

11/11.10.2024

1-29 pag.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Oláh Emese;

Reținând Referatul de aprobare nr. 730548/2 din 01.10.2024 al consilierului local, viceprimar, Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 731509/45/455 din 01.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1209;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Nottara, cu suprafața măsurată de 2865 mp., provenind din C.F. nr. 354377 Cluj-Napoca, nr. top. 13973/14, C.F. nr. 354345 Cluj-Napoca, nr. top. 13974/4, C.F. nr. 354350 Cluj-Napoca, nr. top. 13975/5 și din C.F. nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. top. 13900, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992

Amexă la Hotărârea nr. _____ /2025



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Constantin Nottara, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din domeniul public al județului Cluj.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internele
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Suprafata - 219.500 mp	exlins 1919		
1001	800033	Cimitirul Chiteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini:Carlier Zoltor, varianta Mănaştur			
			Suprafata - 119.543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central			
			Suprafata - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE						
			Suprafata totală (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,666		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4,650		17,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	3,968		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,566		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12,600	747,180.00	Municipiul Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silva	3,660	9,955.20	Municipiul Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Carpați	1,393	1,671.60	Municipiul Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Cărușeșilor	1,530	78,030.00	Municipiul Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănilor	7,612	9,134.40	Municipiul Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Ceahlău	624	748.80	Municipiul Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Cefeștișilor	1,575	80,325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepel	1,548	91,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	1,440	73,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cernei	2,400	142,320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Cetății	1,646	1,975.20	Municipiul Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Cheile Baciului	2,125	126,012.50	Municipiul Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului	1,725	2,070.00	Municipiul Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Ciobanului	3,600	450,208.50	Municipiul Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Ciocanului	580	28,560.00	Municipiul Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Clocăriei	1,275	75,607.50	Municipiul Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Cloplea	7,307	883,046.30	Municipiul Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Ciprian Porumbescu	982	56,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireșilor	2,820	143,820.00	Municipiul Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cișmigiu	4,440	263,292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Clucaș	9,606	569,635.80	Municipiul Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Cibuceel	2,036	120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Cinticilor	3,864	185,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cioșca	1,260	1,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Coastei	2,416	2,899.20	Municipiul Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cobzarilor	2,967	3,560.40	Municipiul Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cocorilor	5,833	263,925.00	Municipiul Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Codru Drăgășanu	1,880	2,256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Codrului	15,000	18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Colonei	1,361	1,633.20	Municipiul Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Colibița	12,000	14,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Colinei			Municipiul Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becas			Municipiul Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhanci			Municipiul Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza			Municipiul Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Buduruș			Municipiul Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Făgel			Municipiul Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Hălângard			Municipiul Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hodi			Municipiul Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fânateilor			Municipiul Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Cometel	4,217	250,068.10	Municipiul Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducătorilor	2,976	3,571.20	Municipiul Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	4,114	243,960.20	Municipiul Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constantin Brâncoveanu	6,400	379,520.00	Municipiul Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constantin Brâncuși	33,600	1,992,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constantin Dalcoviciu	1,530	90,729.00	Municipiul Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constantin Dobrogeanu Gherea	2,164	128,325.20	Municipiul Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constantin Nottara	3,200	3,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Copacilor	810	972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Corneliu Coposu	29,725	2,180,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Cornului	1,965	1,636.00	Municipiul Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Cosașilor	3,223	3,867.60	Municipiul Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Cosmîului	6,967	8,384.40	Municipiul Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Costache Negruzi	2,360	2,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Coilă	844	50,049.20	Municipiul Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Cpt. Grigore Ignat	7,900	978,291.40	Municipiul Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Craiova	4,350	257,955.00	Municipiul Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Crângului	1,070	1,284.00	Municipiul Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Crișului	2,990	152,490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Crișen	5,782	402,172.60	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354377
COPIE

Carte Funciară Nr. 354377 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13973/14	1.230	stradă Înainte de Becas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul se abnotează, nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13973/14	1.230	stradă înainte de Becăș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.230	-	-	-	

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 354345
COPIE

Carte Funciară Nr. 354345 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada C. NOTTARA și intersecția C. NOTTARA cu strada MIKSZATH KALMAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13974/4	587	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15642 / 31/08/1999		
Sentinta Civila nr. 3019/1999, DOS 2620/1998 JUDECATORIA CLUJ si cerere nr 15642, din 31/08/1999 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) RADP CLUJ	/ B.2 A1
172822 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. HG, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 644784/45/455, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13974/4	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	587	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 354350
COPIE

