

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Aquapark ștrand Grigorescu, Bvd. 1 Decembrie 1918 nr. 140A

Prin cererea nr. 368094/433/2024, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin Direcția Tehnică-Serviciul Investiții, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Aquapark ștrand Grigorescu, Bvd. 1 Decembrie 1918 nr. 140A.

La nivelul Municipiului Cluj-Napoca nu există la ora actuală un centru acvatic care să asigure activități de agrement, recreere și petrecere a timpului liber atât de diverse și de moderne pe tot parcursul anului. Spațiile verzi pentru agrement, bine întreținute, joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane, răspunzând nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber, contribuind la creșterea calității locuirii.

Construirea unei baze de agrement Aquapark Cluj-Napoca este prevăzută în Strategia integrată de dezvoltare urbană Cluj-Napoca (2021-2030) aprobată prin H.C.L. nr. 1/2022, prioritatea de investiții 4.7. *Investiții în facilități de agrement și cu rol turistic*, ce prevede ca măsură amenajarea de noi facilități de agrement pentru cetățeni și de experiențe locale de o zi.

Potrivit prevederilor Planului urbanistic general, în zona vestică a municipiului Cluj-Napoca, pe amplasamentul ștrandului Sun, este reglementată o zonă verde cu caracter tematic (aqua parc), U.T.R. UVt Aqua parc, astfel propunerea P.U.Z. se înscrie în prevederile P.U.G. în ceea ce privește caracterul zonei, propunerea neaducând modificări asupra vocației zonei și se corelează cu proiectele din vecinătate.

Prin P.U.Z. se studiază un teritoriu în suprafață de ~6,3 ha. (nr. cad. 276893, nr. cad. 270134 și nr. cad. 276682) și se reglementează specific, în vederea construirii și amenajării, imobilul cu nr. cad. 276893 în suprafață de 51186 mp aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Pe terenul reglementat specific prin P.U.Z. se propune construirea și amenajarea unui aquaparc (interior și exterior), prin revitalizarea fostului ștrand Sun și introducerea acestuia pe harta obiectivelor de agrement la nivelul municipiului.

Aquapark-ul este format din corpul clădirii principale, care va fi funcțional pe tot parcursul anului și va adăposti vestiare, spații de alimentație publică, ansamblu de Wellness și spa, sală de fitness, aerobic și Cycling, dar și un ansamblu de bazine acoperite. De asemenea, ansamblul va cuprinde și o zonă de agrement exterioară, care va fi disponibilă pe timpul verii și va cuprinde bazine și piscine pentru copii și adulți (adâncimea apei fiind adaptată la specificul și destinația fiecăreia), plajă exterioară, clădire de acces și construcții independente pentru alimentație publică și pentru spații comerciale, alături de o parcare subterană cu 249 de locuri.

Capacitatea de deservire a complexului va fi pentru un flux de aproximativ 3000 de persoane/zi pe timpul verii, dintre care 800 la interior și 2200 de persoane la exterior.

Investiția reprezintă o dotare de interes municipal, relevantă la nivelul comunității locale în ceea ce privește creșterea calității vieții.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Aquapark ștrand Grigorescu, Bvd. 1 Decembrie 1918 nr. 140A.

PRIMAR
Emil Boc