

4/11.10.2024

1-17 pag.

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul
public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris
în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735122/1 din 3.10.2024 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735396 din 3.10.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care
se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului
Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-
Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin (1) și (4) și art. 296
alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 770/2022 privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, amenajări
exterioare, str. Câmpina nr. 11-13 și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de
proprietate autentificată sub nr. 2827 din 3 septembrie 2024 de către Notar public Mureșan
Lucian Ovidiu și de Adresa nr. 680238/433/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul
Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca, în
suprafață de 64 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-
Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-
Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Câmpina.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca

Prin cererea înregistrată sub nr. 680238/2024, înaintată autorității locale, S.C. BEA & MAGDA S.R.L solicită preluarea în proprietate publică a terenului identificat cu nr. cad. 342389 înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca în suprafață de 64 mp.

În acest sens, a fost depusă,


- Declarația notarială autenticată sub nr. 2827 din 3 septembrie 2024, de către Notar public Mureșan Lucian Ovidiu prin care Societatea BEA & MAGDA S.R.L prin reprezentant Iuraș Dragoș a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpina nr. 11-13, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 342389 în suprafață de 64 mp., în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 680238/433/2024 a Serviciul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, se arată faptul că potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L nr. 770 din 7.10.2022 „*Suprafața de teren dezmembrată pentru lărgirea străzii Câmpina, înscrisă în CF nr. 342389, nr. cad. 342389, adiacentă parcelei reglementate prin P.U.D, va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse, conform propunerii din planșa U 06 – Plan cu proprietatea asupra terenurilor*”.

Prin aceeași notă se specifică că imobilul cu nr. cad. 342389 înscris în CF nr. 342389 Cluj-Napoca a fost adus la strat de uzură, astfel că acesta poate fi preluat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, neexistând din punct de vedere urbanistic impedimente privind preluarea acestuia.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca, cu destinație de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 735122/1 din data de 3.10.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele,

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că:

Prin cererea înregistrată sub nr. 680238/2024, înaintată autorității locale, S.C. BEA & MAGDA S.R.L. solicită preluarea în proprietate publică a terenului identificat cu nr. cad. 342389 înscris în C.F. nr.342389 Cluj-Napoca în suprafață de 64 mp.

În acest sens, a fost depusă,

- Declarația notarială autentificată sub nr. 2827 din 3 septembrie 2024, de către Notar public Mureșan Lucian Ovidiu prin care Societatea BEA & MAGDA S.R.L prin reprezentant Iuraș Dragoș a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpina nr. 11-13, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 342389 în suprafață de 64 mp., în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 680238/433/2024 a Serviciul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, se arată faptul că potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L nr. 770 din 7.10.2022 „*Suprafața de teren dezmembrată pentru lărgirea străzii Câmpina, înscrisă în CF nr. 342389, nr. cad. 342389, adiacentă parcelei reglementate prin P.U.D, va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse, conform propunerii din planșa U 06 – Plan cu proprietatea asupra terenurilor*”.

Prin aceeași notă se specifică că imobilul cu nr. cad. 342389 înscris în CF nr. 342389 Cluj-Napoca a fost adus la strat de uzură, astfel că acesta poate fi preluat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, neexistând din punct de vedere urbanistic impedimente privind preluarea acestuia.

Au fost depuse, extras C.F. nr.342389 Cluj-Napoca și fotografii

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca, în suprafață de 64 mp.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca, cu destinație de drum, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Câmpina.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 286 alin (1) și alin.(4) (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.” (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 296 alin. (2) *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- *Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e) „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia: *art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- *Hotărârea Consiliului local nr. 770/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, amenajări exterioare, str. Câmpina nr. 11-13;*

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342389, înscris în C.F. nr. 342389 Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în suprafașă de 64 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Consilier, Ovidiu Rațu

