

5/11.10.2024

1-26 pag.

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,  
identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.  
350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735116/1 din 3.10.2024 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735400 din 3.10.2024 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care  
se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului  
Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-  
Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863  
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 790/2021 privind aprobarea  
P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului – latura vestică și ținând cont de Declarația de  
renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1967 din 5 iunie 2024 de către Notarul  
Public Stancu Tudor – Dan, de Autorizația de Construire nr. 73 din 3.02.2023, de Procesul-  
verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 479781 din 21.05.2024 și de Adresa nr.  
542805/432/2024 a Serviciului Autorizării Construcției din cadrul Direcției Generale de  
Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a  
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca, în  
suprafață de 111 mp., teren cu destinația de drum.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,  
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea modernizării străzii Beiușului.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-  
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea  
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al  
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu    voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 542805/45/2024, dl. Baciuc Iosif Lucian, domiciliat în Cluj-Napoca, strada Venus nr. 22A, ap. B12, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca și depune Declarația notarială autenticată sub nr. 1967 din 5 iunie 2024, de către Notar public Stancu Tudor-Dan prin care Baciuc Iosif Lucian și Baciuc Violeta-Adriana au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

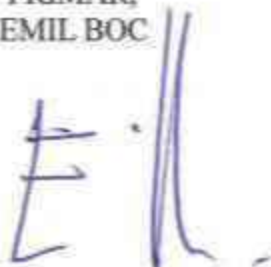
Prin nota nr. 542805/432/2024 Serviciul Autorizării Construcției din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că amplasamentul a fost studiat prin documentația de urbanism „P.U.Z. de restructurare urbană strada Beiușului – latura vestică” aprobat prin H.C.L. nr. 790 din 22.12.2021 prin care s-a formulat condiția ca suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Beiușului să fie dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției să fie amenajată prin plantarea a 4 arbori cu circumferința de minimum 35 cm măsurată la o distanță de 1 m de colet și aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Beiușului și transferată cu titlu gratuit în proprietatea publică a mun. Cluj-Napoca anterior recepției.

Prin aceeași notă se arată faptul că parcela citată a fost dezmembrată conform prevederilor PUZ iar prin Declarația Notarială autenticată sub nr. 1967 din 05.06.2024 la notar public Stancu Tudor-Dan s-a renunțat la dreptul de proprietate asupra acesteia în favoarea municipiului Cluj-Napoca iar conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 479781 din 21.05.2024 s-a recepționat construcția aprobată prin Autorizația de Construire nr. 73 din 03.02.2023 iar prin fotografiile atașate se face dovada amenajării parcelei conform prevederilor PUZ citat, față de care se precizează că se constată astfel îndeplinirea condițiilor formulate și prin urmare nu există impedimente privind preluarea în proprietate publică a parcelei citate.

De asemenea, la această notă au fost atașate H.C.L. nr. 790 din 22.12.2021 cu anexele acestuia și Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 479781 din 21.05.2024.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca în suprafață de 111 mp., cu destinație de drum.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 735400 din 3.10.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 735116/1 din data de 3.10.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele,

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 542805/45/2024, dl. Baciuc Iosif Lucian, domiciliat în Cluj-Napoca, strada Venus nr. 22A, ap. B12, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca și depune Declarația notarială autentificată sub nr. 1967 din 5 iunie 2024, de către Notar public Stancu Tudor-Dan prin care Baciuc Iosif Lucian și Baciuc Violeta-Adriana au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 542805/432/2024 Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că amplasamentul a fost studiat prin documentația de urbanism „P.U.Z. de restructurare urbană strada Beiușului – latura vestică” aprobat prin H.C.L. nr. 790 din 22.12.2021 prin care s-a formulat condiția ca suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Beiușului să fie dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției să fie amenajată prin plantarea a 4 arbori cu circumferința de minimum 35 cm măsurată la o distanță de 1 m de colet și aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Beiușului și transferată cu titlu gratuit în proprietatea publică a mun. Cluj-Napoca anterior recepției.

