

13/11.10.2024

1-52 pag.

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4 – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Oláh Emese;

Reținând Referatul de aprobare nr. 733819/21/2.10.2024 al consilierului local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 734055/451/2.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2202 din 5.10.2006, de notar public Budușan Smaranda Valeria, ale Hotărârii nr. 448/1999 privind concesionarea unor terenuri, ale Hotărârii nr. 733/1999 privind modificarea Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 privind modificarea Hotărârilor nr. 448/1999 și nr. 733/1999 și ale Contractului de concesiune nr. 100329/16.11.1999, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra suprafeței de 32,17 mp., reprezentând cota de 32,17/225 parte din terenul de sub construcție în suprafață de 225 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 280000 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 145493), cu nr. topo. 23404/5, 23405/5, în favoarea doamnei Mureșan Laura, având C.N.P. și a domnului Mureșan Alin-Gabriel, având C.N.P.

urmăre a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție apartamentul nr. 6, înscris sub A1, în C.F. nr. 280000-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 145676 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 23404/5/C/VI, 23405/5/C/VI, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 140,48 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), cu nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Mureșan Laura, având C.N.P. și a domnului Mureșan Alin-Gabriel, având C.N.P.

urmăre a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție apartamentul nr. 6, înscris sub A1, în C.F. nr. 280000-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 145676 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 23404/5/C/VI, 23405/5/C/VI, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria.

Art. 3. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei de 1.763/28.215 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 282 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A-ID, înscris în C.F. nr. 268616 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156723), cu nr. cad. 8463, în favoarea doamnei Mureșan Laura, având C.N.P. și a domnului Mureșan Alin-Gabriel, având C.N.P. umare a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție garaj auto G4, înscris sub A1, în C.F. nr. 268616-C1-U5 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156727 Cluj-Napoca), cu nr. cad. 8463/IV, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2202 din 4.10.2006, de notar public Budușan Smaranda Valeria.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA.

REFERAT DE APROBARE
privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 448 din 19 iulie 1999 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., cu nr. topo. 23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp., în favoarea S.C Casarom S.A. în vederea construcției de locuințe.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 448 din 19 iulie 1999, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999.

Având în vedere faptul că parcela concesiionată este ocupată cu garaje autorizate, alveole și parcări, prin Hotărârea nr. 733 din 16 decembrie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică Hotărârea nr. 448/1999 în sensul modificării suprafeței concesiionate de la 5.580 mp. la 4.243 mp., încheindu-se Actul adițional nr. 1025/423/10.01.2000.

În baza Hotărârii nr. 94 din 5 aprilie 2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a fost încheiat Actul adițional nr. 32571/423/5.06.2001 al Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, prin care:

- se modifică suprafața concesiionată de la 4.234 mp. la 5.300 mp.;
- se corectează numerele topo. a terenului concesiionat;
- durata concesiunii pentru suprafața construită (aferentă blocurilor 1A, 1B, 1C, 1D, respectiv pentru cele 16 garaje și 1 PG) din terenul amplasat pe str. Primăverii (actual str. Mareșal Ion Antonescu) cu nr. topo. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6 adică 1198,75 mp., este pe durata de existență a construcțiilor;
- pentru diferența de 4101,25 mp. cu nr. topo. 23404/7, 23405/7 reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani.

Prin act nr. 653755/26.08.2024, au fost depuse de către numiții Mureșan Laura și Mureșan Alin-Gabriel documentele justificative, prin care aceștia în calitate de proprietari ai apartamentului nr. 6 și a garajului auto G4, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4.

În vederea soluționării cererilor depuse de către aceștia se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4.

Consilier Local
Viceprimar
Oláh Emese



RAPORT DE SPECIALITATE
privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C
și a garajului auto G4

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 733819/21/2.10.2024 al consilierului local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca Oláh Emese;

Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA
ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 448 din 19 iulie 1999, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., cu nr. topo. 23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp., în favoarea S.C Casarom S.A. în vederea construcției de locuințe.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 448 din 19 iulie 1999, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999.

Având în vedere faptul că parcela concesionată este ocupată cu garaje autorizate, alveole și parcări, prin Hotărârea nr. 733 din 16 decembrie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică Hotărârea nr. 448/1999 în sensul modificării suprafeței concesionate de la 5.580 mp. la 4.243 mp., încheindu-se Actul adițional nr. 1025/423/10.01.2000.

În baza Hotărârii nr. 94 din 5 aprilie 2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a fost încheiat Actul adițional nr. 32571/423/05.06.2001 al Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, prin care:

- se modifică suprafața concesionată de la 4.234 mp. la 5.300 mp.;
- se corectează numerele topo. a terenului concesionat;
- durata concesiunii pentru suprafața construită (aferentă blocurilor 1A, 1B, 1C, 1D, respectiv pentru cele 16 garaje și 1 PG) din terenul amplasat pe str. Primăverii (actual str. Mareșal Ion Antonescu) cu nr. topo. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6 adică 1198,75 mp., este pe durata de existență a construcțiilor;
- pentru diferența de 4101,25 mp. cu nr. topo. 23404/7, 23405/7 reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani.

Prin Contractul de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe CASAROM Cluj-Napoca S.A., modificat prin actele adiționale nr. 1025/423 din 10 ianuarie 2000 și nr. 32571/423 din 5 iunie 2001, la Art. 8 și Art. 9, se prevede faptul că:

- „În momentul vânzării, în mod global sau individual a construcțiilor ce reprezintă obiectul investiției, concesiunea se transferă automat către noul/noii proprietari ai construcțiilor, în aceleași condiții de plată și în aceleași condiții stipulate în prezentul contract”, respectiv;

- „Noul/Noii proprietari vor avea, pentru perioada rămasă din durata concesiunii, obligația de plată a taxei anuale a concesiunii, proporțional cu terenul aferent construcției pe care o deține.”

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria, Societatea Casarom S.A., vinde către doamna Mureșan Laura și domnul Mureșan Alin-Gabriel, întreg dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6, înscris sub A1, în C.F. nr. 280000-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 145676 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 23404/5/C/VI, 23405/5/C/VI. Cu ocazia vânzării se transferă cumpărătorilor dreptul de concesiune asupra terenului aferent apartamentului nr. 6 din blocul C1, respectiv:

- suprafața de 32,17 mp. parte din terenul de sub construcție;
- suprafața de 140,48 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2202 din 5.10.2006, de notar public Budușan Smaranda Valeria, Societatea Casarom S.A., vinde către doamna Mureșan Laura și domnul Mureșan Alin-Gabriel, întreg dreptul de proprietate asupra garajului auto G4, înscris sub A1, în C.F. nr. 268616-C1-U5 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156727 Cluj-Napoca), cu nr. cad. 8463/IV și se transferă cumpărătorilor dreptul de concesiune asupra terenului în cotă de 17,63/282,15 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 282 mp.

Prin act nr. 653755/26.08.2024, au fost depuse de către numiții Mureșan Laura și Mureșan Alin-Gabriel, documentele justificative, prin care aceștia în calitate de proprietari ai apartamentului nr. 6 și a garajului auto G4, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria și ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2202 din 5.10.2006, de notar public Budușan Smaranda Valeria, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 4.06.2003, respectiv 6.10.2006.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Economică arată faptul că, sumele încasate se constituie venituri la bugetul local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căroră „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (1), potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDELS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

Alina Aurelia Rus
02.10.2024

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
SEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN**

**Întocmit,
Petra Buiga**

Petra Buiga

CARTE FUNCİARĂ NR. 280000-C1-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 280000-C1-U2 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 145676

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr. 1A, Bl. 1C, Ap. 6, Jud. Cluj
Părți comune: P.I.C-SCARILE DE ACCES, HOL INTRARE, FUNDATII, PERETI COMUNI, FATADE, ACOPERIS, RACORDURI SI INSTALATII COMUNE, LA SUBSOL-CENTRALA TERMICA, ATELIER, 2 GRUPURI SANITARE, SA5, 2 SPATII DE ADAPOSTIRE, USCATORIE, CORIDOR CONSTRUITA PE TERENUL DIN CF 145493

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/5/C/VI, 23405/5/C/VI	-	-			Apt.nr.6, la et.2 și demisol, compus din 4 camere și dependințe, cu s.u.: 115,15 m.p., cu pic: 14,29% în c.f.col.145494, construit pe terenul din c.f. 145493.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9573 / 04/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 874, din 04/06/2003 emis de BNP BUDUȘAN SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN LAURA, și soțul 2) MUREȘAN ALIN GABRIEL, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145676)	A1
9765 / 09/06/2003		
Contract De Ipoteca nr. 892 emis de BNP BUDUȘAN SILVIA;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BRD-CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145676) Radiata prin cererea nr. 77896/24.07.2012, act nr. 967/12.07.2012	A2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9765 / 09/06/2003		
Contract De Ipoteca nr. 892 emis de BNP BUDUȘAN SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 10000 USD plus dobânda de 6pp+LIBOR la 3 luni 1) BRD-CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145676) Radiata prin cererea nr. 77896/24.07.2012, act nr. 967/12.07.2012	A2
77896 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 967, din 12/07/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C1 și interdicția de sub B2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BUCEGI, Nr. 1A, Bl. 1C, Ap. 6, Jud. Cluj
 Părți comune: P.I.C-SCARILE DE ACCES, HOL INTRARE,FUNDATII, PERETI COMUNI, FATADE,
 ACOPERIS,RACORDURI SI INSTALATII COMUNE,LA SUBSOL-CENTRALA TERMICA, ATELIER,2
 GRUPURI SANITARE,SAS,2 SPATII DE ADAPOSTIRE, USCATORIE, CORIDOR CONSTRUITA PE TERENUL
 DIN CF 145493

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/5/CM, 23405/5/CM	-	-	-	-	Apt.nr.6,la et.2 si demisol, compus din 4 camere și dependințe,cu s.u.:115,15 m.p., cu pic:14,29% în c.f.col.145494, construit pe terenul din c.f. 145493.

