

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal de restructurare urbană - str. Fabricii nr. 90-92-94

Prin cererea nr. 337273/433/13.03.2024, S.C. BEA & MAGDA S.R.L. și Constantin Liviu-Aurelian solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – restructurare urbană – str. Fabricii nr. 90-92-94.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., teren în suprafață de 1.767 mp, cu nr. cad. 341036, aflat în proprietate privată, se află situat pe frontul estic al străzii Fabricii la nr. 90-92-94, delimitată în partea de nord de limite cadastrale de pe frontul sudic al străzii Luncii, iar în partea de sud de limite cadastrale de pe frontul nordic al străzii Câmpina. Zona de studiu este cuprinsă între strada Luncii și strada Câmpina.

Teritoriul a fost încadrat conform P.U.G. 2014 parțial în U.T.R. RrM1 și parțial în U.T.R. Lip.

Prin P.U.Z. se reglementează terenul în suprafață de 1.767 mp, în sensul restructurării. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 36 din 12.02.2024, în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal de restructurare urbană – str. Fabricii nr. 90-92-94.

PRIMAR
Emil Boc

Emil Boc

Digitally signed by

Emil Boc

Date: 2024.10.07

14:02:35 +03'00'