Prin aceeași notă se arată faptul că parcela citată a fost dezmembrată conform prevederilor PUZ iar prin Declarația Notarială autentificată sub nr. 1967 din 05.06.2024 la notar public Stancu Tudor-Dan s-a renunțat la dreptul de proprietate asupra acesteia în favoarea municipiului Cluj-Napoca iar conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 479781 din 21.05.2024 s-a recepționat construcția aprobată prin Autorizația de Construire nr. 73 din 03.02.2023 iar prin fotografiile atașate se face dovada amenajării parcelei conform prevederilor PUZ citat, față de care se precizează că se constată astfel îndeplinirea condițiilor formulate și prin urmare nu există impedimente privind preluarea în proprietate publică a parcelei citate. De asemenea, la această notă au fost atașate HCL nr. 790 din 22.12.2021 cu anexele acestuia și Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 479781 din 21.05.2024.

Prin nota nr. 542805/2024 a Serviciului Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism se aduc clarificări prin care se arată faptul că în urma întrunirii comisiei de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza A.C. 73 din 03.02.2023, s-a constatat respectarea proiectului vizat spre neschimbare și îndeplinirea condiției cu privire la preluarea

in domeniul public a suprafetei de teren necesara largirii si modernizarii strazii Beiusului, astfel semnandu-se procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Totodata s-a considerat ca semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nu prezinta un impediment pentru acceptarea transferului in proprietate publica a suprafetei de teren necesara largirii si modernizarii strazii Beiusului, astfel incat eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei nefiind posibilă până la finalizarea acestei proceduri.

Au fost depuse : poze cu parcela identificată cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca, amenajată la stadiul cerut în P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 790/2021; CF nr. 350795 Cluj-Napoca și Autorizația de Construire nr. 73 din 3.02.2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca, în suprafață de 111 mp., teren cu destinația de drum.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea modernizării străzii Beiușului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile: - art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) „*Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*” (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*” art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesezabile*” art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)*, prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o*

declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului" alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

- Hotărârea Consiliului local nr. 790/2021 privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului – latura vestică;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350795, înscris în C.F. nr. 350795 Cluj-Napoca în suprafață de 111 mp., teren cu destinație de „drum”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alma Rus

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Consilier, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

08.10.2024

CATRE PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

Declarație / COMUNICARE



Subsemnatul BACIU IONUT LUCIANI, cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA, adică eu prezenta, depun documentația în vederea elodării porcelei de teren cu nr cadastral 350795 în suprafață de 111 mp., conform A.C. nr. 73 din 03.02.2023

Cluj-Napoca.  
20.06.2024

BACIU I. LUCIANI

Ionut Pop

IT + CS  
21.06.2024  
4

DUPLICAT

# DECLARAȚIE



Subsemnatii **BACIU IOSIF-LUCIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, [redacted], jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria [redacted], CNP [redacted] emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, și soția **BACIU VIOLETA-ADRIANA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, [redacted], jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria [redacted], CNP [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca,

**În calitate de proprietari asupra imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. 350795 Cluj-Napoca, A1, având nr. cad. 350795, compus din teren intravilan în suprafață de 111 mp (Observații/Referințe : teren împrejmuit), categoria de folosință curți construcții – drum,**

**Pe propria răspundere declaram că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil, urmând ca Primăria Cluj-Napoca să solicite înscrierea dreptului de proprietate în favoarea sa conform articolului 889, alin. 2, Cod Civil. -----**

**Prezenta servește la Primăria Cluj-Napoca, jud. Cluj și la OCPI Cluj.-----**

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANTI:

**BACIU IOSIF-LUCIAN**

**BACIU VIOLETA-ADRIANA**



ROMÂNIA  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NAPOCA LEX”  
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303  
Cluj-Napoca jud. Cluj  
Licență de funcționare nr. 135/2021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.**  
DATA: 05.06.2024

1967

În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**BACIU IOSIF-LUCIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. [redacted], jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria [redacted] emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP [redacted] și soția

**BACIU VIOLETA-ADRIANA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. [redacted] jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP [redacted]

ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 200 RON cu OP

NOTAR PUBLIC  
**STANCU TUDOR-DAN**

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL**

NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350795 Cluj-Napoca

Nr. cerere	119009
Ziua	05
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare  
100169074183