Neutilizabil în circulație
 Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	134277
Ziua	27
Luna	06
Anul	2024
Cod verificare 100170021801	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 280000 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 145493

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BUCEGI, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/5, 23405/5	225	Construcția C1 înscrisă în CF 280000-C1; TEREN, suprafața reală din cf hartie este 225,1 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8233 / 16/05/2003		
Act nr. 179/2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (dovada de luare în folosință);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STATULUI ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 145493)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriseri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59271 / 26/05/2011		
Hotărâre Judecătorească nr. 3044, din 24/02/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 143648/19-05-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 143641/19-05-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.);		
C2	- se notează contractul de concesiune , asupra cotei de 24,6 mp, aferent apt.2 , pe durata existenței construcției , în favoarea- 1) OLTEAN FLOAREA , bun propriu	A1
9573 / 04/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 874, din 04/06/2003 emis de BNP BUDUȘAN SILVIA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuală 3217/22500 1) MUREȘAN LAURA , și soțul 2) MUREȘAN ALIN GABRIEL , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 145676, cota de 32,17/225 parte aferentă ap 6	A1
10363 / 01/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842, din 31/05/2004;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuală 3212/22500 1) SC "RIEV" SRL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 145493)32,12/225 parte aferentă ap. 9	A1
10917 / 24/06/2003		
Act nr. 725, din 20/06/2003 emis de NP Visan Ioana Almira;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de teren de 24,69 mp, aferentă ap 1 pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuală 2469/22500 1) SEULEAN SIMONA-CLAUDIA , ca bun propriu	A1
14648 / 31/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 995, din 30/07/2003 emis de notar SORINA CODRUȚA LAZAR;		

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 1869/22510 1) URSU MARIAN FLORIN <i>OBSERVAȚII: asupra 18,89 mp</i>	A1
26205 / 20/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618, din 19/04/2007 emis de Vișan Almira;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2676/22510 1) CIUPE LIVIU	A1
24496 / 18/12/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1895, din 17/12/2003 emis de BNP Budusan;		
C10	Intabulare, drept de CONCESIUNE : asupra 27,06 mp pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 1202/10000 1) MARIAN MARIUS ALEXANDRU	A1
27048 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 771, din 07/06/2006 emis de NP GORUN HORACIUS TONY; Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE nr.28, din 19/02/2019 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
C17	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, asupra suprafeței de 12,07 mp, din imobilul de sub A1- teren aferent apartamentului nr 3 1) DANCIU CAMELIA	A1
22057 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. ÎNCHEIERE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALA, din 14/10/2019 emis de BEJ CRISAN RADU; Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 05/09/2019 emis de BEJ CRISAN RADU; Act Administrativ nr. 644055/451, din 12/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNE castigat in rang serial cu nr. 170090 din 06.09.2019, pe durata existenței construcției, asupra suprafeței de 26,74 mp, din imobilul de sub A1- teren aferent ap nr 5 1) BODEA ANCA-VASILICA 2) BODEA IOAN-ADRIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/5, 23405/5	225	TEREN, suprafata reala din cf hartie este 225,1 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	23404/5, 23405/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Card (POS ANCP) nr.5994/27-06-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
02-07-2024

Data eliberării,
02/07/2024

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Firma  Adrian
(parafa și semnătura)
NOTAR

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 268565
COPIE

Carte Funciară Nr. 268565 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 143808

