

HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul Cabinetului Medical de Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Brender Viorica – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764069/1/17.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764122/451/17.10.2024 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției juridice și al Direcției Economice prin care se propune includerea în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Bizubac Oana, Dr. Brender Viorica, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, ale art. 15 lit. b) din Ordonanța nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale și ținând cont de Avizul anual nr. 453636 al Colegiului medicilor din România din data de 02.10.2024, privind exercitarea profesiei de medic de către domnul Dr. Schurger Michael-Ewald, Certificatul de membru nr. 134219 din data de 11.03.2024 al domnului Dr. Schurger Michael-Ewald, emis de Colegiul medicilor din România, Avizul anual nr. 476499 al Colegiului medicilor din România din data de 26.09.2024, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Schurger-Cimpoieru Roxana, Certificatul de membru nr. 124302/14.07.2023 al doamnei Dr. Schurger-Cimpoieru Roxana, Contractul individual de muncă nr.

1/13.09.2024 al doamnei Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Avizul anual nr. 444562/25.01.2024 al Colegiului medicilor Cluj, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 78961/06.08.2019, al doamnei Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Avizul nr. 9436/20.09.2024 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, privind asigurarea continuității asistenței medicale, Avizul Colegiului Medicilor nr. 2210 din data de 04.09.2024, privind avizarea înstrăinării praxisului, Acordul olograf a medicilor titulari ai contractului de închiriere nr. 1759/06.10.1999 privind includerea Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L în calitate de locatar în contractul de închiriere, Declarația doamnei Dr. Brender Viorica, autentificată de notar public Mișuțiu Oana sub nr. 1125/19.09.2024, Contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 19.09.2024 și de Procesul-verbal nr. 760353 din data de 16.10.2024 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica.

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. (1), este de 796.756,29 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana,, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr.Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, în suprafață de 264,34 m.p., autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025, cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana,, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr.Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, pentru destinația de Cabinete Medicale Medici de Familie și Cabinet Medical Stomatologic.

Prin cererea înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 723187/45/26.09.2024, completată prin adresele nr. 735655/03.10.2024 și nr. 742776/07.10.2024, Societatea SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., prin domnul Schurger Michael-Ewald, în calitate de asociat și administrator, a solicitat aprobarea includerii acesteia în locul doamnei Dr. Brender Viorica, în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58.

Potrivit contractului de vânzare cumpărare încheiat la data de 19.09.2024, atestat prin Proces verbal de atestare a identității părților, conținutului și datei actului nr. 2/19.09.2024, Societatea SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L a cumpărat Praxisul Cabinetului Medical Medicină de Familie de la Dr. Brender Viorica, aceasta urmând să își înceteze activitatea în baza propriei decizii, conform cu prevederile Art. 4, alin. c), din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice.

Această solicitare însoțită de întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 16.10.2024, care, raportat la prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinului ministrului sănătății nr. 1322/2006, a admis cererea de includere a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., ca urmare a preluării Praxisului medical de la doamna Dr.

Brender Viorica, membru titular în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana., Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica

PRIMAR,
Emil Boc

**Emil
Boc**

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.10.17
12:36:12 +03'00'

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 764122/451/17.10.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana., Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 764069/1 /17.10.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana., Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că:

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58 autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025, cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana., Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, pentru destinația de Cabinete Medicale Medici de Familie și Cabinet Medical Stomatologic.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 723187/45/26.09.2024, completată cu adresele nr. 735655/03.10.2024 și nr. 742776/07.10.2024, Societatea SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., a solicitat includerea în locul doamnei Dr. Brender Viorica, în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, ca urmare a cumpărării praxisului medical de la aceasta.

Precizăm faptul că, potrivit Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 19.09.2024, societatea a preluat de la Dr. Brender Viorica activitatea de praxis aferentă Cabinetului de Medicină de Familie, iar doamna Dr. Brender Viorica își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prev. Art. 4, lit. c) din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice.

Potrivit contractului de vânzare cumpărare, doamna dr. Brender Viorica și societatea SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., prin asociat și administrator Dr. Schurger Michael-Ewald au convenit faptul că activitatea de asistență medicală în specialitatea medicină de familie va fi asigurată de medic specialist - medicină de familie și membru al Colegiului medicilor Cluj cu drept de liberă practică, angajat al societății în baza unui contract individual de muncă.

Astfel, doamna Dr. Diculescu Smaranda Gabriela este angajată a societății cu specializarea medic de familie, în baza Contractului individual de muncă nr. 1/13.09.2024.

În susținerea cererii sale, Societatea SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., a depus:

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 2/19.09.2024 (preluare activitate praxis);
- Certificat de înregistrare fiscală a societății seria B nr. 4905277/15.02.2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului Cluj;
- Certificat de membru nr. 134219/11.03.2024, al domnului Dr. Schurger Michael-Ewald, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj;
- Aviz anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 453636/02.10.2024, al domnului Schurger Michael-Ewald, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj;
- Certificat constatator nr. 419853/19.09.2024;
- Hotărâre AGA nr. 1/18.09.2024 a societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.;
- Adeverință cod parafă nr. 2938/2 din 15.03.2024, a domnului Dr. Schurger Michael-Ewald, eliberată de D.S.P.;
- Certificat de membru nr. 124302 din data de 14.07.2023, a doamnei Dr. Schurger Cimponeriu Roxana, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj;
- Aviz anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 476499/26.09.2024, a doamnei Dr. Schurger Cimponeriu Roxana, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj;
- Contract individual de muncă înregistrat la REVISAL, încheiat cu Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela sub nr. 1/13.09.2024;

- Certificat de membru nr. 78961 din data de 06.08.2019 și Aviz anul pentru exercitarea profesiei de medic specialist medicină de familie nr. 444562 din data de 25.01.2024, a doamnei Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela;
- Declarație dr. Brender Viorica, autentificată de notar public Mișuțiu Oana sub nr. 1125/19.09.2024;
- Acordul medicilor titulari în Contractul de închiriere nr. 1759/06.11.1999, privind includerea societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L, în calitate de locatar, în locul doamnei Dr. Brender Viorica;
- Aviz favorabil eliberat de Colegiul Medicilor din România cu nr. 2210/04.09.2024, privind înstrăinarea praxisului de către Dr. Brender Viorica;
- Avizul D.S.P. Cluj nr. 9436/20.09.2024, privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista doamnei Dr. Brender Viorica;

Această solicitare însoțită de întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 16.10.2024, care, raportat la prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 1322/2006, art. 1, 4, 5, 6, a admis cererea de includere a societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L, ca urmare a preluării praxisului medical de la doamna doctor Brender Viorica, în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58 și a propus promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:
Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice**, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, art. 1, 4, 5, 6, potrivit cărora:

„Art. 1. Praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Art. 4. Încetarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) pensionare;
- b) deces;
- c) încetarea activității înainte de pensionare (boală, handicap, interdicția de a exercita profesia, propria decizie);
- d) schimbarea domiciliului.

Art. 5. Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afecțiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

- a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din legea nr. 95/2006 privind performanța în domeniul sănătății;
- b) schimbul;
- c) donația, legatul, făcute în condițiile Codului civil (art. 800 și următoarele);
- d) locațiunea (art. 1410-1490 din Codul civil), comodatul (art. 1560-1575 din Codul civil);
- e) aportul la capitalul social

Art. 6. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară de profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.”

- Ordonanța 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale, potrivit căreia:

Art. 15, b): administratorul societății comerciale sau cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului de administrație să fie medici;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de Ministerul Sănătății Publice, ale art. 15, lit b) din Ordonanța nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale, al Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 18.06.2024, proiectul de

hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că nu sunt înregistrate debite față de autoritatea locală, iar valoarea de inventar a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, este de 796.756,29 lei.

Raportat la faptul că proiectul de hotărâre vizează continuitatea asistenței medicale în specialitatea medicină de familie, se justifică introducerea pentru dezbaterea acestuia în ședința extraordinară a Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L în locul doamnei Dr. Brender Viorica, acesta poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

Ardeus Ionela-Iulia

Semnat digital de Ardeus Ionela-Iulia
Data: 2024.10.17 12:53:34 +03'00'

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

Ferezan Raluca-Bogdana

Digitally signed by Ferezan Raluca-Bogdana
Date: 2024.10.17 12:51:33 +03'00'

**ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON**

Semnatar: Tripon Tamara-Margareta
Data si ora semnarii: 17-10-2024 12:51:01

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA-AURELIA RUS**

Aurelia-Alina Rus

Semnat digital de Aurelia-Alina Rus
Data: 2024.10.17 13:08:29 +03'00'

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Olimpia Moigradan

Digitally signed by Olimpia Moigradan
Date: 2024.10.17 13:08:08 +03'00'

Extras din Procesul-verbal nr. 760353/16.10.2024

al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Petruș Flavia-Mihaela, Gliga Florin Valentin, Anca Florinela Ciubăncan, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Moigrădan Olimpia și Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 9 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul I al Ordinii de zi, respectiv „Analizarea cererii societății SCHURGERSHEALTHCARE SRL privind includerea sa în contractul de închiriere având ca obiect spațiul din str. Louis Pasteur nr. 58, ca urmare a cumpărării praxisului medical de la doamna dr. Brender Viorica.”

Este învederat faptul că pentru acest spațiu, autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Dr. Andea Venera Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, dr. Păducean Cristina, Dr. Călugăr Nadina Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan Zoltan, cu valabilitate până la 30.06.2025.

Comisia ia act de cererea și documentația depusă de către SCHURGERSHEALTHCARE SRL, respectiv de faptul că, prin Contractul de vânzare-cumpărare atestat prin Procesul verbal de atestare a identității părților, conținutului și datei actului nr. 2/19.09.2024 de avocat Ionela Cătineanu, această societate a cumpărat de la doamna dr. Brender Viorica praxisul medical.

Totodată, este precizat faptul că doamna dr. Brender Viorica își încetează activitatea în baza propriei decizii, conform cu prevederilor art. 4 lit. c) din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent.

Astfel, Comisia, raportat la prevederile art. 1, 4, 5, 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, cu unanimitatea celor prezenți aprobă solicitarea privind includerea societății SCHURGERSHEALTHCARE SRL prin administratori Schurger Cimponeriu Roxana și Schurger Michael Ewald, ca urmare a preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Louis Pasteur nr. 58, în locul doamnei dr. Brender Viorica.

Astfel, decizia va urma procedura de aprobare de către deliberativul local.

Președinte,

Tarcea Dan Ștefan
Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2024.10.16
15:48:29 +0300

Ferezan
Raluca-
Bogdana

Digitally signed
by Ferezan
Raluca-Bogdana
Date: 2024.10.16
14:21:09 +0300



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Timbra.Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 453636 din data de 02.10.2024

Titular: SCHÜRGER MICHAEL-EWALD

C.U.I.M: 2019006357 Certificat de membru nr. 134219 din data de 11.03.2024

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE**

Drept de practică: **Fără drept de practică**

Specialități Paraclinice

Specialitate: **MEDICINĂ LEGALĂ Grad profesional: Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria MM nr. 001171530 încheiată la Asifrom - Vienna Insurance Group SA

Valabilitate aviz: **12.03.2024 - 11.03.2025**

Notă:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitatea în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** conform art. 64 lit. d) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și/sau art. 24 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu modificările și completările ulterioare;

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 134219 din data de 11.03.2024

Titular: SCHÜRGER MICHAEL-EWALD

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii: 1930121125781 Cod unic de identificare (C.U.I.M.): 2019006357

Formare medicală de bază: promoția 2019 atestată prin Diplomă de licență și master seria/nr LM / 0019762 eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca.

Specialități:

MEDICINĂ LEGALĂ

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Rezident

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: 17.02.2020



Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

L.S.

Notă: Avizul anual constă din a componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

Timbru Sec.

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 476499 din data de 26.09.2024

Titular: SCHÜRGER-CIMPONERIU ROXANA

C.U.I.M: 2019027520 Certificat de membru nr. 124302 din data de 14.07.2023

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **HEMATOLOGIE** Grad profesional: **Rezident**

Drept de practica: **Drept de practică supravegheată (2)**

Poliță asigurare: seria MM nr. 001183597 încheiată la **Asirom - Vienna Insurance Group SA**

Valabilitate aviz: **04.10.2024 - 03.10.2025**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **competență limitată** în baza căreia titularul își poate desfășura activitatea numai ca angajat în unitățile sanitare publice și private, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 527/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încadrarea și activitatea medicului cu competență limitată.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modal de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căreia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDEȚEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDEȚEAN
Date: 2024.09.27 11:58:31
+03'00'

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 124302 din data de 14.07.2023

Titular: SCHÜRGER-CIMPONERIU ROXANA

Titluri deținute: **Nu deține.**

C.N.P./data nașterii: 2930208125791 Cod unic de identificare (C.U.I.M.): 2019027520

Formare medicală de bază: promoția 2019 atestată prin Diplomă de licență și master seria/nr LM / 0019207 eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca.

Medic cu competențe limitate

Medic rezident

în specialitatea: **HEMATOLOGIE**

Rezidențiat finalizat fără examen de confirmare

în specialitatea:

TITULARUL PREZENTULUI CERTIFICAT NU ARE DREPT DE LIBERĂ PRACTICĂ

Data depunerii jurământului: **15.06.2022**

Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.07.14
11:34:11 +03'00'
L.S.

societatea comerciala **SCHURGERSHEALTH SRL**
Inmatriculata sub nr. **312/850** din **2024**
La Oficiul Registrului Comertului **Cluj**
Cod de Inregistrare Fiscala **49591139**
Sediul **CLUJ NAPOCA, Str.Viilor Trascaului, Nr.208/2, Ap.3**
Telefon **0362411728**

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

incheiat la data de **13.09.2024** si inregistrat in registrul general de evidenta a salariatilor
cu nr. **1** din data de **13.09.2024**

A. Partile contractului

Angajator - persoana juridica/fizica **SCHURGERSHEALTH SRL**, cu sediul/domiciliul in
CLUJ NAPOCA, Str.Viilor Trascaului, Nr.208/2, Ap.3, inregistrata la registrului comertului/autoritatile
administratiei publice din **Cluj** cu nr. **312/850/2024**, cod fiscal **49591139**
, telefon **0362411728**, e-mail _____ reprezentata legal
prin domnul/doamna **Schurger Michael Ewald**, in calitate de **administrator**

si
salariatul/salariata - domnul/doamna **DICULESCU SMARANDA GABRIELA**, domiciliat/domiciliata in
localitatea: _____

, sectorul/judetul **Cluj**, e-mail _____
, posesor/posesoare al/a cartii de identitate/pasaportului serie _____, eliberata/eliberat
de **SPCLEP CLUJ NAPOCA** la data de **16.01.2018**, C.N.P. _____, autorizatie de
munca/permis de sedere in scop de munca seria _____ nr. _____ din data _____
am incheiat prezentul contract individual de munca in urmatoarele conditii asupra carora am convenit:

B. Obiectul contractului: angajare

C. Durata contractului:

a) nedeterminata, salariatul/salariata **DICULESCU SMARANDA GABRIELA** urmand sa inceapa activitatea
la data de **17.09.2024** ;
b) determinata, de _____ zile/saptamani/luni, incepand cu data de _____ si pana
la data de _____, in conformitate cu art. 83 lit. _____ din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata,
cu modificarile si completarile ulterioare/acte normative cu caracter special, respectiv _____

D. Perioada de proba:

a) durata de **90** zile calendaristice/lucratoare, in cazul contractului individual de munca
pe perioada nedeterminata;
b) conditiile perioadei de proba (daca exista) _____

E. Locul de munca

1. Activitatea se desfasoara la _____ (domiciliu/sectie/atelier/birou/serviciu/compartiment etc.)
din sediul social/punctul de lucru/alt loc de munca organizat al angajatorului **cabinet Cluj Napoca str Louis Pasteur nr 58**

2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel:
(pe teren/la sediul clientilor/arie geografica **Cluj Napoca**, grup de unitati etc.).

In acest caz salariatul va beneficia de:

- a) prestatii suplimentare _____ (in bani sau in natura);
b) asigurarea/decontarea transportului de catre angajator _____ (dupa caz).

F. Felul muncii

Functia/Ocupatia **MEDIC MEDICINA DE FAMILIE (COR:221108)** conform Clasificarii ocupatiilor din Romania;

G. Durata timpului de munca si repartizarea acestuia

1. O norma intreaga, durata normala a timpului de munca fiind de 7 ore/zi si/sau 35 ore/saptamana.

a) Repartizarea programului de munca se face: in zilele de luni-vineri, intre orele 08-15
sau _____ (inegal/schimburi/flexibil/individualizat etc.), dupa cum urmeaza: _____

b) Programul normal de munca se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil.

2. O fractiune de norma de _____ ore/zi, _____ ore/saptamana _____ ore/luna.

a) Repartizarea programului normal de munca se face: in zilele de _____, intre orele _____
sau _____ (inegal/schimburi/flexibil/individualizat etc.), dupa cum urmeaza: _____

b) Programul de munca se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil.

c) Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora.

H. Concediul

Durata concediului anual de odihna este de _____ 21 zile lucratoare, in raport cu perioada lucrata.

De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar, cu o durata de _____ zile lucratoare.

I. Salariul

1. Salariul de baza lunar brut: _____ 3700 lei.

2. Alte elemente constitutive:

a) sporuri _____

b) indemnizatii _____

c) prestatii suplimentare in bani _____

d) modalitatea prestatilor suplimentare in natura _____

e) alte adaosuri _____

3. Orele suplimentare prestate de salariatii cu norma intreaga in afara programului normal de lucru se compenseaza cu ore libere platite in urmatoarele 90 de zile calendaristice dupa efectuarea acestora, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul in care compensarea prin ore libere platite nu este posibila, orele suplimentare prestate in afara programului normal de lucru vor fi platite cu un spor la salariu in cuantum de _____

4. Munca prestata in zilele de sarbatori legale, precum si in zilele libere platite stabilite prin acte normative/contracte colective de munca aplicabile se compenseaza cu timp liber platit sau cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. Data/Datele la care se plateste salariul este/sunt 21

6. Metoda de plata cash sau card

J. Alte clauze:

a) perioada de preaviz in cazul concedierii este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau contractului colectiv de munca aplicabil, dupa caz;

b) perioada de preaviz in cazul demisiei este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau contractului colectiv de munca aplicabil, dupa caz;

c) in cazul in care salariatul urmeaza sa isi desfasoare activitatea in strainatate, informatiile prevazute la art. 18 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se vor regasi si in contractul individual de munca;

d) alte clauze _____

K. Atributiile postului

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca.

L. Riscurile specifice postului

Riscurile de accidentare si imbolnavire profesionala specifice postului sunt prevazute in evaluarile de risc ale locului de munca/postului de lucru si in fisa de identificare a factorilor de risc profesional.

