

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al Societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 24.10.2023, ora 10 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 24.10.2024, ora 10 (a doua convocare) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764498/1/17.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.764621/414/17.10.2024 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al Societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 24.10.2024, ora 10 (a doua convocare) ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 și 32 din Actul Constitutiv al Societății Cluj Innovation Park S.A. actualizat, aprobat prin Hotărârea nr. 846/2023, ale Legii nr. 421/2023 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Decizia nr. 17/10.10.2024 a Consiliului de Administrație cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al Societății Cluj Innovation Park S.A., conform Anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează domnul/doamna _____ consilier local, pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 24.10.2024, ora 10 (a doua convocare), în sensul de a vota și de a semna Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor, conform art 1.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Societatea Cluj Innovation Park S.A. și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese**

**Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT
pe anul 2024

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat an curent 2024	Propunere rectificativa an curent 2024	%	Prevederi an N+1	Prevederi an N+2	%	%
0	1	2	3	4	5	6= 5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5)	1	5205.50	5824.34	111.89	5602.00	6023.00	96.18	107.52
I	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	5204.00	5819.34	111.82	5600.00	6020.00	96.23	107.50
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	498.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Venituri financiare	5	1.50	5.00	333.33	2.00	3.00	40.00	150.00
II	1	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 6 = Rd. 7 + Rd. 19)	6	5048.83	5615.62	111.23	5355.00	5755.00	95.36	107.47
		Cheltuieli de exploatare, din care:	7	4926.83	5493.62	111.50	5215.00	5615.00	94.93	107.67
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1976.00	2290.00	115.89	2100.00	2300.00	91.70	109.52
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	840.00	1106.00	131.67	850.00	860.00	76.85	101.18
		cheltuieli cu personalul, din care:	10	2095.83	2087.62	99.61	2125.00	2315.00	101.79	108.94
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	11	1563.85	1600.18	102.32	1580.00	1715.00	98.74	108.54
		C1 ch. cu salariile	12	1495.00	1515.00	101.34	1500.00	1600.00	99.01	106.67
		C2 bonusuri	13	68.85	85.18	123.72	80.00	115.00	93.92	143.75
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	487.38	443.38	90.97	500.00	550.00	112.77	110.00
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	44.60	44.06	98.80	45.00	50.00	102.13	111.11
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	15.00	10.00	66.67	18.00	20.00	180.00	111.11
		2	Cheltuieli financiare	19	122.00	122.00	100.00	140.00	140.00	0.00
III		REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	20	156.67	208.72	133.22	247.00	268.00	118.34	108.50
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	4	IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00

	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
		PROFIT PIERDERE NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd 26=rd 20-rd 21-rd 22+rd 23-rd 24-rd 25),	26	156.67	208.72	0.00	247.00	268.00	157.66	108.50
	1	Rezerve legale Alte rezerve	27	0	11	0.00	0	0	0.00	0.00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0.00	0	0		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	197.72	0.00	0	0	0.00	0.00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării	30	0		0.00	0	0	0.00	0.00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0.00	0	0	0.00	
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	32	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
V	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de	33	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital	34	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	a)	dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	b)	dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	c)	dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
VII	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	44	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
VIII	1	Alocații de la buget	47	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00

		alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori	48	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	13	12	92.31	14	14	107.69	100.00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	12	11	84.62	12	13	100.00	108.33
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*)	52	10381.94	11477.27	110.55	10972.22	10993.59	95.60	100.19
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	10381.94	11477.27	110.55	10972.22	10993.59	95.60	100.19
X	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/ persoană) (Rd. 2 / Rd. 51)	54	400.31	529.03	132.16	466.67	463.08	88.21	99.23
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	433.67	481.69	111.07	466.67	463.08	96.88	99.23
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 6 / Rd. 1) x 1000	57	969.90	964.16	99.41	955.91	955.50	99.14	99.96
	9	Plăți restante	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	10	Creanțe restante	59	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

COROIAN
ALEXANDRU

Digitally signed by
COROIAN ALEXANDRU
Date: 2024.10.16
14:31:17 +03'00'

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC

LAZARCIUC
C LENUTA

Semnat digital de
LAZARCIUC
LENUTA
Date: 2024.10.16
14:28:45 +03'00'

ANEXA NR.1 la Hotărârea nr. /2024 cuprinde
un număr de 3 pagini

Olimpia Moigradan

Digitally signed by Olimpia
Moigradan
Date: 2024.10.16 15:15:38 +03'00'

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in
bugetul de venituri si cheltuieli rectificat si repartizarea pe trimestre pe anul 2024

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1) 2023			Prevederi an curent 2024			propuneri rectificare an curent 2024	%	%	din care			
				aprobat		preliminat /realizat	aprobat		realizat la 30.06.2024				trim 1	trim 2	trim 3	trim 4
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii CA		conform HG/Ordin comun	conform Hotararii CA								
			4	4a	5	6	6a	7	8	9=8/5x 100	10=8/6x 100	11	12	13	14	
		VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22)	1	4803.70	4803.70	4743.98	5205.50	5205.50	2564.17	5824.34	122.77	111.89	1263.00	2564.17	4222.99	5824.34
		Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	2	4767.70	4767.70	4703.20	5204.00	5204.00	2559.66	5819.34	123.73	111.82	1259.50	2559.66	4217.99	5819.34
	a)	din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	3	4054.00	4054.00	3998.37	5146.00	5146.00	2135.02	5168.75	129.27	100.44	974.43	2135.02	3670.00	5168.75
		a1) din vânzarea produselor	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
		a2) din servicii prestate	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
		a3) din redevențe și chirii	6	2630.00	2630.00	2367.24	3046.00	3046.00	1297.00	3046.00	128.67	100.00	537.23	1297.00	2050	3046
		a4) alte venituri, service charge, refacturare utilitati	7	1424.00	1424.00	1631.13	2100.00	2100.00	838.02	2122.75	130.14	101.08	437.2	838.02	1620	2122.75
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00		0
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10 + Rd. 11), din care:	9	576.10	576.10	576.10	0.00	0.00	272.05	498.00	0.00	0.00	147.7	272.05	395.4	498
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	576.10	576.10	576.10	0.00	0.00	272.05	498.00	0.00	0.00	147.7	272.05	395.4	498
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	d)	din producția de imobilizări	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 + Rd. 21), din care:	14	107.60	107.60	128.73	58.00	58.00	152.59	152.59	118.53	0.00	137.37	152.59	152.59	152.59
		f1) din amenzi și penalități	15	75.97	75.97	86.26	18.00	18.00	56.30	56.30	65.27	0.00	41.08	56.30	56.3	56.3
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 17 + Rd. 18), din care:	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0

	active corporale	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	active necorporale	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	f5) alte venituri	21	31.63	31.63	42.47	40.00	40.00	96.29	96.29	226.72	0.00	96.29	96.29	96.29	96.29
2	Venituri financiare (Rd. 23 + Rd. 24 + Rd. 25 + Rd. 26 + Rd. 27), din care:	22	36.00	36.00	40.78	1.50	1.50	4.51	5.00	12.26	333.33	3.50	4.51	5.00	5.00
	a) din imobilizări financiare	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) din investiții financiare	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) din diferențe de curs	25	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) din dobânzi	26	36.00	36.00	39.20	0.00	0.00	4.51	5.00	12.76	0.00	3.50	4.51	5.00	5.00
e) alte venituri financiare	27	0.00	0.00	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 29 + Rd. 130)	28	4691.52	4691.52	4455.10	5048.83	5048.83	2270.03	5615.62	126.05	111.23	1039.29	2270.03	3979.66	5615.62
	Cheltuieli de exploatare (Rd. 30 + Rd. 78 + Rd. 85 + Rd. 113), din care:	29	4636.52	4636.52	4394.82	4926.83	4926.83	2210.89	5493.62	125.00	111.50	1011.01	2210.89	3882.66	5493.62
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 31 + Rd. 39 + Rd. 45), din care:	30	1831.00	1831.00	1746.14	1976.00	1976.00	703.96	2290.00	131.15	115.89	354.68	703.96	1505.00	2290.00
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 32+ Rd.33 + Rd. 34 +Rd. 36+ Rd. 37 + Rd. 38), din care:	31	1200.00	1200.00	1250.54	1300.00	1300.00	425.52	1310.00	104.75	100.77	223.44	425.52	930.00	1310.00
a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	60.00	6.00	55.34	70.00	70.00	15.16	80.00	144.56	114.29	6.18	15.16	65	80
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	8.00	8.00	1.27	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0	0.00	8	10
	b2) cheltuieli cu combustibilii	35	25.00	25.00	8.75	20.00	20.00	3.44	20.00	228.57	100.00	1.88	3.44	15	20
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	30.00	30.00	10.24	30.00	30.00	0.35	30.00	292.97	100.00	0	0.35	15	30
d)	cheltuieli privind energia și apa	37	1110.00	1110.00	1184.96	1200.00	1200.00	410.01	1200.00	101.27	100.00	217.26	410.01	850	1200
e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 40 + Rd. 41 + Rd. 44), din care:	39	8.00	8.00	12.12	22.00	22.00	1.56	22.00	181.52	100.00	0.73	1.56	17.00	22.00
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	8.00	8.00	11.12	20.00	20.00	0.83	20.00	0.00	0.00	0	0.83	15	20
b)	cheltuieli privind chirile (Rd. 43 + Rd. 44) din care:	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	b1) catre operatori cu capital majoritar sau integral de stat	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	b2) catre operatori cu capital privat	43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
c)	prime de asigurare	44	0.00	0.00	1.00	2.00	2.00	0.73	2.00	200.00	100.00	0.73	0.73	2	2
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 46+Rd. 47 + Rd. 49 + Rd. 56 + Rd. 61 + Rd. 62 + Rd.66+ Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 77), din care:	45	623.00	623.00	483.48	654.00	654.00	276.88	958.00	198.15	146.48	130.51	276.88	558.00	958.00
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	87.00	87.00	80.00	100.00	100.00	42.00	84.00	0.00	0.00	21	42.00	63	84
	b1) cheltuieli privind consultanta juridica	48	87.00	87.00	80.00	100.00	100.00	42.00	84.00	0.00	0.00	21	42.00	63	84

c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 50 + Rd. 52), din care:	49	32.00	32.00	17.40	40.00	40.00	0.58	40.00	229.89	100.00	0.29	0.58	19	40
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	12.00	12.00	12.00	20.00	20.00	0.22	20.00	166.67	100.00	0.1	0.22	10	20
	tichete cadou potrivit legii 193/2006 cu modificările ulterioare	51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	c2) cheltuieli de reclama si publicitate din care	52	20.00	20.00	5.40	30.00	30.00	0.00	20.00	370.37	66.67	0.19	0.36	9	20
	tichete cadou pt cheltuieli de reclama si publicitate , conf legii 193/2006 cu modificarile ulterioare	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	tichete cadou pentru campanii de marketing, studii pietii promovarea pe pietele existente sau noi, legea 163/2006 cu modificările ulterioare	54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	cheltuieli de promovare a produselor	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd. 57 + Rd. 58 + Rd. 60), din care: 57	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	pentru cluburile sportive	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	20.00	20.00	26.02	65.00	65.00	0.00	65.00	249.81	100.00	0	0.00	50	65
	cheltuieli cu diurna (Rd 64+ Rd65) din care:	63	8.00	8.00	3.80	46.50	46.50	0.00	46.50	1223.68	100.00	0	0.00	38.5	46.5
	interna	64	2.00	2.00	0.00	1.50	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0	0.00	1.5	1.5
	externa	65	6.00	6.00	3.80	45.00	45.00	0.00	45.00	1184.21	100.00	0	0.00	37	45
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	15.00	15.00	13.40	19.00	19.00	12.08	27.00	201.49	142.11	6	12.08	18	27
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	15.00	15.00	12.19	17.00	17.00	4.77	17.00	139.46	100.00	2.14	4.77	13	17
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	48.00	48.00	26.01	53.00	53.00	17.20	55.00	211.46	103.77	11.07	17.20	45.00	55.00
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	30.00	30.00	26.01	33.00	33.00	17.20	35.00	134.56	106.06	11.07	17.20	25	35
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	18.00	18.00	0.00	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00	100.00	0	0.00	20	20.00
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	diferente bunuri din domeniul public	73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
j)	alte cheltuieli , curatenie etc.	77	406.00	406.00	308.46	360.00	360.00	200.25	670.00	217.21	186.11	90.01	200.25	350	670

