

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial,
str. Romulus Vuia nr. 227

Prin cererea nr. 445378/433/2024 S.C. PRINTMAN S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, str. Romulus Vuia nr. 227.

Parcela care face obiectul P.U.Z., în suprafață de 1.237 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Romulus Vuia , la nr. 227, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic, parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip – zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Potrivit prevederilor PUG, în zonele rezidențiale sunt admise subzone de activități economice cu caracter terțiar și subzone de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, aceste utilizări fiind compatibile cu cea de locuire. Instituirea de noi subzone se realizează prin PUZ.

Prin prezentul Plan urbanistic Zonal se instituie pe parcela de pe str. Romulus Vuia nr.227 o subzonă de activități economice cu caracter terțiar și se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (conf. art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, str. Romulus Vuia nr. 227.

PRIMAR
Emil Boc

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.10.07
14:01:45 +03'00'