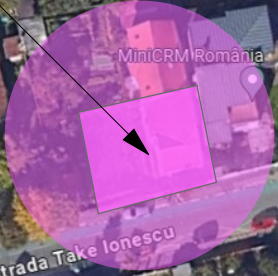


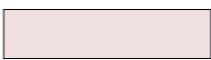

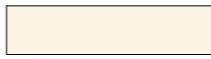

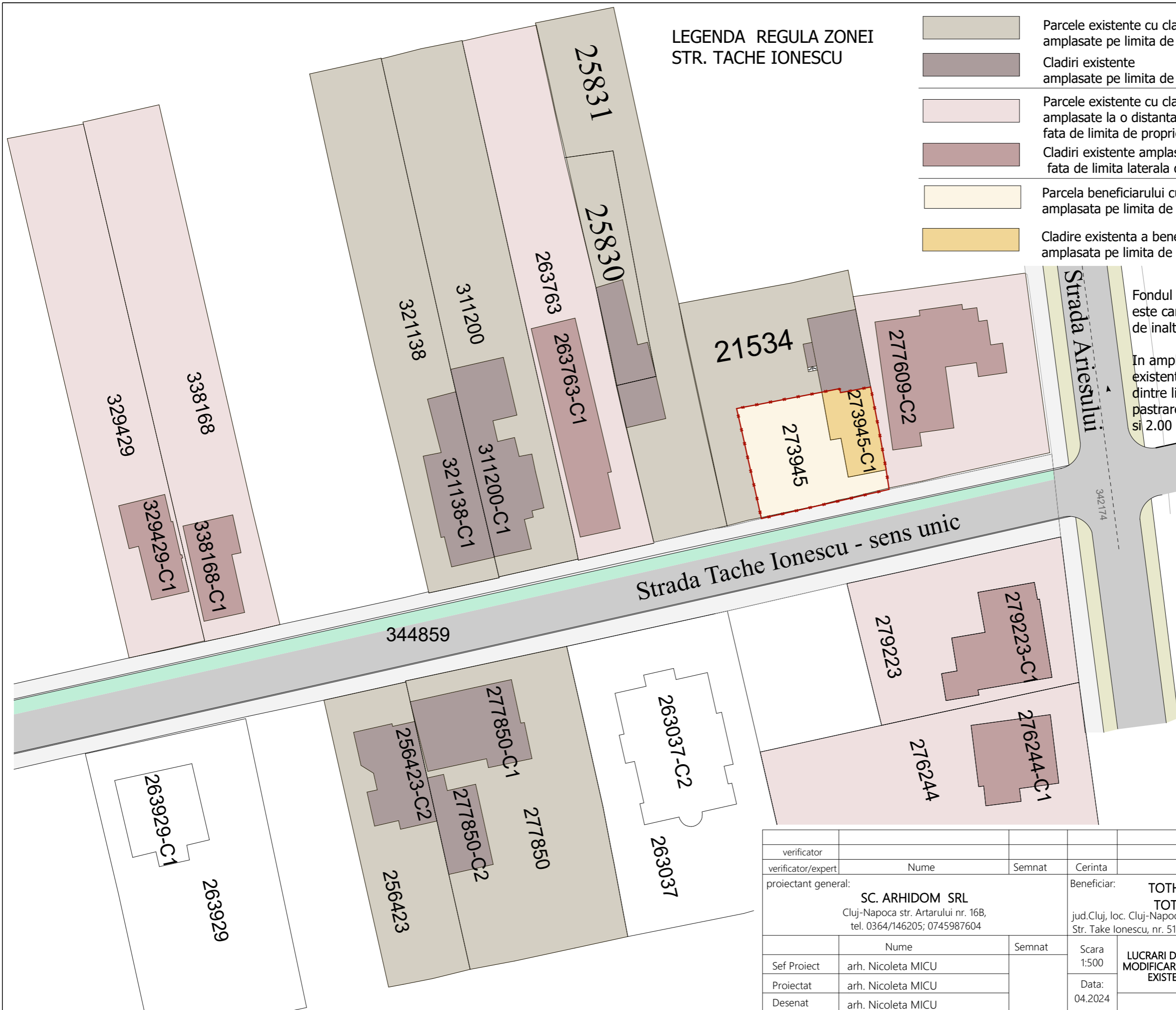


TOTH LORAND si sotia  
TOTH MIRELA ADINA  
C.F. nr. 273945  
S teren : 296 mp



LEGENDA REGULA ZONEI  
STR. TACHE IONESCU

-  Parcele existente cu cladiri existente amplasate pe limita de proprietate laterala
-  Cladiri existente amplasate pe limita de proprietate laterala
-  Parcele existente cu cladiri existente amplasate la o distanta de 55-200 cm fata de limita de proprietate laterala
-  Cladiri existente amplasate la distanta de 55 -200 de cm fata de limita laterala de proprietate
-  Parcela beneficiarului cu cladire existenta amplasata pe limita de proprietate laterala
-  Cladire existenta a beneficiarului amplasata pe limita de proprietate laterala



Fondul construit de pe strada Tache Ionescu este caracterizat de constructii cu regim mic de inaltime, functiuni de locuinte unifamiliale.

In amplasarea pe parcela a constructiilor existente, se observa alipirea acestora de una dintre limitele laterale de proprietate sau pastrarea unei distante cuprinsa intre 55 cm si 2.00 m.

verificator					
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data	
proiectant general:			Beneficiar:		proiect nr.
SC. ARHIDOM SRL Cluj-Napoca str. Artarului nr. 16B, tel. 0364/146205; 0745987604			TOTH LORAND si sotia TOTH MIRELA ADINA jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Take Ionescu, nr. 51, nr. cad. 273945		1/2024
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara	P.U.D. LUCRARI DE EXTINDERE, ETAJARE, REABILITARE SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE	
Proiectat	arh. Nicoleta MICU		1:500	faza: PUD	
Desenat	arh. Nicoleta MICU		Data: 04.2024	plansa nr. A.01.1	
PLAN REGULA ZONEI					

**PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.**

Str Tache Ionescu, Nr. 51, Jud. Cluj  
CF 273945 Cluj Napoca, nr. Cad. 273945

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Regim de inaltime c-tii invecinate: P+E  
Suprafata din acte a imobilului 296 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului 296 mp

Legenda:

- Gard din lemn
- Gard metal
- Contor Gaz
- Panou electric
- Camin vizitare
- Stalp electric din beton
- Cisnea

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014

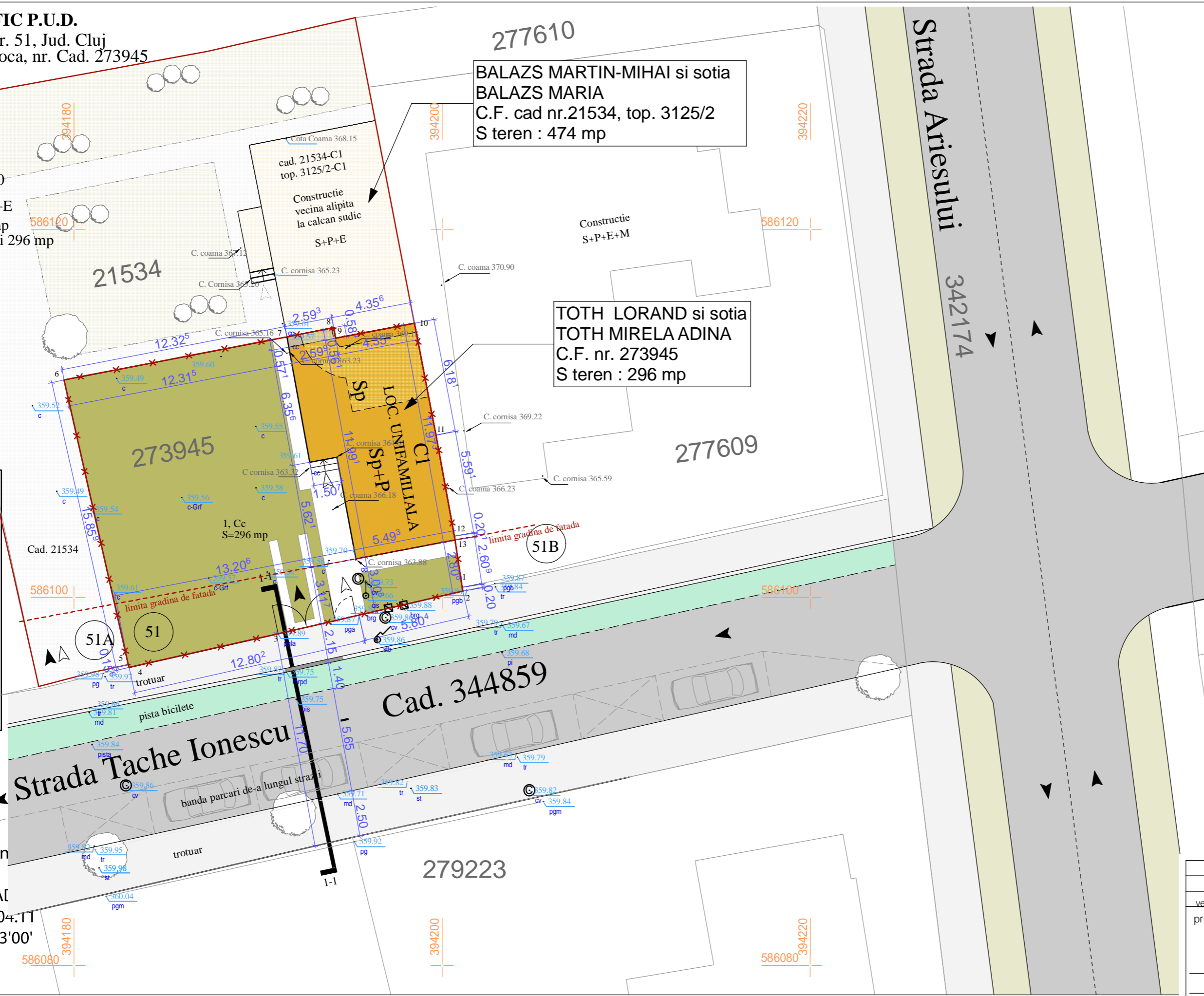
Parcela (1) Semnatura si stampila

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586100.543	394201.091	0.200
2	586100.346	394201.124	10.283
3	586098.031	394191.105	8.322
4	586096.198	394182.987	0.156
5	586096.350	394182.950	15.859
6	586111.820	394179.460	12.325
7	586114.159	394191.561	2.593
8	586114.652	394194.107	0.584
9	586114.078	394194.212	4.356
10	586114.890	394198.492	6.181
11	586108.821	394199.665	5.591
12	586103.321	394200.667	0.201
13	586103.122	394200.697	2.609

S(1)=295.62mp P=69.260m

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014

**CIOCLU CODRUT-RADU**  
Digitally sign by CIOCLU CODRUT-RAI  
Date: 2024.04.11 10:44:39 +03'00'



**BALAZS MARTIN-MIHAI si sotia  
BALAZS MARIA**  
C.F. cad nr.21534, top. 3125/2  
S teren : 474 mp

**TOTH LORAND si sotia  
TOTH MIRELA ADINA**  
C.F. nr. 273945  
S teren : 296 mp

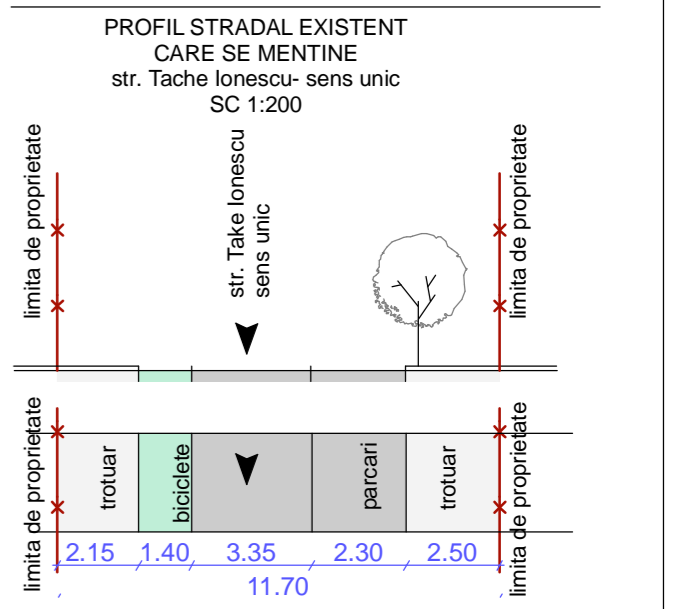
**Strada Tache Ionescu**

**Strada Ariesului**

Bilant teritorial parcela 273945	mp	%
Suprafata totala parcela	296	100
Suprafata construita existenta	77.00	26.01
Suprafata constr. subsol existenta	18.50	
Suprafata desfasurata existenta	95.50	
Regim de inaltime existent	Sp+P	
Nr de apartamente existent	1	
Nr locuri de parcare existent	1	
Suprafata circ. pietonale existent	18.81	6.35
Suprafata circ.auto existent	12.50	4.22
S. sp. verzi pe sol natural existent	187.69	63.40
S. gradina de fatada	59.20	100
S. sp. verzi gradina de fatada existent	46.23	77.63

Bilant teritorial parcela in inteles urban parcela 273945 + 21534	mp	%
Suprafata totala parcela	770	100
Suprafata parcela 273945	296	
Suprafata parcela 21534	474	
<b>Suprafata construita existenta</b>	<b>157.85</b>	<b>20.50</b>
Suprafata construita existenta 273945	77.00	
Suprafata construita existenta 21534	80.85	
<b>Suprafata desfasurata existenta</b>	<b>338.05</b>	
Suprafata desfasurata existenta 273945	95.50	
Suprafata desfasurata existenta 21534	242.55	
<b>Suprafata spatii verzi existent</b>	<b>394.05</b>	<b>51.17</b>
sp. verzi pe sol natural existent 273945	187.69	
sp. verzi pe sol natural existent 21534	206.36	
<b>P.O.T.</b>		
existent	<b>20.50</b>	
<b>C.U.T.</b>		
existent	<b>0.43</b>	

- LEGENDA**
- Limite
- Limita parcele vecine
  - x— Limita parcelei beneficiarului
  - Limita parcelei in inteles urban
  - - - - - Limita gradina de fatada parcela beneficiarilor
- Accese
- ▶ Acces auto
  - ▷ Acces pietonal
  - ▷ Acces pietonal subsol
- Constructii si amenajari
- Constructii existente in zona - locuinte
  - Constructie existenta lipita la calcan pe limita de proprietate sudica locuinta unifamiliala S+P+E
  - Parte de etaj din constructia vecina construita peste parter cladire existenta beneficiari
  - Cladire existenta a beneficiarilor propusa pentru extindere si etajare
  - Spatii verzi pe sol natural
  - Spatiu circulatii pietonale si auto dale beton prefabricate autoblocante
  - Strada Take Ionescu
  - 51 Numar postal stradal



verificator					
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza: nr./data	
proiectant general:	<b>SC. ARHIDOM SRL</b> Cluj-Napoca str. Artarului nr. 16B, tel. 0364/146205; 0745987604			Beneficiar:	<b>TOTH LORAND si sotia TOTH MIRELA ADINA</b> jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Take Ionescu, nr. 51, nr. cad. 273945
Sef Proiect	arh. Nicoleta MICU	Semnat	Scara 1:200	proiect nr. 1/2024	
Proiectat	arh. Nicoleta MICU		Data: 04.2024	faza: PUD	
Desenat	arh. Nicoleta MICU			plansa nr. A.02	
				<b>P.U.D. LUCRARI DE EXTINDERE, ETAJARE, REABILITARE SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA, IMPREMIURE SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>	
				PLAN SITUATIE EXISTENTA	

**PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.**

Str Tache Ionescu, Nr. 51, Jud. Cluj  
CF 273945 Cluj Napoca, nr. Cad. 273945

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Regim de inaltime c-tii invecinate: P+E  
Suprafata din acte a imobilului 296 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului 296 mp

**Legenda:**

- Gard din lemn
- Gard metal
- Contor Gaz
- Panou electric
- Camin vizitare
- Stalp electric din beton
- Cisnea

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014  
Semnatura si stampila

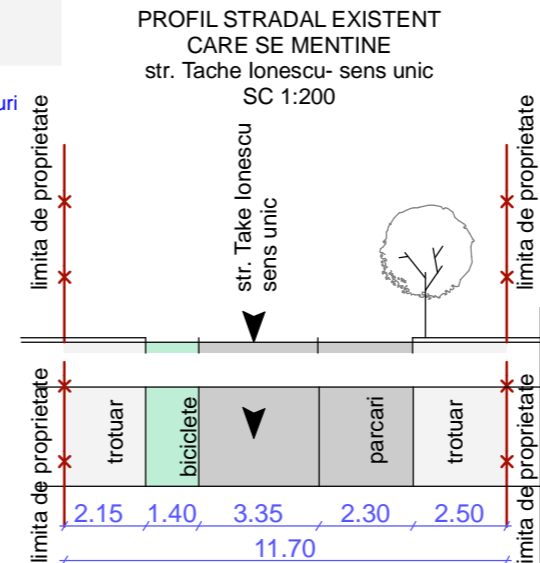
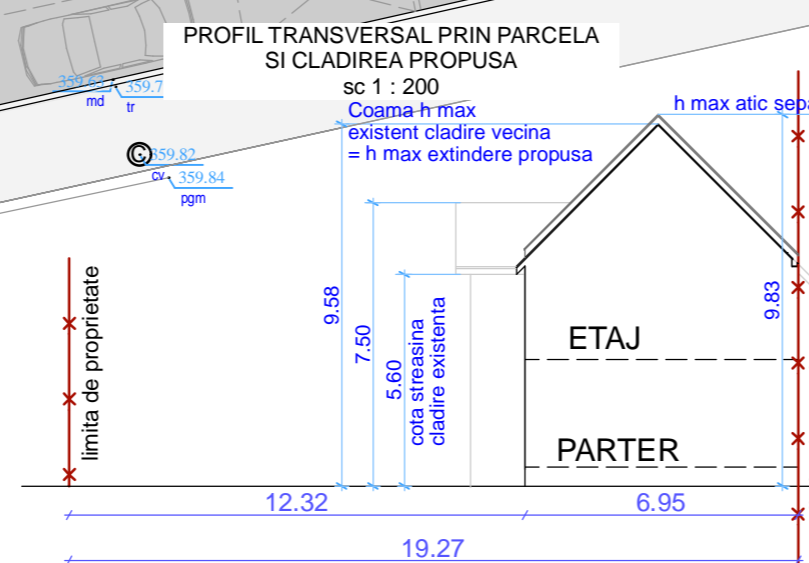
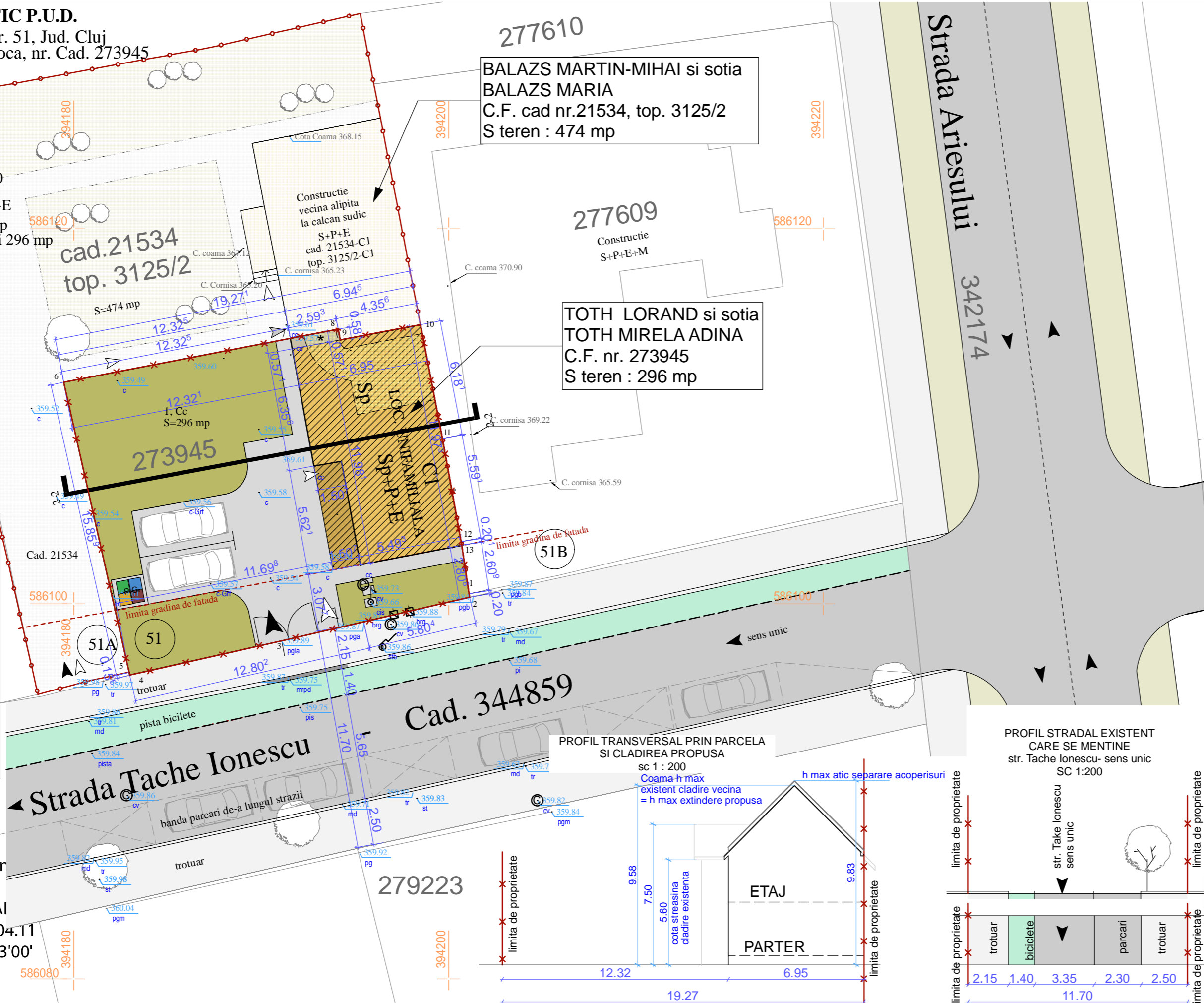
**Parcela (1)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586100.543	394201.091	0.200
2	586100.346	394201.124	10.283
3	586098.031	394191.105	8.322
4	586096.198	394182.987	0.156
5	586096.350	394182.950	15.859
6	586111.820	394179.460	12.325
7	586114.159	394191.561	2.593
8	586114.652	394194.107	0.584
9	586114.078	394194.212	4.356
10	586114.890	394198.492	6.181
11	586108.821	394199.665	5.591
12	586103.321	394200.667	0.201
13	586103.122	394200.697	2.609

S(1)=295.62mp P=69.260m

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014  
**CIOCLU CODRUT-RADU**  
Semnatura si stampila

Digitally signed  
by CIOCLU CODRUT-RAI  
Date: 2024.04.11  
10:44:39 +03'00'



Bilant teritorial parcela in inteles urban parcela cad 273945 + cad 21534		
	mp	%
<b>Suprafata totala parcela</b>	<b>770</b>	<b>100</b>
Suprafata parcela 273945	296	
Suprafata parcela 21534	474	
<b>Suprafata construita existenta</b>	<b>157.85</b>	<b>20.50</b>
Suprafata construita existenta 273945	77.00	
Suprafata construita existenta 21534	80.85	
<b>Suprafata construita propusa</b>	<b>166.32</b>	<b>21.60</b>
Suprafata construita propusa 273945	85.47	
Suprafata construita propusa 21534	80.85	
<b>Suprafata desfasurata existenta</b>	<b>338.05</b>	
Suprafata desfasurata existenta 273945	95.50	
Suprafata desfasurata existenta 21534	242.55	
<b>Suprafata desfasurata propusa</b>	<b>346.52</b>	
Suprafata desfasurata propusa 273945	103.97	
Suprafata desfasurata propusa 21534	242.55	
<b>Suprafata spatii verzi existent</b>	<b>394.05</b>	<b>51.17</b>
sp. verzi pe sol natural existent 273945	187.69	
sp. verzi pe sol natural existent 21534	206.36	
<b>Suprafata spatii verzi propus</b>	<b>333.28</b>	<b>43.28</b>
sp. verzi pe sol natural propus 273945	126.92	
sp. verzi pe sol natural propus 21534	206.36	
<b>P.O.T.</b>		
existent	<b>20.50</b>	
propus	<b>21.60</b>	
<b>C.U.T.</b>		
existent	<b>0.43</b>	
propus	<b>0.45</b>	

Bilant teritorial parcela 273945		
	mp	%
Suprafata totala parcela	296	100
Suprafata construita existenta	77.00	26.01
Suprafata construita propusa	85.47	28.87
Suprafata constr. extindere propusa	8.47	2.86
Suprafata constr. subsol existenta	18.50	
Suprafata constr. subsol propusa	18.50	
Suprafata desfasurata existenta	95.50	
Suprafata desfasurata propusa	103.97	
Regim de inaltime existent	Sp+P	
Regim de inaltime propus	Sp+P+E	
Nr de apartamente existent	1	
Nr de apartamente propus	1	
Nr locuri de parcare existent	1	
Nr locuri de parcare propus	2	
Suprafata circ. pietonale existent	18.81	6.35
Suprafata circ. pietonale propus	22.02	7.43
Suprafata circ.auto existent	12.50	4.22
Suprafata circ.auto propus	61.59	20.80
S. sp. verzi pe sol natural existent	187.69	63.40
S. sp. verzi pe sol natural propus	126.92	42.87
S. gradina de fatada	59.20	100
S. sp. verzi gradina de fatada existent	46.23	77.63
S. sp. verzi gradina de fatada propus	38.15	64.44

**LEGENDA** Limite

- Limita parcele vecine
  - x— Limita parcele beneficiarului
  - o— Limita parcele in inteles urban
  - - - Limita gradina de fatada parcela beneficiarilor
- Accese
- ▶ Acces auto
  - ▶ Acces pietonal
  - ▶ Acces pietonal subsol
- Amenajari
- Spatii verzi pe sol natural
  - Spatiu circulatii pietonale si auto dale beton prefabricate autoblocante
  - Strada Take Ionescu
  - 51 Numar postal stradal
  - Punct gospodaresc

**Construcii**

- Constructii existente in zona - locuinte
- Constructie existenta lipita la calcan pe limita de proprietate sudica locuinta unifamiliala S+P+E
- \* Parte de etaj din constructia vecina construita peste parter cladire existenta beneficiari
- Cladire existenta a beneficiarilor propusa pentru extindere si etajare
- Extindere parter propusa la cladirea beneficiarilor
- Etajare propusa la cladirea beneficiarilor

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza: nr./data
proiectant general:	<b>SC. ARHIDOM SRL</b> Cluj-Napoca str. Artarului nr. 16B, tel. 0364/146205; 0745987604		Beneficiar:	<b>TOTH LORAND si sotia TOTH MIRELA ADINA</b> jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Take Ionescu, nr. 51, nr. cad. 273945
Sef Proiect	arh. Nicoleta MICU		Scara 1:200	P.U.D. <b>LUCRARI DE EXTINDERE, ETAJARE, REABILITARE SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA, IMPREMIURE SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>
Proiectat	arh. Nicoleta MICU		Data: 04.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Nicoleta MICU			
				proiect nr. 1/2024
				faza: PUD
				plansa nr. A.03

**PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.**

Str Tache Ionescu, Nr. 51, Jud. Cluj  
CF 273945 Cluj Napoca, nr. Cad. 273945

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Regim de inaltime c-tii invecinate: P+E  
Suprafata din acte a imobilului 296 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului 296 mp

Legenda:

- Gard din lemn
- Gard metal
- ⊕ Contor Gaz
- ⊙ Panou electric
- ⊙ Camin vizitare
- ⊙ Stalp electric din beton
- ⊙ Cismea

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014  
Semnatura si stampila

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586100.543	394201.091	0.200
2	586100.346	394201.124	10.283
3	586098.031	394191.105	8.322
4	586096.198	394182.987	0.156
5	586096.350	394182.950	15.859
6	586111.820	394179.460	12.325
7	586114.159	394191.561	2.593
8	586114.652	394194.107	0.584
9	586114.078	394194.212	4.356
10	586114.890	394198.492	6.181
11	586108.821	394199.665	5.591
12	586103.321	394200.667	0.201
13	586103.122	394200.697	2.609

S(1)=295.62mp P=69.260m

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014

**CIOCLU CODRUT-RADU**  
Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU  
Date: 2024.04.11 10:44:39 +03'00'

**LEGENDA**

Limite

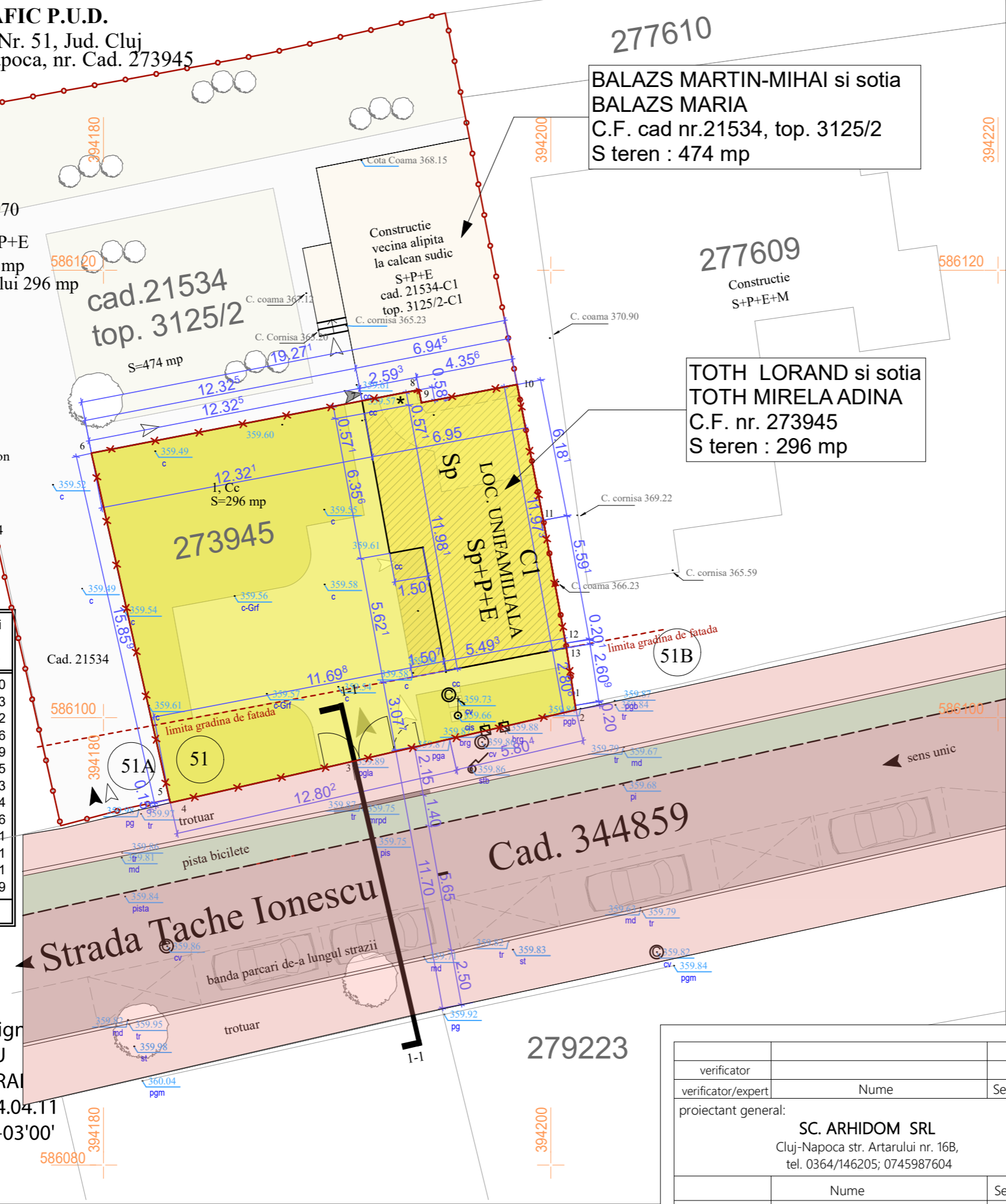
- Limita parcele vecine
- x — Limita parcelei beneficiarului
- o — Limita parcelei in inteles urban
- - - Limita gradina de fatada parcela beneficiarilor

Accese

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces pietonal subsol

Tipuri de proprietati asupra terenurilor

- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES GENERAL drum public existent- str Tache Ionescu
- PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI parcela beneficiarului, nr. cad. 273945



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr.
SC. ARHIDOM SRL Cluj-Napoca str. Artarului nr. 16B, tel. 0364/146205; 0745987604			TOTH LORAND si sotia TOTH MIRELA ADINA jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Take Ionescu, nr. 51, nr. cad. 273945	1/2024
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara 1:200	P.U.D. LUCRARI DE EXTINDERE, ETAJARE, REABILITARE SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
Proiectat	arh. Nicoleta MICU		Data: 04.2024	faza: PUD
Desenat	arh. Nicoleta MICU			plansa nr. A.04
PLAN CIRCULATIA TERENURILOR				

**PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.**

Str Tache Ionescu, Nr. 51, Jud. Cluj  
CF 273945 Cluj Napoca, nr. Cad. 273945

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Regim de inaltime c-tii invecinate: P+E  
Suprafata din acte a imobilului 296 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului 296 mp

Legenda:

- Gard din lemn
- Gard metal
- ⊕ Contor Gaz
- ⊕ Panou electric
- ⊕ Camin vizitare
- ⊕ Stalp electric din beton
- ⊕ Cismea

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014  
Semnatura si stampila

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586100.543	394201.091	0.200
2	586100.346	394201.124	10.283
3	586098.031	394191.105	8.322
4	586096.198	394182.987	0.156
5	586096.350	394182.950	15.859
6	586111.820	394179.460	12.325
7	586114.159	394191.561	2.593
8	586114.652	394194.107	0.584
9	586114.078	394194.212	4.356
10	586114.890	394198.492	6.181
11	586108.821	394199.665	5.591
12	586103.321	394200.667	0.201
13	586103.122	394200.697	2.609

S(1)=295.62mp P=69.260m

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Aut. Seria RO-MM-F nr. 175/2014

**CIOCLU  
CODRUT-  
RADU**

Digitally signed  
by CIOCLU  
CODRUT-RADU  
Date: 2024.04.11  
10:44:39 +03'00'

**LEGENDA**

Limite

- Limita parcele vecine
- x — Limita parcelei beneficiarului
- o — Limita parcelei in inteles urban
- - - Limita gradina de fatada parcela beneficiarilor

Accese

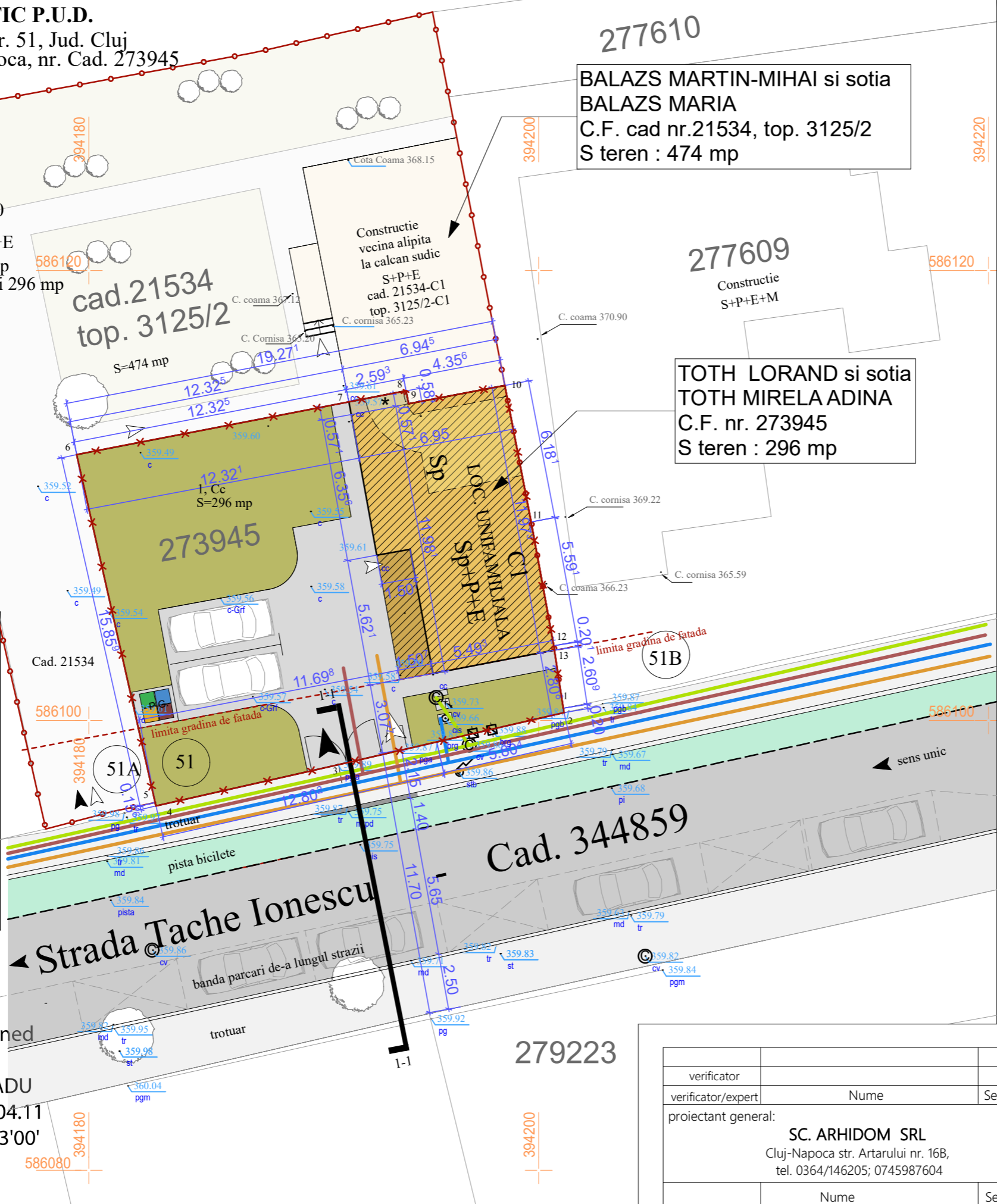
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces pietonal subsol

Constructii

- Constructii existente in zona - locuinte
- Constructie existenta lipita la calcan pe limita de proprietate sudica locuinta unifamiliala S+P+E
- ★ Parte de etaj din constructia vecina construita peste parter cladire existenta beneficiari
- Cladire existenta a beneficiarilor propusa pentru extindere si etajare
- Extindere parter propusa la cladirea beneficiarilor
- ▨ Etajare propusa la cladirea beneficiarilor

Rețele edilitare

- Retea de alimentare cu apa
- Retea de alimentare cu gaze naturale
- Retea de canalizare
- Retea de alimentare cu energie electrica



**BALAZS MARTIN-MIHAI si sotia  
BALAZS MARIA**  
C.F. cad nr.21534, top. 3125/2  
S teren : 474 mp

**TOTH LORAND si sotia  
TOTH MIRELA ADINA**  
C.F. nr. 273945  
S teren : 296 mp

Cad. 344859

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr.
SC. ARHIDOM SRL Cluj-Napoca str. Artarului nr. 16B, tel. 0364/146205; 0745987604			TOTH LORAND si sotia TOTH MIRELA ADINA jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Take Ionescu, nr. 51, nr. cad. 273945	1/2024
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara	P.U.D. LUCRARI DE EXTINDERE, ETAJARE, REABILITARE SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
Proiectat	arh. Nicoleta MICU		1:200	faza: PUD
Desenat	arh. Nicoleta MICU		Data: 04.2024	plansa nr. A.05
PLAN REȚELE EDILITARE				



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr. 1/2024
<b>SC. ARHIDOM SRL</b> Cluj-Napoca str. Artarului nr. 16B, tel. 0364/146205; 0745987604			<b>TOTH LORAND si sotia</b> <b>TOTH MIRELA ADINA</b> jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Take Ionescu, nr. 51, nr. cad. 273945	
Sef Proiect	arh. Nicoleta MICU	Semnat		faza: PUD
Proiectat	arh. Nicoleta MICU		Data: 08.2024	plansa nr. A.06
Desenat	arh. Nicoleta MICU			ILUSTRARE URBANISTICA