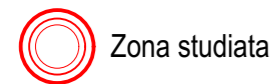
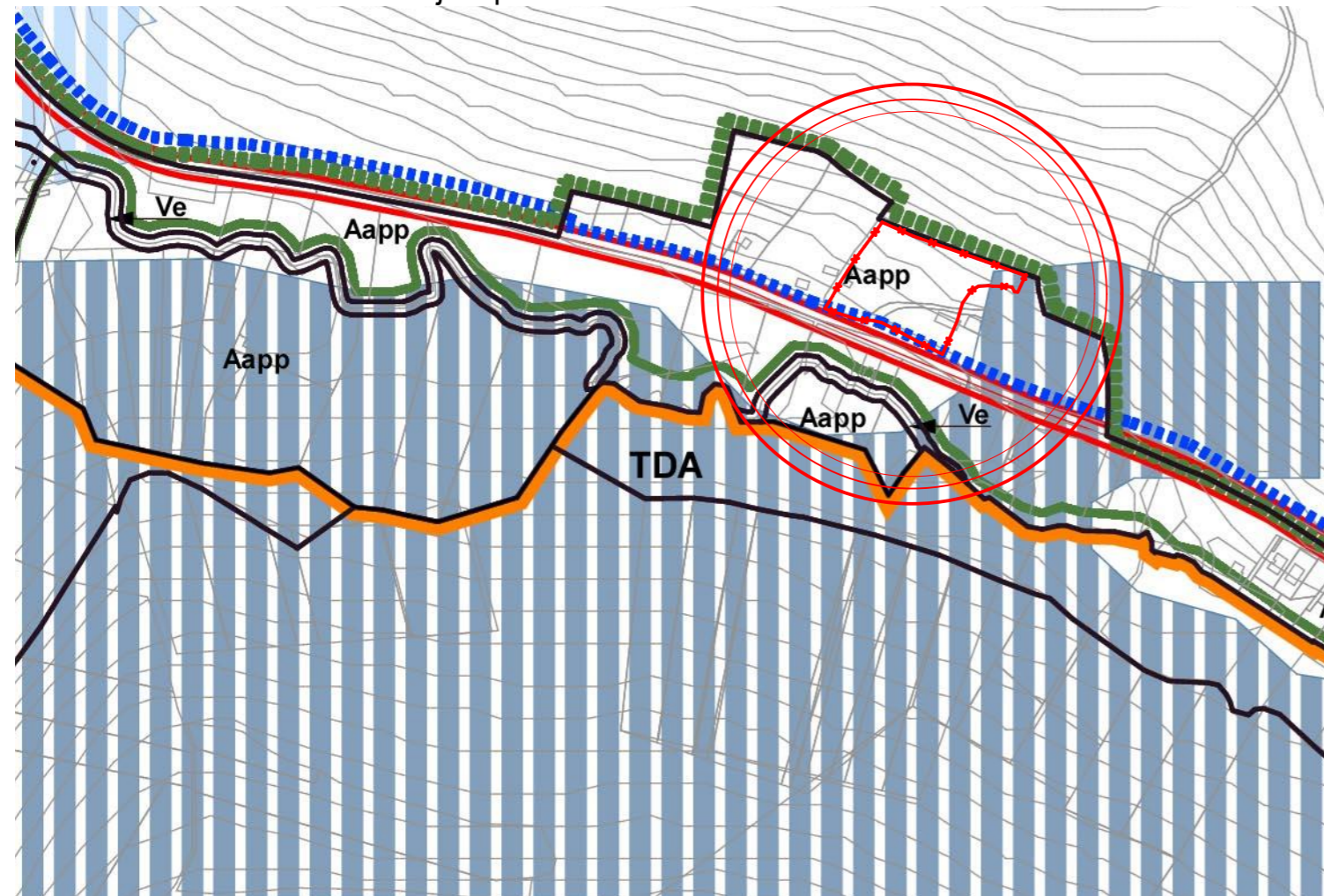