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/7. 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI ȘI SPAȚII VERZI S=4101.25mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14258 / 27/08/2002		
Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de CONS. LOCAL CLUJ (act adițional nr. 32571/43/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 143808)	A1
218772 / 14/12/2017		
Ordonanța nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. PC9 343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN BANCA TRANSILVANIA SA, prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC. CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT, MATIAS SZOCS LEHEL;		
B2	se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire, asupra porțiunii de sub C-55 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
B3	se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, asupra porțiunii de sub C-55 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14258 / 27/08/2002		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 ani 1) SOCIETATEA PT DEZVOLTAREA DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ NAPOCA SA OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 143808)	A1
15941 / 24/09/2002		
Act nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 112.86 mp pe o durată de 49 ani 1) NEGREANU SORIN MARIAN GHEORGHE, cas cu 2) NEGREANU ELENA OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 143808)	A1
15942 / 24/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628/2002 emis de BNP BUDUSAN;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani 1) ITICSOHN AURELIA , cas cu 2) ITICSOHN LEON <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
15943 / 24/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1629/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 55.45 mp pe o durata de 49 ani 1) MOREA CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
16213 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 146.08 mp pe o durata de 49 ani 1) BLENCHE PETRE , cas cu 2) BLENCHE GABRIELA CRISTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
16563 / 03/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1679/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 57.905 mp pe o durata de 49 ani 1) ARTEAN IOAN , cas cu 2) ARTEAN LAURA CARMEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1 / C.44; C.63
16486 / 07/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani 1) ROTARIU ANGELA SIMONA , cas cu 2) ROTARIU PAUL EDUARD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1 / C.38
16890 / 08/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 07/10/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 103.91 mp pe o durata de 49 ani 1) NIKOLAUS ANAMARIA DIANA , cas cu 2) NIKOLAUS ARTHUR EDMOND <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
17189 / 14/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1759/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.54mp pe o durata de 49 ani 1) VARGA-PAL VASILE , cas cu 2) VARGA-PAL ANNAMARIA ERIKA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
20037 / 28/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 983, din 28/11/2002 emis de BNP LAZAR C;		
C10	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.81 mp pe o durata de 49 ani 1) BAUER-ANNELIESE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A2
20489 / 05/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2011, din 05/12/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C11	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 80.95 mp pe o durata de 49 ani 1) MARTES VICTOR , cas cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) MARTES CARMEN GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
20684 / 09/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2015/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C12	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 109.62 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) MANDRUTIU MIHAIL , cas cu 2) MANDRUTIU MONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
20999 / 12/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1065/2002 emis de BNP LAZAR;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 60.64 mp pe o durata de 45 ani	A1
1) MAIER CLAUDIU , cas cu 2) MAIER LUCIA IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
21000 / 12/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1082/2002 emis de LAZAR;		
C14	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.62 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) PUSCAS LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
21078 / 13/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1094/2002 emis de BNP LAZAR;		
C15	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 76.78 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) SUCIU STEFAN , cas cu 2) SUCIU ROMICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
21154 / 16/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1101/2002 emis de BNP LAZAR;		
C16	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 86.73 mp pe o durata de 49 ani	A1 / C.25, C.46, C.80
1) REIMANN STELUTA , cas cu 2) REIMANN RUDOLF <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
21492 / 18/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1130/2002 emis de BNP LAZAR;		
C17	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 138.84 mp pe o durata de 49 ani	A1 / C.46
1) FODOR ETELCA , cas cu 2) FODOR ALPAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
8758 / 23/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 783/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C18	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.45 mp pe o durata de 49 ani	A1 / C.51, C.52
1) PRIPON FLOAREA , cas cu 2) PRIPON MARCEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
8823 / 26/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 795/2003 emis de BNP MOIGRADEAN;		
C19	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 52.69 mp pe o durata de 49 ani	A1 / C.66, C.67
1) BOLOGA CRISTIAN SORIN , cas cu 2) BOLOGA RAMONA OCTAVIA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
9573 / 04/06/2003		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 874/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 140.48 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) MURESAN LAURA , cas cu	
	2) MURESAN ALIN GABRIEL	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
1051 / 18/06/2003		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 937/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 116.79 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) IONASCU RALUCA PAULA , cas cu	
	2) IONASCU HADRIAN DACIAN , 16/25 parte bun comun	
	3) IONASCU RALUCA PAULA , 9/25 parte bun propriu	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
10917 / 24/06/2003		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 725/2003 emis de BNP VISAN;		
C22	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.84 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) SEULEAN SIMONA-CLAUDIA	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
14648 / 31/07/2003		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 995 din 30/07/2003 emis de BNP LAZAR;		
C23	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 82.48mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) URSU MARIAN FLORIN	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
24496 / 18/12/2003		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 1895/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C24	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 118.17 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) MARIAN MARIUS ALEXANDRU	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
724 / 15/01/2004		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 846/2004 emis de BNP PETREAN;		
C25	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 49.84 mp din suprafața de 136,57 mp înscrisă sub C16 pe o durata de 49 ani	A1 / C47-C62
	1) NEAG STELICA , cas cu	
	2) NEAG ANCUȚA	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
1493 / 27/01/2004		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 114/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C26	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 58.46 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) CAMPEAN CALIN , cas cu	
	2) CAMPEAN CARMEN RODICA	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
1628 / 28/01/2004		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 128/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C27	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.12 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) BRATOSIN HORATIU DAN , cas cu	
	2) BRATOSIN NATALIA	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2430 / 10/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 203/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C28	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 104.01 mp pe o durata de 49 ani	A1 / C.39, C.42
	1) MICLAUS IRINA IULIANA	
	OBSERVATII:	
	Radiata prin cererea nr.85625/02.06.2015, act nr.CONTRACT DE VANZARE NR 2041/13.05.2015	
2565 / 11/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C29	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 134.11 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) SPATAR MIHAI AUGUSTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
6317 / 01/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 515/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C30	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 111.32 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) FLUIERAS BOGDAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
10363 / 01/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C31	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 140.28 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) SC RIEV SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
14437 / 28/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1283/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C32	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 78.10 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) RETIAN LIA LUCIA, cas cu	
	2) RETIAN VIOREL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
9829 / 28/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 881/2005 emis de BNP PETREAN;		
C33	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 99.74 mp pe o durata de 49 ani	A1 / C.58
	1) GRIGORE DELIA MELINDA, 3/4 parte	
	2) GRIGORE MAGDALENA, 1/4 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
28771 / 18/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1400/2005;		
C34	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 107.24 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) ROMAN ADINA-SORINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
29963 / 29/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3816/2005 emis de BNP STANCU;		
C35	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 112.65 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) TOMOS LIVIA, 1/2 parte	
	2) TOMOS DIANA-FLORINA, 1/2 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
29663 / 03/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633/2006 emis de bnp padurean;		
C36	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 102.78 mp pe o durata de 49 ani	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) FLOREA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	
26205 / 20/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618/2007;		
C37	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 116.89 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) CIUPE LIVIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	
58978 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C38	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) CURTICIU LIANA MARIA CĂS.CU 2) CURTICIU RADU MIHAIU , bun comun	
3094 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 81, din 09/01/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C39	Se notează contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr 81/09-01-2015 NP Dorobanțu Simona Iustina, privind transferul dreptului de concesiune de sub C-28 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.85825/02.06.2015, act nr. CONTRACT DE VANZARE NR 81/09.01.2015</i>	A1 / C.42, C.43
73856 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. CV 2041, din 13/05/2015 emis de Dorobantu Simona Iustina (act notarial nr. CV 81/09-01-2015 emis de Dorobantu Simona Iustina; act administrativ nr. MINUTA 6225/01-04-2015 emis de ANCP);		
C40	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect transmiterea dreptului de concesiune.	A1
85804 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. NOTAREA REEXAMINRII, din 02/06/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
C41	Se notează ceerea de reexaminare depusă de Dorobanțu Simona Iustina privind încheierea nr. 73856/2015 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.85825/02.06.2015, act nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2041/13.05.2015</i>	A1 / C.43
85825 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2041, din 13/05/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 81/09-01-2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act administrativ nr. MINUTA NR 6225/01-04-2015 emis de ANCP);		
C42	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 3467/136700, cota inițială 10401/410100	A1
	1) PREDUS ALEXANDRA <i>OBSERVATII: cf. ap. nr. 2</i>	
C43	Se radiază hotele de sub C39 și C41.	A1
165624 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 42, din 29/09/2016 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C44	Intabulare, drept de CONCESIUNE moștenire, asupra 57.905 mp, dobândit prin Succesiune, cota actuală 57905/4101000, cota inițială 57905/410100	A1 / C.63
	1) ARTEAN LAURA-CARMEN , 1/4 parte 2) ARTEAN IONUȚ , 3/4 parte <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 115,81 mp, respectiv cota de 57905/4101000</i>	
179930 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE NR.11150, din 21/10/2016 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C45	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 52005/4101000, cota inițială 10401/410100	A1 / C.54, C.55
	1) CRISTEA MIRCEA-ADRIAN , și soția 2) CRISTEA LIANA <i>OBSERVATII: 1/2 af. ap. nr. 2</i>	
180720 / 26/10/2016		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 26/10/2016 emis de REIMANN STELUȚA;		
C46	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul corectării suprafeței de teren deținută în concesiune, înscrisă sub C16, din 586,73 mp în 136,57 mp. Apoi se diminuează suprafața de teren deținută în concesiune de la 136,57 mp la 86,73 mp, diferența de 49,84 mp fiind înscrisă sub C25	A1
C47	Se notează respingerea capătului de cerere privind radierea dreptului de concesiune înscris sub C25	A1
189124 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 1539, din 15/05/2008 emis de Buta Mariana;		
C48	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 58256/2008, în sensul că, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1539/15.05.2008 - BNP BUTA MARIANA, se radiază dreptul de concesiune de sub C17 și se înscrie astfel:	A1
C49	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de 138,84 mp pe o perioadă de 49 de ani, câștigat în rang serial cu nr. 58256/2008 1) MĂNDRUȚIU MIHAIL, și soția 2) MĂNDRUȚIU MONICA	A1
4818 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE, din 13/01/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
C50	se notează respingerea cererii înregistrate de Oltean Floarea privind îndreptarea erorii materiale	A1
20257 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE NR.783, din 22/05/2003 emis de BUDUȘAN SILVIA VALERIA;		
C51	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei în format electronic a cărții funciare hârtie 143808/CLUJ-NAPOCA nr topografic 23404/7, 23405/7, în sensul radierii întabulării dreptului de concesiune de sub B18 și a notării dreptului de concesiune asupra 107.45 mp, pe o durată de 49 ani, după cum urmează:	A1
C52	Se notează dreptului de concesiune asupra 107.45 mp, pe o durată de 49 ani, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 8758/23.05.2003, în favoarea: 1) PRIPON-FLOAREA, căsătorită cu 2) PRIPON-MARCEL	A1 / C.53
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚĂ CIVILĂ NR.3044/2011, din 24/02/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C53	Se notează dreptului de concesiune asupra 107.45 mp, pe o durată de 49 ani, în favoarea: 1) OLTEAN FLOAREA	A1
212750 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 253, din 05/12/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
C54	Intabulare, drept de CONCESIUNE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 52005/4101000, cota inițială 52005/4101000 1) CRISTEA LIANA, 2/8 parte 2) DRUȚĂ MIRELA, 3/8 parte 3) CRISTEA RADU-DAN, 3/8 parte OBSERVAȚII: 1/2 ap. 2	A1 / C.55
218772 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 13642 C VANZARE, din 13/12/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
C55	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 104010/4101000, cota inițială 104010/4101000 1) MATYAS SZOCS LEHEL, și soția 2) MATYAS SZOCS EDIT, bun comun OBSERVAȚII: aferentă ap. 2	A1
Ordonanța nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. PC9 343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN ,BANCA TRANSILVANI SA ,prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT, MATIAS SZOCS LEHEL;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:259327 RON asupra porțiunii de sub C 55 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, pentru 40% din finanțarea garantată 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670, pentru 60% din finanțarea garantată	/ C.75 A2
21102 / 06/02/2018		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 18447 (EXTRAS CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE), din 01/02/2018 emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;		
C57	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea de carte funciară nr. 165624/2016 sub C44, în sensul înscrierii corecte a cotei de teren, respectiv cota de 1/2 din cota de 115,81 mp, mai exact cota de 57,905 mp scrisă ca și cotă fracționară 57905/ 4101000 în loc de cota 57905/410100 cum eronat s-a evidențiat	A1
72129 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1802, din 20/04/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
C58	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 99.74 mp 1) LECHINTEAN ADINA-MARIA , și soțul 2) LECHINTEAN RADU-IOAN	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1803, din 20/04/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
C59	se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea dreptului de ipotecă și notarea interdicțiilor asupra dreptului de concesiune	A1
138900 / 31/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 544, din 28/02/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C60	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 86,73 mp pe o durată de 49 ani 1) NEAG STELICĂ , și soție 2) NEAG ANCUȚA	A1 / C-61
Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C61	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 86,73 mp pe o durată de 49 ani 1) GHERMAN MARIUS	A1 / C-65
169317 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 299015, din 27/06/2017 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 247, din 18/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C62	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară prin omisiunea radierii dreptului de concesiune prin încheierea nr. 138900/2018, înscris sub C 25 înscris în favoarea NEAG STELICĂ și NEAG ANCUȚA	A1
179901 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 152, din 02/10/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. 389651, din 04/09/2018 emis de primaria cluj napoca;		
C63	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 1/2 parte din suprafața de 115,81 mp (respectiv 57,905 mp și 57,905 mp, de sub C 6 și de sub C 44) pe o durată de 49 ani 1) ONIGA AUREL , și soție 2) ONIGA MARIA	A1
204748 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 152, din 02/10/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
C64	Se precizează prin îndreptare de eroare materială suprafața totală însumată de teren în concesiune transmisă sub C 63 pe o perioadă de 49 de ani ca fiind de 115,81 mp	A1
22549 / 08/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1322, din 29/05/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 138900, din 31/07/2018 emis de bcpi cluj; Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 169317, din 18/09/2018 emis de bcpi cluj;		
C65	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect îndreptare eroare materială cu privire la cota de sub C61	A1
27049 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 771, din 07/06/2006 emis de NP GORUN HORACIUS TONY; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 795, din 23/05/2003 emis de NP BUDUSAN SILVIA VALERIA; Act Notarial nr. 28, din 19/02/2019 emis de NP Gorun Horacius Tony;		
C66	Se rectifică înscrierea efectuată în baza Contractului de vânzare cumpărare Autenticat sub nr 771/07.06.2006 NP Gorun Horacius Tony, prin transmiterea dreptului de concesiune înscris sub C19, asupra 52,69 mp pe o perioadă de 49 de ani, concomitent cu transmiterea dreptului de proprietate asupra apartamentului nr 3	A1
C67	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 52,69 mp, pe o durată de 49 de ani 1) DANCIU CAMELIA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47376 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 32, din 13/03/2019 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 299015, din 27/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 22549, din 08/02/2019 emis de bcpi cluj; Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C68	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra 49,84 mp pe o durata de 49 ani 1) GHERMAN MARIUS	A1
178082 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 80972 - CONTRACT DE CONCESIUNE, din 14/02/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
C69	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 134,48mp pe o durata de 49 ani 1) COMAN FELICIA	A1
22056 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 14/10/2019 emis de BEJ CRISAN RADU; Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 05/09/2019 emis de BEJ CRISAN RADU; Act Administrativ nr. 644055/451, din 12/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
C70	Se noteaza respingerea cererii de radiere si intabulare depusa de Bodea Anca - Vasilica.	A1
133625 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 01/07/2020 emis de AV DAMIAN MARA;		
C71	Se îndreaptă eroarea materială la dosar nr. 21006 din 12.12.2002. În sensul că dreptul de concesiune întabulat sub C14 în favoarea PUSCAS LUMINITA, este pe o perioadă de 49 de ani, și nu 45 de ani cum din eroare a fost înscris.	A1
138875 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.240270, din 25/05/2020 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. Hotărâre nr.182, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
C72	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, asupra sprafetei de 116,79 mp. 1) BODEA ANCA-VASILICA 2) BODEA IOAN-ADRIAN	A1
26581 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 996 CVC, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
C73	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect întabulare drept de proprietate.	A1
83885 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. CVC 996, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
C74	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra 107.81 mp pe o durata de 49 ani 1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU , bun propriu	A1
6151 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 78, din 11/01/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU; Act Administrativ nr. 745697, din 26/10/2022 emis de ENGÇIMM;		
C75	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C56 și interdicțiile aferente notate sub B2, B3, pt. cota de sub C55	A1
86549 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 18/04/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
C76	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 1/2 parte din suprafata de 115,81 mp (respectiv 57,905 mp și 57,905 mp, de sub C 6 și de sub C 44) pe o durata de 49 ani 1) ONIGA MARIA , 1/4 parte 2) ONIGA LOREDANA-CRINA , 3/4 parte	A1
C77	Intabulare, drept de CONCESIUNE suprafata de 115,81 mp (respectiv 57,905 mp și 57,905 mp, de sub C 6 și de sub C 44) pe o durata de 49 ani 1) ONIGA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/7, 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI S=4101,25mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	-

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 268616-C1-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 268616-C1-U5 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 156727

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BUCEGI, Nr. 1A-1D, Ap. garaj G 4, Jud. Cluj

Părți comune: Construcție cu 16 garaje pe fundații continue + elevații + planșeu, beton armat, pereți din zidărie portantă acoperiș tip terasă, având ca pic: fundațiile, fațadele, acoperișul, instalațiile electrice, punct gospodăresc, scări acces

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 8463/IV	-	-	625/10000	1763/2821 5	compus din: Garaj auto G 4, cu SU= 15,96 mp, pic 6,25/100. Teren atribuit 17,63/282,15-concesionat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40623 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2202, din 05/10/2006 emis de NP S.V. BUDUSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) MUREȘAN LAURA, casatorita cu 2) MUREȘAN ALIN-GABRIEL, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc: Cluj-Napoca, Str BUCEGI, Nr. 1A-1D, Ap. garaj G 4, Jud. Cluj

Părți comune: Construcție cu 16 garaje pe fundații continue +elevații+planșeu, beton armat, pereți din zidărie portantă acoperiș tip terasă, având ca pic: fundațiile fațadele, acoperișul, instalațiile electrice, punct gospodăresc, scări acces

Nr. crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 8463/IV	-	-	625/10000	1763/28215	compus din: Garaj auto G 4, cu SU= 15,96 mp, pic 6,25/100. Teren atribuit: 17,63/282,15- concesiionat

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 268616
COPIE

Carte Funciară Nr. 268616 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 156723

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr. 1A-1D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8463	282	Construcția C1 înscrisă în EF 268616-C1: Teren în suprafață de 282,15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9612 / 17/03/2006		
Act nr. 0 (dovada de luare în folosință nr. 52/13.02.2006 eliberat de Consiliul Local Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 156723)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9612 / 17/03/2006		
Act nr. 0 (dovada de luare în folosință nr. 52/13.02.2006 eliberat de Consiliul Local Cluj);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Construire, cota actuală 26452/28215, cota inițială 1/1 1) SOCIETATEA PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ N SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 156723)	A1
13892 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 785, din 13/04/2006 emis de S.V. BUDUSAN;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1763/28215 1) ROTARIU ANGELA SIMONA CĂS.CU 2) ROTARIU PAUL EDUARD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 156723) 17.63/282.15 AF. GARAJULUI G 5	A1 / C3
58975 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1763/28215, cota inițială 1763/28215 1) CURTICIU LIANA MARIA CĂS.CU 2) CURTICIU RADU MIHAIU , bun comun OBSERVAȚII: 17.63/282.15 AF. GARAJULUI G 5	A1
40636 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2197, din 05/10/2006 emis de BNP SILVIA BUDUSAN;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1764/28215 1) SUCIU ROMICA , și soțul 2) SUCIU ȘTEFAN , ca bun comun	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 156723) cota de 17,64/282,15 af garaj G15		
40615 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2205/05.10.2006 emis de Budusan Silvia;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215, cota initiala 1763/28215 1) SC RIEV SRL BAI A MARE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 156723) teren aferent garaj G7	A1
25800 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 485, din 19/02/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/3135, cota initiala 1764/28215 1) SUCIU ȘTEFAN OBSERVAȚII: cota de 17,64/282,15 af garaj G15	A1 /C.17
40627 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2198, din 05/10/2006 emis de Budusan S;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215, cota initiala 1763/28215 1) BRATOSIN HORATIU DAN , și soția 2) BRATOSIN NATALIA OBSERVAȚII: teren aferent GARAJULUI, G1	A1
40623 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2202, din 05/10/2006 emis de NP S.V. BUDUSAN;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215, cota initiala 1763/28215 1) MUREȘAN LAURA , casatorita cu 2) MUREȘAN ALIN-GABRIEL	A1
40641 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2200, din 05/10/2006 emis de notar public SV Budusan;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28215, cota initiala 1764/28215 1) SPĂTAR MIHAI AUGUSTIN OBSERVAȚII: aferentă garajului 14	A1
14112 / 17/04/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 804, din 14/04/2006 emis de notar public SV Budusan;		
C10	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28215, cota initiala 1764/28215 1) FLUIERAȘ BOGDAN OBSERVAȚII: aferentă garajului 10	A1
13981 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 786, din 13/04/2006 emis de notar SILVIA VALERIA BUDUSAN;		
C11	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215, cota initiala 1763/28215 1) BAUER ANNELIESE OBSERVAȚII: cota 17,63/282,15 parte teren aferent garajului auto G9	/C.22, C.23 A1
23890 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 787, din 13/04/2006 emis de NP SILVIA BUDUSAN;		
C12	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28200, cota initiala 1764/28200 1) REIMANN STELUTA , casatorita cu 2) REIMANN RUDOLF , bun comun OBSERVAȚII: garaj G 11	A1 / C.19
40631 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2199, din 05/10/2006 emis de NP SV BUDUSAN;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215, cota initiala 1763/28215 1) MÂDRUȚIU MIHAIL , și soția 2) MÂDRUȚIU MONICA OBSERVAȚII: garaj G 2	A1
192935 / 16/11/2016		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1539, din 15/05/2008 emis de Buta Mariana;		
C14	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect îndreptare eroare materială.	A1
58256 / 16/05/2008		
Act nr. 1539, din 15/05/2016 emis de notar MARIANA BUTA;		
C15	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuală 1764/28215, cota inițială 1764/28215 1) MÂDRUȚIU MIHAIL , și soția 2) MÂDRUȚIU MONICA OBSERVAȚII: cota 17,64/282,15 parte teren aferent garajului auto G12	A1
13889 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 782, din 13/04/2006 emis de NP-Budusan Silvia;		
C16	Intabulare, drept de CONCESIUNE cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1764/28215, cota inițială 1764/28215 1) URSU MARIAN FLORIN , ca bun propriu OBSERVAȚII: cota de 17,64/282,15 parte aferentă garajului I3	A1
29978 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 485, din 19/02/2015 emis de notar POP SMARANDA RAMONA;		
C17	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea nr. 25800/20.02.2015, în sensul corectării tipului dreptului înscris sub C6, din folosință în concesiune	A1
14111 / 17/04/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 803, din 14/04/2006 emis de SILVIA V. BUDUSAN;		
C18	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1764/28215, cota inițială 1764/28215 1) MARIAN MARIUS ALEXANDRU , bun propriu OBSERVAȚII: 17,64/282,15 af. G16	A1
38426 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 544, din 28/02/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 33, din 02/03/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 39, din 15/03/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1764/28200, cota inițială 1764/28200 1) NEAG STELICA , și soția 2) NEAG ANCUȚA , bun comun OBSERVAȚII: 1764/28200, af. garaj 11	A1 / C-20
98405 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1322, din 29/05/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1764/28200, cota inițială 1764/28200 1) GHERMAN MARIUS OBSERVAȚII: 1764/28200, af. garaj 11	A1 / C-21
169323 / 18/09/2018		
Act Administrație nr. 246, din 18/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C21	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea efectuată cu încheierea c. f. nr. 98405 din 31.05.2018 în sensul în care sub C20 se înscrie dreptul de concesiune asupra cotei de 1764/28200 parte, aferentă garajului nr. 11 și nu drept de folosință cum din eroare s-a înscris în cartea funciară	A1
19807 / 28/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 28/01/2021 emis de BAUER ANNELIESE;		
C22	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea nr. 13981 din 14.04.2006, în sensul completării la dreptul de concesiune că este pe durata existenței construcției, conform actului autentificat cu nr. 786/13.04.2006 de notar SILVIA VALERIA BUDUSAN, sub C 11.	A1
26597 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 997 cvc, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
C23	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, cota actuală 1763/28215, cota inițială 1763/28215 1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU , bun propriu	A1 / C-24

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: cota 17,63/262,15 parte teren aferent garajului auto G9		
83879 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. CERERE, din 12/04/2021 emis de Gorun Horăcius Tony:		
C24	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea efectuată cu încheierea c. f.nr. 26597 din 05.02.2021 în sensul că sub C23 cota de teren este atribuită în concesiune pe durata existenței construcției și nu în folosință cum din eroare s-a înscris în cartea funciară	A1

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8463	282	Teren în suprafață de 282,15 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	282	-	-	-	Teren în suprafață de 282,15 mp.

Neutilizabil în Căminul Civil

Informatii document

E-mail - 653755 / 2024

Inregistrata de Pompilia Cenan La data: 26.08.2024

Numar registru Numar extern

Conex direct /

Provenienta LAURA MURESAN CUI/CNP

Email Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PR*****

Modalitate transmitere Standard Standard si email

Doar email

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins *

Observatii

Stare Utilizator curent Director executiv Iulia Ionela Andrus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

P. Paungu
26.08.2024
Op

S-a cerut autentificarea prezentului act.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat între:-----

1. S.C. "Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe Casa Rom Cluj-Napoca" S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Republică, nr. 95, județul Cluj, înmatriculată în registrul comerțului sub nr. J12/37/1999, având codul unic de înregistrare R 11365115 – reprezentată de domnișoara NECHITA MONICA FLORINA, domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 779/2003 de notarul public Silvia Valeria Budușan – în calitate de VÂNZĂTOARE, -----

2. MUREȘAN LAURA, având codul numeric personal ----- domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, căsătorită cu Mureșan Alin Gabriel, în calitate de CUMPĂRĂTOARE, -----
cu următoarele clauze:-----

CAPITOLUL 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Subscrisa S.C. "Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe Casa Rom Cluj-Napoca" S.A., reprezentată prin Nechita Monica Florina, în calitate de vânzătoare, vând cumpărătoarei Mureșan Laura și soțului acesteia, Mureșan Alin Gabriel, întregul meu drept de proprietate asupra apartamentului nr. 6 din blocul 1C situat în Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 1 A, la etajul 2 și demisol, înscris în c.f. individuală nr. 145495 Cluj-Napoca, A+6, identificat cu nr.top. 23404/5/VI/C și 23405/5/VI/C, compus din: 4 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 duș + wc, 2 balcoane, boxă pivniță, apartament cu suprafața utilă de 115,15 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 14,29/100 parte, înscrise în c.f. colectivă nr. 145494 Cluj-Napoca, bunul societății de sub B.1., dobândit cu titlu de drept de construire.-----

Art. 2 - De asemenea, subscrisa vânzătoare transfer cumpărătoarei Mureșan Laura și soțului acesteia, Mureșan Alin Gabriel, dreptul de concesiune asupra terenului aferent apartamentului, respectiv asupra suprafeței de teren de 32,17 mp din parcela de teren de sub construcție înscrisă în c.f. nr. 145493 Cluj-Napoca, A+1, identificată cu nr.top. 23404/5, 23405/5, drept de concesiune pe durata existenței construcției, precum și asupra suprafeței de teren de 140,48 mp din parcela de teren pentru alei și spații verzi înscrisă în c.f. nr. 143808 Cluj-Napoca, A+6, identificată cu nr.top. 23404/7 și 23405/7, drept de concesiune pe o durată de 49 de ani. Dreptul de concesiune este deținut de către vânzătoare în baza contractului nr. 100329 din 16 noiembrie 1999 încheiat de subscrisa vânzătoare cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și modificat prin actele adiționale nr. 1025/423 din 10 ianuarie 2000 și nr. 32571/423 din 05 iunie 2001. -----

Dreptul de concesiune se transmite în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată, și în temeiul articolului 8 din contractul de concesiune nr. 100329 din 16 noiembrie 1999, potrivit căruia: "În momentul vânzării, în mod global sau individual, a construcțiilor ce reprezintă obiectul investiției, concesiunea se transferă automat către noul/noii proprietari ai construcțiilor, în aceleași condiții de plată și în aceleași condiții stipulate în prezentul contract. **Transferul concesiunii se va face în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 50/1991, republicată.**" Suprafețele de teren se transmit așa cum s-au stabilit prin documentațiile tehnice întocmite de expert tehnic-ing. **Toda Mihai, documentații care fac parte integrantă din acest contract.**

Art. 3 – Subscrisa vânzătoare, reprezentată prin Nechita Monica Florina, declar pe propria răspundere că apartamentul pe care îl înstrăinez, descris mai sus, este liber de sarcini, se află în circuitul civil, cu plata taxelor și impozitelor la zi, nu a fost sechestrat, nu a făcut obiectul unui alt contract de vânzare-cumpărare sau al unei ipoteci, conform actelor anexate - extrasul de c.f. individuală nr. 145495 Cluj-Napoca, extrasul de c.f. colectivă nr. 145494 Cluj-Napoca și certificatul de nesechestrare nr. 150666 din 21 mai 2003 de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.

CAPITOLUL 2 – PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4 - Prețul de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord de părțile contractante care include taxa pe valoare adăugată, conform prevederilor legale în vigoare, este de **40.000 USD** (patruzeci mii dolari americani), din care: preț 33.613,45 dolari SUA, iar TVA 6.386,55 dolari SUA.

Art. 5 - Prețul se achită astfel: suma de 30.000 dolari SUA s-a achitat anterior semnării prezentului contract din aport propriu al cumpărătoarei și al soțului acesteia, iar diferența în sumă de 10.000 dolari SUA se va achita în termen de 7 zile de la semnarea prezentului act, din creditul contractat de cumpărătoare și de soțul acesteia de la Banca Română de Dezvoltare

S.A. – Sucursala Cluj-Napoca, prin virament bancar în contul vânzătoarei deschis la ABN AMRO BANK S.A. Sucursala Cluj-Napoca nr. 264100098147.

Art. 6 - Vânzătoarea S.C. "Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe CasaRom Cluj-Napoca" S.A., reprezentată prin Nechita Monica Florina, declară că i s-au pus în vedere prevederile legale privind constituirea de garanții, dar înțelege să nu solicite înscrierea vreunei ipoteci pentru garantarea plății prețului în întregime.

Art. 7 - Cursul de referință folosit în vederea stabilirii taxelor notariale este de 32.417 lei/1 USD, respectiv cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data autentificării prezentului contract. Față de acest curs, azi, data autentificării prezentului act, prețul de vânzare-cumpărare de 33.613,45 dolari SUA este echivalent a 1.089.648.000 lei (un miliard optzeci și nouă milioane șase sute patruzeci și opt mii lei).

CAPITOLUL 8 – ALTE CLAUZE

Art. 20 - Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract, intabularea în c.f. a dreptului de proprietate al cumpărătoarei și al soțului acesteia, precum și onorariile avocatului și al notarului public sunt suportate integral de către cumpărători. _____

Prezentul contract de vânzare-cumpărare cuprinde 8 capitole și 20 de articole. _____

Redactat la Cluj-Napoca, azi, data autentificării, de avocat Budușan Luiza Iuliana, în baza împuternicirii avocațiale anexate, și autentificat la Biroul Notarului Public Silvia Valeria Budușan, în șase exemplare, din care cinci s-au eliberat părților. _____

VÂNZĂTOARE:

S.C. "Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe CASA ROM CLUJ-NAPOCA" S.A.
reprezentată prin NECHITA MONICA FLORINA

Beckhoff



CUMPĂRĂTOARE:

MUREȘAN LAURA,

Mureșan Laura

Av. Gy

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SILVIA VALERIA BUDUŞAN

Cluj-Napoca, Piaţa Avram Iancu, nr. 9

Nr. înregistrare: 2516/2003

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 874

Data: 04 iunie 2003

În faţa mea, **Silvia Valeria Buduşan**, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piaţa Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj, s-au prezentat:

1. **NECHITA MONICA FLORINA** – cetăţean român, având codul numeric personal domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu buletinul de identitate seria eliberat de Poliţia Cluj-Napoca, la data de 13 septembrie 1993, în calitate de reprezentant al S.C. "Societatea pentru Dezvoltarea Construcţiei de Locuinţe CasaRom Cluj-Napoca" S.A., potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 779/2003 de notarul public Silvia Valeria Buduşan,

2. **MUREŞAN LAURA**, având codul numeric personal domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria emisă la data de 06 martie 2003, de Poliţia Cluj-Napoca,

care, după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris – contract de vânzare-cumpărare – şi au semnat toate exemplarele lui, precum şi anexele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 16.030.000 lei, achitaţi cu chitanţa nr. 1199482/2003, emisă de BNP S.V. Buduşan în temeiul H.G. 1278/2002.

S-a perceput onorariul de 7.930.000 lei cu chitanţa nr. 1199827/2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC,
Silvia Valeria Buduşan

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat între:-----

1. **S.C. Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe Casa Rom Cluj-Napoca S.A.** – cu sediul în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 95, județul Cluj, având numărul de ordine în registrul comerțului J12/37/13.01.1999 și codul unic de înregistrare R 11385115, identică în cartea funciară cu **S.C. CASA ROM S.A.** – în calitate de vânzătoare, reprezentată pentru semnarea prezentului act de domnul **Panaite Constantin Ion**, cetățean român, având codul numeric personal _____ domiciliat în București, _____ numit în baza procurii speciale autentificate sub nr. 675/2006 de notarul public Silvia Valeria Budușan, -----

2. **MUREȘAN LAURA** – având codul numeric personal _____ domiciliată în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, căsătorită cu **Mureșan Alin Gabriel** – în calitate de cumpărătoare,-----

în condițiile ce urmează:-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, vând cumpărătoarei de mai sus și soțului său întreg dreptul de proprietate pe care îl are asupra garajului auto **G4** situat în Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 1A-1D, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 156727 Cluj-Napoca, A+1, cu nr. cad. 8463/IV și nr. top. 23404/6/IV, 23405/6/IV, garaj cu suprafața utilă de 15,96 mp, având părțile indivize comune în cotă de 6,25/100-parte și teren concesionat în cotă de 17,63/282,15-parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 156723 Cluj-Napoca, proprietatea societății de sub B.1, cu titlu de drept de construire, potrivit dovezii de luare în folosință nr. 52/2006, eliberată de Consiliul Local Cluj-Napoca.-

De asemenea, subscrisa vânzătoare transferă cumpărătoarei și soțului ei dreptul de concesiune pe durata existenței construcției asupra terenului aferent garajului, respectiv asupra cotei de 17,63/282,15-parte din terenul în suprafață totală de 282,15 mp înscris în c.f. colectivă nr. 156723 Cluj-Napoca, A+1, cu nr. cad. 8463 și nr. top. 23404/6, 23405/6, drept de concesiune pe care îl dețin în baza contractului nr. 100329 din 16 noiembrie 1999 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, modificat prin actele adiționale nr. 1025/423/2000 și nr. 32571/423/2001.

Dreptul de concesiune se transmite în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată, și în temeiul articolului 8 din contractul de concesiune nr. 100329 din 16 noiembrie 1999, potrivit căruia: "În momentul vânzării, în mod global sau individual, a construcțiilor ce reprezintă obiectul investiției, concesiunea se transferă automat către noul/noii proprietari ai construcțiilor, în aceleași condiții de plată și în aceleași condiții stipulate în prezentul contract. Transferul concesiunii se va face în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 50/1991, republicată." Suprafețele de teren care se transmit s-au stabilit prin documentația tehnică întocmită de dl. Cojocnean Gheorghe, documentație care a stat la baza evidențierii garajelor în cartea funciară, fiind înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj sub nr. 6899 din 09 martie 2006.-----

Prețul de vânzare al garajului identificat mai sus, stabilit de comun acord între noi, părțile contractante, este în sumă de 3.000 dolari SUA (trei mii dolari SUA), echivalentul a 8.358 lei la cursul comunicat de B.N.R. pentru data de 05 octombrie 2006, de 2,7859 lei/1 dolar SUA. Prețul s-a achitat în întregime anterior semnării prezentului contract, în 03 decembrie 2004, în echivalentul în lei calculat la cursul valutar al B.N.R. din data plății. -----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declară că am primit prețul în întregime și nu mai am nici un fel de pretenții față de cumpărătoare sau față de soțul ei, nici în prezent și nici în viitor. -

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile egale ce reglementează obligativitatea declarării prețului real, din Ordonanța Guvernului României nr. 12/1998, cu privire la taxele de timbru pentru activitatea notarială, art. 4 și art. 6, precum și cele din Legea nr. 241/2005, cu privire la combaterea evaziunii fiscale și, de asemenea, consecințele legale ce decurg din nerespectarea acestora. Cunoscând toate acestea noi, părțile contractante, declarăm că acest preț este real, că nu există nici un act ascuns prin care ne-am înțeles asupra unui preț mai mare și ne asumăm consecințele legale ale acestei declarații. -----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declară că nu am datorii către bugetul local pentru garajul care se înstrăinează, după cum reiese din certificatul de atestare fiscală nr. 154844 din 26 septembrie 2006, emis de către Primăria Cluj-Napoca. De asemenea, declară că acest garaj nu a fost sechestrat pentru nici un fel de datorii ale societății față de bugetul de stat, după cum reiese și din viza aplicată în 29 septembrie 2006 pe certificatul de atestare fiscală de către Administrația Finanțelor Publice Cluj-Napoca.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declară că garajul înstrăinat prin prezentul contract este liber de sarcini și procese și nu a fost scos din circuitul civil. Acest garaj a rămas deplin și continuu în stăpânirea societății vânzătoare, nu a fost trecut în proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice, nu este închiriat și nici nu s-a mai promis nimănui că va fi închiriat sau vândut.

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra garajului și la notarea dreptului de concesiune asupra cotei de teren aferent, potrivit clauzelor anterioare, în cartea funciară, pe numele și în favoarea cumpărătoarei de mai sus și a soțului său, pe care îi garantez în caz de evicțiune conform art. 1337 Cod civil, precum și pentru vicii ascunse potrivit art. 1336 Cod civil.

Subsemnata cumpărătoare am cumpărat garajul identificat mai sus, pentru care am achitat în întregime prețul convenit, cunosc starea de fapt și de drept a acestuia și sunt de acord să dobândim în aceste condiții dreptul de proprietate asupra garajului ce face obiectul prezentului contract, precum și dreptul de concesiune asupra terenului aferent.

Subsemnata, Mureșan Laura, solicită întabularea dreptului de proprietate asupra garajului în cartea funciară nr. 156727 Cluj-Napoca și asupra părților indivize comune aferente în cartea funciară colectivă 156723 Cluj-Napoca, cu titlu de drept de cumpărare, ca bun comun, pe numele meu și al soțului meu, Mureșan Alin Gabriel, potrivit art. 30 din Codul familiei, precum și notarea în cartea funciară colectivă nr. 156723 Cluj-Napoca a dreptului de concesiune asupra terenului aferent garajului pe numele și în favoarea noastră.

Noi, părțile contractante, stabilim că întrucât pe acoperișul tip terasă al garajului este amenajat un loc de parcare, conform dovezii de luare în folosință, acesta să revină cumpărătoarei din prezentul contract și soțului său.

Subsemnata cumpărătoare declară că garajul este în posesia noastră faptică, fiind preluat de la vânzătoare în data de 17 decembrie 2004, împreună cu locul de parcare aferent. Garajul are instalat curent electric iar contractul pentru acesta s-a încheiat cu furnizorul pe numele asociației de proprietari.

Subsemnata cumpărătoare declară că am luat cunoștință de obligația ce îmi revine, de a declara dobândirea garajului la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția de taxe și impozite locale, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, potrivit prevederilor legale. De asemenea, cunosc obligația noastră de a achita taxa anuală de concesiune pentru terenul aferent garajului dobândit prin prezentul contract, de la data dobândirii și pe toată durata stabilită în contractul de concesiune nr. 100329 din 16 noiembrie 1999 încheiat de vânzătoare cu Consiliul Local Cluj-Napoca și modificat prin actele adiționale nr. 1025/423 din 10 ianuarie 2000 și nr. 32571/423 din 05 iunie 2001.

Noi, părțile contractante, declarăm că tranzacția intervenită între noi nu s-a încheiat ca urmare a intermedierei unei agenții imobiliare.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract am citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi.

În îndeplinirea prevederilor art. 54 (1) din Legea nr. 7/1996, notarul public cere din oficiu înscrierea prezentului act în cartea funciară.

Taxele și onorariul ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de către cumpărătoare.

Prezentul contract a fost redactat în baza următoarelor documente: extrasele de carte funciară eliberate de Biroul de carte funciară Cluj-Napoca în data de 04 octombrie 2006; certificatul de atestare fiscală nr. 154844/2006 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; dovada de luare în folosință nr. 52/2006 eliberată de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; planul de amplasament, fișa corpului de proprietate și schița garajului din documentația întocmită de dl. Cojocnean Gheorghe; certificatul constatator eliberat pentru vânzătoare de către O.R.C. Cluj; procura specială autentificată sub nr. 675/2006 de notarul public Silvia Valeria Budușan.

Redactat, multiplicat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați S.V. Budușan, în șase exemplare, din care patru s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE:

S.C. Societatea pentru Dezvoltarea Construcției
de Locuințe CASA ROM CLUJ-NAPOCA S.A.
reprezentată de: Păntile Constantin Ion

CUMPĂRĂTOARE:

MUREȘAN LAURA

Nr. înregistrare: 9671/2006

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2202

Data: 05 octombrie 2006


În faţa mea, **Smaranda Valeria Buduşan**, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piaţa Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj, s-au prezentat:

- PANAITE CONSTANTIN ION**, cetăţean român, având codul numeric personal domiciliat în Bucureşti, identificat cu cartea de identitate seria _____ emisă de Secţia 7 a Poliţiei Bucureşti, la 15 iulie 2004, în calitate de mandatar al administratorului S.C. **Societatea pentru Dezvoltarea Construcţiei de Locuinţe Casa Rom Cluj-Napoca S.A.**, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 675 din 31 martie 2006 de notarul public Silvia Valeria Buduşan,
- MUREŞAN LAURA** – având codul numeric personal _____ domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria _____ emisă de Poliţia Cluj-Napoca, la data de 06 martie 2003,

care, după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris – contract de vânzare-cumpărare – şi au semnat toate exemplarele lui, precum şi anexele.

