

BILANT TERITORIAL				
CATEGORIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală teren	1404	100	1404,00	100
Suprafață construită	-	-	84,00	5,98
Suprafață desfășurată	-	-	84,00	-
Suprafață circulații auto	-	-	0	0
Suprafață circulații pietonale	-	-	0	0
Suprafață spațiu verde neamenajat	-	-	1320,00	94,02
ALTI INDICATORI				
P.O.T. existent	5,98%			
C.U.T. existent	0,05			
Locuri de parcare amenajate	0			
LEGENDA				
Limita de proprietate	Spațiu verde neamenajat			
Limita zonei studiate	Alei pietonale			
Drum de acces - circulație auto publică	Alei carosabile			
Trotuar - circulație pietonală publică	Acces auto			
Construcție propusă spre demolare	Acces pietonal			
Construcții vecine existente				



Parcela nr. cad. 293958

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588792.689	397349.372	40.607
2	588833.111	397345.496	19.717
3	588835.076	397365.115	74.163
4	588761.118	397370.623	18.132
5	588759.183	397352.595	33.661
S=1404,36mp P=186,280m			

Sistem de Proiecție : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

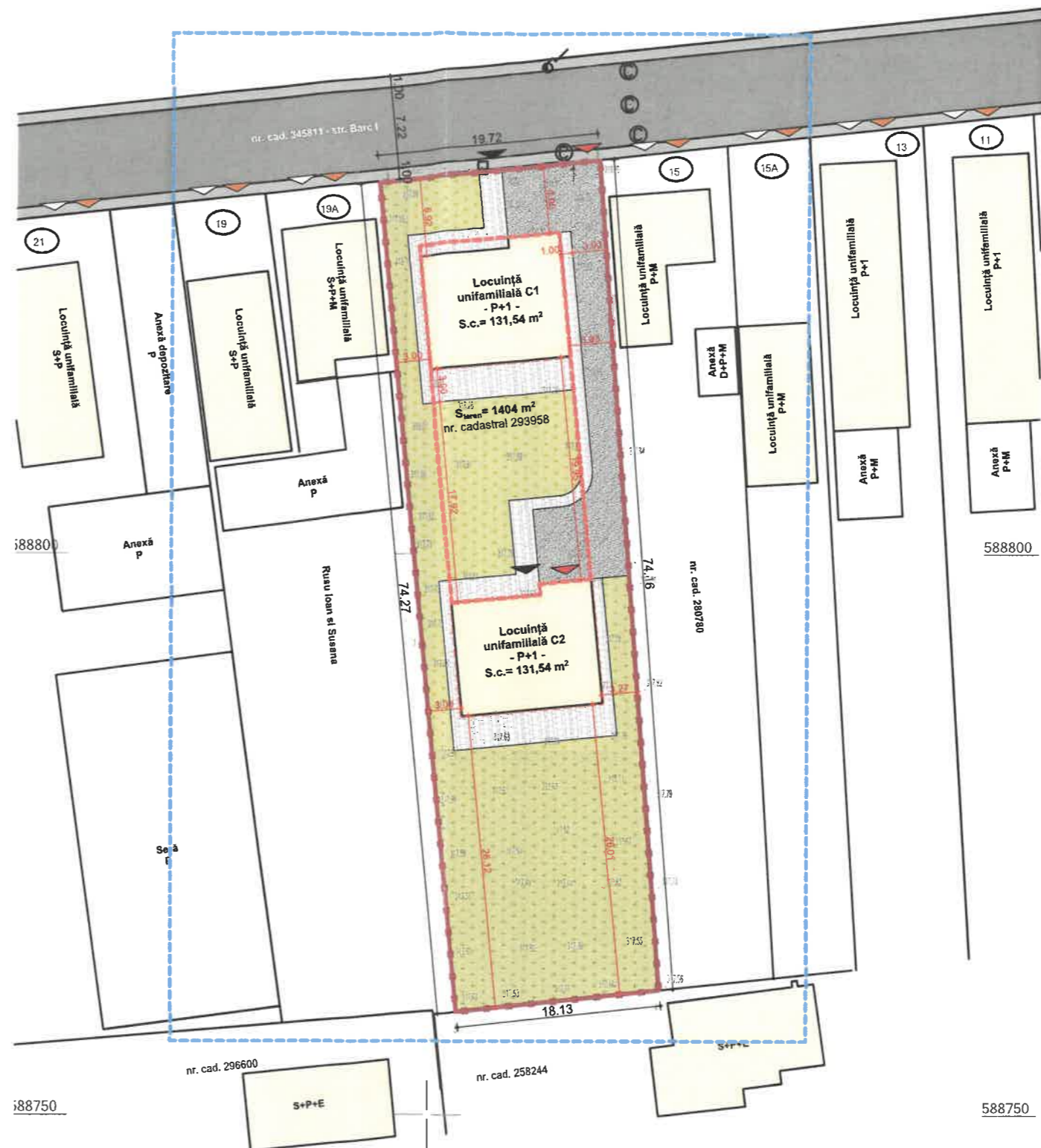
	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.		ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE IMOBIL C1, PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM ISOLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE	FAZA	D.T.A.C.	
	calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	județul Cluj municipiul Cluj - Napoca, str. Barc I nr. 17		BENEFICIAR	STUPARIU CRISTINA - MONICA		NR. PROIECT	580/2022
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500		DENUMIRE PLANȘĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		PLANȘA	U.01
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu	DATA	NOV. 2022						
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu								