	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate Rd 78= (Rd. 79+Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84), din care:	78	840.00	840.00	835.13	840.00	840.00	553.31	1106.00	132.43	131.67	211.21	553.31	829.31	1106.00
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
c)	ch. cu taxa de licență	81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
e)	ch. cu taxa de mediu	83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	840.00	840.00	835.13	840.00	840.00	553.31	1106.00	132.43	131.67	211.21	553.31	829.31	1106
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd 85= Rd. 86 + Rd. 99 + Rd. 103+Rd,112), din care:	85	1955.52	1955.52	1804.05	2095.83	2095.83	950.98	2087.62	115.72	99.61	443.76	950.98	1543.35	2087.62
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87 + Rd. 91)	86	1417.85	1417.85	1283.10	1563.85	1563.85	738.81	1600.18	124.71	102.32	337.6	738.81	1166.85	1600.18
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 88 + Rd. 89 + Rd. 90), din care:	87	1300.00	1300.00	1192.00	1495.00	1495.00	698.77	1515.00	127.10	101.34	315.59	698.77	1098.00	1515.00
	a) salarii de bază	88	1250.00	1250.00	1144.20	1425.00	1425.00	665.67	1425.00	124.54	100.00	306.84	665.67	1043.00	1425.00
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	50.00	50.00	47.80	70.00	70.00	33.10	90.00	0.00	0.00	8.75	33.10	55.00	90.00
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
C2	Bonusuri (Rd.92+Rd. 95 + Rd. 96 + Rd. 97 + Rd. 98), din care:	91	117.85	117.85	91.10	68.85	68.85	40.04	85.18	0.00	123.72	22.01	40.04	68.85	85.18
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	15.00	15.00	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit legii nr 193/2006 cu modificarile ulterioare	94	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	b) tichete de masă;	95	84.00	84.00	64.45	50.00	50.00	40.04	67.00	0.00	0.00	22.01	40.04	50	67
	c) vouchere de vacanță;	96	18.85	18.85	18.85	18.85	18.85	0.00	18.18	0.00	0.00	0	0.00	18.85	18.18
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 102), din care:	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0

C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 104 + Rd. 107 + Rd. 110 + Rd. 111), din care:	103	497.23	497.23	483.28	487.38	487.38	192.15	443.38	91.74	90.97	96.88	192.15	344.05	443.38
	a) pentru directori/ directorat	104	326.00	326.00	323.76	305.00	305.00	129.48	305.00	94.21	100.00	64.5	129.48	240	305
	componenta fixa	105	279.00	279.00	277.61	262.00	262.00	129.48	262.00	94.38	100.00	64.5	129.48	197	262
	componenta variabila	106	47.00	47.00	46.15	43.00	43.00	0.00	43.00	0.00	0.00	0	0.00	43	43
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	171.23	171.23	159.52	182.38	182.38	62.67	138.38	86.75	75.87	32.38	62.67	104.05	138.38
	componenta fixa	108	164.23	164.23	153.84	174.38	174.38	62.67	130.38	84.75	74.77	32.38	62.67	96.05	130.38
	componenta variabila	109	7.00	7.00	5.68	8.00	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0	0.00	8	8
	c) pentru AGA și cenzori	110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	40.44	40.44	37.67	44.60	44.60	20.02	44.06	116.97	98.80	9.28	20.02	32.45	44.06
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 114 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119 + Rd. 120 + Rd. 121), din	113	10.00	10.00	9.50	15.00	15.00	2.64	10.00	105.26	66.67	1.36	2.64	5.00	10.00
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 115+116), din care:	114	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	catre bugetul general consolidat	115	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	catre alti creditori	116	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	b) cheltuieli privind activele imobilizate cheltuieli aferente	117	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	d) alte cheltuieli	119	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	10.00	10.00	9.50	15.00	15.00	2.64	10.00	105.26	66.67	1.36	2.64	5	10
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 123 - Rd. 126), din care:	121	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	provizioane privind participarea la profit a salariatilor	123	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	f2. 1) din anularea provizioanelor (Rd. 127 + Rd. 128 + Rd. 129), din care:	126	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	din participarea salariatilor la profit	127	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	venituri din alte provizioane	129	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
	Cheltuieli financiare (Rd.130= Rd. 131 + Rd. 134 + Rd. 137), din care:	130	55.00	55.00	60.28	122.00	122.00	59.14	122.00	0.00	0.00	28.28	59.14	97	122
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	55.00	55.00	60.18	120.00	120.00	58.91	120.00	0.00	0.00	28.28	58.91	96	120

2	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0	
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	55.00	55.00	60.18	120.00	120.00	58.91	120.00	0.00	0.00	28.28	58.91	96	120	
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care: 135	134	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0	
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0	
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0	
	c) alte cheltuieli financiare	137	0.00	0.00	0.10	2.00	2.00	0.23	2.00	0.00	0.00	0	0.23	1	2	
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138= Rd. 1 - Rd. 28)	138	112.18	112.18	288.88	156.67	156.67	294.14	208.72	72.25	133.22	223.71	294.14	243.33	208.72	
	venituri neimpozabile	139														
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140														
IV	IMPOZIT PE PROFIT	141	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
V	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd. 2)	142	4767.70	4767.70	4703.20	5204.00	5204.00	2559.66	5819.34	123.73	122.06					
	a) venituri din subventii si transferuri	143	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	498.00	0.00	0.00					
	b) alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii cf Legii anuale a bugetului de stat	144	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	2 Cheltuieli totale din exploatare, din care Rd 29	145	4636.52	4636.52	4394.82	4926.83	4926.83	2210.89	5493.62	125.00	111.50					
	alte chelt de exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in anul precedent cf Legii anuale a bugetului de stat	146														
	3 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 86), din care:**)	147	1161.10	1161.10	1283.10	1495.00	1495.00	698.77	1515.00	118.07	130.48					
	a)	147a)														
	b)	147b)														
	c)	147c)														
	4 Nr. de personal prognozat la finele anului	148	13	13	12	13	13	12	12	100.00	92.31					
	5 Nr. mediu de salariați	149	12	12	11	12	12	11	11	100.00	91.67					
	6	a) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [Rd. 147/Rd. 149/ 12*1000	150	9846.18	9846.18	9720.45	10381.94	10381.94	5293.71	11477.27	118.07	116.57				
		b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, calculat pe baza OG 26/2013(rd 147-Rd.92-Rd97)/ rd.149/12*1000	151	9742.01	9742.01	9720.45	10381.94	10381.94	5293.71	11477.27	118.07	117.81				
		c) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG nr 26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	9742.01	9742.01	9720.45	10381.94	10381.94	5293.71	11477.27	118.07	117.81				
	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 149)	153	397.31	397.31	427.56	433.67	433.67	232.70	529.03	123.73	133.15				
Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat		154	348.30	349.30	375.19	433.67	433.67	207.96	481.69	128.94	138.30					

7	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/Rd. 153	155	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
		cantitatea de produse finite	157	0	0	0	0	0	0	0	x	0	
		pret mediu	158	0	0	0	0	0	0	0	x	0	
		valoare	159	0	0	0	0	0	0	0	x	0	
		pondere in veniturile totale de exploatare	160	0	0	0	0	0	0	0	x	0	
8	Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9	Creanțe restante, din care:	162	50	50	183.95	30	30	80	80	0	0		
	de la operatori cu capital integral sau majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	de la operatori cu capital privat	164	50	50	183.95	30	30	80	80	0	0		
	de la bugetul statului	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	de la alte entitati	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf OUG nr 29/2017 din :	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC

COROIAN
ALEXANDRU

Digitally signed by
COROIAN ALEXANDRU
Date: 2024.10.16
14:55:32 +03'00'

LAZARCIUC
C LENUTA

Semnat digital de
LAZARCIUC LENUTA
Date: 2024.10.16
14:53:37 +03'00'

ANEXA NR.2 la Hotărârea nr.
/2024 cuprinde un număr de 7 pagini

Olimpia Moigradan

Digitally signed by Olimpia Moigradan
Date: 2024.10.16 15:16:15 +03'00'

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2022		%	Prevederi an precedent (N-1) 2023		%
		Aprobat	Realizat		4 = 3/2	Aprobat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care:	3679	3009,74	81,81	4803,70	4743,98	98,76
	1. Venituri din exploatare*)	3665,08	2972,71	81,11	4767,70	4703,20	98,65
	2. Venituri financiare	13,92	37,03	266,02	36,00	40,78	113,28
	3. Venituri extraordinare	0	0	0,00	0	0	0

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

COROIAN
ALEXANDRU
Digitally signed by
COROIAN ALEXANDRU
Date: 2024.10.16 14:02:36
+03'00'

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC

LAZARCIUC
C LENUTA
Semnat digital de
LAZARCIUC LENUTA
Data: 2024.10.16
13:54:21 +03'00'

Olimpia Moigradan
Digitally signed by Olimpia Moigradan
Date: 2024.10.16 15:16:41 +03'00'

ANEXA NR.3 la Hotărârea nr. /2024
cuprinde un număr de 1 pagină

Programul de investitii, dotari si surse de finantare
 pe anul 2024 rectificat

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare			
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an N+1	an N+2	
			2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:			3124,17	2542,27	183,5	0	0
	1	Surse proprii, din care:					0	0	
		a) - amortizare							
		b) - profit							
	2	Alocații de la buget							
	3	Credite bancare, din care:			1200	1116,56	0	0	
		a) - interne			1200	1116,56	0	0	
		b) - externe							
	4	Alte surse, din care:			3124,17	1425,71	183,5	0	0
		- disponibil cont curent - (denumire sursă)			3124,17	1425,71	183,5	0	0
		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:			3124,17	2542,27	183,5	0	0
		Investiții în curs, din care:							
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:							
		- (denumire obiectiv)							
		- (denumire obiectiv)							
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
		- (denumire obiectiv)							
		- (denumire obiectiv)							

II	1	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		3.124,17	2542,27	183,5	0	0
			a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative CITAT-E	30.10,2023	3.024,17	2542,27	0,00	0,00	0
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
- (denumire obiectiv)								
- (denumire obiectiv)								
d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
- (denumire obiectiv)								
- (denumire obiectiv)								
Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:							
	- (denumire obiectiv)							

3	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale), TOTAL, din care:			100		183,5	
	alte dotari necesare functionarii	31.12.2024				108,5	
	barieri intrare park	31.12.2024				60	
	sistem supraveghere	31.12.2024				15	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

COROIAN
ALEXANDRU

Digitally signed by
COROIAN ALEXANDRU
Date: 2024.10.16
14:03:12 +03'00'

Olimpia Moigradan
Digitally signed by Olimpia Moigradan
Date: 2024.10.16 15:17:03 +03'00'

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC

LAZARCIUC
C LENUTA

Semnat digital de
LAZARCIUC LENUTA
Date: 2024.10.16
13:54:46 +03'00'

ANEXA NR.4 la Hotărârea nr. /2024
cuprinde un număr de 3 pagini

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante

ANEXA NR.5 la Hotărârea nr. /2024

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2023		An curent 2024		An N+1		An N+2	
			Preliminat/Realizat	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	a	b	a	b	a	b
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante		nu este cazul	0	nu este cazul					
1	Măsura 1 ...		X	X						
2	Măsura 2 ...		X	X						
	Măsura n ...		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I		nu este cazul		nu este cazul					
1	Cauza 1 ...		X	X						
2	Cauza 2 ...		X	X						
	Cauza n ...		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

COROIAN
ALEXANDRU
 Digitally signed by
 COROIAN ALEXANDRU
 Date: 2024.10.16
 14:03:42 +03'00'

Conducătorul
 Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC

LAZARCIUC
LENUTA
 Semnat digital de
 LAZARCIUC LENUTA
 Data: 2024.10.16
 13:55:08 +03'00'

Olimpia Moigradan
 Digitally signed by Olimpia
 Moigradan
 Date: 2024.10.16 15:17:28 +03'00'

ANEXA NR.5 la Hotărârea nr. /2024
 cuprinde un număr de 1 pagină

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 24.10.2024, ora 10 (a doua convocare)

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, se aprobă prin hotărârea a Consiliului Local.

Societatea Cluj Innovation Park S.A. rectifică bugetul de venituri și cheltuieli, și sunt necesare modificări conform art.10, alin.2, lit. a) și lit. f), astfel:

- depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiari prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);

- în alte situații impuse de prevederile legale, respectiv creșterea cheltuielilor cu serviciile prestate de terți (mentenanță la sistemul de încălzire, lifturi, aer condiționat, pază, sisteme de incendiu, etc.).

Operatorii economici pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale.

Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2024, în urma rectificării este de 118,07%. Indicele de creștere a productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2024, în urma rectificării este de 128,94%, mai mare decât indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar.

Câștigul mediu prognozat pe anul 2024 în urma rectificării crește de la 10.381,94 lei la 11.477,27 lei.

Cheltuieli de natură salarială se majorează de la suma de 1.563.850 lei, la suma de 1.600.180 lei (creșterea este de 36.330 lei), ca urmare a creșterii sporurilor pentru orele suplimentare efectuate la evenimentele de sâmbăta și duminica.

În semestrul I al anului 2024 gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit, acesta este realizat în procent de 102,93 %. Veniturile inițiale estimate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.205.500 lei și cresc la suma de 5.824.340 lei (creșterea cea mai mare de 498.000 lei reprezintă ajutorul de minimis obținut de către societate conform HCL nr. 139/2024).Suma de 498.000 lei se cuprinde în buget la venituri din subvenții.

Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2024, în urma rectificării crește de la 433.670 lei la 481.690 lei.

Rezultatul brut prevăzut în bugetul inițial pe anul 2024 crește de la 156.670 lei la 208.720 lei în bugetul rectificat.

Cheltuielile aprobate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.048.830 lei iar acestea se propun a fi majorate la suma de 5.615.620 lei, din care cele mai importante influențe sunt:

- cheltuielile cu taxa pe clădire și teren, care a fost calculată la valoarea reactualizată a clădirii CREIC, se majorează suma cuprinsă inițial în buget de la 840.000 lei la 1.106.000 lei;

- cheltuieli cu servicii prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift, etc.) se majorează de la suma de 360.000 lei la suma de 670.000 lei (creștere cu 310.000 lei).

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

S.C Cluj Innovation Park S.A. a depus următoarele documente: adresa nr. 1588 din 10.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului cluj-Napoca sub nr.751513/10.10.2024, Decizia Consiliului de Administrație nr. 17 din 10.10.2024 precum și convocatorul cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2024, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau orice altă instituție publică.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 24.10.2024, ora 10 (a doua convocare) .

PRIMAR
Emil Boc

Emil Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.10.17
13:28:58 +03'00'

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET
ȘI EXECUȚIE BUGETARĂ
Nr. 764621/414/17.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 24.10.2024, ora 10 (a doua convocare)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 764498/1/17.10.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. ,

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr. 1588 din 10.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 751513/10.10.2024, Decizia Consiliului de Administrație nr. 17 din 10.10.2024 precum și convocatorul cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2024, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau orice altă instituție publică.

Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:

Societatea Cluj Innovation Park S.A. rectifică bugetul de venituri și cheltuieli, și sunt necesare modificări conform art.10, alin.2, lit. a) și lit. f), astfel:

- depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiari prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);

- în alte situații impuse de prevederile legale, respectiv creșterea cheltuielilor cu serviciile prestate de terți (mentenanță la sistemul de încălzire, lifturi, aer condiționat, pază, sisteme de incendiu, etc.).

Operatorii economici pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale.

Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2024, în urma rectificării este de 118,07%. Indicele de creștere a productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2024, în urma rectificării este de 128,94%, mai mare decât indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar.

Câștigul mediu prognozat pe anul 2024 în urma rectificării crește de la 10.381,94 lei la 11.477,27 lei.

Cheltuieli de natură salarială se majorează de la suma de 1.563.850 lei, la suma de 1.600.180 lei (creșterea este de 36.330 lei), ca urmare a creșterii sporurilor pentru orele suplimentare efectuate la evenimentele de sâmbăta și duminica.

În semestrul I al anului 2024 gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit, acesta este realizat în procent de 102,93 %. Veniturile inițiale estimate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.205.500 lei și cresc la suma de 5.824.340 lei (creșterea cea mai mare de 498.000 lei reprezintă ajutorul de minimis obținut de către societate conform HCL nr. 139/2024). Suma de 498.000 lei se cuprinde în buget la venituri din subvenții.

Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2024, în urma rectificării crește de la 433.670 lei la 481.690 lei.

Rezultatul brut prevăzut în bugetul inițial pe anul 2024 crește de la 156.670 lei la 208.720 lei în bugetul rectificat.

Cheltuielile aprobate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.048.830 lei iar acestea se propun a fi majorate la suma de 5.615.620 lei, din care cele mai importante influențe sunt:

- cheltuielile cu taxa pe clădire și teren, care a fost calculată la valoarea reactualizată a clădirii CREIC, se majorează suma cuprinsă inițial în buget de la 840.000 lei la 1.106.000 lei;

- cheltuieli cu servicii prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift, etc.) se majorează de la suma de 360.000 lei la suma de 670.000 lei (creștere cu 310.000 lei).

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

În Actul Constitutiv al societății Cluj Innovation Park S.A. actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 846/2023, la art. 30 și 32 sunt prevăzute :

art 30 Principalele atribuții ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor sunt:

- a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație, de cenzori și să fixeze dividendul;
- b) să aleagă și se revoce membrii Consiliului de Administrație;
- c) de a încheia contracte de mandat cu membrii Consiliului de Administrație;
- d) să fixeze remunerația lunară convenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație
- e) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;
- f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;
- g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;
- h) să aprobe planul de administrare întocmit de Consiliul de Administrație potrivit prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

art 32 Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se face de către Consiliul de Administrație prin președintele său, sau de către administratorul desemnat de acesta; convocarea se face prin înștiințarea trimisă prin scrisoare recomandată/fax-ul oficial al acționarului sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor.

Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori

majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele :

Art.7

(1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.

Art.10 alin (2), (3) și (4)

(2) Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiari aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiari prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);

b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor cuvenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);

c) reducerea productivității muncii;

d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;

e) depășirea nivelului plăților restante;

f) în alte situații impuse de prevederile legale.

(3) Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.

(4) Rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli prevăzută la alin. (2) se aprobă, în condițiile art. 4 alin. (1)-(3), până la data de 31 octombrie a anului curent, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (2) lit. f), care se aprobă până la finele exercițiului financiar al anului curent.

Legea nr. 421/2023 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

art. 73

(1) Pentru anul 2024, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

e) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) programează în bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2024 cheltuielile de natură salarială, cu condiția respectării prevederilor cap. III, secțiunea a 2-a Măsurile referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Operatorii economici care în anul 2023 au realizat profit și nu înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția să programeze în anul 2024 îmbunătățirea rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 și să nu programeze în anul 2024 plăți restante.

Au fost respectate prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Din punct de vedere economic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, art.10 alin (2) lit.a și art. (4) rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli se aprobă, până la data de 31 octombrie a anului curent.

Conform celor prezentate mai sus se justifică promovarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 4 alin. 1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră:

Art. 4

(1) Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:

a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul căroră se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;

Art. 6 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră:

Art.6

(1) Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

Art. 2, pct.1, pct. 2 lit.b și pct. 3 lit. b) și art. 3 alin. 1, lit.k din Ordonanța de Urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

Art.2

În sensul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - ansamblul de reguli, proceduri și procese pentru administrarea și conducerea întreprinderii publice, care determină modul în care sunt stabilite drepturile și obligațiile diferiților participanți, respectiv structura de guvernanta a întreprinderii publice, precum și consiliul de administrație și de supraveghere, directori și directorat, acționari și alte persoane interesate, care stabilesc structura și funcționarea sistemului decizional, având drept scop asigurarea conformității direcției strategice a întreprinderii publice, precum și a conducerii acesteia cu standardele de bună guvernanta corporativă cuprinse în Principiile Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (OCDE) de guvernanta corporativă, precum și în Ghidul OCDE privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

2. întreprinderi publice:

b) companii naționale, societăți naționale și societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;

3. autoritate publică tutelară - instituția care:

a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice dintre cele prevăzute la pct. 2 lit. a);

b) exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);

Art. 3

(1) În aplicarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, prin:

k) orice alte atribuții stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, prin legi speciale și prin legislația secundară.

Art. 129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege;

Art. 131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

*Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale
Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile **art. 4 alin. 1 lit. a) și art. 6 alin. 1** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, la dispozițiile **art. 2, pct. 1, pct. 2 lit. b și pct. 3 lit. b și art. 3 alin 1, lit. k** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și la dispozițiile art.129 alin. 14 și 131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 23.10.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 24.10.2024, ora 10 (a doua convocare).

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

Aurelia-
Alina Rus

Semnat digital de
Aurelia-Alina Rus
Data: 2024.10.17
13:42:49 +03'00'

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

Olimpia
Moigradan

Digitally signed by
Olimpia Moigradan
Date: 2024.10.17
13:39:18 +03'00'

ȘEF SERVICIU
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ

Stefania-Julieta
Madaras

Digitally signed by Stefania-Julieta
Madaras
Date: 2024.10.17 13:30:30 +03'00'

751.513 / 10.10.2024

CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu nr. 2-4
Centrul CREIC - Biroul 09, etaj 1
Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1588 /10.10.2024

Către,

Municipiului Cluj-Napoca

Direcția economică
Serviciul buget execuție bugetară

Referitor: Buget de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2024

Subscrisa Cluj Innovation Park, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Tiberiu Popoviciu, nr.2-4, CUI RO33168451, prin prezenta în conformitate cu prevederile OUG nr 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată și modificată prin Legea nr. 111/2016, ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale actului constitutiv al societății Cluj Innovation Park, vă rugăm să includeți pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca un proiect de hotărâre privind :

- 1.** Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat a societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2024, conform anexelor 1,2,3,4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 2.** Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
- 3.** Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu nr. 2-4
Centrul CREIC - Biroul 09, etaj 1
Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1588 /10.10.2024

Anexăm prezentei următoarele documente:

- Convocator;
- Decizia Consiliului de administratie a societatii Cluj Innovation Park S.A. nr. 17 din 10.10.2024 de aprobare a BVC rectificat pe anul 2024;
- Nota de fundamentare a bugetului de venituri si cheltuieli rectificat pe anul 2024;
- Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2024 - Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 și Anexa nr.5.

Vă rămânem la dispozitie pentru informații suplimentare.

Cu stimă ,
Alexandru Coroian



DECIZIA

Consiliului de Administrație

Nr. **17** din **10.10.2024**

cu privire la

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2024

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., întrunit legal, conform convocatorului, în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinul nr. 3.145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și ale art. 70 din Statutul societății;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 10.10.2024, Consiliul de Administrație

Decide:

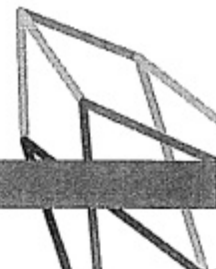
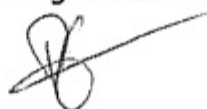
Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A, conform anexelor 1,2,3,4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2024 se trimite spre aprobare către Adunarea generală a acționarilor Cluj Innovation Park S.A.

Art. 3. Prezenta decizie se comunică conducerii executive a societății.

Președinte C.A.,

Gheorghe POP



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, Centru CREIC, str. T. Popoviciu nr. 2-4, et. 1,
birou 9
Capital Social subscris și vărsat: **6.596.290 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile din Statutul și actul constitutiv al societății Cluj Innovation Park SA, a OUG 109/2011 actualizată și a Legii 31/1990 a societăților actualizată,

Consiliul de administrație al societății CLUJ INNOVATION PARK SA, cu sediul în Cluj-Napoca, Centrul CREIC, str. T. Popoviciu, nr. 2-4, etaj 1, birou 9, CUI RO 33168451 și număr de ordine în registrul comerțului J12/1645/2014, convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor pentru data de **23.10.2024**, ora **10.00**, la **sediul societății**, pentru acționarul unic Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în registrul acționarilor la data de 07.03.2018, ca data de referință.

Ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinară**:

1. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuleli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2024, conform anexelor 1,2,3,4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.

În stabilirea datei prezentului convocator s-a ținut seama de dispozițiile art.121 din legea nr.31/1990, republicată și modificată, nerespectarea termenului de 30 de zile pentru convocarea adunării fiind posibilă numai cu acordul acționarilor reprezentând întregul capital social.

În conformitate cu prevederile art. 42-45 din OUG 109/2011 actualizată, acționarii pot vota personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, Centru CREIC, str. T. Popoviciu nr. 2-4, et. 1,
birou 9
Capital Social subscris și vărsat: **6.596.290 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Împuternicirile emise în condițiile art. 45 din OUG 109/2011 actualizată și art.125 din Legea nr.31/1990, republicată și modificată vor fi înregistrate la sediul societății cu cel puțin 24 de ore înainte de data adunării generale.

Dacă la prima convocare adunarea generală convocată nu este legal întrunită sau nu poate adopta hotărâri legale, aceasta/acestea este reconvocată pentru data de **24.10.2024**, în același loc și la aceeași oră, cu aceeași ordine de zi.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,

POP Gheorghe



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: **RO 33168451**
Nr. Reg. com.: **J12/1645/2014**
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE A
BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI RECTIFICATIV
pe anul 2024 pentru
CLUJ INNOVATION PARK S.A.**

În elaborarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificativ pentru anul 2024 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementari legislative:

- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- LEGEA nr. 421/28.12.2023, privind aprobarea bugetului de stat de 2024

- Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, actualizată;

- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu completările și modificările ulterioare;

- LEGE nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

- Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.10 aliniat (3) din - *Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară* prin care

*(3) Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent **gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.*** **solicitam aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli rectificat pe anul 2024 pentru Cluj Innovation Park SA.**

La fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2024 s-a avut la baza indicatorii economico-financiari realizați la 30 iunie 2024, astfel :

Venituri semestrul 1 conf. BVC 2024-mii lei	Venituri realizate semestrul 1 2024 –mii lei	Procent %
2.491,00	2.564,17	102,93



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4, Cladirea

CREIC, biroul 9

Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK**
CREATING VALUE TOGETHER

Conform BVC pe 2024 aprobat sumele realizate la 6 luni sunt :

Cheltuieli cu salariile	686 mii lei
Număr mediu de personal	11 persoane
Venituri totale , din care :	2.491,00 mii lei
Venituri totale din exploatare	2.490,00 mii lei

Indicator	Conf BVC 2024 aprobat	Realizat 30.06.2024-6 luni
Câștig mediu pe salariat (cheltuieli de natura salariala/ număr mediu de personal *1000)-Calculate la 6 luni (736 /11/6 luni)	10.381,94	5.293,71 lei
Productivitatea muncii in unități valorice – mii lei (venituri din exploatare/ nr mediu de personal*1000)-(2490/11)	433.670 lei/an	232.700 lei
Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale - 6 luni (2270,03/2564,17 mii lei* 1000)	969,90 lei	885,29 lei

- productivitatea muncii în unități valorice - raportul dintre valoarea veniturilor totale din exploatare și numărul mediu de salariați;

Conform BVC aprobat pe 2024 avem:

- câștig mediu pe salariat 1495,00 mii lei/12 luni/12 pers=10.381,94 lei
- productivitatea muncii pe an este 5.204,00 mii lei/12= 433,67 mii lei
- productivitatea muncii pe 6 luni este =433,67/2= 216,84 mii lei
- cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale 5.048,83/5.205,50*1000=969,90 lei

Din analiza de mai sus rezulta ca indicatorii economico-financiari realizați la 30 iunie 2024 au fost realizați, deci prevederile art.10 al 3 din Ordonanța 26/2013 au fost îndeplinite.

Conform art.10 aliniat (2) din *Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 actualizata privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară* prin care

Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiari aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiari prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);

b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor convenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);

c) reducerea productivității muncii;

d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;

e) depășirea nivelului plăților restante;

f) în alte situații impuse de prevederile legale.



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea

CREIC, biroul 9

Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 lei

**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

	Conform BVC 2024 aprobat	Realizat 30.06.2024- 6 luni	Conform BVC rectificat 2024
Cheltuieli de natura salariala, alin (1), lit a)	1.563,85mii lei	738,81 mii lei	1.600,18 mii lei
Profit brut	156,67 mii lei	294,14 mii lei	208,72 mii lei
Productivitatea muncii	433,67 mii lei	232,70 mii lei	529,03 lei
Cheltuieli cu energia, apa, gaz	1200,00 mii lei	410,01 mii lei	1.200,00 mii lei
Cheltuieli cu impozite si taxe	840,00 mii lei	553,31 mii lei	1.106,00 mii lei

Cheltuielile cu salariile cresc ca urmare a creșterii sporurilor pentru orele suplimentare efectuate la evenimente sâmbătă și duminică. Cheltuielile cu salariile de baza rămân la același nivel ca și în BVC inițial 2024.

Profitul net crește ca urmare creșterii veniturilor mai mult decât creșterea cheltuielilor .

Productivitatea muncii crește ca urmare ca urmare a creșterii veniturilor .

Preturile la energie electrică, apa și gaz au crescut și influențează poziția din buget cu aceste cheltuieli în sensul creșterii acestora precum și creșterea preturilor la utilități și alte servicii prestate de terți (mentenanțe la sistem de încălzire, lifturi, aer condiționat, paza, sisteme de incendiu etc.) și ca urmare a creșterii gradului de ocupare în clădirea TEAM și pe parcelele din parc.

