

1-13 pag.

14/11.10.2024

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor bunuri necesare desfășurării activității

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor bunuri necesare desfășurării activității – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Oláh Emese;

Reținând Referatul de aprobare nr. 733824/21/2.10.2024 al consilierului local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 734062/451/2.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor bunuri necesare desfășurării activității;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.), a unor bunuri necesare desfășurării activității conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 132,63 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna,

prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (A.M.T.P.C.) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

SITUAȚIA

privind bunurile proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.)

Nr. crt.	Adresă bun	Domeniul public /Domeniul privat	Bunul	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03% \times V) lei
1	B-dul 21 Decembrie nr. 79A	Domeniul public	Conductă apă încălzită ARCIM B-dul 21 Decembrie 81-83, încălzită B-dul 21 Decembrie nr. 79A	169837 gestiunea Construcții publice 26.2 Construcții speciale C.T.P.	16.419,47	4,93
2	B-dul 21 Decembrie nr. 79A	Domeniul public	Gard despărțitor ARCIM încălzită-B-dul 21 Decembrie nr. 79A	169838 gestiunea Construcții publice 26.2 Construcții speciale C.T.P.	11.974,88	3,59
3	B-dul 21 Decembrie nr. 79A	Domeniul public	Platformă betonată 1,522 mp. ARCIM încălzită-B-dul 21 Decembrie nr. 79A	169839 gestiunea Construcții publice 26.2 Construcții speciale C.T.P.	413.715,14	124,11
Total					442.109,49	132,63

1
Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Direcția D.P.M.E.P.
Director executiv,
Iulia Ardeus



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.

ARE 1 PAGINĂ

REFERAT DE APROBARE
privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor bunuri necesare desfășurării activității

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin H.C.L. nr. 1124/2018 a aprobat studiul de oportunitate, modalitatea de atribuire a contractului de delegare, proiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, a avizat Regulamentul și Caietul de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.).

Prin Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/08.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost aprobată reducerea capitalului social de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei prin restituirea unei cote părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune, în conformitate cu prevederile art. 207 al. (2) lit. b) din Legea societăților 31/1990, republicată și modificată.

Pe cale de consecință, se impune reglementarea bunurilor care se circumscriu prevederilor art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și care reprezintă bunuri prin a căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea și prestarea serviciului public de transport.

Astfel, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea în concesiune în condițiile Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, a unor bunuri ce deservește activitatea serviciului de transport public local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor bunuri necesare desfășurării activității.

Consilier Local
Viceprimar
Oláh Emese



RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor bunuri necesare desfășurării activității

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 733824/21/2.10.2024 al consilierului local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca Oláh Emese;

Proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor bunuri necesare desfășurării activității.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin H.C.L. nr. 1124/2018, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a aprobat studiul de oportunitate, modalitatea de atribuire a contractului de delegare, proiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, a avizat Regulamentul și Caietul de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.), sens în care se impune reglementarea bunurilor care se circumscriu prevederilor art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și care reprezintă bunuri prin a căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea și prestarea serviciului public de transport.

Cu privire la bunurile din anexă, arătăm faptul că prin Hotărârea nr. 905/2022, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat reducerea capitalului social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei prin restituirea către acționar a unei cote-părți din aporturi, reprezentând imobile în valoare totală de 11.055.000 lei, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune, în conformitate cu prevederile art. 207 al. (2) lit. b) din Legea societăților 31/1990, republicată și modificată și ratificarea Hotărârilor nr. 1/08.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., bunurile restituite preluate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se identifică astfel:

- Conductă apă incintă ARCIM-B-dul 21 Decembrie 81-83, incintă B-dul 21 Decembrie nr. 79A, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca potrivit inventar C.T.P. nr. 12102240 conform Anexei la Hotărârea nr. 905/2022, preluată în inventarul Municipiului Cluj-Napoca la poz. nr. 169837, gestiunea Construcții publice 26.2 Construcții speciale C.T.P.;

- Gard despărțitor ARCIM incintă - B-dul 21 Decembrie nr. 79A, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca potrivit inventar C.T.P. nr. 12102310 conform Anexei la Hotărârea nr. 905/2022, preluat în inventarul Municipiului Cluj-Napoca la poz. nr. 169838, gestiunea Construcții publice 26.2 Construcții speciale C.T.P.;

- Platformă betonată 1.522 mp. ARCIM incintă - B-dul 21 Decembrie nr. 79A, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca potrivit inventar C.T.P. nr. 12102560 conform Anexei la Hotărârea nr. 905/2022, preluată în inventarul Municipiului Cluj-Napoca la poz. nr. 169839, gestiunea Construcții publice 26.2 Construcții speciale C.T.P.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Economică arată faptul că, Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA, prevede, la

art. 6.1: „În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor puse la dispoziție, ... Operatorul se obligă să plătească redevența proprietarului bunurilor, calculată anual prin aplicarea procentului de 0,03% asupra totalului valorii bunurilor concesionate. La data semnării contractului redevența datorată Municipiului Cluj-Napoca este de 54.494 lei sumă fixă/an, ...” Astfel, valoarea redevenței va fi stabilită prin raportare la valorile din fișa mijlocului fix a bunurile ce fac obiectul hotărârii.

