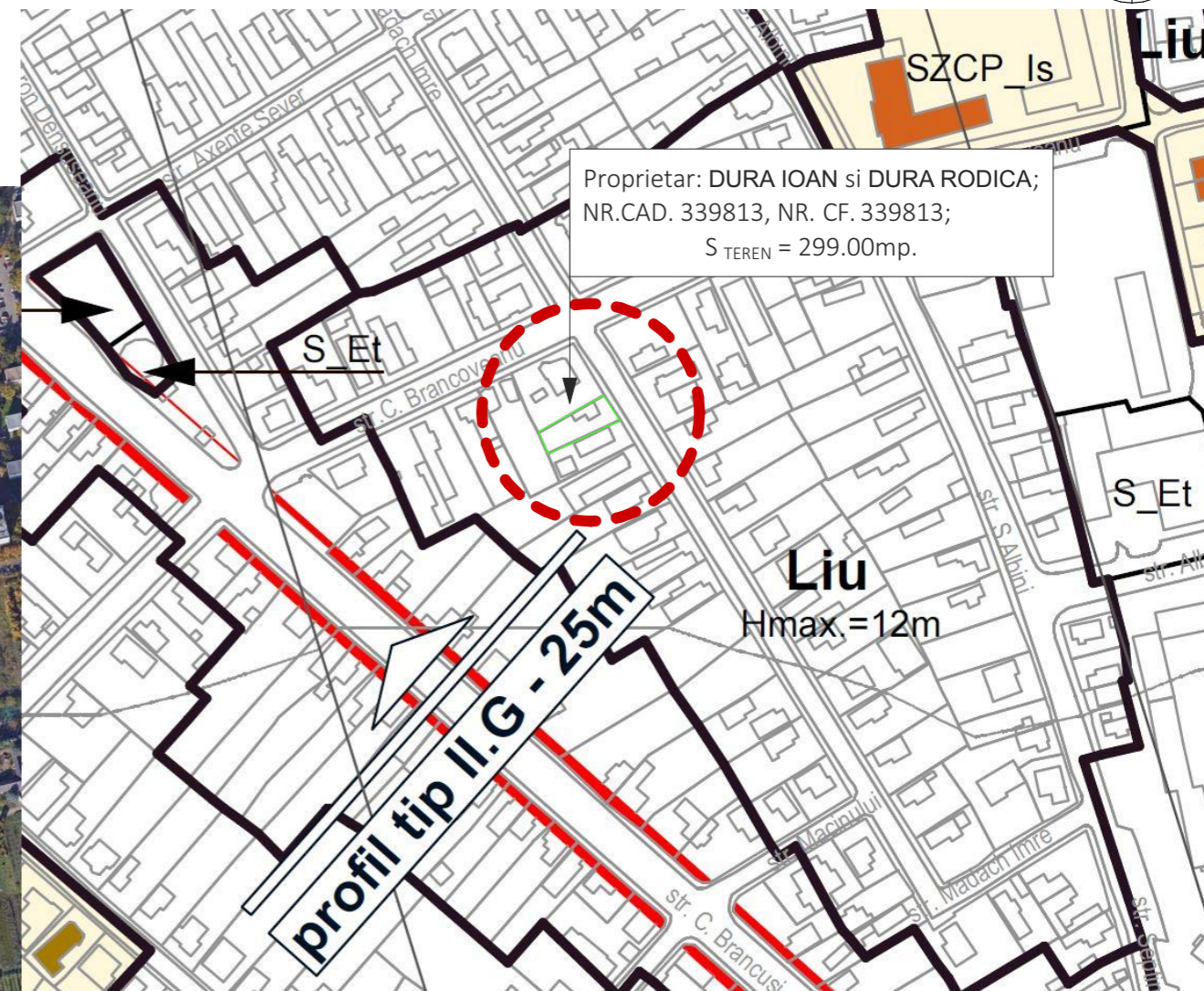
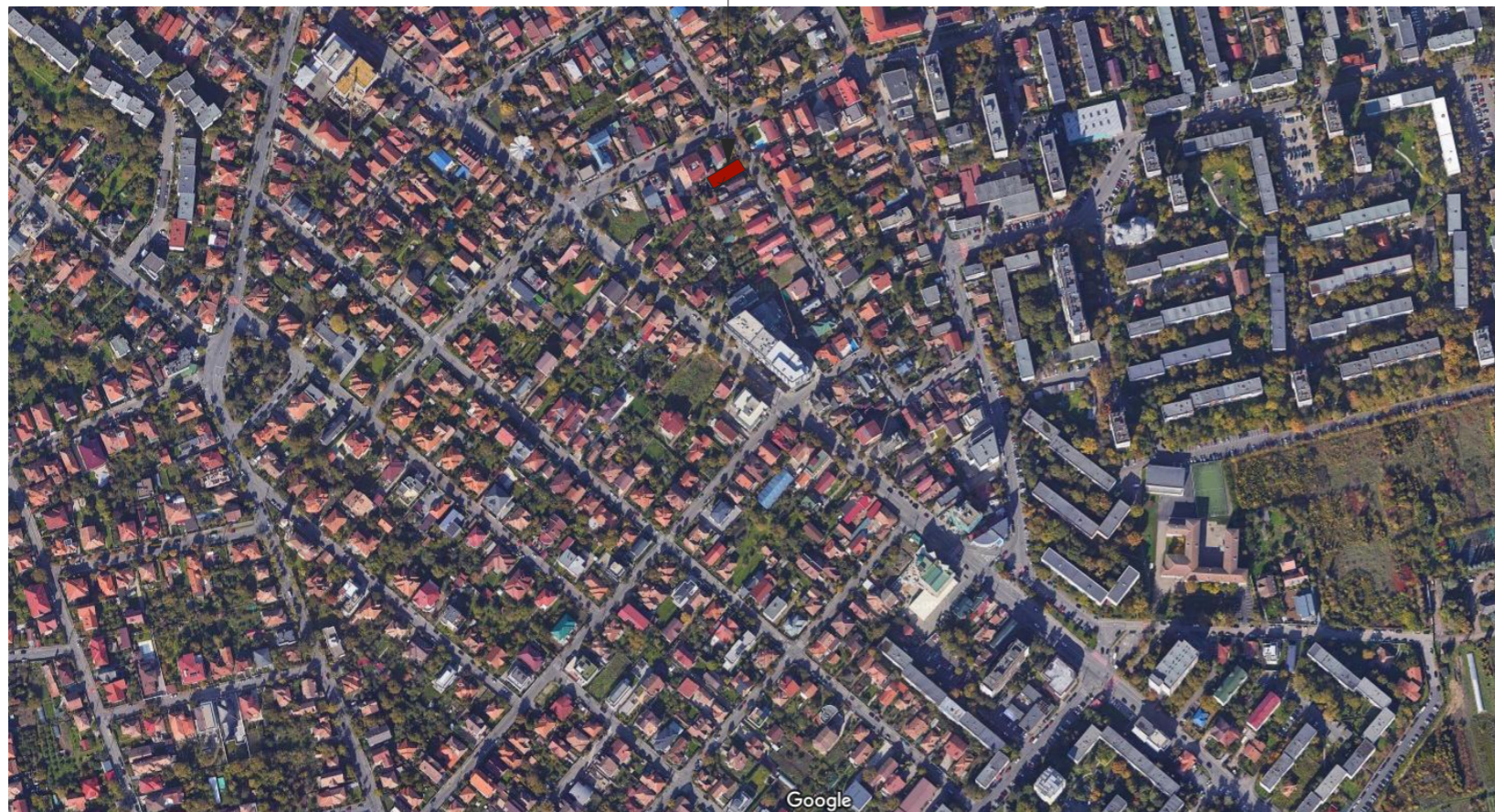


Proprietar: DURA IOAN si DURA RODICA;
 NR.CAD. 339813, NR. CF. 339813;
 S_{TEREN} = 299.00mp.



Proprietar: DURA IOAN si DURA RODICA;
 NR.CAD. 339813, NR. CF. 339813;
 S_{TEREN} = 299.00mp.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Cluj-Napoca, Str. Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj

AMPLASAMENT STUDIAT

PLAN DE INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA

Cluj-Napoca, Str. Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj

AMPLASAMENT STUDIAT

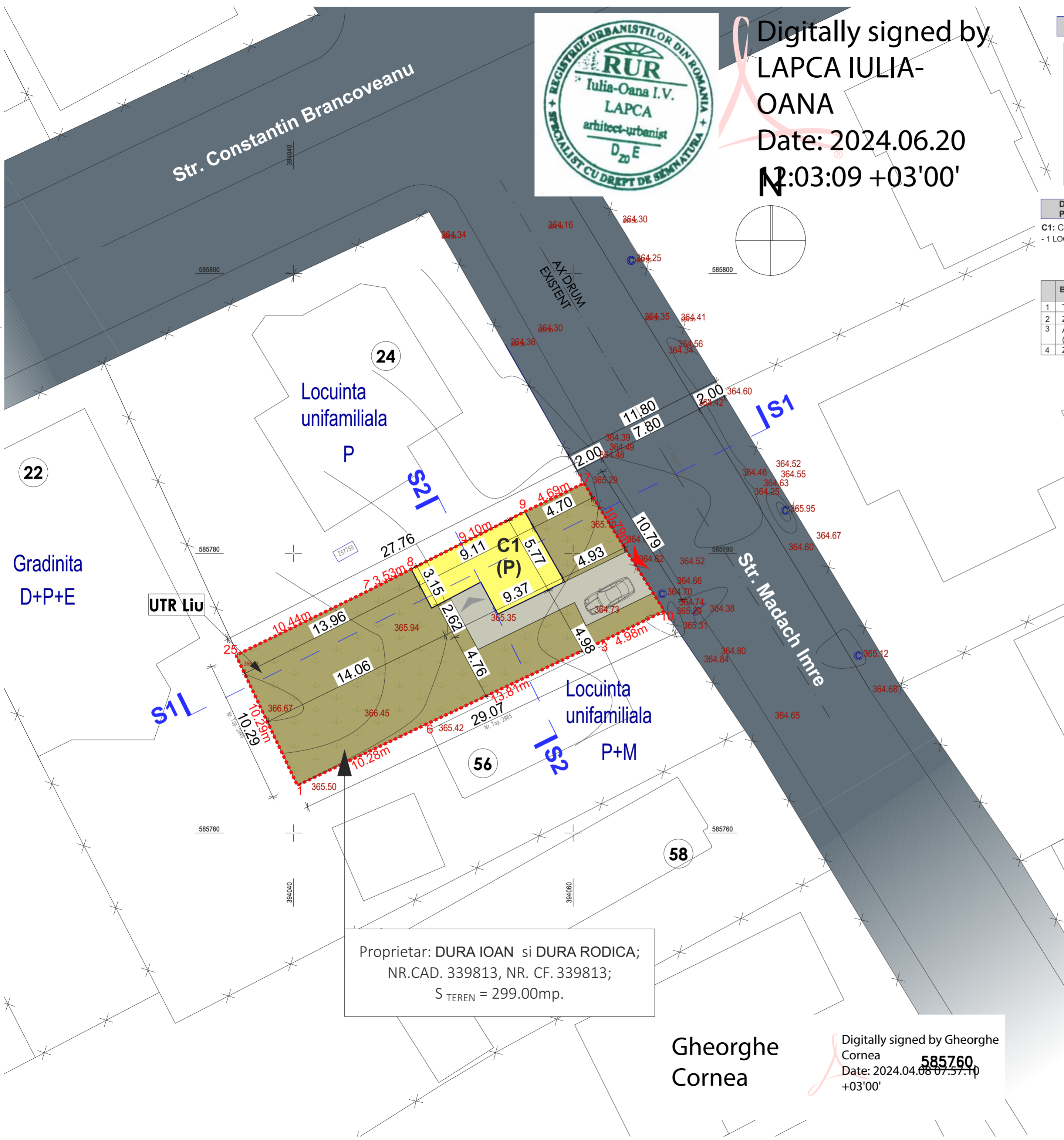


Digitally signed by
 LAPCA IULIA-OANA
 Date: 2024.06.20
 12:01:37 +03'00'

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	OANA Birou individual de Arhitectura S.R.L.	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
COORDONATOR URBANISM	arh.urb. Lapca Iulia Oana	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	DURA IOAN si DURA RODICA	Nr. proiect 05 / 2024
		Data 06 / 2024
OBIECTIV:	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	faza PUD
ADRESA:	Cluj-Napoca, Str Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj	scara 1:2000
	INCADRAREA IN TERITORIU	U.00



Digitally signed by
LAPCA IULIA-OANA
 Date: 2024.06.20
 N:03:09 +03'00'

Proprietar: DURA IOAN si DURA RODICA;
 NR.CAD. 339813, NR. CF. 339813;
 S_{TEREN} = 299.00mp.

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
 Date: 2024.04.08 07:57:10
 +03'00'

TABEL DE COORDONATE
Parcela (1Cc)

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 339813			
Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
17	585785.021	394060.774	365.29
10	585775.888	394066.526	364.74
3	585773.701	394062.052	364.77
6	585767.833	394049.556	365.42
1	585763.407	394040.275	365.04
25	585772.714	394035.884	364.76
7	585777.287	394045.269	364.96
8	585778.878	394048.416	365.03
9	585782.986	394056.543	365.20

S(1Cc)=298.72mp P=77.919m

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE:

C1: Constructie existenta - locuinta familiala P
 - 1 LOC EXISTENT DE PARCARE PE SOL

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	299.00	100	299.00	100
2	Zona constructii	30.00	10.03	-	-
3	Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	37.10	12.40	-	-
4	Zona verde	231.90	77.57	-	-

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita parcelei studiate
- Proprietate: **DURA IOAN si DURA RODICA**
- C.F. nr: **339813**
- Limite de proprietate parcele învecinate

ACCES

- ▲ Acces pietonal/auto existent pe parcelă
- ▲ Acces clădire existent

CONSTRUCȚII

- Clădiri învecinate
- C1-Constructie existentă pe amplasament -Locuinta P

AMENAJĂRI

- Suprafață carosabilă- drum public- Str. Madach Imre
- Spațiu verde - parcela studiată
- Alei pietonale - trotuar

ZONIFICARE

UTR "Liu" CLUJ-NAPOCA Locuinte cu regim redus de înaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