Având în vedere în cele de mai sus societatea Cluj Innovation Park SA se încadrează la prevederile art. 10, alin. 2, lit.a,c și f, deoarece prevederile inițiale nu acoperă necesarul, pentru acoperirea acestora se impune majorarea acestor cheltuieli pentru a putea funcționa în condiții normale societatea Cluj Innovation Park S.A. până la sfârșitul anului.

Astfel, la rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024 s-a luat în considerare următoarele aspecte ținând cont de contextul economic actual existent și care influențează atât veniturile cât și cheltuielile :

Indicator	Conf BVC 2024 aprobat	Conform BVC rectificat 2024
Venituri totale-mii lei-	5.205,50	5.824,34

Veniturile totale au fost modificate, ele crescând la o valoare de 5.824,34 de la valoare inițială de 5.205.50 mii lei.

TOTAL VENITURI RECTIFICATE 5.824,34 mii lei

Indicator	Conf BVC 2024 aprobat	Conform BVC rectificat 2024
Cheltuieli totale mii lei-	5.048,83	5.615,62

Cheltuielile totale au fost modificate, în sensul creșterii acestora, de la 5.048,83 mii lei la 5.615,62 mii lei, din care cele mai importante modificări sunt:

- cheltuieli cu taxa pe clădire și teren, care a fost calculată la valoarea reactualizată a clădirii CREIC; ea a crescut de la 840,00 mii lei la 1.106,00 mii lei



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea

CREIC, biroul 9

Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

- cheltuieli cu servicii prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift etc) de la 360,00 mii lei la 670,00 mii lei (creștere cu 310,00 mii lei)

Câștigul mediu prognozat pe 2024 recalculat în urma rectificării crește la valoarea de 11477.27 lei fata de valoarea din BVC inițial pe 2024 în suma de 10.381,94 lei cu 118,07% (fata de realizat 2023).

Astfel conform articolul 73 alin (1) litera e), art. 73 alin 4) si art .73 alin 110 din Legea bugetului de stat pe anul 2024 societatea Cluj Innovation Park SA se încadrează în aceste prevederi și poate prevedea creșterea cheltuielii cu salariile:

(1) Pentru anul 2024, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

a) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2024;

b) cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

c) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială, pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023

pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate creșterii numărului de personal în cursul anului 2023 ca urmare a diversificării/extinderii activității;

e) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

(2) În anul 2024, operatorii economici prevăzuți la alin. (1) pot programa creșterea cheltuielilor de natură salarială ca urmare a creșterii numărului de personal față de cel realizat în anul 2023, în cazul dezvoltării activității acestora, pe bază de memorandum inițiat de către autoritatea publică tutelară sub care aceștia își desfășoară activitatea și aprobat de către Guvern.

(3) Apariția unor evenimente cu impact asupra creșterii cheltuielilor de natură salarială generează pentru operatorii economici disponerea de măsuri pentru încadrarea în cheltuielile de natură salarială stabilite conform alin. (1) și (2).

(4) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) programează în bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2024 cheltuielile de natură salarială, cu condiția respectării prevederilor cap. III, secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) și (2) vor fi evidențiate distinct în anexele de fundamentare ale bugetului de venituri și cheltuieli.



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: **RO 33168451**

Nr. Reg. com.: **J12/1645/2014**

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9

Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

(6) Operatorii economici care în anul 2023 au realizat profit și nu înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția să programeze în anul 2024 îmbunătățirea rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 și să nu programeze în anul 2024 plăți restante.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), operatorii economici care în anul 2024 programează o reducere a rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 pot majora cheltuielile de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), în cazuri temeinic justificate, pe baza unei analize financiare.

(8) Operatorii economici care au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale cu sumele prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția reducerii pierderilor realizate la data de 31 decembrie 2023 cu cel puțin dublul sumelor programate pentru majorarea cheltuielilor de natură salarială, respectiv creșterea profitului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023, după caz, precum și cu condiția reducerii plăților restante cu cel puțin 20% față de nivelul realizat la data de 31 decembrie 2023, după caz.

(9) Operatorii economici care la 31 decembrie 2023 au înregistrat profit și programează pierderi pentru anul 2024, precum și cei care nu prevăd reducerea pierderilor și plăților restante conform prevederilor alin. (8) nu pot prevedea creșterea cheltuielilor de natură salarială, cu excepția sumelor prevăzute la alin. (1) lit. b).

(10) În anul 2024, pentru operatorii economici care au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2023, creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată nu influențează creșterea salariului de bază peste nivelul salariului de bază minim brut.

(11) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

(12) Pentru determinarea câștigului mediu brut lunar pe salariat, prevăzut la alin. (11), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acestuia nu se iau în calcul următoarele cheltuieli:

a) sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

b) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări.

(13) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (11), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;

b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/ administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalulate folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

(14) *Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (12) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform prevederilor alin. (13) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2024 la nivelul realizat al anului 2023.*
(15) *Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) pot ocupa, conform procedurilor existente la nivelul acestora, posturile vacante în cursul anului 2024.*

Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar recalculat în baza OG 26/2023 va fi în urma rectificării 118,07% și este mai mic decât indicele de creștere a productivității muncii în unități valorice care este de 128,94%

TOTAL CHELTUIELI RECTIFICATE 5.615,62 mii lei
PROFIT RECTIFICAT 208,72 mii lei

Indicator	Conf BVC 2024 aprobat	Conform BVC rectificat 2024
Rezultat brut- mii lei-	156,67 (profit)	208,72 (profit)

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat pentru anul 2024 a fost supus controlului financiar de gestiune conform *ORDINULUI nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu* și îndeplinește condițiile pentru aprobarea acestuia. Acesta este prezentat în Anexele 1,2,3,4, și 5.

Având în vedere cele prezentate mai sus precum și prevederile *Ordonanței nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară* **propunem spre aprobare Bugetul de Venituri și Cheltuieli Rectificat pentru anul 2024.**

Director general
COROIAN ALEXANDRU

Manager financiar
LAZARCIUC LENUȚA