Insp. ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

03.10.2024

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Societatea BEA & MAGDA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Sat Palatca, nr. 734, Comuna Palatca, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. JI2/2916/09.08.2005, având Cod Unic de Înregistrare 17854776, reprezentată de asociat unic și administrator, OLAR MIRCEA-MARCEL, CNP _____, cetățean român, domiciliat în Municipiul _____, județul _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, prin mandat IURAȘ DRAGOȘ, CNP _____ cetățean român, domiciliat în Municipiul _____ identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, în baza procurii speciale autentificate sub nr.2825/02.09.2024 de către notarul public Lucian Ovidiu Mureșan, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 Cod civil și conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr.770/07.10.2022, că **renunț la întreg dreptul de proprietate** pe care îl dețin asupra terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Câmpina, nr.11-13, județul Cluj, înscris în c.f. nr. 342389 Cluj-Napoca, nr. ser. A1, nr. cadastral 342389, teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții, cu destinația de drum, în suprafață de 64 mp, dobândit de societate cu titlu de drept cumpărare, alipire și dezmembrare, de sub B4.1 și B7.1;

Declar, totodată, că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimoniul privat al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subscrisa BEA & MAGDA S.R.L. mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, care face obiectul prezentei renunțări.

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar.

Mandatarul IURAȘ DRAGOȘ declară pe propria sa răspundere că Societatea BEA & MAGDA S.R.L. este în funcțiune și procura specială nu a fost revocată.

Subscrisa BEA & MAGDA S.R.L. prin reprezentant declară că a luat la cunoștință faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și este de acord cu prelucrarea acestora, cu respectarea confidențialității datelor.

Subscrisa BEA & MAGDA S.R.L. prin reprezentant declară că înainte de semnarea actului, a luat la cunoștință de cuprinsul acestuia, a luat la cunoștință de dispozițiile Legii 70/2015, notarul public i-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el și constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de ea, semnează mai jos.

Tehnoredactată de către Societatea Profesională Notarială „MUREȘAN“, azi, data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate, din care trei duplicate s-au eliberat părților.

SEMNĂTURA

Societatea BEA & MAGDA S.R.L.
reprezentată de administrator
OLAR MIRCEA-MARCEL
prin mandatar
IURAȘ DRAGOȘ

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 239/16.07.2024
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 36
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX: 0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2827
Anul 2024, luna Septembrie, ziua 3.

În fața mea, MUREȘAN LUCIAN OVIDIU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

I. IIRAS DRAGOS CNP cetățean român, domiciliat în Municipiul
JUDEȚUL CLUJ identificat cu C.I. seria nr.
eliberată de SPCLEP la data de în calitate de reprezentant al So-
cietății Societatea BEA & MĂGDA S.R.L..

Care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 151 lei și TVA 28,69 lei cu BF/OP nr. 1791 din 03.09.2024
S-a perceput tarif c.f. cu urgență de 375 lei, cu BF/OP nr. 1792 din 03.09.2024

**NOTAR PUBLIC,
MUREȘAN LUCIAN OVIDIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de MUREȘAN LUCIAN OVIDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
MUREȘAN LUCIAN OVIDIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342389 Cluj-Napoca

Nr. cerere	180632
Ziua	03
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175284711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Cămpina, nr. 11-13

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	342389	64	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial : neimprejmuit la Nord, ziduri de c-tie si gard plasa la Vest , gard beton la Est, apoi gard lemn si metalic la Sud . TEREN CU DESTINATIA DE DRUM .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35129 / 16/02/2021	
Act Notarial nr. 535, din 15/02/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 342389 a imobilului cu numarul cadastral 342389 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 341222 inscris in cartea funciara 341222;
180632 / 03/09/2024	
Act Notarial nr. 2827, din 03/09/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;	
B8	se notează renunțarea BEA & MAGDA S.R.L la dreptul de proprietate

