

pag. 1-45

6/22.10.2024

Rosca Aurora
Ariana

Digitally signed by
Rosca Aurora-Ariana
Date: 2024.10.17
11:41:41 +03'00'

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024, nr. 508/2024 și nr. 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024, nr. 508/2024 și nr. 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 761569/1/16.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 761745/451/16.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024, nr. 508/2024 și nr. 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 760352 din data de 16.10.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024, nr. 508/2024 și nr. 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 18 - 22, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aleea Gârbău nr. 17 etaj 1, ap. 1, este de 360.540,17 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vlahuță bl. Lamă F, sc. A, parter, ap. 39, este de 440.600,98 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6 etaj 4, ap. 57, este de 301.854,62 lei.

(5) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 23 sc. 1 etaj 4, ap. 18, este de 302.881,44 lei.

(6) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aleea Gârbău nr. 15 etaj 1, ap. 36, este de 184.694,31 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Compartimentul Mass-media.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritați pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1		1	ALBAC	21		PARTER	5
2		2	COJOCNEI	97		4	26
3		3	ALBAC	21		4	120
4		4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5		5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6		7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7		6	BLAJULUI	64	2	3	8
8		8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38
9		9	TIMIȘULUI	75	1	PARTER	2
10		10	COJOCNEI	6		1	26
11		11	GEORGE BARÎȚIU	14		PARTER	6
12		12	TIMIȘULUI	81	4	1	4
13		13	BUȘTENI	5	1	1	8
14		14	TELEORMAN	6	S 5	4	57

15	15	LIVIU REBREANU	40		1	52
16	17 (balotaj)	TIMIȘULUI	75	3	1	3
17	16 (balotaj)	DEJULUI	2		PARTER	7
18	20 (balotaj)	TELEORMAN	6	S 5	4	57
19	21 (balotaj)	GĂRBĂU	15		1	36
20	18 (balotaj)	GĂRBĂU	17		PARTER	1
21	19 (balotaj)	ALBAC	23	1	4	18
22	23 (balotaj)	AL. VLAHUȚĂ	LAMĂ F		IX	39

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

*** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 462/2024.

**** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 508/2024.

****I - Atribuită în baza Hotărârii nr. 508/2024.

- Renunțat la repartiție conform adreselor nr. 563445/02.07.2024, 572315/08.07.2024,
610520/29.07.2024 și 715553/24.09.2024.

***** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 623/2024.

Director,
Iulia Ardeuș

Ardeus
Ionela-Iulia

Semnat digital de
Ardeus Ionela-Iulia
Data: 2024.10.17
08:10:07 +03'00'

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Ferezan
Raluca-
Bogdana

Digitally signed
by Ferezan
Raluca-Bogdana
Date: 2024.10.17
08:05:44 +03'00'

Întocmit,
Alexandrina Perșa

Semnată: Perșa Alexandrina
Data și ora semnării: 17-10-2024 08:05:06

REFERAT DE APROBARE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024, 508/2024 și 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024, 508/2024 și 623/2024, Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 a fost completată, în sensul atribuirii de locuințe sociale persoanelor aflate la pozițiile 4-17 în lista finală de priorități.

În cadrul ședinței din data de 16.10.2024, Comisia, a luat act de faptul că solicitanta înscrisă la poziția 14 în lista finală de priorități pentru anul 2024, doamna Gergely Ana a refuzat repartiția primită prin Hotărârea nr. 508/2024, respectiv locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca str. Teleorman nr. 6 ap. 57, etaj 4.

Comisia a luat act de faptul că pe lângă acest imobil devenit disponibil, pot fi repartizate în stare normală de folosință încă o locuință cu o cameră și încă trei locuințe cu două camere:

- Aleea Gârbău nr. 15 ap. 36, etaj I, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 20,33 m.p.;
- str. Alexandru Vlahuță bloc Lamă F etaj IX ap. 39, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 44,30 m.p.;
- Aleea Gârbău nr. 17, ap. 1 parter, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 39,03 m.p. și

- str. Albac nr. 23 ap. 18, sc. 1, etaj IV, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 28,31 m.p., imobile ce nu fac obiectul revendicării sau litigiilor.

Raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, precum și la numărul locuințelor disponibile și văzând restabilirea ordinii de prioritate în lista finală ca urmare a efectuării balotajului în cadrul ședinței sale anterioare, respectiv poziția 18-Rostaș Remus Ovidiu (o persoană), poziția 19 - Chiorean Mădălina Sandra (o persoană), poziția 20-Miklos Tunde (două persoane – un adult și un minor), poziția 21 - Conea Elena Mia (două persoane majore), respectiv faptul că sunt disponibile două locuințe sociale cu o cameră și trei cu două camere, aspect ce presupune atribuirea de locuințe până la persoana înscrisă la poziția 22, Comisia a constatat că persoanele de la pozițiile 22, 23 și 24 înregistrează același punctaj.