Astfel, redevența datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public S.A. a fost calculată conform art. 6 din H.C.L. nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de: 132,63 lei/an, potrivit fișelor mijlocului fix nr. 169837, 169838 și 169839.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 307 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 2 lit. j) potrivit căruia: „sistemul de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii”;

Art. 24 potrivit căruia:

„(1) Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:

a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare;

b) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului.

(2) În cazul gestiunii delegate, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii. Aceste sisteme se transmit operatorilor/operatorilor regionali spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau a activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii”;

Art. 25 alin. (3) și (4), potrivit cărora:

„(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

(4) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare”;

- **Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 21 alin. (5) potrivit căruia: „Bunurile și elementele componente ale sistemelor publice de transport local și județean aflate în domeniul public sau privat al administrației publice respective vor putea fi date în exploatare pentru prestarea serviciului public de transport operatorilor de transport sau transportatorilor autorizați cărora li s-a atribuit gestiunea serviciului”.

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căruia „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (6) lit. a), potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

Art. 307 alin. (1), (4) și (5), potrivit cărora:

„(1) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

(4) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

(5) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii”;

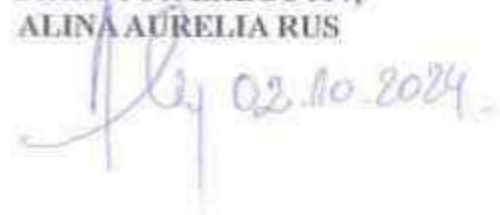
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor bunuri, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN**



**Întocmit,
Petru Buiga**



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categori: Conducte de alimentare, rețele de distribuție, galerii subterane					
CONDUCTA APA INCINTA ARCIU - BD.21 DEC.81-83, INCINTA B-DUL 21 DECEMBRIE 79A		Codul de clasificare: 1.8.8 Durata normala de functionare: 30 ani Data dării în folosință: Junie 1960 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 26.2 Constructii speciale - C.T.P. CLUJ							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucași	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169837	18/01/23, AL 905	cf.HCL 905/2022	1	16.442,00	0,00	16.442,00	0,00
169837	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	977,47	0,00	16.419,47	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: - zidarie, beton armat, metal			
GARD DESPARTITOR ARCIM INCINTA - B-DUL 21 DECEMBRIE 79A				Codul de clasificare: 1.6.3.2 Durata normala de functionare: 25 ani Data dării în folosință: Iunie 1960 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestinea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 26.2 Constructii speciale - C.T.P. CLUJ							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169838	18/01/23, AI, 805	cf.HCL 905/2022	1	11.262,00	0,00	11.262,00	0,00
169838	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	712,88	0,00	11.974,88	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Piste pentru aeroporturi, construcții aeroportuare			
PLATFORMA BETONATA 1622MP ARCIM INCINTA - B-DUL 21 DECEMBRIE 79A				Codul de clasificare: 1.3.8 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: Iunie 1960 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 26.2 Construcții speciale - C.T.P. CLUJ							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169839	18/01/23, AI, 905	cf.HCL 905/2022	1	389.086,00	0,00	389.086,00	0,00
169839	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	24.623,14	0,00	413.715,14	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 597731 din 14.12.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca;

În conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1.370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, modificată și completată, ale Legii nr. 92/2007, actualizată, a serviciilor de transport public local, ale Ordinului nr. 353/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, ale Ordinului nr. 140/30 mai 2017 privind modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local, ale H.C.I. nr. 128/15.03.2013 privind constituirea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, ale Anunțului din Journal Official of the European Union nr. 279832/17.07.2017, ale art. 5 alin. 2, ale art. 16 alin. 3 și ale art. 21 alin. 1 din Statutul Asociației;

Văzând avizul comisiei de specialitate, precum și avizul Consiliului Concurenței nr. 15065/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. d), art. 39 alin. 1 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de transport public local de persoane prin curse regulate în municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modalitatea de gestiune a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin gestiune delegată de către Asociația

Metropolitană de Transport Public Cluj, prin contract de delegare de gestiune, fără licitație, prin acordare directă către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 3 Se aprobă proiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, prin curse regulate în municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se avizează Regulamentul pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, în municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se avizează Caietul de sarcini al serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, în municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 4, împreună cu Programul de transport, Anexa 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă redevența aferentă contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate.