Carte Funciară Nr. 354350 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13975/5	1.784	Stradă înainte de Becas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit și prevăzut la comasație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13975/5	1.784	Stradă înainte de Becaș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.784	-	-	-	Drum la Valea Caldă

Neutilizabil în Circulația Civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 299441
COPIE
Carte Funciară Nr. 299441 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13900	10.028	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938 ✓ Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
12886 / 22/01/2020 Act Administrativ nr. 22236, din 14/02/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 654469/45/455, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 682, din 20/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13900	10.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	10.028	-	-	-	Drum înainte de Becas

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CONSTANTIN NOTTARA		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****(*)*, este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:10:33
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **CONSTANTIN NOTTARA**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2865 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Constantin Nottara, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Constantin Nottara.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Constantin Nottara, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 2865 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2865 mp – teren pentru Str. Constantin Nottara, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2865 mp – teren pentru Str. Constantin Nottara, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
354377	13973/14	1230	1230
354345	13974/4	587	587
354350	13975/5	1784	496
299441	13900	10028	552
TOTAL		13629	2865

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Constantin Nottara. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1209. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3 – neîmprejmuit (str. Trifoiului)
- 3-4-5-6-7 – neîmprejmuit
- 7-8 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 8-9-...-13-14 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 14-15-16-17 – neîmprejmuit
- 17-18-...-29-30 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 30-31-32-33 – neîmprejmuit
- 33-34-35 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 35-36 – neîmprejmuit (limită convențională-fațadă construcție retrasă față de limita străzii)
- 36-37-...-43-44 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 44-45-46-47 – neîmprejmuit
- 47-48-...-59-60 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 60-61-...-65-66 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 66-67-68-69 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 69-70-71 – împrejmuit (limită convențională-fațadă construcție)
- 71-72-...-78-79 – neîmprejmuit

- 79-80-81-82 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 82-83-...-87-88 – împrejmuț cu gard plasă metalică
- 88-89-...-92-93 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 93-94-95 – neîmprejmuț
- 95-96-...-101-102 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 102-103 – neîmprejmuț (str. Mikszath Kalman)
- 103-104-...-107-108 – împrejmuț cu gard plasă metalică
- 108-109-...-113-114 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 114-115-...-118-119 – împrejmuț cu gard plasă metalică
- 119-120-...-144-145 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 145-146-147-148-1 – neîmprejmuț

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descărcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 2865 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Constantin Nottara, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584991.813	393680.794
2	584978.805	393682.151
3	584979.033	393681.606
4	584979.699	393680.013
5	584979.758	393677.634
6	584978.431	393673.077
7	584968.917	393657.006
8	584967.758	393653.514
9	584960.375	393641.804
10	584953.451	393630.728
11	584953.218	393630.866
12	584953.102	393630.662
13	584952.113	393631.154
14	584944.030	393618.863
15	584943.209	393617.310
16	584930.775	393597.028
17	584930.788	393596.933
18	584922.677	393584.315
19	584922.313	393583.747
20	584922.475	393583.541
21	584921.561	393582.216
22	584920.886	393582.211
23	584916.069	393574.379
24	584914.594	393571.977
25	584912.081	393567.882
26	584909.583	393563.703
27	584904.765	393555.643
28	584904.570	393555.640
29	584895.170	393541.050
30	584889.620	393532.430
31	584885.600	393526.190
32	584885.392	393526.158
33	584882.108	393519.999
34	584877.367	393512.655
35	584871.404	393503.359
36	584867.264	393496.798
37	584861.245	393487.629
38	584858.109	393481.999
39	584857.856	393481.594
40	584858.215	393481.385
41	584853.016	393473.032
42	584847.878	393464.776
43	584845.129	393460.288
44	584842.800	393456.046
45	584840.637	393451.562
46	584839.067	393448.014
47	584838.496	393448.337
48	584833.386	393434.180
49	584831.372	393426.090

