

16/11.10.2024
HOTĂRÂRE

1-9 pag.
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E,
Aleea Leonida Neamțu nr. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735837/1/3.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735957/433/3.10.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4, beneficiari: Matei Vasile și Matei Liana-Gabriela;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 171 din 15.07.2024 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4, beneficiari: Matei Vasile și Matei Liana-Gabriela, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 341264.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 6.5 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 6.6 m;
- retragerea față de limita posterioară: 3.3 m;
- conformare arhitecturală volumetrică: pe latura vestică, înălțimea la cornișă nu va depăși distanța față de construcția de pe parcela de pe str. W. Goethe nr. 7 (nr. cad. 336219);
- circulații și accese: din Aleea Leonida Neamțu;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: toate utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4

Prin cererea nr. 626644/433/2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 699484/433/17.09.2024 Matei Vasile și Matei Liana-Gabriela solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4.

Parcela care face obiectul P.U.D., parcelă în suprafață de 454 mp, este situată pe frontul vestic al aleii Leonida Neamțu, la nr. 4, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, vestică și nordică.

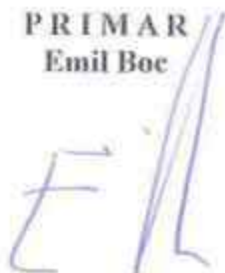
Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. parțial în *U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.*

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolective S+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 735957/433/3.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E,
Aleea Leonida Neamțu nr. 4**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 735837/1/3.10.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 626644/433/2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 699484/433/17.09.2024, Matei Vasile și Matei Liana-Gabriela solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4.

Documentația a fost întocmită de S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L., la comanda beneficiarilor: Matei Vasile și Matei Liana-Gabriela, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 341264.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 454 mp, este situată pe frontul vestic al aleii Leonida Neamțu, la nr. 4 (fostă str. W.A. Mozart nr. 14L) , fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, vestică și nordică. Aleea Leonida Neamțu, din care se face accesul pe parcelă, este în proprietate privată, beneficiarii deținând cotă parte din aleea de acces (conform C.F. nr. 340711). Aleea Leonida Neamțu a fost reglementată ca circulație cu ampriza de 8, conform documentației de urbanism aprobată prin H.C.L. 536/2007.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.*

Parcela care face obiectul P.U.D. a mai fost studiată prin documentația de urbanism P.U.D. pentru locuințe înșiruite D++P+E+M, str. Mozart nr. 12-14 aprobată prin H.C.L. 536/2007 și pe aceasta nu erau reglementate funcțiuni de interes public și nici amenajări care să deservească restul parcelelor studiate.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 6.5 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 6.6 m;
- retragerea față de limita posterioară: 3.3 m;
- conformare arhitecturală volumetrică: pe latura vestică, înălțimea la cornișă nu va depăși distanța față de construcția de pe parcela de pe str. W. Goethe nr. 7 (nr. cad. 336219);
- circulații și accese: din Aleea Leonida Neamțu;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: toate utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 171 din 15.07.2024.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Pentru documentația P.U.D. s-au întocmit următoarele studii de fundamentare: studiu geotehnic și studiu topografic vizat de O.C.P.I.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3260 din 23.12.2022, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001). Suplimentar față de avizele solicitate prin certificat, la faza de aprobare, s-a solicitat obținerea Avizului poliției rutiere, aviz obținut și depus în completare.

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. e din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă S+P+E, Aleea Leonida Neamțu nr. 4, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef serviciu Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Morărescu

Red.1 ex. arh. Edith Heczei

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

Alina Rus
03.10.2024

PLAN TOPOG

DIR. RE. PUCO

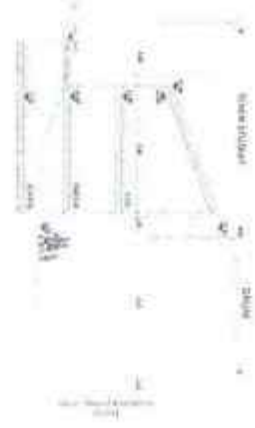
D+P+M
locative
colective

UTR cu Pave
HYDRANT
adresa 1 cu Armeria de studiu, adresa 2 cu Armeria
ET. M. SIDA, CAI TOULUI NEROU
SUCIUB-SIBIU, IUT ET ELIN NOROIA