Plan de incadarare in PUG Cluj-Napoca



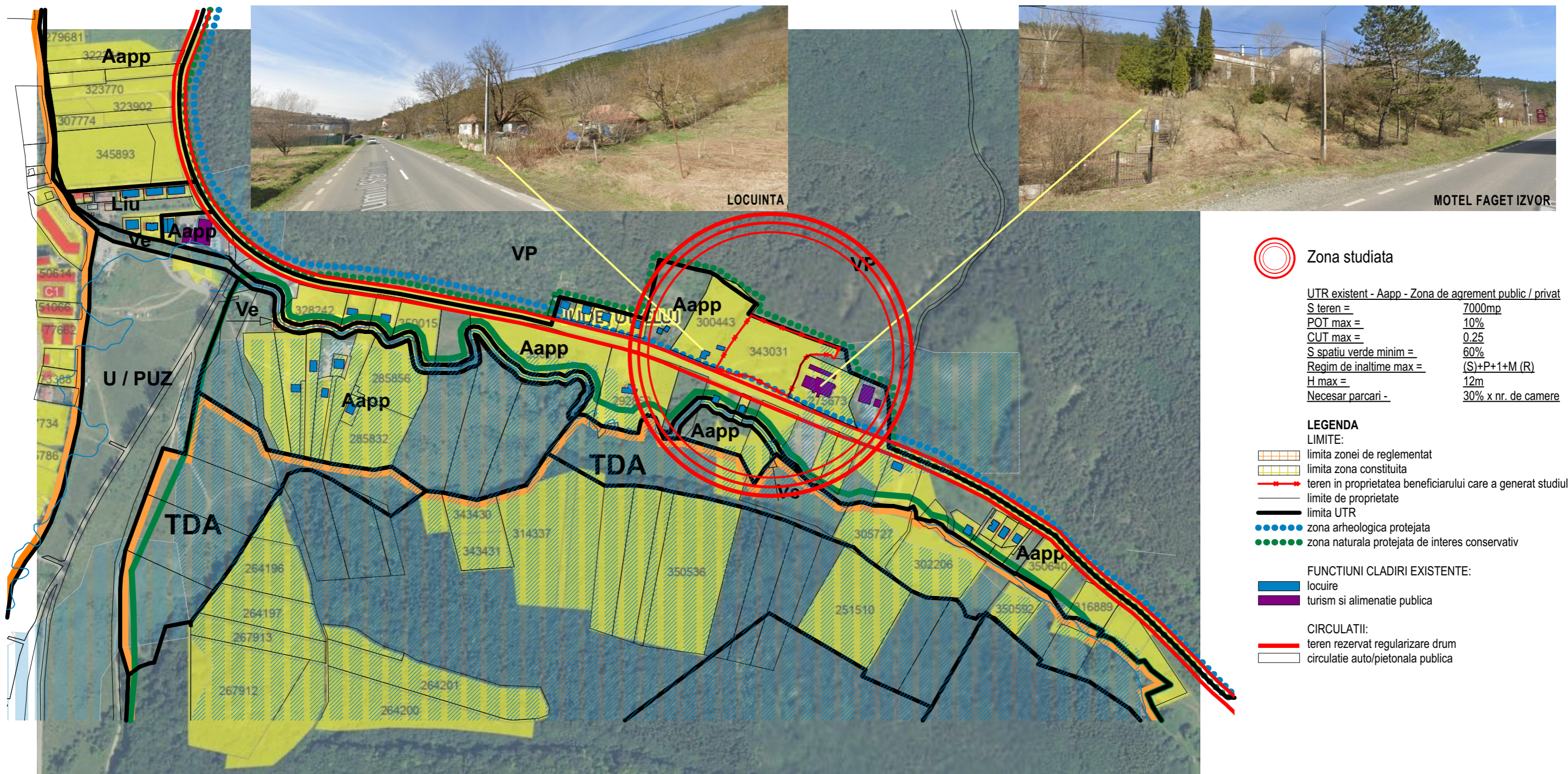
Zona studiata



Teren in proprietatea beneficiarului

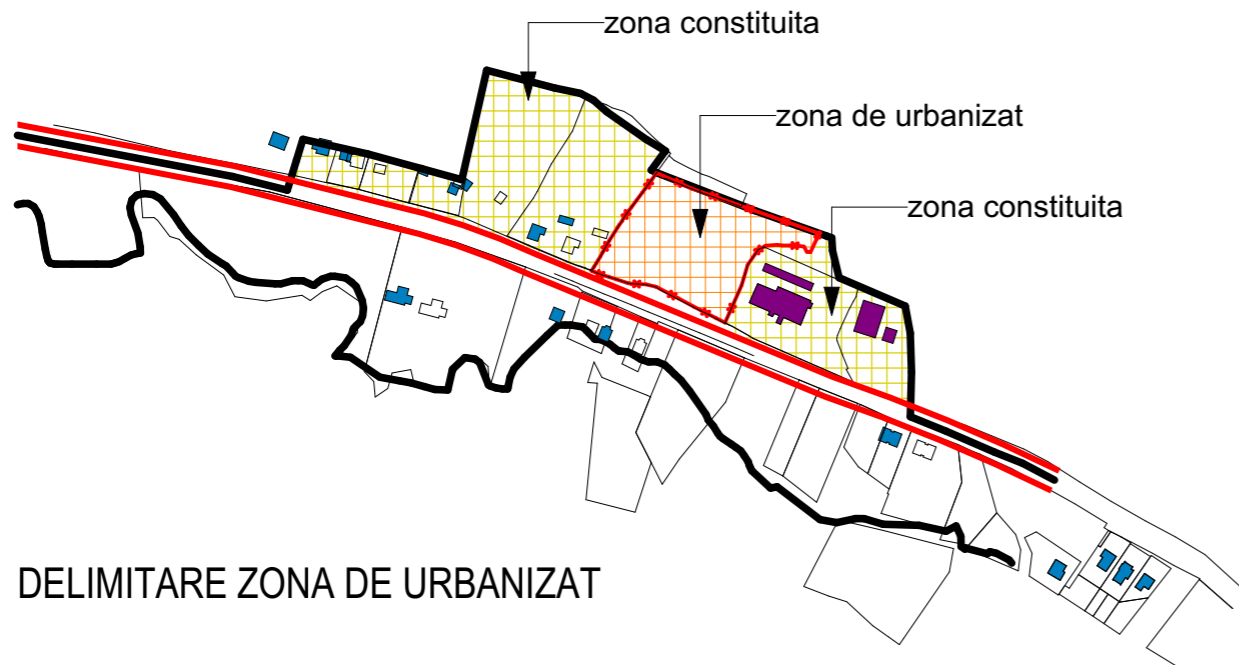
UTR existent - Aapp - Zona de agrement public / privat
 S teren = 7000mp
 POT max = 10%
 CUT max = 0.25
 S spatiu verde minim = 60%
 Regim de inaltime max = (S)+P+1+M (R)
 H max = 12m
 Necesar parcare = 30% x nr. de camere

Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public		Proprietar: KONYA ADAM str. Ciresilor, nr. 74 Cluj-Napoca	
Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfantul Ioan, fn, nr. cad. 343031		Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			
Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		
Data	01.04.2024	Scara	1:5000
Format	A3	Nr. proiect	04 / 2023
Faza	PUZ	Plansa nr.	A-01



- Zona studiata**
- UTR existent - Aapp - Zona de agrement public / privat
 S teren = 7000mp
 POT max = 10%
 CUT max = 0.25
 S spatiu verde minim = 60%
 Regim de inaltime max = (S)+P+1+M.(R)
 H max = 12m
 Necesari parcare - 30% x nr. de camere
- LEGENDA**
- LIMITE:**
- limita zonei de reglementat
 - limita zona constituita
 - teren in proprietatea beneficiarului care a generat studiul
 - limite de proprietate
 - limita UTR
 - zona arheologica protejata
 - zona naturala protejata de interes conservativ
- FUNCTIUNI CLADIRI EXISTENTE:**
- locuire