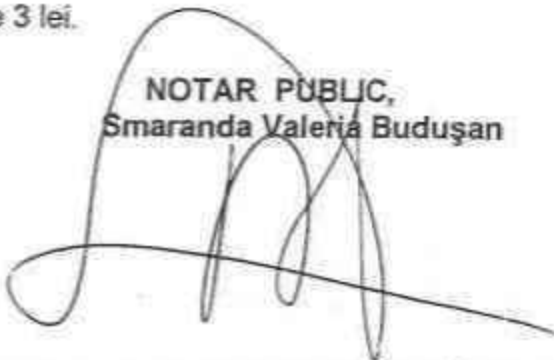
În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu suma de 251 lei, din care suma de 176 lei, ce reprezintă venit la bugetul local, s-a achitat prin chitanţa nr. 2556464/2006 emisă de biroul notarial în temeiul H.G nr. 1278/2002, iar suma de 75 lei, ce reprezintă tariful pentru servicii de publicitate imobiliară, s-a achitat prin chitanţa nr. 6197432/2006, emisă de O.C.P.I. Cluj. S-a achitat suma de 20 lei, tariful pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul P117, cu chitanţa nr. 6197433/2006, emisă de O.C.P.I. Cluj.

S-a perceput onorariul + tva de 250 lei cu b.m.  /05.10.2006 emis de biroul notarial.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 3 lei.

NOTAR PUBLIC,
Smaranda Valeria Buduşan



CONSILIUL
CLUJ-NAPCA

PIULUI

HOTĂRĂRE

privind concesionarea unor terenuri

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărare privind concesionarea unor terenuri - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.38613/15.07.1999 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune concesionarea prin încredințare directă a unor terenuri în favoarea societății SC "CASA ROM" SA în vederea construirii de locuințe.

Retinând prevederile Legii 219/1998, ale Legii nr.114/1996, ale Legii nr.50/1991, republicată, ale Hotărârii nr.430 /1998, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesionarea, prin încredințare directă în favoarea societății SC "CASA ROM" SA pentru construcția de locuințe a următoarelor terenuri:

- a) str.Primaverii f.n., nr.top. 23404,23405 în suprafața de 5.580 mp, pentru un bloc de locuințe;
- b) Calea Turzii nr.87, nr.top.2275/2 în suprafața de 570 mp, pentru două case - model.

SC "CASA ROM" SA se obliga să execute construcțiile de mai sus în termen de 6 luni de la preluarea terenului.

Art.2. Durata concesionării este de 49 ani, iar taxa de concesionare se stabilește la suma de 600.000 lei/mp., cu reducerea taxei de concesionare cu 95%.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat, Direcția economică și Serviciul juridic - contencios.

Președinte de ședință
Ec. Răzvan Moldovan

Contrasemnează
Secretarul municipiului
Tituș Julie

Nr.448 din 19 iulie 1999
(Hotărârea a fost adoptată
cu 22 de voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTARARE
privind modificarea Hotararii nr.448/1999

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta extraordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr.448/1999 -
proiect din initiativa primarului;

Analizand referatul 102391/25.11.1999 al Directiei de administrare a domeniului
public si privat prin care se propune modificarea Hotararii nr.448/1999 in sensul
modificarii suprafetei concesionate de la 5.580 mp la 4.243 mp, dat fiind faptul ca
suprafata de 1.337 mp este ocupata cu garaje autorizate, alveole si parcari;

Retinand prevederile Legii nr.50/1991, republicata si ale Legii nr.219/1998
recun. si avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2 lit. "g" si 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991
privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art.1 Se modifica Hotararea nr. 448/1999 in sensul modificarii suprafetei
concesionate de la 5.580 mp la 4.243 mp, dat fiind faptul ca suprafata de 1.337 mp este
ocupata cu garaje autorizate, alveole si parcari.

Art.2 Cu indeplinirea prevederilor hotararii, se incredinteaza Directia de
administrare a domeniului public si privat si Directia economica.



Presedinte de sedinta,
Fanica Moldovan

Contrasemneaza
Secretarul municipiului
Titus Jude

Nr. 733 din 16 decembrie
(Hotararea a fost
adoptata cu 25 de voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTARARE

privind modificarea Hotararilor nr.448/1999 si nr.733/1999.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind modificarea Hotararilor nr.448/1999 si
nr.733/1999 - proiect din initiativa primarului;

Analizand referatul nr.18273/423/28.03.2001 al Directiei domeniului public si
privat prin care se propune modificarea al Hotararilor nr.448/1999 si 733/1999;

Retinand prevederile Legii nr.50/1991, republicata, ale Legii nr.219/1998,
precum si avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2 lit. "g" si 84 rap. la art.28 din Legea
nr.69/1991 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art.I Se modifica art.1 al Hotararii nr.733/1999, in sensul modificarii suprafetei
concesionate de la 4234 mp. la 5.300 mp.

Art. II Se modifica Hotararea nr.448/1999 dupa cum urmeaza:

Art.1, alin. 2 va avea urmatorul continut:

"S.C. "CASAROM" S.A. se obliga sa execute constructiile de mai sus in
conformitate cu perioada de valabilitate a autorizatiilor de construire."

In acest sens se vor intocmi acte aditionale la contractul de concesiune
nr.100329/16.11.1999 si respectiv nr.50449/23.09.1999.

Art.2 va avea urmatorul continut:

"Durata concesiunii pentru suprafata construita (aferinta blocurilor 1A, 1B, 1C, 1D,
pentru cele 16 garaje si 1 PG) din terenul amplasat pe str. Primaverii (actual str.
Maresal Ion Antonescu), nr.top.23404/2; 23405/2; 23404/3; 23405/3; 23404/4;
23405/4; 23404/5; 23405/5; 23404/6; 23405/6; adica 1198,75 mp., este pe durata
existentei acestora.

Pentru diferenta de 4101.25 mp. situat in str. Primaverii (actual str. Maresal
Ion Antonescu), nr.top. 23404/7; 23405/7; reprezentand suprafata carosabila, inclusiv
parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale si spatii verzi, durata concesiunii este de 49
ani.

Durata concesiunii pentru terenul amplasat in Calea Turzii nr. 87, nr. top.
2275/2 in suprafata de 570 mp. este pe durata existentei constructiilor.

Tara de concesionare este de 600.000 lei/imp., cu reducerea taxei de
concesionare cu 95%.

Art. III. Cu indeplinirea prevederilor hotararii, se incredinteaza Directia
domeniului public si privat si Directia economica.

Preşedinte de şedinţă
ing. Virgil Rădulescu



Contrasemnare:
Secretarul municipiului,
Titus Jucă

Nr. 94 din 5 aprilie 2001
(Hotararea a fost
adoptata cu 24 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1002/9 din 16.XI.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Fumar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motiilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și SC "CASA ROM" SRL reprezentată prin Doina Voicu, director general cu sediul în str. Taberei nr. 4 având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată a Legii 314/1996 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 448/1999 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primaverii f.n. nr. top. 23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării unui bloc de locuințe, conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construcție.

Art. 3. Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu posibilitatea de prelungire conform reglementărilor legale.

Art. 4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art. 5. - Prețul concesiunii este de 167.400.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat, respectiv suma de 600.000 lei/mp cu reducerea taxei de concesiune cu 95 %, pentru suprafața de 5.580 mp.

Art. 6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de concesionare în sumă 6.696.000 de lei. Aceasta taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu numărul de zile rămase în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate anual și succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.8 În momentul vânzării, în mod global sau individual a construcțiilor ce reprezintă obiectul investiției, concesiunea se transferă automat către noul/noii proprietari ai construcțiilor, în aceleași condiții de plată și în aceleași condiții stipulate în prezentul contract. Transferul concesiunii se va face în conformitate cu prevederile art.35 din Legea nr.50/1991, republicată.

Art.9. Noul/Noii proprietari vor avea, pentru perioada rămasă din durata concesiunii, obligația de plată a taxei anuale a concesiunii, proporțional cu terenul aferent construcției pe care o deține, cu excepția cazurilor în care concedentul decide vânzarea terenului, iar noul proprietar al construcției dorește să cumpere terenul, iar acest lucru nu contravine legislației în vigoare - noul proprietar decide să vândă construcția, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca este de acord să o cumpere.

Art.10. Neplata taxelor anuale până la 31.01 a fiecărui an atrage penalități de ^{0,30} 0,25% pe zi din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Aceste penalități se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesiune fără punerea în întârziere.

Art.11. - Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57-la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.12. - Concesiunea poate înceta prin:

12.a. - expirarea duratei de concesiune;

12.b. - răscumpărarea de către concedent;

12.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

12.d. - renunțare.

12.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

12.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

12.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

12.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

12.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

12.c. Încetarea contractului prin retragere

12.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

12.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a executat construcția în termen de 6 luni de la preluarea terenului.

acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

12.c.3. În cazurile prevăzute la art.12.c.1 și art.12.c.2 concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.d. Închietarea concesiunii prin renunțare

12.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concedentului, care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

12.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, neprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

12.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

12.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

12.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.13. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 14. - Concedentul are obligația:

- 1.4.1. Să predea ca proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.
1.4.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art. 15. - Concesionarul are obligația:

- 15.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.
15.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.
Evenimentele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiela exclusivă a concesionarului.
15.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.
15.4. Sa execute construcția in termen de 6 luni de la preluarea terenului.

VI. LITIGII :

Art. 16. - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 17. - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 18. - Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 19. - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR

GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC

LIVIA ANDREI

OFICIUL JURIDIC

MIREL MIRON

DIRECTOR,
LIVIU MACHEA

SEF SERVICIU,
TIBERIU BOIAN

CONCESIONAR:



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL 448/19.07.1999

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Terenul situat in Cluj-Napoca, str. Primaverii Ln, nr. top. 23404, 23405 in suprafata de 5.580 mp., in vederea realizarii unui bloc de locuinte in conformitate cu HCL 448/19.07.1999

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare, energie termica, energie electrica, gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza conform proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce au ca obiect aceste retele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 49 ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune, in conditiile stipulate in prezentul contract si cu posibilitatea de prelungire conform reglementarilor legale.

3. DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PRETUL concesiunii este de 600.000 lei/mp cu reducerea taxei cu 95% conform Hotararii Consiliului Local nr. 448/19.07.1999.

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se indexeaza cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor aparea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute la alinatul precedent.

5.1.3 Eventualele materiale achizitionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acte ale administratiei publice locale sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata.

5.3. Incetarea contractului prin retragere:

5.3.1. Concesiunea se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatata de catre organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a executat constructia in termen de 6 luni de la preluarea terenului cu exceptia prelungirii termenului prin hotarare de consiliu sau daca nu achita doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilita si indexata.

5.3.3. In cazurile prevazute la pct.5.3.1. si pct.5.3.2 concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fara interventia instantei de judecata, si fara punere in intarziere.

5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare:

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze, obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune; eventualele investitii efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuielile sa sau poate dona in conditiile legii Consiliului local investitia la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibile.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partiilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiune ca nici una din parti nu va pretinde penalitati pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care in forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabila, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin instanta, prin intermediul instantei de judecata.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Solutiile constructive discutate anterior concesionarii nu reprezinta in sine si aprobarea acestora si nu absolve pe concesionar de obligatia obtinerii avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora. Realizarea oricaror constructii pe terenul concesionat se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991, republicata si cu respectarea stricta a acesteia.

7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar si se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesionarii administrarea terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea respectarii autorizatiei de construire eliberata pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si inscriere in documentele de publicitate imobiliara.

CONCEDENT

PRIMAR

GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR

LIVIU MACRA



SEF SERVICIU

TIBERIU BOIAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 100331 DIN 16 XI 1999

VIZAT
VICEPRIMAR
NICOLAE RUJA

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca



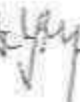

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991, a Hotararii nr.448/1999, a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum si a contractului de concesiune nr. 100329/16.7.99 si a actului aditional 100330/99 semnat de parti;

La data prezentului, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, preda, iar SC "CASA ROM" SRL primeste terenul de constructie situat in Cluj-Napoca str. Primaverii f.n, nr.top.23404,23405 in suprafata de 4.243 mp, conform planului de situatie anexat, in scopul realizarii constructiei prevazute in contractul de concesiune.

Prezentul proces-verbal impreuna cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obtinerea autorizatiei de construire pana la inregistrare contractului de concesiune in evidentele de publicitate imobiliare potrivit art.18 din Legea nr.50/1991.

Predarea primirea amplasamentului se face in baza planului topografic anexat pe care se materializeaza limita si suprafata terenului care face obiectul concesiunii.

AM PREDAT

MIRCEA GALATUS - ~~sef~~ Serviciu autorizari constructii 
IOSIF ILIES - sef Birou proiectare 
TIBERIU BOIAN  sef Serviciu administrare patrimoniu
GHEORGHE MANIU - cartograf - Serviciul administrare 

AM PRIMIT



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 100330 DIN 16.11 1999

RAPORT DE CONSTATARE

În data de 16.11.1999 comisia de predare a terenului s-a deplasat în str. Primaverii f.n în vederea predării amplasamentului concesionat societății SC "CASA ROM" SRL.


Terenul în suprafața de 5.580 mp nr. top. 23404, 23405 a fost concesionat în baza HCL 4481999 societății SC "CASA ROM" SRL în vederea realizării unui bloc de locuințe.

La fața locului, după realizarea măsurătorilor s-a constatat că din totalul de 5.580 mp, suprafața de 1337 mp este ocupată cu garaje autorizate, alveole de parcare și cai de acces rămânând liberă de sarcini suprafața de 4.243 mp.

Predarea primirea amplasamentului se face pentru suprafața de 4.243 mp, rămasă liberă, în baza planului topografic anexat pe care se materializează limita și suprafața terenului liber care face obiectul concesiunii.

COMISIA DE PREDARE A TERENULUI

MIRCEA GALATUS - Serviciu autorizări construcții 

IOSIF ILIES - șef Birou proiectare 

TIBERIU BOIAN  șef Serviciu administrare patrimoniu

GHEORGHE MANIU - cartograf - Serviciul administrare 

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

NR. 1025 / 1423 / 10.01.2000

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 100329/16.11.1999

Prezentul act aditional modifica contractul de concesiune nr. 100329/16.11.1999 incheiat in baza Hotararii 448/19.07.1999 intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca si S.C. "CASA ROM" SRL, cu sedinta in str. Taberei nr. 4, avand statutul de persoana juridica, reprezentata prin d-na Doina Voicu director general, beneficiara contractului de concesiune nr. 100329/16.11.1999 asupra terenului situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Primaverii f.n. nr. top. 23404, 23405.

Art. 1 Se modifica punctul II art. 1 al contractului de concesiune in sensul ca se modifica suprafata concesionata de la 5.580 mp la 4.243 mp.

Art. 2 Se modifica punctul III art. 5 al contractului de concesiune care va avea urmatorul continut "Pretul concesiunii este de 127.290.000 lei care poate fi platit integral sau esalonat, respectiv suma de 600.000 lei/mp cu reducerea taxei de concesiune cu 95 % pentru suprafata de 4.243 mp.

Art. 3 Se modifica punctul III art. 7 al contractului de concesiune care va avea urmatorul continut "Plata esalonata se face in maximum 25 ani stabilindu-se o taxa initiala de concesiune in suma de 5.091.600 lei. Aceasta taxa se indexeaza anual si succesiv cu indicii preturilor de consum aferenti anului precedent. Plata primei taxe se efectueaza in termen de 30 de zile de la data semnarii prezentului act aditional si se calculeaza corespunzator cu numarul de zile ramase in anul de incepere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate anual si succesiv, se achita pana la data de 31 ianuarie pentru anul curent".

Prezentul act aditional s-a incheiat in temeiul Legii nr. 50/1991 art. 37 si a Legii 219/1999 precum si a Hotararii nr. 733/16.12.1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Restul punctelor contractului de concesiune si a caietului de sarcini raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 100329/16.11.1999 si din caietul de sarcini.

CONCEDENT,
PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC,
LIVIA ANDREIAS

SERVICIUL JURIDIC
MIRELA MIRON

DIRECTOR D.A.D.P.P.
LIVIU MACEA

VIZAT

Serv. Juridic-Contracte

CONCESIONAR,



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 2257/1423/05.06 2001

Au primit 2 exemplare
originale - 05.06.2001



ACT ADIȚIONAL
la contractul de concesiune nr.100329/16.11.1999

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 100329/16.11.1999 încheiat în baza Hotărârii nr.448/1999, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dr.ec. Gheorghe Funar, primar și "Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe CASAROM Cluj-Napoca" SA, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Primăverii f.n., nr.top.23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp.

Art.1. Se modifică punctul II, art.1 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

" Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiului Cluj-Napoca, str.Primăverii (actual Mareșal Ion Antonescu), nr.top. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6, 23404/7, 23405/7, în suprafață totală de 5.300 mp."

Art. 2. Se modifică punctul II, art. 3. al contractului de concesiune, care va avea următorul conținut:

"Durata concesiunii pentru suprafața construită (aferentă blocurilor 1A,1B, 1C, 1D, pentru cele 16 garaje și 1 PG) cu nr. top. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6, adică suprafața de 1198,75 mp. este pe durata de existență a construcțiilor, în condițiile stipulate în prezentul contract. Pentru diferența de 4101,25 mp., nr.top. 23404/7, 23405/7, reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani."

Art.3. Se modifică punctul 1 al caietului de sarcini astfel:

" OBIECTUL CONTRACTULUI:

Terenul situat în municipiului Cluj-Napoca, str.Primăverii (actual Mareșal Ion Antonescu), nr.top. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6, 23404/7, 23405/7, în suprafață totală de 5.300 mp."

Art.4. Se modifică punctul 2 al caietului de sarcini astfel:

"Durata concesiunii pentru suprafața construită (aferentă blocurilor 1A,1B, 1C, 1D, pentru cele 16 garaje și 1 PG) cu nr. top. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6, adică suprafața de 1198,75 mp. este pe durata de existență a construcțiilor, în condițiile stipulate în contractul de concesiune. Pentru diferența de 4101,25 mp., nr.top. 23404/7, 23405/7, reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani"

Art.5. Se modifică punctul III, art.5 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

"Prețul concesiunii este de 159.000.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat, respectiv suma de 600.000 lei/mp., cu reducerea taxei de concesiune cu 95%, pentru suprafața de 5.300 mp."

Art.6. Se modifică punctul III, art. I al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“ Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de concesiune în sumă de 6.360.000 lei. Această taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate anual și succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.”

Art.7. Actul adițional nr.1025/423/10.01.2000 se anulează.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr.94/05.04.2001 se încheie prezentul act adițional.

Celelalte puncte ale contractului de concesiune rămân neschimbate. Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 exemplare, câte două pentru fiecare parte și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 100329/16.11.1999.

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Dr. ec.GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADIAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,

CATALINA CRISAN

Semnătură

DIRECTOR DDPP,
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU,
VIRGINIA MUNTIU

CONCEDENT,