BILANT TERITORIAL				
CATEGORIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală	1404	100	1404,00	100
Suprafață construită	-	-	236,08	16,81
Suprafață desfășurată	-	-	257,52	-
Suprafață circulații auto	-	-	175,74	12,52
Suprafață circulații pietonale	-	-	200,97	14,32
Suprafață spațiu verde amenajat	-	-	791,21	56,35
REGLEMENTARI CONFORM P.U.D.				
Deschidere la stradă / parcelă	min. 12 m			
Adâncime parcelă	>12 m			
Suprafață parcelă	min. 350 mp			
Regim de construire	Izolată			
P.O.T. max.	35 %			
C.U.T. max.	0,9			
Spații verzi pe sol max./parcelă	35%			
Garaje	2			
H <sub>locuință</sub> max.	8,00 m			
H <sub>locuință/etaj</sub> max.	12,00 m			
R <sub>h</sub> max.	P+1			
ALTI INDICATORI				
P.O.T. propus	16,81%			
C.U.T. propus	0,18			
Locuri de parcare propuse - garaj	2			
LEGENDA				
Limita de proprietate	Limita zonei studiate	Alei pietonale propuse	Alei carosabile propuse	
Drum de acces - circulație auto publică	Trotuar - circulație pietonală publică	Acces auto existent	Acces pietonal existent	
Locuințe familiale	Anexe ale locuințelor	Acces auto propus	Acces pietonal propus	
Spațiu verde amenajat	Retrageri propuse			

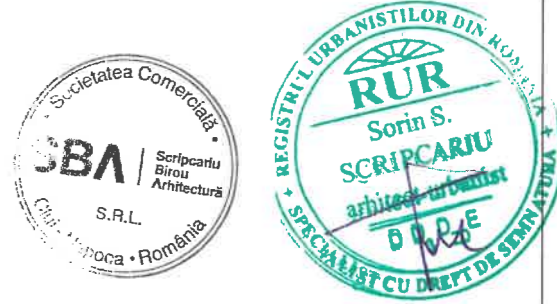
Parcela nr. cad. 293958

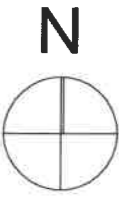
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588792.689	397349.372	40.607
2	588833.111	397345.496	19.717
3	588835.076	397365.115	74.163
4	588761.118	397370.623	18.132
5	588759.183	397352.595	33.661
S=1404.36mp P=186.280m			