M. Criteriile de evaluare a activitatii profesionale a salariatului:

punctualitate, seriozitate

4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:
- a) să înmâneze salariatului un exemplar din contractul individual de muncă, anterior începerii activității;
 - b) să înființeze registrul general de evidență a salariaților și să opereze înregistrările prevăzute de lege;
 - c) să acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv de muncă aplicabil și din lege;
 - d) să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;
 - e) să informeze salariatul asupra condițiilor de muncă și asupra elementelor care privesc desfășurarea relațiilor de muncă;
 - f) să informeze salariatul cu privire la obligația de a adera la un fond de pensii administrat privat, în condițiile legii;
 - g) să elibereze un document care să ateste calitatea de salariat a solicitantului, respectiv activitatea desfășurată de acesta, durata activității, salariul, vechimea în muncă, în meserie și specialitate sau un extras din registrul general de evidență a salariaților, datat și certificat pentru conformitate;
 - h) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

S. Dispoziții finale

1. Nivelul la care contractul colectiv de muncă aplicabil a fost încheiat (de exemplu: unitati/grup de unitati /sector de activitate)

2. Prevederile prezentului contract individual de muncă se completează cu dispozițiile Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale contractului colectiv de muncă aplicabil, prevăzut la pct. 1.

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale, anterior producerii modificării, cu excepția situațiilor în care o asemenea modificare este prevăzută în mod expres de lege sau în contractul colectiv de muncă aplicabil.

T. Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract individual de muncă pot fi soluționate atât pe cale amiabilă prin procedura concilierii, cât și de instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.

Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Angajator,

SCHURGERSHEALTH SRL

Salariat,

Semnatura

Reprezentant legal,

SCHURGER MICHAEL-EWALD



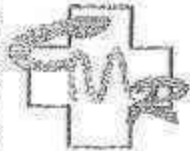
Am primit un exemplar:

Semnatura

Data 16.09.2024

Pe data de, prezentul contract încetează în temeiul art. din Legea nr. 53/2003 - Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare în urma îndeplinirii procedurii legale.

Angajator,



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Tambura Str.

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 444562 din data de 25.01.2024

Titular: DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

C.U.I.M: 8485017094 Certificat de membru nr. 78961 din data de 06.08.2019

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Specialist
Drept de practică: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria RCPM nr. 23112411275 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.
Valabilitate aviz: 01.01.2024 - 31.12.2024

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitatea în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza cărții titularului poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate desfășura, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și funcționarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medicilor dentari și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza cărții titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcția de specialitatea la care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și funcționarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDEȚEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDEȚEAN
Date: 2024.01.26
10:57:42 +02'00'

L.S.

Notă: Avizul anual conține o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

Tipărit în România

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 78961 din data de 06.08.2019

DUPLICAT

Titular: DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 8485017094

Formarea medicală de bază: promoția 1985, atestată prin Diplomă Facultate seria/nr. D / 1311 eliberat de INSTITUTUL DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE CLUJ-NAPOCA.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 15.08.2008

Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

L.S.



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului și trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

Cluj-Napoca, 400158, Str. Constanța nr. 5, etaj I;
Telefon: 0040 - 264-433645; Fax: 0040 - 264-530388;
Web : www.dspcluj.ro; E-mail : dspj.cluj@dspcluj.ro

COMPARTIMENT ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI PROGRAME
Telefon: 0264-431128; Fax: 0264-431128; E-mail: programebut@dspcluj.ro
programecluj@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 14187

NR. 9436/ 20.09.2024

CATRE,

SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.

Urmare a cererii adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea Praxisului cabinetului medical de medicina de familie al doamnei doctor Brender Viorica, din Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca;

Va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a jud. Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inscrise ca pacienti pe lista doamnei doctor Brender Viorica.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala-cabinet medical de medicina de familie aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a jud. Cluj, in cel mai scurt timp.

Mentionam ca, numai ulterior aprobarii detinerii spatiului, cu documentele doveditoare, institutia noastra poate proceda la Autorizarea cabinetului de medicina de familie al carui reprezentant sa fiti dvs. si la inregistrarea in Registrul unic al cabinetelor medicale.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Moisescu-Goia Mihai



Întocmit
Dr. Mihaela Oltean



Colegiul Medicilor din România
COLEGIUL MEDICILOR CLUJ

400377, Cluj Napoca, Str. Salcamului nr. 37/ ap. 197 * Tel/fax 0264 - 592887 * www.colmedej.ro

Nr. 2210/ 04.09.2024

Dneî. Dr. BRENDER VIORICA

Stîmată doamnă Dr. Viorica BRENDER,

Având în vedere adresa Dvs., înregistrata la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. de mai sus, în data de 19.08.2024, precum și notificarea din data de 12.08.2024, prin care Dr. Venera-Ana ANDEA, Dr. Oana BIZUBAC, Dr. Mihaela PANC, Dr. Nadina-Ioana CĂLUGĂR, Dr. Cristina PĂDUREAN și Dr. Dorina TĂNASE renunță la dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 lit. f. din *Ordinul M.S.P. nr. 1.322 din 2 noiembrie 2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare activității unui praxis existent*, vă informăm că avizăm favorabil înstrăinarea praxisului Dvs. către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinul M.S.P. nr. 1322/ 2006.

Cu respect,



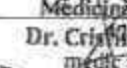

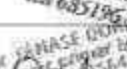


Presedinte,

Prof. Dr. Ion Cosmin Puia



ACORD

Subsemnații, menționați în tabelul de mai jos, medici titulari în cadrul Cabinetelor medicale cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, având calitatea de locatari în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin Primar, în calitate de locatar, declarăm că suntem de acord cu includerea, în calitate de locatar, a societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Viilor-Trascăului nr. 20B/2, etaj demisol, ap. 3, jud. Cluj, înregistrată la ORCT Cluj sub nr. J12/850/2024, CUI 49591139, reprezentată legal de Dr. SCHURGER MICHAEL-EWALD, în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca (proprietar/locatar al spațiului din mun. Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj), având în vedere că societatea preia activitatea praxisului medical de la Dr. Brender Viorica.

Nume și prenume	Data	Acordul	Semnătură și parafă
ANDEA VENERA ANA	03.09.2024	DA	 ANDEA VENERA ANA medic primar Medicină de Familie
BIZUBAC OANA	2.09.2024	DA	 Dr. OANA BIZUBAC medic primar Medicină de Familie
PĂDUREAN CRISTINA	03.09.2024	DA	 Dr. Cristina PĂDUREAN medic primar Medicină de Familie
CĂLUGĂR NADINA IOANA	2.09.2024	DA	 Dr. Competență ecografică medic primar M.M. cod 685196
TĂNASE DORINA	03.09.2024	DA	 Dr. TĂNASE DORINA medic primar M.M. cod 685196
PANC MIHAELA	30.08.2024	DA	 Dr. PANC MIHAELA medic specialist Medicină de Familie cod: E43094
PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN	30.08.2024	DA	 Dr. ȘTEFAN ZOLTAN PORACZKI medic primar M.M. cod 685196



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata **BRENDER VIORICA**, CNP _____ cetățean român cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 19.12.2013, cu valabilitate până la data de 29.12.2073, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile nesincere, declarăm pe proprie răspundere următoarele:-----

Cesionez, cu toate consecințele acestei cesiuni, toate drepturile și obligațiile cuprinse în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și actele adiționale subsecvente, încheiate cu Municipiul Cluj-Napoca, având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, Jud. Cluj, în favoarea societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. VIILOR TRASCĂULUI nr. 20 B/Z, etaj demisol, Ap. 3, Jud. Cluj, CUI 49591139, înregistrată la ORCT Cluj sub nr. J12/850/2024, reprezentată prin asociat și administrator cu puteri depline SCHÜRGER MICHAEL-EWALD.-----

Totodată, prin prezenta, îmi exprim în mod neechivoc acordul cu privire la includerea societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L. ca parte - locatar - în cadrul contractului de închiriere nr. 1759/06.10.1999.-----

Prezenta declarație servește societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., identificată cu datele de mai sus, la organele competente, respectiv la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în vederea transcrierii contractului de închiriere menționat mai sus pe numele acesteia.-----

Subsemnata **BRENDER VIORICA**, declar că am fost informată cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii 190/2018 și în acest sens îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., precum și a oricăror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.-----

Prezenta declarație a fost dată pentru a servi la instituțiile interesate-----

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Oana Mihuțiu, azi data autentificării, într-un unic exemplar, păstrat în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) duplicate au fost eliberate părții și un duplicat pentru arhiva biroului notarial.-----

DECLARANT,
BRENDER VIORICA, s.s.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Mihuțiu Oana

Licența de funcționare nr. 3473/3056/23.12.2013

Sediul: Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu, nr. 17-19, apt.1

Tel. 0264-450605

E-mail: notar@mihutiu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.125

Anul 2024, luna septembrie , ziua 19

În fața mea, Mihuțiu Oana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

BRENDER VIORICA, CNP cetățean român cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 19.12.2013, cu valabilitate până la data de 29.12.2073, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din
Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu
modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50,00 lei + TVA cu bon fiscal nr. 08

NOTAR PUBLIC,
Mihuțiu Oana, s.s.,L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Oana Mihutiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Mihuțiu Oana



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

(preluare activitate praxis medical)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dr. BRENDRER VIORICA, CNP _____, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 19.12.2013, cu valabilitate până la data de 29.12.2073, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 76879 din data de 06.06.2019, medic titular și reprezentant legal al cabinetului BRENDRER I. VIORICA – CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED", CIF 19540702, CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED", înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 425/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, numită în continuare VÂNZĂTOR și

SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. VIIOR-TRASCĂULUI nr. 20 B/2, etaj demisol, Ap. 3, jud. Cluj, CUI 49591139, înregistrată la ORCT Cluj sub nr. J12/850/2024, reprezentată prin asociat și administrator cu puteri depline SCHÜRGER MICHAEL-EWALD, CNP _____, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificat prin CI seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.06.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, numită în continuare CUMPĂRĂTOR,

am convenit să încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl reprezintă preluarea de către cumpărător a activității praxisului aferent cabinetului de medicină de familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 425/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. Louis 58, jud. Cluj, de la vânzător, acesta transmitând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului descris mai sus, care își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 1,4,5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, publicat în M. Of. al României nr. 929 din 16.11.2006.

În urma preluării praxisului de către cumpărător, activitatea de asistență medicală în specialitatea medicină de familie va fi asigurată de medic specialist – medicină de familie și membru al Colegiului Medicilor Cluj cu drept de liberă practică, angajat al cumpărătorului în baza unui contract individual de muncă.

Cu privire la infrastructura ca element al praxisului, părțile arată că, în considerarea prezentului act, a contractului de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și a actelor adiționale la acesta, inclusiv actul adițional nr. 11, înregistrat sub nr. 411429/15.09.2020, încheiat cu Municipiul Cluj Napoca, reprezentat prin Primar (proprietar al spațiului cabinetului medical, respectiv locator în cadrul contractului de închiriere amintit), în momentul de față nu se transmite folosința infrastructurii. Vânzătorul renunță la orice drepturi pe care le-ar putea emite cu privire la folosința sau eventualul drept de cumpărare a spațiului.

Vânzătorul își exprimă acordul ca, cumpărătorul să încheie actele necesare cu Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin Primar privind spațiul medical situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, jud. Cluj, ce face obiectul contractului de închiriere și al actelor adiționale sus menționate, fiind de acord cu întreprinderea oricăror demersuri care s-ar dovedi necesare în acest scop.

Cu privire la bunurile de afecțiune, bunurile mobile destinate exercitării profesiei de către vânzător, părțile arată că acestea sunt cele descrise în lista inventar întocmită la data de 19.09.2024.

Ca element al praxisului, părțile fac trimitere și la lista de pacienți înscrși la data de 16.09.2024 și cuprinde un număr total de 1220 pacienți, din care 1037 pacienți asigurați și 183 pacienți neasigurați.

III. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITATEA DE PLATĂ

În situația în care, din motive neimputabile cumpărătorului, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca nu va adopta o hotărâre prin care să aprobe includerea cumpărătorului în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 în locul vânzătorului sau nu se va obține autorizația sanitară de funcționare din partea DSP CLUJ, prezentul contract se desființează deplin drept, fără punere în întârziere, fără trecerea vreunui termen, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, iar vânzătorul va restitui suma de bani încasată până la acel moment cu titlu de preț.

IV. DERULAREA CONTRACTULUI

Cumpărătorul are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului descris anterior la momentul încheierii contractului de furnizare servicii de asistență medicală primară.

Vânzătorul predă cumpărătorului-cesionar, azi, 19.09.2024, următoarele documente:

- inventarul bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului descris anterior, întocmit la data de 19.09.2024;
- contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și actele adiționale, inclusiv actul adițional nr. 11, înregistrat sub nr. 411429/15.09.2020 privind spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, în care își va desfășura activitatea cumpărătorul (cuprinzând și schița spațiului, vânzătorul-cedent având în folosință suprafața de 40 mp în contratură cu alt medic)

Vânzătorul declară că a predat actele arătate anterior către cumpărător la data semnării prezentului contract.

Cumpărătorul declară că a primit la data semnării prezentului contract documentele arătate anterior de la vânzător.

Predarea-primirea bunurilor ce constituie patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului (inclusiv bunurile mobile destinate exercitării profesiei și obiectele de mobilier) va fi efectuată la data preluării activității, părțile încheind în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- să încaseze prețul stabilit prin prezentul contract în modalitatea menționată anterior;
- să efectueze toate demersurile care vor depinde exclusiv de vânzător în scopul facilitării închirierii și eventual chiar cumpărării de către cumpărător a spațiului aferent praxisului arătat anterior, dacă va fi cazul;
- să renunțe la orice demersuri prezente sau viitoare privind spațiul aferent praxisului indicat anterior, sens în care se obligă să facă toate declarațiile necesare, inclusiv notariale (dacă va fi necesar);
- să predea efectiv cumpărătorului bunurile din inventarul întocmit în data de 19.09.2024 (lista bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională), lista actualizată a persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului, contractele de furnizare a utilităților încheiate între cabinet și furnizorii de utilități (apă, gaz, încălzire termică, energie electrică, telefonic), precum și orice alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii sau clienți;
- să efectueze toate demersurile necesare în vederea transcrierii pe numele cumpărătorului a contractelor de furnizare a utilităților, precum și oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figuresază pe numele vânzătorului, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;
- să garanteze pe cumpărătorul în ceea ce privește faptul că bunurile înscrise în inventarul anexă există și se regăsesc în patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului;
- să anunțe pe cumpărător cu privire la orice împrejurări de natură a afecta derularea prezentului contract.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- să achite prețul stabilit prin prezentul contract în modalitatea menționată anterior;
- să efectueze toate demersurile necesare pentru înregistrarea în evidențele instituțiilor cu atribuții în domeniul sănătății publice a prezentului contract și evidențierea exactă a situației juridice consfințite de prezentul act;
- să efectueze toate demersurile în vederea obținerii acordurilor/avizelor și autorizațiilor necesare din partea instituțiilor și autorităților cu competențe în domeniul sănătății publice;
- să efectueze toate demersurile necesare pentru a încheia cu Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Cluj contractul de furnizare de servicii de asistență medicală primară;

-să efectueze toate demersurile în vederea transcrierii contractelor de utilități pe numele său, precum și a oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical descris mai sus și alți furnizori de servicii și clienți, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;

-să asigure, începând cu data preluării activității, continuitatea serviciilor medicale față de pacienții înscrși pe lista pacienților cabinetului la data preluării prin intermediul unui medic specialist – medicină de familie și membru al Colegiului Medicilor Cluj cu drept de liberă practică, angajat al cumpărătorului în baza unui contract individual de muncă.

VI. DECLARAȚII

Vânzătorul declară că deține praxisul în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 și că a realizat formalitățile de publicitate ale intenției/ofertei de cesionare prevăzute de art. 11 și 12 din Ordinul nr. 1322/52006, respectiv că a fost notificat Colegiul Medicilor din România – Colegiul Medicilor Cluj despre intenția de cesionare a praxisului cu respectarea condițiilor legale, fiind eliberată în acest sens adresa nr. 2210/04.09.2024 prin care Colegiul Medicilor Cluj avizează favorabil înstrăinarea praxisului către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinului M.S.P. nr. 1322/2006.

Cumpărătorul declară că i-a fost adus la cunoștință faptul că vânzătorul nu are de principiu obligații de garanție față de acesta în ceea ce privește numărul de pacienți cuprinși în lista pacienților din data de 16.09.2024, care vor constitui în mod efectiv clientela sa. În acest sens, cumpărătorul se obligă să nu emită nicio pretenție față de vânzător în situația în care, în condițiile unei bune derulări a contractului se va diminua totuși numărul pacienților înscrși pe listă la data de 16.09.2024, după preluarea praxisului. De asemenea, vânzătorul se obligă să nu emită pretenții (financiare) suplimentare dacă până la data de 31.12.2024 se va majora numărul de pacienți față de numărul celor înscrși pe listă la data de 16.09.2024.

Cumpărătorul declară că îndeplinește condițiile cerute de art. 6 și art. 7 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, activitatea de asistență medicală în specialitatea medicină de familie fiind asigurată de medic specialist – medicină de familie și membru al Colegiului Medicilor Cluj cu drept de liberă practică, angajat al cumpărătorului în baza unui contract individual de muncă.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: carte de identitate Brender Viorica, carte de identitate Schürger Michael-Ewald, certificat de înregistrare seria B nr. 4905277/15.02.2024 emis de ORCT Cluj, informații punctuale nr. 10948/13.02.2024 emise de ORCT Cluj, Hotărârea AGA nr.1/18.09.2024 a societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L, inventarul din data de 19.09.2024 al bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afectajune profesională al cabinetului, Contract de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și act adițional nr. 11 înregistrat sub nr. 411429/15.09.2020, schița spațiului situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, Certificat de membru nr. 76879 din data de 06.06.2019, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, adresa nr. 2210/04.09.2024 emisă de Colegiul Medicilor Cluj.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acte adiționale, prin acordul părților contractante.

Orice litigii intervenite în legătură cu prezentul contract se vor soluționa cu precădere pe cale amiabilă. În situația în care procedura amiabilă nu rezolvă diferendul, competența de soluționare a litigiului revine instanțelor judecătorești din Cluj-Napoca.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ

IONELA CĂTINEANU – CABINET DE AVOCAT

Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, et. 4, ap. 15

Tel. 0746110830 C.I.F. 19732058

ionela_catineanu@yahoo.com

Proces verbal de atestare
a identității părților, conținutului și datei actului
nr. 2/19.09.2024

Subsemnata avocat IONELA CĂTINEANU, cu sediul profesional în Cluj Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, ap. 15, jud. Cluj, în baza art. 3 din legea nr.51/1995, atest următoarele:
Azi, data de mai sus, în fața mea, s-au prezentat:

1. BRENDER VIORICA, CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. _____
jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de
SPCJEP Cluj, la data de 19.12.2013, cu valabilitate până la data de 29.12.2073 și

2. SCHÜRGER MICHAEL-EWALD, CNP _____, cu domiciliul în mun. Cluj-
Napoca, _____ jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de
SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.06.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031.

după citirea actului, au consimțit și au semnat în fața mea actul atestat de prezentul proces verbal, respectiv toate exemplarele sale.

În baza puterilor care îmi sunt conferite, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.51/1995, atest identitatea părții, data și conținutul actului.

Prezentul act are dată certă.

AVOCAT IONELA CĂTINEANU




Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul contract se va realiza în scris ori prin mijloace de comunicare la distanță care pot reda conținutul comunicării precum și data efectuării acesteia.

Părțile declară că au citit personal conținutul prezentului contract, înțelegând drepturile și obligațiile ce le revin, iar acesta reprezintă voința lor reală, drept pentru care îl semnează mai jos.

Prezentul contract s-a încheiat azi 19.09.2024 în Cluj-Napoca.

VÂNZĂTOR

Dr. BRENDER VIORICA

Dr. BRENDER
VIORICA 

CUMPĂRĂTOR

SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L. prin

Adm. SCHÜRGER MICHAEL-EWALD



SCHÜRGER MICHAEL-EWALD.



T. Tămpoi
C. Ștefan
17.09.2024



Către:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin PRIMAR EMIL BOC
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subscrisa SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. VIIIOR-TRASCĂULUI nr. 20 B/2, etaj demisol, Ap. 3, jud. Cluj, CUI 49591139, înregistrată la ORCT Cluj sub nr. J12/850/2024, reprezentată prin asociat și administrator cu puteri depline SCHÜRGER MICHAEL-EWALD, CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.06.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, telefon nr. _____ e-mail: _____, vă înaintez prezenta:

CERERE

prin care vă solicit:

- să-mi aprobați includerea, în locul D-nei dr. BRENDER VIORICA, în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 privind spațiul în care funcționează BRENDER I. VIORICA – CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED", CIF 19540702, CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED", înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 425/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj.

Prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 19.09.2024 cu Dr. Brender Viorica (contract pe care îl anexez prezentei) subscrisa am preluat, în calitate de cumpărător, praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 425/03.11.1999, cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322 din 02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent (publicat în M.Of nr. 929 din 16.11.2006).

În baza contractului amintit, în vederea asigurării continuității serviciilor de asistență medicală primară, subscrisa preiau lista de pacienți ai Dr. Brender Viorica, medic titular al Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 425/03.11.1999, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, preluând totodată și bunurile de afectare profesională.

Subscrisa îndeplinesc toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare și doresc să asigur continuitatea furnizării serviciilor medicale pentru pacienții înscrși pe listă, ca urmare a preluării praxisului, activitatea de asistență medicală în specialitatea medicină de familie urmând să fie asigurată de medic specialist – medicină

de familie și membru al Colegiului Medicilor Cluj cu drept de liberă practică, angajat al subscrisei, în baza unui contract individual de muncă, fiind respectate astfel dispozițiile art. 6 din Ordinul nr. 1322/2006.

Raportat la cele arătate, pentru a nu se produce perturbări în activitatea medicală primară a Cabinetului nr. 425/03.11.1 ca urmare a deciziei luate de către D-na Brender Viorica de încetare a activității sale, menționată la capitolul II, primul paragraf din contractul de vânzare cumpărare praxis medical, vă solicit să dați curs favorabil prezentei cereri.

Precizez că medicii titulari din grupare și-au exprimat acordul ca subscrisea să fie inclusă în calitate de locatar în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având în vedere că preiau activitatea praxisului medical de la dr. Brender Viorica.

Totodată, prin declarația autenticată de notar public Miheșiu Oana sub nr. 1125/19.09.2024, doamna Brender Viorica a declarat că cesionează, cu toate consecințele acestei cesiuni, toate drepturile și obligațiile sale cuprinse în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și actele adiționale subsecvente, încheiate cu Municipiul Cluj-Napoca, având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, jud. Cluj, în favoarea subscrisei și își exprimă în mod neechivoc acordul cu privire la includerea subscrisei ca parte – locatar – în cadrul contractului de închiriere nr. 1759/06.10.1999

Subsemnata sunt societate cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate Activități de asistență medicală generală (cod CAEN 8621).

Raportat la prevederile art. 6 din Ordinul nr. 1322/2006, activitatea de asistență medicală în specialitatea medicină de familie va fi asigurată de doamna Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, CNP 2580608120653, cu domiciliul în com. Săvădișta, sat Săvădișta nr. 36, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 320670, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.01.2018, cu valabilitate până la data de 08.06.2078, medic specialist – medicină de familie și membru al Colegiului Medicilor Cluj cu drept de liberă practică conform Certificatului de membru nr. 78961 emis la data de 06.08.2019 și a avizului anual pentru exercitarea profesiei de medic nr. 444562/25.01.2024, angajată a subscrisei în baza contractului individual de muncă încheiat la data de 13.09.2024.

Referitor la prevederile art. 11 și 12 din Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/2006, la data de 04.09.2024 Colegiul Medicilor Cluj a emis avizul nr. 2210 prin care, ca urmare a cererii doamnei dr. Brender Viorica, precum și notificării din data de 12.08.2024 prin care Dr. Venere –Ana Andea, dr. Oana Bizubac, dr. Mihaela Panc, Dr. Nadina-Ioana Călugăr, Dr. Cristina Pădurean și Dr. Dorina Tănase au renunțat la dreptul de preempțiune, a avizat favorabil înstrăinarea praxisului.

Prin avizul nr.9436/20.09.2024 Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj a comunicat subscrisei avizul favorabil privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista doamnei dr. Brender Viorica, avizul fiind eliberat pentru îndeplinirea formalităților necesare în vederea obținerii concesiunii spațiului aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a încheia contract de furnizare de servicii de asistență medicală primară cu Casa de Asigurări de Sănătate. DSP Cluj menționează că numai ulterior aprobării deținerii spațiului, cu documente doveditoare, poate proceda la Autorizarea cabinetului de medicină de familie al cărui titular să fie subscrisea și la înregistrarea în Registrul unic al cabinetelor medicale.

Conform adevărinței nr. 62864/25.09.2024 emisă de Casa de Asigurări de Sănătate Cluj, doamna dr. Brender Viorica – medic primar medicină de familie, având sediul cabinetului medical în mun. Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, se află în relații contractuale cu CAS Cluj, în calitate de furnizor de servicii medicale în asistența medicală primară.

Prin prezenta vă solicit ca pentru proxima ședință a Consiliului Local Cluj-Napoca să fie promovat un proiect de hotărâre, care să fie adoptat și prin care să se prevadă atribuirea spațiului arătat anterior către subscrișa în calitate de nou locatar (chirias), împreună cu ceilalți medici din contract, ținând cont că, în contextul dat, o continuare adecvată a activității medicale este legată de folosința spațiului din Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, în locul unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor.

În susținerea prezentei cereri, anexez următoarele înscrisuri:

- contract de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical), din data de 19.09.2024 și act adițional din data de 20.09.2024, în original,
- certificat de înregistrare seria B nr. 4905277/15.02.2024 emis de ORCT Cluj, în copie
- certificat constatator nr. 419853/19.09.2024 emis de ONRC,
- hotărâre AGA nr. 1/18.09.2024 a societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.,
- carte de identitate Schürger Michael-Ewald,
- certificat constatator emis de ORCT Cluj la data de 15.02.2024,
- contract individual de muncă înregistrat în REVISAL cu nr. 1/13.09.2024, copie,
- CI Diculescu Smaranda-Gabriela, copie,
- Certificat de membru nr. 78961 din data de 06.08.2019 și aviz anual pentru exercitarea profesiei de medic specialist medicină de familie nr. 444562 din data de 25.01.2024 eliberate de Colegiul Medicilor Cluj, copie,
- Declarație dată de Brender Viorica, autenticată de notar public Mihașiu Oana sub nr. 1125/19.09.2024, în original,
- Acordul medicilor locatari în contactul de închiriere nr. 1759/06.11.1999, modificat și completat prin actele adiționale, în original,
- Avizul Colegiului Medicilor nr. 2210/04.09.2024 prin care se avizează favorabil înstrăinarea praxisului de către dr. Brender Viorica,
- Avizul DSP Cluj nr. 9436/20.09.2024,
- Adeverința CAS Cluj nr. 62864/25.09.2024,
- Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, schiță spațiu și acte adiționale, în copie.

Cluj-Napoca,

26.09.2024

Cu stimă

SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L. prin

Adm. SCHÜRGER MICHAEL-EWALD



Informatii document		Circulatie	Conexe	Comentarii	Detalii arhiva	Distributie	Fisiere
E-mail - 742776 / 2024							
Inregistrata de	Florin Mircea Muresan	La data	07.10.2024				
Numar registru	<input type="text" value="742776/2024"/> (cod web: 7BA5)	Numar extern					
Conex direct	<input type="text" value="735655"/> / 2024 <input type="button" value="Mai multe conexe"/>						
Provenienta	SCH***** <input type="button" value="🔍"/>	CUI/CNP	495***** <input type="button" value="🔍"/>				
Email	S.M***** <input type="button" value="🔍"/>	Telefon	074***** <input type="button" value="🔍"/>				
Adresa	Judetul CI***** <input type="button" value="🔍"/>						
Adresant	PR***** <input type="button" value="🔍"/>						
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email						
Tip act	E-mail	Nr. file	1				
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail COMPLETARE DOSAR 723187/2024"/>						
Observatii	r						
Stare	<input type="button" value="🔍"/> -	Utilizator curent	Director executiv Iulia Ionela Ardeus				
Termen de rezolvare	30 zile						
Data Exped.	Expediat						
Indicativ Dosar Arhiva							
GUID CRM							
<input type="button" value="Salveaza"/>							

Fl. Mircea Muresan
08.10.2024

Informatii document	Circulatie	Conexe	Comentarii	Detalii arhiva	Distributie	Fisiere
E-mail - 735655 / 2024						
Inregistrata de	Gabriela Sorina Cocsu	La data	03.10.2024			
Numar registru	735655/2024 (cod web: 7ACT)	Numar extern				
Conex direct	731590 / 2024 Mai multe conexe					
Provenienta	SCH***** <input type="radio"/>	CUI/CNP	495***** <input type="radio"/>			
Email	S.M***** <input type="radio"/>	Telefon	074***** <input type="radio"/>			
Adresa	Judetul CI***** <input type="radio"/>					
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>					
Modalitate transmitere	Standard Standard si email <input checked="" type="radio"/>					
	Doar email					
Tip act	E-mail	Nr. file	1			
Cuprins *	E-mail COMPLETARE DOSAR 723167/2024					
Observatii						
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director executiv Iulia Ionela Ardeus			
Termen de rezolvare	30 zile					
Data Exped.	Expediat					
Indicativ Dosar Arhiva						
GUID CRM						
<input type="button" value="Salveaza"/>						

*T. Trifor
C. Skerasnic
Comisie Arhiv
03.10.2024*

SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.

J12/850/2024, CUI 49591139

Sediul social: Cluj-Napoca, str. VIILOR TRASCĂULUI nr. 20 B/2, etaj demisol, Ap. 3, jud. Cluj

Capital social: 200 lei

Activitate principală: 8621 – Activități de asistență medicală generală

**HOTĂRĂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR
SOCIETĂȚII SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.**

Nr. 1/18.09.2024

Subsemnații

SCHÜRGER MICHAEL-EWALD, CNP , cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. _____
jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-

Napoca, la data de 03.06.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031,

SCHÜRGER-CIMPONERIU ROXANA, CNP cu domiciliul în mun. Cluj-
Napoca, _____ jud. Cluj, identificată prin CI seria _____ emisă de

SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 04.07.2022, având data expirării 03.08.2031,

în calitate de asociați ai societății **SCHURGERSHEALTHCARE SRL**, reprezentând 100% din
capitalul social am hotărât următoarele:

1. Cumpărarea de către societatea **SCHURGERSHEALTHCARE SRL** a praxisului aferent cabinetului de medicină de familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 425/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. Louis 58, jud. Cluj, de la Dr. **BRENDER VIORICA, CNP** _____
cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 19.12.2013, cu valabilitate până la data de 29.12.2073, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 76879 din data de 06.06.2019, medic titular și reprezentant legal al cabinetului **BRENDER I. VIORICA – CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED"**, CIF 19540702.
2. Prețul în sumă 30.000 euro va fi achitat în modalitatea stabilită în contractul de vânzare-cumpărare praxis, ce va fi semnat de asociatul administrator **SCHÜRGER MICHAEL-EWALD**, cu datele de mai sus.

ASOCIAȚI

SCHÜRGER MICHAEL-EWALD

SCHÜRGER-CIMPONERIU ROXANA



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj

Cluj Napoca, Piața Ștefan cel Mare nr.4, Cod poștal 400102 ; Telefon: +4 0264.432.700; Fax: +4 0264.432.800;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orocj@ej.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscale: 14942091;



7HEXDAIMFGC Digitally signed by
ONRC



CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.10948 din 13.02.2024

SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada VILOR-TRASCĂULUI, Nr. 20 B/2, Etaj demisol, Ap. 3, Judet Cluj.

Cod unic de înregistrare 49591139 din data 14.02.2024.

Număr de ordine în registrul comerțului J12/850/2024 din data 14.02.2024.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J12/850/2024.

Prezentul certificat constator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

7211 Cercetare- dezvoltare în biotehnologie

7219 Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și Inginerie

8610 Activități de asistență spitalicească

8621 Activități de asistență medicală generală

8622 Activități de asistență medicală specializată

8623 Activități de asistență stomatologică

8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul activității declarate și verificării
conformității celor declarate.

Digitally signed by Dorin Marius Deac
Date: 2024.02.14 14:30:55 EET

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activității lor pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Dorin Marius DEAC

Eliberat la data: 15.02.2024



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, cod poștal 030837; Telefon: +40213160804, +40213160817,
+40213160818; Fax: +40213160803; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by:
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI DE
COMERTULUI



BR38AKR4X

Nr raport: 419853/19.09.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2479020 din 19.09.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/850/2024, atribuit în data de 14.02.2024
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/850/2024
Cod unic de înregistrare : 49591139
Certificat de înregistrare : B4905277, emis în data de 14.02.2024, eliberat în data de 15.02.2024
Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. VIILOR-TRASCĂULUI, Nr. 20 B/2, Etaj demisol,
Apartament 3, Județ Cluj
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție nr./data : 5336 / 14.02.2024
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.02.2024
Durată societate: nedeterminată

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 08.02.2024
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.02.2024
Data expirării dovezii de sediu: 08.02.2073
Durata sediului: 49 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

SCHÜRGER-CIMPONERIU ROXANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 08.02.1993, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI: 100

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

SCHÜRGER MICHAEL-EWALD

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 21.01.1993, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI: 100

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

SCHÜRGER-CIMPONERIU ROXANA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 08.02.1993, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România

Data numirii: 08.02.2024

Durată mandat: 99 ani

Data expirării mandatului: 08.02.2123

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: SEPARAT

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

SCHÜRGER MICHAEL-EWALD

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 21.01.1993, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România

Data numirii: 08.02.2024

Durată mandat: 99 ani



BR35AKR4X

Data expirării mandatului: 08.02.2123

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: SEPARAT

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

8621 - Activități de asistență medicală generală

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie

7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

8610 - Activități de asistență spitalicească

8622 - Activități de asistență medicală specializată

8623 - Activități de asistență stomatologică

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 10948 din 13.02.2024

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie

7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

8610 - Activități de asistență spitalicească

8621 - Activități de asistență medicală generală

8622 - Activități de asistență medicală specializată

8623 - Activități de asistență stomatologică

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

Data certificatului constatator: 14.02.2024

Sediul social din: Municipiul Cluj-Napoca, Str. VIILOR-TRASCĂULUI, Nr. 20 B/2, Etaj demisol, Apartament



3, Județ Cluj

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model unic nr. 10948 din 13.02.2024

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 14.02.2024

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ

Nu există înregistrări.



BR38AKR4X

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 19.09.2024.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului MICHAEL-EWALD SCHURGER , fiindu-i necesar la Informare.

COMERC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor oprite obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împunemice al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



71830DNW1CE



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL
CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC



EMIA-SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada-VILOR-TRASCĂUȚI, Nr. 20 B/2, Etaj demisol, Ap. 3,

Județ Cluj

Activitatea principală: 8621 - Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de Înregistrare: 49591139

din data de: 14.02.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.112/850/2024

Nr. de ordine în registrul comerțului: 112/850/14.02.2024

Data eliberării: 15.02.2024

Director
Dorin Marius DEAC

Digitally signed by Dorin Marius Deac
Date: 2024.02.14 15:45 EET
Reason: Eliberare documente
Location: ORGT Cluj

Seria B Nr. 4905277

39600 / nr 4130
01/11/331998
J. Compușcu

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1759/06.10.1999
pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str. Pasteur nr. 58

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Molilor nr.1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARUL MEDICAL URBAN NR. XXIX si DISPENSAR STOMATOLOGIC reprezentat prin DR. ANDEA VENERA, DR. BECHET SORINA, DR. BIZUBAC OANA, DR. BRENDER VIORICA, DR. PADUREAN CRISTINA, DR. TRASCAU DORINA si DR. CALUGAR NADINA IOANA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, in cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Pasteur nr. 58, nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 18 folosite pentru CABINETE MEDICALE ADULTI in suprafata de 264.34 mp, din care 4 incaperi de 110.13 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 14 incaperi de 154.21 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp, din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de - mp. revine LOCATARULUI o suprafata de - mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin actele normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatarul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, in tinerirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceeaia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11. LOCATORUL se obliga:

- sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie fiindu-se seama de starea in care a fost preluata;
- sa efectueze la timp si in buna conditie lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative deținute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitori interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiala, curățirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, pazilor, sorunilor, gisfurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, porvazurilor, tencuitorilor si captusitorilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

- reparatii la trepte, contrastrepte, podeta, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chitarea lor si montarea de bagheta de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea costurilor, curățirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usilor de curățire a cenzurii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulării vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiala;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jantierilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatorilor, repararea conductelor de legatura a radiatorilor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetilor si ventilatorilor, revopsirea elementilor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea branzilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curățirea gratarilor la cazane; curățirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea parșilor mobile la motoare si mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actiune a pompei de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curățirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boileri si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a balenilor amestecatoare de apa la chiuveta, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pișcilor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la canalul de iocire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea amaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portharzei, portsapunului, etajeri si oglinda;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea amaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare aparinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizei, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice:

a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;

b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare acelsia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

X. Incetarea contractului

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art 7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chiriul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);

- chiriul exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si

legislatia in vigoare;

- chiriul a pricinuit inseamnaie saracastuni locuintei, cladiri in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept perii ale acestora;

- chiriul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art 18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauza finala

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzolei contractuale, se face cu acordul parilor contractante, prin acte aditionale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aplicării noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, după apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul junic de înființare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR



VIZAT

Serv. Juridic-contencios
12.10.99

VIZAT DE SERV. JURIDIC CONTENCIOS
MIRELA MIRON

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ABRERIAS



DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

12.10.99

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

12.10.99

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

Signature

LOCATAR

Signature

Dr. Andra Mădăraș
med. spec. ginecolog
cod 067525

Dr. SECHET SOBOL
medic primar medic
cod 067525

Dr. BRUNEA MONICA
med. spec. ginecolog
cod 067525

Dr. Cătălina PRONISCA
medic primar medic
cod 063445

Dr. TRĂSCĂLU DOBREA
med. spec. ginecolog
cod 067525

Dr. CALUGĂRĂ HANDEA
medic
cod 835159

Dr. POBACZKI ST. ZOLTAN
med. spec. otolaringolog
cod P 704251

Dr. IULIANA PÎNTEA
med. spec. stomatolog
cod 718207

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1759/06.10.1999
incheiat azi, 07.02.2005
in baza HCL nr. 5 din 10 ianuarie 2005

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str. Molitor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC, si
2. Cabinetele medicale - reprezentate prin dr. Andea Venera, dr. Bechet Sorina, dr. Bizubac Oana, dr. Brender Viorica, dr. Padurean Cristina, dr. Trascau Dorina, dr. Calugar Nadina Ioana, si dr. Poraczki Stefan Zoltan - medic stomatolog.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional ii constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1759/06.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de 04.10.2004 pana la data de 14.12.2006.

ART.2 - Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3 - Prezentul act aditional se incheie in 7 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,
dr. Andea Venera

dr. Bechet Sorina

dr. Bizubac Oana,

dr. Brender Viorica

dr. Padurean Cristina

dr. Trascau Dorina

dr. Poraczki Stefan Zoltan - medic stomatolog



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1759/1999 , incheiat azi, 18.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar .EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

2. CABINET MEDICAL Dr. Andea Venera, dr.Bechet Sorina, dr.Bizubac Oana, dr.Brenda Viorica, dr.Padurean Cristina, dr.Trascau Dorina, dr.Poraczi Stefan Zoltan, dr.Calugar Nadina Ioana in calitate de LOCATAR,

In baza .HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul acti aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1759/1999 c privre la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Pasteur nr.60.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzare spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data d 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzării spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu, l data de 20 a fiecarii luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, l urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sin aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi d intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRABAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR CABINET MEDICAL GRUP



Dr. CALUGAR NADINA
medic primar M.F.
cod 685196

Dr. BECHET SORINA
medic D.C.M.C.

Dr. BRENDER VIORICA
medic primar M.F.
cod 685196

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1759/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar -SORIN APOSTU si

CABINET MEDICAL reprezentat prin dr. Andea Venera, dr. Bechet Sorina, dr. Bizubac Oana, dr. Brender Viorica, dr. Padurean Cristina, dr. Trascau Dorina, dr. Calugar Nadina Ioana, dr. Poraczi Stefan Zoltan, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1759/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr.58.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

26.02.09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR



ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1759/1999, incheiat azi, 23.02.2010
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, repr
prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINET MEDICAL DR. BECHET SORINA, in calitate de LOCATAR.
In baza HCL nr. 13/26.01.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

I. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1778,
cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str Pasteur nr. 58.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pe
data de 31.12.2010, incepând cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractar



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA BEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOISRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF TROU
DANIEL CIMPLEAN

LOCATAR



Bechet
Dr. medic primar M.G.
cod 067625
DR. BECHET SORINA

ACT ADITIONAL
la contractul nr.1759/1999 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. CABINETE MEDICALE dr.Andea Venera ,dr.Bechet Sorina,s.a , având autorizațiile nr.424/1999 , 421/1999,s.a, cu sediul în Cluj -Napoca, str. Pasteur nr.58, in calitate de LOCATAR ,
In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

- ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1759/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Pasteur nr.58.
- ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.
- ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut: "Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"
- ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."
- ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.
- ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRABAN
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
17. MAR 2011
SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

CONSILIER JURIDIC
KATUCA FERIZAN
15 MAR 2011
DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,

CABINETE MEDICALE
SORINA BECHET
Nr. 424

Bechet

ACT ADIȚIONAL NR. 6 din 18.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999

Partile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, Dr. BRENDER VIORICA, identificată cu cod personal 100428, Dr. BIZUBAC OANA, identificată cu cod personal 429434, Dr. ANDEA VENERA ANA, identificată cu cod personal 647065, Dr. PĂDUREAN CRISTINA, identificată cu cod personal 860445, Dr. CĂLUGĂR NADINA OANA, identificată cu cod personal 685196, Dr. TÂNASE DORINA, identificată cu cod personal 601564, și Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN, identificat cu CUI 704251, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții.

Femei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA IEREZAN

ÎNTOCMIT,
MARIUS FARCAS

LOCATAR
Dr. BECHET SORINA IOANA

Dr. BRENDER VIORICA

Dr. BIZUBAC OANA

Dr. ANDEA VENERA ANA

Dr. PĂDUREAN CRISTINA

Dr. CĂLUGĂR NADINA OANA

Dr. TÂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN

Dr. BECHET SORINA
medic primar M.G.
cod 067625

Dr. BRENDER VIORICA
medic primar M.G.
cod 100428

Dr. BIZUBAC OANA
medic primar M.G.
cod 429434

Dr. ANDEA VENERA ANA
medic primar M.G.
cod 647065

Dr. PĂDUREAN CRISTINA
medic primar M.G.
cod 860445

Dr. CĂLUGĂR NADINA OANA
medic primar M.G.
cod 685196

Dr. TÂNASE DORINA
medic primar M.G.
cod 601564

Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN
medic primar M.G.
CUI 704251



ACT ADIȚIONAL NR. 7 din 22.02.2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, Dr. BRENDER VIORICA, identificată cu cod personal 100428, Dr. BIZUBAC OANA, identificată cu cod personal 429434, Dr. ANDEA VENERA ANA, identificată cu cod personal 647065, Dr. PĂDUREAN CRISTINA, identificată cu cod personal 860445, Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA, identificată cu cod personal 685196, Dr. TĂNASE DORINA, identificată cu cod personal 601564, și Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN, identificat cu CUI 704251, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014.
2. Restul prevederilor rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA BĂBĂȘ

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MARIUS FARCAS

LOCATAR
Dr. BECHET SORINA IOANA

Dr. BRENDER VIORICA

Dr. BIZUBAC OANA

Dr. ANDEA VENERA ANA

Dr. PĂDUREAN CRISTINA
Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA

Dr. TĂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ZOLTAN



Dr. BECHET SORINA IOANA
medic primar M.G.
cod 067625



ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 02.06.2014
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999

Partile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, Dr. BRENDRER VIORICA, identificată cu cod personal 100428, Dr. BIZUBAC OANA, identificată cu cod personal 429434, Dr. ANDEA VENERA ANA, identificată cu cod personal 647065, Dr. PĂDUREAN CRISTINA, identificată cu cod personal 860445, Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA, identificată cu cod personal 685196, Dr. TĂNASE DORINA, identificată cu cod personal 601564, și Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN, identificat cu CUI 704251, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017.
2. Restul prevederilor rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.R.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNFOCMIT,
MARIUS FARCAS



LOCATAR

Dr. BECHET SORINA IOANA
medic primar M.G.
cod 067625

Dr. BRENDRER VIORICA
medic primar M.G.
cod 100428

Dr. BIZUBAC OANA

Dr. ANDEA VENERA ANA

Dr. PĂDUREAN CRISTINA
medic primar M.E.
competență Ecografie
cod 860445

Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA

Dr. TĂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ZOLTAN



NR. 255671 din 29.05.2017

**ACT ADIȚIONAL NR. 9
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, **Dr. ANDEA VENERA ANA**, identificată cu cod personal 647065, **Dr. BRENDER VIORICA**, identificată cu cod personal 100428, **Dr. BIZUBAC OANA**, identificată cu cod personal 429434, **Dr. PĂDUREAN CRISTINA**, identificată cu cod personal 860445, **Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA**, identificată cu cod personal 685196, **Dr. TĂNASE DORINA**, identificată cu cod personal 601564, **Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN-MEDIC STOMATOLOG**, identificat cu cod personal 704251, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. LOUIS PASTEUR, NR.58, județul Cluj, în calitate de **LOCATARI**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 208/29.05.2014, cererea nr. 157827/30.03.2017, HCL nr. 596/16.05.2017;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** închiriază către **LOCATARI**, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. LOUIS PASTEUR, NR.58**, în suprafața de **264,34 m.p.**, format din: 18 încăperi, din care 4 încăperi de **110,13 m.p.**, ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 14 încăperi de **154,21 m.p.** ca dependențe, imobil neevidențiat în C.F., teren atribuit de 82,32 m.p.;

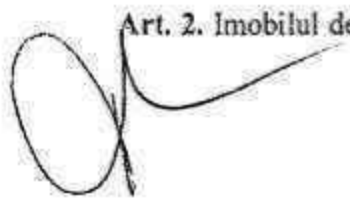
A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafață totală de **264,34 m.p.**;

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: **CABINETE MEDICI DE FAMILIE și CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC**;

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca **STR. LOUIS PASTEUR, NR.58** este de 533.242,85 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut

F. Popescu



în Procesul Verbal, din data de 22.12.1983, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință anexă la contractul de închiriere nr. 1532/04.01.1984.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa I la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa I la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap. II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul

are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

F. Popescu



8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/închirierii perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatarul îi solicită, să deponă documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități .

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din

orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

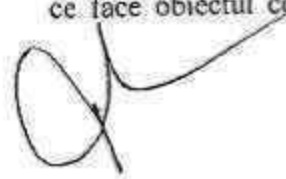
În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act

R. J. J. J.



adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu excepția dreptului de asociere acordat în baza HCL nr. 208/29.05.2014, așa cum este reglementat prin cap. IX, art. 19 al prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V-Art. 8 din prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;

9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data încetării desfășurării actului medical în conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art.10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starca în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel

mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VIII. LITIGII:

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.16 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art.17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

Art.18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 19. Locatarul a încheiat un contract de asociere în participație, cu doamna doctor stomatolog PORACZKY ALINA IOANA, în vederea desfășurării activității de medicină dentară, în următoarele condiții:

a) asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților;

b) medicul stomatolog autorizat, cu care titularul contractului de închiriere s-a asociat, nu va beneficia de niciun drept conferit de Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, așa cum a fost



modificat și completat prin acte adiționale și nu se va obliga decât față de cei cu care a contractat;

c) în toate actele cu privire la asocierea în participație cu un medic stomatolog autorizat, să se prevadă o clauză conformă cu prevederile de la litera b; în caz contrar, orice act încheiat de către titularul Contractului de închiriere nr. 1759/06.10.1999, devine anulabil la solicitarea locatorului;

d) contractul de asociere în participație ce s-a încheiat între titularii contractului de închiriere și doamna doctor stomatolog PORACZKY ALINA IOANA, are ca obiect asocierea părților în vederea desfășurării activității de medicină dentară, cu menținerea destinației prevăzută în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, în spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. LOUIS PASTEUR, NR.58;

e) termenul contractului de asociere în participație nu poate fi mai îndelungat decât termenul prevăzut de Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, cu posibilitatea de prelungire concomitent cu prelungirea termenului de locațiune;

Art.20. Fișa de calcul a chiriei, Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art.21. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
LOCATOR PRIMAR
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MORĂDAN

SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON

LOCATAR
Dr. BECHET SORINA IOANA

Dr. ANDEA VENERA ANA

Dr. BRENDER VIORICA

Dr. BIZUBAC OANA

Dr. PĂDUREAN CRISTINA

Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA

Dr. TĂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN



Dr. CĂLUGĂR NADINA
medic primar M.G.
cod 667162

ACT ADIȚIONAL
NR. 10 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1759 / 06.10.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și DR. ANDEA VENERA ANA C.U.I./C.I.F. 647065, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. BRENDER VIORICA C.U.I./C.I.F. 100428, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. BIZUBAC OANA C.U.I./C.I.F. 429434, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PĂDUREAN CRISTINA C.U.I./C.I.F. 860445, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CĂLUGĂR NADINA IOANA C.U.I./C.I.F. 685196, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. TĂNASE DORINA C.U.I./C.I.F. 601564, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PANC MIHAELA C.U.I./C.I.F. 19363, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN C.U.I./C.I.F. 704251, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, H.C.L. 238/2009, Contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 24.02.2020, atestat prin Procesul verbal de atestare a identității părților, conținutului și a datei actului nr. 2/24.02.2020 al Cabinetului de avocat Ionela Cățineanu, Actul adițional încheiat la data de 18.05.2020, atestat prin Procesul verbal de atestare a identității părților, conținutului și a datei actului nr. 5/18.05.2020, al Cabinetului de avocat Ionela Cățineanu, cerere nr. 112764/26.02.2020, HCL nr. 515/22.07.2020.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică părțile contractante prin includerea d-nei. Dr. Panc Mihaela în locul doamnei Bechet Sorina, începând cu data de 01.09.2020, Fișa de calcul, Anexa 1 la actul adițional nr. 9/29.05.2017 și se actualizează valoarea de inventar, astfel:

II. Obiectul contractului

1. Se modifică art. 1 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale anterioare, respectiv, actualizat în formă consolidată prin actul adițional nr. 9/29.05.2017, astfel:

I. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către DR. ANDEA VENERA ANA C.U.I./C.I.F. 647065, cu sediul în Str. Louis Pasteur, nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. BRENDER VIORICA C.U.I./C.I.F. 100428, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. BIZUBAC OANA C.U.I./C.I.F. 429434, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PĂDUREAN CRISTINA C.U.I./C.I.F. 860445, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CĂLUGĂR NADINA IOANA C.U.I./C.I.F. 685196, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. TĂNASE DORINA C.U.I./C.I.F. 601564, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58,

Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PANC MIHAELA C.U.I./C.I.F. 19363, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58,
Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN C.U.I./C.I.F. 704251, cu sediul în Str. Louis
Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj în calitate de LOCATARI.

2. Se modifică capitolul II, lit.c, din actul adițional nr. 9/29.05.2017, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, este de 541.081,51 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

3. Se modifică Fișa de calcul, Anexa 1 la actul adițional nr. 9/29.05.2017, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare.

4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR
EMIL BOGUS
MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDELEȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON

LOCATAR,
NUME DR. ANDEA VENERA ANA
SEMNĂTURĂ

LOCATAR,
NUME DR. BRENEȘ HARIC
SEMNĂTURĂ

LOCATAR,
NUME DR. RIZIBAC OANA
SEMNĂTURĂ

LOCATAR,
NUME DR. PĂDUREAN CRISTINA
SEMNĂTURĂ

LOCATAR,
NUME DR. CĂLUGĂR NADĂRIANA
SEMNĂTURĂ

LOCATAR,
NUME DR. TĂNASE DORINA
SEMNĂTURĂ

LOCATAR,
NUME DR. PANC MIHAELA
SEMNĂTURĂ

LOCATAR,
NUME DR. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN
SEMNĂTURĂ

ACT ADIȚIONAL
NR. II LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1759 / 06.10.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și DR. ANDEA VENERA ANA identificat cu C.U.I./C.I.F. cod personal 647065, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. BRENDER VIORICA C.U.I./C.I.F. cod personal 100428, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. BIZUBAC OANA C.U.I./C.I.F. cod personal 429434, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PĂDUREAN CRISTINA C.U.I./C.I.F. cod personal 860445, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CĂLUGĂR NADINA IOANA C.U.I./C.I.F. cod personal 685196, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. TĂNASE DORINA C.U.I./C.I.F. cod personal 601564, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PANC MIHAELA C.U.I./C.I.F. cod personal 19363, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN C.U.I./C.I.F. cod personal 704251, cu sediul în Str. Louis Pasteur, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, certificatele de înregistrare emise de Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj sub nr. 425, sub nr. 421, sub nr. 423, sub nr. 398, sub nr. 422, sub nr. 399.01, sub nr. 740 și sub nr. 424.01, cerere nr. 411429/27.08.2020, H.C.L. nr. 682/10.09.2020.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, astfel:

1. Se modifică articolul 3 din contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, așa cum a fost actualizat în formă consolidată, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2025”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

LOCATAR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA ROXANA LAPUSAN

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON

LOCATAR,
DR. ANDEA VENERA ANA
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____

LOCATAR,
DR. BRENDER VIORICA
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____

LOCATAR,
DR. BIZUBAC OANA
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____

LOCATAR,
DR. PĂDUREAN CRISTINA
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____

LOCATAR,
DR. CĂLUGĂR NADINA IOANA
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____

LOCATAR,
DR. TĂNASE CORINA
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____

LOCATAR,
DR. PANC MIHAELA
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____

LOCATAR,
DR. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN
SEMNĂTURĂ _____
DATA _____



Dr. BRENDER VIORICA
medic primar M.G. - M.F.
cod. 1004007

Dr. OANA BIZUBAC
medic primar
Medicină de Familie
125734

Cristina PĂDUREAN
medic primar M.G.
competență economie
cod. 850045



Dr. TĂNASE CORINA
medic primar M.G.
cod. 601564

Dr. PANC MIHAELA
medic specialist
Medicină de Familie
cod. 512094



Dr. BRENDER VIORICA
medic primar M.G. - M.F.
cod. 1004007



Handwritten signature and notes at the bottom left.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. PASTEUR NR.58 - CABINETE MEDICALE GRUPATE ZORMED		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1984 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**
Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167375	01/01/84, Pl, 1	Preluare inițială	1	533.242,85	0,00	533.242,85	0,00
167375	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	533.242,85	0,00
167375	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	533.242,85	0,00
167375	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	533.242,85	0,00
167375	23/05/17, BM, 1	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	533.242,85	0,00
167375	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	7.838,66	0,00	541.081,51	0,00
167375	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	52.052,04	0,00	593.133,55	0,00
167375	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	203.622,74	0,00	796.756,29	0,00

Director executiv
Olimpia Moigrada

07.10.2024
PT

Sef serviciu
Dorina Petrice

DM