

## BAREM VARIANTA 1

**Subiectele concursului de recrutare organizat în data de 31.10.2024 pentru ocuparea funcției publice de execuție: Consilier, Clasa I, Grad profesional superior, vacantă la Serviciul Administrare spații, terenuri, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății**

1. 4. Proprietatea potrivit Constituției României

### BAREM

Barem: art.136 alin. (1) – (5) – câte 1 punct pentru fiecare aliniat

2. 1. Enumerați 5 dintre principiile generale aplicabile administrației publice astfel cum apar în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### BAREM

Partea I, Titlul III, art. 6 - art. 13 câte 1 punct pentru fiecare principiu enumerat

3. 2. Definiți victimizarea astfel cum reiese din Ordonanța nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare

### BAREM

Barem: art. 2, alin. (7) – 5 puncte

4. 5. Precizați care este organul de specialitate al administrației publice centrale care promovează principiul egalității de șanse între femei și bărbați și care sunt funcțiile acestuia potrivit Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați. Menționați funcțiile îndeplinite de acesta.

### BAREM

Barem: art. 23, alin. 1 – 1 punct, alin. 2 lit. a-d – câte 1 punct pentru fiecare literă

5. 3. Precizați care sunt categoriile de persoane care nu pot beneficia de o locuință socială, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### BAREM

art. 48 alin. 1 lit. a

art. 48 alin. 1 lit. b

art. 48 alin. 1 lit. c

art. 48 alin. 1 lit. d

art. 48 alin. 2

Cate 3 puncte pentru fiecare aliniat/litera

6. 1. Precizați care sunt măsurile pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe sociale, cu indicarea criteriilor ce vor fi avute în vedere la stabilirea ordinii de prioritate, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

#### **BAREM**

Art. 21 alin. 1

art. 21 alin. 1 lit. a

art. 21 alin. 1 lit. b

art. 21 alin. 1 lit. c

art. 21 alin. 1 lit. d

art. 21 alin. 1 lit. e

Barem: alin. 1 – 5 puncte, alin. 1 lit. a-e – câte 2 puncte pentru fiecare aliniat/litera

7. 2. Care este coeficientul de ponderare a chiriei pentru o locuință A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca în funcție de rangul localității? Precizați dacă venitul membrilor familiei titularului contractului de închiriere reprezintă un element în modul de calcul al chiriei, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

#### **BAREM**

Art. 8 alin. 8 – 7,5 puncte

art. 8 alin. 9 – 7,5 puncte

8. 5. Cum este stabilită valoarea de vânzare a unei locuințe construite prin programele A.N.L. cu privire la vânzarea locuinței, conform Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare?

#### **BAREM**

Art. 19<sup>2</sup> alin. 4 – 15 puncte

9. 3. Prezentați aspectele reglementate de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind sublocățiunea și cesiunea contractului de locațiune (dreturi, interdicții, efecte).

#### **BAREM**

Art. 1805

Art. 1806 alin. 1

Art. 1806 alin. 2

Art. 1807 alin. 1

Art. 1807 alin. 2

Art. 1807 alin. 3

Art. 1808 alin. 1

Art. 1808 alin. 2

Barem: câte 1,25 puncte pentru fiecare articol/aliniat

10. 1. Care este înțelesul termenilor: locațiune, locatar, locator, imobil, ocupant și proprietar în înțelesul Titlului XI „Evacuarea din imobilele folosite sau ocupate fără drept, conform Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare?

#### **BAREM**

Art. 1034 alin. 2 lit. a

Art. 1034 alin. 2 lit. b

Art. 1034 alin. 2 lit. c

Art. 1034 alin. 2 lit. d

Art. 1034 alin. 2 lit. e

Art. 1034 alin. 2 lit. f

Barem: Art. 1034 alin. 2 lit. a-b – câte 2 puncte, lit. c-f – câte 1,5 puncte

COMISIE CONCURS