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350795	111	Teren împrejmuit; Teren cu destinație drum. Teren împrejmuit cu gard de beton pe latura de nord și gard de plasa de sarma pe latura de sud.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>226441 / 25/10/2022</b> Act Notarial nr. 2084, din 16/09/2022 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 197772, din 30/09/2022 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 2753, din 25/10/2022 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 01, din 11/05/2022 emis de mihai schmidt;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 350795 a imobilului cu numarul cadastral 350795 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 305910 inscris in cartea funciara 305910;	A1
<b>119009 / 05/06/2024</b> Act Notarial nr. 1967, din 05/06/2024 emis de Stancu Tudor Dan;	
B4 Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază înscirierea de sub B2, în baza declarației autentificată cu nr. 1967/05-06.2024 de notar public Stancu Tudor-Dan privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
350795	111	Teren cu destinatie drum. Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura de nord si gard de plasa de sarma pe latura de sud.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcela	Nr. topo.	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	34.013
2	3	2.867
3	4	34.201
4	1	3.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350795	111	Teren cu destinație drum. Teren împrejmuit cu gard de beton pe latura de nord și gard de plasa de sarma pe latura de sud.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	34.013
2	3	2.867
3	4	34.201
4	1	3.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





100169074183

Incheiere Nr. 119009 / 05-06-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 119009 / 05-06-2024

**INCHEIERE Nr. 119009****Registrator: MONICA CRIȘAN****Asistent: IOANA CRISTINA POPA**

Asupra cererii introduse de BACIU IOSIF LUCIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1967/05-06-2024 emis de Stancu Tudor Dan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Bon fiscal nr.4/05-06-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 350795, inscris in cartea funciara 350795 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: BACIU IOSIF LUCIAN, BACIU VIOLETA ADRIANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază înscrierea de sub B2, în baza declarației autentificată cu nr. 1967/05.06.2024 de notar public Stancu Tudor-Dan privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 350795 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

BACIU IOSIF-LUCIAN, prin notar public Stancu Tudor Dan

STANCU TUDOR DAN

BACIU IOSIF LUCIAN, prin notar public Stancu Tudor Dan

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sel

Data soluționării,

11-06-2024

Registrator,

MONICA CRIȘAN

Asistent Registrator,

IOANA CRISTINA POPA

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR  
NR. 804309 din 14/10/2022  
CONEX NR.47611 DIN 20.01.2023

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 43 din 03/02/2023

Ca urmare a cererii adresate de **BACIU IOSIF LUCIAN SI BACIU VIOLETA ADRIANA**,  
cu domiciliul în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada  
telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **804309**, din **14/10/2022**,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

**CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE) S+P+2E+E CONFORM PUZ APROBAT CU HCL  
NR.790/22.12.2021, AMENAJARI EXTERIOARE,ORGANIZARE DE SANTIER**

Condiții: Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Belusului dezmembrată din parcela inițială și  
înscrisă în CF cu titlu de "drum" va fi amenajată (prin plantarea a patru arbori cu circumferința de min.35 cm  
măsurată la o distanță de 1m de la colet și se va aduce la aceeași îmbracaminte rutiera ca strada Belusului) și  
transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcției propuse, conform propunerii din  
plansa "U6 Plan de situație-Circulația terenurilor", aferentă PUZ.

Categoria de importanță:C

- pe imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sectorul -, cod  
poștal -, str. **BEIUSULUI**, nr. **1B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciară **350794**

Fișa bunului imobil -

sau nr. cadastral **350794**,

- lucrări în valoare de **1236785.63 lei, 10000 lei org.santier**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a  
construcțiilor nr. **95/15, 2022**, elaborată de **SCHMIDT ARHITECTURA SRL**, cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-  
NAPOCA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **ALODOBESCU**, nr. **3A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **MIHAI SCHMIDT**,  
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8185**, în conformitate cu prevederile  
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei  
teritoriale **TRANSILVANIA**, a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau B-T-A-D) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile  
obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă  
din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmal a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie  
infrațiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei  
Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în  
care în timpul executării lucrărilor și numai în perioadă de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind  
lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă  
autorizație de construcție.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-  
model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-  
model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovezi achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a  
lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-  
model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construcție și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./B-T-A-D)  
vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - PTH și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții  
autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de  
goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de



- pașă și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protecția domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. II la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
EMIL BOC

Arhitect șef,

Întocmit,  
Popa Sorina

Secretar general,  
Aurora Roșca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare - rezidențial - în valoare de: **6183.92 lei** a fost achitată conform O.P. nr. 12 din 27/09/2022. Taxa arhitect: **625.88 lei** a fost achitată conform O.P. nr. 12 din 27/09/2022. Taxa organizare șantier: **100 lei** a fost achitată conform O.P. nr. 12 din 27/09/2022. Taxa studiu geo: **7 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. 12 din 27/10/2022. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 03/02/2025, însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

#### AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de    /    /    până la data de    /    /   

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității:    /    /     
 Achitat taxa de:    lei, conform Chitanței/O.P. nr.    din    /    /     
 Transmis solicitantului la data de    /    /    direct/prin poșta.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 479781 din 21.05.2024.