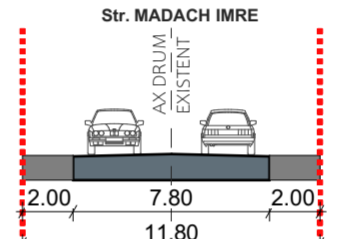
INDICI CARACTERISTICI SITUATIE EXISTENTĂ

S_{TEREN} = 299.00 m²
 CONFORM CF.NR. 339813, NR TOPO CAD. 339813
 S_{TEREN MASURAT} = 299.00 m²

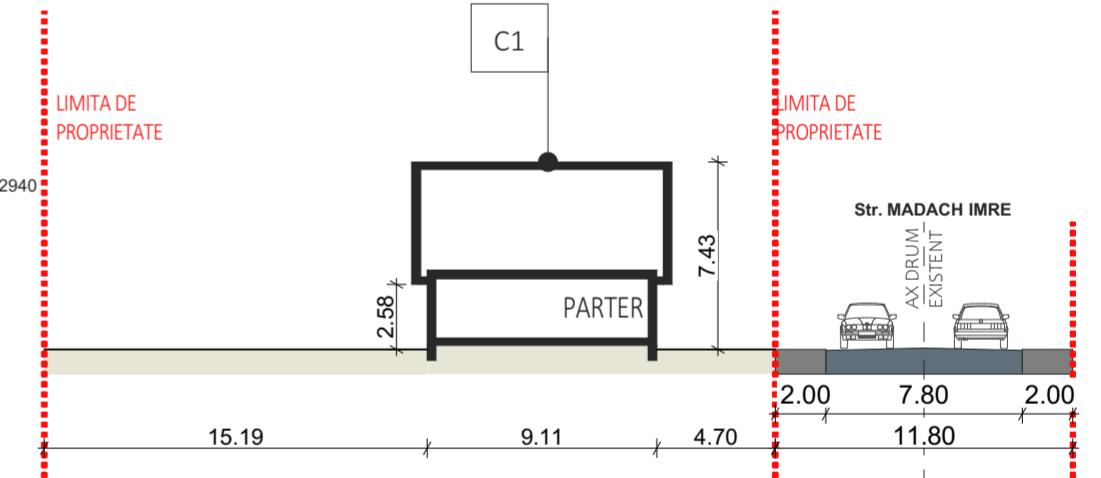
P.O.T.-MAXIM CONFORM P.U.G = 35%
 C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0,90
 SPATIU VERDE MINIM ADMIS = 40%
 REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM CONFORM P.U.G.:
 (S)+P+E+M

A.C.-EXISTENTĂ = 30mp P.O.T.-EXISTENT = 10,03%
 A.D.-EXISTENTĂ = 30mp C.U.T.-EXISTENT = 0,10

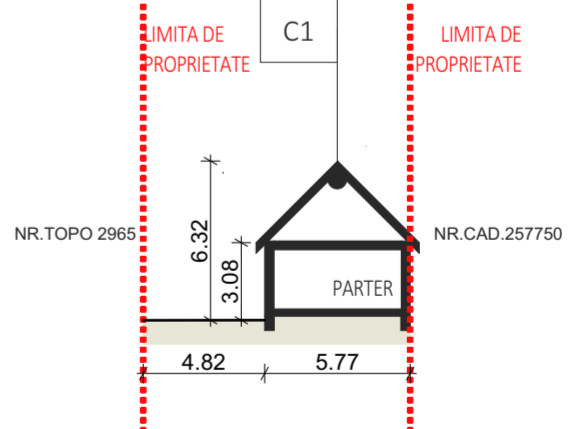
Regim de înaltime existent: P
 Numar locuri de parcare existente: 1



PROFIL STRADAL
scara 1:300



S1 - SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN TEREN - Sc. 1:300



S2 - SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN - Sc. 1:300

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUBIO BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	OANA Birou individual de Arhitectura S.R.L.	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
COORDONATOR URBANISM	arh.urb. Lapca Iulia Oana	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUBIO10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	DURA IOAN si DURA RODICA	Nr. proiect 05 / 2024
OBIECTIV:	ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANCTI	Data 06 / 2024
ADRESA:	Cluj-Napoca, Str Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj	faza PUD
SITUATIA EXISTENTA		scara 1:200
		U.01



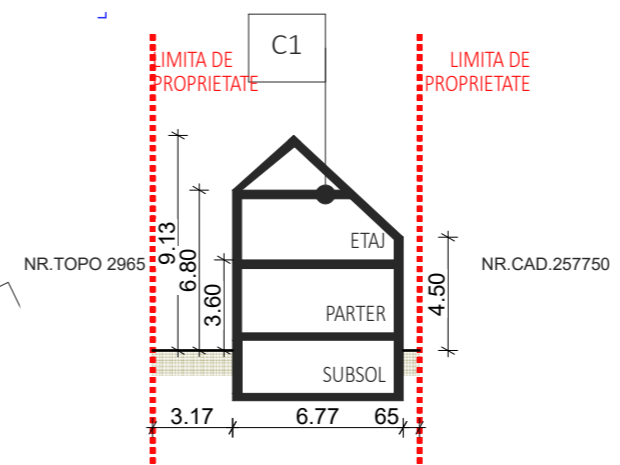
Digitally signed
by LAPCA IULIA-
OANA
Date: 2024.06.20
12:03:50 +03'00'

TABEL DE COORDONATE Parcela (1Cc)			
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 339813			
Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
17	585785.021	394060.774	365.29
10	585775.888	394066.526	364.74
3	585773.701	394062.052	364.77
6	585767.833	394049.556	365.42
1	585763.407	394040.275	365.04
25	585772.714	394035.884	364.76
7	585777.287	394045.269	364.96
8	585778.878	394048.416	365.03
9	585782.986	394056.543	365.20