Casa underground cu
groses
S+P+E
AC 140/10 DE 1000

Strada Leonida Neamtu
10m, curb 12000/2

P+E+M
locative
colective



Strada Wolfgang Goethe

UTR Liv
POT max = 35%
CUT min = 0.9

Mihai
Konradi
Drapari tipice
by/Arhitectura
Date: 2023.01.27
11818-20202

Aurel Balila
Digitally signed by Aurel Balila
Date: 2023.01.27 08:28:29 +02:00
Reason: DCP1: B, C1, 0015

Scara a: 1:200
Chiparos
1 cm pe plan = 2 m pe teren
7 bucati
M. SIDA

STADIUM DE PROIECTIE ISTERIOU TR
SUCIUB-SIBIU, IUT ET ELIN NOROIA

D+P+1+M
locative
colective

Spatiu verde
reconstruit

D+P+1
locative
colective

D+P+1
locative
colective

D+P+1
locative
colective

LEGENDA

TERENURI

CONSTRUCII

REZERVA

REZERVA



TERENURI
1. Teren verde
2. Teren de constructii
3. Teren de rezerva

CONSTRUCII
1. Casa individuala
2. Casa colectiva
3. Locuinta colectiva

REZERVA
1. Zona de rezerva
2. Zona de rezerva

REZERVA
1. Zona de rezerva
2. Zona de rezerva

REZERVA
1. Zona de rezerva
2. Zona de rezerva

Table with 4 columns: Descriere, Cantitate, Unitate, Valoare. It lists various construction materials and their quantities.

PROIECTARE
1. Proiectare arhitecturala
2. Proiectare tehnica
3. Proiectare de constructii

ENDORFINA
1. Endorfina
2. Endorfina

Handwritten signature in blue ink.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBALE

Calos Moșilor nr. 7, 400081, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 201; fax: +40 264 599 339
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujnapoca.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de MATEI VASILE cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 482961/433/2024 și a completărilor depuse sub nr. 536136/433/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 171 AVIZ din 15.07.2024

pentru P.U.D. – Construire locuință semicolectivă S+P+E, str. Leonida Neamțu nr. 4

generat de imobilul cu nr. cad. 341264

Inițiator: Matei Vasile și Matei Liana-Gabriela

Proiectant: S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Alida-Maria Vișan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 454 mp, situată pe frontul vestic al străzii Leonida Neamțu, la nr. 4, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, vestică și nordică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelel de tip urban:

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelel omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional);

-*regim de construire:* deschis;

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraeternne (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-*indici urbanistici:* Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9;

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ea și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragera se va realiza față de ambele alinamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale:* a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot atîpi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Măgdele nr. 1, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 181; fax: +40 264 190 729
www.primariaclujnapoca.ro - www.clujbinet.ro / www.virtualeclujnapoca.ro

limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limită în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m;

-*retragere min. față de limitele posterioare:* Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcemului rezidual să nu depășească 2,80 m. c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădini (fișgorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădini etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* min. 6.5m;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* min. 6.6 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* 3.3 m;
- *conformare arhitecturală volumetrică:* pe latura vestică, înălțimea la cornișă nu va depăși distanța față de construcția de pe parcela de pe str. W. Goethe nr. 7 (nr. cad. 336219);
- *circulații și accese:* din aleea Leonida Neamțu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* toate utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația P.U.D. (înregistrată sub nr. 826266/433/2023) a fost analizată în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.12.2023. În urma ședinței C.T.A.T.U. din 18.12.2023 și a verificării în ședința operativă din 28.06.2024 a completării solicitate, depuse sub nr. 482961/433/22.05.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3260 din 23.12.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef serviciu, arh. Andreea Mureșan
Red. 3ex. arh. Edith Heezni

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiator : MATEI VASILE și MATEI LIANA-GABRIELA
- Proiectant : S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 482961/22.05.2024.

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă S+P+E – str. Leonida Neamțu nr. 4.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 3260/23.12.2022
- Aviz Arhitect Șef nr. 171/15.07.2024

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 482961/22.05.2024

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 30.06.2023.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 18.12.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Faclia din 16.06.2023.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.12.2023 - ora 14:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.12.2023 - ora 14:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Radu Ioan – st
- Raul Sestraș –
- Retegan Ioan –
- Pop Dorel –;
- S.C. Datio Home S.R.L.-Bora Achidim Traian – alea Peana nr. 12, ap. 24

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 18.12.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiara și proiectantul lucrării – arh. Alida Maria Vișan

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

- Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

- Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

- Nu s-au înregistrat alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

arh. Daniel Pop

Șef Serviciu,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipeigan