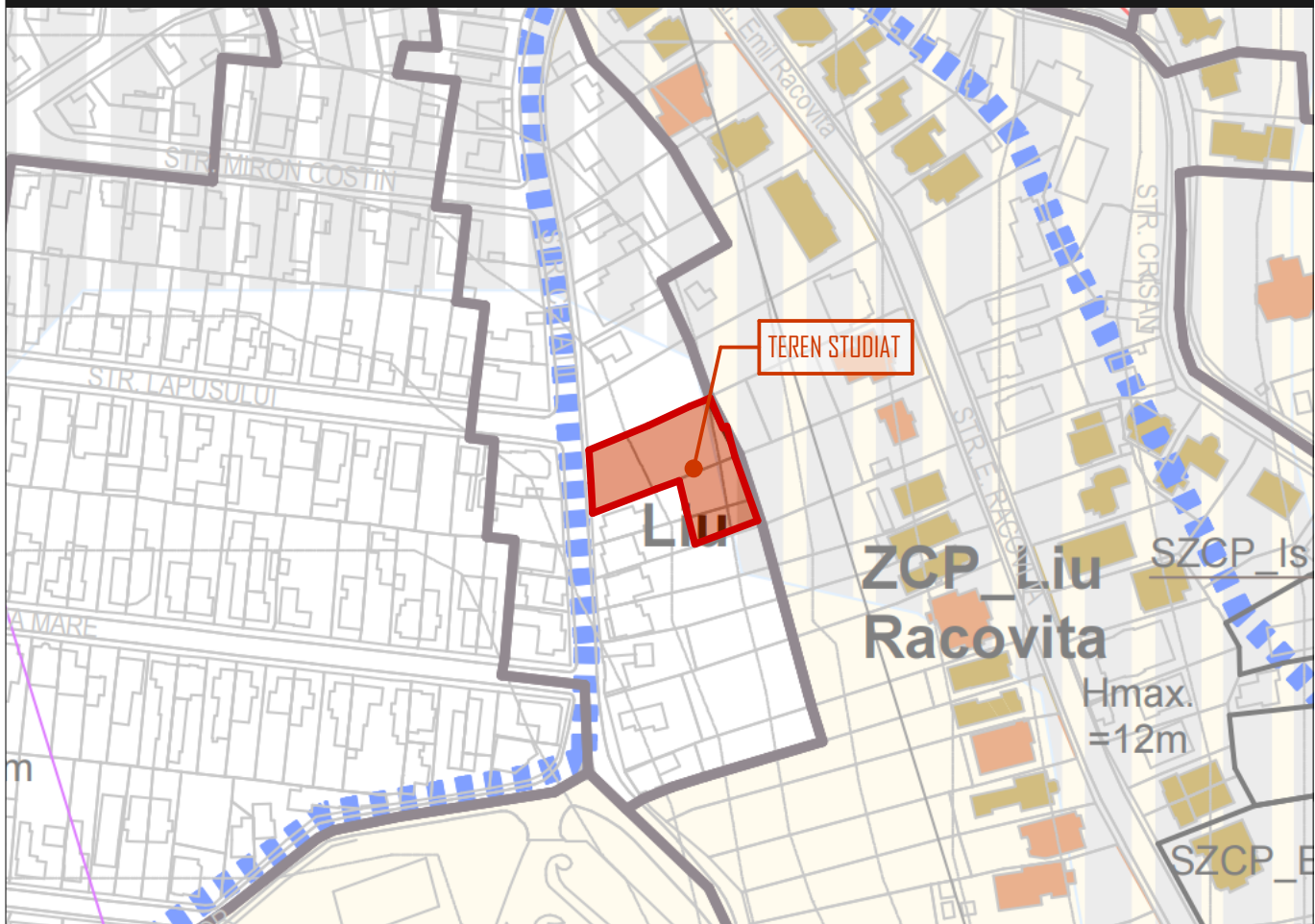



INCADRARE P.U.G.



INCADRARE GEOPORTAL A.N.C.P.I.



		Numele	Semnatura	Gerinta	Referat		
		S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 CONPROEX DESIGN STUDIO	Beneficiar: NEMES SEPTIMIU MIHAL si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura			Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			Data: MAI 2024			
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia Arh. Varga Andrei			Scara:	Titlu plansa:		Plansa A.I
Desenat:	Arh. Varga Andrei				PLAN INCADRARE PUG SI GEOPORTAL		



LEGENDA

- - - ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES AUTO INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:
 - CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;
 S teren: 1 546,00 mp : " Teren neimprejmuit. "
 PROPRIETAR: NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA

INCADRARE PUG / GOOGLE



BILANT TERITORIAL

EXISTENT

PROPUȘ

	mp	%	mp	%
S. teren studiat	1 546,00	100%	1 546,00	100%
S. construita	-	-	522,30	33,78%
S. circulatii pietonale/terase	-	-	80,30	5,19%
S. circulatii auto/parcari	-	-	325,00	21,03%
S. spatii verzi	-	-	618,40	40,00%
S. teren neamenajat	1 546,00	100%	-	-

COORDONATE STEREO

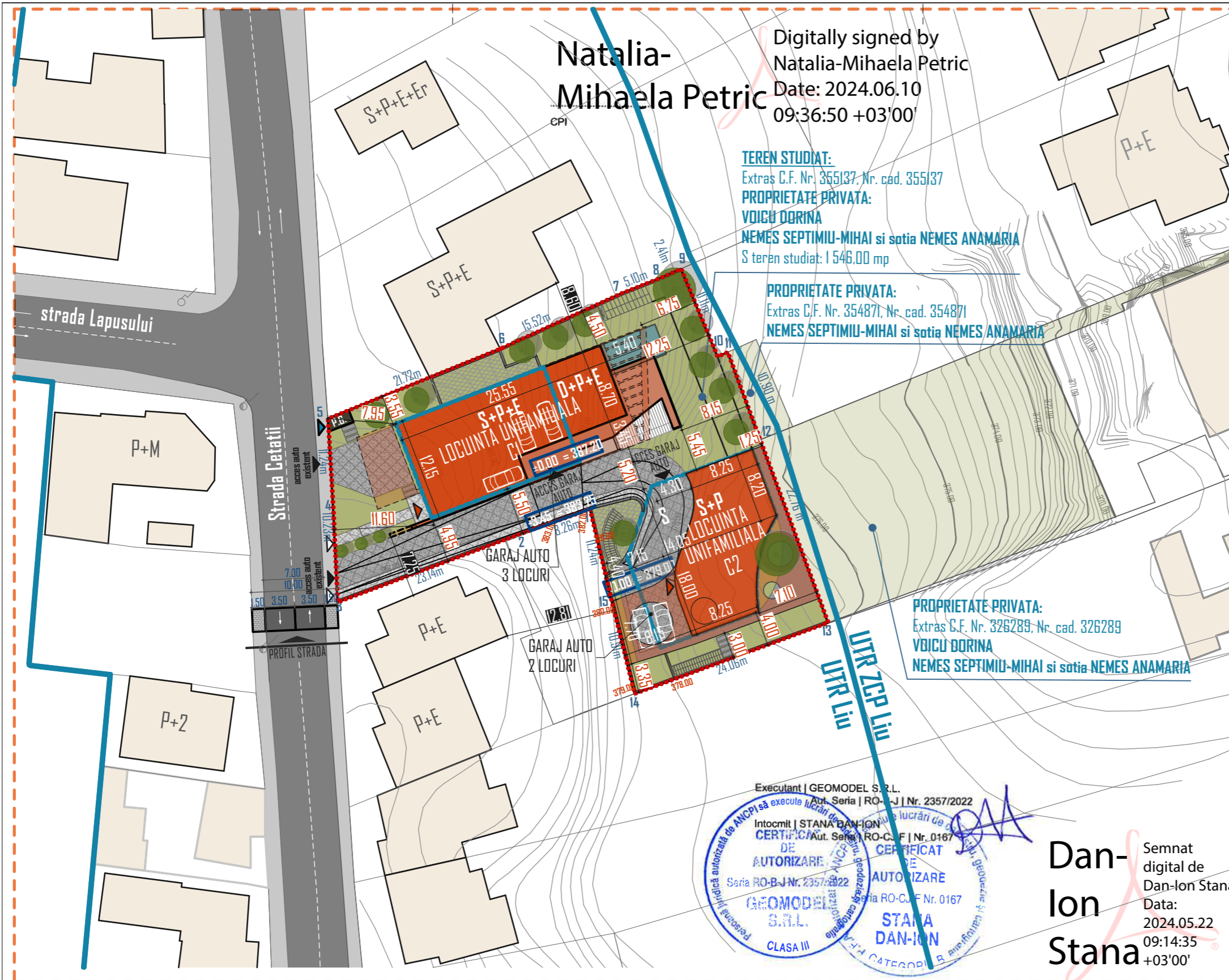
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587448.732	391877.997	8.256
2	587445.953	391870.223	23.139
3	587437.708	391848.603	10.227
4	587447.920	391848.055	11.245
5	587459.143	391847.352	21.717
6	587467.417	391867.431	15.520
7	587473.947	391881.510	5.102
8	587475.852	391886.243	2.413
9	587476.843	391888.443	11.108
10	587466.624	391892.797	1.288
11	587467.151	391893.972	10.903
12	587456.952	391897.825	22.758
13	587435.664	391905.872	24.056
14	587427.245	391883.337	10.906
15	587437.810	391880.633	11.236

S(1)=1546.49mp P=189.872m

REGIM TEHNIC

S teren studiat = 1 546,00 mp
 UTR Liu
 S teren = 1 546,00 mp
 P.O.T. maxim = 35,00%
 C.U.T. maxim = 0,90

	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar: NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Calitatea	Nume	Semnatura		PR. NR. 109/2023
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei		Data: MAI 2024	Faza: P.U.D.
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia		Scara:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Desenat:	Arh. Varga Andrei			



Natalia-Mihaela Petric
 Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric
 Date: 2024.06.10 09:36:50 +03'00'

TEREN STUDIAT:
 Extras C.F. Nr. 355137, Nr. cad. 355137
PROPRIETATE PRIVATA:
VOICU DORINA
NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA
 S teren studiat: 1 546,00 mp

PROPRIETATE PRIVATA:
 Extras C.F. Nr. 354871, Nr. cad. 354871
NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA

PROPRIETATE PRIVATA:
 Extras C.F. Nr. 326289, Nr. cad. 326289
VOICU DORINA
NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
 Intocmit | STANA DAN-ION
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Aut. Seria | RO-C-F | Nr. 0187
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2357/2022
 Aut. Seria | RO-C-F Nr. 0167
STANA DAN-ION
 CLASA III

Dan-Ion Stana
 Semnat digital de Dan-Ion Stana
 Data: 2024.05.22 09:14:35 +03'00'



- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
 - ACCES PIETONAL INCINTA
 - ACCES AUTO INCINTA
 - ACCES PIETONAL IMOBIL
 - ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE :
 * C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S/D+P+E,
 * C2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S+P
 - CONTUR SUBSOL
 - CURTE DE LUMINA
 - CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
 - CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
 - CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
 - P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
 - ZONA VERDE PROPUISA
 - PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:
 - CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;
 S teren: 1 546,00 mp : " Teren neimprejmut. "
 PROPRIETAR: NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA

S construita IMOBIL C1:
 S construita = 267,70 m²
 S construita desfasurata = 905,90 m²
 Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - IMOBIL C1 = 7,00 m (LA STRADA)
 Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - IMOBIL C1 = 12,00 m

S construita IMOBIL C2:
 S construita = 172,50 m²
 S construita desfasurata = 439,00 m²
 Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - IMOBIL C2 = 7,50 m
 Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - IMOBIL C2 = 8,00 m

SUPRAFATA CONSTRUIITA TOTALA PROPUISA:
 S construita = 440,20 m²
 S construita desfasurata = 1 344,90 m²

Nr. de locuinte propuse - 2 - AU peste 100
 Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 5
 Nr. locuri auto garate = 5

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	1 546,00	100%	1 546,00	100%
S. construita	-	-	543,00	35,00%
S. circulatii pietonale/terase	-	-	80,30	5,20%
S. circulatii auto/parcari	-	-	304,30	19,80%
S. spatii verzi	-	-	618,40	40,00%
S. teren neamenajat	1 546,00	100%	-	-

COORDONATE STEREO			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587448.732	391877.997	8.256
2	587445.953	391870.223	23.139
3	587437.708	391848.603	10.227
4	587447.920	391848.055	11.245
5	587459.143	391847.352	21.717
6	587467.417	391867.431	15.520
7	587473.947	391881.510	5.102
8	587475.852	391886.243	2.413
9	587476.843	391888.443	11.108
10	587466.624	391892.797	1.288
11	587467.151	391893.972	10.903
12	587456.952	391897.825	22.758
13	587435.664	391905.872	24.056
14	587427.245	391883.337	10.906
15	587437.810	391880.633	11.236

S(1)=1546.49mp P=189.872m

S teren studiat = 1 546,00 mp
UTR Liu
 S teren = 1 546,00 mp
P.O.T. maxim = 35,00%
C.U.T. maxim = 0,90
P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 0,90

*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *S teren de referinta pentru calculul POT este S totala teren= 1 546,00 m²

REGIM TEHNIC	
Numele	Semnat
S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca	
Calitatea	Nume
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia
Desenat:	Arh. Varga Andrei

Referat	
Beneficiar:	NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA
Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER
Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
PR. NR. 109/2023	Faza: P.U.D.
Plansa A.2	

Natalia-Mihaela Petric
CPI

Digitally signed by
Natalia-Mihaela Petric
Date: 2024.06.10
09:36:50 +03'00'



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
 - ACCES PIETONAL INCINTA
 - ACCES AUTO INCINTA
 - ACCES PIETONAL IMOBIL
 - ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE :
* C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S/D+P+E,
* C2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S+P
 - CONTUR SUBSOL
 - CURTE DE LUMINA
 - P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
 - PLANTATIE MEDIE SI INALTA
- | EXISTENT | PROPUSE | |
|----------|---------|---------------------|
| -A- | -a- | CONDUCTA APA |
| -A- | -a- | CONDUCTA CANALIZARE |
| -G- | -g- | CONDUCTA GAZ |
| -E- | -e- | LINEE ELECTRICE |

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:
- CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;
S teren: 1 546,00 mp - " Teren neimprejmuit. "
PROPRIETAR: NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA

S construita IMOBIL C1:
S construita = 260,00 m²
S construita desfasurata = 873,30 m²
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 7,00 m (LA STRADA)
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 12,00 m

S construita IMOBIL C2:
S construita = 180,00 m²
S construita desfasurata = 495,00 m²
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 7,50 m (LA STRADA)
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 8,00 m

SUPRAFATA CONSTRUIITA TOTALA PROPUSE:
S construita = 440,00 m²
S construita desfasurata = 1 368,30 m²

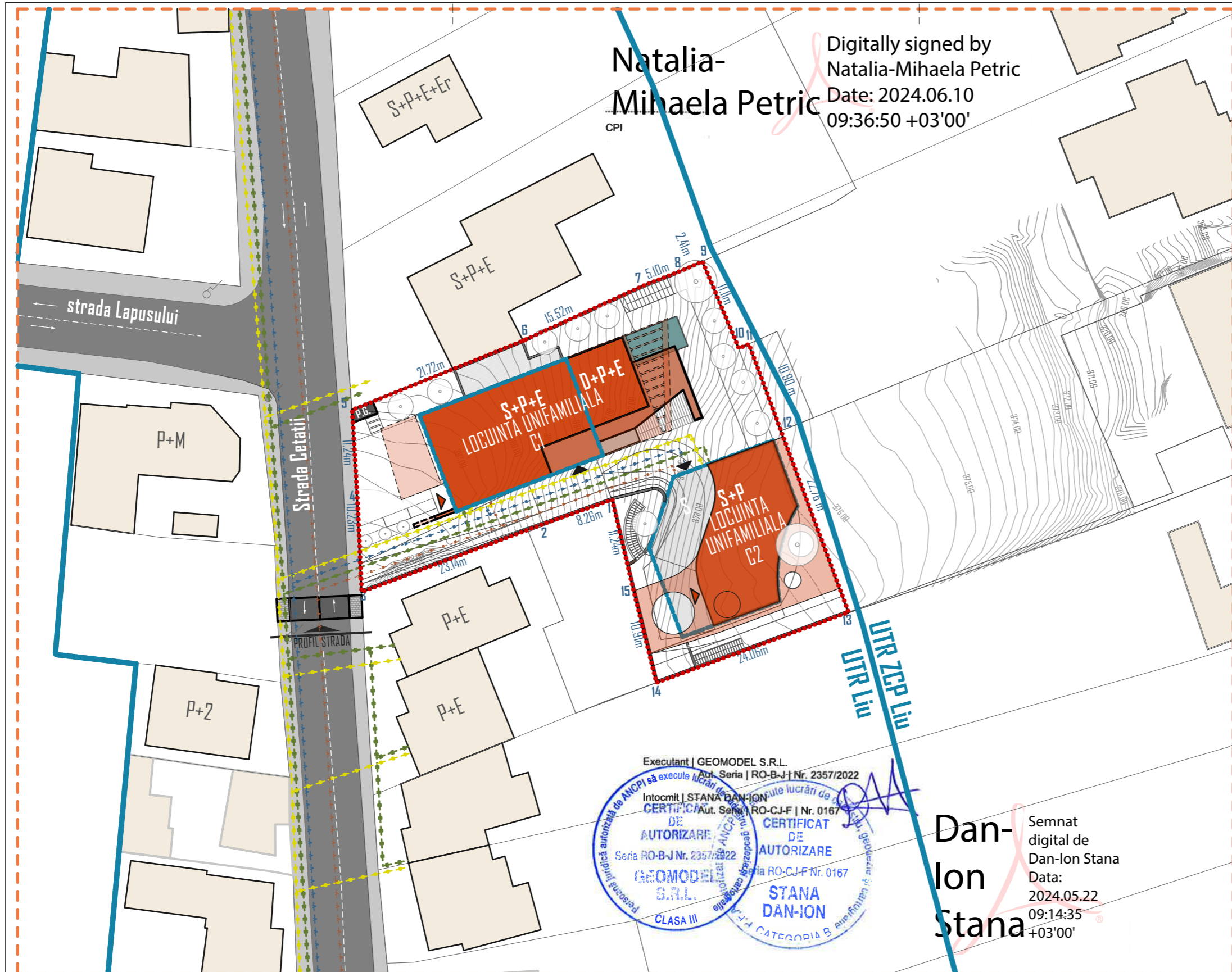
Nr. de locuinte propuse - 2 - AU peste 100
Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 6
Nr. locuri auto garate = 5
Nr. locuri auto la sol pentru vizitatori= 1

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION
CERTECAT DE LUCRARI DE
DE
AUTORIZARE
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2357/2022

STANA DAN-ION
CLASA III

DAN-ION STANA
Semnat digital de
Dan-Ion Stana
Data: 2024.05.22
09:14:35
+03'00'



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUSE		COORDONATE STEREO		REGIM TEHNIC	
	mp	%	mp	%					
S. teren studiat	1 546,00	100%	1 546,00	100%					
S. construita	-	-	533,30	34,50%					
S. circulatii pietonale/terase	-	-	80,30	5,20%					
S. circulatii auto/parcari	-	-	314,00	20,30%					
S. spatii verzi	-	-	618,40	40,00%					
S. teren neamenajat	1 546,00	100%	-	-					

Parcela (1Cc+2A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587448.732	391877.997	8.256
2	587445.953	391870.223	23.139
3	587437.708	391848.603	10.227
4	587447.920	391848.055	11.245
5	587459.143	391847.352	21.717
6	587467.417	391867.431	15.520
7	587473.947	391881.510	5.102
8	587475.852	391886.243	2.413
9	587476.843	391888.443	11.108
10	587466.624	391892.797	1.288
11	587467.151	391893.972	10.903
12	587456.952	391897.825	22.758
13	587435.664	391905.872	24.056
14	587427.245	391883.337	10.906
15	587437.810	391880.633	11.236

S(1)=1546.49mp P=189.872m

S teren studiat = 1 546,00 mp
UTR Liu
S teren = 1 546,00 mp
P.O.T. maxim = 35,00%
C.U.T. maxim = 0,90
P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 0,90

*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
*S teren de referinta pentru calculul POT este S totala teren= 1 546,00 m²

S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.		Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca	
Calitatea	Nume	Semnatura	Cerinta
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei		Referat
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia		Beneficiar:
Desenat:	Arh. Varga Andrei		NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA
			Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
			Titlu proiect:
			ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER
			Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
			Titlu plansa:
			PLAN REZELE EDILITARE
			PR. NR. 109/2023
			Faza: P.U.D.
			Plansa A.3

Natalia-
Mihaela Petric

Digitally signed by
Natalia-Mihaela Petric
Date: 2024.06.10
09:36:50 +03'00'

CPI



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE :
* C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S/D+P+E,
* C2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - REGIM FINAL DE INALTIME S+P
- CONTUR SUBSOL
- CURTE DE LUMINA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- | | |
|------------------------------|--|
| DOMENIUL PUBLIC | PROPRIETATE PRIVATA |
| TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC | TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE |

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA:
- CF. NR. 355137, NR. CAD. 355137;
S teren: 1 546,00 mp : " Teren neimprejmuit. "
PROPRIETAR: NEMES SEPTIMIU-MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA

S construita IMOBIL C1 :
S construita = 260,00 m²
S construita desfasurata = 873,30 m²
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 7,00 m (LA STRADA)
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C1** = 12,00 m

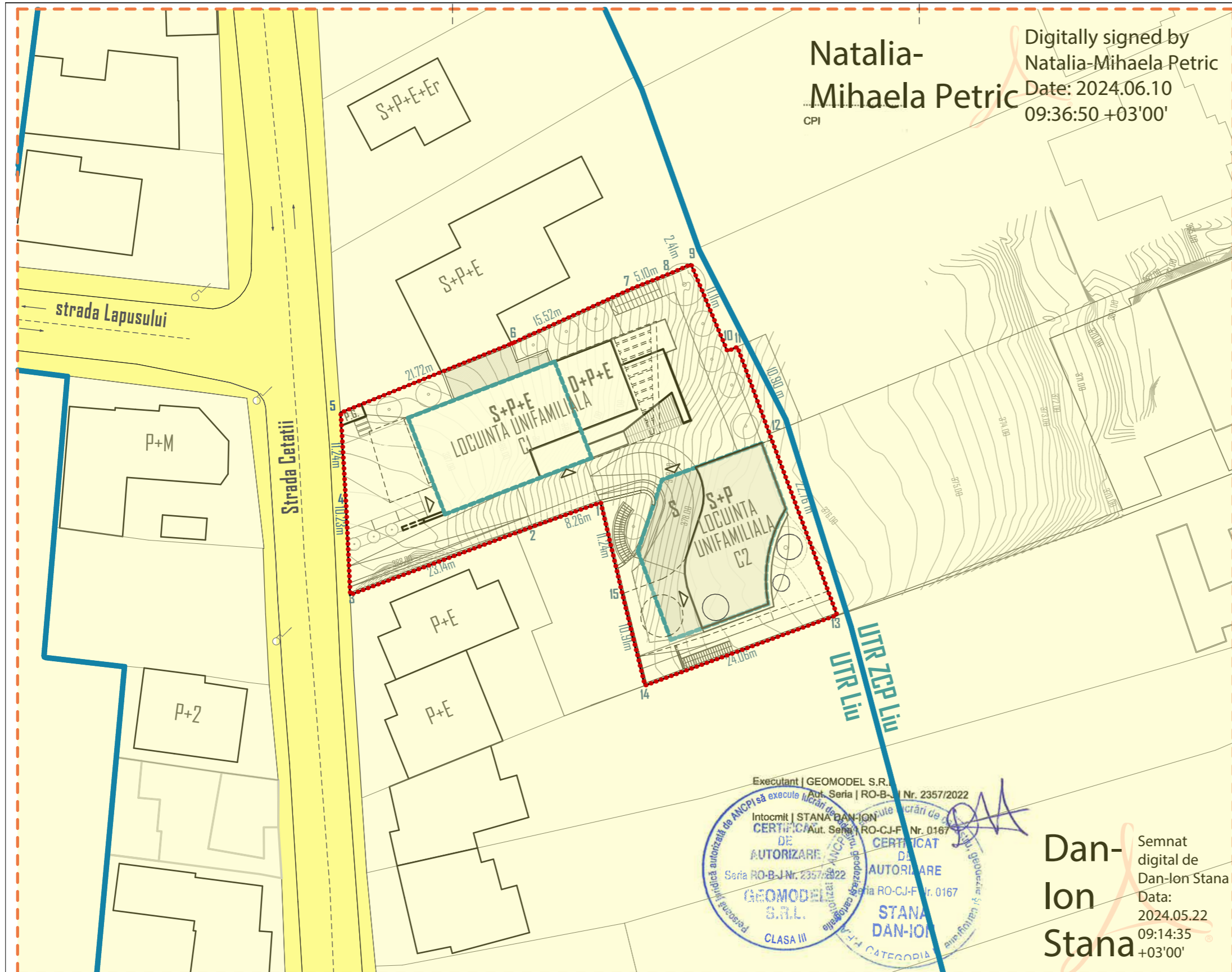
S construita IMOBIL C2:
S construita = 180,00 m²
S construita desfasurata = 495,00 m²
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 7,50 m (LA STRADA)
Inaltime maxima propusa fata de C.T.A. - **IMOBIL C2** = 8,00 m

SUPRAFATA CONSTRUIITA TOTALA PROPUASA :
S construita = 440,00 m²
S construita desfasurata = 1 368,30 m²

Nr. de locuinte propuse - 2 - AU peste 100
Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 6
Nr. locuri auto garate = 5
Nr. locuri auto la sol pentru vizitatori= 1

Executant | GEOMODEL S.R.L. Aut. Seria | RO-B-J Nr. 2357/2022
Intocmit | STANA DAN-ION
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr. 2357/2022
GEOMODEL S.R.L. CLASA III
STANA DAN-ION

Semnat digital de
Dan-Ion Stana
Data:
2024.05.22
09:14:35
+03'00'



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	1 546,00	100%	1 546,00	100%
S. construita	-	-	533,30	34,50%
S. circulatii pietonale/terase	-	-	80,30	5,20%
S. circulatii auto/parcari	-	-	314,00	20,30%
S. spatii verzi	-	-	618,40	40,00%
S. teren neamenajat	1 546,00	100%	-	-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587448.732	391877.997	8.256
2	587445.953	391870.223	23.139
3	587437.708	391848.603	10.227
4	587447.920	391848.055	11.245
5	587459.143	391847.352	21.717
6	587467.417	391867.431	15.520
7	587473.947	391881.510	5.102
8	587475.852	391886.243	2.413
9	587476.843	391888.443	11.108
10	587466.624	391892.797	1.288
11	587467.151	391893.972	10.903
12	587456.952	391897.825	22.758
13	587435.664	391905.872	24.056
14	587427.245	391883.337	10.906
15	587437.810	391880.633	11.236

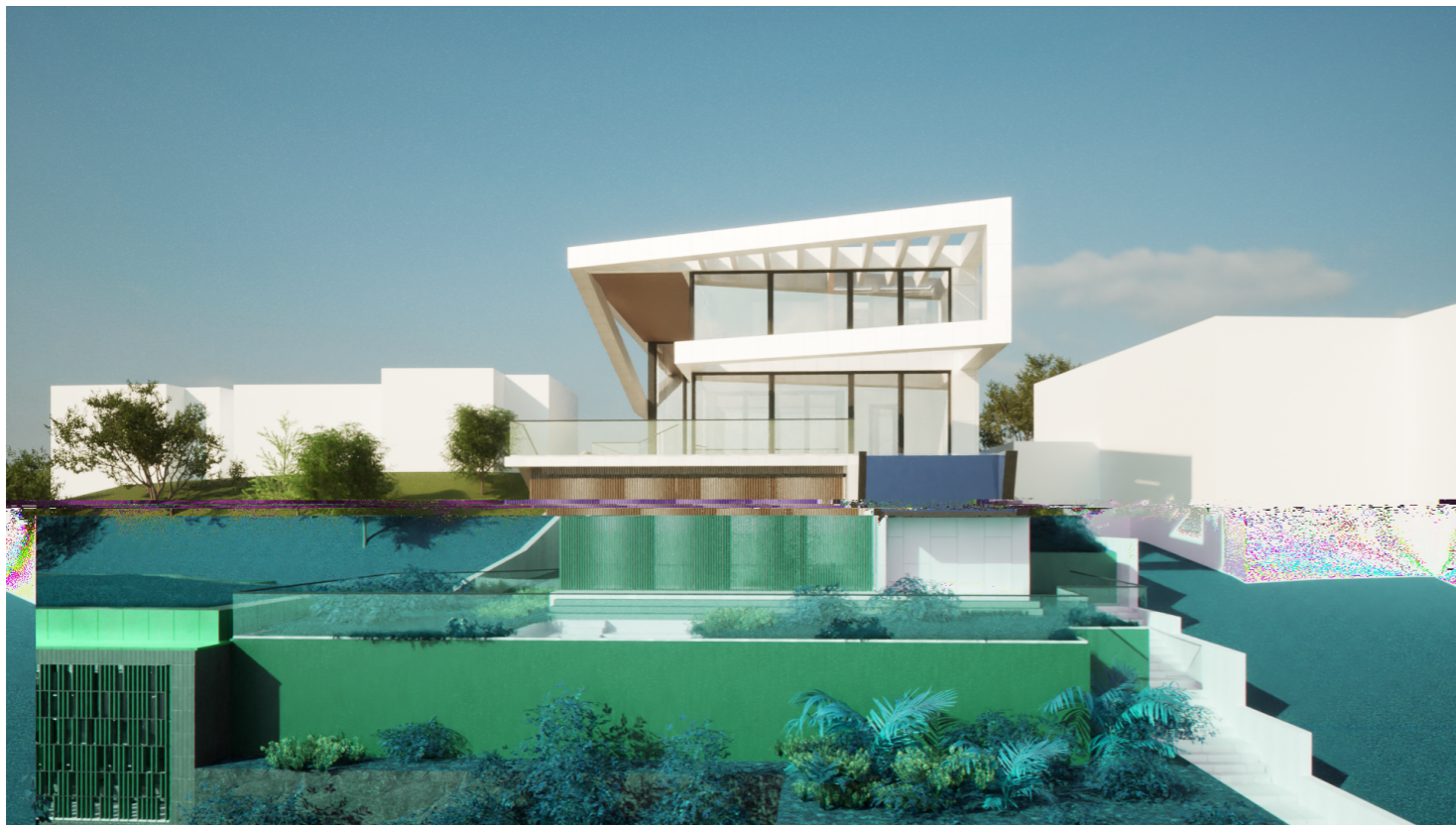
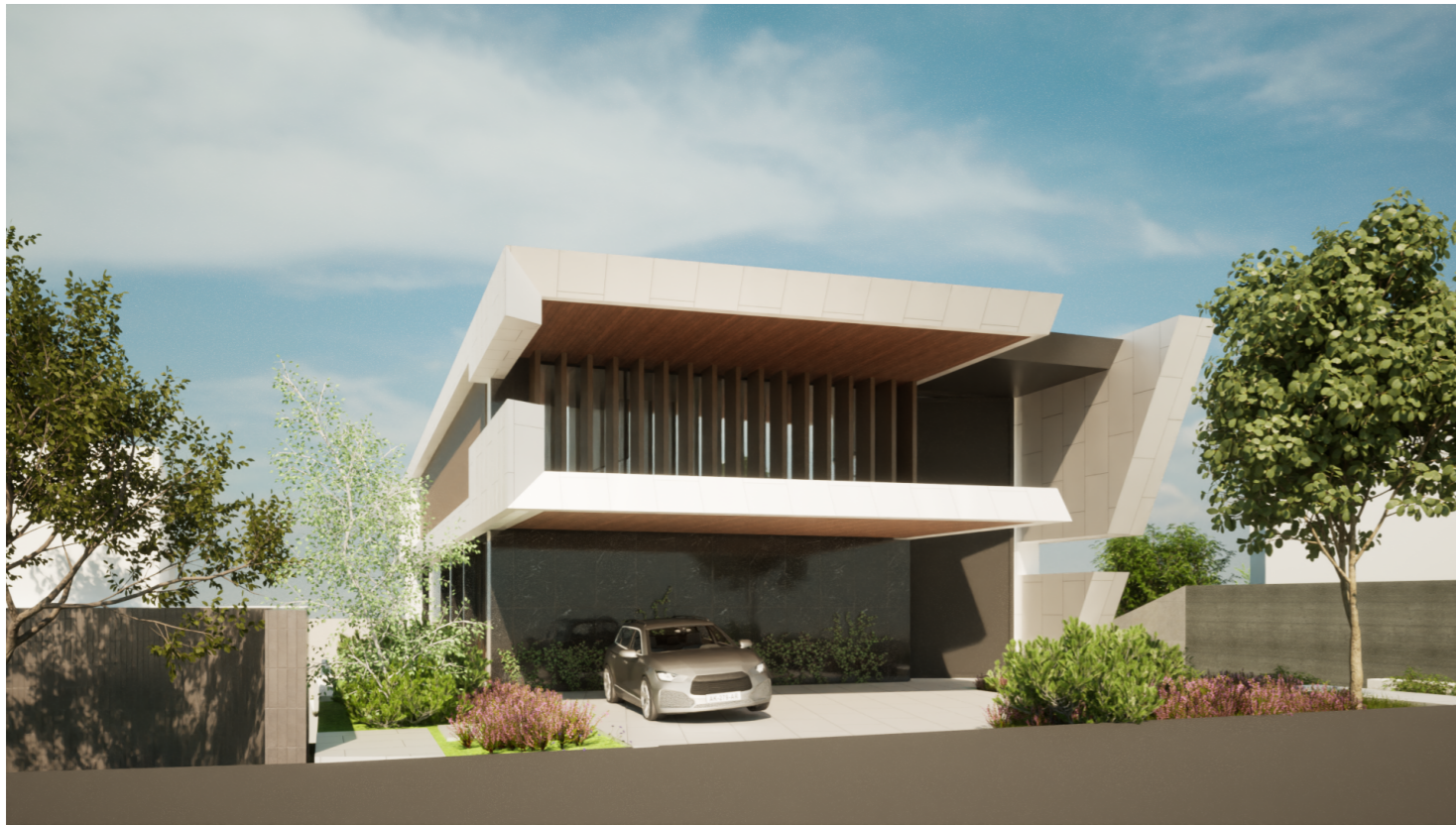
S(1)=1546.49mp P=189.872m


S teren studiat = 1 546,00 mp
UTR Liviu
S teren = 1 546,00 mp
P.O.T. maxim = 35,00%
C.U.T. maxim = 0,90
P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 0,90

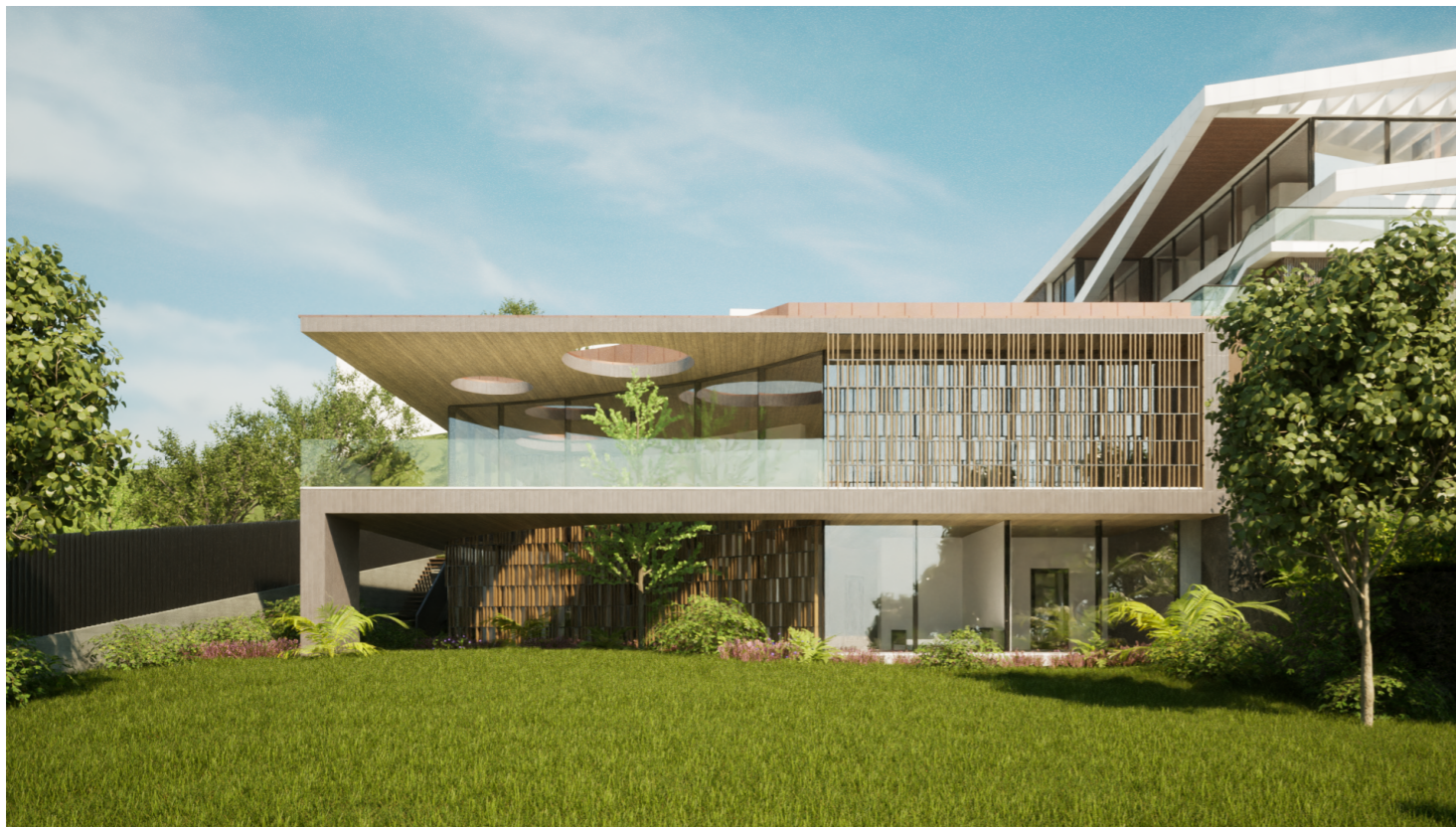
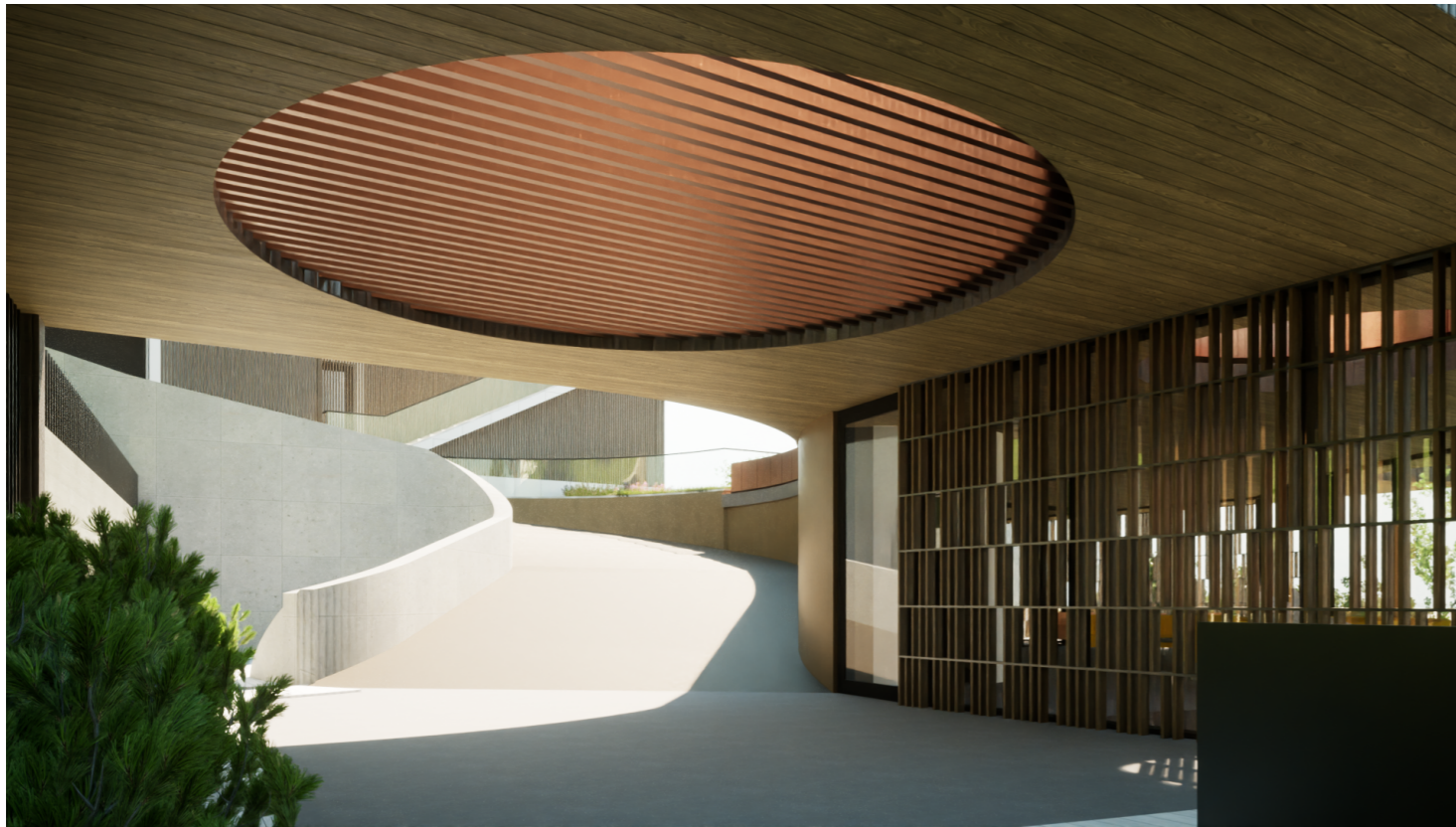
*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
*S teren de referinta pentru calculul POT este S totala teren= 1 546,00 m²


Regim Tehnic	Numele	Semnatura
Calitatea	S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca	
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei	
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia	
Desenat:	Arh. Varga Andrei	

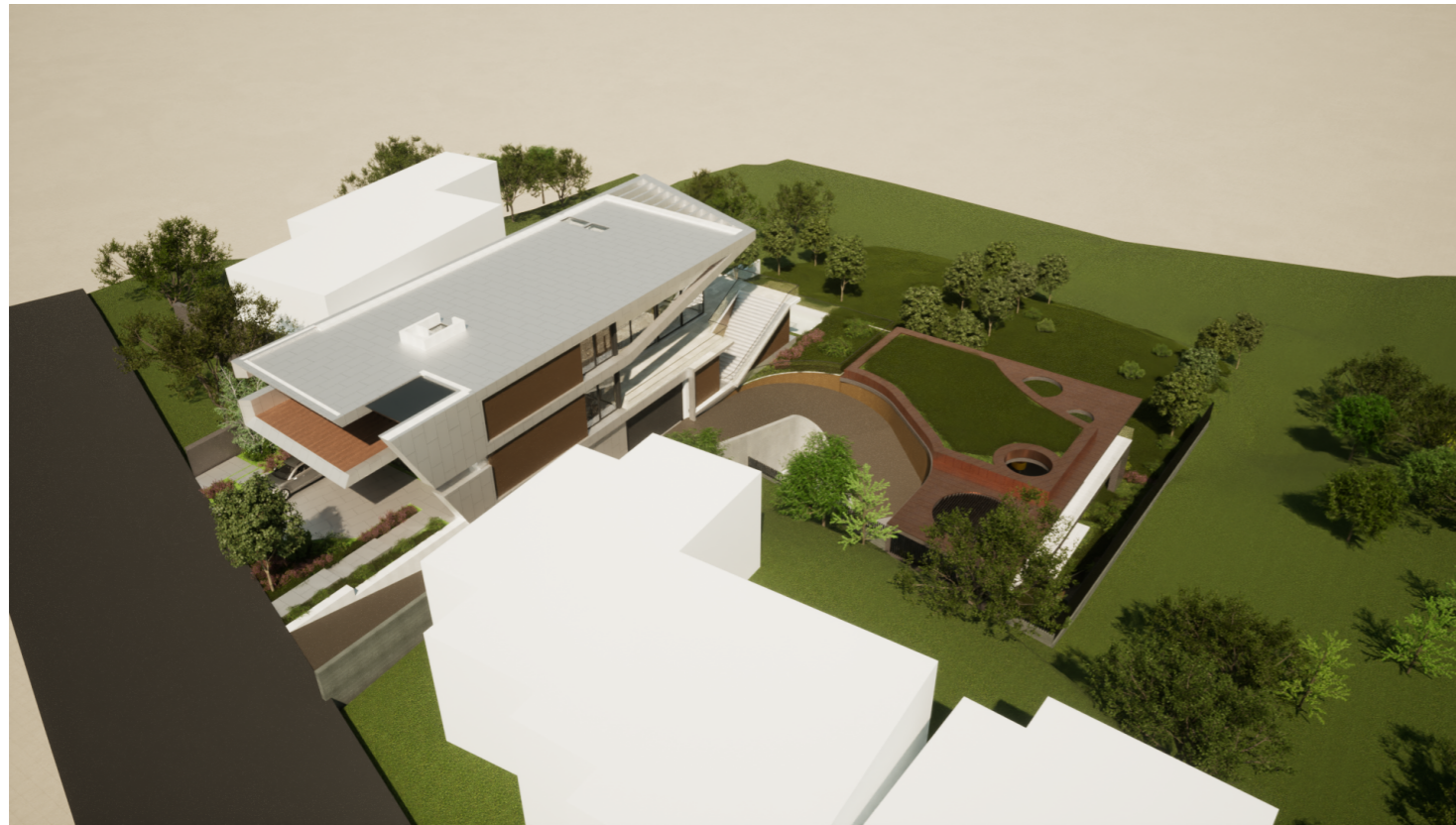
Referat	Beneficiar	PR. NR.
Referat	NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	109/2023
Faza:	Titlu plansa:	P.U.D.
Plansa	PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	A.4




