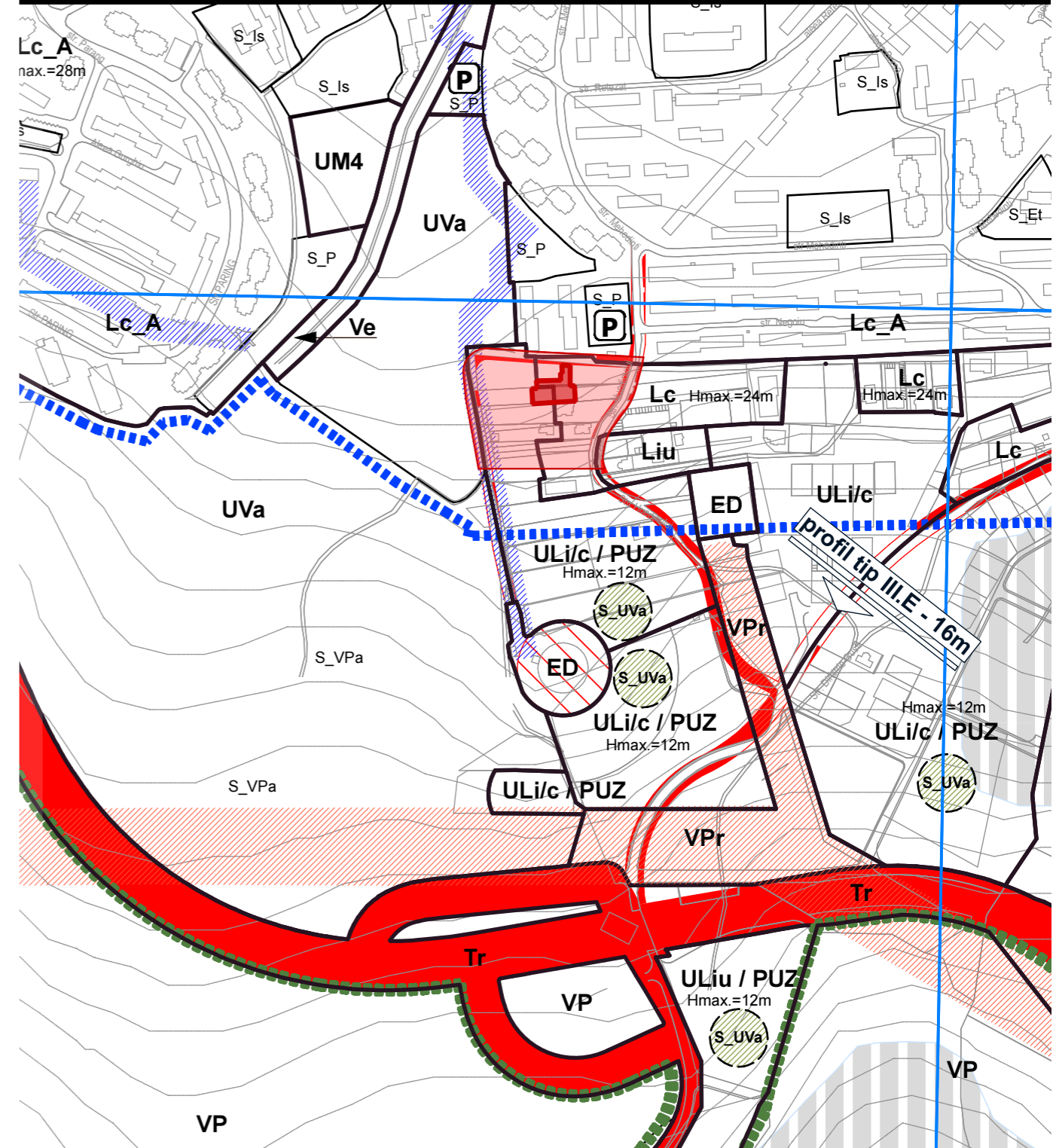


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, scara 1:5000




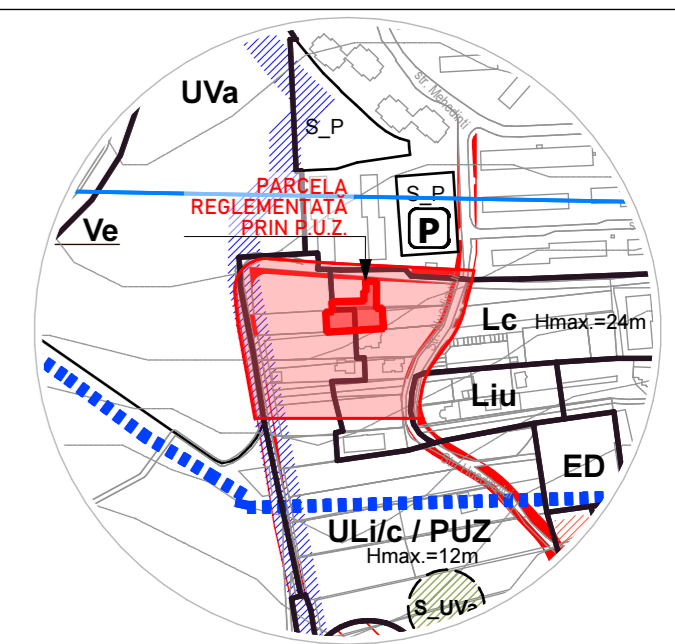
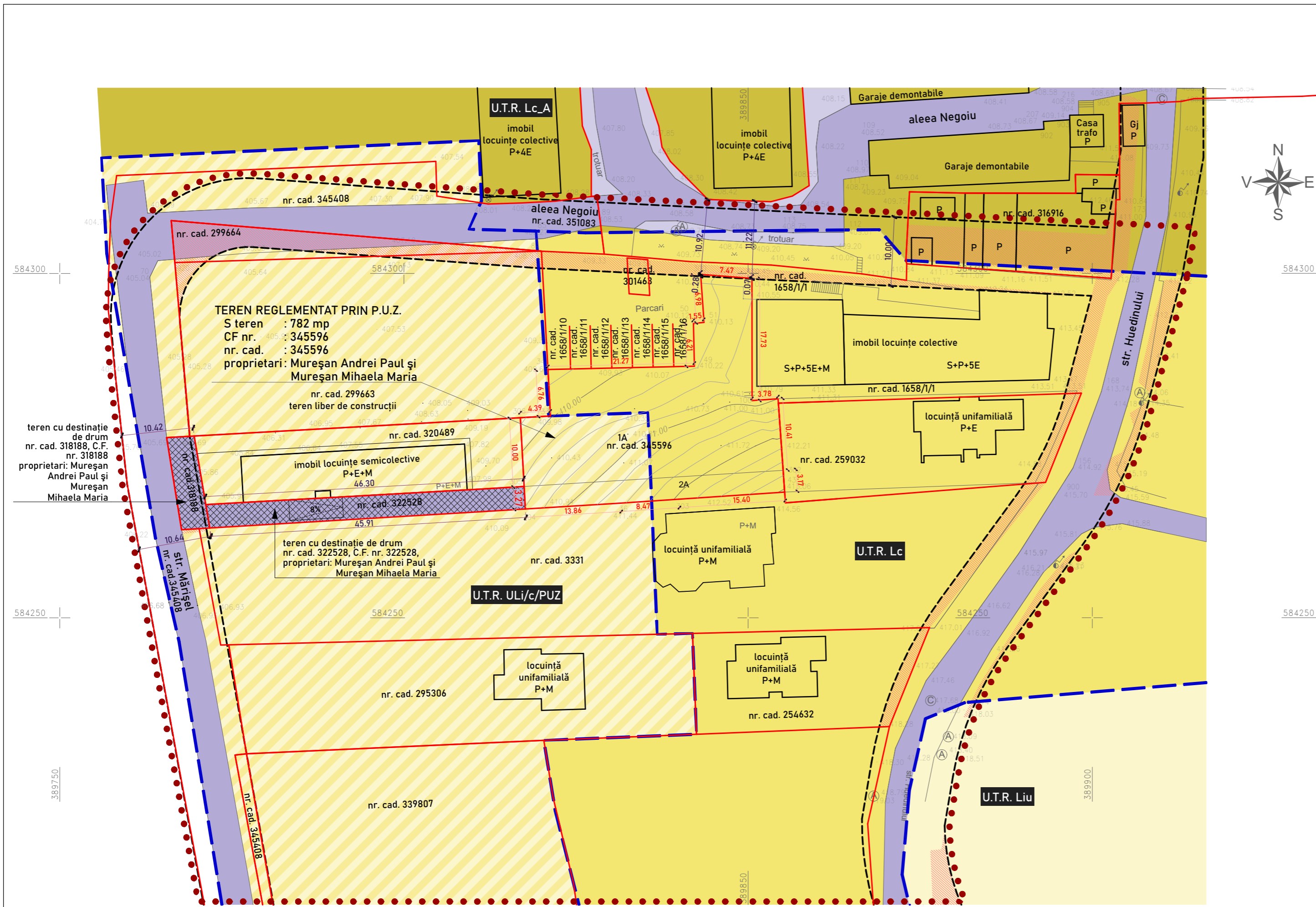
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G., scara 1:5000



LEGENDĂ

- Zonă studiată
- Teren reglementat

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE - corectare limită U.T.R. între ULi/c și U.T.R. Lc - generat de imobilul cu nr. Cad. 345596	FAZA	P.U.Z.
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT	mun. Cluj-Napoca, str. Mărișel, nr. 3, jud. Cluj	NR. PROIECT	588/22
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		BENEFICIAR	MUREȘAN ANDREI-PAUL ȘI MUREȘAN MIHAELA-MARIA		PLANȘA	U.00
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ		ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	
Proiectat	arh. Sorin Scripcariu	1:5000				
Proiectat	arh. Raluca Gârbovan	DATA				
Întocmit	arh. Raluca Gârbovan	febr. 2024				



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată prin prin P.U.Z.
- Limite cadastrale
- Limite U.T.R.
- U.T.R. - Lc_A
- Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990
- U.T.R. - Lc
- Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990
- U.T.R. - Liu
- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban
- U.T.R. - ULi/c/PUZ
- Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici
- Circulații auto pe domeniu public existente
- Circulații auto/pietonale pe domeniu privat
- Circulații pietonale pe domeniu public existente
- Circulații auto pe domeniu public cu profil reglementat prin P.U.G.
- Servituți de utilitate publică stabilite prin P.U.G.
- Construcții existente



PROIECTANT
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 calea Motiilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J.2.1 / 14.2.6 / 2.0.1.2

OBIECTIV
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
 - corectare limită U.T.R. între ULi/c și U.T.R. Lc - generat de imobilul cu nr. Cad. 345596