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUIRE IMOBIL <sup>MIXT SIPIZETELER</sup>, lucrări executate în cadrul Contractului nr. REGIE din PROPRIS, încheiat între \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STR. BEIUSULUI
- număr cadastral/număr topografic 350794
- număr carte funciară 350794

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 73, eliberată de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA la data de 03.02.2023, cu valabilitate până la data: 03.02.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.04.2024 până la data: 14.05.2024 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) CHIORAN LAURENȚIU-FIORIN

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- ING. ANCA SAN-IONUȚ - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- ING. BOGDAN CĂTĂLIN-BORIAN - IJC CLUJ
- ING. MUNTEANU ABRIAN - REPR. BENEFICIAR
- ING. GROSAN LUCIAN-OVIDIU - REPR. BENEFICIAR

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- ARN. SCHMIAT MIHAI
- POP IONUȚ PETRIȘOR

5. Secretariatul a fost asigurat de TALINA IOAN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2,2, Autorizație nr. 00030741

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Time estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabil Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [spo@primariaclujnapoca.ro](mailto:spo@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în caz de pălăvire a datelor cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau revizuirea procesului dvs. și dreptul de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1530.995,26 lei (~~ș~~ fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

FINANȚAREA LUCRĂRIILOR ȘI RESPECTAREA PROIECTULUI AUTORITAT CU AC 43/03.07.2023

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

ASIGURAREA URMĂRII ÎN EXPLOATAREA A IMOBILULUI

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3

file, a fost încheiat astăzi 14.05.2024, în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Termen estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și debiterii solicitărilor dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilități Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dp@primariaclujnapoca.ro](mailto:dp@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la personalul dumneavoastră, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Comisia de recepție

Președinte CHIDRAN LAURENTIU - FLORIN

Membri:

ANCA DAN-IONUT  
BOLOA CĂTĂLIN - BORIAN  
MUNTEANU ADRIAN  
BROȘAN LUCIAN - OVIDIU

Alți participanți:

Proiectant:

SCHIMB MINAI  
POP IONUT - PETRIȘOR

Executant:

CASA MOROȘANU SRL  
LUX LAST CONSTRUCT SRL

Semnătura

România I.S.C.  
**TALIFA IOAN**  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 00030741  
DOMENIU/SUBDOMENIU  
2.2

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Temp estimată de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerșă vor fi prelucrate numai în vederea proiectării și soluționării eventualelor dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procedurii datelor și achiziția acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilitatea Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dp@primariaclujnapoca.ro](mailto:dp@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal în posesia noastră, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau revocarea sau retragerea consimțământului sau a dreptului de a vă apăna preferințele, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
Nr. 542805 din 12.08.2024

**CATRE,** NOTA INTERNA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Referitor la nota interna înregistrată sub nr. 542805 din 12.08.2024 va comunicam urmatoarele.

In urma intrunirii comisiei de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza A.C. 73 din 03.02.2023, s-a constat respectarea proiectului vizat spre neschimbare si indeplinirea conditiei cu privire la preluarea in domeniul public a suprafetei de teren necesara largirii si modernizarii strazii Beiusului, astfel semnandu-se procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Totodata s-a considerat ca semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nu prezinta un impediment pentru acceptarea transferului in proprietate publica a suprafetei de teren necesara largirii si modernizarii strazii Beiusului, astfel incat eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei nefiind posibila pana la finalizarea acestei proceduri.

ARHITECT SEF,  
Daniel Pop

DIRECTOR,  
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,  
Ramona Rusescu



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 320  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
Serviciul Autorizări construcții 432  
Nr. 542805/455 din 25.06.2024

*Zsolt Farkas*  
*19.02.2024*  
*AB*

**NOTĂ INTERNĂ**

Către: Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății,  
Biroul Evidența Străzi 455

Urmare a Notei Dvs Interne înregistrată sub nr. 542805 din 25.06.2024 prezent privind solicitarea înaintată de Dl. Baciuc Iosif Lucian privind preluarea la domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a parcelei identificate prin CF nr. 350795 prin care ne adresați rugămintea de a vă comunica dacă parcela a fost dezmembrată conform documentației de urbanism aprobate și dacă condițiile de amenajare a parcelei conform PUZ menționat au fost îndeplinite, față de care vă răspundem următoarele:

Amplasamentul a fost studiat prin documentația de urbanism „PUZ de restructurare urbană strada Beiușului – latura vestică” aprobat prin HCL nr. 790 din 22.12.2021 prin care s-a formulat condiția ca suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Beiușului să fie dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției să fie amenajată prin plantarea a 4 arbori cu circumferința de minimum 35 cm măsurată la o distanță de 1 m de colet și aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Beiușului și transferată cu titlu gratuit în proprietatea publică a mun. Cluj-Napoca anterior recepției.