Sistem de Proiecție : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.		ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE DESFINȚARE IMOBIL C1, PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM ISOLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE	FAZA	D.T.A.C.	
	Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2012		SCARA	1:500	AMPLASAMENT	Județul Cluj municipiul Cluj - Napoca, str. Barc I nr. 17	NR. PROIECT
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu	BENEFICIAR		STUPARIU CRISTINA - MONICA		DENUMIRE PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘĂ	U.02
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu	DATA		NOV. 2022					





BILANT TERITORIAL				
CATEGORIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală	1404	100	1404,00	100
Suprafață construită	-	-	236,08	16,81
Suprafață desfășurată	-	-	257,52	-
Suprafață circulații auto	-	-	175,74	12,52
Suprafață circulații pietonale	-	-	200,97	14,32
Suprafață spațiu verde amenajat	-	-	791,21	56,35
REGLEMENTARI CONFORM P.U.D.				
Deschidere la stradă / parcelă	min. 12 m			
Adâncime parcelă	>12 m			
Suprafață parcelă	min. 350 mp			
Regim de construire	Izolată			
P.O.T. max.	35 %			
C.U.T. max.	0,9			
Spații verzi pe sol max./parcelă	35%			
Garaje	2			
H <sub>cornișă</sub> max.	8,00 m			
H <sub>coamă</sub> max.	12,00 m			
R <sub>h</sub> max.	P+1			
ALTI INDICATORI				
P.O.T. propus	16,81%			
C.U.T. propus	0,18			
Locuri de parcare propuse - garaj	2			
LEGENDA				
Limita de proprietate	Alei pietonale propuse	Alei carosabile propuse		
Limita zonei studiate	Acces auto existent	Acces pietonal existent		
Drum de acces - circulație auto publică	Acces auto propus	Acces pietonal propus		
Trotuar - circulație pietonală publică	Acces auto existent	Acces pietonal existent		
Construcții propuse	Acces auto propus	Acces pietonal propus		
Construcții vecine existente	Acces auto existent	Acces pietonal existent		
Spațiu verde amenajat	Acces auto propus	Acces pietonal propus		
REȚELE EDILITARE EXISTENTE / RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE PROPUSE				
Rețea existentă de alimentare cu apă	Branșament alimentare cu apă	Rețea existentă de canalizare	Racord rețea publică - canalizare	
Rețea existentă de gaze naturale	Racord rețea publică - gaze naturale	Rețea existentă - energie electrică	Racord rețea publică - energie electrică	



Parcela nr. cad. 293958

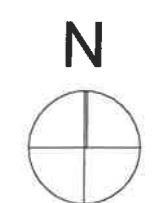
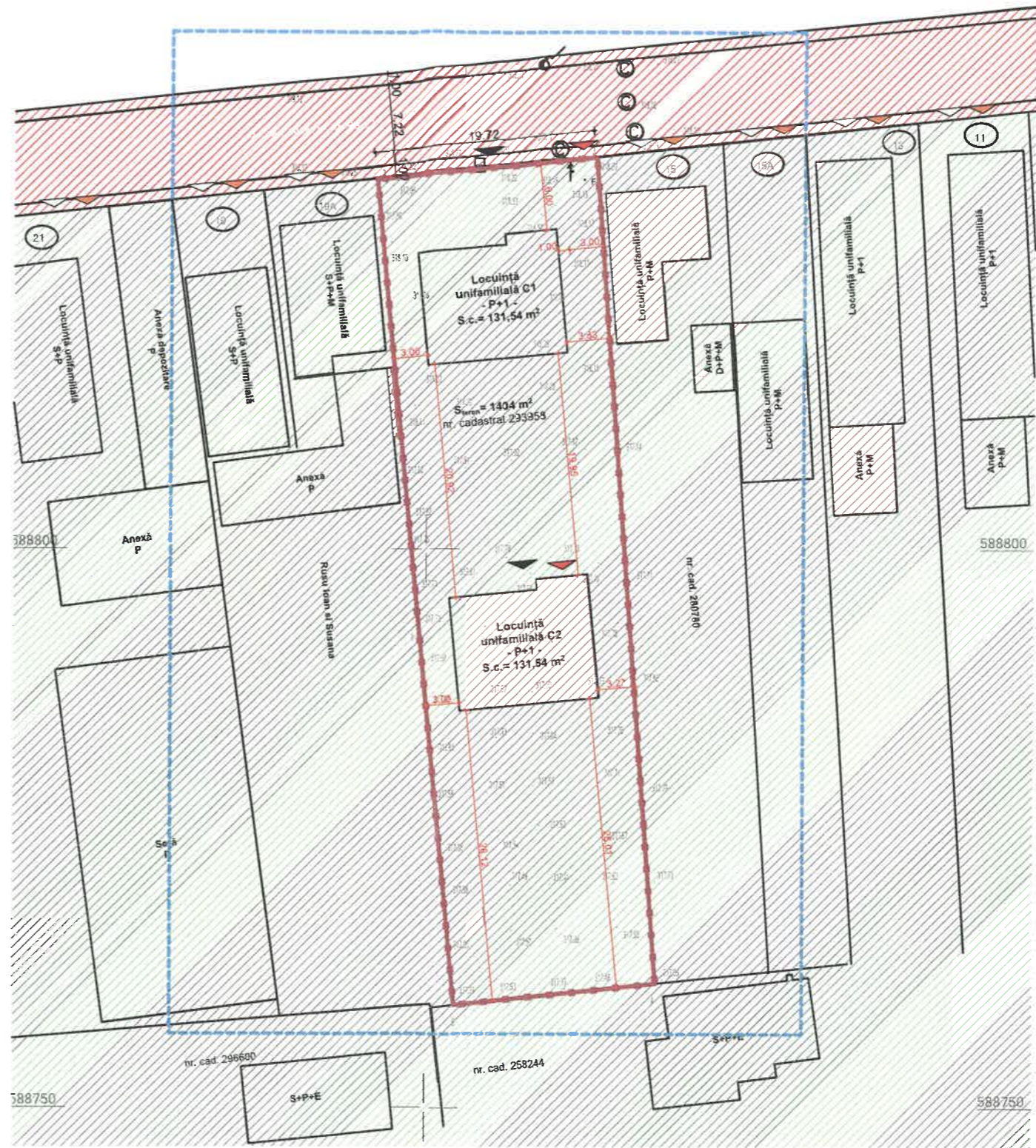
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588792.689	397349.372	40.607
2	588833.111	397345.496	19.717
3	588835.076	397365.115	74.163
4	588761.118	397370.623	18.132
5	588759.183	397352.595	33.661
S=1404,36mp P=186,280m			

Sistem de Proiecție : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.		OBIECTIV	ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE IMOBIL C1, PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM ISOLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE	FAZA	D.T.A.C.
	ARH. SORIN SCRIPCARIU	calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	judetul Cluj municipiul Cluj - Napoca, str. Barc I nr. 17	BENEFICIAR	STUPARIU CRISTINA - MONICA	NR. PROIECT
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500	DENUMIRE PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI EDILITARE	PLANȘĂ	U.03
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu	DATA	NOV. 2022				
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu						