Art. 7 Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama municipiului Cluj-Napoca, contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Art. 8 Se împuternicește domnul primar Emil Boc, reprezentant al Municipiului Cluj-Napoca în Adunarea Generală a Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, să voteze conform prezentei hotărâri.

Art. 9 Cu data încheierii contractului prevăzut la art. 3, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 98/2014, Hotărârea nr. 274/2014, Hotărârea nr. 63/2016, Hotărârea nr. 520/2018, Hotărârea nr. 569/2018, precum și contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 282639/11.08.2014, astfel cum a fost completat prin actele adiționale ulterioare.

Art. 10 Hotărârile nr. 94/2014 și nr. 936/2017 vor fi modificate în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri după încheierea contractului prevăzut la art. 3.

Art. 11 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil Boc, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Economică precum și Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Cluj-Napoca, instituției Prefectului județului Cluj și Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI
Nr. 678967/413/12.09.2024

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE
SERVICIUL CONTABILITATE
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Referitor la nota internă cu numărul de mai sus, privind valoarea redevenței corespunzătoare imobilelor cuprinse în adresa nr. 676572/05.09.2024, vă comunicăm următoarele:

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport public local de călători nr. 42/29.12.2018, încheiat cu **Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA**, prevede, la art. 6.1:

"În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor puse la dispoziție, ..., Operatorul se obligă să plătească redevența proprietarului bunurilor, calculată anual prin aplicarea procentului de 0,03% asupra totalului valorii bunurilor concesionate. La data semnării contractului redevența datorată Municipiului Cluj-Napoca este de 54.494 lei sumă fixă/an, ..."

Astfel, valoarea redevenței va fi stabilită prin raportare la valorile din fișa mijlocului fix.

Cu deosebită considerație,

ȘEF SERVICIU
MIHAELA TODORUȚ

ÎNTOCMIT
DACIANA POP

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 892630/U/23.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 892697/23.11.2022 al Direcţiei Tehnice, al Direcţiei Economice, al Direcţiei Patrimoniu municipiului şi evidenţa proprietăţii şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Reţinând prevederile art. 113 lit. g), art. 204 alin. (1), art. 207 alin. (3) lit. b) şi art. 208 din Legea 31/1990 privind societăţile, cu modificările şi completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 129 alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Adresa nr. 5750/2.09.2022 a Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., înregistrată cu nr. 720025/2.09.2022, Hotărârile nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., precum şi rapoartele de evaluare, înregistrate sub nr. 866966/15.11.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă reducerea capitalului social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei, prin restituirea către acţionari a unei cote-părţi din aportul, proporţională cu reducerea capitalului social şi calculată egal pentru fiecare acţionar, în conformitate cu

prevederile art. 207 alin. (2) lit. b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată și modificată.

(2) Reducerea capitalului social se realizează prin restituirea unei cote-părți din aportul și sumele a aportului în natură, reprezentând imobile în valoare totală de 11.055.000 lei, astfel cum face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ratificarea Hotărârilor nr. 1/2.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordnare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 3. Se aprobă modificarea actului constitutiv al societății, după cum urmează:

- art. 8.2 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social este în valoare de 133.631.000 lei.”

- art. 9.1 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social colectiv și vărsat este divizat în 133.631 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare.”

Art. 4. Se mandatează domnul Liviu Niag, director general, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înregistrarea mențiunilor corespunzătoare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcă

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 905 din 5 decembrie 2022.

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.onpoj.ro, email: secretariat@ctpsj.ro



