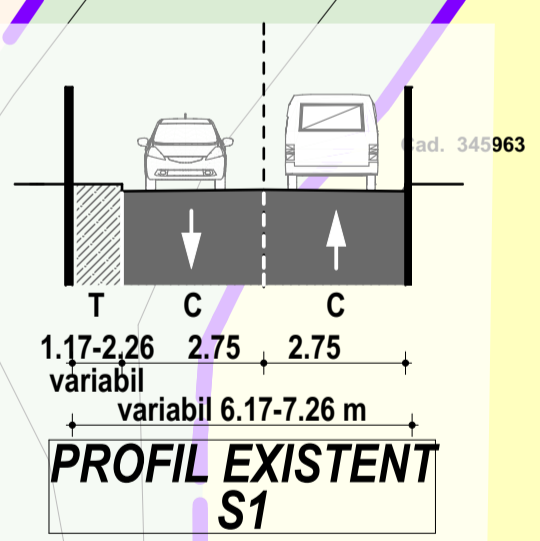
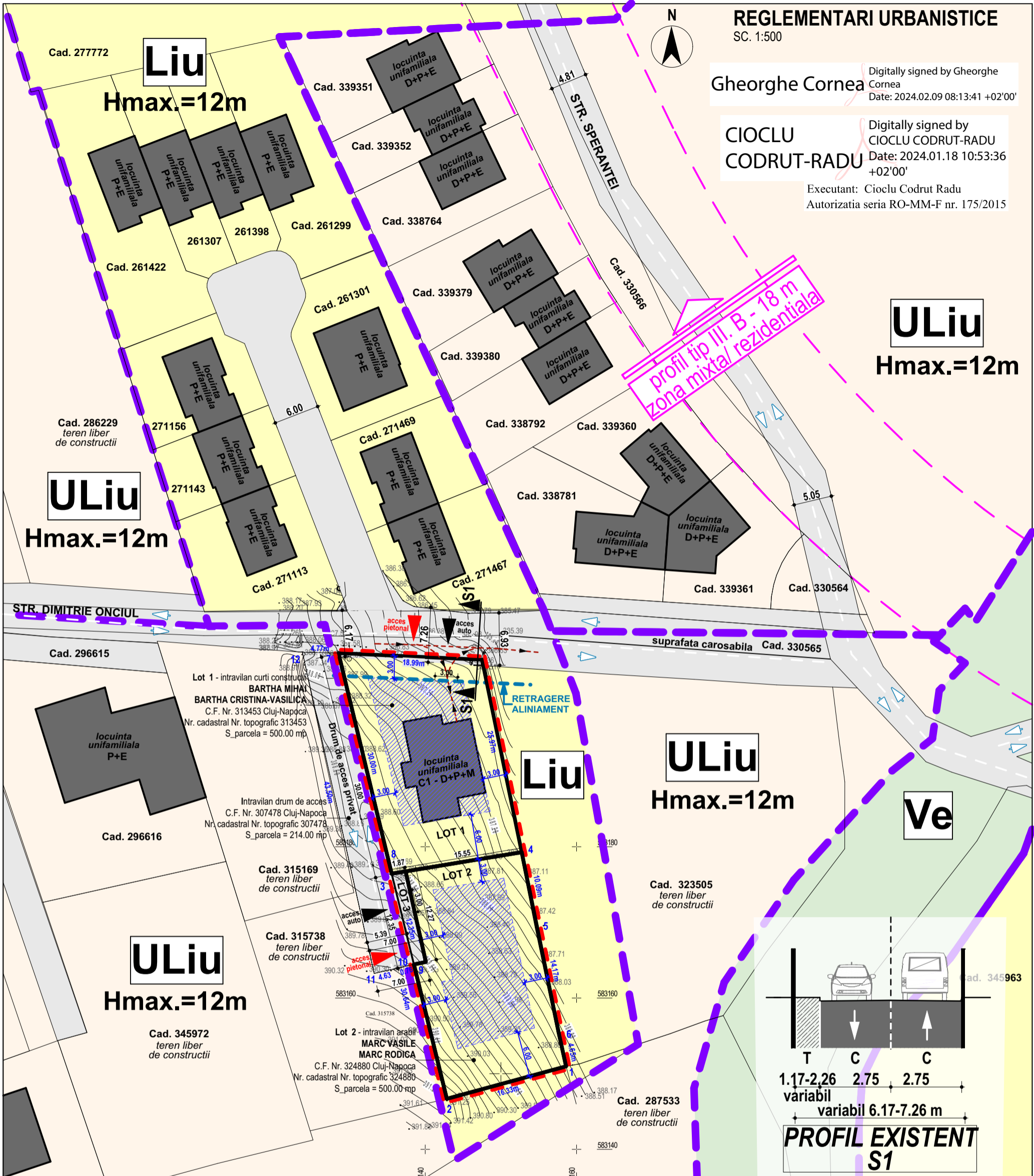


