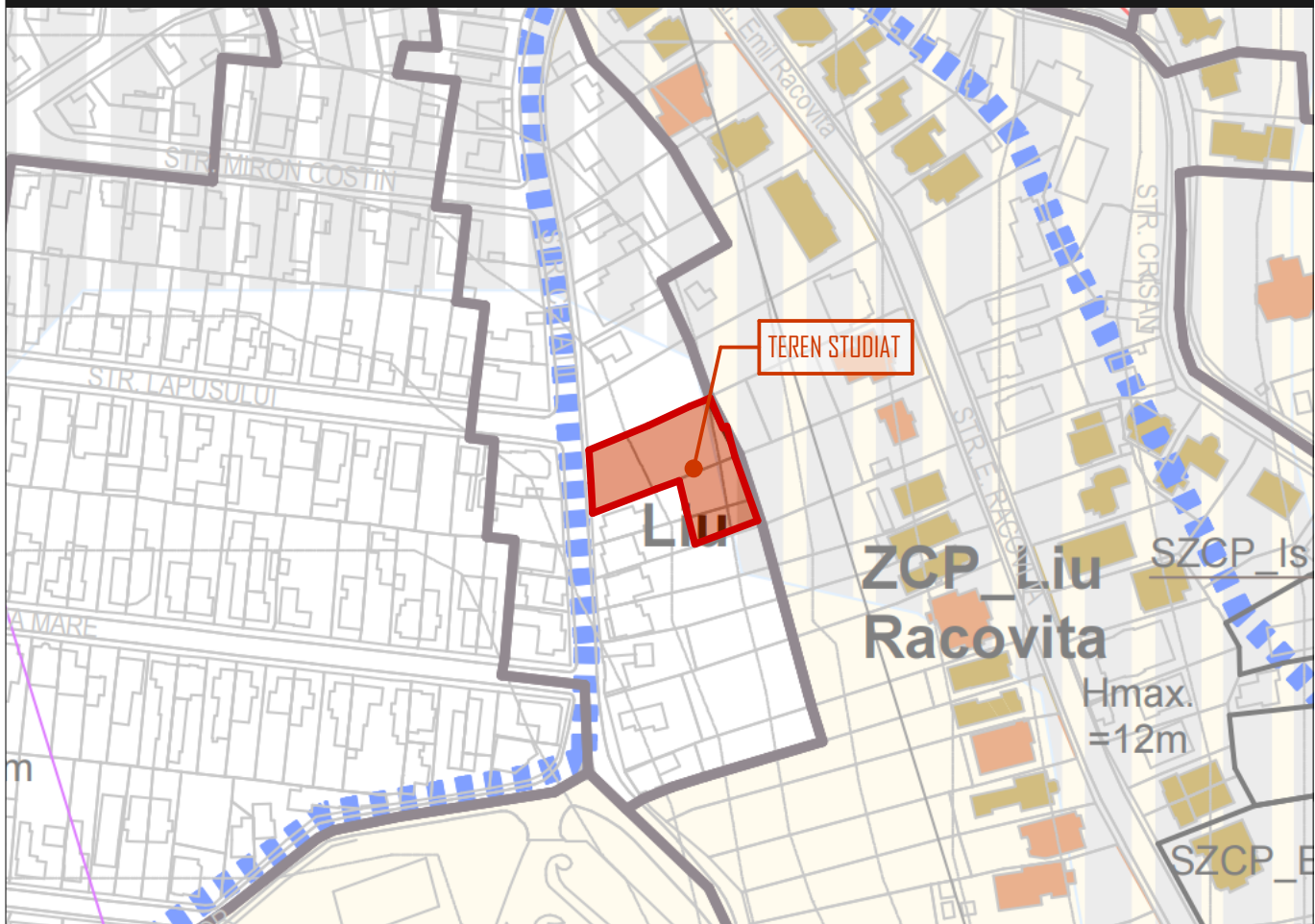



## INCADRARE P.U.G.



## INCADRARE GEOPORTAL A.N.C.P.I.



		Numele	Semnatura	Gerinta	Referat		
		<b>S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.</b> Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 <b>CONPROEX DESIGN STUDIO</b>	Beneficiar: <b>NEMES SEPTIMIU MIHAL si sotia NEMES ANAMARIA;                      VOICU DORINA</b> Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura			Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			Data: MAI 2024	Titlu plansa:		Plansa A.I
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia Arh. Varga Andrei			Scara:	<b>PLAN INCADRARE PUG SI GEOPORTAL</b>		
Desenat:	Arh. Varga Andrei						



**TEREN STUDIAT:**  
Extras C.F. Nr. 355137, Nr. cad. 355137  
**PROPRIETATE PRIVATA:**  
**VOICU DORINA**  
**NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA**  
S teren studiat: 1 546,00 mp

**PROPRIETATE PRIVATA:**  
Extras C.F. Nr. 354871, Nr. cad. 354871  
**NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA**

**PROPRIETATE PRIVATA:**  
Extras C.F. Nr. 326289, Nr. cad. 326289  
**VOICU DORINA**  
**NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA**

**LEGENDA**

- - - ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES AUTO INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

**INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII**

**TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:**  
- CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;  
**S teren: 1 546,00 mp : " Teren neimprejmuit. "**  
**PROPRIETAR: NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA**

**INCADRARE PUG / GOOGLE**



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
<b>S. teren studiat</b>	<b>1 546,00</b>	<b>100%</b>	<b>1 546,00</b>	<b>100%</b>
<b>S. construita</b>	-	-	<b>522,30</b>	<b>33,78%</b>
<b>S. circulatii pietonale/terase</b>	-	-	<b>80,30</b>	<b>5,19%</b>
<b>S. circulatii auto/parcari</b>	-	-	<b>325,00</b>	<b>21,03%</b>
<b>S. spatii verzi</b>	-	-	<b>618,40</b>	<b>40,00%</b>
<b>S. teren neamenajat</b>	<b>1 546,00</b>	<b>100%</b>	-	-

**COORDONATE STEREO**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587448.732	391877.997	8.256
2	587445.953	391870.223	23.139
3	587437.708	391848.603	10.227
4	587447.920	391848.055	11.245
5	587459.143	391847.352	21.717
6	587467.417	391867.431	15.520
7	587473.947	391881.510	5.102
8	587475.852	391886.243	2.413
9	587476.843	391888.443	11.108
10	587466.624	391892.797	1.288
11	587467.151	391893.972	10.903
12	587456.952	391897.825	22.758
13	587435.664	391905.872	24.056
14	587427.245	391883.337	10.906
15	587437.810	391880.633	11.236

S(1)=1546.49mp P=189.872m

**REGIM TEHNIC**

**S teren studiat = 1 546,00 mp**  
**UTR Liu**  
S teren = 1 546,00 mp  
**P.O.T. maxim = 35,00%**  
**C.U.T. maxim = 0,90**

S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.		Referat	
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		Beneficiar:	
Numele		Semnatura	
Semnatura		Cerinta	
Calitatea		Referat	
Sef Proiect		Beneficiar:	
Proiectat:		NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA;	
Desenat:		VOICU DORINA	
		Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
		Titlu proiect:	
		ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	
		Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
		Titlu planisa:	
		PR. NR. 109/2023	
		Faza: P.U.D.	
		Plansa A.I	

Natalia-Mihaela Petric

Digitally signed by  
Natalia-Mihaela Petric  
Date: 2024.06.10  
09:36:50 +03'00'

**TEREN STUDIAT:**  
Extras C.F. Nr. 355137, Nr. cad. 355137  
**PROPRIETATE PRIVATA:**  
**VOICU DORINA**  
NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA  
S teren studiat: 1 546,00 mp

**PROPRIETATE PRIVATA:**  
Extras C.F. Nr. 354871, Nr. cad. 354871  
NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA

**PROPRIETATE PRIVATA:**  
Extras C.F. Nr. 326289, Nr. cad. 326289  
VOICU DORINA  
NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA

Executant | GEOMODEL S.R.L.  
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 2357/2022  
GEOMODEL S.R.L.  
CLASA III

Semnat digital de  
Dan-Ion Stana  
Data:  
2024.05.22  
09:14:35  
+03'00'



- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
  - ACCES PIETONAL INCINTA
  - ACCES AUTO INCINTA
  - ACCES PIETONAL IMOBIL
  - ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE:
    - \* C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S/D+P+E,
    - \* C2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S+P
  - CONTUR SUBSOL
  - CURTE DE LUMINA
  - CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
  - CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
  - CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
  - P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
  - ZONA VERDE PROPUISA
  - PLANTATIE MEDIE SI INALTA

**INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII**

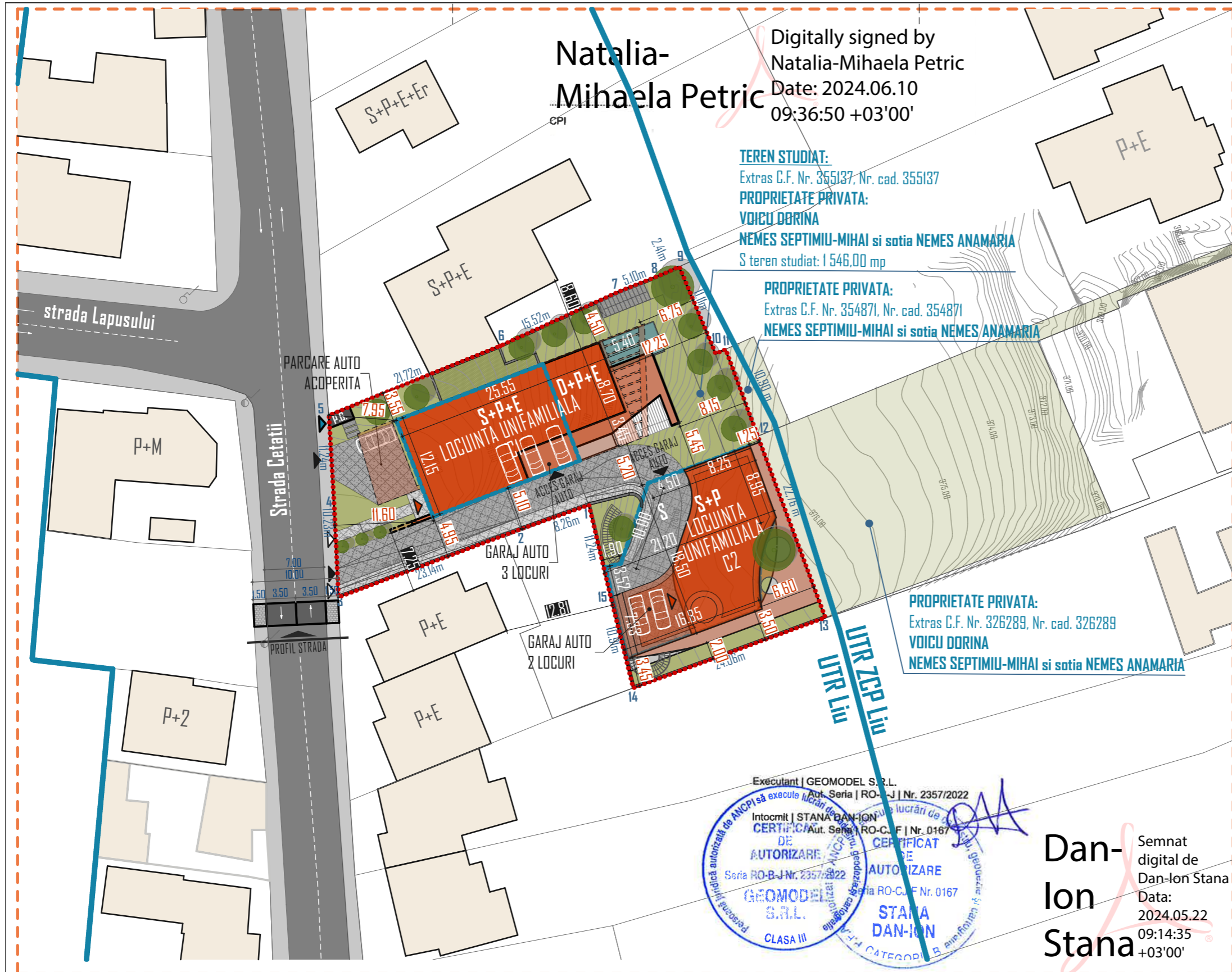
**TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:**  
- CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;  
S teren: 1 546,00 mp ; " Teren neimprejmuut. "  
PROPRIETAR: NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA

**S construita IMOBIL C1:**  
S construita = 260,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 873,30 m<sup>2</sup>  
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - IMOBIL C1 = 7,00 m ( LA STRADA )  
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - IMOBIL C1 = 12,00 m

**S construita IMOBIL C2:**  
S construita = 180,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 495,00 m<sup>2</sup>  
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - IMOBIL C2 = 7,50 m ( LA STRADA )  
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - IMOBIL C2 = 8,00 m

**SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUISA:**  
S construita = 440,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 1 368,30 m<sup>2</sup>

Nr. de locuinte propuse - 2 - AU peste 100  
Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 6  
Nr. locuri auto garate = 5  
Nr. locuri auto la sol pentru vizitatori= 1



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	1 546,00	100%	1 546,00	100%
S. construita	-	-	533,30	34,50%
S. circulatii pietonale/terase	-	-	80,30	5,20%
S. circulatii auto/parcari	-	-	314,00	20,30%
S. spatii verzi	-	-	618,40	40,00%
S. teren neamenajat	1 546,00	100%	-	-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587448.732	391877.997	8.256
2	587445.953	391870.223	23.139
3	587437.708	391848.603	10.227
4	587447.920	391848.055	11.245
5	587459.143	391847.352	21.717
6	587467.417	391867.431	15.520
7	587473.947	391881.510	5.102
8	587475.852	391886.243	2.413
9	587476.843	391888.443	11.108
10	587466.624	391892.797	1.288
11	587467.151	391893.972	10.903
12	587456.952	391897.825	22.758
13	587435.664	391905.872	24.056
14	587427.245	391883.337	10.906
15	587437.810	391880.633	11.236

S(1)=1546.49mp P=189.872m

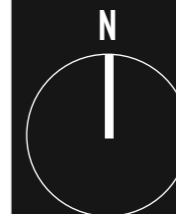
**S teren studiat = 1 546,00 mp**  
UTR Liviu  
S teren = 1 546,00 mp  
P.O.T. maxim = 35,00%  
C.U.T. maxim = 0,90  
P.O.T. propus = 35,00%  
C.U.T. propus = 0,90  
\*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008  
\*S teren de referinta pentru calculul POT este S totala teren = 1 546,00 m<sup>2</sup>

	Numele	Semnatura
<b>S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.</b> Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		
Calitatea	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei	
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia	
	Arh. Varga Andrei	
Desenat:	Arh. Varga Andrei	

	Cerinta	Referat
<b>CONPRODEX DESIGN STUDIO</b>		
Data:	MAI 2024	
Scara:	1:500	
Beneficiar:	NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIORARE, ORGANIZARE DE SANTER	
Titlu planis:	Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
	<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
	PR. NR. 109/2023	Faza: P.U.D.
		Planșa A.2

Natalia-Mihaela Petric

Digitally signed by  
Natalia-Mihaela Petric  
Date: 2024.06.10  
09:36:50 +03'00'



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE :  
\* C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S/D+P+E,  
\* C2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S+P
- CONTUR SUBSOL
- CURTE DE LUMINA
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA
- EXISTENT    PROPUSE  
-A-    -a-    CONDUCTA APA  
-G-    -g-    CONDUCTA CANALIZARE  
-E-    -e-    CONDUCTA GAZ  
-E-    -e-    LINIE ELECTRICA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

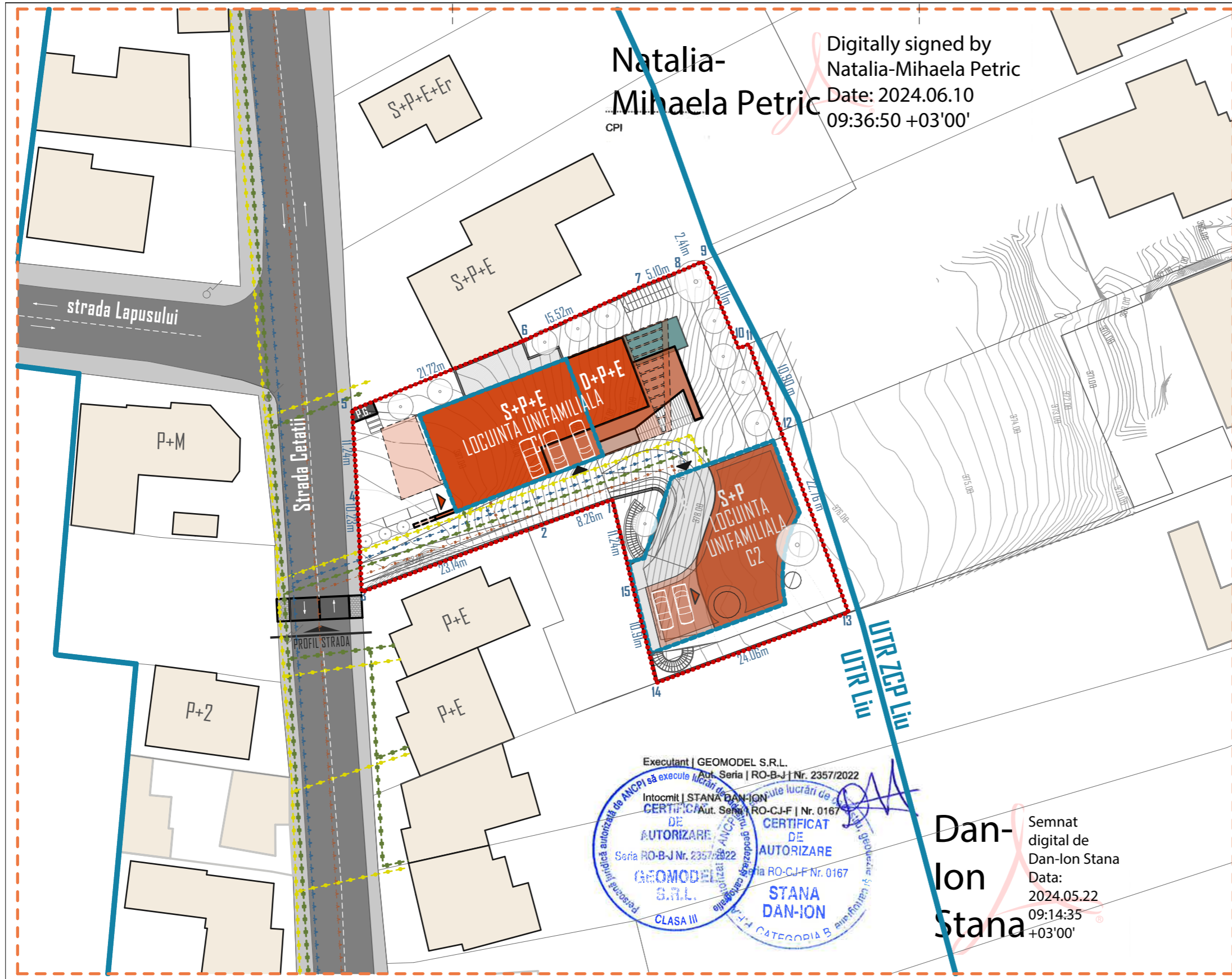
**TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:**  
- CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;  
**S teren: 1 546,00 mp** : " Teren neimprejmuit. "  
**PROPRIETAR:** NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA

**S construita IMOBIL C1 :**  
S construita = 260,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 873,30 m<sup>2</sup>  
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 7,00 m ( LA STRADA )  
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 12,00 m

**S construita IMOBIL C2:**  
S construita = 180,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 495,00 m<sup>2</sup>  
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 7,50 m ( LA STRADA )  
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 8,00 m

**SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSE :**  
S construita = 440,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 1 368,30 m<sup>2</sup>

Nr. de locuinte propuse - 2 - AU peste 100  
Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 6  
Nr. locuri auto garate = 5  
Nr. locuri auto la sol pentru vizitatori= 1



Executant | GEOMODEL S.R.L.  
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION  
CERTECAT/Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

**AUTORIZARE DE CONSTRUCII**  
Seria RO-B-J Nr. 2357/2022

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCII**  
Seria RO-CJ-F Nr. 0167

STANA DAN-ION  
CLASA III

**Dan-Ion Stana**  
Semnat digital de Dan-Ion Stana  
Data: 2024.05.22  
09:14:35 +03'00'

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE		COORDONATE STEREO		REGIM TEHNIC
	mp	%	mp	%	Parcela (1C+2A)		
					Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]    Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
<b>S. teren studiat</b>	<b>1 546,00</b>	<b>100%</b>	<b>1 546,00</b>	<b>100%</b>	1	587448.732    391877.997	8.256
<b>S. construita</b>	-	-	<b>533,30</b>	<b>34,50%</b>	2	587445.953    391870.223	23.139
<b>S. circulatii pietonale/terase</b>	-	-	<b>80,30</b>	<b>5,20%</b>	3	587437.708    391848.603	10.227
<b>S. circulatii auto/parcari</b>	-	-	<b>314,00</b>	<b>20,30%</b>	4	587447.920    391848.055	11.245
<b>S. spatii verzi</b>	-	-	<b>618,40</b>	<b>40,00%</b>	5	587459.143    391847.352	21.717
<b>S. teren neamenajat</b>	<b>1 546,00</b>	<b>100%</b>	-	-	6	587467.417    391867.431	15.520
					7	587473.947    391881.510	5.102
					8	587475.852    391886.243	2.413
					9	587476.843    391888.443	11.108
					10	587466.624    391892.797	1.288
					11	587467.151    391893.972	10.903
					12	587456.952    391897.825	22.758
					13	587435.664    391905.872	24.056
					14	587427.245    391883.337	10.906
					15	587437.810    391880.633	11.236
					S(1)=1546.49mp    P=189.872m		

**S teren studiat = 1 546,00 mp**  
**UTR Liu**  
S teren = 1 546,00 mp  
**P.O.T. maxim = 35,00%**  
**C.U.T. maxim = 0,90**  
**P.O.T. propus = 35,00%**  
**C.U.T. propus = 0,90**

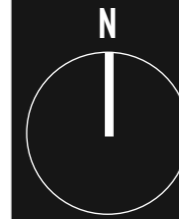
\*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008  
\*S teren de referinta pentru calculul POT este S totala teren = 1 546,00 m<sup>2</sup>

S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.		Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca	
Calitatea	Nume	Semnatura	Cerinta
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei		Referat
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia		Beneficiar: <b>NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA</b> Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Desenat:	Arh. Varga Andrei		Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
			PR. NR. 109/2023
			Faza: P.U.D.
			Plansa A.3
			<b>PLAN REELE EDILITARE</b>

Natalia-  
Mihaela Petric

Digitally signed by  
Natalia-Mihaela Petric  
Date: 2024.06.10  
09:36:50 +03'00'

CPI



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE :  
\* C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S/D+P+E,  
\* C2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S+P
- CONTUR SUBSOL
- CURTE DE LUMINA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- |                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>DOMENIUL PUBLIC</b>       | <b>PROPRIETATE PRIVATA</b>                                     |
| TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC | TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE |

INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

**TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:**  
- CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;  
**S teren: 1 546,00 mp** ; " Teren neimprejmuat. "  
**PROPRIETAR:** NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA

**S construita IMOBIL C1 :**  
S construita = 260,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 873,30 m<sup>2</sup>  
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 7,00 m ( LA STRADA )  
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 12,00 m

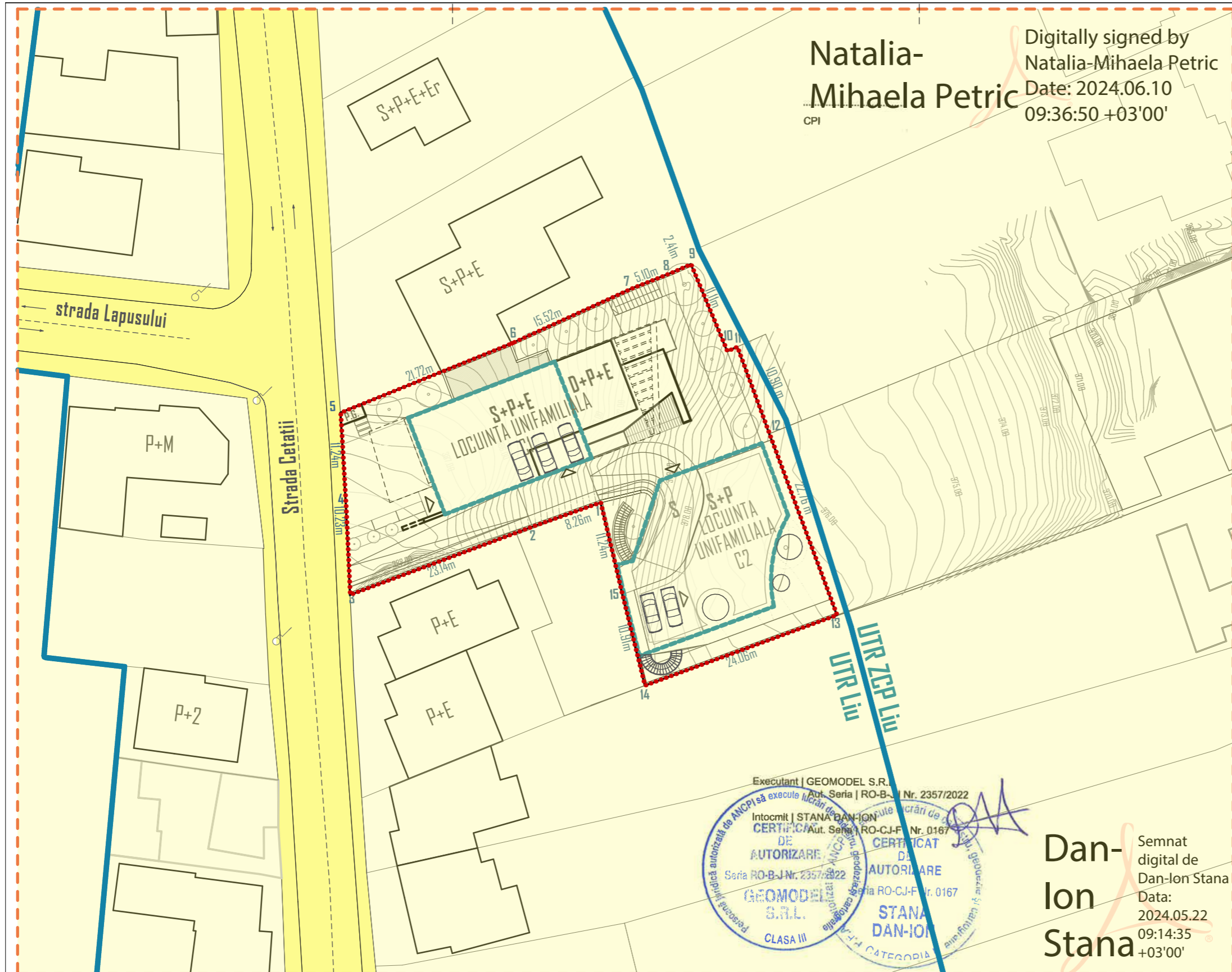
**S construita IMOBIL C2:**  
S construita = 180,00 m<sup>2</sup>  
S construita desfasurata = 495,00 m<sup>2</sup>  
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 7,50 m ( LA STRADA )  
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 8,00 m

**SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUASA :**  
**S construita = 440,00 m<sup>2</sup>**  
**S construita desfasurata = 1 368,30 m<sup>2</sup>**

Nr. de locuinte propuse - 2 - AU peste 100  
Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 6  
Nr. locuri auto garate = 5  
Nr. locuri auto la sol pentru vizitatori= 1