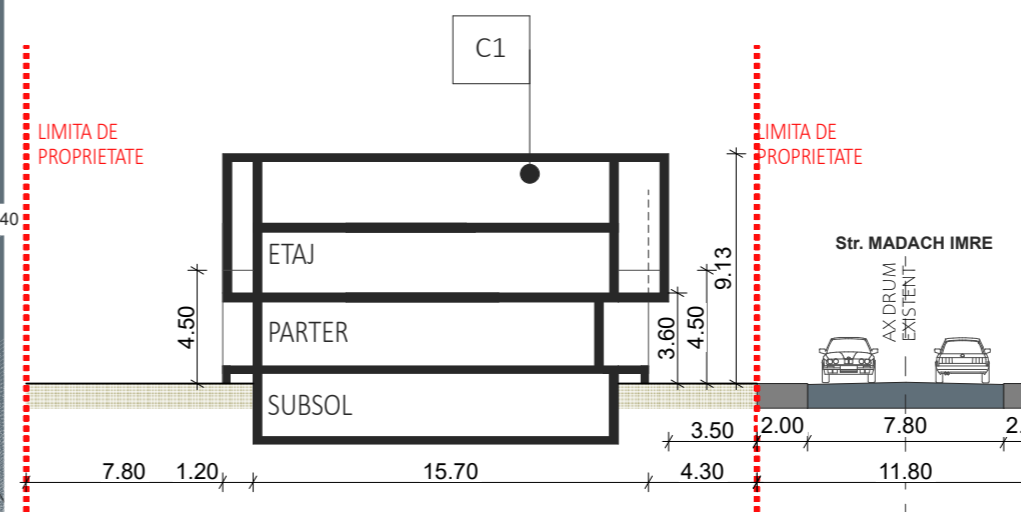
S(1Cc)=298.72mp P=77.919m

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:				
C1: Constructie propusa- locuinta familiala S+P+E				
- 2 LOCURI DE PARCARE PE SOL				

BILANT TERITORIAL				
	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	299.00	100	299.00	100
2 Zona constructii	30.00	10.03	104.65	35.00
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	27.30	9.13	73.26	24.50
4 Zona verde	241.70	80.84	121.09	40.50



S2- SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN - Sc. 1:300



S1- SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN TEREN - Sc. 1:300

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita parcelei studiate
 - Proprietate: **DURA IOAN si DURA RODICA**
 - C.F. nr. **339813**
 - Limite de proprietate parcele învecinate
- ACCES**
- Acces pietonal propus pe parcelă
 - Acces auto propus pe parcelă
 - Acces clădire propus
- CONSTRUCȚII**
- Clădiri învecinate
 - C1-Constructie propusă pe amplasament -Locuinta S+P+E
 - Proiecția balconului de la etaj, având cota de nivel 3.60 m față de C.T.A.
- AMENAJĂRI**
- Suprafață carosabilă- drum public- Str. Madach Imre
 - Spatiu verde - parcela studiată
 - Alee de acces auto / pietonale pe parcelă
 - Alei pietonale - trotuar
 - Parcare auto amplasată pe sol - 2 locuri
- ZONIFICARE**
- UTR "Liu" CLUJ-NAPOCA** Locuinte cu regim redus de înaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

- INDICI CARACTERISTICI**
- SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- S TEREN = 299.00 m²
 - CONFORM CF.NR. 339813, NR TOPO CAD. 339813
 - S TEREN MASURAT = 299.00 m²
 - P.O.T.-MAX CONFORM P.U.G = 35%
 - C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0,90
 - SPATIU VERDE MINIM ADMIS = 40%
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM, CONFORM P.U.G.: (S)+P+E+M
 - A.C.-EXISTENȚĂ = 30mp P.O.T.-EXISTENT = 10,03%
 - A.D.-EXISTENȚĂ = 30mp C.U.T.-EXISTENT = 0,10
 - Regim de înaltime existent: P
 - Numar locuri de parcare existente: 0

- SITUAȚIE PROPUȘĂ**
- S TEREN TOTAL = 299.00 m²
 - CONFORM CF.NR. 339813, NR TOPO CAD. 339813
 - S TEREN TOTAL MASURAT = 299.00 m²
 - P.O.T.-MAX CONFORM P.U.G = 35%
 - C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0,90
 - SPATIU VERDE MINIM ADMIS = 40%
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM, CONFORM P.U.G.: (S)+P+E+M
 - A.C.-PROPUȘĂ = 104,65mp P.O.T.-PROPUȘĂ = 35,00%
 - A.D.-PROPUȘĂ = 263,75mp C.U.T.-PROPUȘĂ = 0,88
 - Regim de înaltime propus: S+P+E
 - Numar locuri de parcare propuse: 2
 - H max la cornisa propus (maxim fata de C.T.A.) : 4,50
 - H max la coama propus(maxim fata de C.T.A.) : 8,00

- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: III**
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală**
- CLASA DE IMPORTANȚĂ: III**
- ZONA SEISMICĂ: F**

Str. Constantin Brancoveanu

Locuinta unifamiliala P

Gradinita D+P+E

UTR Liu

Locuinta unifamiliala P+M

Proprietar: DURA IOAN si DURA RODICA;
NR.CAD. 339813, NR. CF. 339813;
S TEREN = 299.00mp.

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.04.06 07:57:10
+03'00'

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	OANA Birou individual de Arhitectura S.R.L.	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
COORDONATOR URBANISM	arh.urb. Lapca Iulia Oana	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	DURA IOAN si DURA RODICA	Nr. proiect 05 / 2024
OBIECTIV:	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESTINATIE CONSTRUCTIE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJUMIURE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANITIER	Data 06 / 2024
ADRESA:	Cluj-Napoca, Str Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj	faza PLD
REGLEMENTARI URBANISTICE		scara 1:200
		U.02



Digitally signed
by LAPCA IULIA-
OANA
Date: 2024.06.20
12:04:39 +03'00'

TABEL DE COORDONATE
Parcela (1Cc)

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 339813			
Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
17	585785.021	394060.774	365.29
10	585775.888	394066.526	364.74
3	585773.701	394062.052	364.77
6	585767.833	394049.556	365.42
1	585763.407	394040.275	365.04
25	585772.714	394035.884	364.76
7	585777.287	394045.269	364.96
8	585778.878	394048.416	365.03
9	585782.986	394056.543	365.20

S(1Cc)=298.72mp P=77.919m

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita parcelei studiate
 - Proprietate: **DURA IOAN si DURA RODICA**
 - C.F. nr: **339813**
 - Limite de proprietate parcele învecinate
- ACCESSE**
- Acces pietonal propus pe parcelă
 - Acces auto propus pe parcelă
 - Acces clădire propus
- CONSTRUCTII**
- Clădiri învecinate
 - C1-Construcție propusă pe amplasament -Locuinta S+P+E
 - Proiecția balconului de la etaj, având cota de nivel 3.60 m față de C.T.A.
- AMENAJĂRI**
- Suprafață carosabilă- drum public- Str. Madach Imre
 - Spațiu verde - parcela studiată
 - Alei de acces auto / pietonale pe parcela
 - Alei pietonale - trotuar
 - Parcare auto amplasată pe sol - 2 locuri
- RETELE EDILITARE**
- Rețea de apă și bransament existent
 - Rețea de canalizare și bransament existent
 - Rețea de electricitate și bransament existent
 - Rețea de gaz și bransament existent

DESFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

C1: Construcție propusă- locuinta familiala S+P+E
- 2 LOCURI DE PARCARE PE SOL

BILANT TERITORIAL

	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	299.00	100	299.00	100
2 Zona constructii	30.00	10.03	104.65	35.00
3 Alei/ parcuri (carosabile și pietonale)	27.30	9.13	73.26	24.50
4 Zona verde	241.70	80.84	121.09	40.50

Str. Constantin Brancoveanu

Locuinta unifamiliala P

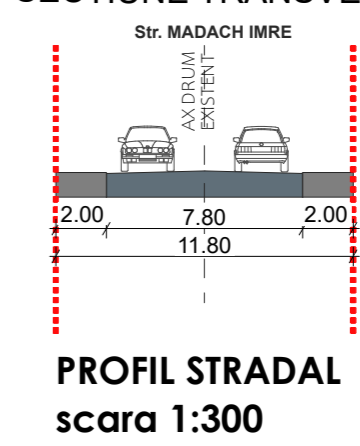
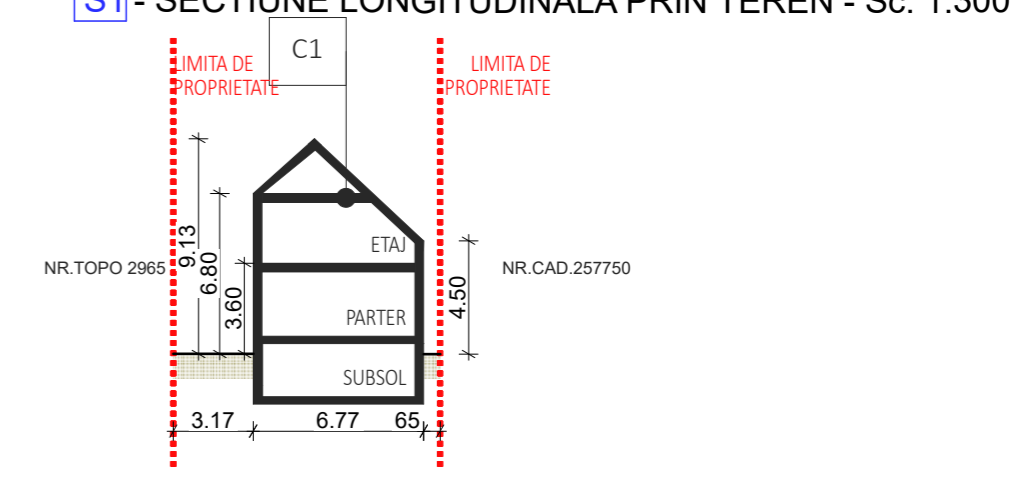
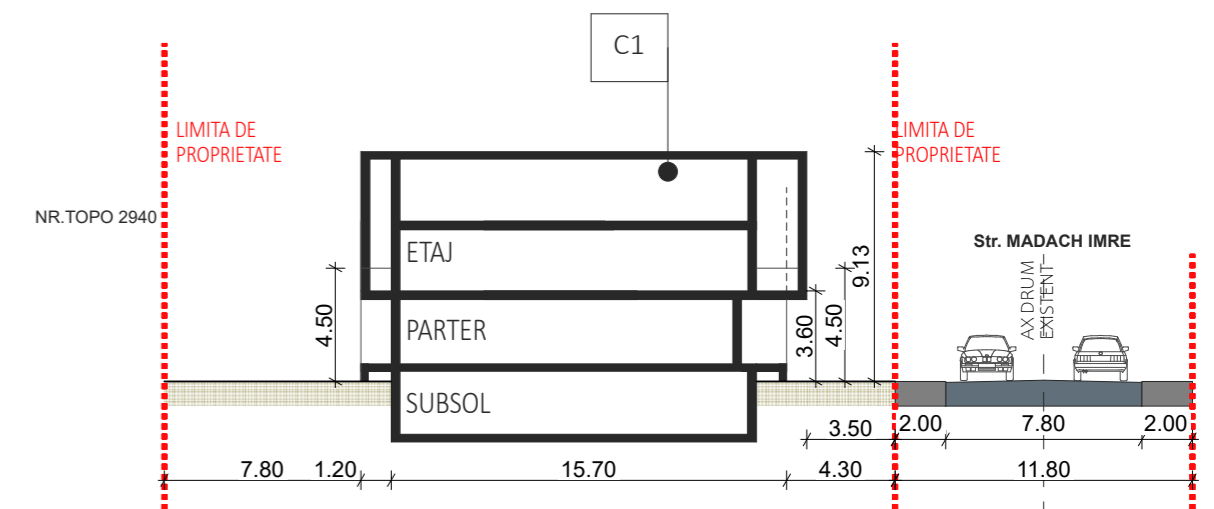
Locuinta unifamiliala P+M

Str. Madach Imre

Proprietar: DURA IOAN si DURA RODICA;
NR.CAD. 339813, NR. CF. 339813;
S_{TEREN} = 299.00mp.

Gheorghe Cornea

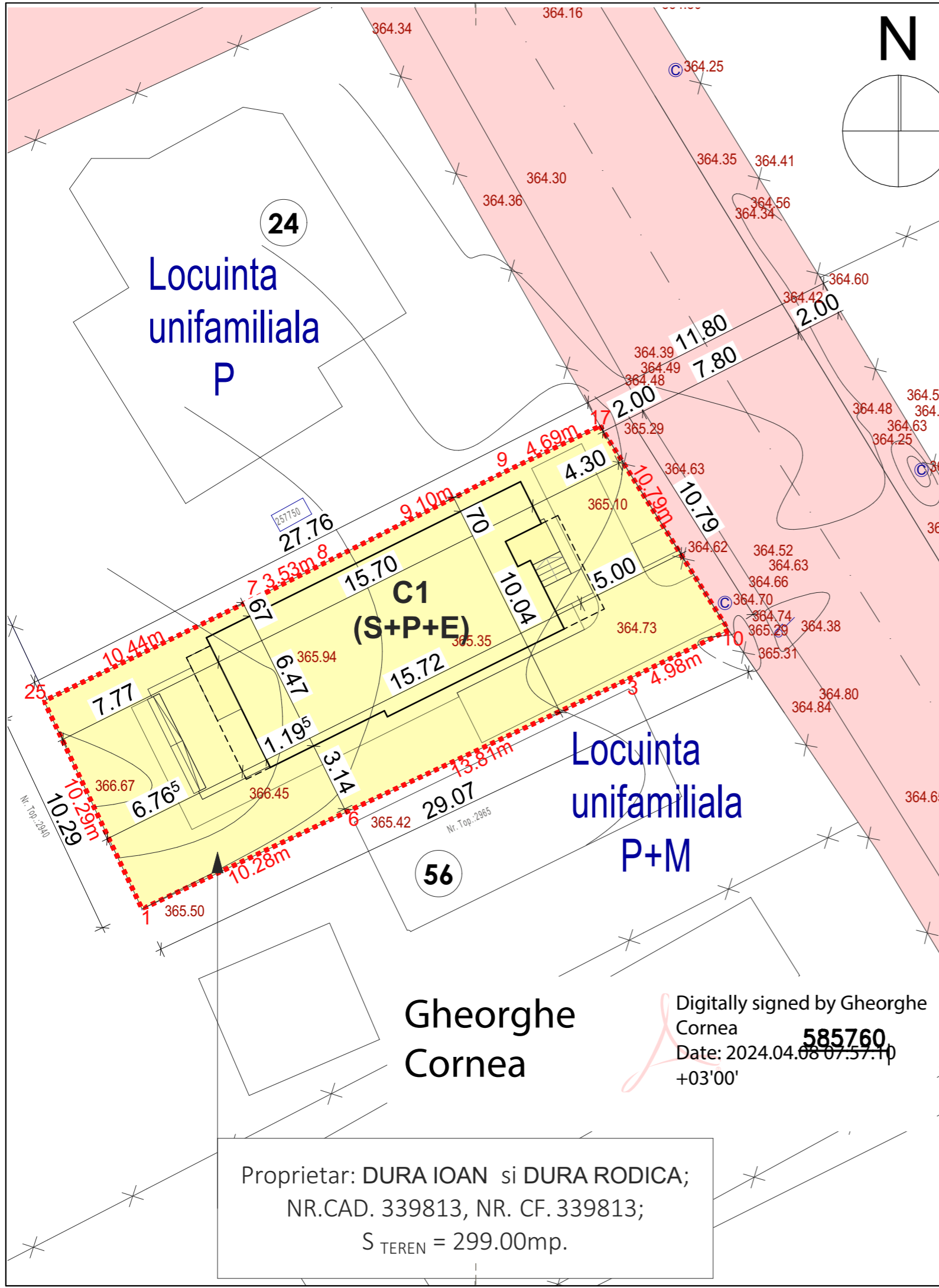
Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.04.08 07:57:10 +03'00'



PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	OANA Birou individual de Arhitectura S.R.L.	
CUB10 birou de arhitectura		
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
COORDONATOR URBANISM	arh.urb. Lapca Iulia Oana	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	DURA IOAN si DURA RODICA	Nr. proiect 05 / 2024
OBIECTIV:	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESTINATIE CONSTRUCTIE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANITIER	Data 06 / 2024
ADRESA:	Cluj-Napoca, Str Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj	faza PIUD
REGLEMENTARI EDILITARE	U.03	scara 1:200



TABEL DE COORDONATE
Parcela (1Cc)

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 339813			
Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
17	585785.021	394060.774	365.29
10	585775.888	394066.526	364.74
3	585773.701	394062.052	364.77
6	585767.833	394049.556	365.42
1	585763.407	394040.275	365.04
25	585772.714	394035.884	364.76
7	585777.287	394045.269	364.96
8	585778.878	394048.416	365.03
9	585782.986	394056.543	365.20

S(1Cc)=298.72mp P=77.919m

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita parcelei studiate
 - Proprietate: **DURA IOAN si DURA RODICA**
 - C.F. nr: **339813**
 - x-x- Limite de proprietate parcele învecinate

CONSTRUCTII

- ▭ Clădiri învecinate
- ▭ Proiecția balconului de la etaj, având cota de nivel 3.60 m față de C.T.A.

TIPURI DE PROPRIETATE- CIRCULATIA TERENURILOR

- ▭ Proprietate publica de interes general, strada existenta
- ▭ Proprietate privata apartinand beneficiarului

DESFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

C1: Constructie propusa- locuinta familiala S+P+E
- 2 LOCURI DE PARCARE PE SOL

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	299.00	100	299.00	100
2	Zona constructii	30.00	10.03	104.65	35.00
3	Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	27.30	9.13	73.26	24.50
4	Zona verde	241.70	80.84	121.09	40.50



Digitally signed
by LAPCA IULIA-OANA
Date: 2024.06.20
12:05:15 +03'00'

Gheorghe Cornea
Digitally signed by Gheorghe Cornea
585760
Date: 2024.04.08 07:57:10
+03'00'

Proprietar: **DURA IOAN si DURA RODICA;**
NR.CAD. 339813, NR. CF. 339813;
S_{TEREN} = 299.00mp.

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	OANA Birou individual de Arhitectura S.R.L.	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
COORDONATOR URBANISM	arh.urb. Lapca Iulia Oana	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.	
BENEFICIAR:	Nr. proiect 05 / 2024
	Data 06 / 2024
OBIECTIV:	faza PUD
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	
ADRESA:	scara 1:200
	Cluj-Napoca, Str Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	U.04



Digitally signed
by LAPCA IULIA-
OANA
Date: 2024.06.20
12:05:44 +03'00'

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	OANA Birou individual de Arhitectura S.R.L.



SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
COORDONATOR URBANISM	arh.urb. Lapca Iulia Oana	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	DURA IOAN si DURA RODICA	Nr. proiect 05 / 2024 Data 06 / 2024
OBIECTIV:	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	faza PUD
ADRESA:	Cluj-Napoca, Str Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj	scara 1:200
ILUSTRARE URBANISTICA		U.05




Din analiza situatiei existente reies următoarele:
 1. Nu există o retragere unitară față de aliniament, acesta variind între 2.71 m și 11.64 m
 2. Față de limita laterală nordică, clădirile sunt amplasate la o distanță medie de 70 cm



Digitally signed
 by LAPCA IULIA-OANA
 Date: 2024.06.20
 12:06:48 +03'00'

Gheorghe
 Cornea

Digitally signed by Gheorghe
 Cornea
 585760
 Date: 2024.04.08 07:57:10
 +03'00'

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	OANA Birou individual de Arhitectura S.R.L.	
 CUB10 birou de arhitectura		
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
COORDONATOR URBANISM	arh.urb. Lapca Iulia Oana	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.	
BENEFICIAR:	Nr. proiect 05 / 2024
	Data 06 / 2024
OBIECTIV:	faza PUD
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	
ADRESA:	scara 1:200
	Cluj-Napoca, Str Madach Imre, Nr. 54, Jud. Cluj
STUDIU RETRAGERI DE LA ALINIAMENT	U.06