Astfel, a procedat la aplicarea criteriilor de departajare prevăzute la cap. VI din Anexa 2 la Hotărârea nr. 583/2021 (*situația locativă, vechimea solicitării, condiții cu caracter de protecție socială*) și a reținut faptul că domnul Mureșan Daniel (o persoană), aflat la poziția 22 în listă este tolerat în imobil, doamna Unguraș Elisabeta (4 persoane – 4 adulți), aflată la poziția 23 în listă locuiește în chirie de peste 5 ani, iar doamna Nagy Eva Etelka (2 persoane adulte), aflată la poziția 24 în listă locuiește în chirie de 3-4 ani.

Pe cale de consecință, aplicând primul criteriu, Comisia a restabilit prioritatea, sens în care doamna Unguraș Elisabeta va ocupa poziția 22, doamna Nagy Eva Etelka va ocupa poziția 23, iar domnul Mureșan Daniel, poziția 24, procedând apoi la atribuirea locuințelor sociale disponibile după cum urmează:

- domnului Rostaș Remus Ovidiu (o persoană) – locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6 ap. 57, etaj 4, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 26,31 m.p.;

- doamnei Chiorean Mădălina Sandra (o persoană) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 ap. 36, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 20,33 m.p.;

- doamnei Miklos Tunde, (două persoane – un adult și un minor) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 17 ap. 1, parter, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 39,03 m.p.;

- doamnei Conea Elena Mia (două persoane majore) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 23 ap. 18, sc. 1, etaj IV, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 28,31 m.p. și

- doamnei Unguraș Elisabeta (4 persoane – 4 adulți) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță bloc Lamă F etaj IX ap. 39, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 44,30 m.p, conform Procesului – verbal nr. 760352/16.10.2024.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024, 508/2024 și 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024).

PRIMAR

EMIL BOC

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.10.16
15:37:07 +03'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024, nr. 508/2024 și nr. 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 761569/1/16.10.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca:

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024, nr. 508/2024 și nr. 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 107, 462, 508/2024 și 623/2024, Anexa la Hotărârea nr. 62/2024

a fost completată, în sensul atribuirii de locuințe sociale persoanelor aflate la pozițiile 4-17 în lista finală de priorități.

În cadrul ședinței din data de 16.10.2024, Comisia, a luat act de faptul că solicitanta înscrisă la poziția 14 în lista finală de priorități pentru anul 2024, doamna Gergely Ana, conform adreselor nr. 563445/02.07.2024, 572315/08.07.2024, 610520/29.07.2024 și 715553/24.09.2024, a refuzat repartitia primită prin Hotărârea nr. 508/2024, respectiv locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca str. Teleorman nr. 6 ap. 57, etaj 4.

Comisia a luat act de faptul că pe lângă acest imobil devenit disponibil, pot fi repartizate în stare normală de folosință încă o locuință cu o cameră și încă trei locuințe cu două camere:

- Aleea Gârbău nr. 15 ap. 36, etaj I, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 20,33 m.p.;

- str. Alexandru Vlahuță bloc Lamă F etaj IX ap. 39, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 44,30 m.p.;

- Aleea Gârbău nr. 17, ap. 1 parter, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 39,03 m.p. și

- str. Albac nr. 23 ap. 18, sc. 1, etaj IV, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 28,31 m.p. Precizăm faptul că aceste imobile nu fac obiectul revendicării sau litigiilor.

Raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, precum și la numărul locuințelor disponibile și văzând restabilirea ordinii de prioritate în lista finală ca urmare a efectuării balotajului în cadrul ședinței sale anterioare, respectiv poziția 18- Rostaș Remus Ovidiu (o persoană), poziția 19 - Chiorean Mădălina Sandra (o persoană), poziția 20- Miklos Tunde (două persoane – un adult și un minor), poziția 21 - Conea Elena Mia (două persoane majore), respectiv faptul că sunt disponibile două locuințe sociale cu o cameră și trei cu două camere, aspect ce presupune atribuirea de locuințe până la persoana înscrisă la poziția 22, Comisia a constatat că persoanele de la pozițiile 22, 23 și 24 înregistrează același punctaj.