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

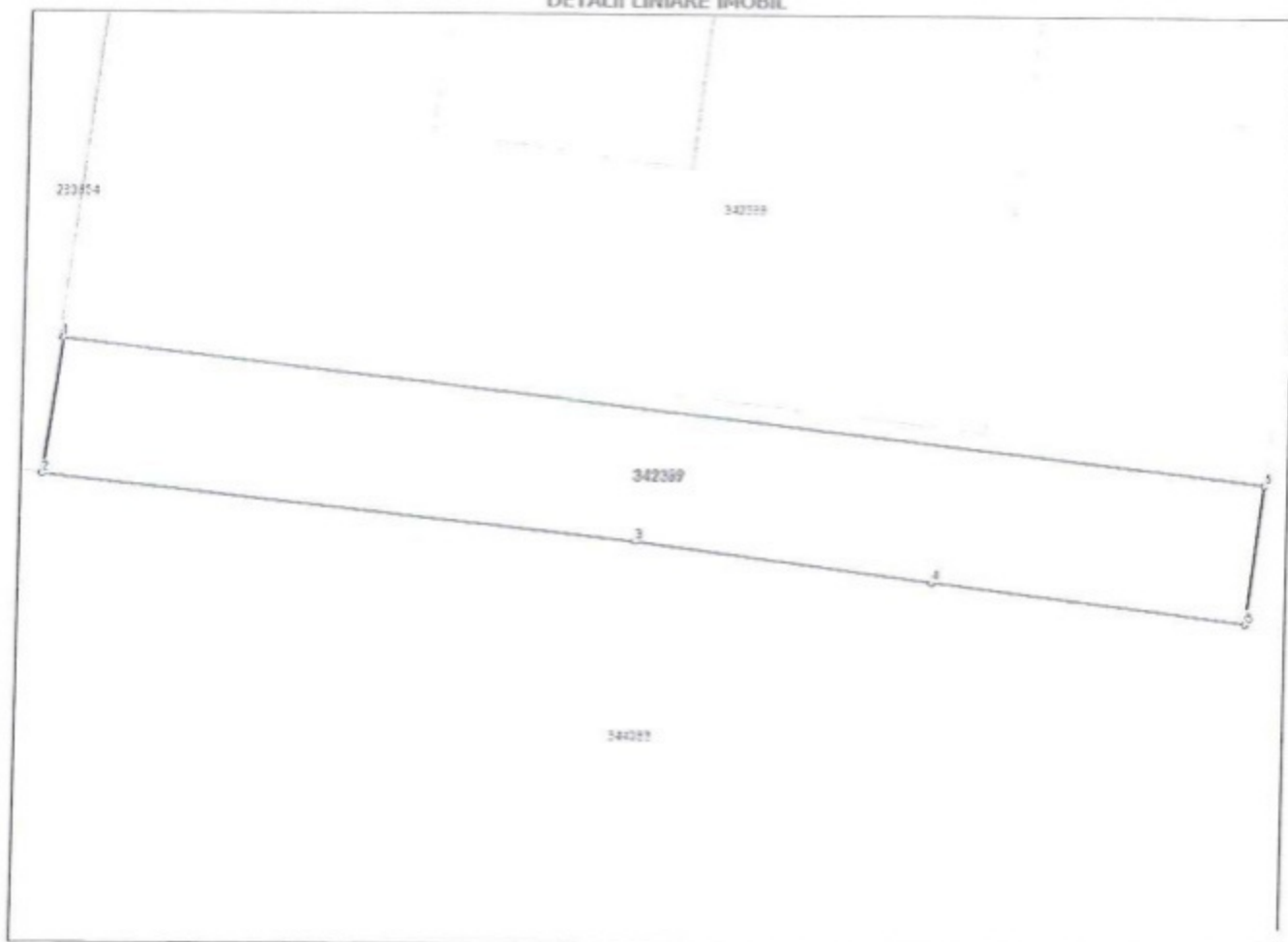
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
342389	64	Teren împrejmuit partial : neimprejmuit la Nord, ziduri de c-tie si gard plasa la Vest , gard beton la Est, apoi gard lemn si metalic la Sud . TEREN CU DESTINATIA DE DRUM .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r* (m)
1	2	2.664
2	3	11.817
3	4	5.986
4	5	6.257
5	6	2.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	1	24.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Bon fiscal nr.1792/03-09-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
05-09-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Către

Direcția patrimoniul Municipiului și evidența proprietății
Compartimentul Evidență străzi

Referitor la nota internă nr. 680238/455/10.07.2024 , vă comunicăm următoarele:

Potrivit Art. 1 din H.C.L nr. 770/7.10.2022

Suprafața de teren dezmembrată pentru lărgirea străzii Cămpina, înscrisă în CF nr. 342389, nr. cad. 342389, adiacentă parcelei reglementate prin P.U.D., va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse, conform propunerii din planșa U 06 – Plan cu proprietatea asupra terenurilor.

Imobilul cu nr. cad. 342389 înscris în C.F. nr. 342389 a fost adusă la strat de uzură, astfel acesta poate fi preluat în proprietatea publică a Municipiului, neexistând, din punctul nostru de vedere, impedimente din punct de vedere urbanistic privind preluarea acestuia.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef serviciu ANDREEA MUREȘAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, amenajări exterioare, str. Câmpina nr. 11-13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, amenajări exterioare, str. Câmpina nr. 11-13 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 753524/1/21.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator,

Analizând Raportul de specialitate nr. 753556/433/21.09.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, amenajări exterioare, str. Câmpina nr. 11-13, beneficiare: Societatea Bea&Magda S.R.L. și S.C. Quadral Internațional Impex S.R.L.;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 125 din 4.07.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, amenajări exterioare, str. Câmpina nr. 11-13, beneficiare: Societatea Bea&Magda S.R.L. și S.C. Quadral Internațional Impex S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 342388.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 342388, respectiv desființarea fondului construit existent (*corp C1 - 342388-C1 și corp C2 - nr. cad. 342388-C2*) și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, și amenajări exterioare.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției*: pe limitele de proprietate laterale, pe o adâncime de maxim 18 m față de aliniamentul regularizat al străzii Câmpina și în retragere minimă de 6 m față de limitele laterale, dar nu mai puțin de H/2, după adâncimea de 18 m de la aliniament;

- *accesul auto și pietonal*: din str. Câmpina;

- *stajonarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spațiul specializat (garaj subteran) și la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.;

- *conformarea arhitectural-volumetrică*: regimul de înălțime, 2S+P+5E+R la stradă și 2S+P+3E+R pentru partea construcției dispusă în retragere față de limitele laterale;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Câmpina.

Suprafața de teren dezmembrată pentru lărgirea străzii Câmpina, înscrisă în CF nr. 342389, nr. cad. 342389, adiacentă parcelei reglementate prin P.U.D., va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse, conform propunerii din planșa U 06 - Plan cu proprietatea asupra terenurilor.

Pe spațiul verde amenajat pe sol natural, vor fi plantați cel puțin doi arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Keșca

INVENTAR COORDONATE



CAD. 342388 ; S=1530mp

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
91	588644.285	394557.513
72	588644.770	394558.700
84	588650.650	394571.390
2	588650.877	394571.418
6	588648.347	394577.865
6	588646.216	394583.212
18	588622.354	394580.323
42	588594.381	394575.716
A	588537.100	394551.849
78	588591.810	394552.490
79	588605.120	394554.050
89	588611.270	394554.810

CAD. 342389 ; S=64mp

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
A	588537.100	394551.849
42	588594.381	394575.716
34	588581.670	394575.387
33	588582.435	394569.177
44	588583.200	394563.240
77	588594.460	394551.490



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
342389	64	STR. CAMPINA NR. 11-13
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
342389	CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	64	Teren imprejmuit partial : neimprejmuit la Nord, ziduri de c-tie si gard plasa la Vest , gard beton la Est, apoi gard lemn si metalic la Sud . TEREN CU DESTINATIA DE DRUM .
TOTAL		64	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

TOTAL

Suprafata totala masurata = 64 mp
Suprafata din act = 64 mp

Data: 09.03.2021

Persoana autorizata
MAMARA NICOLAE CLAUDIU

Data:

INSPECTOR

Nicolae-Claudiu
Mamara
OCPI CLUJ;
Categoria B ; RO-
CJ-F ; Nr. 0005
2021.03.10
14:07:10 +02'00'



Mihaela Costea

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