Gheorghe Cornea
Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

CIOCLU
CODRUT-RADU
Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36 +02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

profil tip III. B - 18 m
zona mixta/ rezidentiala



LEGENDA:

	LIMITA U.T.R.
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp
	PARCELE PROPUSE
	CIRCULATII EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT EXISTENT
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA
	UTILIZARE FUNCTIONALA:
	Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	ULiu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
	Ve ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

SITUATIE PROPUASA:
Parcelar propus:
Lot 1 - locuinta unifamiliala existenta
S_parcela = 500.00 mp
Lot 2 - locuinta unifamiliala
S_parcela = 479.00 mp
Lot 3 - drum
S_parcela = 21.00 mp

Terenul studiat in PUZ este clar delimitat de:
- la N - str. Dimitrie Onciul, UTR - Liu
- la S - UTR - ULiu
- la V - alee de acces, UTR - ULiu
- la E - UTR - ULiu

PROPUNERE URBANISTICA:
- corectare limita UTR intre UTR ULiu si UTR Liu

Estimarea traficului generat de amplasament:
- 2 loturi - UTR- Liu - locuinte unifamiliale :
4 locuri de parcare (2 loc de parcare/parcela)
NUMAR TOTAL DE MASINI :4

INDICI URBANISTICI PROPUZI:
UTR - Liu
POT_max = 35.00 %
CUT_max = 0.9
Regim de inaltime : (S)+P+1+M; (S)+P+1+R;
D+P+M; D+P+R (maxim 3 niveluri supraterrane)
H_max = 12.00 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583150.969	396158.614	16.33
2	583146.680	396142.856	30.64
3	583176.436	396135.564	17.42
4	583179.280	396152.750	10.09
5	583169.389	396154.731	14.17
6	583155.513	396157.618	4.65
S(1)=500.39mp P=93.30m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	583205.601	396128.533	30.00
8	583176.436	396135.564	12.35
9	583164.443	396138.503	0.76
10	583164.288	396137.757	4.63
11	583163.256	396133.247	43.50
12	583205.705	396123.761	4.77
S(2)=214.14mp P=96.01m			
ZONIFICARE FUNCTIONALA		PROPUZ	
UTR - Liu	979	97.90	
Circulatii	21	2.10	
TOTAL	1 000	100.00	

NOTA: Pentru amplasamentul studiat s-a obtinut avizul de oportunitate cu nr.199 din 06.11.2023

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
		sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 22086941	
sef proiect	arh. Vass Csilla	SEMN	scara : 1:500
proiectat	arh. Vass Csilla		data : OCTOMBRIE 2024
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		
beneficiar :	MARC VASILE MARC RODICA		nr. proiect : 324/2024
titlu proiect :	P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. plansa : A.03



REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

SC. 1:500

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

CIOCLU CODRUT-RADU

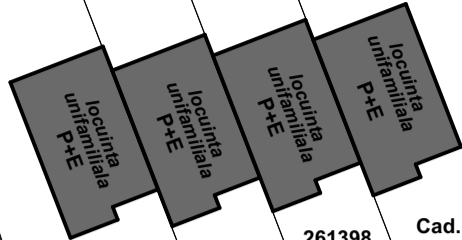
Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36 +02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

Cad. 277772

Liu

Hmax.=12m



Cad. 339351

Cad. 339352

Cad. 261299

Cad. 338764

Cad. 261422

261307

261398

Cad. 261301

Cad. 339379

Cad. 339380

Cad. 271469

Cad. 338792

Cad. 339360

Cad. 286229
teren liber
de constructii

271156

271143

Cad. 271113

Cad. 271467

Cad. 339361

Cad. 330564

ULiu

Hmax.=12m

ULiu

Hmax.=12m

STR. DIMITRIE ONCIUL

Cad. 296615

Lot 1 - intravilan curti constructii
BARTHA MIHAIA
BARTHA CRISTINA-VASILICA
C.F. Nr. 313453 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 313453
S_parcela = 500.00 mp

Intravilan drum de acces
C.F. Nr. 307478 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 307478
S_parcela = 214.00 mp

Cad. 315169
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Lot 2 - intravilan arabil
MARC VASILE
MARC RODICA
C.F. Nr. 324880 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 324880
S_parcela = 500.00 mp

Cad. 287533
teren liber
de constructii

ULiu

Hmax.=12m

Ve

Cad. 323505
teren liber
de constructii

Cad. 345963

ULiu

Hmax.=12m

Cad. 345972
teren liber
de constructii



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
7	583205.601	396128.533	30.00	1	583150.969	396158.614	16.33
8	583176.436	396135.564	12.35	2	583146.680	396142.856	30.64
9	583164.443	396138.503	0.76	3	583176.436	396135.564	17.42
10	583164.288	396137.757	4.63	4	583179.280	396152.750	10.09
11	583163.256	396133.247	43.50	5	583169.389	396154.731	14.17
12	583205.705	396123.761	4.77	6	583155.513	396157.618	4.65

S(2)=214.14mp P=96.01m
S(1)=500.39mp P=93.30m

LEGENDA:

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp

PARCELE PROPUSE

CIRCULATII EXISTENTE

FOND CONSTRUIT EXISTENT

RETELE EXISTENTE:

- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Retea TC aeriana
- Retea de distributie a curentului electric - linie electrica aeriana LEA 0,4 KV
- Retea de distributie a curentului electric - linie electrica aeriana LES 0,4 KV
- Retea de gaze naturale presiune redusa

RETELE PROPUSE:

- Retea de apa potabila
- Retea de canalizare menajera
- Retea de curent electric
- Retea de gaze naturale

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

CSC sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Csilla	<i>Vass Csilla</i>	1:500
proiectat	arh. Vass Csilla	<i>Vass Csilla</i>	data :
desenat	arh. Mica Ioana Lucia	<i>Mica Ioana Lucia</i>	OCTOMBRIE 2024
beneficiar :	MARC VASILE MARC RODICA		nr. proiect : 324/2024
titlu proiect :	P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA		nr. plansa : A.04

MOBILARE URBANA

SC. 1:500

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.09 08:13:41 +02'00'

CIOCLU
CODRUT-RADU

Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.01.18 10:53:36 +02'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175/2015

profil tip III. B - 18 m
zona mixta/ rezidentiala

ULiu

Hmax.=12m

ULiu

Hmax.=12m

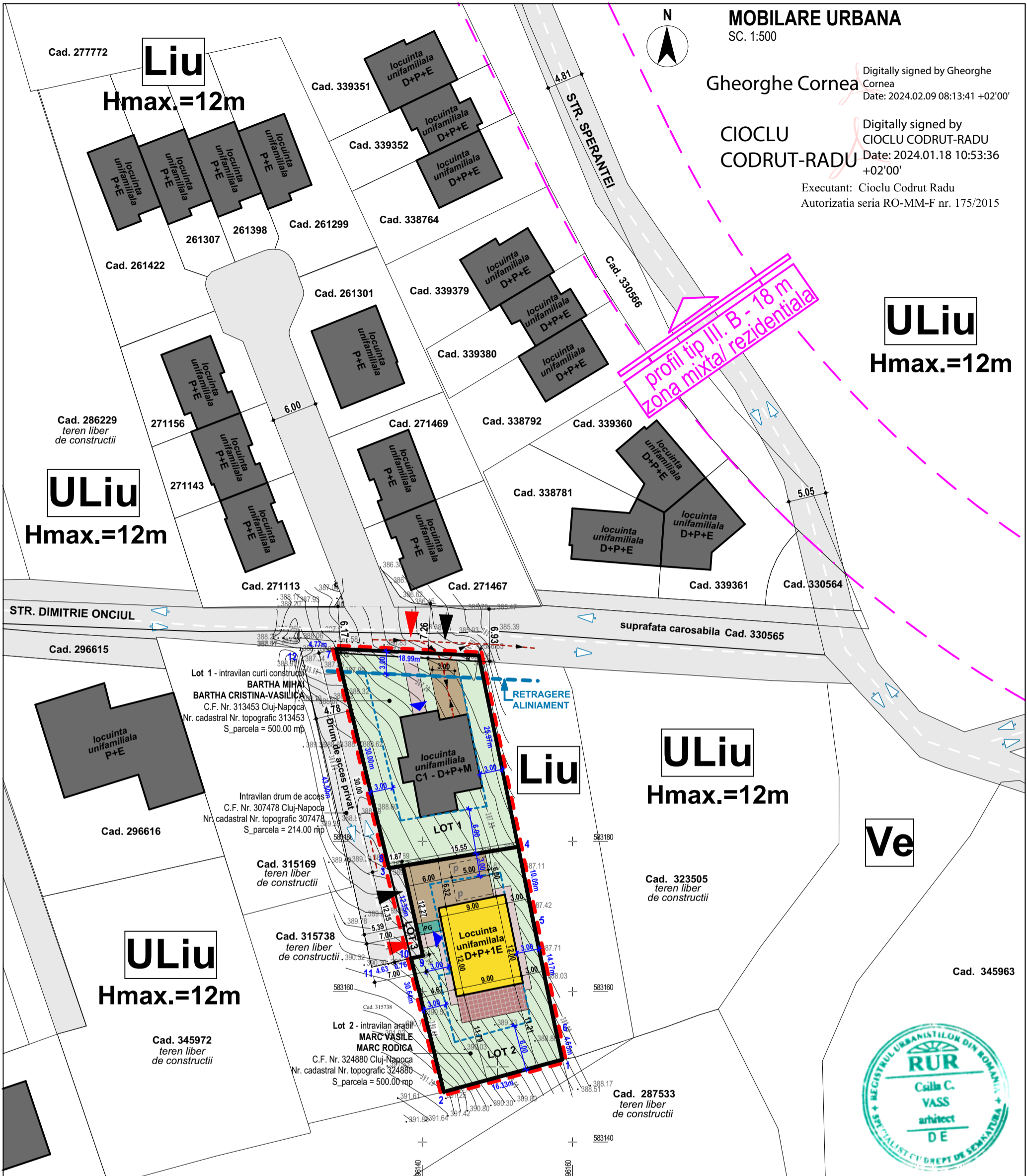
ULiu

Hmax.=12m

ULiu

Hmax.=12m

Ve



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583150.969	396158.614	16.33
2	583146.680	396142.856	30.64
3	583176.436	396135.564	17.42
4	583179.280	396152.750	10.09
5	583169.389	396154.731	14.17
6	583155.513	396157.618	4.65
S(1)=500.39mp P=93.30m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	583205.601	396128.533	30.00
8	583176.436	396135.564	12.35
9	583164.443	396138.503	0.76
10	583164.288	396137.757	4.63
11	583163.256	396133.247	43.50
12	583205.705	396123.761	4.77
S(2)=214.14mp P=96.01m			
ZONIFICARE FUNCTIONALA			
	S (MP)	%	
UTR - Liu	979	97.90	
Circulatii	21	2.10	
TOTAL	1000	100.00	
INDICI URBANISTICI PROPUZI:			
UTR - Liu			
POT_max = 35.00 %			
CUT_max = 0.9			
Regim de inaltime : (S)+P+1+M; (S)+P+1+R;			
D+P+M; D+P+R (maxim 3 niveluri supraterrane)			
H_max = 12.00 m			

NOTA: Pentru amplasamentul studiat s-a obtinut avizul de oportunitate cu nr. 199 din 06.11.2023

ILUSTRAR E URBANISTICA:

Parcelar propus:

Lot 1 - UTR- Liu S_parcela = 500.00 mp
AC Lot 1 = 111.00 mp
ADC Lot 1 = 265.00 mp
AC Lot 1 = 265.00 mp
POT_existent = 22.20 %
CUT_existent = 0.53

Regim de inaltime propus: **D+P+M**
H_max_streasina = 8.00 m
H_max_coama = 12.00 m

Nr. locuri de parcare: **2 locuri de parcare**
Destinatia: **locuinta unifamiliala**

Lot 2 - UTR- Liu S_parcela = 479.00 mp
AC Lot 2 = 108.00 mp
ADC Lot 2 = 266.00 mp
AC Lot 2 = 266.00 mp
POT_propus = 22.55 %
CUT_propus = 0.55

Regim de inaltime propus: **D+P+1E**
H_max_streasina = 8.00 m
H_max_coama = 12.00 m

Nr. locuri de parcare: **2 locuri de parcare**
Destinatia: **locuinta unifamiliala**

Lot 3 - drum
S_parcela = 21.00 mp

LEGENDA:

	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp
	PARCELE PROPUSE
	CIRCULATII EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT EXISTENT
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA
	IMOBIL PROPUSE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E
	ZONA VERDE DIN INCINTA
	SUPRAFATA CAROSABILA
	SUPRAFATA PIETONALA
	TERASA
	ACCES IN IMOBIL
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA
	PUNCT GOSPODARESC platforma de gunoi cu 4 fractii, pentru colectarea selectiva

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
		sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 22086941	
sef proiect	NUME	SEMN	scara :
proiectat	arh. Vass Csilla		1:500
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		data :
beneficiar : MARC VASILE MARC RODICA			nr. proiect : 324/2024
titlu proiect : P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. ULiu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica			faza : P.U.Z.
planşa : MOBILARE URBANA			nr. planşa : A.06