Astfel, a procedat la aplicarea criteriilor de departajare prevăzute la cap. VI din Anexa 2 la Hotărârea nr. 583/2021 (*situația locativă, vechimea solicitării, condiții cu caracter de protecție socială*) și a reținut faptul că domnul Mureșan Daniel (o persoană), aflat la poziția 22 în listă este tolerat în imobil, doamna Unguraș Elisabeta (4 persoane – 4 adulți), aflată la poziția 23 în listă locuiește în chirie de peste 5 ani, iar doamna Nagy Eva Etelka (2 persoane adulte), aflată la poziția 24 în listă locuiește în chirie de 3-4 ani.

Pe cale de consecință, aplicând primul criteriu, Comisia a restabilit prioritatea, sens în care doamna Unguraș Elisabeta va ocupa poziția 22, doamna Nagy Eva Etelka va ocupa poziția 23, iar domnul Mureșan Daniel, poziția 24.

Astfel, a procedat la atribuirea locuințelor sociale disponibile după cum urmează:

- domnului Rostaș Remus Ovidiu (o persoană) – locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca,

str. Teleorman nr. 6 ap. 57, etaj 4, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 26,31 m.p.;

- doamnei Chiorean Mădălina Sandra (o persoană) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 ap. 36, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 20,33 m.p.;

- doamnei Miklos Tunde, (două persoane – un adult și un minor) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 17 ap. 1, parter, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 39,03 m.p.;

- doamnei Conea Elena Mia (două persoane majore) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 23 ap. 18, sc. 1, etaj IV, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 28,31 m.p. și

- doamnei Unguraș Elisabeta (4 persoane – 4 adulți) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță bloc Lamă F etaj IX ap. 39, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 44,30 m.p., conform Procesului-verbal nr. 760352/16.10.2024.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Față de cele mai sus arătate, din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit a „Atribuțiile consiliului local”

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Art. 129 alin. 7 lit. q

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale

sau în administrarea sa; ”

Art. 333: Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

alin. 1: ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

alin. 2: ”Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

Art. 22 alin. 1: ”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 44: ”Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, locuințele fac parte din domeniul public al autorității locale având următoarele valori de inventar:

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aleea Gârbău nr. 17 etaj 1, ap. 1, are valoare de inventar 360.540,17 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vlahuță bl. Lamă F, sc. A, parter, ap. 39, are valoarea de inventar 440.600,98 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6 etaj 4, ap. 57, are valoare de inventar 301.854,62 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 23 sc. Ietaj 4, ap. 18, are valoare de inventar 302.881,44 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aleea Gărbău nr. 15 etaj 1, ap. 36, are valoare de inventar 184.694,31 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024, 508/2024 și 623/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de prioritate pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 18-22, astfel:

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI					
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.	
1	KALLO ERZSEBET	1	ALBAC	21		PARTER	5	
2		2	COJOCNEI	97		4	26	
3		3	ALBAC	21		4	120	
4		4	ALBAC	21	1	PARTER	6	
5		5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2	
6		7	TIMIȘULUI	73	1	3	16	
7		(balotaj)	6	BLAJULUI	64	2	3	8
8		8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38	
9		9	TIMIȘULUI	75	1	PARTER	2	
10		10	COJOCNEI	6		1	26	
11		11	GEORGE BARITIU	14		PARTER	6	
12		12	TIMIȘULUI	81	4	1	4	
13		13	BUȘTENI	5	1	1	8	

14		14	TELEORMA N	6	S 5	4	57
15		15	LIVIU REBREANU	40		1	52
16		17 (balotaj)	TIMIȘULUI	75	3	1	3
17		16 (balotaj)	DEJULUI	2		PARTER	7
18	F	20 (balotaj)	TELEORMA N	6	S 5	4	57
19	G	21 (balotaj)	GÂRBĂU	15		1	36
20		18 (balotaj)	GÂRBĂU	17		PARTER	1
21		19 (balotaj)	ALBAC	23	1	4	18
22		23 (balotaj)	AL. VLAHUȚĂ	LAMĂ F		IX	39

Raportat la faptul că proiectul de hotărâre reglementează atribuirea de locuințe sociale persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, se justifică introducerea pentru dezbaterea acestora în ședința extraordinară a Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Ardeus
Ionela-Iulia

Semnat digital de Ardeus
Ionela-Iulia
Data: 2024.10.17 08:09:09
+03'00'

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Aurelia-
Alina Rus

Semnat digital de
Aurelia-Alina Rus
Data: 2024.10.17
09:24:43 +03'00'

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

Ferezan
Raluca-
Bogdana

Digitally signed by
Ferezan Raluca-
Bogdana
Date: 2024.10.17
07:47:21 +03'00'

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Olimpia Moigradan

Digitally signed by Olimpia
Moigradan
Date: 2024.10.17 08:08:12 +03'00'

**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA**

Semnată: Persa Alexandrina
Data și ora semnării: 16-10-2024 15:58:45

Extras din Procesul-verbal nr. 760352/16.10.2024

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu
şi a locuinţelor de necesitate

Sunt prezenţi: Olăh Emese, Chira Beniamin-Marcel, Vaida Ovidiu, Lăpuşan Roxana Lucia,
Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Olimpia Moigrădan, Tat Gabriela, Mocari Aurel

Se constată că sunt prezenţi un număr de 9 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv „Atribuirea locuinţelor disponibile”.

Comisia, ia act de faptul că solicitanta înscrisă la poziţia 14 în lista finală de priorităţi pentru anul 2024, doamna Gergely Ana, conform adreselor nr. 563445/02.07.2024, 572315/08.07.2024, 610520/29.07.2024 şi 715553/24.09.2024 a refuzat repartiţia primită prin Hotărârea nr. 508/2024, respectiv locuinţa socială situată în municipiul Cluj-Napoca str. Teleorman nr. 6 ap. 57, etaj 4.

Comisia ia act de faptul că pe lângă acest imobil devenit disponibil, pot fi repartizate în stare normală de folosinţă şi următoarele locuinţe sociale:

- Aleea Gârbău nr. 15 ap. 36, etaj I, cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa de 20,33 m.p.;
- str. Alexandru Vlahuţă bloc Lamă F etaj IX ap. 39, cu structura formată din două camere şi dependinţe, cu suprafaţa de 44,30 m.p.;
- Aleea Gârbău nr. 17, ap. 1 parter, cu structura formată din două camere şi dependinţe, cu suprafaţa de 39,03 m.p. şi
- str. Albac nr. 23 ap. 18, sc. 1, etaj IV, cu structura formată din două camere şi dependinţe, cu suprafaţa de 28,31 m.p.

Comisia, văzând restabilirea ordinii de prioritate în lista finală ca urmare a efectuării balotajului în cadrul şedinţei sale anterioare, respectiv poziţia 18 - Rostaş Remus Ovidiu (o persoană), poziţia 19 - Chiorean Mădălina Sandra (o persoană), poziţia 20 - Miklos Tunde (două persoane – un adult şi un minor), poziţia 21 - Conea Elena Măia (două persoane majore), respectiv faptul că sunt disponibile două locuinţe sociale cu o cameră şi trei cu două camere, aspect ce presupune atribuirea de locuinţe până la persoana înscrisă la poziţia 22, reţine că persoanele de la poziţiile 22, 23 şi 24 înregistrează acelaşi punctaj.

Astfel, procedează la aplicarea criteriilor de departajare prevăzute la cap. VI din Anexa 2 la Hotărârea nr. 583/2021 (*situaţia locativă, vechimea solicitării, condiţii cu caracter de protecţie*

socială) și reține faptul că domnul Mureșan Daniel (o persoană), aflat la poziția 22 în listă este tolerat în imobil, doamna Unguraș Elisabeta (4 persoane – 4 adulți), aflată la poziția 23 în listă locuiește în chirie de peste 5 ani, iar doamna Nagy Eva Etelka (2 persoane adulte), aflată la poziția 24 în listă locuiește în chirie de 3-4 ani.

Pe cale de consecință, aplicând primul criteriu, Comisia restabilește prioritatea, sens în care doamna Unguraș Elisabeta va ocupa poziția 22, doamna Nagy Eva Etelka va ocupa poziția 23, iar domnul Mureșan Daniel, poziția 24.

Astfel, procedează la atribuirea locuințelor sociale disponibile după cum urmează:

- domnului Rostaș Remus Ovidiu (o persoană) – locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6 ap. 57, etaj 4, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 26,31 m.p.;
- doamnei Chiorean Mădălina Sandra (o persoană) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 ap. 36, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața de 20,33 m.p.;
- doamnei Miklos Tunde, (două persoane – un adult și un minor) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 17 ap. 1, parter, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 39,03 m.p.;
- doamnei Conea Elena Mia (două persoane majore) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 23 ap. 18, sc. 1, etaj IV, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 28,31 m.p. și
- doamnei Unguraș Elisabeta (4 persoane – 4 adulți) - locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță bloc Lamă F etaj IX ap. 39, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 44,30 m.p.

Cu privire la termenul atribuirii, raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese, să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

Oláh Emese

Olah

Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.10.16
08:59:17 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. ALEEA GARBAU NR.17 - AP. 1		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1971 Data amortizării complete: ianuarie 2021 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0,00 Val amortizată cumulată: 360.540,17 Val amortizată rămasă: 0,00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160131	01/01/71, NIR, 45	Nota de receptie	1	268.398,85	0,00	268.398,85	0,00
160131	30/11/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	268.398,85	0,00
160131	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	92.141,32	0,00	360.540,17	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradjan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

18.03.2014

[Signature]

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AL VLAHUTA - BLOC LAMA F - AP. 39.		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0,00 Val amortizată cumulată: 440.600,98 Val amortizată rămasă: 0,00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT
 Magazia: IMOBILE FOND LOCAȚIV

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
104312	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	294.879,79	0,00	294.879,79	0,00
104312	31/01/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	294.879,79	0,00
104312	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	4.334,73	0,00	299.214,52	0,00
104312	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	28.784,43	0,00	327.998,95	0,00
104312	31/08/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	327.998,95	0,00
104312	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	112.602,03	0,00	440.600,98	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradar

Sef serviciu
 Dorina Petrice

13.05.2024

1/3

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, în afara de:
LOCUINTA STR. TELEORMAN NR.6 - AP. 57		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1980 Data amortizării complete: ianuarie 2030 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 503,09 Val amortizată cumulată: 266.134,61 Val amortizată rămasă: 35.720,01 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160164	31/10/21, SCIND-1, 30	Rezultat din scindare	1	224.711,25	0,00	224.711,25	0,00
160164	31/10/21, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	224.711,25	0,00
160164	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	77.143,37	0,00	301.854,62	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

13.03.2024

1/24

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. ALBAC NR.23 - AP. 18		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1969 Data amortizării complete: ianuarie 2019 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 302.881, 44 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
104423	31/10/21, SCIND-1, 34	Rezultat din scindare	1	225.475,65	0,00	225.475,65	0,00
104423	31/10/21, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	225.475,65	0,00
104423	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	77.405,79	0,00	302.881,44	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

13.03.2024
 [Signature]

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:			
LOCUINTA STR. ALEEA GARBAU NR.15 - AP. 36				Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Iulie 2024 Data amortizării complete: Iulie 2024 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0,00 Val amortizată cumulată: 184.694,31 Val amortizată rămasă: 0,00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160135	31/07/24, N/R, 644553	Nota de receptie	1	184.694,31	0,00	184.694,31	0,00

Director executiv
Olimpia Moigraden

Sef serviciu
Dorina Petrice

09.09.2024

HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024,
aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin
închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70830/1/2.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71073/451/2.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe
Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), ale art. 333
alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind
locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei
finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând
cont de Procesul-verbal nr. 64543 din data de 31.01.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor
sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024,
conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, este de 131.290,05 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, este de 114.531,23 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, este de 139.454,87 lei.

(5) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(6) Durata de închiriere este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

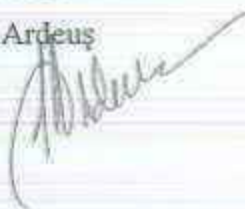
Nr. 62 din 12 februarie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritate pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1		1	ALBAC	21		PARTER	5
2		2	COJOCNEI	97		4	26
3		3	ALBAC	21		4	120

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferencza



Întocmit,
Alexandrina Perșu



Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 cuprinde un număr de 1 pagini.



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 297701/1/26.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 297829/451/26.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, cu pozițiile 4, 5 și 6, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, este de 129.790,66 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, este de 857.659,67 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, este de 380.999,21 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 107 din 4 martie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1		1	ALBAC	21		PARTER	5
2		2	COJOCNEI	97		4	26
3		3	ALBAC	21		4	120
4		4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5		5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6		7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

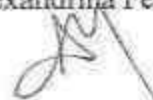
Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 463635/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463692/451/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 418036 din data de 16.04.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 7 și 8, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 3, ap. 8, este de 270.505,55 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 5, bl. C1, etaj 2, ap. 38, este de 120.102,03 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 462 din 28 mai 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1		1	ALBAC	21		PARTER	5
2		2	COJOCNEI	97		4	26
3		3	ALBAC	21		4	120
4		4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5	V	5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6	A	7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7		6	BLAJULUI	64	2	3	8
8		8	IULIU COROIANU	5	CI	2	38

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

Director,
Iulia Ardeus



Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

Anexa la Hotărârea nr. 462/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529557/1/13.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529622/451/13.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 510122 din data de 6.06.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 9-15, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 1, parter, ap. 2, este de 349.706,29 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 6, etaj 1, ap. 26, este de 287.959,92 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 14, parter, ap. 6, este de 294.968,70 lei.

(5) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4, este de 270.407,14 lei.

(6) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bușteni nr. 5, sc. 1, etaj 1, ap. 8, este de 295.847,29 lei.

(7) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6, bl. S5, etaj 4, ap. 57, este de 301.854,62 lei.

(8) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu nr. 40, etaj 1, ap. 52, este de 162.400,73 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boga

Nr. 508 din 25 iunie 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1		1	ALBAC	21		PARTER	5
2		2	COJOCNEI	97		4	26
3		3	ALBAC	21		4	120
4		4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5		5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6		7	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7		6	BLAJULUI	64	2	3	8
8		8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38
9		9	TIMIȘULUI	75	1	PARTER	2
10		10	COJOCNEI	6		1	26
11		11	GEORGE BARITIU	14		PARTER	6
12		12	TIMIȘULUI	81	4	1	4
13		13	BUȘTENI	5	1	1	8



14		14	TELEORMAN	6	S 5	4	57
15		15	LIVIU REBREANU	40		1	52

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

*** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 462/2024.

Director,
Iulia Ardeus



Şef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perşa



Anexa la Hotărârea nr. 508/2024 cuprinde un număr de 2 pagini.



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 673315/1/3.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 673430/451/3.09.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 671468 din data de 3.09.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 16 și 17, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, etaj 1, ap. 3, este de 270.196,70 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dejului nr. 2, parter, ap. 7, este de 362.311,27 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Compartimentul Mass-media.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rusca

Nr. 623 din 12 septembrie 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritate pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024



NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1		1	ALBAC	21		PARTER	5
2		2	COJOCNEI	97		4	26
3		3	ALBAC	21		4	120
4		4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5		5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6		7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7		6	BLAJULUI	64	2	3	8
8		8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38
9		9	TIMIȘULUI	75	1	PARTER	2
10		10	COJOCNEI	6		1	26
11		11	GEORGE BARIȚIU	14		PARTER	6
12		12	TIMIȘULUI	81	4	1	4
13		13	BUȘTENI	5	1	1	8
14		14	TELEORMAN	6	S 5	4	57

15		15	LIVIU REBREANU	40		1	52
16		17 (balotaj)	TIMIȘULUI	75	3	1	3
17		16 (balotaj)	DEJULUI	2		PARTER	7

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

*** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 462/2024.

**** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 508/2024.

Director,
Iulia Ardeus



Șef serviciu,
Raluța Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșu



Anexa la Hotărârea nr. 623/2024 cuprinde un număr de 2 pagini.




HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 33191/1/15.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 33239/451/15.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 818/2023 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 29552 din data de 12.01.2024 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 16 din 22 ianuarie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 818/2023

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 818/2023	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2024
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ADAM ANDREEA	RESPINS	101	101
2	DAN IRINA RODICA	RESPINS	77	77
3	BUNACSI MARGARETA	RESPINS	98	98
4	MUREȘAN ALEXANDRU	RESPINS	88	88
5	VARGA ZELMA	RESPINS	75	75
6	LĂCĂTUȘ FELICIAN- SIMION	RESPINS	NE	NE
7	CZULI GELU ALEXANDRU	RESPINS	71	71
8	ADAM ANDREI	RESPINS	40	40

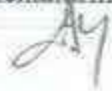
Director executiv,
Iulia Ardeus



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Intocmit,
Alexandrina Perșu



Anexa I la Hotărârea nr. 16/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	KALLO ERZSEBET		146
2	TRUȚĂ RODICA		124
3	BIRTAR RALUCA		123
4	PUCANI MARTIN		121
5	VARGA ALEXANDRU		120
6	BRAD TEODOR ALEXANDRU		118
7	ARGHELUŞ FLORIN		118
8	SVAJCZER EVA		117
9	OROSZ FERENCZ ARPAD		116
10	VARZĂ MIHAI		116
11	BUCE ARPAD		115
12	COJOCNEAN FLORE		114
13	CRISTUREAN EMILIA IOANA		113
14	GERGELY ANA		112
15	NEGREA LAURA		110
16	MOLDOVAN ARANKA		109
17	CIOBANU VASILE		109
18	MIKLOS TUNDE		107
19	CONEA ELENA MIA		107
20	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		107
21	CHIOREAN MADALINA SANDRA		107
22	MUREŞAN DANIEL		106
23	UNGURAŞ ELISABETA		106
24	NAGY EVA ETELKA		106
25	HANTŢ GHEORGHE		105
26	CZANKA ALEXANDRU		105
27	ZANGAR ANGELICA		103
28	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		102
29	BERKI ANDREI		102
30	LUKACS FLORENTINA		101
31	ADAM ANDREEA		101
32	SFAIŢ VALENTIN CALIN		101
33	HODINA MIHAIELA LIANA		101
34	AMZA MIHAI		101
35	KALAI IOAN		100
36	RAŢ CLAUDIA		99
37	MOLDOVAN ILIE-VASILE		99
38	MUREŞAN ECATERINA		99
39	NIMAŞ TUDOR		98
40	VIDICAN DORINA LIDIA		98
41	BURCEA TEREZ		98
42	BUNACSI MARGARETA		98
43	DIOSZEGI MARIA		97
44	RUS CATALINA		97
45	VILD IULIANA		97
46	MARCUŞ ROZALIA CAMELIA		97



47	PAȘCALĂU IOANA DELIA	96
48	COJOCNEAN MARIUS	96
49	GOIA ADRIAN	95
50	VARGA CATIȚA VERONICA	95
51	MILAC MARIA STANCA	95
52	BARTEȘ ELENA RODICA	93
53	VARGA SIMONA MARIA	93
54	KONTI MELINDA-MAGDALENA	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	NOJE COSMINA SIMONA	92
57	CALANYOS MARGARETA	92
58	SABAU IOAN	90
59	URSU CAMELIA OLGUȚA	89
60	SOTMARI FRANCISC	89
61	MOLNAR ANA-MARIA	88
62	MOLDOVAN MARIUS ANDREI	88
63	TONEA GABRIEL FELICIAN	88
64	CALANYOS ALEXANDRU	88
65	MUREȘAN ALEXANDRU	88
66	LORINTIU VASILE	87
67	NONICA IOSIF CRISTIAN	87
68	BUDI MAGDALENA	87
69	BOLDIJAR ANGHEL	86
70	RUNCAN BLANCUȚA	85
71	VLAD DANIELA MARIA	85
72	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	85
73	JASCAU ALEXA	84
74	CORNEA GRIGORE	83
75	AL-EASSA ANCA-DOINA	83
76	VARGA REMUS	82
77	CSURKULY IDA	82
78	ONACIU COSMIN	81
79	DENER FRANCISC	81
80	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	81
81	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	80
82	TRUȚĂ MARIANA	80
83	POP MARIAN-GABRIEL	78
84	BERCHI EMIL CRISTIAN	78
85	DAN IRINA RODICA	77
86	SEBEȘI ANA MARIA	77
87	TRIF EMIL	77
88	MOLDOVAN LUCACI	76
89	SÎRGHE TATIANA CARMEN	76
90	VARGA ALEXANDRU	76
91	MANEA SIMONA GABRIELA	75
92	VARGA ZELMA	75
93	ELEKES MARIUS -CLAUDIU	75
94	KULCSAR ROXANA CARMEN	73
95	MOLDOVAN LOLA PALOMA	73
96	KOVACS ROMULUS	73
97	MOLDOVAN MARIA	73
98	STOICA DUMITRU ADRIAN	72
99	CHIȘ TOANA	72
100	LINGURAR VIOREL-ROMULUS	71
101	DOBOS MIRCEA MARIUS	71
102	BARIȚIU CRISTINA	71

103	CZULI GELU ALEXANDRU	71
104	FARKAŞ MIHAI	71
105	MARINCAŞ-MARCUŞ MONICA	70
106	ŞFAIŢ ROMEO VASILE	70
107	COZMA ALEXANDRU IOAN	70
108	CIMPEAN ANDREEA FLORINA	69
109	MUREŞAN TITU CLAUDIU	69
110	CONSTANTINESCU ADRIAN TEODOR	69
111	ARDELEAN IOAN	68
112	SVAJCZER CSABA	68
113	VIGH ECATERINA IOANA	68
114	FILIP IAZMINA	68
115	ELEKEŞ TEREZA	68
116	RAD ROMEO	67
117	KOROSI AUGUSTIN	67
118	ROMAN ION	66
119	VALACHE VIOREL	66
120	VARGA IANOS	65
121	CETERAŞ IOAN	65
122	ZSIGA MAGDALENA	64
123	DUNGEL MIRELA	64
124	RAŢIU DANIELA	63
125	SAJO BABA IRINA	63
126	GOCAN CRINA	63
127	MUREŞAN ALIN	63
128	ADAM CRISTIAN	63
129	LACATUŞ ANDREEA ISABELA SOLIDA	63
130	STOICA REBECA MIRELA	61
131	BALDAN IOANA	61
132	ABRAHAM ANGELA	61
133	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	61
134	BERECZKI IOSIF	60
135	TONDER SANDOR	60
136	KIS ANAMARIA SIMONA	59
137	BERKI CASIAN	59
138	VANDICI CECILIA IOANA	59
139	KONCZ IZABELLA	59
140	KADAR BIANCA IULIANA	59
141	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	57
142	BERCHI VLADUŢ-DANIEL	57
143	LAKATOS IULIUS EMANUEL	57
144	EHRY EVA	55
145	FERC VALERIA-DANIELA	55
146	OROSZ EMOKE	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	54
149	RADULEA ŞTEFANIA OANA	54
150	COJOCNEAN COSMINA	53
151	COJOCNEAN LAVINIA	50
152	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	50
153	IANCU CARMEN-CRISTINA	49
154	RUNCAN SERGIU IONUŢ	49
155	CZULI IULIANA	49
156	HÎRŢ DANIELA	48
157	FARKAS MIHAELA	48
158	LĂCĂTUŞ ANGELA	48

159	BERKI SAMUEL	48
160	ELEKES CALIN	48
161	SOUCA MARIA ADRIANA	47
162	MOLDOVAN ALINA DANIELA	46
163	ADAM MARIA VANDANA	44
164	BETEAN ALINA-MARIOARA	44
165	CSENGERI IASMINA	44
166	KOSZTA ENDRE	42
167	NASTASE IOANA-GEORGETA	42
168	ROSTAŞ MARIA	42
169	SZEKERES JUTKA	40
170	ADAM ANDREI	40
171	MUREŞAN RALUCA-ALEXANDRA	38
172	DEZMIREAN AMADOR ADRIAN	38
173	COJOCNEAN EMANUEL	38
174	STOICA ALEXANDRU	38
175	PAKAI EVA	35
176	JORJ ANA	33
177	DONOGAN SUSANA	33
178	TOMOŞ CORNEL	26
179	CSETE PARASCHIVA	NE
180	RUPA MARGIT	NE
181	BLAIHMAN EMILIA SUSANA	NE
182	PLĂCINTĂ GHEORGHE	NE
183	PETEAN DOREL GRUIA	NE
184	MUSTEA PETRU	NE
185	PINTEA SANDOR MONICA	NE
186	MOISA IULIA ERIKA	NE
187	ȚURCĂ LUCIAN	NE
188	MARIAN GABRIEL CRISTINEL	NE
189	DÍOSZEGI ISTVAN	NE
190	KACSO LARISA-DIANA	NE
191	SIMA MARIANA	NE
192	PERŞA VALER	NE
193	CRIŞAN VIOREL	NE
194	RAITA LUMINIȚA-DORINA	NE
195	MOLDOVAN IULIA-MARIA	NE
196	FECHETE MARIA-MONICA	NE
197	LASZLO KATALIN	NE
198	FARKAS JANOS	NE
199	FARKAS ZOLTAN	NE
200	ELEKES ETELKA	NE
201	POP MARIUS CORNEL	NE
202	KELEMEN PAVEL	NE
203	RUS MARCEL OVIDIU	NE
204	MUNTEAN LAURA MARIA	NE
205	CHERECHES LUANA	NE
206	RESTEU ANCA LAURA	NE
207	MERA ANDREI	NE
208	CIUCIUI MARIAN IOANA CAMELIA	NE
209	LINGURAR CLAUDIA	NE
210	ROZSA IOAN	NE
211	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
212	FARCAŞ ANGELA	NE
213	LACATUŞ FELICIAN-SIMION	NE
214	MUREŞAN FELICIA	NE

215	LAKO JANOS	NE
216	ROZSA ION	NE
217	POPU REMUS DANIEL	NE
218	ADAM IOANA LIDIA	NE
219	CENGERI AGNETA	NE
220	HARCO CORINA	NE
221	TIBREA LARISSA EVELYN	NE
222	TAMAȘ ANDREI	NE
223	LINGURAR STELA	NE
224	LINGURAR MARIN	NE
225	BURAC DANUȚ	NE
226	BERCHI ROXANA ESMERANDA	NE
227	SZEKELY MAGDA	NE
228	BARANYAI OLGA	NE
229	CĂLDĂRAR TIBERIU	NE
230	NAGY JENO	NE
231	BACRĂU SONIA	NE
232	ADAM DINA DANIELA	NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

Anexa 2 la Hotărârea nr. 16 /2024 cuprinde un număr de 5 pagini.