Parcela citată a fost dezmembrată conform prevederilor PUZ iar prin Declarația Notarială autenticată sub nr. 1967 din 05.06.2024 la notar public Stancu Tudor-Dan s-a renunțat la dreptul de proprietate asupra acesteia în favoarea municipiului Cluj-Napoca iar conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 479781 din 21.05.2024 s-a recepționat construcția aprobată prin Autorizația de Construire nr. 73 din 03.02.2023 iar prin fotografiile atașate se face dovada amenajării parcelei conform prevederilor PUZ citat, față de care vă precizăm că se constată astfel îndeplinirea condițiilor formulate astfel încât nu vedem impedimente privind preluarea în proprietate publică a parcelei citate.

Se atașează prezentei HCL nr. 790 din 22.12.2021 cu anexele acestuia și Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 479781 din 21.05.2024.

Arhitect-șef,  
Daniel Pop

Director executiv  
Corina Ciuban

Șef serviciu  
Ramona Rușescu

Redactat., Consilier Dorin Paul Bucur



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiuşului – latura vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiuşului – latura vestică – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 691947/1/13.12.2021, conex cu nr. 571496/1/8.10.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692236/433/13.12.2021, conex cu nr. 571703/433/8.10.2021, al Direcţiei Generale de Urbanism şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiuşului – latura vestică, beneficiari: Baciş Iosif Lucian şi Baciş Violeta Adriana;

Reţinând Avizul de oportunitate nr. 1258 din 7.01.2020, Avizul Arhitectului şef nr. 5 din 13.01.2021, precum şi avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 2, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1.** – Se aprobă contractul de restructurare, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca şi Municipiul Cluj-Napoca, pe de o parte, şi investitori, pe de altă parte, precum şi P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiuşului – latura vestică, beneficiari: Baciş Iosif Lucian şi Baciş Violeta Adriana, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 305910.

Teritoriul de studiat este delimitat de strada Beiuşului în partea de est, strada Plevnei în partea de nord, limita U.T.R. Ei în partea de vest şi limita U.T.R. Et în partea de sud. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat, în suprafaţă de 629 mp. şi zona de influenţă a acesteia.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări urbanistice, după cum urmează:

- **U.T.R RiM\*** - Zona de activităţi urbane cu caracter mixt
- *funcţiunea predominantă*: mixtă – locuire colectivă şi funcţiuni comerciale (tertiare);
- *regimul de construire*: deschis, izolat;
- *înălţimea maximă admisă*: înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 12 m, iar înălţimea totală (maximă) nu va depăşi 16 m, respectiv un regim de înălţime de S+P+2E+R;
- *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 2,8 ADC/mp;
- *retragerea faţă de aliniament*: în aliniament;
- *retragerea faţă de limita laterală nordică*: min. 5 m;
- *retragerea faţă de limita laterală sudică*: min. 6 m;
- *retragerea faţă de limita posterioară*: H/2 min., dar nu mai puţin de 6 m; circulaţiile şi accesele: din str. Beiuşului;
- *staţionarea vehiculelor (auto, velo)*: locuri de parcare pentru autovehicule,

amenajate la sol și în spații specializate, dispuse la subsolul clădirii și locuri de parcare pentru biciclete, dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;

- *echiparea tehnico-edilitară*: clădirea va fi racordată la rețelele edilitare publice. Punctul gospodăresc de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții va fi de tip îngropat.

Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Beiușului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi amenajată (prin plantarea a patru arbori cu circumferința de min. 35 cm., măsurată la o distanță de 1 m. de la colet și aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Beiușului) și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcției propuse, conform propunerii din planșa „U6 Plan de situație- Circulația terenurilor”, aferentă P.U.Z.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Planșa „U4 Plan de situație - Reglementări urbanistice” se constituie în Anexa 1, planșa „U6 Plan de situație - Circulația terenurilor” se constituie în Anexa 2, Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 3, Contractul de restructurare se constituie în Anexa 4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca