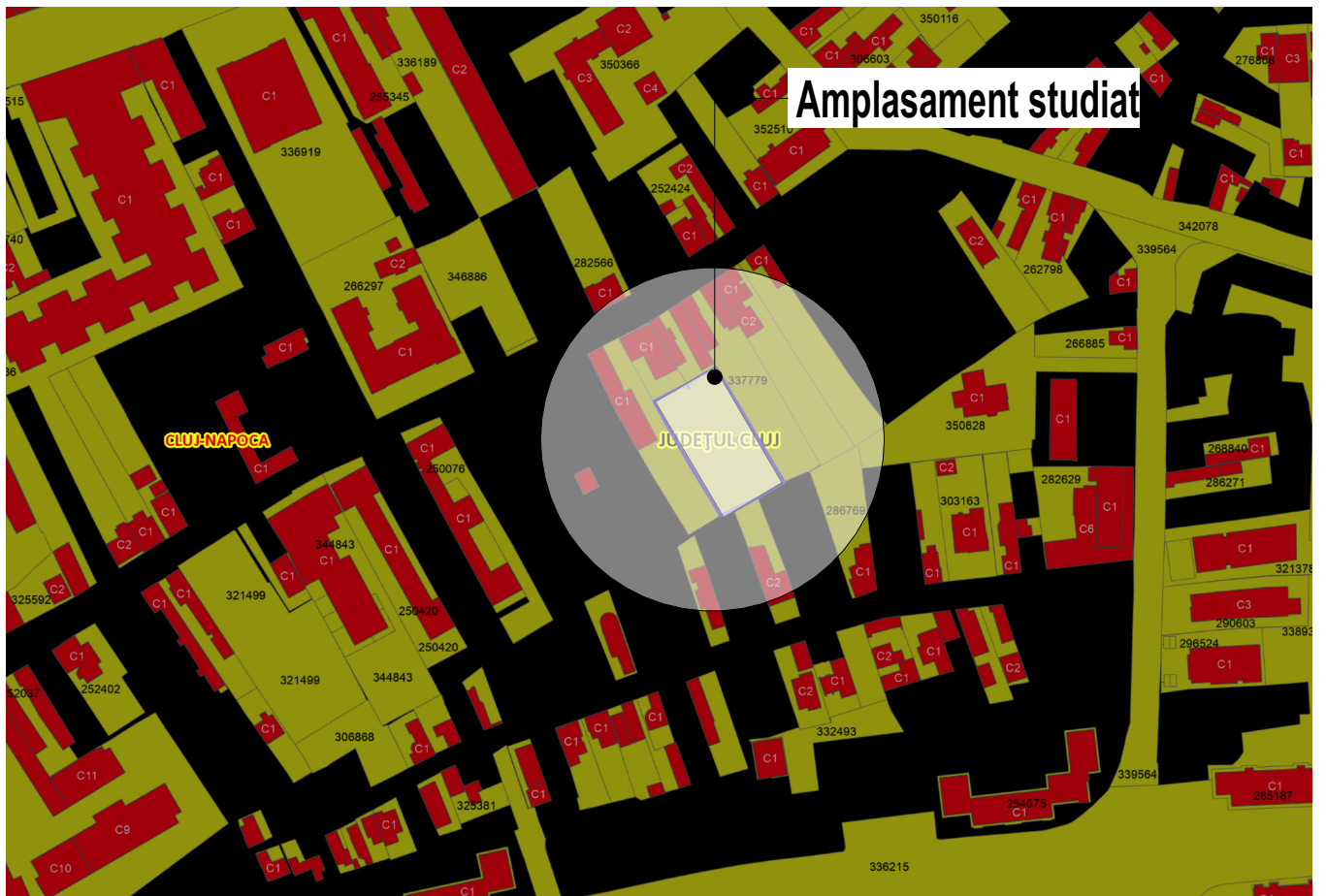


		S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA Amplasament : STR.G-RAL TRAIAN MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ	Nr. proiect: 163/25/2023 Faza: P.U.Z
Coord.RUR	arh.urb. Nicolae CRETU	Scara:	Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE IN PUG	Plansa nr.: U.00
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Andrada Iulia Neag	Data: 16.05.2024		
Desenat:	arh. Andrada Iulia Neag			
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT</small>				



		S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA Amplasament : STR.G-RAL TRAIAN MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ		Nr. proiect: 163/25/2023 Faza: P.U.Z	
Coord.RUR	arh.urb. Nicolae CRETU	Scara:	Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa nr.: U.01		
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data: 16.05.2024					
	arh. Andrada Iulia Neag						
Desenat:	arh. Andrada Iulia Neag						
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT</small>							



LEGENDA GRAFICA:

- Limite zonei studiate S=2514.00 mp
- Parcele studiate-inteles urban S=880.00mp
- Limita zona reglementata S=1634.00mp
- Limite UTR
- Limite parcele
- Cladiri existente
- Carosabil
- Trotuare
- Servituti de utilitate publica
- Servitute de trecere
- Spatii verzi pe sol natural (minim 20%)
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto

UTR existent= RrM2- zona mixta cu regim de contruire inchis- restructurare
 P.O.T max. admis= 60.00% (pentru nivelurile de locuire AC max=40% x St)
 C.U.T max. admis= 1.80
 Regim de inaltime admis= 2S+P+2E+ER+ET
 Hcoama=12 m fata de CTN
 Hmax=16 m fata de CTN

PARCELA REGLEMENTATA

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PARCELA REGLEMENTATA			%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00		0.00
SUPRAFATA VERDE	1634.00		100.00

PARCELA INTELES URBAN

BILANT TERITORIAL EXISTENT- PARCELE INVECINATE STUDIATE			%
TOTAL TEREN STUDIAT	880.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	540.00		61.40
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	876.00		1.00
SUPRAFATA VERDE	340.00		38.60

Nr. cad. 345030

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586638.007	393703.571	1.286
2	586636.880	393704.191	12.434
3	586626.112	393710.408	13.462
4	586614.510	393717.236	8.051
5	586607.617	393721.995	14.612
6	586596.052	393728.853	4.709
7	586590.931	393731.131	16.723
8	586598.306	393746.140	6.828
9	586601.645	393752.096	6.543
10	586604.846	393757.802	55.075
11	586652.090	393729.496	6.901
12	586648.724	393723.472	6.906
13	586645.355	393717.443	0.233
14	586645.158	393717.567	0.056
15	586645.128	393717.520	15.662

S=1634.09mp P=169.479m



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 13:17:33 +03'00'

Intocmit,
 S.C. TEHNOTOP88 S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020
 Clasa III
 RADULESCU ADRIAN-TRAIAN
 Serie RO-B-F, nr. 1507/2012
 Categoria D

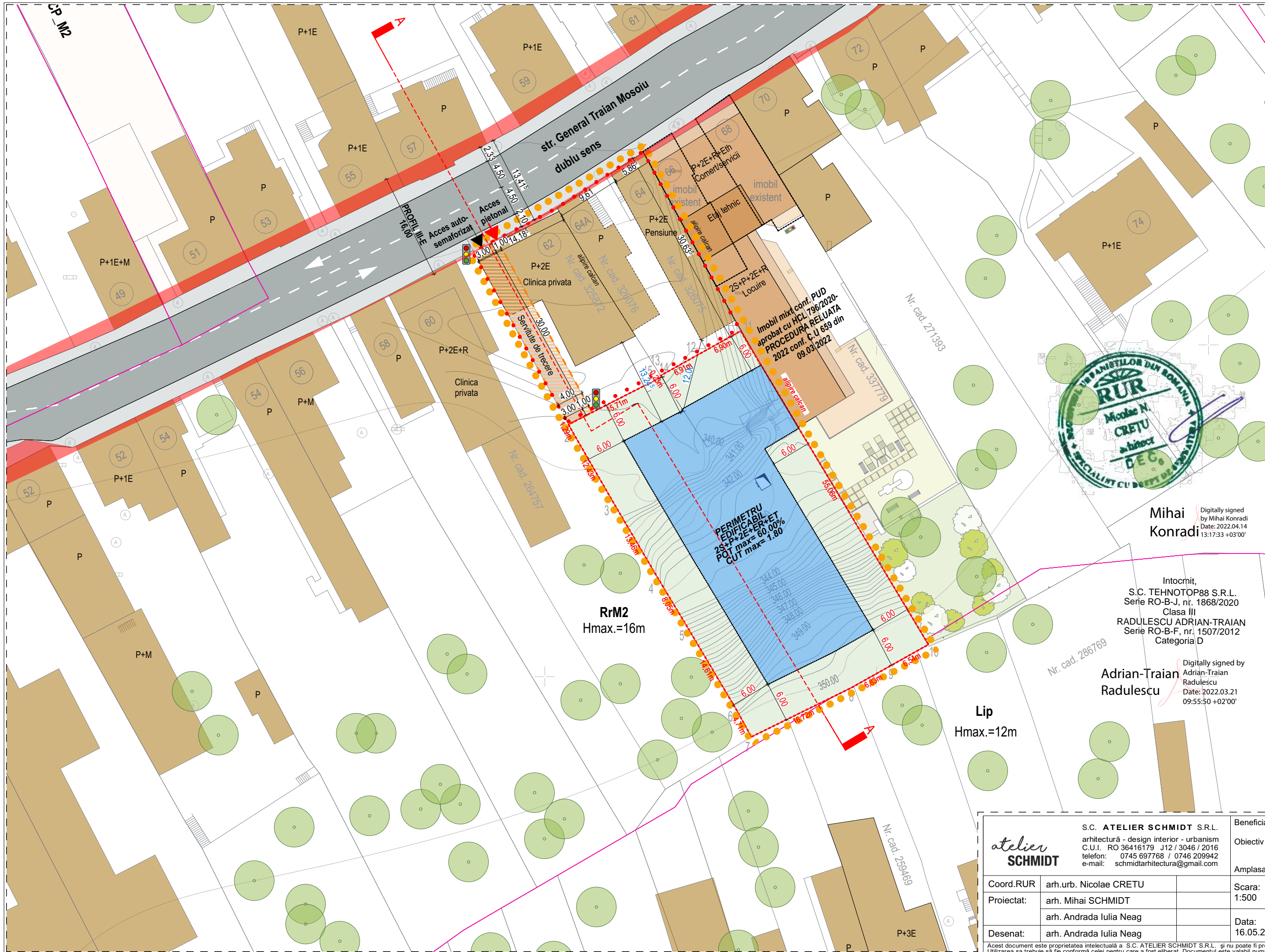
Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2022.03.21 09:55:50 +02'00'

Beneficiar
 SC AMD ASSETS
 INVESTMENT SRL
 UTR RrM2
 S teren = 1634 mp
 Nr.Cad. 345030

RrM2
 Hmax.=16m

Lip
 Hmax.=12m

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL		Nr. proiect: 163/25/2023 Faza: P.U.Z
Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA		Amplasament : STR.G-RAL TRIAION MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ		
Coord.RUR	arh.urb. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data: 16.05.2024		
Desenat:	arh. Andrada Iulia Neag			
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT		Planșa nr.: U.02		



LEGENDA GRAFICA:

- Limite zonei studiate S=2514.00 mp
- Parcele studiate-inteles urban S=880.00mp
- Limita zona reglementata S=1634.00mp
- Limite UTR
- Limite parcele
- Cladiri existente
- Carosabil
- Trotuare
- Servituti de utilitate publica
- Servitute de trecere
- Areal constructiilor
- Spatii verzi pe sol natural (minim 20%)
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- ▲ Semafor- intrare din drumul public și pe parcela spre iesire

UTR existent= RrM2- zona mixta cu regim de construire inchis- restructurare
 UTR propus= TSL- zona mixta- locuire colectiva, activitati comerciale(tertiare)/servicii, servicii de sanatate
 P.O.T max. propus= 60.00% (pentru nivelurile de locuire AC max=40% x St)
 C.U.T max. propus= 1.80
 Regim de inaltime max= 2S+P+2E+ER+ET
 Hcoama=13 m fata de CTN
 Hmax=16 m fata de CTN
 Necesari parcaje conf. anexa nr.2
 Nr. parcaji propuse = 45 locuri de parcare

PARCELA REGLEMENTATA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:PARCELA REGLEMENTATA		%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00
SUPRAFATA VERDE	1634.00	100.00

BILANT TERITORIAL PROPUS:PARCELA REGLEMENTATA		%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA- P.O.T	=760.00mp	46.50% max. 60.00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=2620.00mp	1.60 max. 1.80
SUPRAFATA SPATII VERZI	=327.00 mp	20.00% min. 20.00%

PARCELA INTELES URBAN

BILANT TERITORIAL EXISTENT- PARCELE INVECINATE STUDIATE		%
TOTAL TEREN STUDIAT	880.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	540.00	61.40
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	876.00	1.00
SUPRAFATA VERDE	340.00	38.60

BILANT TERITORIAL PROPUS V1 - VECINI EXISTENTI+PROPUNERE PARCELA REGLEMENTATA		%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	2514.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	=1300.00	52.00% max. 60.00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=3816.00	1.52 max. 1.80
SUPRAFATA SPATII VERZI	min.20.00%	min. 20.00%



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 13:17:33 +03'00'

Intocmit,
 S.C. TEHNOTOP88 S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020
 Clasa III
 RADULESCU ADRIAN-TRAIAN
 Serie RO-B-F, nr. 1507/2012
 Categoria D

Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2022.03.21 09:55:50 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586638.007	393703.571	1.286
2	586636.880	393704.191	12.434
3	586626.112	393710.408	13.462
4	586614.510	393717.236	8.051
5	586607.617	393721.395	14.612
6	586595.052	393728.853	4.709
7	586590.931	393731.131	16.723
8	586598.306	393746.140	6.828
9	586601.645	393752.096	6.543
10	586604.846	393757.802	55.075
11	586652.090	393729.496	6.901
12	586648.724	393723.472	6.906
13	586645.355	393717.443	0.233
14	586645.158	393717.567	0.056
15	586645.128	393717.520	15.662

S=1634.09mp P=169.479m

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA Amplasament : STR.G-RAL TRIAION MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ		Nr. proiect: 163/25/2023 Faza: P.U.Z
Coord.RUR	arh.urb. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	Denumirea plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Andrada Iulia Neag	Data: 16.05.2024	Plansa nr.: U.03	
Desenat:	arh. Andrada Iulia Neag	Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT		



LEGENDA GRAFICA:

- Limite zonei studiate S=2514.00 mp
- Parcele studiate-inteles urban S=880.00mp
- Limita zona reglementata S=1634.00mp
- Limite UTR
- Limite parcele
- Cladiri existente
- Carosabil
- Trotuare
- Servituti de utilitate publica
- Servitute de trecere
- Imobil propus 2S+P+2E+ER+Eth
- Spatii verzi pe sol natural (minim 20%)
- Spatii verzi-terasa inierbata
- Pavaj pietonal- curte interioara
- Pavaj pietonal- curte fatada
- Pavaj carosabil
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Semafor- intrare din drumul public și pe parcela spre iesire

UTR existent= RrM2- zona mixta cu regim de construire inchis- restructurare
 UTR propus= TSL- zona mixta- locuire colectiva, activitati comerciale(tertiare)/servicii, servicii de sanatate
 P.O.T max. propus= 60.00% (pentru nivelurile de locuire AC max=40% x St)
 C.U.T max. propus= 1.80
 Regim de inaltime max= 2S+P+2E+ER+ET
 Hcoama=13 m fata de CTN
 Hmax=16 m fata de CTN
 Nr. apartamente propuse = aprox. 19 (toate cu suprafata utila sub 100mp)

Necesar parcaje conf. anexa nr.2:
 ●1loc/apartament- => **NECESAR 19 LOCURI**
 ●1loc/80mp Su functiune medicala- (aprox.1200 mp utilii) => **NECESAR 15 LOCURI**

Nr. parcarii propuse = **45 locuri de parcare** : (necesar acoperit+ 11 locuri vizitatori)
 14 locuri in SUBSOL 1 (dintre care 2 locuri pt. dizabilitati) + 26 locuri in SUBSOL 2
 Nr.biciclete propuse = **35 locuri de biciclete pe sol**

PARCELA REGLEMENTATA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:PARCELA REGLEMENTATA		%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00
SUPRAFATA VERDE	1634.00	100.00

BILANT TERITORIAL PROPUS:PARCELA REGLEMENTATA		%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA- P.O.T	=760.00mp	46.50% max. 60.00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=2620.00mp	1,60 max. 1.80
SUPRAFATA SPATII VERZI	=327.00 mp	20.00% min. 20.00%

PARCELA INTELES URBAN

BILANT TERITORIAL EXISTENT- PARCELE INVECINATE STUDIATE		%
TOTAL TEREN STUDIAT	880.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	540.00	61.40
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	876.00	1.00
SUPRAFATA VERDE	340.00	38.60

BILANT TERITORIAL PROPUS V1 - VECINI EXISTENTI+PROPUNERE PARCELA REGLEMENTATA		%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	2514.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	=1300.00	52.00% max. 60.00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=3816.00	1,52 max. 1.80
SUPRAFATA SPATII VERZI	min.20.00%	min.20.00% min. 20.00%

SUPRAFATA CONSTRUITA	MP	SUPRAFATA UTILA-mp
SUBSOL S2	1090.00	870
SUBSOL S1	791.50-parcaj	225.00 -Medical 640-parcaj 150-medical
PARTER	880.00	700
ETAJ 1	700.00	550
ETAJ 2	700.00	550
ETAJ RETRAS	370.00	320
ETAJ TEHNIC	40.00	35
SUPRAFATA DESFASURATA C.U.T	2915.00	S.UTILA SUPRATERANA=2270.00
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	4796.50	S. UTILA TOTALA=3815.00

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA		TIP DE FUNCTIUNE %
SUBSOL S2	1090.00- parcaj	PARCARE 39.22% MEDICAL 23.04%
SUBSOL S1	791.50-parcaj	
PARTER	880.00- medical	1770.00mp 36.90%-locuire
ETAJ 1	700.00-locuire	
ETAJ 2	700.00-locuire	
ETAJ RETRAS	370.00-locuire	0.84%-tehnich
ETAJ TEHNIC	40.00-tehnich	



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 13:17:33 +03'00'

Intocmit,
 S.C. TEHNOTOP88 S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020
 Clasa III
 RADULESCU ADRIAN-TRAIAN
 Serie RO-B-F, nr. 1507/2012
 Categoria D

Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2022.03.21 09:55:50 +02'00'

Nr. cad. 345030

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	586638.007 393703.571	1.286
2	586636.880 393704.191	12.434
3	586626.112 393710.408	13.462
4	586614.510 393717.236	8.051
5	586607.617 393721.395	14.612
6	586595.052 393728.853	4.709
7	586590.931 393731.131	16.723
8	586598.306 393746.140	6.828
9	586601.645 393752.096	6.543
10	586604.846 393757.802	55.075
11	586652.090 393729.496	6.901
12	586648.724 393723.472	6.906
13	586645.355 393717.443	0.233
14	586645.158 393717.567	0.056
15	586645.128 393717.520	15.662

S=1634.09mp P=169.479m

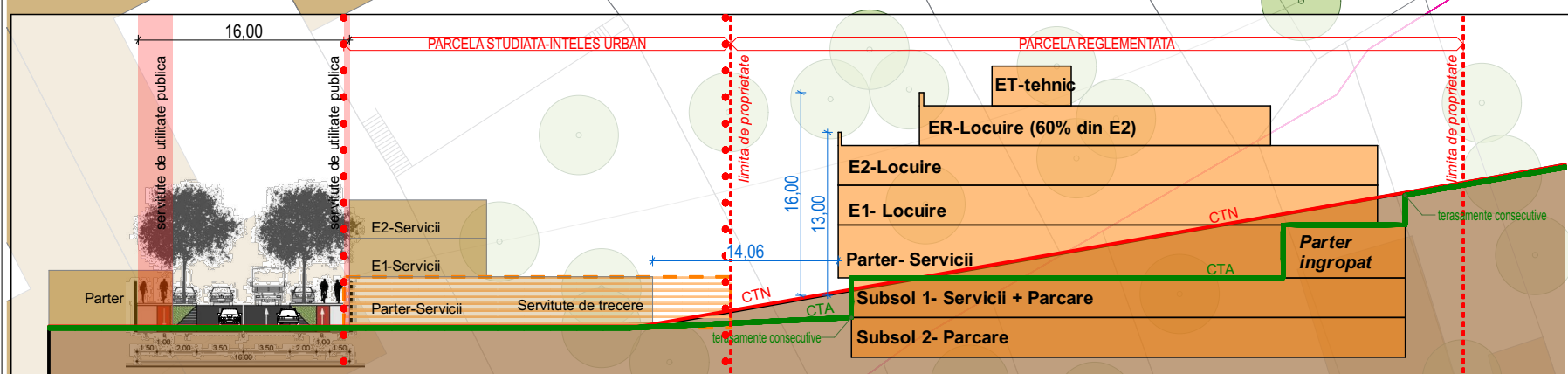
atelier SCHMIDT
 S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Coord.RUR arh.urb. Nicolae CRETU
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Andrada Iulia Neag
 Desenat: arh. Andrada Iulia Neag

Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL
 Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA
 Amplasament : STR.G-RAL TRAIAN MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

Scara: 1:500
 Data: 16.05.2024

Nr. proiect: 163/25/2023
 Faza: P.U.Z
 Plansa nr.: U.04



Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



LEGENDA GRAFICA:

- Limite zonei studiate S=2514.00 mp
- Parcele studiate-inteles urban S=880.00mp
- Limita zona reglementata S=1634.00mp
- Limite UTR
- Limite parcele
- Cladiri existente
- Carosabil
- Trotuare
- Servituti de utilitate publica
- Servituti de trecere
- Imobil propus 2S+P+2E+ER+Eth
- Spatii verzi pe sol natural (minim 20%)
- Spatii verzi-terasa inierbata
- Pavaj pietonal- curte interioara
- Pavaj pietonal- curte fatada
- Pavaj carosabil
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Semafor- intrare din drumul public și pe parcela spre iesire

UTR existent= RrM2- zona mixta cu regim de contruire inchis- restructurare
 UTR propus= **TSL- zona mixta- locuire colectiva, activitati comerciale(tertiare)/servicii, servicii de sanatate**
 P.O.T max. propus= **60.00%** (pentru nivelurile de locuire AC max=40% x St)
 C.U.T max. propus= **1.80**
 Regim de inaltime max= **2S+P+2E+ER+ET**
 Hcoama=13 m fata de CTN
 Hmax=16 m fata de CTN
 Nr. apartamente propuse = aprox. 19 (toate cu suprafata utila sub 100mp)

Necesar parcaje conf. anexa nr.2:
 ●1loc/apartament- => **NECESAR 19 LOCURI**
 ●1loc/80mp Su functiune medicala- (aprox.1200 mp utilii) => **NECESAR 15 LOCURI**

Nr. parcarilor propuse = **45 locuri de parcare** : (necesar acoperit+ 11 locuri vizitatori)
 14 locuri in SUBSOL 1 (dintre care 2 locuri pt. dizabilitati) + 26 locuri in SUBSOL 2
 Nr.biciclete propuse = **35 locuri de biciclete pe sol**

PARCELA REGLEMENTATA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:PARCELA REGLEMENTATA			%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00		0.00
SUPRAFATA VERDE	1634.00		100.00
BILANT TERITORIAL PROPUS:PARCELA REGLEMENTATA			
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA- P.O.T	=760.00mp	46,50%	max. 60,00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=2620.00mp	1,60	max. 1,80
SUPRAFATA SPATII VERZI	=327.00 mp	20,00%	min. 20,00%

PARCELA INTELES URBAN

BILANT TERITORIAL EXISTENT- PARCELE INVECINATE STUDIATE			%
TOTAL TEREN STUDIAT	880.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	540.00		61.40
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	876.00		1.00
SUPRAFATA VERDE	340.00		38.60
BILANT TERITORIAL PROPUS V1 - VECINI EXISTENTI+PROPUNERE PARCELA REGLEMENTATA			
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	2514.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	=1300.00	52,00%	max. 60,00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=3816.00	1,52	max. 1,80
SUPRAFATA SPATII VERZI	min.20.00%	min.20.00%	min. 20,00%

SUPRAFATA CONSTRUITA	MP	SUPRAFATA UTILA-mp
SUBSOL S2	1090.00	870
SUBSOL S1	791.50-parcaj	225.00 -Medical
		640-parcaj
		150-medical
PARTER	880.00	700
ETAJ 1	700.00	550
ETAJ 2	700.00	550
ETAJ RETRAS	370.00	320
ETAJ TEHNIC	40.00	35
SUPRAFATA DESFASURATA C.U.T	2915.00	S.UTILA SUPRATERANA=2270.00
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	4796.50	S. UTILA TOTALA=3815.00

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	4796.50	TIP DE FUNCTIUNE %
SUBSOL S2	1090.00- parcaj	PARCARE 39.22% MEDICAL 23.04%
SUBSOL S1	791.50-parcaj	
PARTER	880.00- medical	1770.00mp 36.90%-locuire
ETAJ 1	700.00-locuire	
ETAJ 2	700.00-locuire	
ETAJ RETRAS	370.00-locuire	0.84%-tehnich
ETAJ TEHNIC	40.00-tehnich	



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 13:17:33 +03'00'

Intocmit,
 S.C. TEHNOTOP88 S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020
 Clasa III
 RADULESCU ADRIAN-TRAIAN
 Serie RO-B-F, nr. 1507/2012
 Categoria D

Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2022.03.21 09:55:50 +02'00'

BOTEZAN PIETRUTA BALASA
 BOTEZAN PETRUTA
 BOTEZAN HILARION
 BOTEZAN GRIGORE
 Nr. cad. 286769

Adrian-Traian Radulescu

Lip Hmax.=12m

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

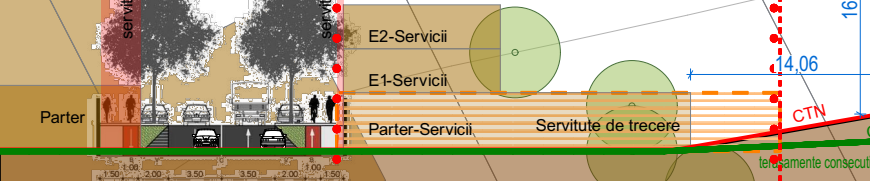
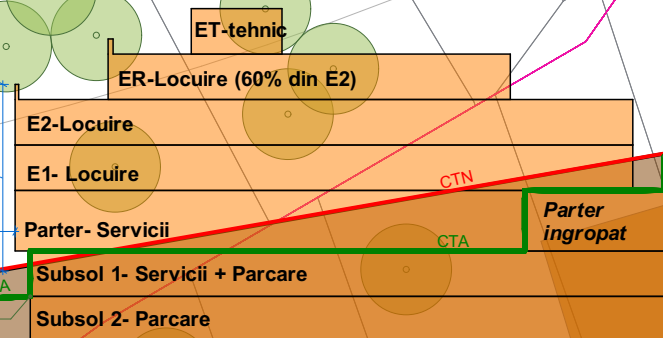
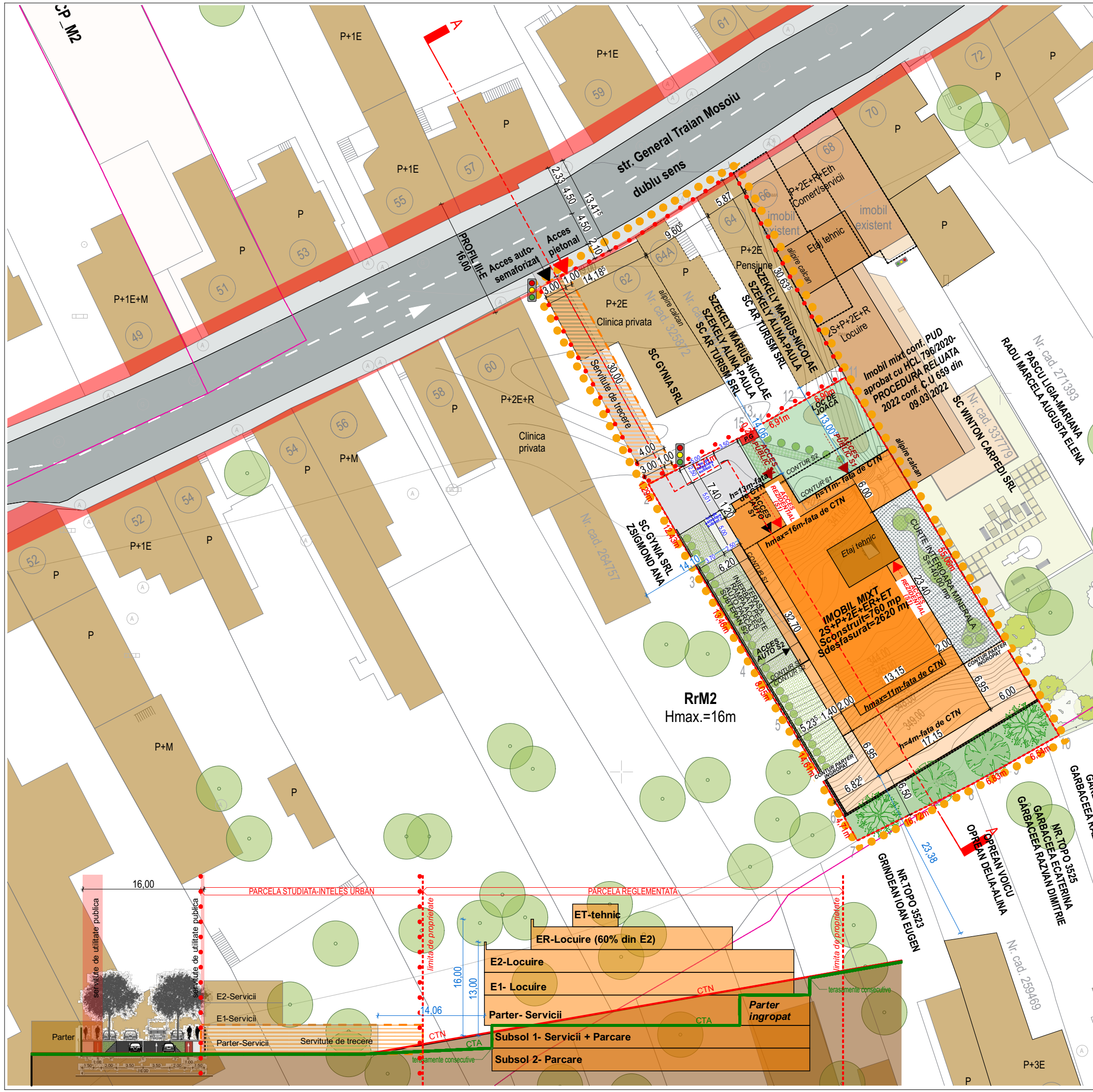
Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL
 Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA
 Amplasament : STR.G-RAL TRIAION MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

Nr. proiect: 163/25/2023
 Faza: P.U.Z

Coord.RUR arh.urb. Nicolae CRETU
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Andrada Iulia Neag
 Desenat: arh. Andrada Iulia Neag

Scara: 1:500
 Denumirea plansei: INFORMAREA POPULATIEI
 Data: 20.05.2024
 Plansa nr.: U.04-1

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT





- LEGENDA GRAFICA:**
- Limite zonei studiate S=2514.00 mp
 - Parcele studiate-inteles urban S=880.00mp
 - - - - - Limita zona reglementata S=1634.00mp
 - Limite UTR
 - Limite parcele
 - Cladiri existente
 - Carosabil
 - Trotuare
 - Servitute de utilitate publica
 - Servitute de trecere
 - Imobil propus 2S+P+2E+ER+EtH
 - Spatii verzi pe sol natural (minim 20%)
 - Spatii verzi-terasa inierbata
 - Pavaj pietonal- curte interioara
 - Pavaj pietonal- curte fatada
 - Pavaj carosabil
 - ▶ Acces pietonal
 - ▶ Acces auto

UTR existent= RrM2- zona mixta cu regim de construire inchis- restructurare
UTR propus= TSL- zona mixta- locuire colectiva, activitati comerciale(tertiare)/servicii, servicii de sanatate
 P.O.T max. propus= 60.00% (pentru nivelurile de locuire AC max=40% x St)
 C.U.T max. propus= 1.80
 Regim de inaltime max= 2S+P+2E+ER+ET
 Hcoama=13m fata de CTN
 Hmax=16 m fata de CTN

BILANT TERITORIAL EXISTENT- PARCELE INVECINATE STUDIATE		%	
TOTAL TEREN STUDIAT	880.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	540.00		61.40
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	876.00		1.00
SUPRAFATA VERDE	340.00		38.60
BILANT TERITORIAL PROPUS V2 - VECINI PROPUȘI+PROPUNERE PARCELA REGLEMENTATA		%	
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	2514.00	100.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA	552+760=1312.00 mp	52.00%	max. 60.00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	1905+2620=4525.00 mp	1.80	max. 1.80
SUPRAFATA SPATII VERZI	min.20.00%		min.20.00%

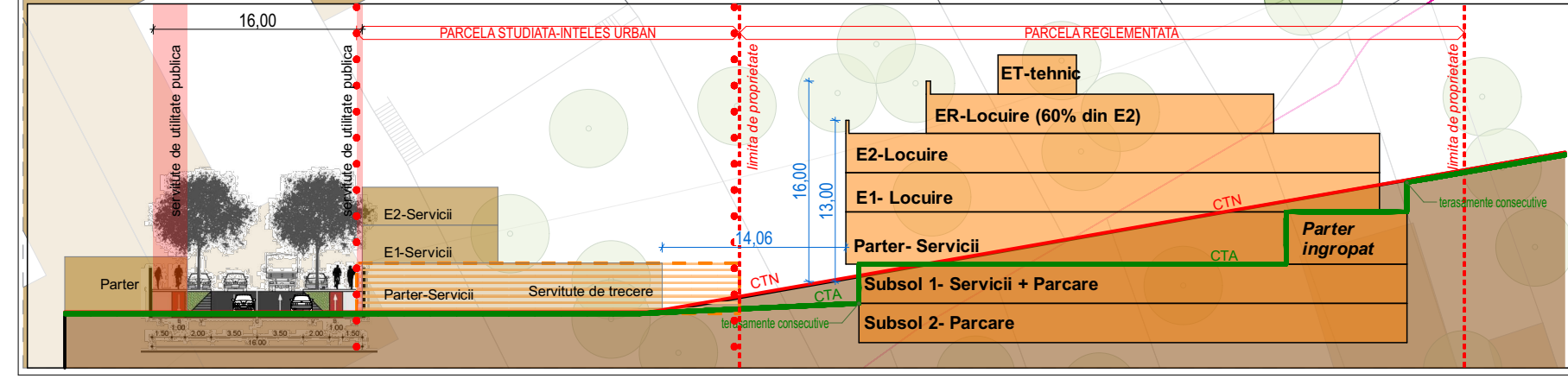


Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 13:17:33 +03'00'

Intocmit,
 S.C. TEHNOTOP88 S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020
 Clasa III
 RADULESCU ADRIAN-TRAIAN
 Serie RO-B-F, nr. 1507/2012
 Categoria D

Digitally signed by
 Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2022.03.21 09:55:50 +02'00'

Adrian-Traian Radulescu



Nr. cad. 345030

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586638.007	393703.571	1.286
2	586636.880	393704.191	12.434
3	586626.112	393710.408	13.462
4	586614.510	393717.236	8.051
5	586607.617	393721.395	14.612
6	586595.052	393728.853	4.709
7	586590.931	393731.131	16.723
8	586598.306	393746.140	6.828
9	586601.645	393752.096	6.543
10	586604.846	393757.802	55.075
11	586652.090	393729.496	6.901
12	586648.724	393723.472	6.906
13	586645.355	393717.443	0.233
14	586645.158	393717.567	0.056
15	586645.128	393717.520	15.662

S=1634.09mp P=169.479m

atelier SCHMIDT
 S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. RO 36416179 / J12 / 3046 / 2016
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Coord.RUR	arh.urb. Nicolae CRETU
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT
Desenat:	arh. Andrada Iulia Neag

Beneficiar :	SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL	Nr. proiect:	163/25/2023
Obiectiv :	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA	Faza:	P.U.Z
Amplasament :	STR.G-RAL TRIAN MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ	Plansa nr.:	U.05
Scara:	1:500	Denumirea plansei:	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA- INTELES URBAN
Data:	16.05.2024		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L., și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



LEGENDA GRAFICA:

- Limite zonei studiate S=2514.00 mp
- Parcele studiate-inteles urban S=880.00mp
- - - - - Limita zona reglementata S=1634.00mp
- Limite UTR
- Limite parcele
- Cladiri existente
- Carosabil
- Trotuare
- Servituti de utilitate publica
- Servitute de trecere
- Imobil propus **2S+P+2E+ER+EtH**
- servicii medicale și locuinte la nivelurile superioare
- ⓐ Retea publica de en. electrica
- ⓑ Retea publica de apa curenta
- ⓒ Retea publica de canalizare
- ⓓ Retea publica de gaz metan
- ⓔ Retea publica de telefonie
- Bransament cladire propusa

UTR existent= RrM2- zona mixta cu regim de construire inchis- restructurare
UTR propus= TSL- zona mixta- locuinte colectiva, activitati comerciale(tertiere)/servicii, servicii de sanatate
 P.O.T max. propus= 60.00% (pentru nivelurile de locuire AC max=40% x St)
 C.U.T max. propus= 1.80
 Regim de inaltime max= 2S+P+2E+ER+ET
 Hcoama=13 m fata de CTN
 Hmax=16 m fata de CTN
 Nr. apartamente propuse = aprox. 19 (toate cu suprafata utila sub 100mp)
 Nr. parcuri propuse = 45 locuri de parcare : (necesar acoperit+ 11 locuri vizitatori)
 14 locuri in SUBSOL 1 (dintre care 2 locuri pt. dizabilitati) + 26 locuri in SUBSOL 2
 Nr. biciclete propuse = 35 locuri de biciclete pe sol



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 13:17:33 +03'00'

PARCELA REGLEMENTATA

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PARCELA REGLEMENTATA			
			%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00		0.00
SUPRAFATA VERDE	1634.00		100.00
BILANT TERITORIAL PROPUS-PARCELA REGLEMENTATA			
			%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	1634.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA- P.O.T	=760.00mp	46.50%	max. 60.00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=2620.00mp	1.60	max. 1.80
SUPRAFATA SPATII VERZI	=327.00 mp	20.00%	min. 20.00%

PARCELA INTELES URBAN

BILANT TERITORIAL EXISTENT- PARCELE INVECINATE STUDIATE			
			%
TOTAL TEREN STUDIAT	880.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	540.00		61.40
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	876.00		1.00
SUPRAFATA VERDE	340.00		38.60
BILANT TERITORIAL PROPUS V1 - VECINI EXISTENTI+PROPUNERE PARCELA REGLEMENTATA			
			%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	2514.00		100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	=1300.00	52.00%	max. 60.00%
SUPRAFATA DESFASURATA- C.U.T	=3816.00	1,52	max. 1.80
SUPRAFATA SPATII VERZI	min.20.00%	min.20.00%	min. 20.00%

Intocmit,
 S.C. TEHNOTOP88 S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020
 Clasa III
 RADULESCU ADRIAN-TRAIAN
 Serie RO-B-F, nr. 1507/2012
 Categoria D

Adrian-Traian Radulescu
 Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2022.03.21 09:55:50 +02'00'

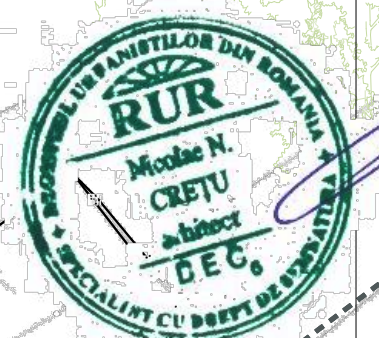
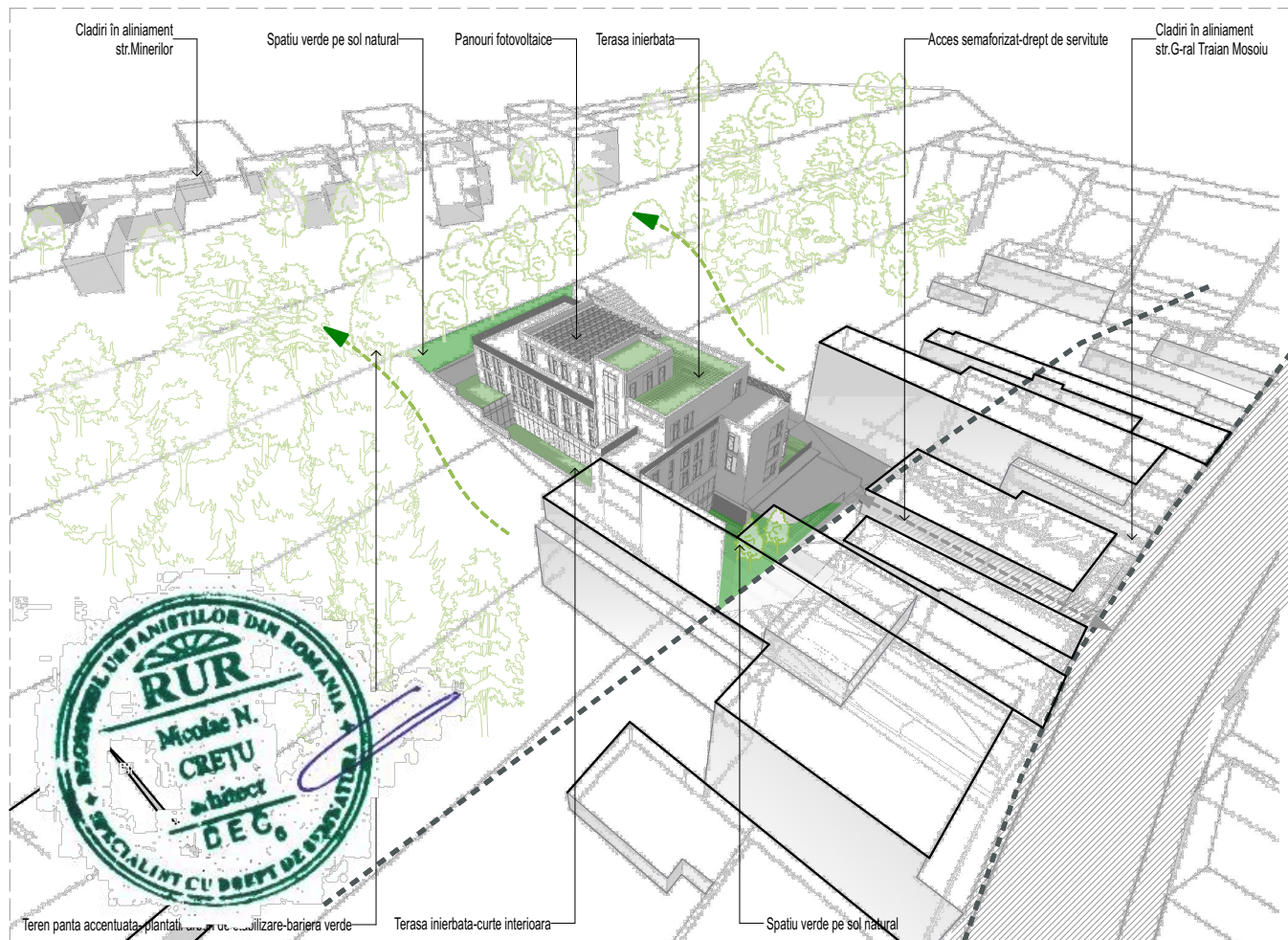
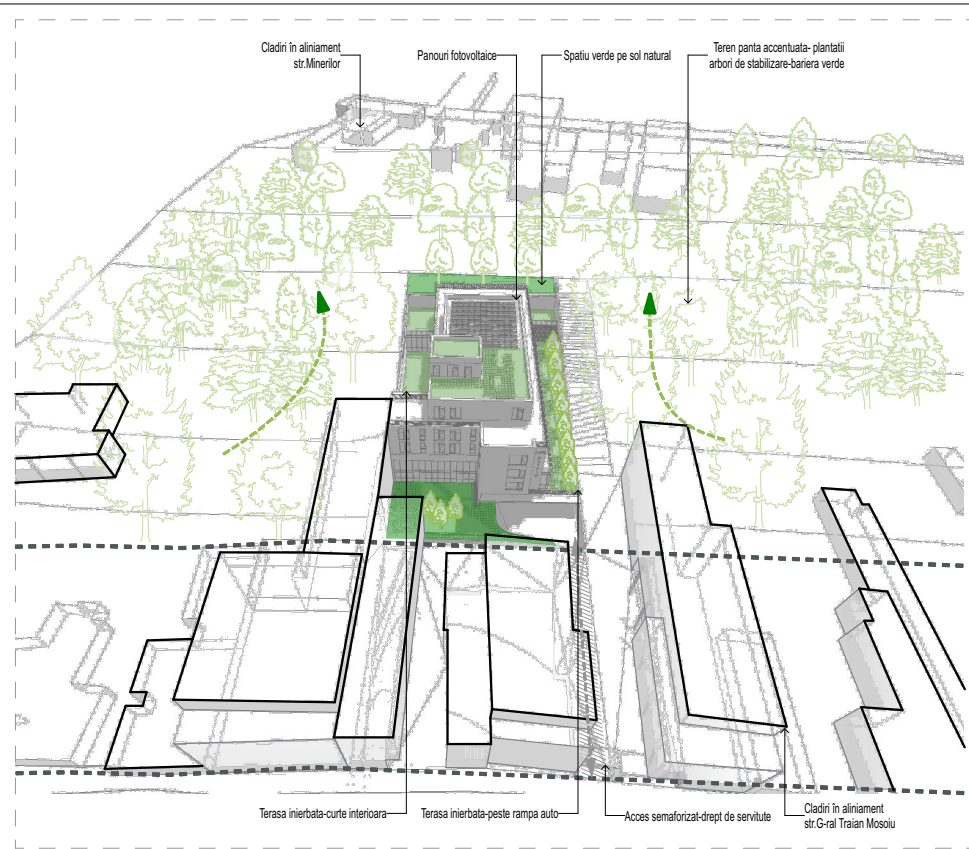
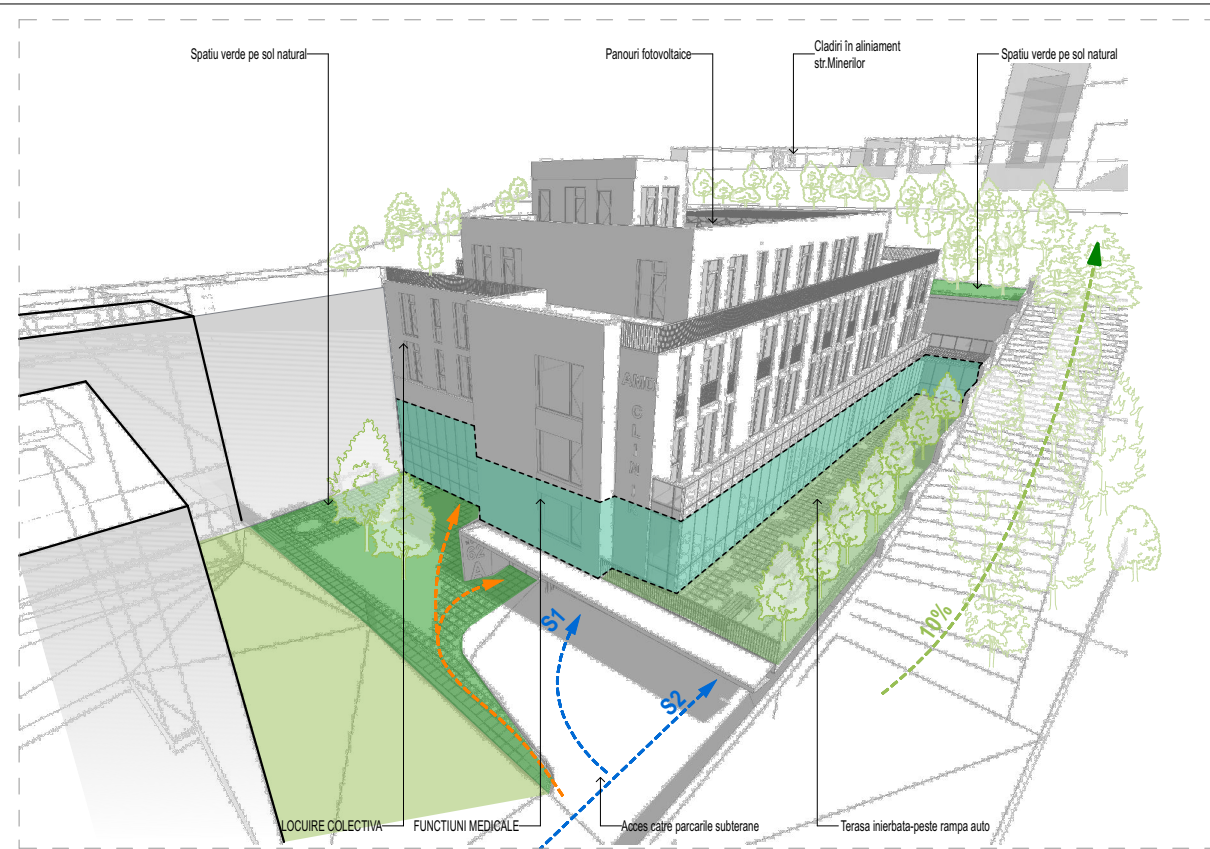
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586638.007	393703.571	1.286
2	586636.880	393704.191	12.434
3	586626.112	393710.408	13.462
4	586614.510	393717.236	8.051
5	586607.617	393721.395	14.612
6	586595.052	393728.853	4.709
7	586590.931	393731.131	16.723
8	586598.306	393746.140	6.828
9	586601.645	393752.096	6.543
10	586604.846	393757.802	55.075
11	586652.090	393729.496	6.901
12	586648.724	393723.472	6.906
13	586645.355	393717.443	0.233
14	586645.158	393717.567	0.056
15	586645.128	393717.520	15.662

S=1634.09mp P=169.479m

 S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL	Nr. proiect: 163/25/2023
	Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA	Faza: P.U.Z
	Amplasament : STR.G-RAL TRAIAN MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ	
	Coord.RUR arh.urb. Nicolae CRETU	Scara: 1:500
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT		U.07
Desenat: arh. Andrada Iulia Neag	Data: 16.05.2024	

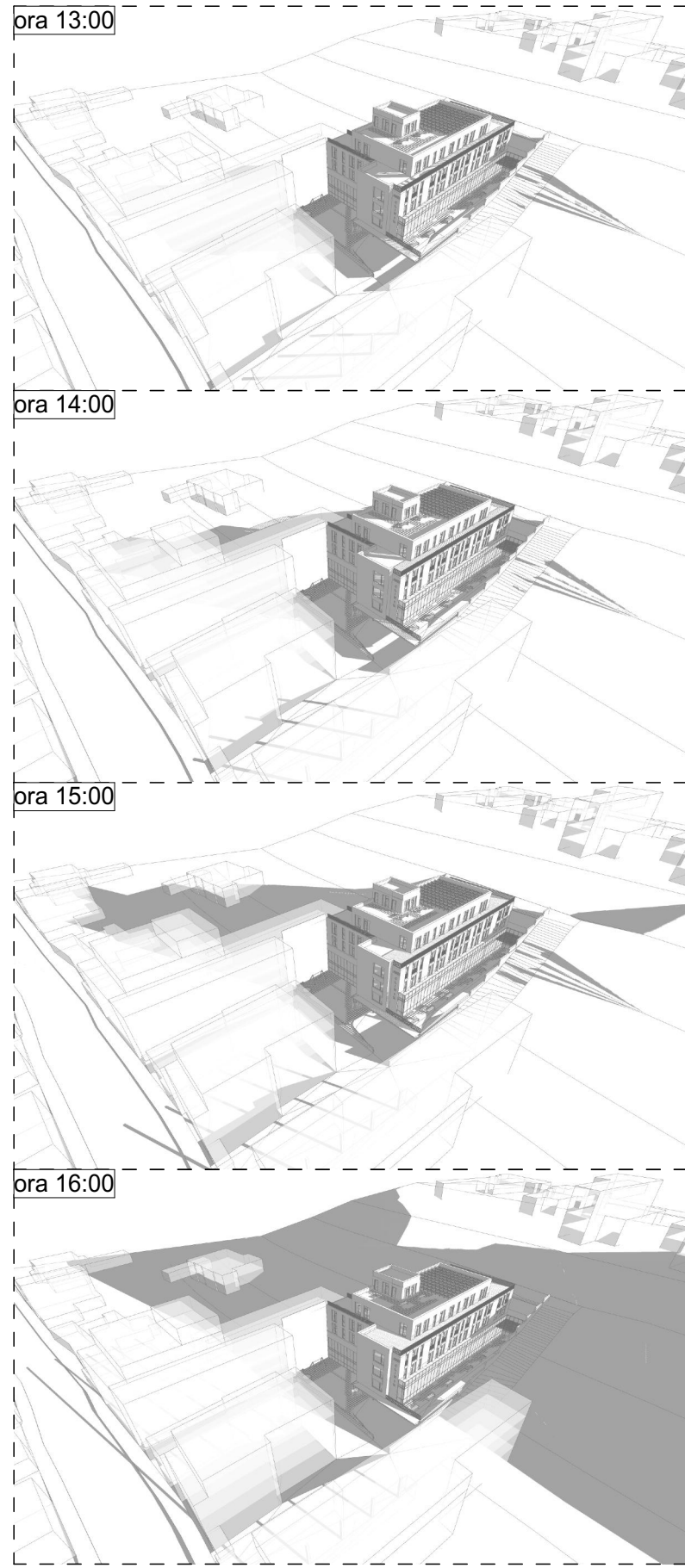
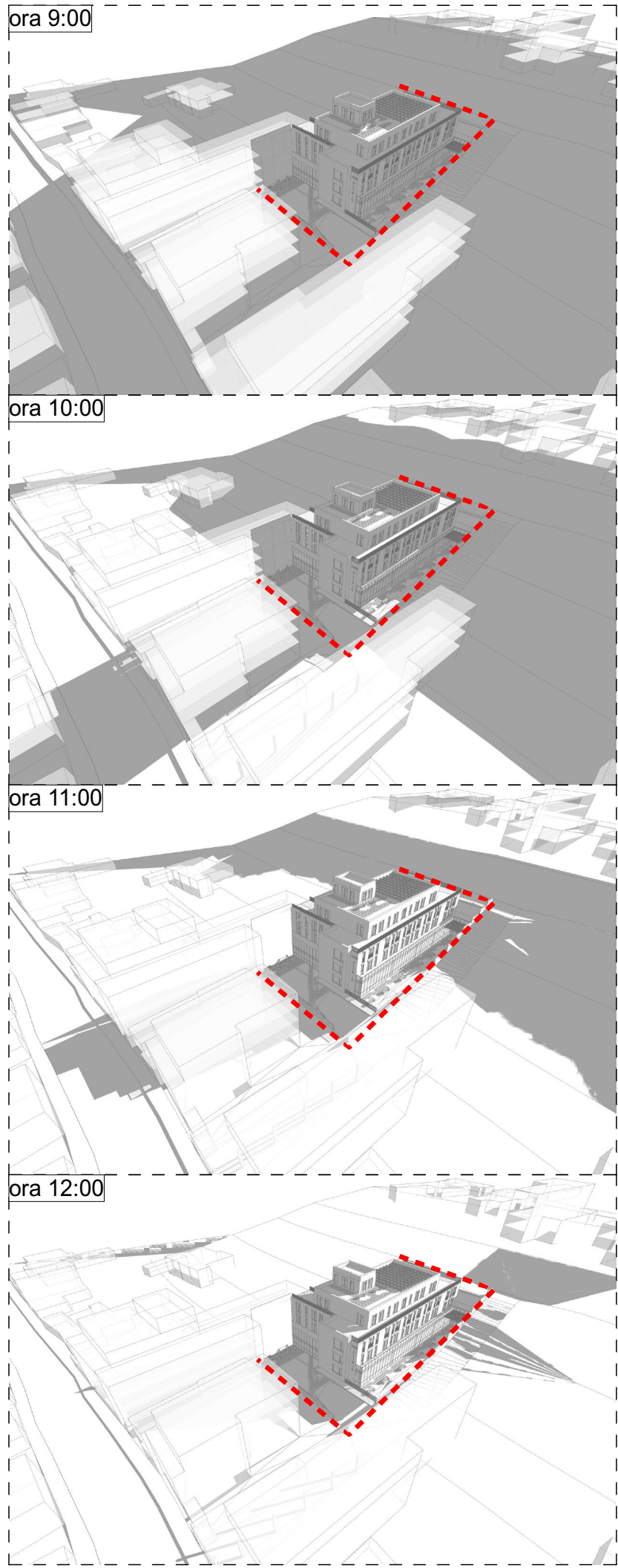
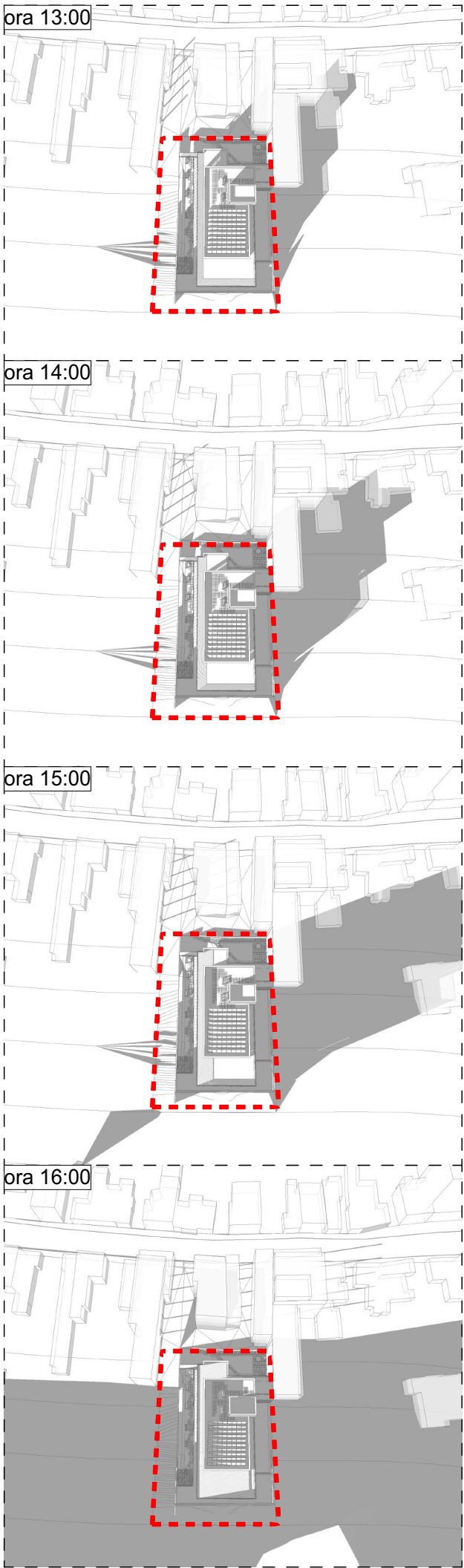
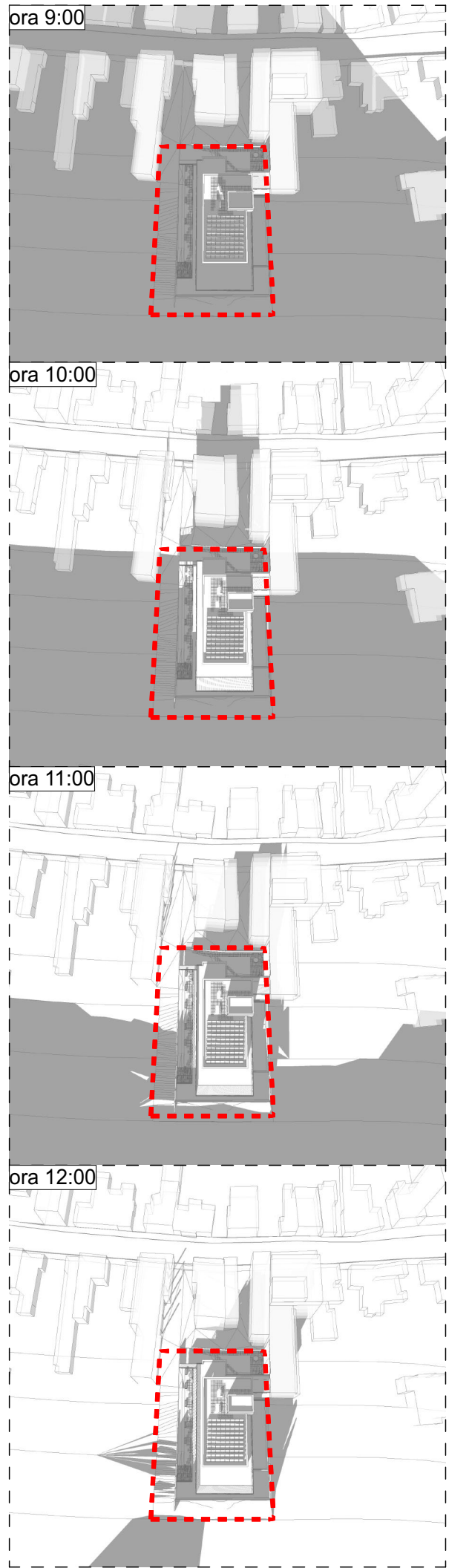
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT





atelier SCHMIDT S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA Amplasament : STR.G-RAL TRIAIA MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ	Nr. proiect: 163/25/2023 Faza: P.U.Z
Coord.RUR arh.urb. Nicolae CRETU Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Andrada Iulia Neag Desenat: arh. Andrada Iulia Neag	Scara: Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE Data: 16.05.2024	Plansa nr.: U.08	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT




**STUDIU DE ÎNSORIRE
SOLSTITIU DE IARNA
FATADA SUD-VESTICA
21.decembrie**

Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014
(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

(3) În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

CONCLUZIE:
Intre orele 08:00 - 16.30 (rasarit-apus) imobilul propus ofera posibilitatea insoririi celorlalte imobile invecinate pe durata minima de 1.5 h/zi.
Mentionam faptul ca imobilele invecinate afectate de imobilul propus, au functiuni publice(medicale), nu de locuire.

		S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA Amplasament : STR.G-RAL TRIAION MOSOIU, NR.64, CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ		Nr. proiect: 163/25/2023 Faza: P.U.Z	
Coord.RUR	arh.urb. Nicolae CRETU	Scara:	Denumirea plansei:		Plansa nr.: U.10		
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Andrada Iulia Neag	Data:	STUDIU ÎNSORIRE				
Desenat:	arh. Andrada Iulia Neag	17.05.2024					
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT							