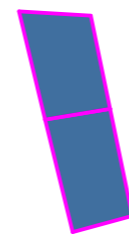
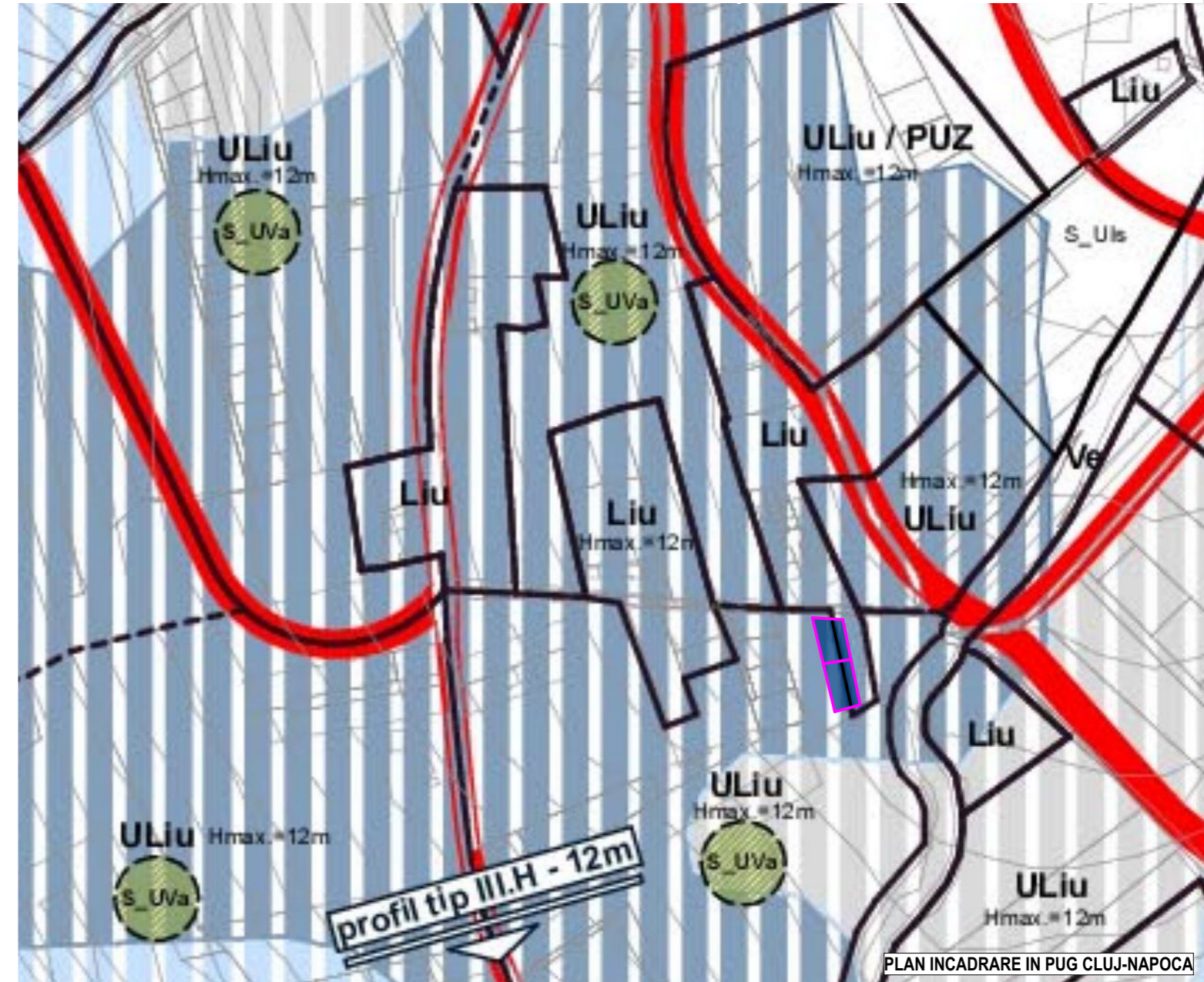




**PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI
IN PUG CLUJ-MAPOCA**
SC. F.S.



AMPLASAMENT:
Str. Dimitrie Onciul nr. 24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcelar existent:
Lot 1 - intravilan curti constructii
BARTHA MIHAI
BARTHA CRISTINA-VASILICA
C.F. Nr. 313453 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 313453
S_parcela = 500.00 mp

