

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. – Dezvoltare centru de agrement, Drumul Sfântul Ioan-sud**

Prin cererea nr. 528404/433/2024, Tomoiagă-Nicola Cristian-Virgil solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Dezvoltare centru de agrement, Drumul Sfântul Ioan-sud.

Documentația a fost întocmită de S.C. TRANS FORM S.R.L., la comanda beneficiarilor: Tomoiagă-Nicola Cristian-Virgil, Tomoiagă-Nicola Raluca-Andreea, Nicola Felicia-Victoria și Nicola Patricia-Lavinia, pe un teren în suprafață de 2254 mp, aflat în proprietate privată (nr. topo. 22620/3/3, 22624/6, 22624/7). Teritoriul reglementat prin P.U.Z. este situat pe frontul sudic al Drumului Sfântul Ioan, fiind delimitat de Aleea Veveriței în partea de sud și parcelă cu fond construit în partea de vest.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat în U.T.R. Aapp – Zonă de agrement pentru public /privat.

Prin P.U.Z. se studiază un teritoriu în suprafață de 2254 mp, pe care există fond construit propus spre desființare și se propune construirea un centru de agrement („country club”) cu facilități dedicate.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Dezvoltare centru de agrement, Drumul Sfântul Ioan-sud.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