49	584831.372	393426.090
50	584829.929	393420.291
51	584829.852	393419.648
52	584828.433	393405.659
53	584828.380	393405.227
54	584827.011	393400.557
55	584825.799	393395.599
56	584824.686	393391.308
57	584824.544	393391.341
58	584823.617	393389.672
59	584822.659	393388.241
60	584820.181	393386.259
61	584818.149	393385.100
62	584812.590	393382.685
63	584804.506	393379.726
64	584794.943	393376.388
65	584792.270	393375.546
66	584785.460	393372.970
67	584776.140	393369.937
68	584762.823	393369.063
69	584757.867	393368.747
70	584754.588	393369.874
71	584753.600	393370.080
72	584743.630	393372.481
73	584739.518	393372.729
74	584726.524	393373.125
75	584725.776	393369.348
76	584731.042	393368.544
77	584743.941	393366.574
78	584748.125	393365.800
79	584762.943	393363.500
80	584768.113	393364.393
81	584774.091	393365.102
82	584775.197	393365.283
83	584779.992	393365.951
84	584783.656	393366.776
85	584794.841	393371.122
86	584796.191	393371.625
87	584799.532	393373.033
88	584807.547	393376.144
89	584809.802	393376.609
90	584811.915	393377.446
91	584816.710	393378.978
92	584819.612	393379.955
93	584824.291	393381.745
94	584826.870	393383.250
95	584827.481	393384.758
96	584830.688	393390.700
97	584830.811	393390.885
98	584833.407	393399.489

99	584835.804	393407.569
100	584837.879	393418.777
101	584838.826	393424.040
102	584840.595	393433.450
103	584846.379	393447.771
104	584846.508	393449.779
105	584846.947	393451.540
106	584847.918	393453.529
107	584851.384	393459.126
108	584860.656	393474.072
109	584860.748	393474.237
110	584867.725	393485.512
111	584875.393	393497.698
112	584876.116	393497.328
113	584876.362	393497.602
114	584878.523	393500.836
115	584879.461	393502.268
116	584880.201	393504.419
117	584881.664	393506.952
118	584890.996	393520.599
119	584894.909	393525.908
120	584899.754	393533.877
121	584902.895	393538.800
122	584902.729	393539.179
123	584910.667	393552.000
124	584911.046	393551.788
125	584918.577	393564.634
126	584918.733	393564.532
127	584920.576	393567.696
128	584923.013	393571.599
129	584927.128	393578.023
130	584927.091	393578.043
131	584929.408	393581.843
132	584931.972	393585.842
133	584932.489	393586.698
134	584935.888	393591.409
135	584935.537	393591.566
136	584940.540	393600.270
137	584944.886	393606.801
138	584948.422	393612.502
139	584952.111	393618.451
140	584953.693	393621.002
141	584954.122	393620.757
142	584964.118	393636.688
143	584972.534	393650.030
144	584981.850	393664.682
145	584981.760	393664.704
146	584985.769	393671.053
147	584987.727	393674.161
148	584987.917	393674.462

