

12/11.10.2024

1-22 pag.

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Oláh Emese;

Reținând Referatul de aprobare nr. 730578/2 din 01.10.2024 al consilierului local, viceprimar, Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 731652/45/455 din 01.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ținând cont de Adresa nr. 680191/433/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism cu privire la strada Szenczi Molnár Albert;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 5357 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Szenczi Molnár Albert, cu suprafața măsurată de 5357 mp, provenind din C.F. nr. 266796 Cluj-Napoca, nr. top. 22185/2, C.F. nr. 297061 Cluj-Napoca, nr. top. 22223 și din C.F. nr. 355729 Cluj-Napoca, nr. top. 22167, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum, strada Szenczi Molnár Albert, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SCENCZI MOLNAR ALBERT,
domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2024-

CARTE FUNCİARĂ NR. 266796
COPIE

Carte Funciară Nr. 266796 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str FRUNZIȘULUI, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22185/2	4.204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează, neformând obiect de circulație publică . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
39699 / 01/04/2010		
Act Administrativ nr. 30101, din 11/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANA MUN. CLUJ;		
B3	Se notează adresa existentă azi : Str. Frunzișului .	A1
196575 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 861, din 17/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206644, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206641, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206650, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 77291, din 08/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206645, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75341, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206643, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206652, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206642, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206653, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75349, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206654, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206647, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 504128, din 03/11/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 75346, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 147, din 25/10/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PRIN PRIMAR EMIL BOC; Act Administrativ nr. 206651, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206646, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75345, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206648, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 25606, din 17/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75348, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 248 bis, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	imobilul din această carte funciară își diminuează suprafața la 5019 mp, iar diferența se înscrie în CF NOU 327927 CLUJ NAPOCA	A1
203970 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 21/11/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea de carte funciară nr.196575 / 09/11/2017 în sensul înscrierii suprafeței diminuate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82044 / 12/04/2022	
Act Administrativ nr. 511071/45/455, din 07/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 517481, din 10/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. Documentatie strada Tudor Arghezi nr.581, din 02/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B6 imobilul de sub A1 se diminuează de la suprafața de 5019 mp la 4204 mp. Diferența de 815 mp, se transcrie în cfe nr. 346674 UAT CLUJ NAPOCA, în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22185/2	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.204	-	-	22185/2	

CARTE FUNCIARĂ NR. 297061
COPIE
Carte Funciară Nr. 297061 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22223	2.426	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din cf 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din cf 1671, 2072, 2707 înlocuite se înscriu imobilele nou distribuite prin comasație și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
13781 / 28/01/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 53200, din 29/03/2017 emis de B. C. P. I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1042, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24199, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 5491/45/455, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere	A1
102274 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 1042, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 24199, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 53200, din 29/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 5491/45/455, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	imobilul de sub A1 de diminuează de la suprafața de 5288 mp la suprafața de 2426 mp. Diferenta de 2862 mp se transcrie în cfe 335414 Cluj Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22223	2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.426	-	-	-	Într-o tablă

CARTE FUNCIARĂ NR. 355729
COPIE

Carte Funciară Nr. 355729 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22167	3.173	șanț La Ciurgău

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22167	3.173	șanț La Ciurgău

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	3.173	-	-	22167	șanț La Ciurgău

Neutilizabil în Circuitul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru re apartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	SZENCZI MOLNAR ALBERT						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; _ prin fax nr.;
- _ la sediul biroului teritorial; _ prin e-mail

X _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare****), este:

.....MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei-interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preențpunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/poșesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Szenczi Molnar Albert, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5357 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr.dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/poșesor/deținător/
—reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada SZENCZI MOLNAR ALBERT, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 5357m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5357m² aferente străzii Szenczi Molnar Albert, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
266796	22185/2	4204	4204
355729	22167	3173	250
297061	22223	2426	903
TOTAL		9803	5357

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu imobilul cu nr. cad. 11559, respectiv 11559/1 și 11559/2, din dosarul 5231/26.01.2007 executant Cosarca Gheorghe.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 326793, 328318, 7776, 5554/2/10, 5554/2/11, 5554/2/12, 5554/2/13, 5554/2/14, 5554/2/15, 5554/2/16, 5554/2/17, 5621, 5059/2, 5060/2, 325179, 301913, 933, 23931, 275671, 285818, 308303, 270039, 264718, 266723, 266758, 308595, 352585 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: gard din plasă de sârmă între pctele. -1-2...9; gard din beton și metal între pctele- 9-10...15; gard din plasă de sârmă între pctele 15-16...24; neîmprejmuit între pctele 24-25-26-27; gard din plasă de sârmă între pctele- 27-28; gard din metal între pctele 28-29-30; neîmprejmuit între pctele 30-31; gard din plasă de sârmă între pctele – 31-32...41; soclu din beton și gard din metal între pctele 41-42...50; neîmprejmuit între pctele 50-51...58; neîmprejmuit- locuri de veci între pctele 58-59...67; gard din lemn între pctele 67-68...74; neîmprejmuit – drum de acces între pctele 74-75-76; gard din plasă de sârmă între pctele. - 76-77...105; neîmprejmuit între pctele 105-106-107; neîmprejmuit- str. Urcușului între pctele 107-108-109-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} prin metoda drumuirii cu radiu și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca
- sistemul de coordonate: Sistem de proiecție utilizat este Stereografică 1970, sistem de coordonate Marea Neagră 1970