Executant | GEOMODEL S.R.L. Aut. Seria | RO-B-J Nr. 2357/2022  
Intocmit | STANA DAN-ION  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 2357/2022  
GEOMODEL S.R.L. CLASA III

**Dan-Ion Stana** Semnat digital de Dan-Ion Stana  
Data: 2024.05.22 09:14:35 +03'00'



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUIS		COORDONATE STEREO		REGIM TEHNIC	
	mp	%	mp	%					
S. teren studiat	1 546,00	100%	1 546,00	100%					
S. construita	-	-	533,30	34,50%					
S. circulatii pietonale/terase	-	-	80,30	5,20%					
S. circulatii auto/parcari	-	-	314,00	20,30%					
S. spatii verzi	-	-	618,40	40,00%					
S. teren neamenajat	1 546,00	100%	-	-					

Parcela (1Cc+2A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587448.732	391877.997	8.256
2	587445.953	391870.223	23.139
3	587437.708	391848.603	10.227
4	587447.920	391848.055	11.245
5	587459.143	391847.352	21.717
6	587467.417	391867.431	15.520
7	587473.947	391881.510	5.102
8	587475.852	391886.243	2.413
9	587476.843	391888.443	11.108
10	587466.624	391892.797	1.288
11	587467.151	391893.972	10.903
12	587456.952	391897.825	22.758
13	587435.664	391905.872	24.056
14	587427.245	391883.337	10.906
15	587437.810	391880.633	11.236

S(1)=1546.49mp P=189.872m

**S teren studiat = 1 546,00 mp**  
**UTR Liu**  
 S teren = 1 546,00 mp  
**P.O.T. maxim = 35,00%**  
**C.U.T. maxim = 0,90**  
**P.O.T. propus = 35,00%**  
**C.U.T. propus = 0,90**

\*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008  
 \*S teren de referinta pentru calculul POT este S totala teren = 1 546,00 m<sup>2</sup>

S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.		Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca	
Calitatea	Nume	Semnatura	Referat
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei		Beneficiar: <b>NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA</b> Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia		
Desenat:	Arh. Varga Andrei		PR. NR. 109/2023
			Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
			Faza: P.U.D.
			Titlu planis: <b>PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR</b>
			Plansa A.4

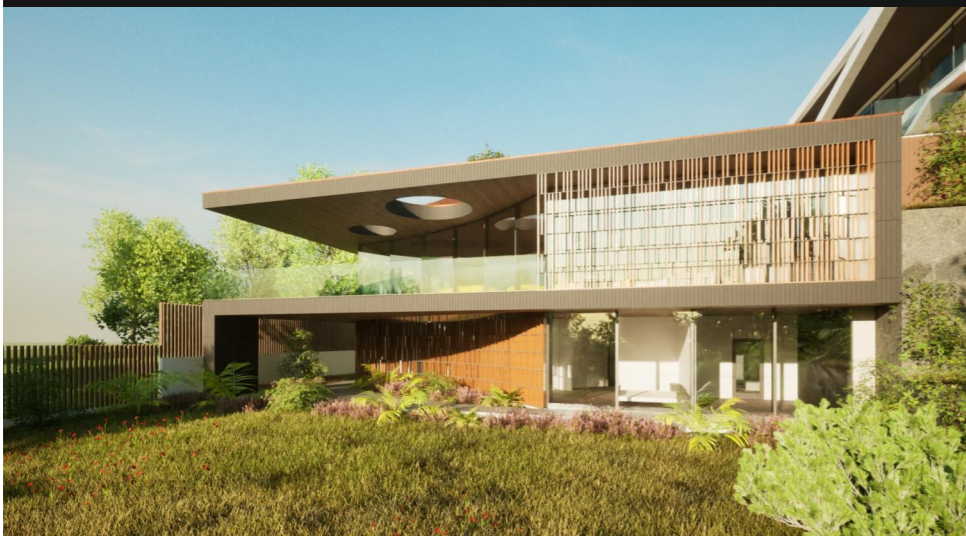
PERSPECTIVE ANSAMBLU




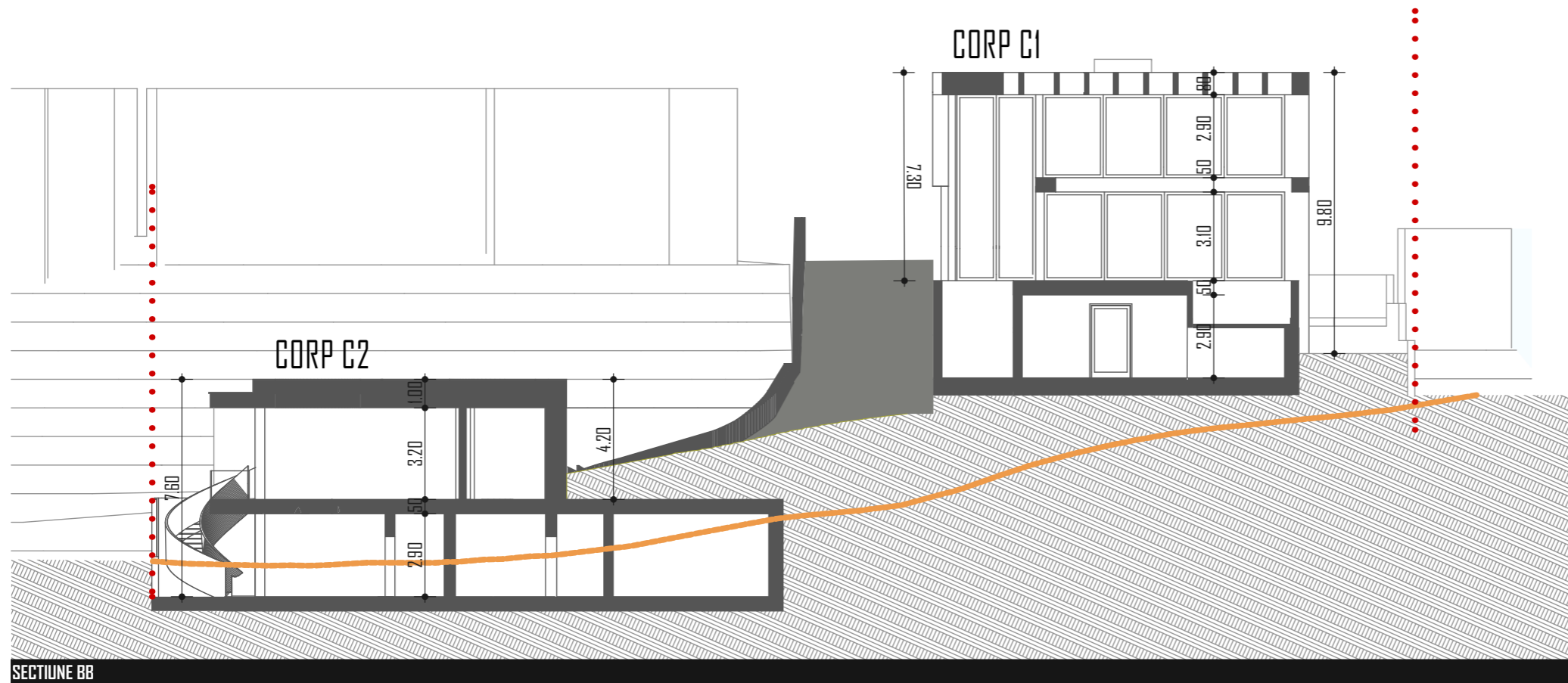
PERSPECTIVE CORP C1



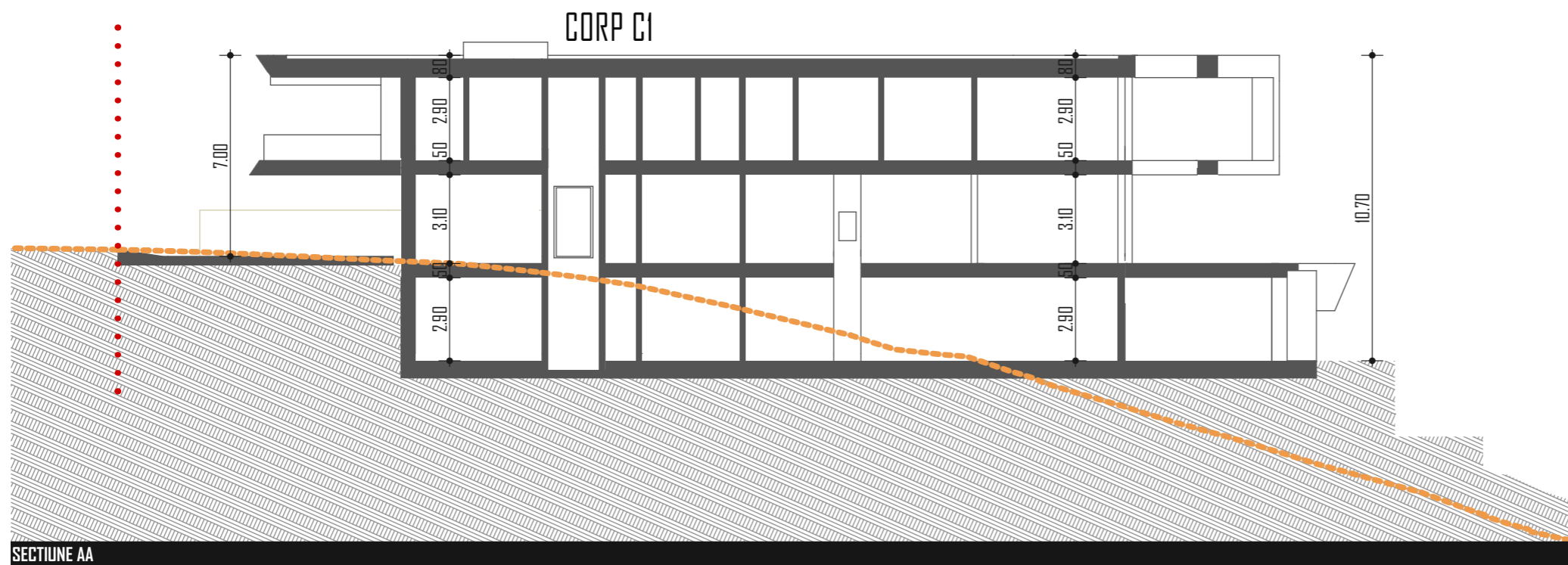
PERSPECTIVE CORP C2



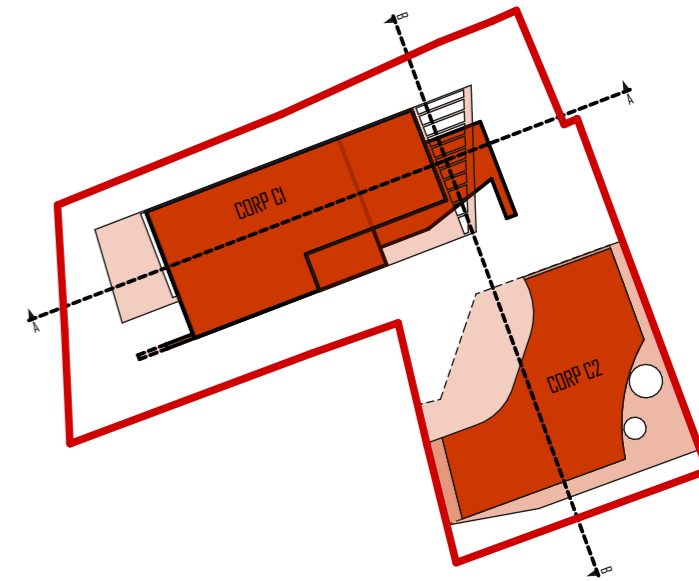
				Referat		
		Numele	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	
		S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		 CONPRODEX DESIGN STUDIO	NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA	PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura			Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			Data: MAI 2024	Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	Faza: P.U.D.
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia Arh. Varga Andrei			Scara:	Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Plansa A.5
Desenat:	Arh. Varga Andrei				Titlu plansa: <b>PERSPECTIVE</b>	




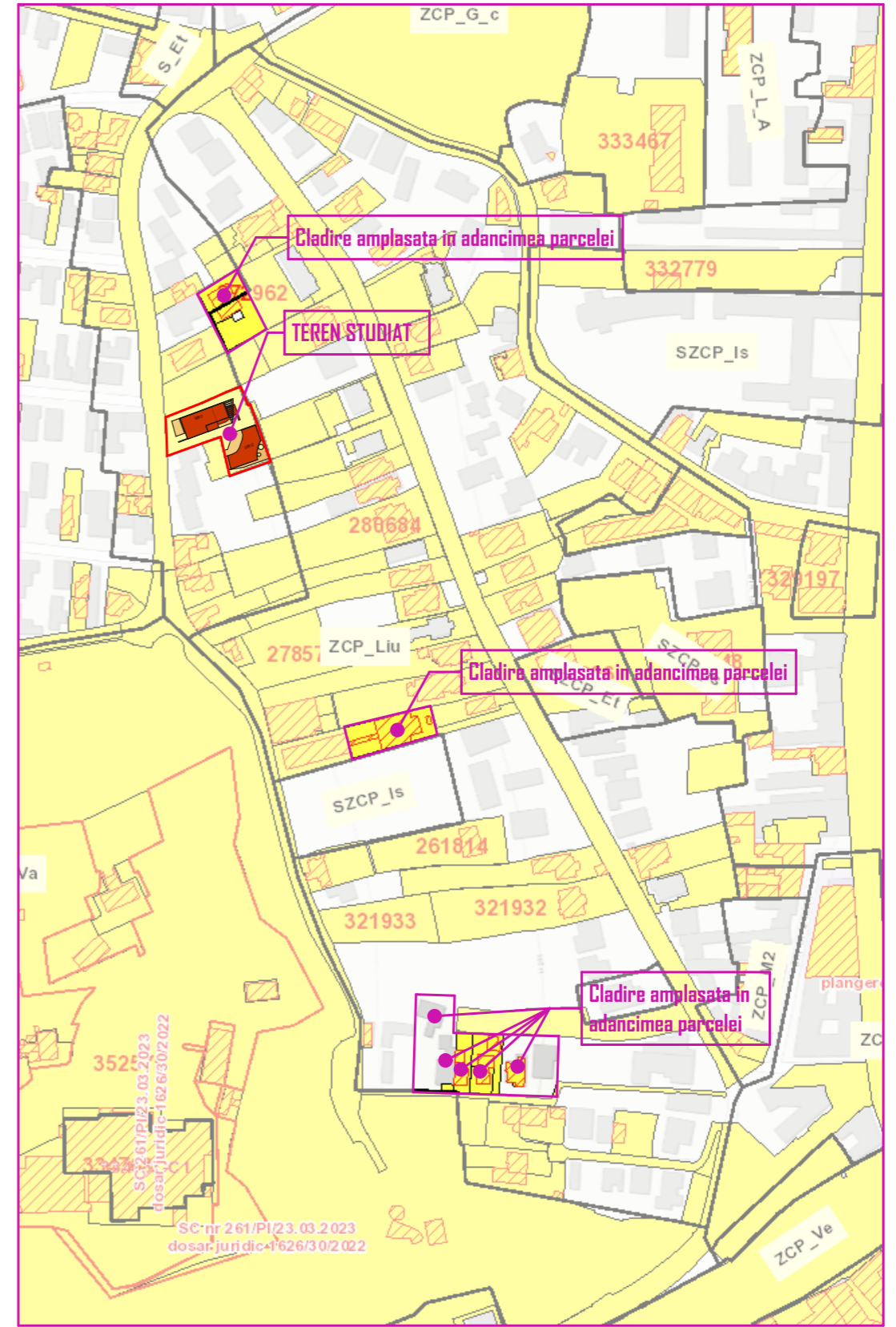
SECTIUNE BB




SECTIUNE AA



		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat		
		<b>S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.</b> Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		 <b>CONPRODEX DESIGN STUDIO</b>	Beneficiar:	<b>NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA;            VOICU DORINA</b> Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR. NR.
Calitatea	Nume	Semnatura	Date:		ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER		Faza:
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei		MAI 2024	Scara:	Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	P.U.D.	
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia				Titlu plansa:		Plansa
Desenat:	Arh. Varga Andrei				<b>SECTIUNI</b>		A.7



				Referat		
		Numele	Semnatura	Cerinta		
		<b>S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.</b> Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		 <b>CONPRODEX DESIGN STUDIO</b>	Beneficiar: <b>NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA</b> Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume				Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			Data: MAI 2024		
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia Arh. Varga Andrei			Scara:		
Desenat:	Arh. Varga Andrei				Titlu planşa: <b>REGULA ZONEI</b>	Planşa A.8