S=2865mp

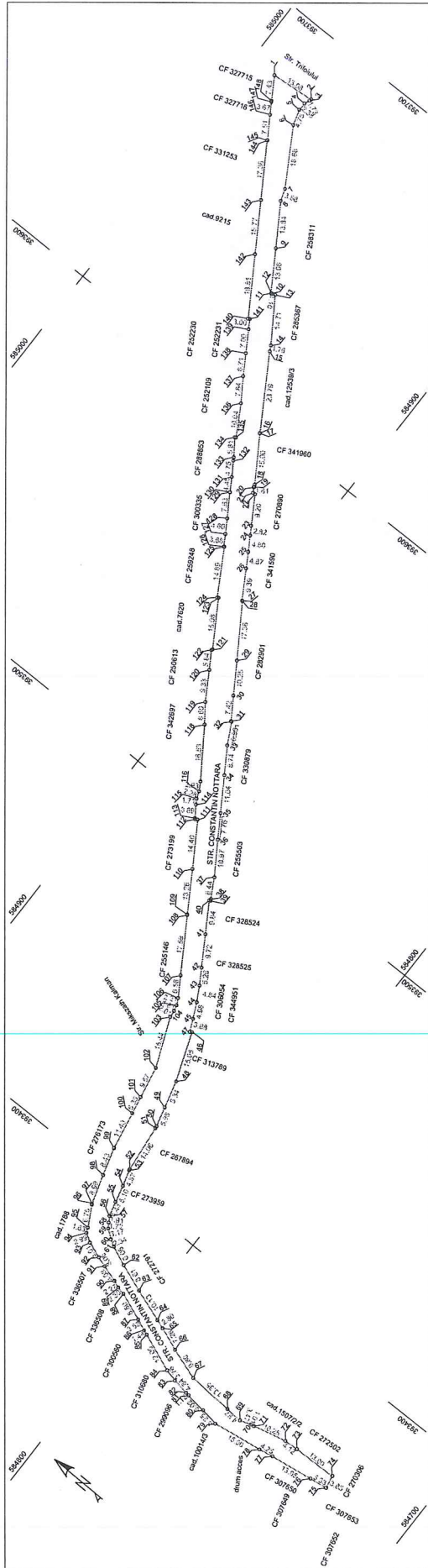


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.06.20
 10:08:28 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2865	strada Constantin Notara, Ciliș-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Ciliș-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2865
Mentii imprejmit partial prin imprejmuirea vecinatatilor		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Mentii		
Total		
Suprafata terenului masurata a constructiilor = 2865 mp		
Suprafata din act = 2865 mp		

Amexă la Hotărârea nr. /2024
cuprinde 23 de pagini

458
9

Executant
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirmare de realizare a lucrărilor în teren
construcției în conformitate cu planurile cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
DN: cn=BEZNOȘKA LOREDANA, o=BLACK LIGHT SRL

Date: 2024.06.06 11:11:20

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Date: Noiembrie 2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
VICEPRIMAR
NR. 730548/2/01.10.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 510618/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Constantin Nottara.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Constantin Nottara, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
OLAH EMESE

JUR.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 731509/45/455 din 01.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 730548/2 din 01.10.2024 al consilierului local, viceprimar, Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 510618/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Constantin Nottara.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit strada Constantin Nottara este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1209.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite strada Constantin Nottara, rezultată din măsurătorile topografice este de 2865 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, strada Constantin Nottara se identifică cu nr. top. 13973/14, înscris în C.F. nr. 354377 Cluj-Napoca, nr. top. 13974/4, înscris în C.F. nr. 354345 Cluj-Napoca, nr. top. 13975/5, înscris în C.F. nr. 354350 Cluj-Napoca și cu nr. top. 13900, înscris în C.F. nr. 299441 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum strada Constantin Nottara ce provine din C.F. nr. 354377 Cluj-Napoca, nr. top. 13973/14, C.F. nr. 354345 Cluj-Napoca, nr. top. 13974/4, C.F. nr. 354350 Cluj-Napoca, nr. top. 13975/5 și din C.F. nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. top. 13900, cu suprafața măsurată de 2865 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin nota internă nr. 565457/304/2024, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică faptul că imobilul cu nr. top. 13974/4, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prin nota internă nr. 565457/30/2024, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilul identificat cu nr. top. 13974/4.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Nottara din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Nottara, cu suprafața măsurată de 2865 mp., provenind din C.F. nr. 354377 Cluj-Napoca, nr. top. 13973/14, C.F. nr. 354345 Cluj-Napoca, nr. top. 13974/4, C.F. nr. 354350 Cluj-Napoca, nr. top. 13975/5 și din C.F. nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. top. 13900, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Nottara, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru*

imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

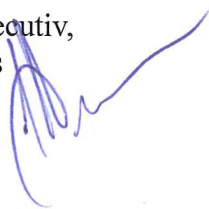
- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Nottara, cu suprafața măsurată de 2865 mp., provenind din C.F. nr. 354377 Cluj-Napoca, nr. top. 13973/14, C.F. nr. 354345 Cluj-Napoca, nr. top. 13974/4, C.F. nr. 354350 Cluj-Napoca, nr. top. 13975/5 și din C.F. nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. top. 13900, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

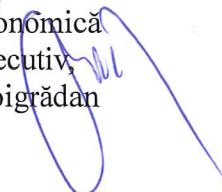
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Alina Rus 02.10.2024

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Cons. Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Insp. Ing. Daniela Todea



Cons. Juridic, Cristina Stanciu