Lot 2 - intravilan arabil
MARC VASILE
MARC RODICA
Nr. cadastral Nr. topografic 324880
S_parcela = 500.00 mp



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
		sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 22086941	
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Csilla		F.S.
proiectat	arh. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		IUNIE 2024
beneficiar :			nr. proiect :
MARC VASILE MARC RODICA			324/2024
titlu proiect :			faza :
P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			P.U.Z.
plansa :			nr. plansa :
PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI IN PUG CLUJ-MAPOCA			A.01

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SC. 1:500



Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

CIOCLU
CODRUT-RADU

Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36 +02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

profil tip III. B - 18 m
zona mixta/ rezidentiala

ULiu

Hmax.=12m

ULiu

Hmax.=12m

ULiu

Hmax.=12m

ULiu

Hmax.=12m

Ve

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583150.969	396158.614	16.33
2	583146.680	396142.856	30.64
3	583176.436	396135.564	17.42
4	583179.280	396152.750	10.09
5	583169.389	396154.731	14.17
6	583155.513	396157.618	4.65

S(1)=500.39mp P=93.30m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	583205.601	396128.533	30.00
8	583176.436	396135.564	12.35
9	583164.443	396138.503	0.76
10	583164.288	396137.757	4.63
11	583163.256	396133.247	43.50
12	583205.705	396123.761	4.77

S(2)=214.14mp P=96.01m

AMPLASAMENT:
Str. Dimitrie Onciul nr. 24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcelar existent:

Lot 1 - intravilan curti constructii
BARTHA MIHAI
BARTHA CRISTINA-VASILICA
C.F. Nr. 313453 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 313453
S_parcela = 500.00 mp

Lot 2 - intravilan arabil
MARC VASILE
MARC RODICA
C.F. Nr. 324880 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 324880
S_parcela = 500.00 mp

NOTA:
Pentru amplasamentul studiat s-a obtinut avizul de oportunitate cu nr. 199 din 06.11.2023

CONF. P.U.G. CLUJ NAPOCA:
- teren situat in travilan, partial in UTR-ULiu si partial in UTR-Liu

UTR - ULiu
- Zona de urbanizare: Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban.

- Utilizari admise: locuinte individuale si semicolective (familiale) cu maxim 2 unitati locale.

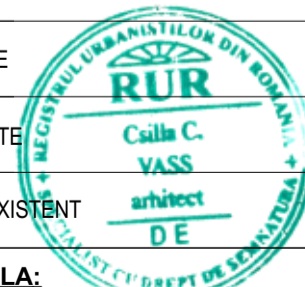
- S_min. parcela - 360 mp
- Front min. la strada - 15.00 m (pentru locuinte izolate)
- Regim de inaltime: S+P+1+M; S+P+1E+R, D+P+M, D+P+R
- H_cornisa = 8.00 m
- H_max = 12.00 m

- POT_max = 35.00%
- CUT_max = 0.9

UTR - Liu
- Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban.

LEGENDA:

	LIMITE:
	LIMITA U.T.R.
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp
	PARCELE EXISTENTE
	CIRCULATII EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT EXISTENT
UTILIZARE FUNCTIONALA:	
	Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	ULiu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
	Ve ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC



ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	
	S (MP)	%
UTR - Liu	360	36.00
UTR - ULiu	640	64.00
TOTAL	1 000	100.00