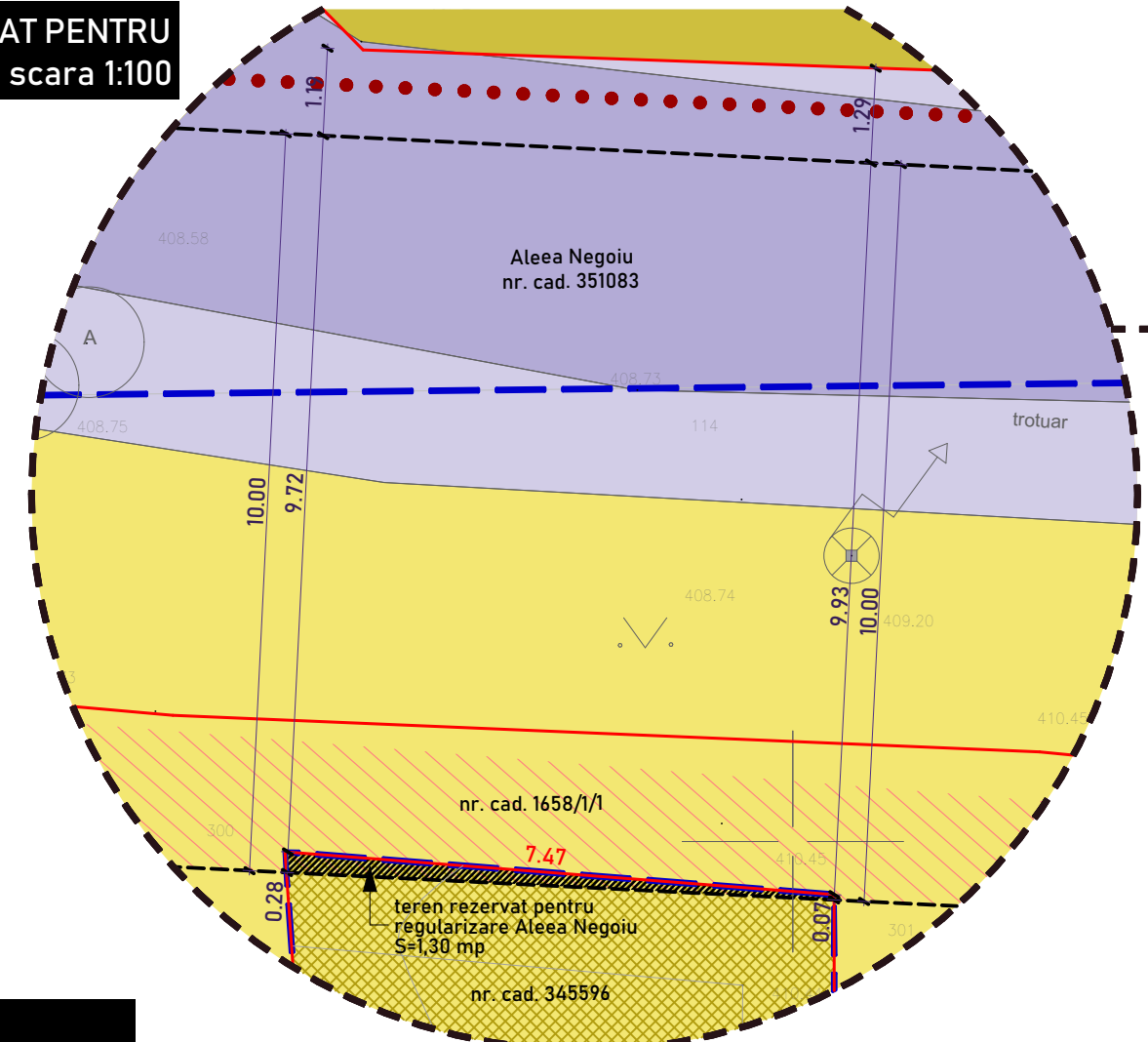
AMPLASAMENT
 mun. Cluj-Napoca, str. Mărișel, nr. 3, jud. Cluj

BENEFICIAR
 MUREȘAN ANDREI-PAUL ȘI MUREȘAN MIHAELA-MARIA

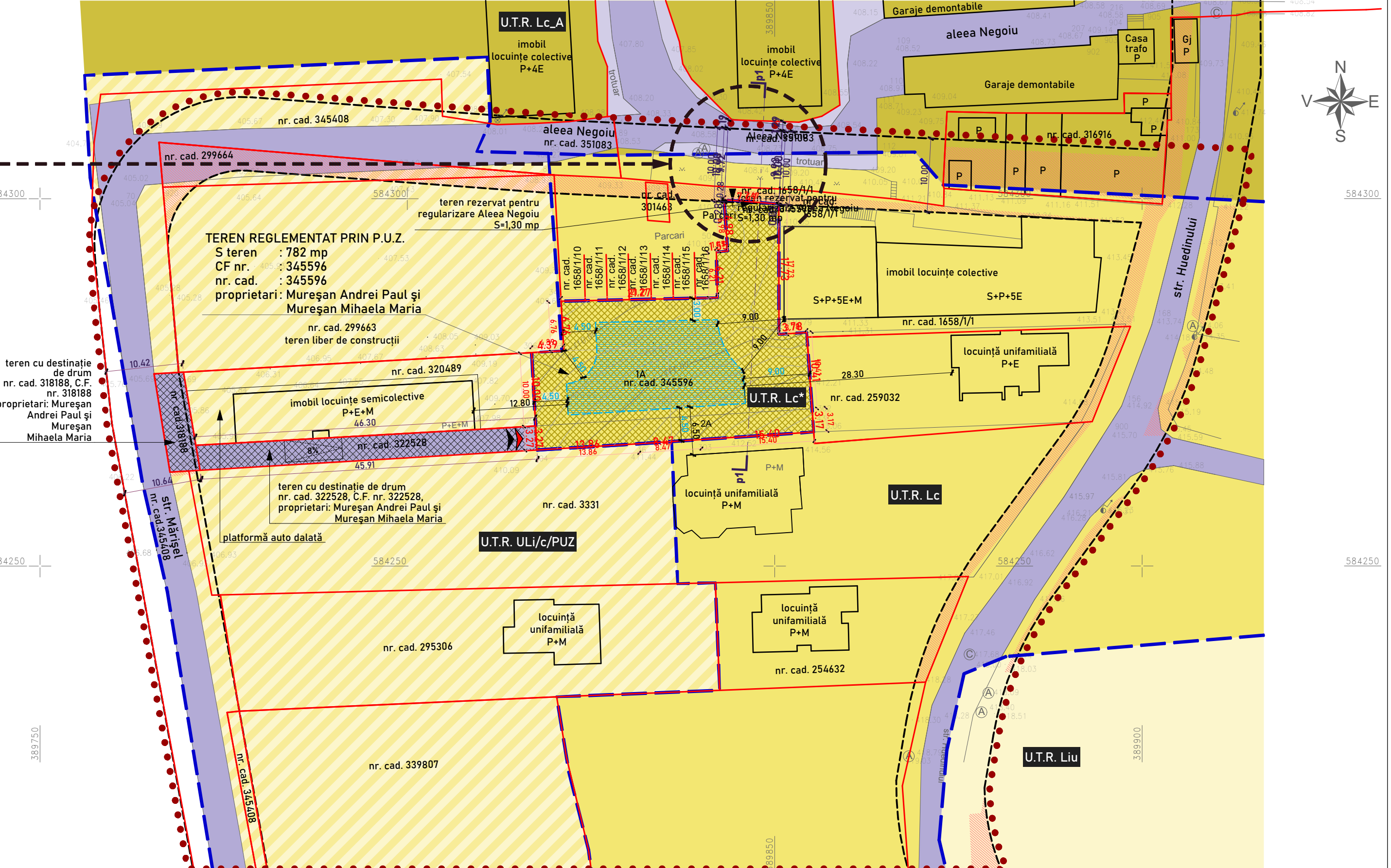
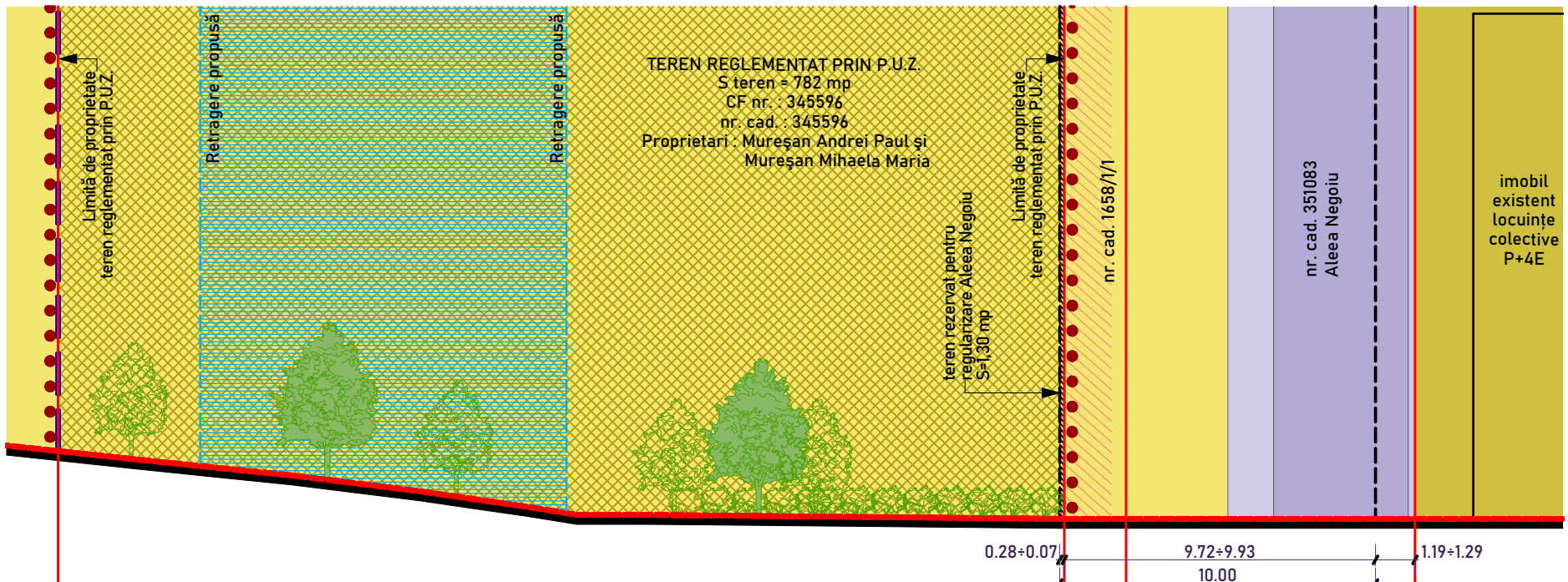
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500
Proiectat	arh. Sorin Scripcariu	DATA	febr. 2024
Proiectat	arh. Raluca Gârbovan		
Întocmit	arh. Raluca Gârbovan		