 - turism si alimentatie publica
- CIRCULATII:**
- teren rezervat regularizare drum
 - circulatie auto/pietonal public

ANALIZA SITUATIA EXISTENTA



DELIMITARE ZONA DE URBANIZAT

Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public		Proprietar: KONYA ADAM str. Cireșilor, nr. 74 Cluj-Napoca	
Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfantul Ion, fn, nr. cad. 343031		Denumire plansa: ANALIZA FUNCTIONALA	
PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			
Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		
Data	01.04.2024	Scara	1:5000
		Format	A3
Nr. proiect	04 / 2023	Faza	PUZ
		Plansa nr.	A-02



PLAN DE SITUATIE EXISTENT

UTR = VP

LEG18

LEGENDA

- LIMITE:**
- limita zona de reglementat
 - teren in proprietatea beneficiarului
 - limite de proprietate
- OBIECTIVE:**
- constructii invecinate
 - suprafata inerbata
- CIRCULATII:**
- circulatie asfaltata auto publica
 - circulatie pietruita pietonala publica
 - ▲ acces auto
 - ▲ acces pietonal
 - limita fond forestier

Bilant teritorial	mp	%
suprafata construita	0.00	0.00
suprafata curte	7000.00	100.00
TOTAL	7000.00	100.00

Indici urbanistici
 S teren= 7000.00mp
 Sc= 0.00mp
 Sd= 0.00mp
 POT= 0.00%
 CUT= 0.00
 functiune: pasune intravilan conform CF

UTR = Aapp

UTR = Aapp

UTR = Aapp

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.06.16
 10:34:04 +03'00'