ANEXA I- CENTRALIZATOR BUNURI DIMINUARE CAPITAL SOCIAL

Clasificare	Descriere bunuri imobile Strada	Număr inventar-CTP	Valoare inventar 31.12.2021	Data PIP	Valoare necorctă 31.06.2021	Elemente de identificare
	CLADIRE ADMINISTRATIVA B-DUL LENIN - corp C1					
1.3.1	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A CLADIRE SER ADM. A.R.C.L.M. - corp C2	11000070	634.454,00	01.06.1980	505.422,00	Decret 1423/1980, CP 28003 PV proclama/primă (CO/OTC/1981)
1.3.1	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A GARAJ PT.AUTOVERICULE ARCIPI - corp C3	11000080	280.285,00	01.06.1980	204.646,00	Decret 1423/1980, PV proclama/primă (CO/OTC/1981)
1.3.1	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A CORP DISPECERAT ATELIER MANASTUR	11000250	4.417.977,00	01.01.1981	3.817.057,00	Decret 1423/1980, PV proclama/primă (CO/OTC/1981)
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium fn. CABINA DISPECERAT GRIGORESCU	11001910	77.748,00	01.12.1978	65.672,00	CP 280034 A.C. nr. 6873/1978
1.3.1	INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, fn. CLADIRE P+3 SEZIU	11001760	32.030,00	01.12.1981	27.166,00	Avizarea zonat. Nr. 9702/1977
1.3.1	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130 TUNEL REVIZII TRIAJ	11003030	5.202.115,00	01.01.1980	+371.123,00	Decret 330/1980 CP 34408
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium fn. DISPECERAT SI INCAPERE SOPERI COL.	11003280	510.562,00	01.11.1992	277.162,00	CP 280034 A.C. nr. 13375/1992
1.3.1	MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium fn. DISPECERAT SI INCAPERE VATMANI COL.	11003340	31.566,00	01.12.1992	28.308,00	CP 280034 A.C. nr.21737/1992
1.3.1	MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium fn. PRELUNGIRE DISPECERAT GRIGORESCU	11003350	29.543,00	01.12.1992	25.683,00	CP 280034 A.C. nr.21737/1992
1.3.1	INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, fn. LINIE TRAMVAI INCINTA TRIAJ (SINA SEMIBUNA)	11003380	17.245,00	01.12.1981	14.945,00	A.C. Nr. 9702/1977
1.3.2	INCINTĂ Str. Bucium fn. RETEA CONTACT INCINTA TRIAJ	11003760	423.636,00	01.11.1992	358.028,00	CP 280034 A.C. nr.13328/1992
1.3.2	INCINTĂ Str. Bucium fn.	11003770	106.727,00	01.11.1992	80.751,00	CP 280034 A.C. nr.13328/1992

	BUCLA INTOARCERE TROLBIBUZE MANASTUR					CP 320034
1.3.7.3	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANALIZARE PLUVIALA BUCLA MANASTUR	12058340	380.340,00	01.12.1995	323.316,00	A.C. nr.21737/1994
1.3.7	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE MANASTUR	12058350	50.240,00	01.12.1995	25.502,00	CP 320034 A.C. nr.21737/1994
1.1.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE MANASTUR	12058360	21.302,00	01.12.1995	17.384,00	CP 320034 A.C. nr.21737/1994
1.3.12	INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918. f.n. PLATFORMA PARCARE BETONATA MĂNĂȘTUR	12058370	20.582,00	01.12.1991	15.538,00	Autorizație de autorizare Nr.9702/1977
1.3.8	INCINTĂ Str. Bucium f.n. ZID PRIJIN BETON MĂNĂȘTUR	12058380	566.370,00	01.10.1998	317.077,00	CP 280034 A.C. nr.21737/1994
1.3.12	INCINTĂ Str. Bucium f.n. IMPREJMUIRE METALICA MĂNĂȘTUR	12058390	280.289,00	01.10.1998	254.873,00	CP 280034 A.C. nr.21737/1994
1.4.3.2	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CONDUCTA APA INCINTA ARCIM BD.21 DEC.31-83	12058400	38.276,00	01.10.1998	28.779,00	CP 280034 A.C. nr.21737/1994
1.4.6	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A GARD DESPARTITOR ARCIM	12102340	19.218,00	01.06.1960	15.442,00	Decizia 1423/1960 PV preluare/evaluare ICC1070/1961
1.4.3.2	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A PLATFORMA BETONATA 1523 MP ARCIM	12102310	19802	01.06.1960	11.262,00	Decizia 1423/1960 PV preluare/evaluare ICC1070/1961
1.3.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A	12102300	484.190,00	01.06.1960	389.086,00	Decizia 1423/1960 PV preluare/evaluare ICC1070/1961
	TOTAL :		13.206.829		11.054.643,00	

In urma evaluarii bunurilor de mai sus de catre SC IRP Consulting SRL, prin rapoartele de evaluare inregistrate la CTF Cluj-Napoca SA cu nr. 7.836, 7.837, 7.838 si 7.839 din 15.11.2022, s-a constatat ca valoarea neamortizata la 31.08.2022 a acestor bunuri, in valoare de 11.054.643 lei, este foarte aproape de valoarea determinata de evaluator - 10.870.669 lei. Ca urmare a acestui diferenta de aproximativ 1,7% evaluatorul si-a exprimat opinia de a se pastra valoarea contabila a acestor bunuri la valoarea neamortizata din contabilitate la data de 31.08.2022, de 11.054.643 lei.

Director General
Ing. Livia Neag

Director Economic
Ec. Cosmin Hărdău