FAZA	P.U.Z.
NR. PROIECT	588/22
DENUMIRE PLANȘĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ
PLANȘĂ	U.01

**DETALIU TEREN REZERVAT PENTRU
REGULARIZARE ALEEA NEGOIU , scara 1:100**



PROFIL TRANSVERSAL p1-p1 , scara 1:200



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată prin prin P.U.Z.
- Limite cadastrale
- Limite U.T.R.
- U.T.R. - Lc_A Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990
- U.T.R. - Lc Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990
- U.T.R. - Lc* Zonă de locuințe colective de mici dimensiuni
- U.T.R. - Liu Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- U.T.R. - ULi/c/PUZ Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici
- Circulații auto pe domeniu public existente
- Circulații auto/pietonale pe domeniu privat
- Circulații pietonale pe domeniu public existente
- Circulații auto pe domeniu public cu profil reglementat prin P.U.G.
- Servituți de utilitate publică stabilite prin P.U.G.
- Teren rezervat pentru regularizare drum public
- Zona construibilă pe parcela reglementată
- Construcții existente
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

ZONA REGLEMENTATĂ - U.T.R. Lc*

S totală teren reglementat = 782 mp
S teren în U.T.R. Lc* = 780,70 mp
S teren rezervat pentru regularizare drum public = 1,30 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim pentru imobile de locuit cu maxim (S)+P+3, (S)+P+2+2M, (S)+P+2+1R = 35%
P.O.T. maxim pentru imobile de locuit cu maxim (S)+P+3+1R, (S)+P+3+M = 20%
C.U.T. maxim = 1
Regim de înălțime maxim = (S)+P+3+1R sau (S)+P+3+M
Spațiu verde pe sol natural = 40%
Număr apartamente propuse = 6
Număr locuri de parcare propuse = 6

BILANȚ TERITORIAL

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
U.T.R. Lc	540,29	69,09	0,00	0,00
U.T.R. ULi/c/PUZ	241,71	30,91	0,00	0,00
U.T.R. Lc*	0,00	0,00	780,70	99,83
Teren rezervat pentru regularizare drum public	0,00	0,00	1,30	0,17
Total	782	100	782	100

**CALCULUL NUMĂRULUI NECESAR DE LOCURI DE PARCARE
(conform Anexei nr. 2 la RLU aferent P.U.G. Cluj-Napoca)**

Funcțiune	Modalitate de calcul	Număr apartamente	Atribut calcul	Necesar parări auto	Necesar locuri biciclete
Locuințe (Au ap.<100m ²)	1 loc de parcare auto / apartament, pentru apartamente cu A utilă mai mică decât 100m ²	6	1	6	-
	1 loc de parcare pentru biciclete / apartament	6	1	-	6
Total	-	-	-	6	6

PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J21/1426/2012

Șef proiect arh. Sorin Scripcariu
Proiectat arh. Sorin Scripcariu
Proiectat arh. Raluca Gârbovan
Întocmit arh. Raluca Gârbovan

ISCARA 1:500,
1:100, 1:200
DATA
febr. 2024

OBIECTIV
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE - corectare limită U.T.R. între ULi/c și U.T.R. Lc - generat de imobilul cu nr. Cad. 345596

AMPLASAMENT
mun. Cluj-Napoca, str. Mărișel, nr. 3, jud. Cluj

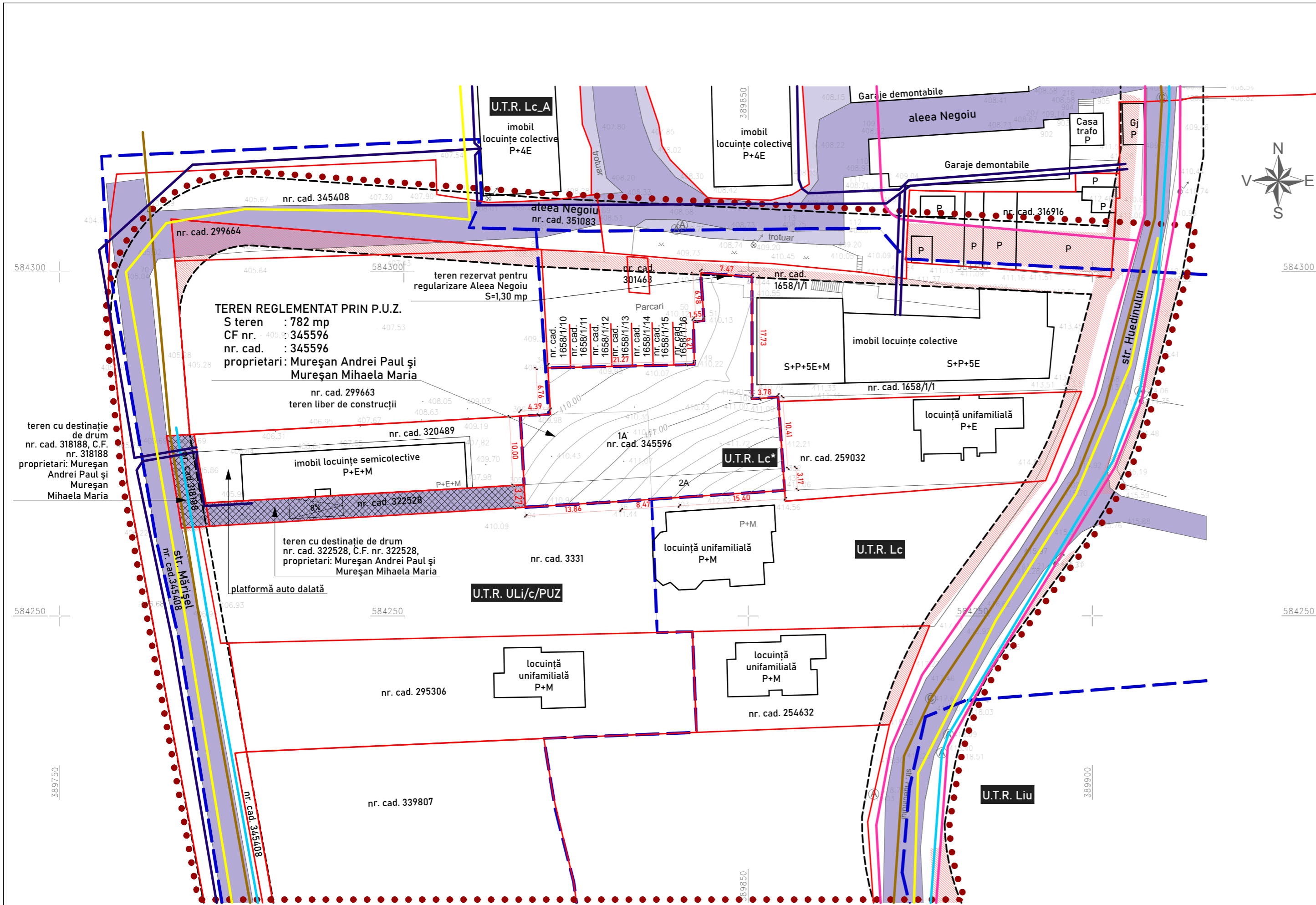
BENEFICIAR
MUREȘAN ANDREI-PAUL ȘI MUREȘAN MIHAELA-MARIA

DENUMIRE PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA
P.U.Z.


NR. PROIECT
588/22

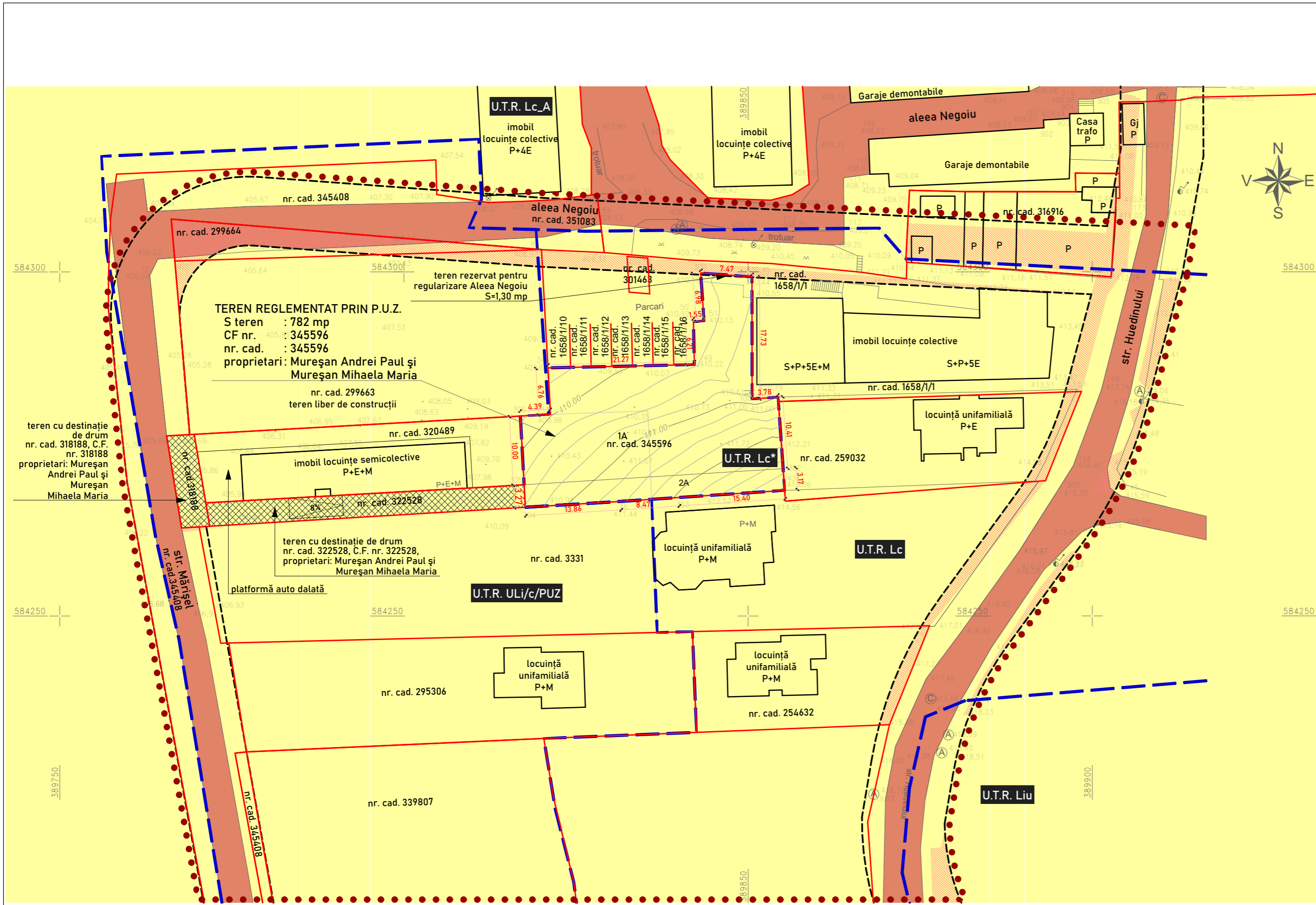
PLANȘĂ
U.02



LEGENDĂ

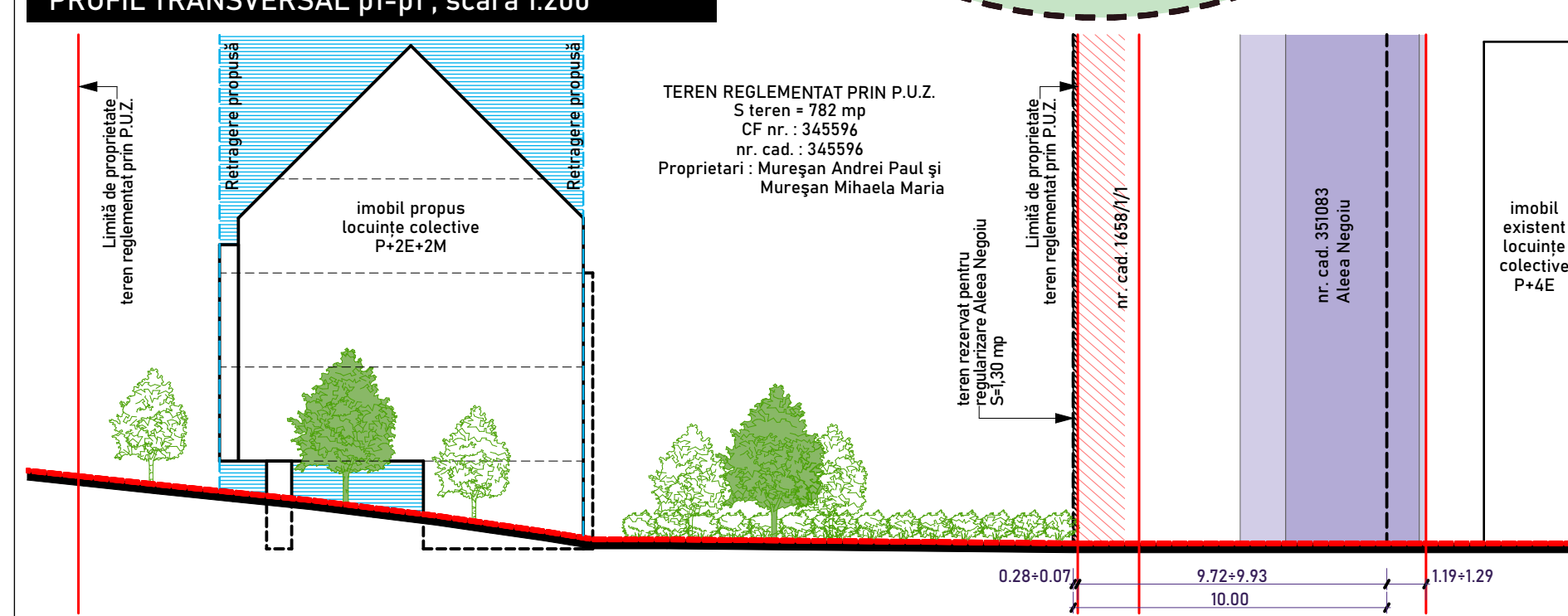
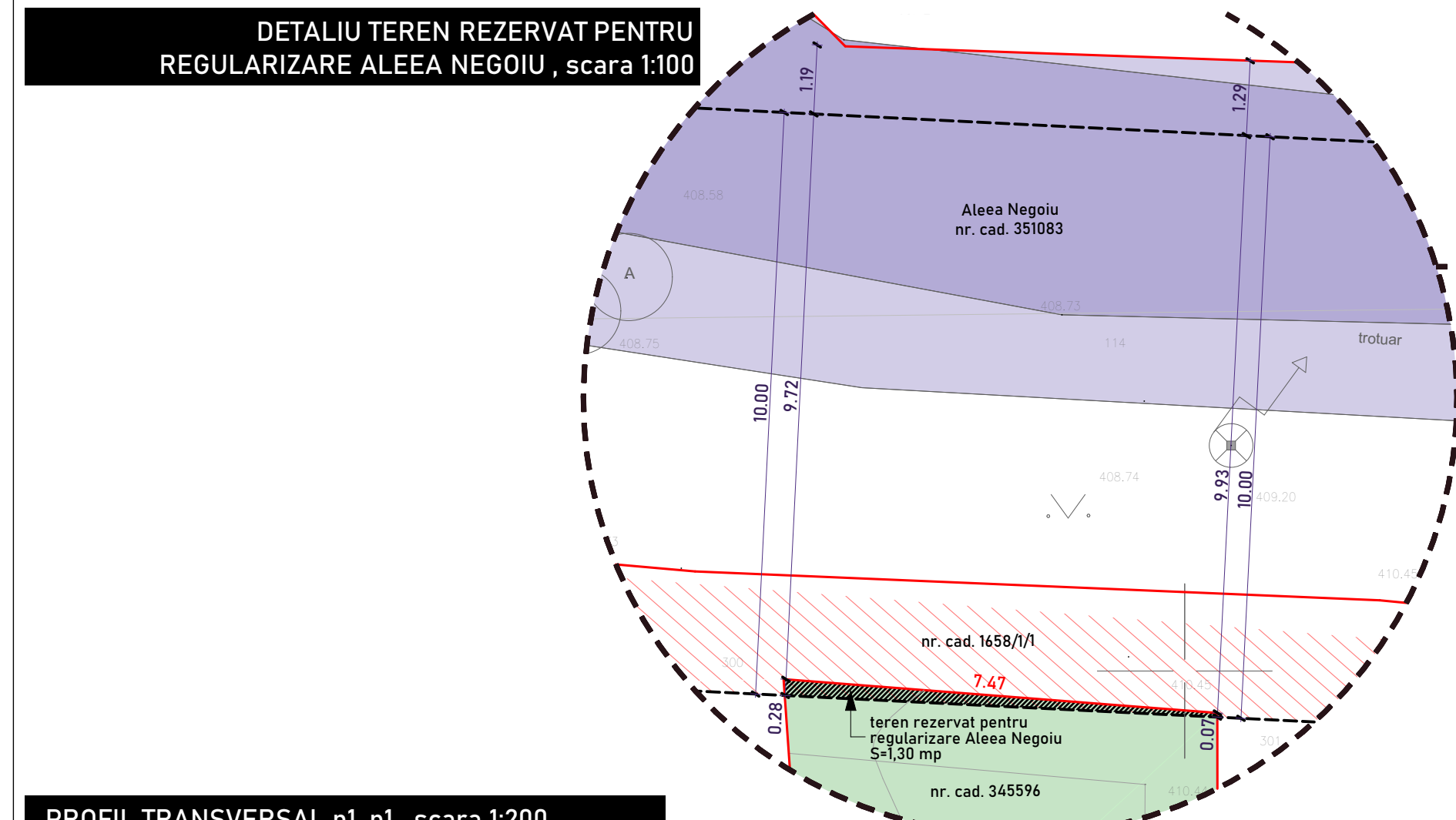
- Limită zonă studiată prin prin P.U.Z.
- Limite cadastrale
- Limite U.T.R.
- Circulații auto pe domeniu public existente
- Circulații auto/pietonale pe domeniu privat
- Circulații pietonale pe domeniu public existente
- Circulații auto pe domeniu public cu profil reglementat prin P.U.G.
- Servituți de utilitate publică stabilite prin P.U.G.
- Teren rezervat pentru regularizare drum public
- Construcții existente
- Rețea publică de alimentare cu apă
- Rețea publică de canalizare
- Rețea publică de alimentare cu energie electrică LES 10 kV
- Rețea publică de alimentare cu energie electrică LES 0,4 kV
- Rețea publică de alimentare cu energie electrică LEA 0,4 kV
- Rețea publică de alimentare cu gaze naturale
- Rețea publică de telefonie

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE - corectare limită U.T.R. între ULi/c și U.T.R. Lc - generat de imobilul cu nr. Cad. 345596	FAZA P.U.Z.
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J.2.1 / 14.2.6 / 2.0.1.2	AMPLASAMENT mun. Cluj-Napoca, str. Mărișel, nr. 3, jud. Cluj	BENEFICIAR MUREȘAN ANDREI-PAUL ȘI MUREȘAN MIHAELA-MARIA
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	
Șef proiect Proiectat Proiectat Întocmit	arh. Sorin Scripcariu arh. Raluca Gârbovan arh. Raluca Gârbovan	SCARA 1:500 DATA febr. 2024	PLANȘĂ U.03



LEGENDĂ	
	Limită zonă studiată prin prin P.U.Z.
	Limite cadastrale
	Limite U.T.R.
	Circulații auto/pietonale pe domeniu privat
	Circulații auto pe domeniu public cu profil reglementat prin P.U.G.
	Servituți de utilitate publică stabilite prin P.U.G.
	Teren rezervat pentru regularizare drum public
	Terenuri aflate în domeniu public
	Terenuri aflate în proprietate privată
	Construcții existente

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE - corectare limită U.T.R. între ULi/c și U.T.R. Lc - generat de imobilul cu nr. Cad. 345596	FAZA P.U.Z.
	calea Motiilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J.2.1 / 14.2.6 / 2.0.1.2	AMPLASAMENT mun. Cluj-Napoca, str. Mărișel, nr. 3, jud. Cluj	NR. PROIECT 588/22
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Raluca Gârbovan Întocmit arh. Raluca Gârbovan		SCARA 1:500 DATA febr. 2024	DENUMIRE PLANȘĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR U.04

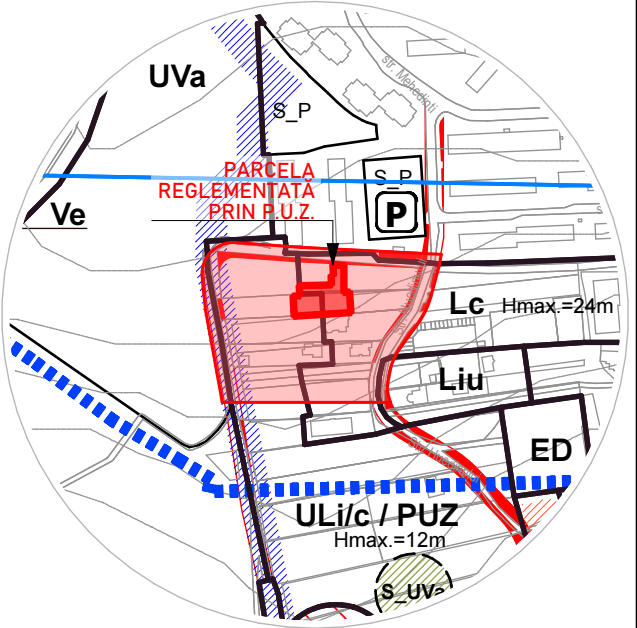
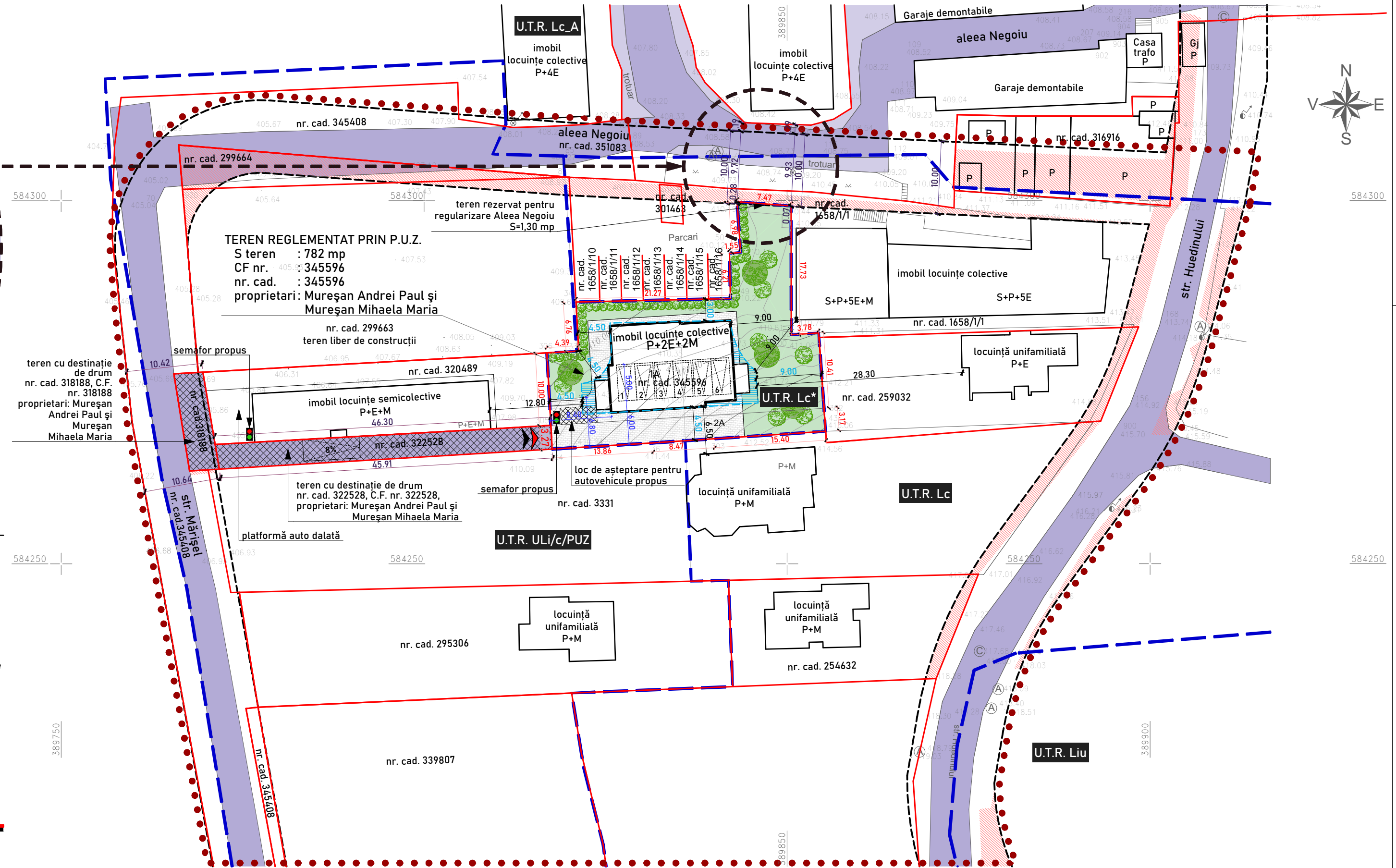


ZONA REGLEMENTATĂ - U.T.R. Lc*

S totală teren reglementat	= 782 mp
S teren în U.T.R. Lc*	= 780,70 mp
S teren rezervat pentru regularizare drum public	= 1,30 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim pentru imobile de locuit cu maxim (S)+P+3, (S)+P+2+2M, (S)+P+2+1R	= 35%
P.O.T. maxim pentru imobile de locuit cu maxim (S)+P+3+1R, (S)+P+3+M	= 20%
C.U.T. maxim	= 1
Regim de înălțime maxim	= (S)+P+3+1R sau (S)+P+3+M
Spațiu verde pe sol natural	= 40%
Număr apartamente propuse	= 6
Număr locuri de parcare propuse	= 6



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată prin prin P.U.Z.
- Limite cadastrale
- Limite U.T.R.
- Circulații auto pe domeniu public existente
- Circulații auto/pietonale pe domeniu privat
- Circulații pietonale pe domeniu public existente
- Circulații auto pe domeniu public cu profil reglementat prin P.U.G.
- Servituți de utilitate publică stabilite prin P.U.G.
- Teren rezervat pentru regularizare drum public
- Zona construită pe parcela reglementată
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Circulații auto și pietonale pe terenul studiat
- Spații verzi amenajate pe sol natural
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

BILANȚ TERITORIAL

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
U.T.R. Lc	540,29	69,09	0,00	0,00
U.T.R. Uli/c/PUZ	241,71	30,91	0,00	0,00
U.T.R. Lc*	0,00	0,00	780,70	99,83
Teren rezervat pentru regularizare drum public	0,00	0,00	1,30	0,17
Total	782	100	782	100

CALCULUL NUMĂRULUI NECESAR DE LOCURI DE PARCARE (conform Anexei nr. 2 la RLU aferent P.U.G. Cluj-Napoca)

Funcțiune	Modalitate de calcul	Număr apartamente	Atribut calcul	Necesar parcări auto	Necesar locuri biciclete
Locuințe (Au ap. <100m²)	1 loc de parcare auto / apartament, pentru apartamente cu A utilă mai mică decât 100m²	6	1	6	-
	1 loc de parcare pentru biciclete / apartament	6	1	-	6
Total	-	-	-	6	6

PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J21 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Șef proiect arh. Sorin Scripcariu
Proiectat arh. Sorin Scripcariu
Proiectat arh. Raluca Gârbovan
Întocmit arh. Raluca Gârbovan

OBIECTIV
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE - corectare limită U.T.R. între Uli/c și U.T.R. Lc - generat de imobilul cu nr. Cad. 345596

AMPLASAMENT
BENEFICIAR
mun. Cluj-Napoca, str. Mărișel, nr. 3, jud. Cluj

DENUMIRE PLANȘĂ
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

FAZA
P.U.Z.

NR. PROIECT
588/22

PLANȘĂ
U.05

SCARA 1:500,
1:100, 1:200
DATA
febr. 2024