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

CSC sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

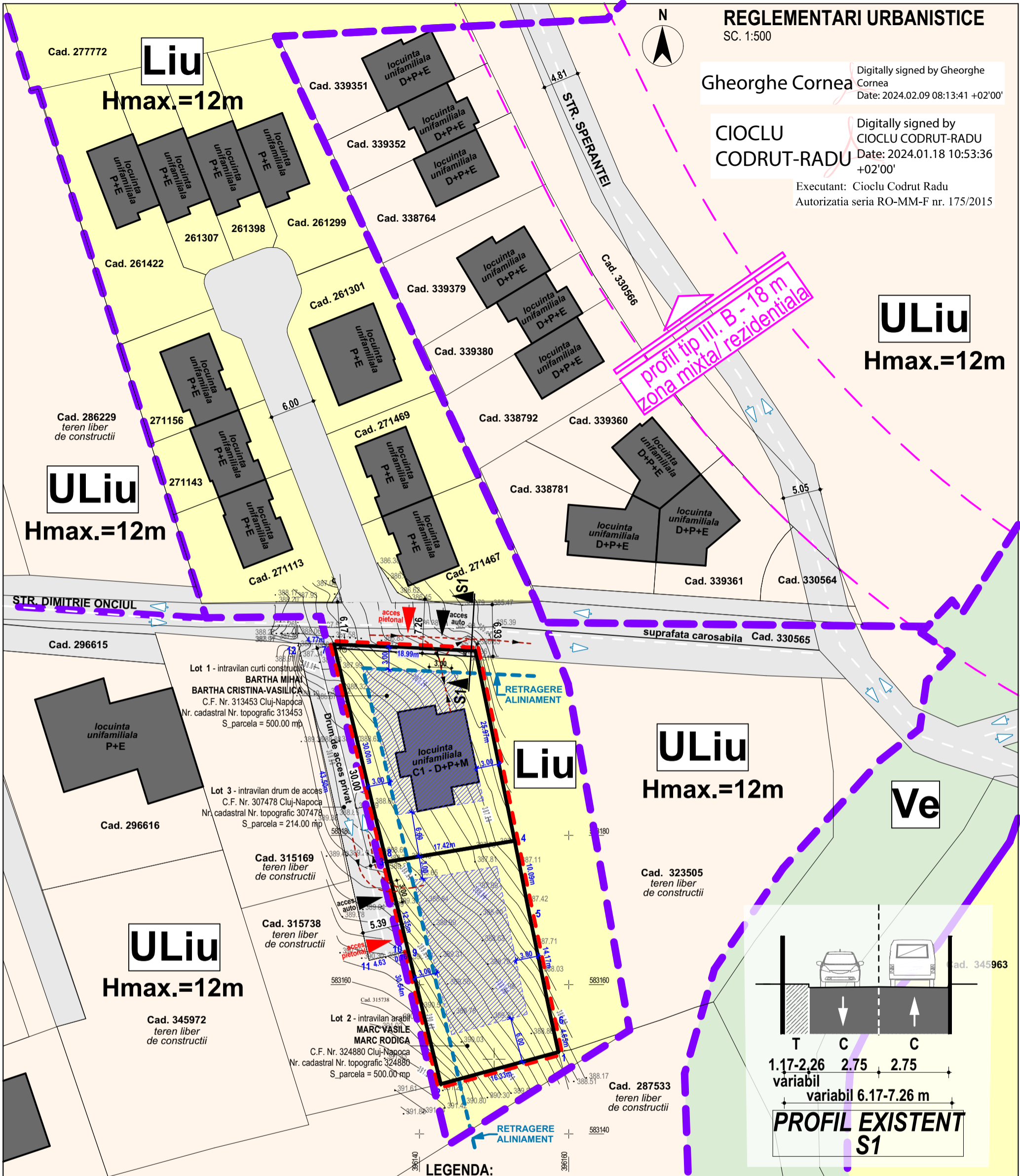
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Csilla		1:500
proiectat	arh. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		IUNIE 2024
beneficiar :	MARC VASILE MARC RODICA		nr. proiect : 324/2024
titlu proiect :	P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.Z.
plansa :	PLAN DE SITUATIE EXISTENT		nr. plansa : A.02

Gheorghe Cornea
Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

CIOCLU
CODRUT-RADU
Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36 +02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

profil tip III. B - 18 m
zona mixta/ rezidentiala



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583150.969	396158.614	16.33
2	583146.680	396142.856	30.64
3	583176.436	396135.564	17.42
4	583179.280	396152.750	10.09
5	583169.389	396154.731	14.17
6	583155.513	396157.618	4.65
S(1)=500.39mp P=93.30m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	583205.601	396128.533	30.00
8	583176.436	396135.564	12.35
9	583164.443	396138.503	0.76
10	583164.288	396137.757	4.63
11	583163.256	396133.247	43.50
12	583205.705	396123.761	4.77
S(2)=214.14mp P=96.01m			
ZONIFICARE FUNCTIONALA		PROPOS	
		S (MP)	%
UTR - Liu		1 000	100.00
TOTAL		1 000	100.00

SITUATIE PROPUASA:
Parcelar propus:
Lot 1 - locuinta unifamiliala existenta
S_parcela = 500.00 mp
Lot 2 - locuinta unifamiliala
S_parcela = 500.00 mp
Terenul studiat in PUZ este clar delimitat de:
- la N - str. Dimitrie Onciul, UTR - Liu
- la S - UTR - ULiu
- la V - alee de acces, UTR - ULiu
- la E - UTR - ULiu
PROPUNERE URBANISTICA:
- corectare limita UTR intre UTR ULiu si UTR Liu
Estimarea traficului generat de amplasament:
- 2 loturi - UTR- Liu - locuinte unifamiliale :
4 locuri de parcare (2 loc de parcare/parcela)
NUMAR TOTAL DE MASINI : 4
INDICI URBANISTICI PROPUZI:
UTR - Liu
POT_max = 35.00 %
CUT_max = 0.9
Regim de inaltime : (S)+P+1+M; (S)+P+1+R;
D+P+M; D+P+R (maxim 3 niveluri supraterane)
H_max = 12.00 m

LIMITE:

LIMITA U.T.R.

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp

PARCELE EXISTENTE	CIRCULATII EXISTENTE
FOND CONSTRUIT EXISTENT	
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	

UTILIZARE FUNCTIONALA:

Liu	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
ULiu	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
Ve	ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
		sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 22086941	
sef proiect	arh. Vass Csilla	SEMN	scara : 1:500
proiectat	arh. Vass Csilla		data : IUNIE 2024
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		
beneficiar :		nr. proiect : 324/2024	
MARC VASILE MARC RODICA		faza : P.U.Z.	
titlu proiect : P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			nr. plansa : A.03
planșa :			REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

SC. 1:500

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

CIOCLU CODRUT-RADU

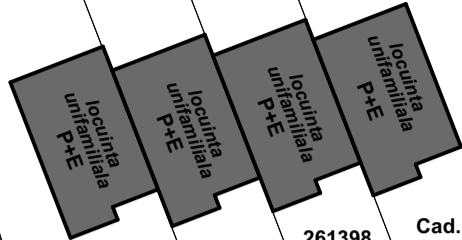
Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36 +02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

Cad. 277772

Liu

Hmax.=12m



Cad. 339351

Cad. 339352

Cad. 261299

Cad. 338764

Cad. 261422

261307

261398

Cad. 261301

Cad. 339379

Cad. 339380

Cad. 286229
teren liber
de constructii

271156

271143

Cad. 271469

Cad. 338792

Cad. 339360

ULiu

Hmax.=12m

271143

Cad. 271113

Cad. 271467

Cad. 339361

Cad. 330564

ULiu

Hmax.=12m

STR. DIMITRIE ONCIUL

Cad. 296615

Lot 1 - intravilan curti constructii
BARTHA MIHA
BARTHA CRISTINA-VASILICA
C.F. Nr. 313453 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 313453
S_parcela = 500.00 mp

Lot 3 - intravilan drum de acces
C.F. Nr. 307478 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 307478
S_parcela = 214.00 mp

Cad. 296616

Cad. 315169
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

ULiu

Hmax.=12m

Cad. 345972
teren liber
de constructii

Cad. 296616

locuinta unifamiliala P+E

locuinta unifamiliala C1 - D+P+M

Liu

ULiu

Hmax.=12m

Ve

Cad. 323505
teren liber
de constructii

Cad. 345963

Cad. 315738

Lot 2 - intravilan arabil
MARC VASILE
MARC RODICA
C.F. Nr. 324880 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 324880
S_parcela = 500.00 mp

Cad. 287533
teren liber
de constructii



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
7	583205.601	396128.533	30.00	1	583150.969	396158.614	16.33
8	583176.436	396135.564	12.35	2	583146.680	396142.856	30.64
9	583164.443	396138.503	0.76	3	583176.436	396135.564	17.42
10	583164.288	396137.757	4.63	4	583179.280	396152.750	10.09
11	583163.256	396133.247	43.50	5	583169.389	396154.731	14.17
12	583205.705	396123.761	4.77	6	583155.513	396157.618	4.65

S(2)=214.14mp P=96.01m
S(1)=500.39mp P=93.30m

LEGENDA:

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp

PARCELE EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE

FOND CONSTRUIT EXISTENT

RETELE EXISTENTE:

- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Retea TC aeriana
- Retea de distributie a curentului electric - linie electrica aeriana LEA 0,4 KV
- Retea de distributie a curentului electric - linie electrica aeriana LES 0,4 KV
- Retea de gaze naturale presiune redusa

RETELE PROPUSE:

- Retea de apa potabila
- Retea de canalizare menajera
- Retea de curent electric
- Retea de gaze naturale

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

CSC sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Csilla		1:500
proiectat	arh. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		IUNIE 2024

beneficiar : **MARC VASILE MARC RODICA** nr. proiect : 324/2024

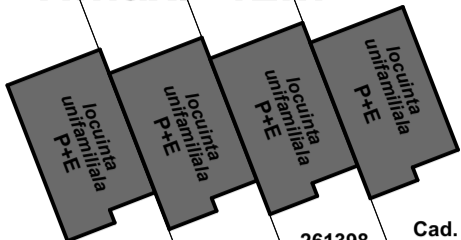
titlu proiect : **P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica** faza : P.U.Z.

plansa : **REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA** nr. plansa : A.04

Cad. 277772

Liu

Hmax.=12m



Cad. 339351

Cad. 339352

Cad. 261299

Cad. 338764

Cad. 261422

261307

261398

Cad. 261301

Cad. 339379

Cad. 330566

Cad. 339380

Cad. 338792

Cad. 339360

Cad. 286229
teren liber
de constructii

271156

271143

Cad. 271469

Cad. 338781

Cad. 339361

ULiu

Hmax.=12m

Cad. 271113

Cad. 271467

Cad. 339361

Cad. 330564

ULiu

Hmax.=12m

profil tip III. B - 18 m
zona mixta/ rezidentiala

**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR**

SC. 1:500

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe
Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

**CIOCLU
CODRUT-RADU**

Digitally signed by
CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36
+02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

STR. DIMITRIE ONCIUL

Cad. 296615

Lot 1 - intravilan curti constructii
**BARTHA MIHAIA
BARTHA CRISTINA-VASILICA**
C.F. Nr. 313453 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 313453
S_parcela = 500.00 mp

Lot 3 - intravilan drum de acces
C.F. Nr. 307478 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 307478
S_parcela = 214.00 mp

Cad. 296616

Cad. 315169
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

ULiu
Hmax.=12m

Cad. 345972
teren liber
de constructii

Lot 2 - intravilan arabil
**MARC VASILE
MARC RODICA**
C.F. Nr. 324880 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 324880
S_parcela = 500.00 mp

Cad. 287533
teren liber
de constructii

ULiu

Hmax.=12m

Cad. 323505
teren liber
de constructii

Cad. 345963



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	583150.969	396158.614	16.33	7	583205.601	396128.533	30.00
2	583146.680	396142.856	30.64	8	583176.436	396135.564	12.35
3	583176.436	396135.564	17.42	9	583164.443	396138.503	0.76
4	583179.280	396152.750	10.09	10	583164.288	396137.757	4.63
5	583169.389	396154.731	14.17	11	583163.256	396133.247	43.50
6	583155.513	396157.618	4.65	12	583205.705	396123.761	4.77

S(1)=500.39mp P=93.30m
S(2)=214.14mp P=96.01m

LEGENDA:

	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:
	PARCELE EXISTENTE		TEREN PROPRIETATE PUBLICA
	FOND CONSTRUIT EXISTENT		TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

CSC sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

sef proiect	arh. Vass Csilla	SEMNA	scara : 1:500
proiectat	arh. Vass Csilla		data : IUNIE 2024
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		

beneficiar : **MARC VASILE
MARC RODICA** nr. proiect : 324/2024

titlu proiect : **P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj** faza : P.U.Z.

plansa : **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR** nr. plansa : A.05

MOBILARE URBANA

SC. 1:500



Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

CIOCLU
CODRUT-RADU

Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36 +02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

ULiu

Hmax.=12m

profil tip III. B - 18 m
zona mixta/ rezidentiala

Cad. 277772

Liu

Hmax.=12m

ULiu

Hmax.=12m

Cad. 286229
teren liber
de constructii

Cad. 296615

locuinta
unifamiliala
P+E

Cad. 296616

ULiu

Hmax.=12m

Cad. 345972
teren liber
de constructii

Cad. 339351

locuinta
unifamiliala
D+P+E

Cad. 339352

locuinta
unifamiliala
D+P+E

Cad. 261299

Cad. 338764

locuinta
unifamiliala
D+P+E

Cad. 261301

Cad. 339379

locuinta
unifamiliala
D+P+E

Cad. 339380

Cad. 338792

locuinta
unifamiliala
D+P+E

locuinta
unifamiliala
D+P+E

Cad. 338781

locuinta
unifamiliala
D+P+E

locuinta
unifamiliala
D+P+E

Cad. 271113

Cad. 271467

Cad. 339361

Cad. 330564

STR. DIMITRIE ONCIUL

suprafata carosabila Cad. 330565

Lot 1 - intravilan curti constructii
BARTHA MIHA
BARTHA CRISTINA-VASILICA
C.F. Nr. 313453 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 313453
S_parcela = 500.00 mp

Lot 3 - intravilan drum de acces
C.F. Nr. 307478 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 307478
S_parcela = 214.00 mp

Cad. 315169
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Lot 2 - intravilan arabil
MARC VASILE
MARC RODICA
C.F. Nr. 324880 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 324880
S_parcela = 500.00 mp

Cad. 287533
teren liber
de constructii

Cad. 345963



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583150.969	396158.614	16.33
2	583146.680	396142.856	30.64
3	583176.436	396135.564	17.42
4	583179.280	396152.750	10.09
5	583169.389	396154.731	14.17
6	583155.513	396157.618	4.65

S(1)=500.39mp P=93.30m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	583205.601	396128.533	30.00
8	583176.436	396135.564	12.35
9	583164.443	396138.503	0.76
10	583164.288	396137.757	4.63
11	583163.256	396133.247	43.50
12	583205.705	396123.761	4.77

S(2)=214.14mp P=96.01m

ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROPOSUS	
	S (MP)	%
UTR - Liu	1 000	100.00
TOTAL	1 000	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUSI:
UTR - Liu
POT_max = 35.00 %
CUT_max = 0.9
Regim de inaltime : (S)+P+1+M; (S)+P+1+R;
D+P+M; D+P+R (maxim 3 niveluri supraterrane)
H_max = 12.00 m

NOTA: Pentru amplasamentul studiat s-a obtinut avizul de oportunitate cu nr. 199 din 06.11.2023

ILUSTRARE URBANISTICA:

Parcelar propus:

Lot 1 - UTR- Liu S_parcela = 500.00 mp
AC Lot 1 = 111.00 mp
ADC Lot 1 = 265.00 mp
AC Lot 1 = 265.00 mp

POT_existent = 22.20 %
CUT_existent = 0.53

Regim de inaltime propus: **D+P+M**
H_max_streasina = 8.00 m
H_max_coama = 12.00 m

Nr. locuri de parcare: **2 locuri de parcare**
Destinatia: **locuinta unifamiliala**

Lot 2 - UTR- Liu S_parcela = 500.00 mp
AC Lot 2 = 108.00 mp
ADC Lot 2 = 266.00 mp
AC Lot 2 = 266.00 mp

POT_propus = 21.60 %
CUT_propus = 0.53

Regim de inaltime propus: **D+P+1E**
H_max_streasina = 8.00 m
H_max_coama = 12.00 m

Nr. locuri de parcare: **2 locuri de parcare**
Destinatia: **locuinta unifamiliala**

LEGENDA:

	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp
	PARCELE EXISTENTE
	CIRCULATII EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT EXISTENT
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA
	IMOBIL PROPUSE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E
	ZONA VERDE DIN INCINTA
	SUPRAFATA CAROSABILA
	SUPRAFATA PIETONALA
	TERASA
	ACCES IN IMOBIL
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA
	PUNCT GOSPODARESC platforma de gunoi cu 4 fractii, pentru colectarea selectiva