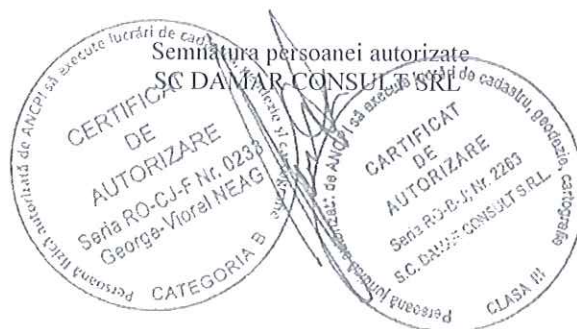
-*calculul suprafețelor*: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-*preciziile obținute*: în mod RTK:

– precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

– precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

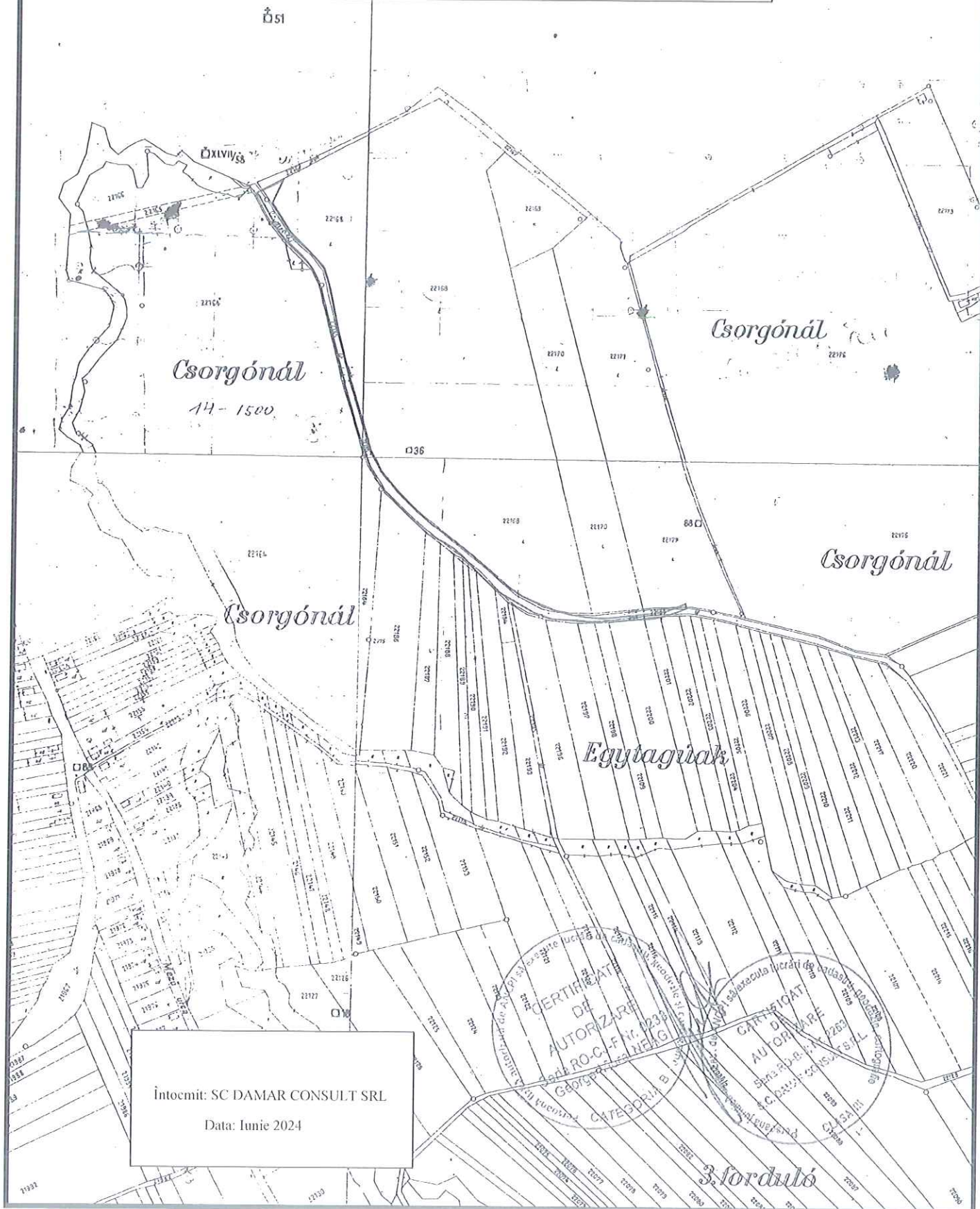
Data întocmirii
Iunie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIOARĂ

Scara 1: 5000

Strada SZENCZI MOLNAR ALBERT
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-III



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

1. Denumirea	2. Adresa	3. Scara
4. Date tehnice		
5. Date cadastrale		
6. Date de proiectare		
7. Date de execuție		

A. Date tehnice		B. Date cadastrale	
1. Denumirea	2. Adresa	3. Scara	4. Date tehnice
5. Date de proiectare			
6. Date de execuție			
7. Date de finalizare			
8. Date de aprobare			
9. Date de încheiere			
10. Date de revizuire			
11. Date de actualizare			
12. Date de modificare			
13. Date de anulare			
14. Date de retragere			
15. Date de restituire			
16. Date de restituire			
17. Date de restituire			
18. Date de restituire			
19. Date de restituire			
20. Date de restituire			

Amesă la Hotărârea m. /2025
cuprinde 14 pagini

[Handwritten signature]

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

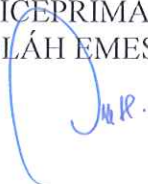
Prin cererea nr. 573198/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Szenczi Molnár Albert.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, denumit strada Szenczi Molnár Albert, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum, denumit strada Szenczi Molnár Albert, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
OLÁH EMESE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 730578/2 din 01.10.2024 al consilierului local, viceprimar, Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Szenczi Molnár Albert în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 573198/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, denumit strada Szenczi Molnár Albert.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, denumit Strada Szenczi Molnár Albert, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa I¹.

Strada Szenczi Molnár Albert figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca, denumire stradală atribuită prin H.C.L. 633/2017.

Strada denumită Szenczi Molnár Albert este un drum de carte funciară ce se desprinde din strada Urcușului.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite strada Szenczi Molnár Albert, rezultată din măsurătorile topografice este de 5357 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, denumit strada Szenczi Molnár Albert, se identifică cu nr. top. 22185/2, înscris în C.F. nr. 266796 Cluj-Napoca, nr. top. 22223, înscris în C.F. nr. 297061 Cluj-Napoca și cu nr. top. 22167, înscris în C.F. nr. 355729 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum strada Szenczi Molnár Albert ce provine din C.F. nr. 266796 Cluj-Napoca, nr. top. 22185/2, C.F. nr. 297061 Cluj-Napoca, nr. top. 22223, C.F. nr. 355729 Cluj-Napoca, nr. top. 22167, cu suprafața măsurată de 5357 mp, va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin nota internă cu nr. 680191/433/2019 Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că strada Szenczi Molnár Albert este o stradă de interes local constituită în anii 80, odată cu sistematizarea cimitirului Mănăștur.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilul identificat cu nr. Cad. 11559, respectiv nr. cad. 11559/1 și 11559/2. Conform prevederilor legale din Ordinul nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafață măsurată de 5357 mp;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Szenczi Molnár Albert, cu suprafața măsurată de 5357 mp, provenind din C.F. nr. 266796 Cluj-Napoca, nr. top. 22185/2, C.F. nr. 297061 Cluj-Napoca, nr. top. 22223 și din C.F. nr. 355729 Cluj-Napoca, nr. top. 22167, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum, strada Szenczi Molnár Albert, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 286 alin. (1) și (4) - (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3), *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

- art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor; rezultată din măsurători.

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 108 (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la locul, data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Szenczi Molnár Albert, cu suprafața măsurată de 5357 mp, provenind din C.F. nr. 266796 Cluj-Napoca, nr. top. 22185/2, C.F. nr. 297061 Cluj-Napoca, nr. top. 22223 și din C.F. nr. 355729 Cluj-Napoca, nr. top. 22167, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Cons, Ovidiu Rădu

Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRETAGII URBAŢE
Nr. 680191/433/11.09.2024

Către,

Compartimentul Evidență străzi

Referitor la nota internă nr. 680191/45/455/06.09.2024, vă comunicăm următoarele:

Str. Szenczi Molnár Albert este o stradă de interes local constituită în anii 80, odată cu sistematizarea cimitirului Mănăştur.

Precizăm totodată că prin PUZ aprobat prin H.C.L nr. 842/2018 a fost prevăzută o circulație cu ampriză de 9m, o legătura între strada Szenczi Molnár Albert și strada Gheorghe Dima (nr. Cad.339350), peste imobilul cu nr.cad. 344510.

Sef serviciu arh. Andreea Mureşan
insp. sp. Ing. Dan Alexandru Pop