BILANT TERITORIAL				
CATEGORIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală	1404	100	1404,00	100
Suprafață construită	-	-	236,08	16,81
Suprafață desfășurată	-	-	257,52	-
Suprafață circulații auto	-	-	175,74	12,52
Suprafață circulații pietonale	-	-	200,97	14,32
Suprafață spațiu verde amenajat	-	-	791,21	56,35
<b>REGLEMENTARI CONFORM P.U.D.</b>				
Deschidere la stradă / parcelă	min. 12 m			
Adâncime parcelă	>12 m			
Suprafață parcelă	min. 350 mp			
Regim de construire	Izolată			
P.O.T. max.	35 %			
C.U.T. max.	0,9			
Spații verzi pe sol max./parcelă	35%			
Garaje	2			
H <sub>comisă</sub> max.	8,00 m			
H <sub>coșmară</sub> max.	12,00 m			
R <sub>h</sub> max.	P+1			
<b>ALTIINDICATORI</b>				
P.O.T. propus	16,81%			
C.U.T. propus	0,18			
Locuri de parcare propuse - garaj	2			
<b>LEGENDA</b>				
Limita de proprietate	Acces auto existent			
Limita zonei studiate	Acces pietonal existent			
Locuințe familiale	Acces auto propus			
Proprietate publică	Acces pietonal propus			
Proprietate privată				



Parcela nr. cad. 293958

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588792.689	397349.372	40.607
2	588833.111	397345.496	19.717
3	588835.076	397365.115	74.163
4	588761.118	397370.623	18.132
5	588759.183	397352.595	33.661

S=1404.36mp P=186.280m

Sistem de Proiecție : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

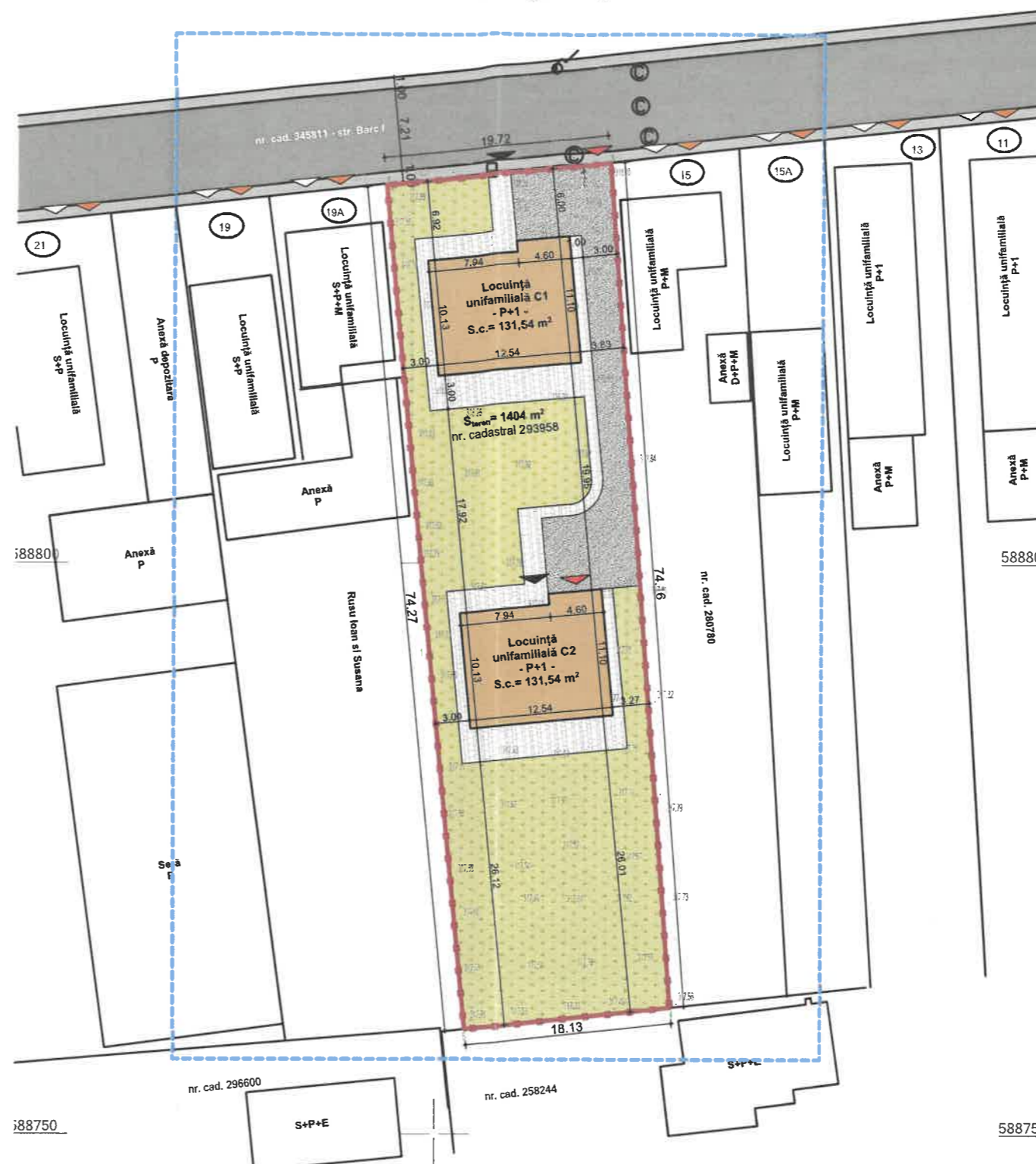


	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.	OBIECTIV	ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE DESFIINȚARE IMOBIL C1, PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM ISOLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMIRE	FAZA	D.T.A.C.
	ARH. SORIN SCRIPCARIU	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	judetul Cluj municipiul Cluj - Napoca, str. Barc I nr. 17	NR. PROIECT	580/2022
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ	STUPARIU CRISTINA - MONICA	PLANȘĂ	U.04
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu	1:500				
Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu	NOV. 2022				

BILANT TERITORIAL				
CATEGORIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală	1404	100	1404,00	100
Suprafață construită	-	-	236,08	16,81
Suprafață desfășurată	-	-	257,52	-
Suprafață circulații auto	-	-	175,74	12,52
Suprafață circulații pietonale	-	-	200,97	14,32
Suprafață spațiu verde amenajat	-	-	791,21	56,35
REGLEMENTARI CONFORM P.U.D.				
Deschidere la stradă / parcelă	min. 12 m			
Adâncime parcelă	>12 m			
Suprafață parcelă	min. 350 mp			
Regim de construire	Izolot			
P.O.T. max.	35 %			
C.U.T. max.	0,9			
Spații verzi pe sol max./parcelă	35%			
Garaje	2			
H <sub>cornișă</sub> max.	8,00 m			
H <sub>coană</sub> max.	12,00 m			
R <sub>h</sub> max.	P+1			
ALTI INDICATORI				
P.O.T. propus	16,81%			
C.U.T. propus	0,18			
Locuri de parcare propuse - garaj	2			
LEGENDA				
Limita de proprietate	Limita zonei studiate	Alei pietonale propuse	Alei carosabile propuse	
Drum de acces - circulație auto publică	Trotuar - circulație pietonală publică	Acces auto existent	Acces auto propus	
Construcții propuse	Spații verde amenajat	Acces pietonal existent	Acces pietonal propus	
Construcții vecine existente				

Parcela nr. cad. 293958

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588792.689	397349.372	40.607
2	588833.111	397345.496	19.717
3	588835.076	397365.115	74.163
4	588761.118	397370.623	18.132
5	588759.183	397352.595	33.661
S=1404.36mp P=186.280m			



Sistem de Proiecție : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE DESFINȚARE IMOBIL C1, PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM ISOLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE	FAZA	D.T.A.C.
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	judetul Cluj municipiul Cluj - Napoca, str. Barc I nr. 17	BENEFICIAR	STUPARIU CRISTINA - MONICA	NR. PROIECT
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500	DENUMIRE PLANȘĂ	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
	Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu	DATA	NOV. 2022		U.05
	Proiectat	arh. Simona Ioana Brăilescu				