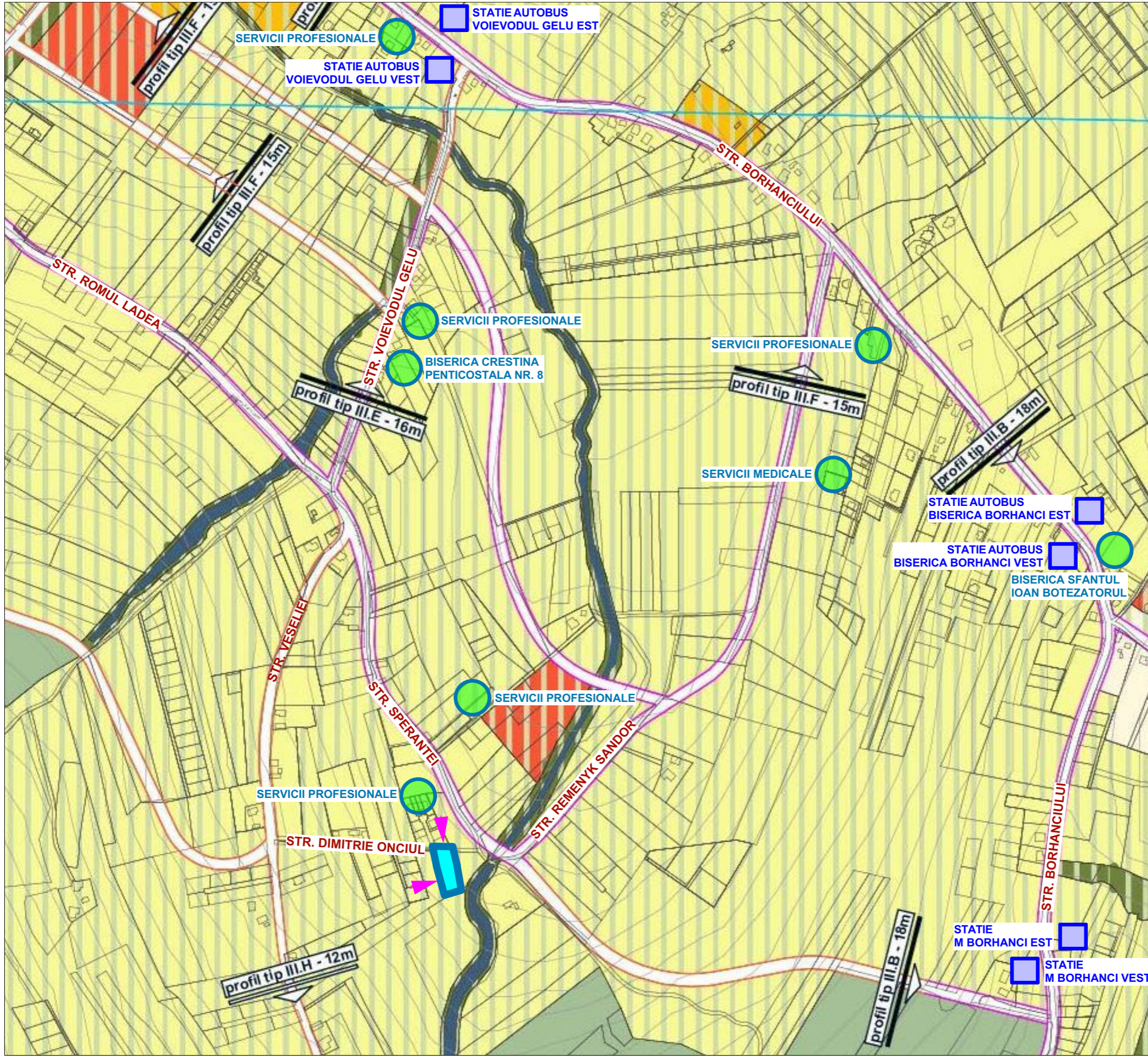
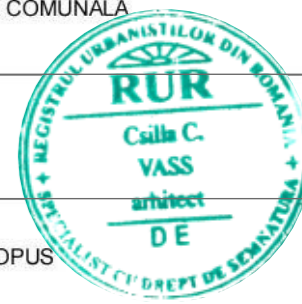
verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
		sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 22086941	
sef proiect	NUME	SEMN	scara :
proiectat	arh. Vass Csilla		1:500
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		data :
beneficiar :			nr. proiect :
MARC VASILE MARC RODICA			324/2024
titlu proiect :			faza :
P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			P.U.Z.
plansa :			nr. plansa :
MOBILARE URBANA			A.06

STUDIU DE FUNDAMENTARE

SC. 1:2000

LEGENDA::

	URBANIZARE
	LOCUIINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
	URBANIZARE
	INSTITUTIILE PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
	URBANIZARE
	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
	URBANIZARE
	GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
	LIVEZI, VII
	STRĂZI EXISTENT / PROPUȘ
	APE
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp
	STATII DE TRANSPORT IN COMUN
	PUNCTE DE INTERES LOCAL
	ACCES PE AMPLASAMNET



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

sc **CSC Construction srl**
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Csilla		1:2000
proiectat	arh. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		IUNIE 2024
beneficiar :	MARC VASILE MARC RODICA		nr. proiect : 324/2024
titlu proiect :	P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.Z.
plansa :	STUDIU DE FUNDAMENTARE		nr. plansa : A.07