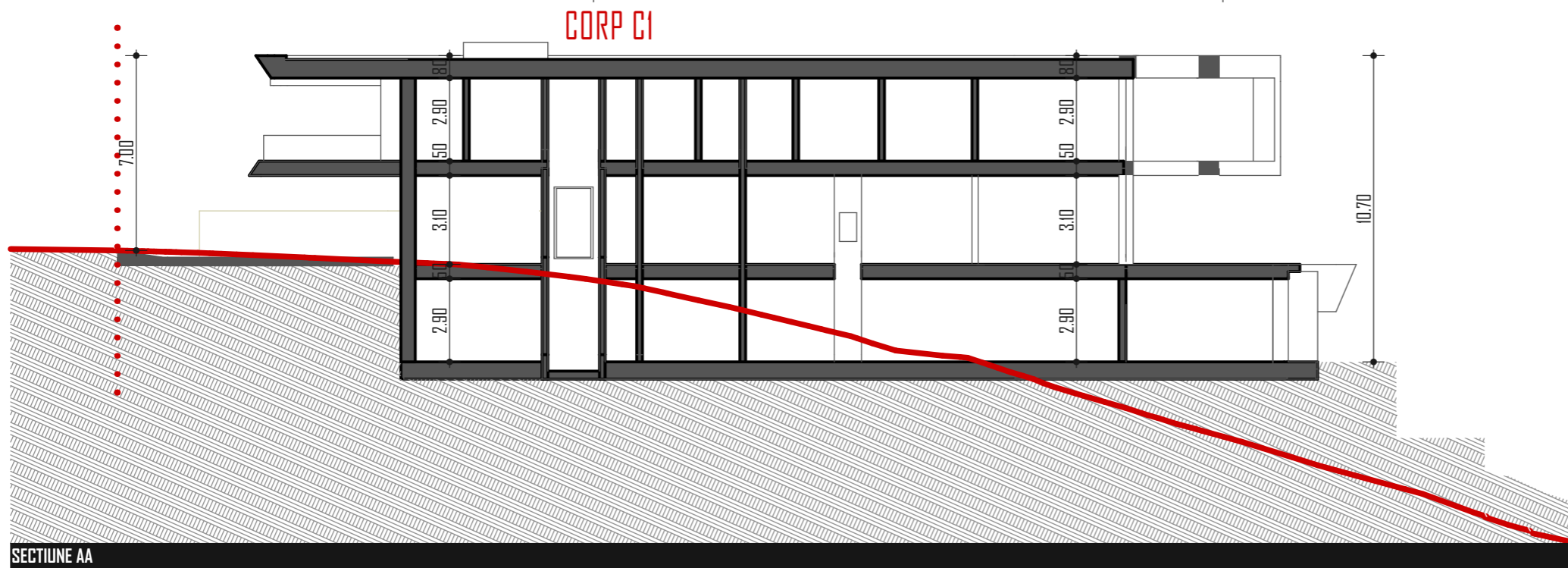
				Referat		
		Numele	Semnatura	Cerinta		
		S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		 CONPROEX DESIGN STUDIO	Beneficiar: NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: MAI 2024		Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			Scara:	Titlu plansa:	Plansa A.5
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia					
	Arh. Varga Andrei					
Desenat:	Arh. Varga Andrei					



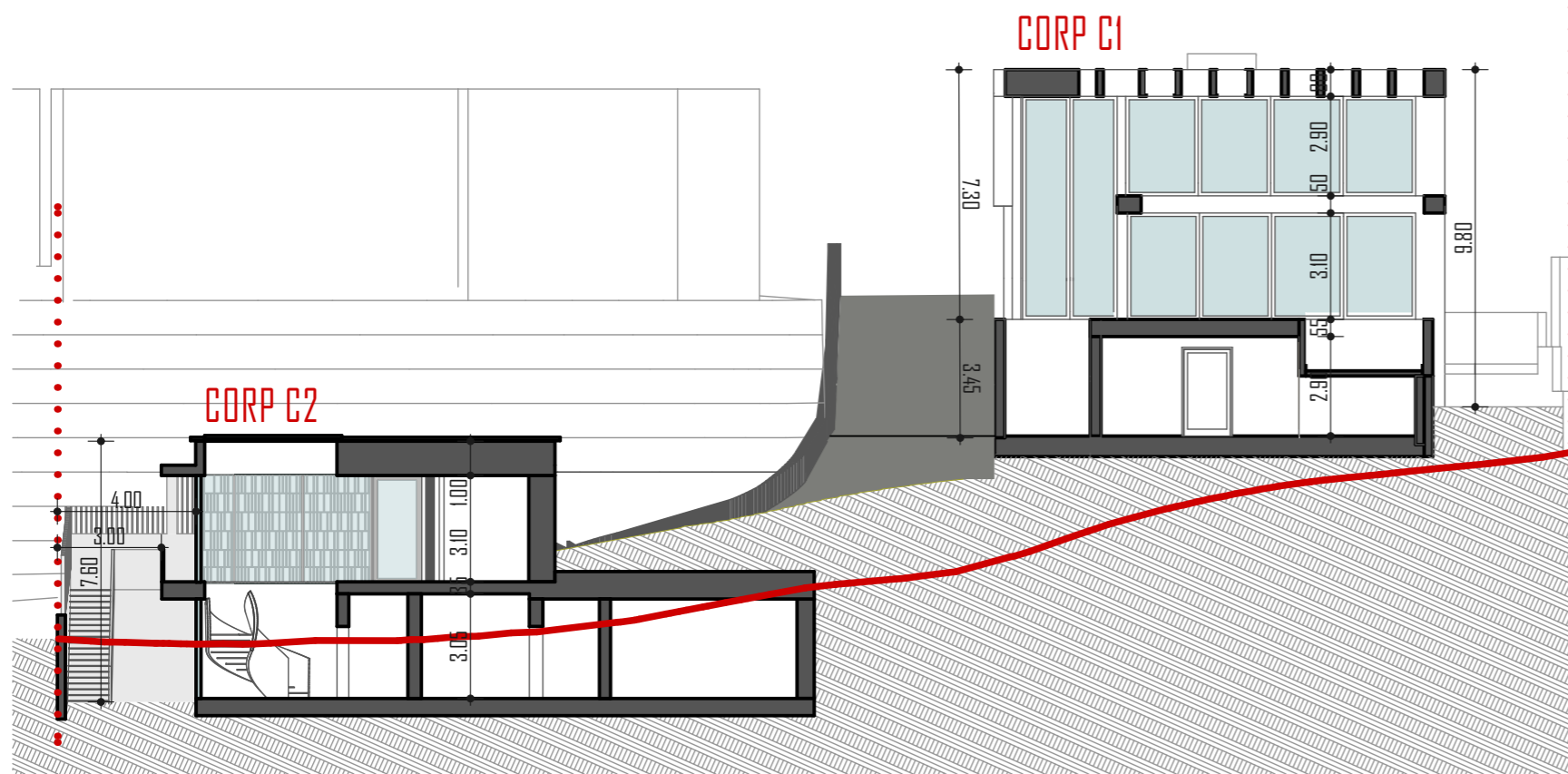
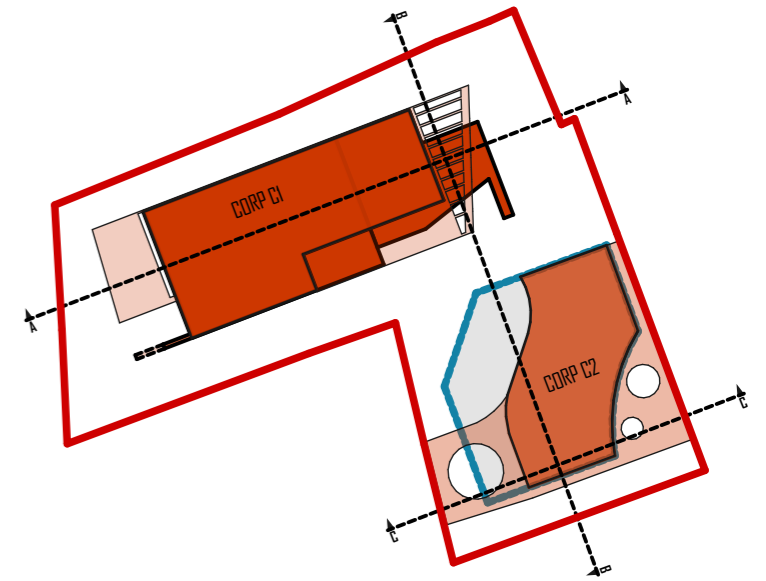
				Referat		
		Numele	Semnatura	Cerinta		
		S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 CONPRODEX DESIGN STUDIO	Beneficiar: NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: MAI 2024		Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			Scara:	Titlu plansa:	Plansa A.5
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia					
	Arh. Varga Andrei					
Desenat:	Arh. Varga Andrei					



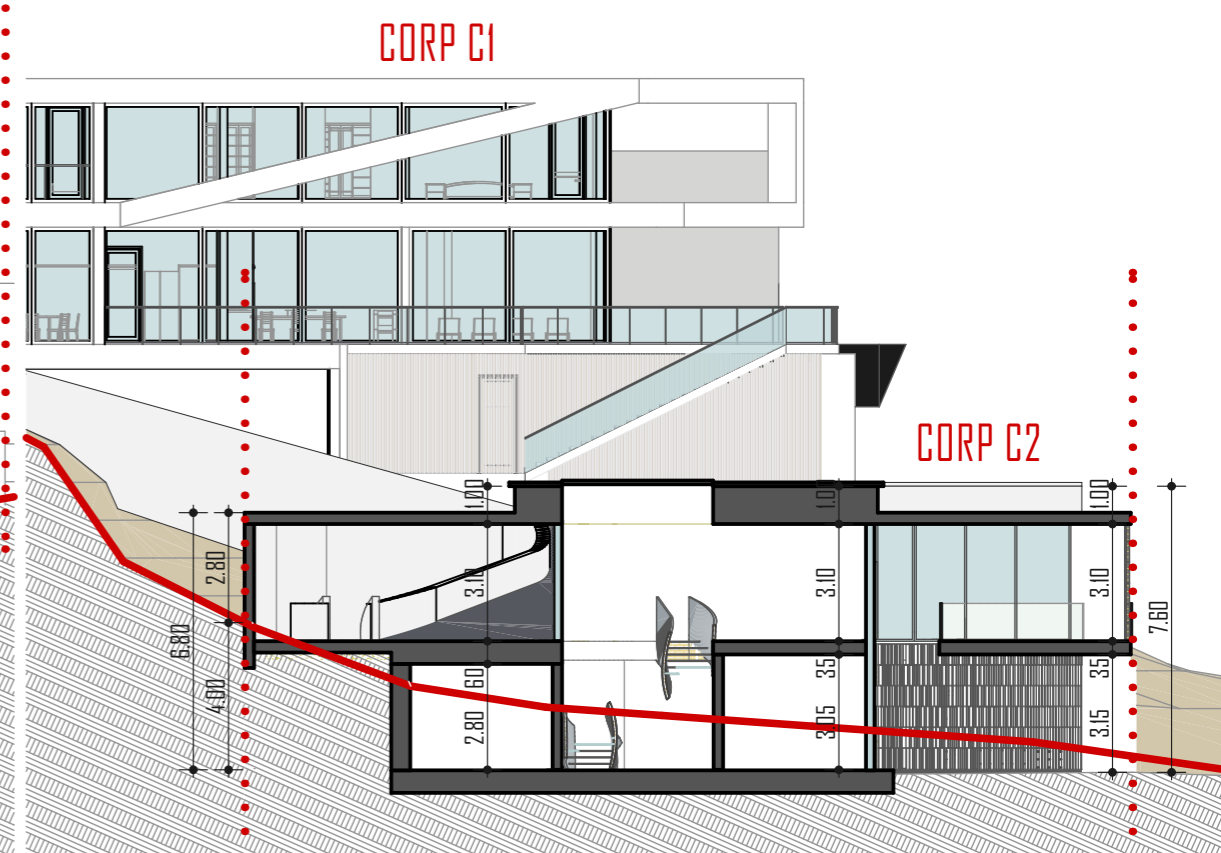
				Referat	
	Numele	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	PR. NR.
	S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		 CONPRODEX DESIGN STUDIO	NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA	109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura		Data:	Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei		MAI 2024	Titlu proiect:	P.U.D.
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia			ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	
Desenat:	Arh. Varga Andrei		Scara:	Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Plansa
				Titlu plansa:	A.5
				PERSPECTIVE ILUSTRARE URBANISTICA	




SECTIUNE AA

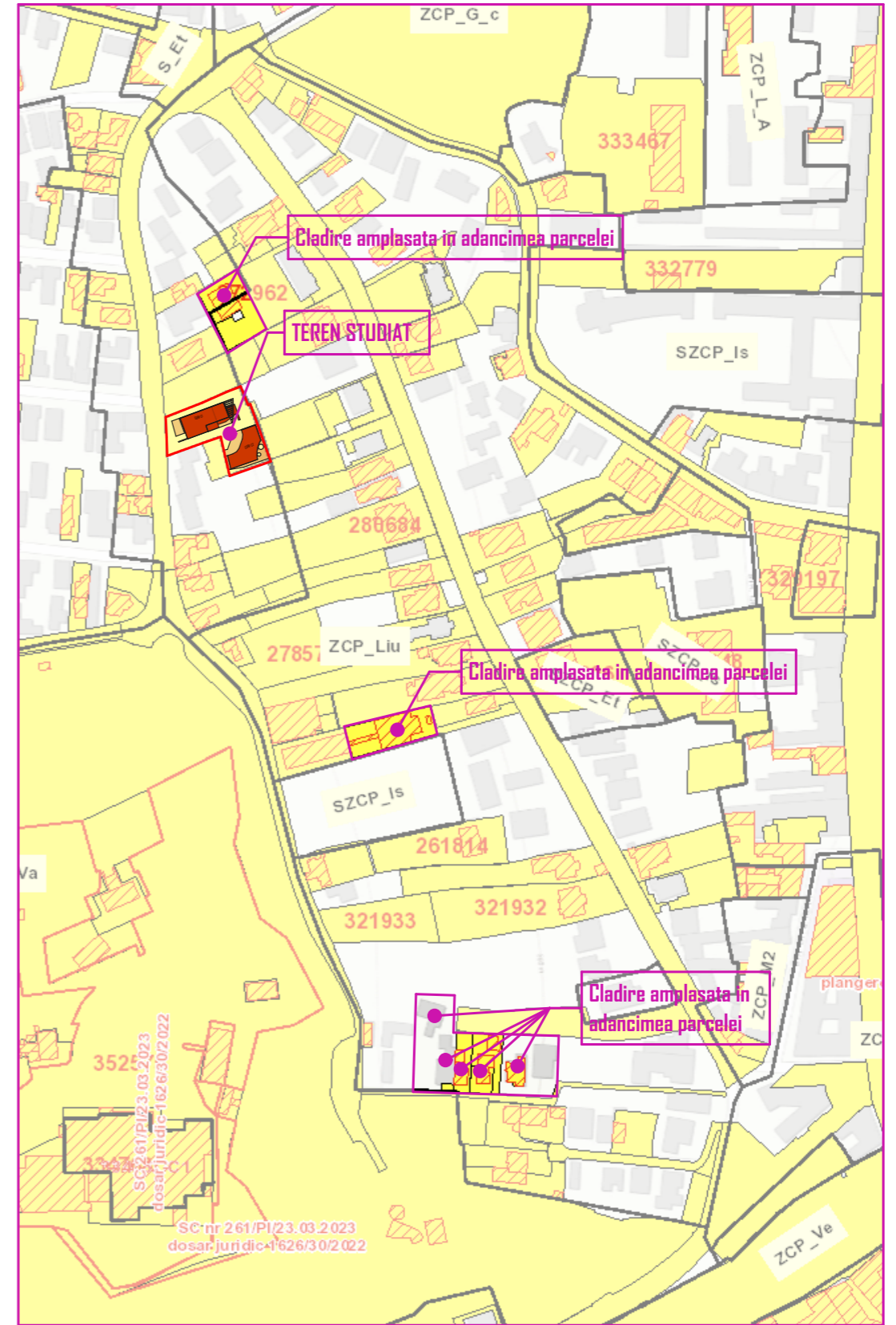



SECTIUNE BB



SECTIUNE CC

Numele		Semnatura		Cerinta		Referat		
S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca				 CONPROEX DESIGN STUDIO		Beneficiar: NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura		Data:	Titlu proiect:		Faza:	
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			MAI 2024	ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER		P.U.D.	
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia			Scara:	Strada Cetatii nr 15, (fosta Emil Racovita, Nr. 45-47), Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		Plansa	
Desenat:	Arh. Varga Andrei				Titlu plansa:		A.7	
SECTIUNI								



		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
		S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		 CONPRODEX DESIGN STUDIO	Beneficiar: NEMES SEPTIMIU MIHAI si sotia NEMES ANAMARIA; VOICU DORINA Strada Malinului, Nr. 34, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR. NR. 109/2023
Calitatea	Nume	Semnatura			Data: MAI 2024	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Varga Andrei			Scara:	Titlu planşa: REGULA ZONEI	Planşa A.8
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia Arh. Varga Andrei					
Desenat:	Arh. Varga Andrei					