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
201	583418.041	388872.626	25.51
202	583407.640	388895.919	57.40
203	583388.617	388950.070	22.55
204	583381.144	388971.346	9.41
205	583377.956	388980.195	13.66
206	583365.577	388974.429	2.42
207	583365.817	388972.022	3.96
208	583369.292	388970.113	5.34
209	583369.963	388964.813	9.23
210	583370.013	388955.582	3.07
211	583370.428	388952.538	7.84
212	583369.891	388944.719	1.37
213	583369.126	388943.584	1.23
214	583368.435	388942.561	2.80
215	583367.430	388939.951	12.38
216	583357.236	388932.923	9.11
217	583348.502	388930.322	4.98
218	583343.732	388928.902	27.06
219	583318.993	388917.928	6.84
220	583322.088	388911.830	16.44
221	583329.604	388897.207	11.36
222	583335.007	388887.217	5.90
223	583337.714	388881.970	10.22
224	583342.443	388872.911	1.05
225	583342.811	388871.931	6.30
226	583344.279	388865.805	10.23
227	583344.749	388855.587	2.22
228	583345.226	388853.417	13.20
229	583349.322	388840.865	4.56
230	583350.582	388836.478	7.28
231	583353.211	388829.686	0.71
232	583353.826	388830.047	2.38
233	583355.857	388831.290	2.74
234	583358.196	388832.725	2.52
235	583360.340	388834.041	2.74
236	583362.678	388835.475	3.08
237	583365.380	388836.954	1.18
238	583366.416	388837.521	1.88
239	583368.061	388838.421	2.76
240	583370.483	388839.746	3.34
241	583373.341	388841.467	10.20
242	583381.962	388846.915	2.09
243	583383.716	388848.057	3.01
244	583386.142	388849.842	2.10
245	583387.999	388850.812	4.23
246	583391.498	388853.183	5.01
247	583395.506	388856.195	5.49
248	583399.917	388859.461	6.47
249	583405.115	388863.311	2.84
250	583407.396	388865.000	2.71
251	583409.579	388866.606	4.36
252	583413.076	388869.206	5.85
253	583417.890	388872.522	0.18

S= 7000 mp

Ve

Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata
 Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public

Proprietar: KONYA ADAM
 str. Ciresilor, nr. 74
 Cluj-Napoca

Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfântul Ion, fn, nr. cad. 343031

PROIECTANT ARHITECTURA:
 SC SPIN STUDIO SRL
 J 12/2400/2006, 18850004
 Baciu, str. Castanilor nr. 30
 jud. Cluj, tel.: 0723 358758

Denumire plansa:

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie				
Proiectat	arh. Adrian Ilie				
Desenat	arh. Adrian Ilie				
Data	01.04.2024	Scara	1:500, 1:1	Format	A3
Nr. proiect	04 / 2023	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-03

LEG18

UTR = VP

UTR existent si propus
 - Aapp - Zona de agrement public / privat

Steren = 7000mp
 POTmax = 10%
 CUTmax = 0.25
 Sspatiu verde minim = 60%
 Regim de inaltime max = (S)+P+1+M (R)
 Hmax = 12m
 Necesari parcare = 30% x nr. de camere

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- limita zonei reglementata
 - teren in proprietatea beneficiarului care a generat studiul
 - limite de proprietate
 - limita UTR
 - limita fond forestier
 - zona arheologica protejata
- OBIECTIVE:**
- constructii invecinate
- CIRCULATIIL:**
- ▨ servitute utilitate publica conf. PUG Cluj-Napoca 18m
 - ▨ circulatie asfaltata auto/pietonala publica
 - ▲ acces auto / pietonal
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- - - retragere aliniament 8m
 - - - retragere laterala 6m
 - - - retragere posteriora 12m

UTR = Aapp

UTR = Aapp

UTR = Aapp

	mp	%
Bilant teritorial		
suprafata construita vile	580.56	8.29
suprafata construita piscina	103.13	1.47
alei auto de incinta	98.52	1.41
alei dale inierbate	528.71	7.55
platforme auto dale inierbate	313.66	4.48
terase	620.39	8.86
suprafata curte	4755.03	67.94
TOTAL	7000.00	100.00

Indici urbanistici maximi admisi

S teren = 7000.00mp
 Sc = 700.00mp
 Sd = 1750.00mp
 POT = 10.00%
 CUT = 0.25

functiune: zona de agrement pentru public
 ansamblu de cazare turistica,
 amenajari pentru activitati in aer liber
 comert si servicii de sustinere a functiei de baza

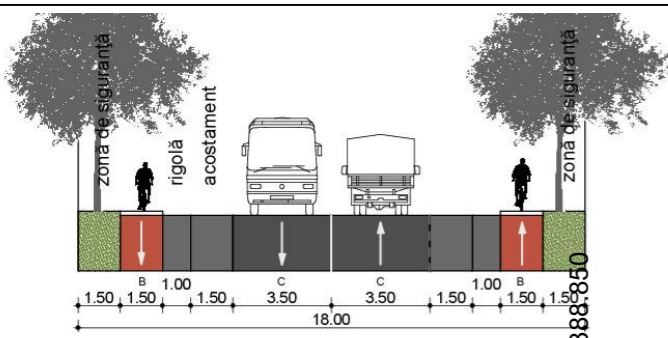
regim de inaltime (S)+P+1+R/M
 D+P+R/M

Hmax = 12m
 Hmax cornisa = 8m.

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
201	583418.041	388872.626	25.51
202	583407.640	388897.919	57.40
203	583388.617	388950.070	22.55
204	583381.144	388971.346	9.41
205	583377.956	388980.195	13.66
206	583365.577	388974.429	2.42
207	583365.817	388972.022	3.96
208	583369.292	388970.113	5.34
209	583369.963	388964.813	9.23
210	583370.013	388955.582	3.07
211	583370.428	388952.538	7.84
212	583369.891	388944.719	1.37
213	583369.126	388943.584	1.23
214	583368.435	388942.561	2.80
215	583367.430	388939.951	12.38
216	583357.236	388932.923	9.11
217	583348.502	388930.322	4.98
218	583343.732	388928.902	27.06
219	583318.993	388917.928	6.84
220	583322.088	388911.830	16.44
221	583329.604	388897.207	11.36
222	583335.007	388887.217	5.90
223	583337.714	388881.970	10.22
224	583342.443	388872.911	1.05
225	583342.811	388871.931	6.30
226	583344.279	388865.805	10.23
227	583344.749	388855.587	2.22
228	583345.226	388853.417	13.20
229	583349.322	388840.865	4.56
230	583350.582	388836.478	7.28
231	583353.211	388829.688	0.71
232	583353.826	388830.047	2.38
233	583355.857	388831.290	2.74
234	583358.196	388832.725	2.52
235	583360.340	388834.041	2.74
236	583362.678	388835.475	3.08
237	583365.380	388836.954	1.18
238	583366.416	388837.521	1.88
239	583368.061	388838.421	2.76
240	583370.483	388839.746	3.34
241	583373.341	388841.467	10.20
242	583381.962	388846.915	2.09
243	583383.716	388848.057	3.01
244	583386.142	388849.842	2.10
245	583387.999	388850.812	4.23
246	583391.498	388853.183	5.01
247	583395.506	388856.195	5.49
248	583399.917	388859.461	6.47
249	583405.115	388863.311	2.84
250	583407.396	388865.000	2.71
251	583409.579	388866.606	4.36
252	583413.076	388869.206	5.85
253	583417.890	388872.522	0.18

S = 7000 mp

Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public		Proprietar: KONYA ADAM str. Cireșilor, nr. 74 Cluj-Napoca	
Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfântul Ion, fn, nr. cad. 343031		Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			
Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		
Data	13.06.2024	Scara	1:500
Format	A3	Nr. proiect	04 / 2023
Faza	PUZ	Plansa nr.	A-04



profil IIID - 18m
conform Anexa 06 - PUG
583.400

Calcul necesar locuri de parcare

Vile turistice, pensiuni turistice: - ****, ****, *** nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

fiecare vila turistica va avea 4 camere - total 32 camere
numar necesar de locuri de parcare = 10.

Pe teren sunt propuse 10 locuri de parcare

PLAN DE SITUATIE PROPOS

LEGENDA

- LIMITE:
teren in proprietatea beneficiarului
limite de proprietate
- OBIECTIVE:
 constructii invecinate
 constructii propuse
 alee incinta auto acces parcar
 terase
 parcar si alee pe dale inierbate
 suprafete inierbate
- CIRCULATII:
 teren rezervat regularizare drum
 circulatie auto/pietonal publica
 acces auto / pietonal
- bazin vidanjabil
 bazin pluviale



	mp	%
Bilant teritorial		
suprafata construita vile	580.56	8.29
suprafata construita piscina	103.13	1.47
alee auto de incinta	98.52	1.41
alee dale inierbate	528.71	7.55
platforme auto dale inierbate	313.66	4.48
terase	620.39	8.86
suprafata curte	4755.03	67.94
TOTAL	7000.00	100.00

Indici urbanistici maximi admisi
 S teren= 7000.00mp
 Sc= 700.00mp
 Sd= 1750.00mp
 POT= 10.00%
 CUT= 0.25

functiune: zona de agrement pentru public
 ansamblu de cazare turistica,
 amenajari pentru activitati in aer liber
 comerț și servicii de susținere a funcției de bază
 regim de inaltime (S)+P+1+R/M
 D+P+R/M

Hmax = 12m
 Hmax cornisa = 8m.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
201	583418.041	388872.626	25.51
202	583407.640	388895.919	57.40
203	583368.617	388950.070	22.55
204	583381.144	388971.346	9.41
205	583377.956	388980.195	13.66
206	583365.577	388974.429	2.42
207	583366.817	388972.022	3.96
208	583369.292	388970.113	5.34
209	583369.963	388964.813	9.23
210	583370.013	388955.582	3.07
211	583370.428	388952.538	7.84
212	583369.891	388944.719	1.37
213	583369.128	388943.584	1.23
214	583368.435	388942.561	2.80
215	583367.430	388939.951	12.38
216	583357.236	388932.923	9.11
217	583348.502	388930.322	4.98
218	583343.732	388928.902	27.06
219	583318.993	388917.928	6.84
220	583322.088	388911.830	16.44
221	583329.604	388897.207	11.36
222	583335.007	388887.217	5.90
223	583337.714	388881.970	10.22
224	583342.443	388872.911	1.05
225	583342.811	388871.931	6.30
226	583344.279	388865.805	10.23
227	583344.749	388855.587	2.22
228	583345.226	388853.417	13.20
229	583349.322	388840.885	4.56
230	583350.582	388836.478	7.28
231	583353.211	388829.686	0.71
232	583353.826	388830.047	2.38
233	583355.857	388831.290	2.74
234	583358.198	388832.725	2.52
235	583360.340	388834.041	2.74
236	583362.678	388835.475	3.08
237	583365.380	388836.954	1.18
238	583366.416	388837.521	1.88
239	583368.061	388838.421	2.76
240	583370.483	388839.746	3.34
241	583373.341	388841.467	10.20
242	583381.962	388846.915	2.09
243	583383.716	388848.057	3.01
244	583386.142	388849.842	2.10
245	583387.999	388850.812	4.23
246	583391.498	388853.183	5.01
247	583395.506	388856.195	5.49
248	583399.917	388859.461	6.47
249	583405.115	388863.311	2.84
250	583407.398	388865.000	2.71
251	583409.579	388866.606	4.36
252	583413.076	388869.206	5.85
253	583417.890	388872.522	0.18



Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public		Proprietar: KONYA ADAM str. Ciresilor, nr. 74 Cluj-Napoca	
Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfântul Ion, fn, nr. cad. 343031			
Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS			
PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			
Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		
Data	13.06.2024	Scara	1:500
Format	A3	Nr. proiect	04 / 2023
Faza	PUZ	Plansa nr.	A-05

PLAN RETELE EDILITARE

LEGENDA

- LIMITE:**
teren in proprietatea beneficiarului
limite de proprietate
- OBIECTIVE:**
- constructii invecinate
 - constructii propuse
 - alee incinta auto acces parcare
 - terase
 - parcare si alee pe dale inierbate
 - suprafete inierbate
- CIRCULATII:**
- teren rezervat regularizare drum
 - circulatie auto/pietonal public
 - acces auto / pietonal

- bazin vidanjabil
- bazin pluviale

RETELE-EDILITARE PUBLICE

- conducta apa Ø = 125
- LEA



Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	583418.041	388872.626	25.51
202	583407.640	388895.919	57.40
203	583388.617	388950.070	22.55
204	583381.144	388971.346	9.41
205	583377.956	388980.195	13.66
206	583365.577	388974.429	2.42
207	583365.817	388972.022	3.96
208	583369.292	388970.113	5.34
209	583369.963	388964.813	9.23
210	583370.013	388955.582	3.07
211	583370.428	388952.538	7.84
212	583369.891	388944.719	1.37
213	583369.126	388943.584	1.23
214	583368.435	388942.561	2.80
215	583367.430	388939.951	12.38
216	583357.236	388932.923	9.11
217	583348.502	388930.322	4.98
218	583343.732	388928.902	27.06
219	583318.993	388917.928	6.84
220	583322.088	388911.830	16.44
221	583329.604	388897.207	11.36
222	583335.007	388887.217	5.90
223	583337.714	388881.970	10.22
224	583342.443	388872.911	1.05
225	583342.811	388871.931	6.30
226	583344.279	388865.805	10.23
227	583344.749	388855.587	2.22
228	583345.226	388853.417	13.20
229	583349.322	388840.865	4.56
230	583350.582	388836.478	7.28
231	583353.211	388829.688	0.71
232	583353.826	388830.047	2.38
233	583355.857	388831.290	2.74
234	583358.196	388832.725	2.52
235	583360.340	388834.041	2.74
236	583362.678	388835.475	3.08
237	583365.380	388836.954	1.18
238	583366.416	388837.521	1.88
239	583368.061	388838.421	2.76
240	583370.483	388839.746	3.34
241	583373.341	388841.467	10.20
242	583381.962	388846.915	2.09
243	583383.716	388848.057	3.01
244	583386.142	388849.842	2.10
245	583387.999	388850.812	4.23
246	583391.498	388851.183	5.01
247	583395.506	388856.195	5.49
248	583399.917	388859.461	6.47
249	583405.115	388863.311	2.84
250	583407.396	388865.000	2.71
251	583409.579	388866.606	4.36
252	583413.076	388869.206	5.85
253	583417.890	388872.522	0.18

Nota:
Canalizarea apelor uzate menajere se va descărca într-un bazin vidanjabil, cu dimensiunile de 3x3x2.5 si V=24mc, apa fiind colectata, printr-o retea de conducte de PVCKG , cu I = 0,002 si L = 60m.
Colectarea apelor pluviale se va face într-un rezervor de apa separat.

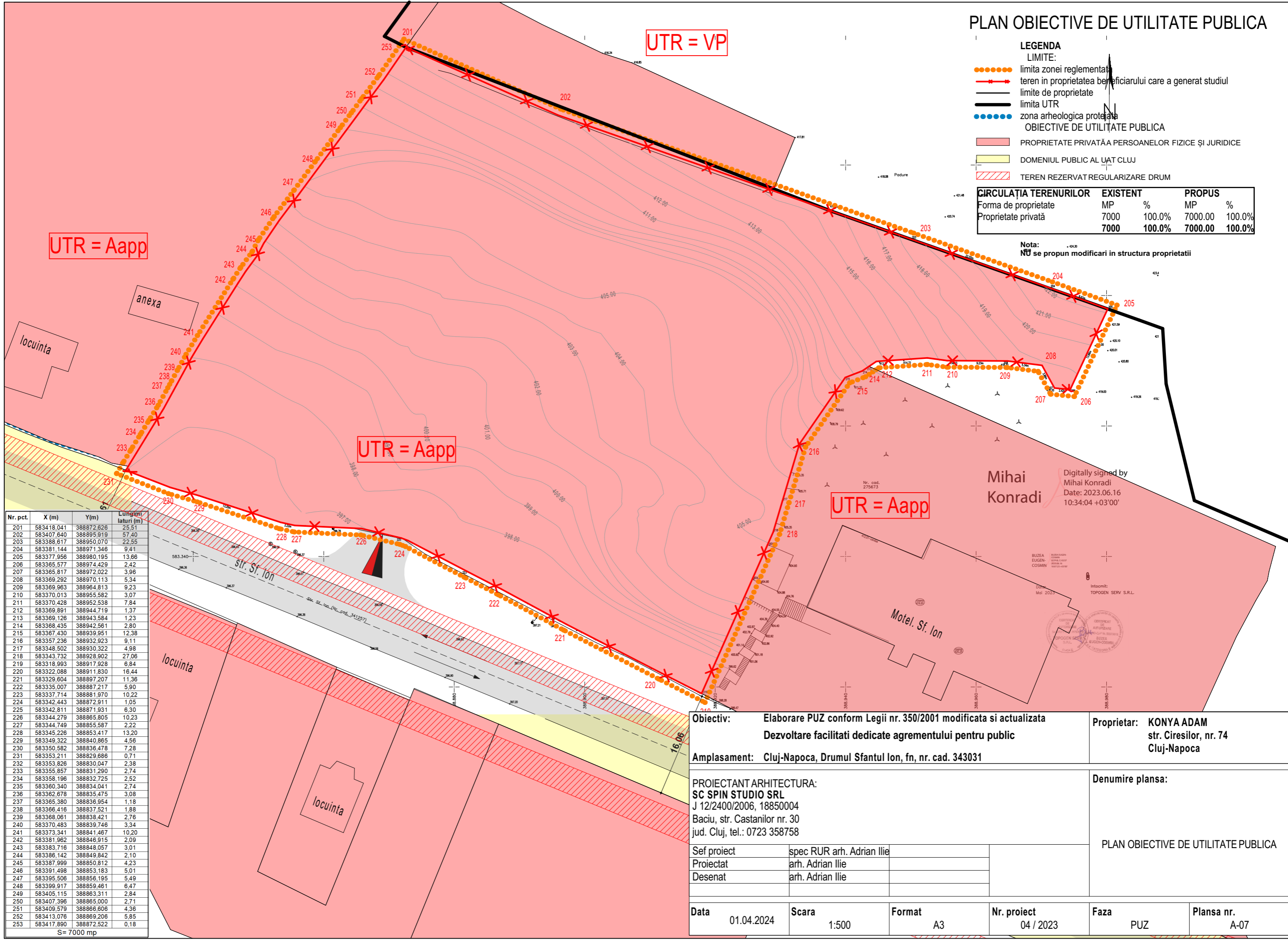
Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public		Proprietar: KONYA ADAM str. Cireșilor, nr. 74 Cluj-Napoca	
Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfantul Ion, fn, nr. cad. 343031			
PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: PLAN RETELE EDILITARE	
Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		
Data	13.06.2024	Scara	1:500
Format	A3	Nr. proiect	04 / 2023
Faza	PUZ	Plansa nr.	A-06

PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LEGENDA**
- LIMITE:
 - limita zonei reglementate
 - teren in proprietatea beneficiarului care a generat studiul
 - — — — — limite de proprietate
 - — — — — limita UTR
 - zona arheologica protejata
 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 - DOMENIUL PUBLIC AL UAT CLUJ
 - TEREN REZERVAT REGULARIZARE DRUM

CIRCULAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
Forma de proprietate	MP	%	MP	%
Proprietate privată	7000	100.0%	7000.00	100.0%
	7000	100.0%	7000.00	100.0%

Nota:
NU se propun modificari in structura proprietatii

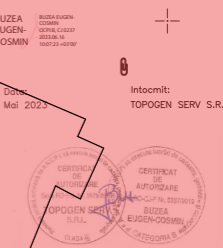


Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi, laturi (m)
201	583418.041	388872.626	25.51
202	583407.640	388895.919	57.40
203	583388.617	388950.070	22.55
204	583381.144	388971.346	9.41
205	583377.956	388980.195	13.66
206	583365.577	388974.429	2.42
207	583365.817	388972.022	3.96
208	583369.292	388970.113	5.34
209	583369.963	388964.813	9.23
210	583370.013	388955.582	3.07
211	583370.428	388952.538	7.84
212	583369.891	388944.719	1.37
213	583369.126	388943.584	1.23
214	583368.435	388942.561	2.80
215	583367.430	388939.951	12.38
216	583357.236	388932.923	9.11
217	583348.502	388930.322	4.98
218	583343.732	388928.902	27.06
219	583318.993	388917.928	6.84
220	583322.088	388911.830	16.44
221	583329.604	388897.207	11.36
222	583335.007	388887.217	5.90
223	583337.714	388881.970	10.22
224	583342.443	388872.911	1.05
225	583342.811	388871.931	6.30
226	583344.279	388865.805	10.23
227	583344.749	388855.587	2.22
228	583345.226	388853.417	13.20
229	583349.322	388840.865	4.56
230	583350.582	388836.478	7.28
231	583353.211	388829.688	0.71
232	583353.826	388830.047	2.38
233	583355.857	388831.290	2.74
234	583358.196	388832.725	2.52
235	583360.340	388834.041	2.74
236	583362.678	388835.475	3.08
237	583365.380	388836.954	1.18
238	583366.416	388837.521	1.88
239	583368.061	388838.421	2.76
240	583370.483	388839.746	3.34
241	583373.341	388841.467	10.20
242	583381.962	388846.915	2.09
243	583383.716	388848.057	3.01
244	583386.142	388849.842	2.10
245	583387.999	388850.812	4.23
246	583391.498	388853.183	5.01
247	583395.506	388856.195	5.49
248	583399.917	388859.461	6.47
249	583405.115	388863.311	2.84
250	583407.396	388865.000	2.71
251	583409.579	388866.606	4.36
252	583413.076	388869.206	5.85
253	583417.890	388872.522	0.18

S = 7000 mp

Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public		Proprietar: KONYA ADAM str. Cireșilor, nr. 74 Cluj-Napoca	
Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfantul Ion, fn, nr. cad. 343031			
PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		
Data	01.04.2024	Scara	1:500
Format	A3	Nr. proiect	04 / 2023
Faza	PUZ	Plansa nr.	A-07

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.06.16 10:34:04 +03'00'





PERSPECTIVA DINSPRE DRUMUL SF. IOAN



PERSPECTIVA DINSPRE DRUMUL SF. IOAN



PERSPECTIVA DIN INCINTA

Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata Dezvoltare facilitati dedicate agrementului pentru public		Proprietar: KONYA ADAM str. Cireșilor, nr. 74 Cluj-Napoca			
Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfantul Ion, fn, nr. cad. 343031					
PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			Denumire plansa: VOLUMETRIE ANSAMBLU		
Sef proiect	spec RUR arh. Adrian Ilie				
Proiectat	arh. Adrian Ilie				
Desenat	arh. Adrian Ilie				
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
13.06.2024	1:7,13, 1:6,77, 1:6,78	A3	04 / 2023	PUZ	A-08