

9/11.10.2024

1-30 pag.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară - proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Oláh Emese;

Reținând Referatul de aprobare nr. 730506/2 din 01.10.2024 al consilierului local, viceprimar,
Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 731629/45/455 din 01.10.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se
propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4),
art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului
nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2),
art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1634;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului Piața Ion Agârbiceanu, cu suprafața măsurată de 5881 mp., din care cu destinație de drum
suprafața de 3241 mp și cu destinație de curți construcții suprafața de 2640 mp, provenind din C.F. nr.
264320 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/2, C.F. nr. 264353 Cluj-Napoca, nr. top. 1681, C.F. nr. 319304
Cluj-Napoca, nr. top. 1652/1 și din C.F. nr. 354292 Cluj-Napoca, nr. top. 1706, domeniul public, în
baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1)
„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se
află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana
Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Piața Ion Agârbiceanu, UAT Cluj Napoca “

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlms 1919	20,335,097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1567	1,483,260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pomeiului FN Suprafata - 60.000 mp		4,866,433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N Vecini:Cartier Zorilor, varianta Mănăştur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821,09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	TOTAL CIMITIRE		37,861,527,55	
					39,706,241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VIGINALE ŞI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totala (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aciorului	3,903		231,447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,666		341,831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiei	2,450		2,940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		1,728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4,650		275,745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		17,019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		2,133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		4,408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,765		1,256,523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Sahia	21,223		688,904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vaidă Voevod	11,280		202,366,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	3,968		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		332,080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		108,519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,630		24,480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		261,513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		355,800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	6,000		140,541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Muresanu	2,370		45,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Andrei Şaguna	900		15,330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		211,404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anina	3,565			
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565			

.0	.1	2	3	5	6
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1583	1.3.7.	Pavel Roșca	1,038	61,553.40	Municipiul Cluj - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4,382	259,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
1585	1.3.7.	Petofi Sandor	2,967	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
1586	1.3.7.	Petrache Polenaru	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1587	1.3.7.	Petre Dulfu			Municipiul Cluj - Napoca
1588	1.3.7.	Petre Ispirescu	1,224	1,466.80	Municipiul Cluj - Napoca
1589	1.3.7.	Petru Maior	3,233	191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
1590	1.3.7.	Petumel	1,430	84,799.00	Municipiul Cluj - Napoca
1591	1.3.7.	Piatra Craiului	2,800	166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1592	1.3.7.	Piericului	4,000	4,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1593	1.3.7.	Piezșișă	2,960	3,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1594	1.3.7.	Pinlea Viteazul	2,690	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1595	1.3.7.	Pintenului	2,370	2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
1596	1.3.7.	Pitești	2,713	160,880.90	Municipiul Cluj - Napoca
1597	1.3.7.	Platru	2,794	3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
1598	1.3.7.	Planoarelor	2,545	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
1599	1.3.7.	Plavnei	26,205	2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
1600	1.3.7.	Plotești	5,305	314,986.50	Municipiul Cluj - Napoca
1601	1.3.7.	Plotilor	6,390	497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
1602	1.3.7.	Polenariilor	1,590	1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1603	1.3.7.	Pomel	1,200	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1604	1.3.7.	Ponorului	1,050	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1605	1.3.7.	Portelenului	11,200	664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1606	1.3.7.	Porfite de Fier	2,637	280,031.60	Municipiul Cluj - Napoca
1607	1.3.7.	Porumbelor	2,550	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1608	1.3.7.	Porumbului	1,056	62,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
1609	1.3.7.	Posada	2,830	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
1610	1.3.7.	Postăvaru	1,901	3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1611	1.3.7.	Poteissa	1,382	112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
1612	1.3.7.	Povârnișului	5,002	1,658.40	Municipiul Cluj - Napoca
1613	1.3.7.	Predeal	4,635	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Preteniei	1,046	5,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Prigor	2,639	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Prislop	4,225	3,166.80	Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Priveliștii		215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Privighetorii			Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgheanu	3,888		Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Clottea	3,190	230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	820	310,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Prunilor		984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	P-16 Mitropolii Nicolae Colan			Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	P-16 1 Mai	5,025	297,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	P-16 14 Iulie	5,460	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	P-16 1848	3,626	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	P-16 1907	1,999	116,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	P-16 Abator	8,223	487,623.90	Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	P-16 Avran Iancu	18,504	1,097,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	P-16 Baba Novac	2,828	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	P-16 Fratimlăii	3,440	309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	P-16 Gării	12,920	766,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	P-16 Horea, Cloșca și Crișan	1,000	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	P-16 Ion Agărbiceanu	2,170	128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	P-16 Karl Liebknecht	2,020	119,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	P-16 Lucian Blaga	7,897	468,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	P-16 Mărășii	24,498	1,249,398.00	Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	P-16 Mihai Viteazu	33,617	3,073,986.90	Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	P-16 Muzeului	2,984	176,951.20	Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	P-16 Română			Municipiul Cluj - Napoca

5

CARTE FUNCİARĂ NR. 264320
COPIE

Carte Funciară Nr. 264320 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Becaş, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1652/2	11.345	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Alte Acte nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Aceste imobile se abnotează din acest CF. și nu formează obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16803 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25938, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează adresa existentă azi : Str. Becaş .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1652/2	11.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	11.345	-	-	1652/2	

CARTE FUNCİARĂ NR. 264353
COPIE

Carte Funciară Nr. 264353 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Andrei Mureșanu, Jud. Cluj, azi Piața ION AGĂRBICIANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1681	3.830	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
16799 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25934, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	se modifică adresa imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1681	3.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.830	-	-	1681	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 319304
COPIE

Carte Funciară Nr. 319304 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Barbu Delavrancea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1652/1	3.946	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această cartea funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1652/1	3.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.946	-	-	1652/1	

Neutilizabil în Circulații
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354292
COPIE

Carte Funciară Nr. 354292 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moise Nicoară, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1706	3.252	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224272 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. PLAN CF, din 27/10/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	În baza cererii cu nr de mai sus și a actelor atașate acesteia se reconstituie cartea funciară nr 1473, parțial cu privire la imobilul nr top 1706 și suprafața de 3.252 mp înscris sub A+140	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, în rangul serial 3640/08.03.1938, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1
B3	Imobilul se abnotează din prezenta carte funciară nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1706	3.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.252	-	-	1706	

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru reapaartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)

- înscrierea provizorie **)

- notarea ***)

- radierea ****)

- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PIAȚA ION AGARBICEANU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

la sediul biroului teritorial

prin fax nr.

prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) , este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.27
12:35:46 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

- *) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc
- **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
- ***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
- ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- *****) Se va completa una din variantele de comunicare
- *****) Se va menționa eroarea materială
- *****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
- *****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **PIAȚA ION AGÂRBICEANU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5881** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.12.27 12:35:57
 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Piața Ion Agârbiceanu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Piața Ion Agârbiceanu, cuprinsă între străzile: str. Barbu Ștefănescu Delavrancea – str. Moise Nicoară – str. Alexandru Bohățel – str. Amos Frâncu – str. Brașov.

Tipul lucrării: primă înscriere Piața Ion Agârbiceanu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 5881 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5881 mp – teren pentru Piața Ion Agârbiceanu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5881 mp – teren pentru Piața Ion Agârbiceanu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
264320	1652/2	11345	1200
264353	1681	3830	3830
319304	1652/1	3946	351
354292	1706	3252	500
TOTAL		11345	5881

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru Piața Ion Agârbiceanu, cuprinsă între străzile: str. Barbu Ștefănescu Delavrancea – str. Moise Nicoară – str. Alexandru Bohățel – str. Amos Frâncu – str. Brașov. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1634. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-...-7-8 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 7-8-9-10 – neîmprejmuit
- 10-11 – neîmprejmuit (str. Moise Nicoară)
- 11-12-...-16-17 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 17-18 – împrejmuit cu gard metalic
- 18-19 – neîmprejmuit (str. Alexandru Bohățel)
- 19-20-...-23-24 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 24-25 – neîmprejmuit (str. Amos Frâncu)
- 25-26-27 – neîmprejmuit
- 27-28 – neîmprejmuit (str. Brașov)
- 28-29-...-32-33 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 33-1 – neîmprejmuit (str. Barbu Ștefănescu Delavrancea)



Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 5881 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Piata Ion Agarbiceanu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585680.744	393668.473
2	585680.189	393669.011
3	585678.786	393670.722
4	585664.233	393687.569
5	585658.287	393694.501
6	585656.674	393696.476
7	585646.120	393709.019
8	585646.023	393708.978
9	585639.788	393716.266
10	585631.975	393725.265
11	585624.894	393718.193
12	585615.944	393709.197
13	585615.810	393709.037
14	585609.554	393702.595
15	585599.466	393691.858
16	585588.770	393681.278
17	585588.433	393681.026
18	585572.539	393664.716
19	585570.447	393651.684
20	585581.844	393647.242
21	585589.658	393644.146
22	585594.259	393642.359
23	585608.067	393636.835
24	585618.103	393632.932
25	585628.674	393631.792
26	585629.197	393632.121
27	585642.979	393635.771
28	585656.053	393642.269
29	585655.954	393642.582
30	585657.487	393649.476
31	585677.714	393653.488
32	585677.670	393653.683
33	585682.422	393654.694
S=5881mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.27
12:36:12 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



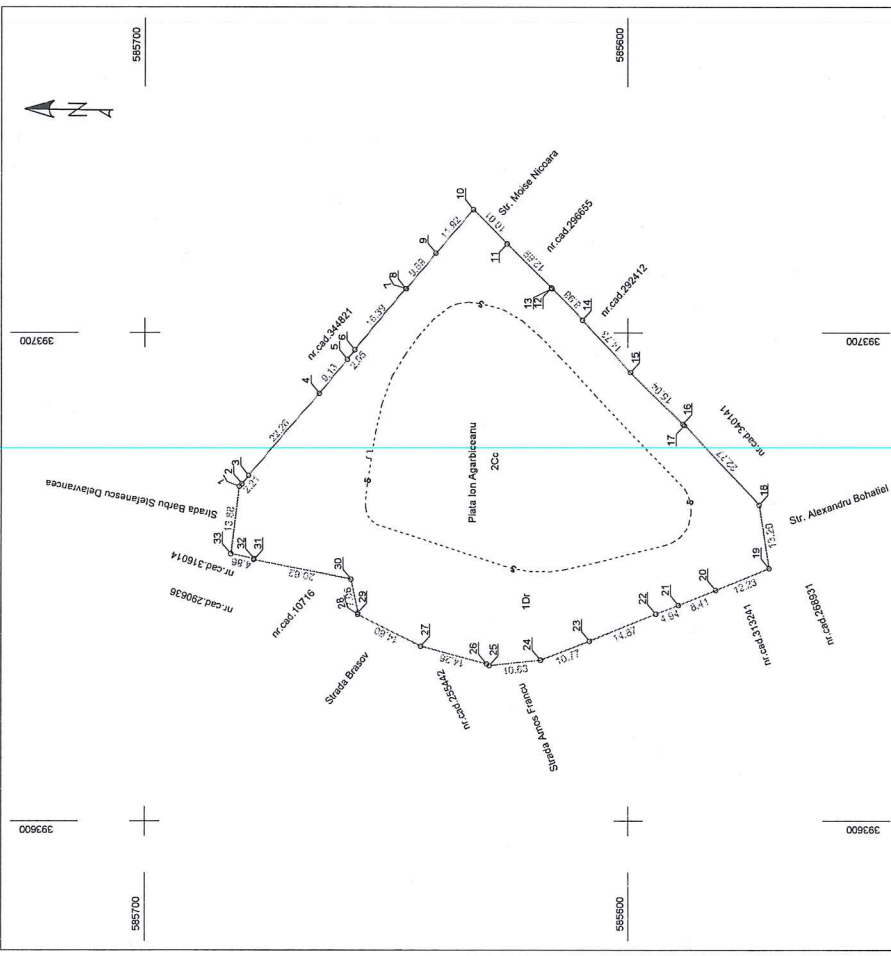
Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.12.27 12:35:33 +02'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) 5881	Adresa imobilului Piața Ion Agărbiceanu, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3241	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
2	CC	2640	
Cod		5881	
B. Date referitoare la constructii			
Destinatia		Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-		-	-
Total		-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 5881 mp	
		Suprafata din act = 5881 mp	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOȘKA LOREDANA
AUTORIZARE
Scaia PC-18-A
Nr. 20/01/2021

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.12.27 12:56:24 +0200

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Inspector

Amexă la Hotărârea nr. /2025
cu prinde 24 de pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
VICEPRIMAR
NR. 730506/2/01.10.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 1010953/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum și curți construcții, denumit Piața Ion Agârbiceanu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Piața Ion Agârbiceanu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
OLÁH EMESE



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 731629/45/455 din 01.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 730506/2 din 01.10.2024 al consilierului local, viceprimar, Oláh Emese, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 1010953/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Piața Ion Agârbiceanu.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit Piața Ion Agârbiceanu este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, capitolul 12. Drumuri comunale, vicinale și străzi, poziția nr. 1634.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit Piața Ion Agârbiceanu, rezultată din măsurătorile topografice este de 5881 mp, din care cu destinație de drum suprafața de 3241 mp și cu destinație de curți construcții suprafața de 2640 mp;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului, Piața Ion Agârbiceanu se identifică cu nr. top. 1652/2, înscris în C.F. nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. top. 1681, înscris în C.F. nr. 264353 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/1, înscris în C.F. nr. 319304 Cluj-Napoca și cu nr. top. 1706, înscris în C.F. nr. 354292 Cluj-Napoca.

Imobilul Piața Ion Agârbiceanu cu destinație de drum și curți construcții, ce provine din C.F. nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/2, C.F. nr. 264353 Cluj-Napoca, nr. top. 1681, C.F. nr. 319304 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/1 și din C.F. nr. 354292 Cluj-Napoca, nr. top. 1706, cu suprafața măsurată de 5881 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului denumit Piața Ion Agârbiceanu, compus din teren în suprafața totală măsurată de 5881 mp. Parte din această suprafață respectiv, suprafața de 2640 mp, se va înscrie cu destinația de curți construcții, iar diferența respectiv, suprafața de 3241 mp, se va înscrie cu destinație de drum, conform situației reale din teren coroborat cu documentația cadastrală întocmită.

De asemenea, arătăm faptul că pe raza Pieței Ion Agârbiceanu sunt atribuite numerele administrative cuprinse între 1 și 8.

Prin nota internă nr. 600150/304/2024, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică faptul că imobilul cu nr. top. 1706, nu au fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, prin nota internă nr. 600150/303/2024, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilul identificat cu nr. top. 1706.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Ion Agârbiceanu, cu suprafața măsurată de 5881 mp., din care cu destinație de drum suprafața de 3241 mp și cu destinație de curți construcții suprafața de 2640 mp, provenind din C.F. nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/2, C.F. nr. 264353 Cluj-Napoca, nr. top. 1681, C.F. nr. 319304 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/1 și din C.F. nr. 354292 Cluj-Napoca, nr. top. 1706, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

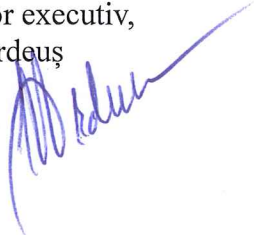
- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Ion Agârbiceanu, cu suprafața măsurată de 5881 mp., din care cu destinație de drum suprafața de 3241 mp și cu destinație de curți construcții suprafața de 2640 mp, provenind din C.F. nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/2, C.F. nr. 264353 Cluj-Napoca, nr. top. 1681, C.F. nr. 319304 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/1 și din C.F. nr. 354292 Cluj-Napoca, nr. top. 1706, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

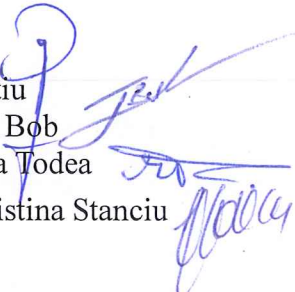


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

02.10.2024

Cons. Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

