

**- PARCELE STUDIATE**

Str. Republicii 81 / 7  
Cluj Napoca 400489 RO  
+40264430687  
office@trf.ro

www.trans-form.ro  
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. urb. Vlad Negru

proiectat: arh. Andrei Niculaș

arh. Paula Popa

desenat: arh. Lucian Cristea

stud. arh. Petronela Broștic

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**Chita Gheorghe Ioan**

ADRESA / ADDRESS:

str. Lunetel, nr. 15, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
Romania

PROIECT / PROJECT:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC  
ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR  
350/2001 ACTUALIZATĂ.**

ADRESA / ADDRESS:

zona străzii Antonio Gaudi, nr. 16,  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN  
ZONĂ ȘI PUG**

Proiect nr. / Project no. : **1176/2023**

Faza/ Phase: **P.U.Z.**

pag: **A-01**

scara: **1:5000**

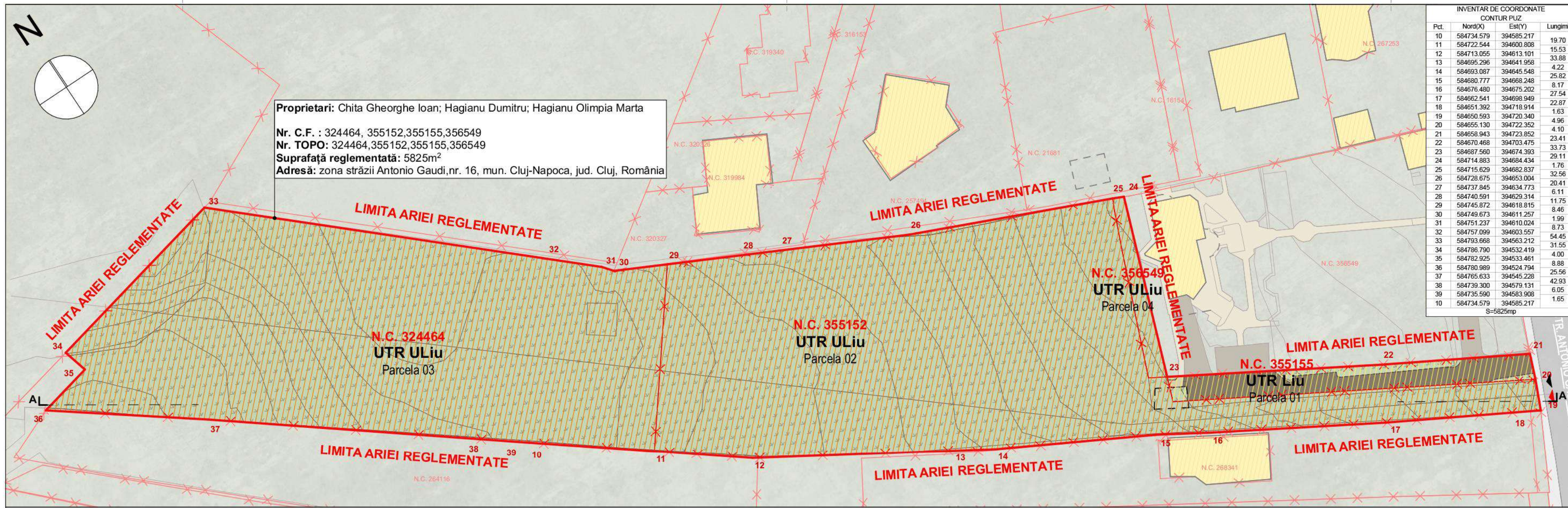
format: **A4 (210x297)**

revizia: **V01\_REV03**

data/ date: **07.11.2024**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM ARHITECTURĂ NV SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.  
This project is owned by ARHITECTURĂ NV SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.





Proprietari: Chita Gheorghe Ioan; Hagianu Dumitru; Hagianu Olimpia Marta  
 Nr. C.F. : 324464, 355152, 355155, 356549  
 Nr. TOPO: 324464, 355152, 355155, 356549  
 Suprafață reglementată: 5825m<sup>2</sup>  
 Adresă: zona străzii Antonio Gaudi, nr. 16, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

INVENTAR DE COORDONATE  
 CONTUR PLUZ

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungime
10	584734.579	394585.217	19.70
11	584722.544	394600.808	15.53
12	584713.055	394613.101	33.88
13	584695.296	394641.959	4.22
14	584693.087	394645.548	25.82
15	584680.777	394668.248	8.17
16	584676.480	394675.202	27.54
17	584662.541	394698.949	22.87
18	584651.392	394718.914	1.63
19	584650.593	394720.340	4.96
20	584655.130	394722.352	4.10
21	584658.943	394723.852	23.41
22	584670.468	394703.475	33.73
23	584687.560	394674.393	29.11
24	584714.883	394684.434	1.76
25	584715.629	394682.837	32.56
26	584728.675	394653.004	20.41
27	584737.845	394634.773	6.11
28	584740.591	394629.314	11.75
29	584745.872	394618.815	8.46
30	584749.673	394611.257	1.99
31	584751.237	394610.024	8.73
32	584757.099	394603.557	54.45
33	584793.668	394563.212	31.55
34	584786.790	394532.419	4.00
35	584782.925	394533.461	8.88
36	584780.989	394524.794	25.56
37	584765.633	394545.228	42.93
38	584739.300	394579.131	6.05
39	584735.590	394583.908	1.65
40	584734.579	394585.217	1.65

S=5825mp

**LEGENDĂ:**  
 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

LIMITĂ / CONTUR

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ARIEI REGLEMENTATE
- LIMITĂ U.T.R. P.U.G. CLUJ-NAPOCA

SUPRAFEȚE / TEREN

- SPAȚII VERZI NEAMENAJATE
- SUPRAFEȚE PIETONALE EXISTENTE
- SUPRAFEȚE CAROSABILE EXISTENTE

SUPRAFEȚE U.T.R.

- UTR ULIU Parcela 02  
SUPRAFAȚĂ ÎNCADRATĂ ÎN U.T.R. ULIU Conform P.U.G. mun. Cluj-Napoca
- UTR LIU Parcela 01  
SUPRAFAȚĂ ÎNCADRATĂ ÎN U.T.R. LIU Conform P.U.G. mun. Cluj-Napoca

ACCESE

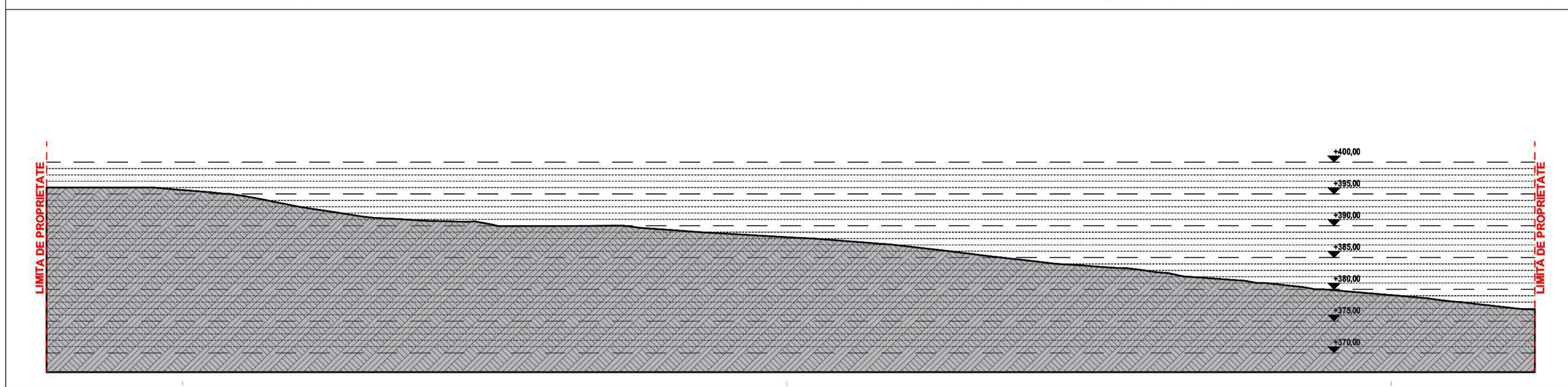
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ

UTILITĂȚI

- HIDRANȚI
- CĂMIN DE VIZITARE APĂ
- CĂMIN DE VIZITARE CANAL
- RIGOLĂ APĂ
- PUNCT DE STAȚIE
- STĂLP ELECTRIC
- CUTIE GAZ
- POM



Ovidiu Oltean  
 Digitally signed by Ovidiu Oltean  
 Date: 2024.10.30 13:04:22 +02'00'



BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCIONALE	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LIU_AG	Parcela 01	Construcții existente	0	0,00%
2	UTR LIU_AG	Parcela 01	Teren liber de construcții	0	0,00%
3	UTR LIU_AG	Parcela 01	Construcții propuse	0	0,00%
4	UTR LIU_AG	Parcela 01	Circulații pietonale	3	1,43%
5	UTR LIU_AG	Parcela 01	Circulații auto	172	77,16%
6	UTR LIU_AG	Parcela 01	Spații verzi pe sol natural	48	21,41%
TOTAL =				222	100,00%

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCIONALE	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LIU_AG	Parcela 02	Construcții existente	0	0,00%
2	UTR LIU_AG	Parcela 02	Teren liber de construcții	2880	100,00%
3	UTR LIU_AG	Parcela 02	Construcții propuse	0	0,00%
4	UTR LIU_AG	Parcela 02	Circulații pietonale	0	0,00%
5	UTR LIU_AG	Parcela 02	Circulații auto	0	0,00%
6	UTR LIU_AG	Parcela 02	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%
TOTAL =				2880	100,00%

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCIONALE	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LIU_AG	Parcela 03	Construcții existent	0	0,00%
2	UTR LIU_AG	Parcela 03	Teren liber de construcții	2652	100,00%
3	UTR LIU_AG	Parcela 03	Construcții propuse	0	0,00%
4	UTR LIU_AG	Parcela 03	Circulații pietonale	0	0,00%
5	UTR LIU_AG	Parcela 03	Circulații auto	0	0,00%
6	UTR LIU_AG	Parcela 03	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%
TOTAL =				2652	0,00%

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCIONALE	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LIU_AG	Parcela 04	Construcții existent	0	0,00%
2	UTR LIU_AG	Parcela 04	Teren liber de construcții	71	0,00%
3	UTR LIU_AG	Parcela 04	Construcții propuse	0	0,00%
4	UTR LIU_AG	Parcela 04	Circulații pietonale	0	0,00%
5	UTR LIU_AG	Parcela 04	Circulații auto	0	0,00%
6	UTR LIU_AG	Parcela 04	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%
TOTAL =				71	0,00%

BILANȚ TERITORIAL - LA NIVELUL ARIEI REGLEMENTATE

NR.CRT.	UNITĂȚI FUNCIONALE	SUPRAFAȚĂ	%
1	Teren liber de construcții	5.603	96,19%
2	Construcții existente	0	0,00%
3	Construcții propuse	0	0,00%
4	Spații verzi pe sol natural	47	0,82%
5	Circulații pietonale	3	0,05%
6	Circulații auto	172	2,94%
7	Circulații - Domeniul Public	0	0,00%
TOTAL		5.825	100,00%

BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE

NR.CRT.	COD UTR	DENUMIRE UTR	SUPRAFAȚĂ	%
1	ULIU	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	5.603	96,19%
2	LIU	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban	222	3,81%
3	LIU_AG	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban	0	0,00%
4	Va_AG	Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0	0,00%
Total			5.825	100,00%

BILANȚ CIRCULAȚIA TERENURILOR

NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	SUPRAFAȚĂ	%
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Locuințe individuale	5.825	100,00%
2	Trecere din proprietate privată în Domeniul Public al Statului sau al UAT	Spații verzi publice	0	0,00%
3	Trecere din proprietate privată în Domeniul Public al Statului sau al UAT	Drum public	0	0,00%
Total			5.825	100,00%



Str. Republicii 81 / 7  
 Cluj Napoca 400489 RO  
 +40264430687  
 office@trf.ro

www.trans-form.ro  
 Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. urb. Vlad Negru

proiectat: arh. Andrei Nicolaș

arh. Paula Popa

desenat: arh. Lucian Cristea

stud. arh. Petronela Brogiț

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**Chita Gheorghe Ioan**

ADRESA / ADDRESS:  
 str. Lunetei, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania

PROIECT / PROJECT:  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR 350/2001 ACTUALIZATĂ.

ADRESA / ADDRESS:  
 zona străzii Antonio Gaudi, nr. 16, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:  
**PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT**

Proiect nr. / Project no. : 1176/2023

Faza/ Phase: P.U.Z.

pag: A-02

scara: 1:500

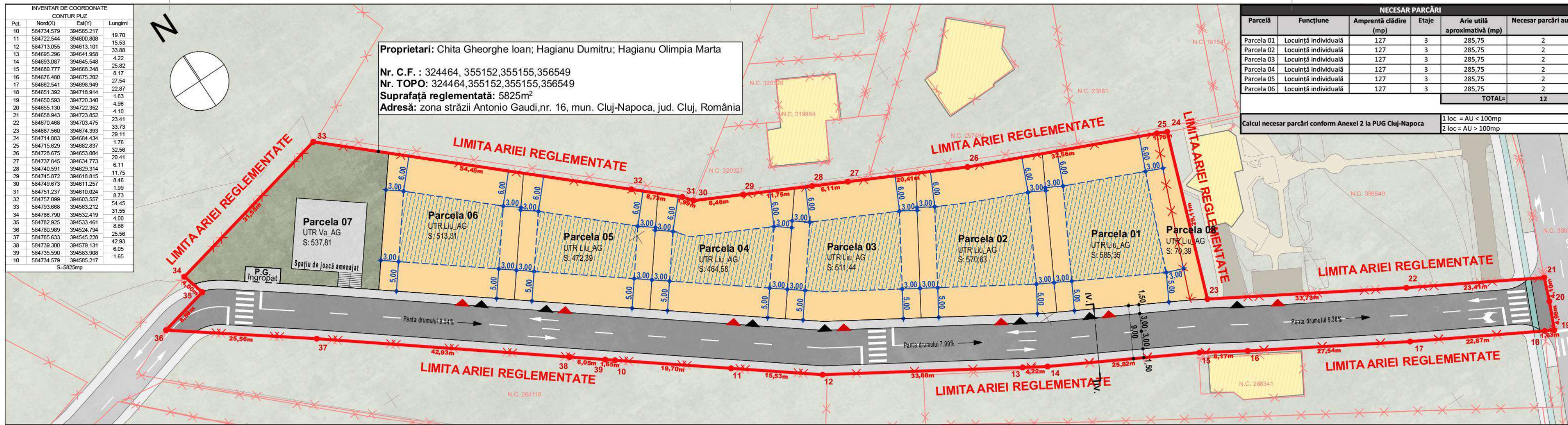
format: A3+ (840x297)

revizia: V01\_REV03

data/ date: 07.11.2024

Ases proiect și încheierea cuprins în și sunt proprietatea TRANS FORM ARHITECTURA NV SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil. This project is owned by ARCHITECTURA NV SRL and may not be used, reproduced or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.





NECESAR PARCĂRI						
Parcelă	Funcțiune	Amprentă clădire (mp)	Etaje	Arie utilă aproximativă (mp)	Necesar parcări auto	
Parcela 01	Locuință individuală	127	3	285,75	2	
Parcela 02	Locuință individuală	127	3	285,75	2	
Parcela 03	Locuință individuală	127	3	285,75	2	
Parcela 04	Locuință individuală	127	3	285,75	2	
Parcela 05	Locuință individuală	127	3	285,75	2	
Parcela 06	Locuință individuală	127	3	285,75	2	
<b>TOTAL=</b>					<b>12</b>	

Calcul necesar parcări conform Anexei 2 la PUG Cluj-Napoca  
 1 loc = AU < 100mp  
 2 loc = AU > 100mp

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LiU_AG	Parcela 01	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR LiU_AG	Parcela 01	Teren liber de construcții	0	0,00%	0	0,00%
3	UTR LiU_AG	Parcela 01	Construcții propuse	0	0,00%	127	21,77%
4	UTR LiU_AG	Parcela 01	Circulații pietonale	3	1,43%	52	8,88%
5	UTR LiU_AG	Parcela 01	Circulații auto	172	77,16%	28	4,79%
6	UTR LiU_AG	Parcela 01	Spații verzi pe sol natural	48	21,41%	378	64,56%
<b>TOTAL =</b>				<b>222</b>	<b>100,00%</b>	<b>585</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LiU_AG	Parcela 02	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR LiU_AG	Parcela 02	Teren liber de construcții	2880	100,00%	0	0,00%
3	UTR LiU_AG	Parcela 02	Construcții propuse	0	0,00%	127	22,33%
4	UTR LiU_AG	Parcela 02	Circulații pietonale	0	0,00%	52	9,11%
5	UTR LiU_AG	Parcela 02	Circulații auto	0	0,00%	28	4,91%
6	UTR LiU_AG	Parcela 02	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%	363	63,65%
<b>TOTAL =</b>				<b>2880</b>	<b>100,00%</b>	<b>571</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LiU_AG	Parcela 03	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR LiU_AG	Parcela 03	Teren liber de construcții	2652	100,00%	0	0,00%
3	UTR LiU_AG	Parcela 03	Construcții propuse	0	0,00%	127	24,92%
4	UTR LiU_AG	Parcela 03	Circulații pietonale	0	0,00%	52	10,22%
5	UTR LiU_AG	Parcela 03	Circulații auto	0	0,00%	29	5,66%
6	UTR LiU_AG	Parcela 03	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%	303	59,20%
<b>TOTAL =</b>				<b>2652</b>	<b>0,00%</b>	<b>511</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LiU_AG	Parcela 04	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR LiU_AG	Parcela 04	Teren liber de construcții	71	0,00%	0	0,00%
3	UTR LiU_AG	Parcela 04	Construcții propuse	0	0,00%	98	21,14%
4	UTR LiU_AG	Parcela 04	Circulații pietonale	0	0,00%	47	10,12%
5	UTR LiU_AG	Parcela 04	Circulații auto	0	0,00%	28	6,06%
6	UTR LiU_AG	Parcela 04	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%	291	62,68%
<b>TOTAL =</b>				<b>71</b>	<b>0,00%</b>	<b>465</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LiU_AG	Parcela 05	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR LiU_AG	Parcela 05	Teren liber de construcții	0	0,00%	0	0,00%
3	UTR LiU_AG	Parcela 05	Construcții propuse	0	0,00%	112	23,65%
4	UTR LiU_AG	Parcela 05	Circulații pietonale	0	0,00%	49	10,37%
5	UTR LiU_AG	Parcela 05	Circulații auto	0	0,00%	28	5,93%
6	UTR LiU_AG	Parcela 05	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%	284	62,68%
<b>TOTAL =</b>				<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>472</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LiU_AG	Parcela 06	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR LiU_AG	Parcela 06	Teren liber de construcții	0	0,00%	0	0,00%
3	UTR LiU_AG	Parcela 06	Construcții propuse	0	0,00%	127	24,83%
4	UTR LiU_AG	Parcela 06	Circulații pietonale	0	0,00%	52	10,13%
5	UTR LiU_AG	Parcela 06	Circulații auto	0	0,00%	28	5,45%
6	UTR LiU_AG	Parcela 06	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%	306	59,59%
<b>TOTAL =</b>				<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>513</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR Va_AG	Parcela 07	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR Va_AG	Parcela 07	Teren liber de construcții	0	0,00%	0	0,00%
3	UTR Va_AG	Parcela 07	Construcții propuse	0	0,00%	0	0,00%
4	UTR Va_AG	Parcela 07	Circulații pietonale	0	0,00%	154	38,66%
5	UTR Va_AG	Parcela 07	Circulații auto	0	0,00%	0	0,00%
6	UTR Va_AG	Parcela 07	Spații verzi	0	0,00%	383	71,34%
<b>TOTAL =</b>				<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>537</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Parcelă / UTR							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
				SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	UTR LiU_AG	Parcela 08	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
2	UTR LiU_AG	Parcela 08	Teren liber de construcții	0	0,00%	0	0,00%
3	UTR LiU_AG	Parcela 08	Construcții propuse	0	0,00%	0	0,00%
4	UTR LiU_AG	Parcela 08	Circulații pietonale	0	0,00%	0	0,00%
5	UTR LiU_AG	Parcela 08	Circulații auto	0	0,00%	0	0,00%
6	UTR LiU_AG	Parcela 08	Spații verzi pe sol natural	0	0,00%	71	100,00%
<b>TOTAL =</b>				<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>71</b>	<b>100,00%</b>

PARCELA 01		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	21,77%
CUT	0,00	0,65
Ac	0,00	127,45
Ad	0,00	382,35

PARCELA 02		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	22,33%
CUT	0,00	0,67
Ac	0,00	127,45
Ad	0,00	0,00

PARCELA 03		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	24,92%
CUT	0,00	0,75
Ac	0,00	127,45
Ad	0,00	382,35

PARCELA 04		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	21,14%
CUT	0,00	0,63
Ac	0,00	98,21
Ad	0,00	294,63

PARCELA 05		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	23,65%
CUT	0,00	0,71
Ac	0,00	111,71
Ad	0,00	335,13

PARCELA 06		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	24,83%
CUT	0,00	0,74
Ac	0,00	127,45
Ad	0,00	382,35

PARCELA 07		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	0,00%
CUT	0,00	0,00
Ac	0,00	0,00
Ad	0,00	0,00

PARCELA 08		
	EXISTENT	PROPIUS PLAN DE MOBILARE
POT	0,00%	0,00%
CUT	0,00	0,00
Ac	0,00	0,00
Ad	0,00	0,00

**LEGENDĂ:**  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LIMITĂ / CONTUR**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ARIEI REGLEMENTATE
- LIMITĂ U.T.R. P.U.G. CLUJ-NAPOCA

**SUPRAFEȚE / TEREN**

- SUPRAFEȚE U.T.R. LiU\_AG
- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban
- SUPRAFEȚE CONSTRUIBILE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- SUPRAFEȚE PIETONALE PUBLICE
- SUPRAFEȚE CAROSANILE PUBLICE

**ACCES**

- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ

**COTE**

- RETRAGERI URBANISTICE
- COTE PROFIL STRADAL

**MARKER**

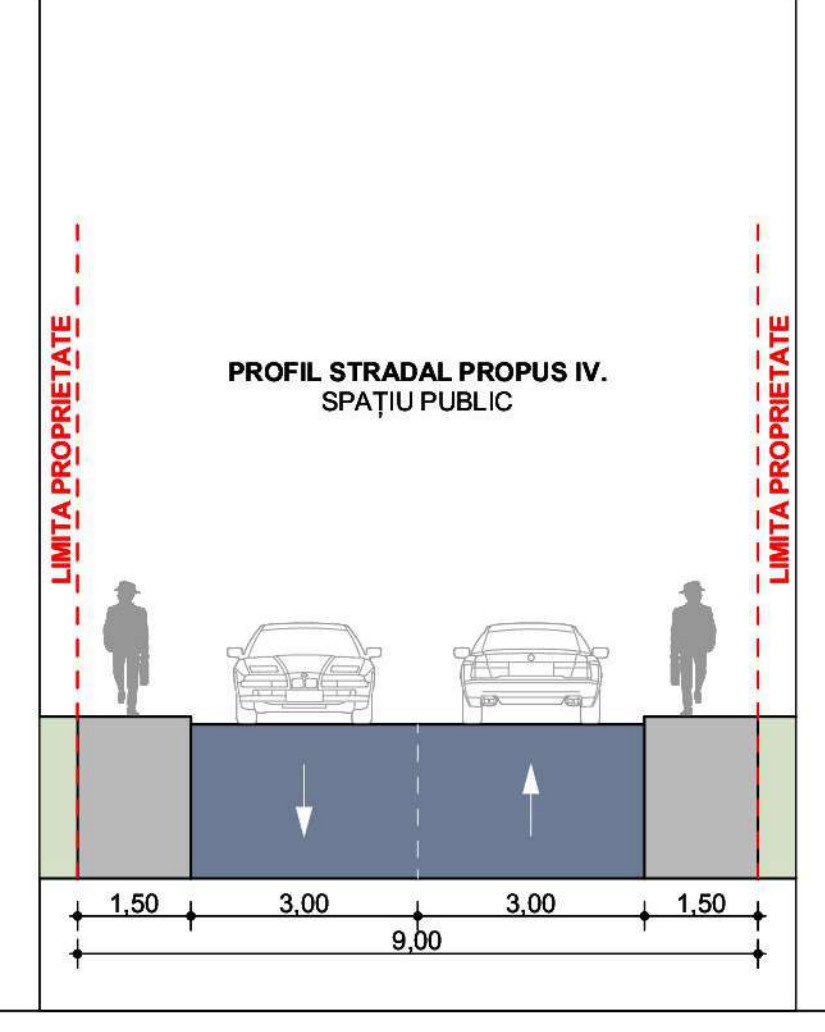
- IV.2 --- IV.2 MARKER SECȚIUNE PROFIL STRADAL PROPIUS

**UTILITĂȚI**

- H HIDRANȚI
- A CĂMIN DE VIZITARE APĂ
- C CĂMIN DE VIZITARE CANAL
- RIGOLĂ APĂ
- PUNCT DE STAȚIE
- STĂLP ELECTRIC
- CUTIE GAZ
- POM



Ovidiu Oltean  
 Digitally signed by Ovidiu Oltean  
 Date: 2024.10.30 13:04:22 +02'00'



BILANȚ TERITORIAL - LA NIVELUL ARIEI REGLEMENTATE						
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	POT	CUT
1	UTR LiU_AG	Parcela 1	Locuințe individuale	585,35	21,77%	0,65
2	UTR LiU_AG	Parcela 2	Locuințe individuale	570,63	22,33%	0,67
3	UTR LiU_AG	Parcela 3	Locuințe individuale	511,44	24,92%	0,75
4	UTR LiU_AG	Parcela 4	Locuințe individuale	464,59	21,14%	0,63
5	UTR LiU_AG	Parcela 5	Locuințe individuale	472,39	23,65%	0,71
6	UTR LiU_AG	Parcela 6	Locuințe individuale	513,30	24,83%	0,74
7	UTR Va_AG	Parcela 7	Spații verzi publice	537,40	0,00%	0,00
8	UTR LiU_AG	Parcela 8	Locuințe individuale	70,50	0,00%	0,00

BILANȚ TERITORIAL - LA NIVELUL ARIEI REGLEMENTATE							
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1			Teren liber de construcții	5.603	96,19%	0	0,00%
2			Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
3			Construcții propuse	0	0,00%	720	12,36%
4			Spații verzi pe sol natural	47	0,82%	2379	40,83%
5			Circulații pietonale	3	0,05%	458	7,87%
6			Circulații auto	172	2,94%	189	3,29%
7			Circulații - Domeniul Public	0	0,00%	2099	36,04%
<b>TOTAL</b>				<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>

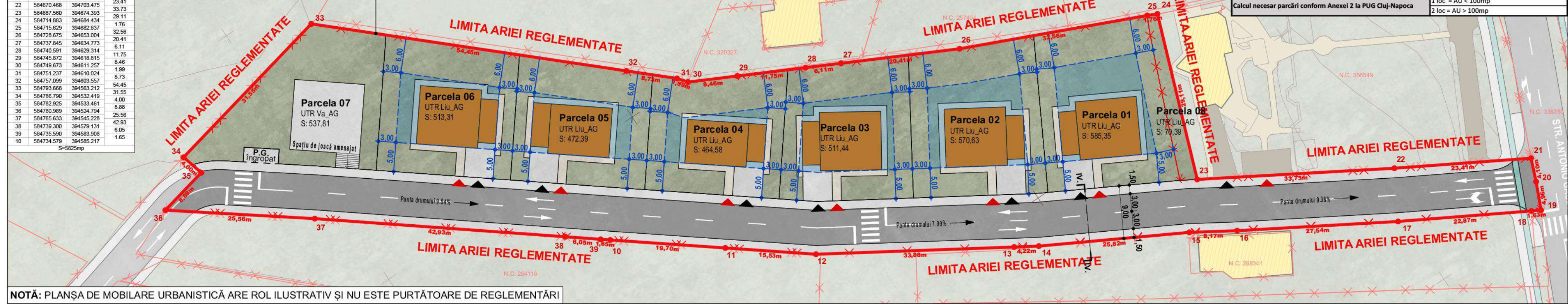
BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE							
NR.CRT.	COD UTR	DENUMIRE UTR	ZONĂ DE ÎNCADRARE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Ulu	Ulu	Zonă locuințe cu regim redus de înălțime	5.603	96,19%	0	0,00%
2	LiU	LiU	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban	222	3,81%	0	0,00%
3	LiU_AG	LiU_AG	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban	0	0,00%	5288	90,77%
4	Va_AG	Va_AG	Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0	0,00%	537	9,23%
<b>Total</b>							



Inventar de coordonate contur PLUZ

Pct	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
10	584734.579	394595.217	19.70
11	584722.544	394600.808	15.53
12	584713.055	394613.101	33.88
13	584695.296	394641.958	4.22
14	584693.087	394645.548	25.82
15	584690.777	394668.248	8.17
16	584676.480	394675.302	27.54
17	584662.541	394689.949	22.87
18	584651.392	394718.914	1.63
19	584650.593	394720.340	4.96
20	584655.130	394722.352	4.10
21	584658.943	394723.852	29.11
22	584670.468	394703.475	33.73
23	584687.560	394674.393	33.73
24	584714.883	394684.434	1.76
25	584715.629	394682.837	32.56
26	584728.075	394683.004	20.41
27	584737.845	394634.773	11.75
28	584740.591	394629.314	8.46
29	584745.872	394618.815	1.99
30	584749.873	394611.257	8.73
31	584751.237	394610.024	54.45
32	584757.099	394603.557	31.55
33	584793.668	394563.212	4.00
34	584786.790	394532.419	8.88
35	584782.925	394533.461	25.56
36	584793.989	394524.794	42.93
37	584765.633	394545.226	6.05
38	584739.300	394579.131	1.65
39	584735.590	394583.908	1.65
40	584734.579	394595.217	

Proprietari: Chita Gheorghe Ioan; Hagianu Dumitru; Hagianu Olimpia Marta  
Nr. C.F. : 324464, 355152, 355155, 356549  
Nr. TOPO: 324464, 355152, 355155, 356549  
Suprafața reglementată: 5825m<sup>2</sup>  
Adresă: zona străzii Antonio Gaudi, nr. 16, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România



NOTĂ: PLANȘA DE MOBILARE URBANISTICĂ ARE ROL ILUSTRATIV ȘI NU ESTE PURTĂTOARE DE REGLEMENTĂRI

**LEGENDĂ:**  
PLAN DE MOBILARE URBANISTICĂ

**LIMITĂ / CONTUR**  
- LIMITA DE PROPRIETATE (linie punctată roșie)  
- LIMITA ARIEI REGLEMENTATE (linie punctată roșie, 18,16m)  
- LIMITĂ U.T.R. P.U.G. CLUJ-NAPOCA

**SUPRAFEȚE / TEREN**  
- SUPRAFEȚE CONSTRUCȚII PROPUSE (portocaliu)  
- SUPRAFEȚE CONSTRUIBILE (alb)  
- SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL PRIVATE (verde deschis)  
- SUPRAFEȚE PIETONALE PRIVATE (verde închis)  
- SUPRAFEȚE CAROSABILE PRIVATE (verde)  
- SPAȚII VERZI PUBLICE (verde deschis)  
- SUPRAFEȚE PIETONALE PUBLICE (verde închis)  
- SUPRAFEȚE CAROSANILE PUBLICE (verde)

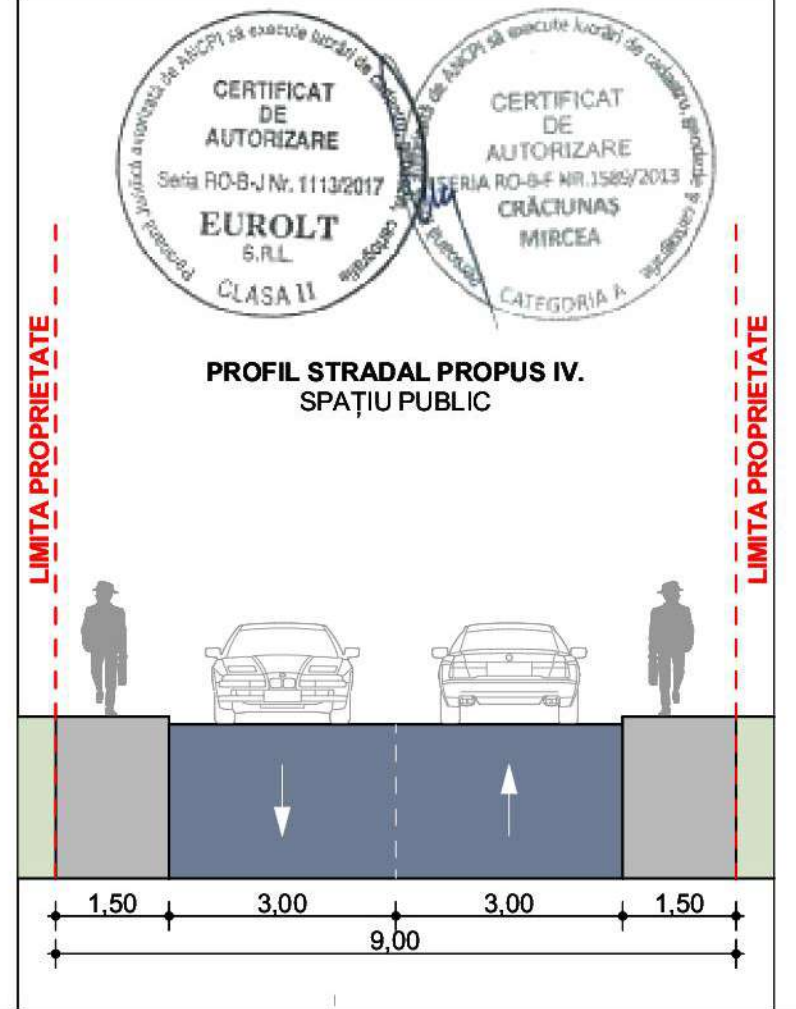
**ACCES**  
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ (triunghi roșu)  
- ACCES AUTO PE PARCELĂ (triunghi negru)

**COTE**  
- RETRAGERI URBANISTICE (linie dublă)  
- COTE PROFIL STRADAL (linie dublă)

**MARKER**  
- MARKER SECȚIUNE PROFIL STRADAL PROPUȘ (linii IV.1)

**UTILITĂȚI**  
- HIDRANȚI (H)  
- CĂMIN DE VIZITARE APĂ (A)  
- CĂMIN DE VIZITARE CANAL (C)  
- RIGOLĂ APĂ (C)  
- PUNCT DE STAȚIE (P)  
- STĂLP ELECTRIC (E)  
- CUTIE GAZ (G)  
- POM (P)

Ovidiu Oltean, Digitally signed by Ovidiu Oltean, Date: 2024.10.30 13:04:22 +02'00'



BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 01	Locuințe individuale	0,00%	0,00%
2	UTR LiA_AG	Parcela 01	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
3	UTR LiA_AG	Parcela 01	Construcții propuse	0,00%	127,2,39%
4	UTR LiA_AG	Parcela 01	Circulații pietonale	0,00%	32,0,88%
5	UTR LiA_AG	Parcela 01	Circulații auto	172,4,49%	0,00%
6	UTR LiA_AG	Parcela 01	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
7	UTR LiA_AG	Parcela 01	Construcții existente	0,00%	0,00%
8	UTR LiA_AG	Parcela 02	Teren liber de construcții	2880,100,00%	0,00%
9	UTR LiA_AG	Parcela 02	Construcții propuse	0,00%	127,2,39%
10	UTR LiA_AG	Parcela 02	Circulații pietonale	0,00%	32,0,88%
11	UTR LiA_AG	Parcela 02	Circulații auto	0,00%	0,00%
12	UTR LiA_AG	Parcela 02	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
13	UTR LiA_AG	Parcela 02	Construcții existente	0,00%	0,00%
14	UTR LiA_AG	Parcela 03	Teren liber de construcții	2652,100,00%	0,00%
15	UTR LiA_AG	Parcela 03	Construcții propuse	0,00%	127,2,39%
16	UTR LiA_AG	Parcela 03	Circulații pietonale	0,00%	52,1,43%
17	UTR LiA_AG	Parcela 03	Circulații auto	0,00%	0,00%
18	UTR LiA_AG	Parcela 03	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
19	UTR LiA_AG	Parcela 03	Construcții existente	0,00%	0,00%
20	UTR LiA_AG	Parcela 04	Teren liber de construcții	71,100,00%	0,00%
21	UTR LiA_AG	Parcela 04	Construcții propuse	0,00%	98,2,71%
22	UTR LiA_AG	Parcela 04	Circulații pietonale	0,00%	47,1,32%
23	UTR LiA_AG	Parcela 04	Circulații auto	0,00%	28,0,78%
24	UTR LiA_AG	Parcela 04	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
25	UTR LiA_AG	Parcela 05	Construcții existente	0,00%	0,00%
26	UTR LiA_AG	Parcela 05	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
27	UTR LiA_AG	Parcela 05	Construcții propuse	0,00%	47,1,32%
28	UTR LiA_AG	Parcela 05	Circulații pietonale	0,00%	52,1,43%
29	UTR LiA_AG	Parcela 05	Circulații auto	0,00%	28,0,78%
30	UTR LiA_AG	Parcela 05	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
31	UTR LiA_AG	Parcela 06	Construcții existente	0,00%	0,00%
32	UTR LiA_AG	Parcela 06	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
33	UTR LiA_AG	Parcela 06	Construcții propuse	0,00%	47,1,32%
34	UTR LiA_AG	Parcela 06	Circulații pietonale	0,00%	52,1,43%
35	UTR LiA_AG	Parcela 06	Circulații auto	0,00%	28,0,78%
36	UTR LiA_AG	Parcela 06	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
37	UTR LiA_AG	Parcela 06	Construcții existente	0,00%	0,00%
38	UTR LiA_AG	Parcela 07	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
39	UTR LiA_AG	Parcela 07	Construcții propuse	0,00%	0,00%
40	UTR Va_AG	Parcela 07	Circulații pietonale	0,00%	154,4,36%
41	UTR Va_AG	Parcela 07	Circulații auto	0,00%	0,00%
42	UTR Va_AG	Parcela 07	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
43	UTR LiA_AG	Parcela 08	Construcții existente	0,00%	0,00%
44	UTR LiA_AG	Parcela 08	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
45	UTR LiA_AG	Parcela 08	Construcții propuse	0,00%	0,00%
46	UTR LiA_AG	Parcela 08	Circulații pietonale	0,00%	0,00%
47	UTR LiA_AG	Parcela 08	Circulații auto	0,00%	0,00%
48	UTR LiA_AG	Parcela 08	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
49	UTR LiA_AG	Drum Public	Circulații - Domeniu Public	0,00%	2099,56,04%
50	UTR LiA_AG			5825,100,00%	5825,100,00%

NECESAR PARCĂRI

Parcelă	Funcțiune	Amprentă clădire (mp)	Etaje	Arie utilă aproximativă (mp)	Necesar parcări auto
Parcela 01	Locuință individuală	127	3	285,75	2
Parcela 02	Locuință individuală	127	3	285,75	2
Parcela 03	Locuință individuală	127	3	285,75	2
Parcela 04	Locuință individuală	127	3	285,75	2
Parcela 05	Locuință individuală	127	3	285,75	2
Parcela 06	Locuință individuală	127	3	285,75	2
<b>TOTAL=</b>					<b>12</b>

Calcul necesar parcări conform Anexei 2 la PUG Cluj-Napoca

1 loc = AU < 100mp
2 loc = AU > 100mp

BIANȚ TERITORIAL - LA NIVELUL ARIEI REGLEMENTATE

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 1	Locuințe individuale	585,35	21,77%
2	UTR LiA_AG	Parcela 2	Locuințe individuale	570,63	22,33%
3	UTR LiA_AG	Parcela 3	Locuințe individuale	511,44	24,92%
4	UTR LiA_AG	Parcela 4	Locuințe individuale	464,59	21,14%
5	UTR LiA_AG	Parcela 5	Locuințe individuale	472,39	23,65%
6	UTR LiA_AG	Parcela 6	Locuințe individuale	513,30	24,83%
7	UTR Va_AG	Parcela 7	Spații verzi publice	537,40	18,33%
8	UTR LiA_AG	Parcela 8	Locuințe individuale	70,50	0,00%
<b>TOTAL</b>				<b>3250,58</b>	<b>100,00%</b>

POT și CUT la nivelul ariei reglementate

P.O.T.	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	0,00%	12,36%
C.M.T.	0,00	0,37

BIANȚ TERITORIAL - LA NIVELUL ARIEI REGLEMENTATE

NR.CRT.	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Teren liber de construcții	5.603	96,19%	0	0,00%
2	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%
3	Construcții propuse	0	0,00%	720	12,36%
4	Spații verzi pe sol natural	47	0,82%	2379	40,83%
5	Circulații pietonale	3	0,05%	458	7,87%
6	Circulații auto	172	2,94%	189	2,90%
7	Circulații - Domeniu Public	0	0,00%	2099	36,04%
<b>TOTAL</b>		<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE

NR.CRT.	COD UTR	DESCRIEREA UTR	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Ulu	Zonă locuincă cu regim redus de înălțime	5.603	96,19%	0	0,00%
2	Liu	Zonă de locuincă cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban	222	3,81%	0	0,00%
3	Liu_AG	Zonă de locuincă cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban	0	0,00%	5288	90,77%
4	Va_AG	Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0	0,00%	537	9,23%
<b>Total</b>			<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ CIRCULAȚIA TERENURILOR

NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Locuințe individuale	5.825	100,00%	3.188	54,73%
2	Trecere din proprietate privată în Domeniu Public al Statului sau al UAT	Spații verzi publice	0	0,00%	537	9,23%
3	Trecere din proprietate privată în Domeniu Public al Statului sau al UAT	Drum public	0	0,00%	2.099	36,04%
<b>Total</b>			<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.825</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 01	Construcții existente	0,00%	0,00%
2	UTR LiA_AG	Parcela 01	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
3	UTR LiA_AG	Parcela 01	Construcții propuse	0,00%	127,2,39%
4	UTR LiA_AG	Parcela 01	Circulații pietonale	0,00%	32,0,88%
5	UTR LiA_AG	Parcela 01	Circulații auto	172,4,49%	0,00%
6	UTR LiA_AG	Parcela 01	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
<b>TOTAL</b>				<b>222</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 02	Construcții existente	0,00%	0,00%
2	UTR LiA_AG	Parcela 02	Teren liber de construcții	2880,100,00%	0,00%
3	UTR LiA_AG	Parcela 02	Construcții propuse	0,00%	127,2,39%
4	UTR LiA_AG	Parcela 02	Circulații pietonale	0,00%	32,0,88%
5	UTR LiA_AG	Parcela 02	Circulații auto	0,00%	0,00%
6	UTR LiA_AG	Parcela 02	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
<b>TOTAL</b>				<b>2880</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 03	Construcții existente	0,00%	0,00%
2	UTR LiA_AG	Parcela 03	Teren liber de construcții	2652,100,00%	0,00%
3	UTR LiA_AG	Parcela 03	Construcții propuse	0,00%	127,2,39%
4	UTR LiA_AG	Parcela 03	Circulații pietonale	0,00%	52,1,43%
5	UTR LiA_AG	Parcela 03	Circulații auto	0,00%	0,00%
6	UTR LiA_AG	Parcela 03	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
<b>TOTAL</b>				<b>2652</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 04	Construcții existente	0,00%	0,00%
2	UTR LiA_AG	Parcela 04	Teren liber de construcții	71,100,00%	0,00%
3	UTR LiA_AG	Parcela 04	Construcții propuse	0,00%	98,2,71%
4	UTR LiA_AG	Parcela 04	Circulații pietonale	0,00%	47,1,32%
5	UTR LiA_AG	Parcela 04	Circulații auto	0,00%	28,0,78%
6	UTR LiA_AG	Parcela 04	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
<b>TOTAL</b>				<b>71</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 05	Construcții existente	0,00%	0,00%
2	UTR LiA_AG	Parcela 05	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
3	UTR LiA_AG	Parcela 05	Construcții propuse	0,00%	112,2,65%
4	UTR LiA_AG	Parcela 05	Circulații pietonale	0,00%	49,10,37%
5	UTR LiA_AG	Parcela 05	Circulații auto	0,00%	28,5,93%
6	UTR LiA_AG	Parcela 05	Spații verzi pe sol natural	0,00%	0,00%
<b>TOTAL</b>				<b>472</b>	<b>100,00%</b>

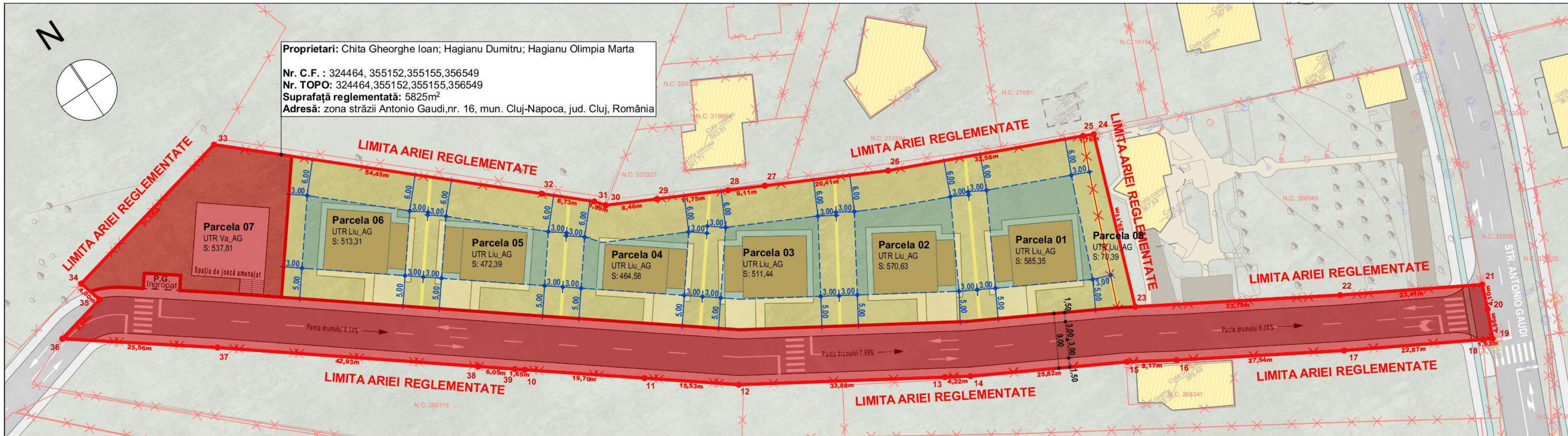
BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR LiA_AG	Parcela 06	Construcții existente	0,00%	0,00%
2	UTR LiA_AG	Parcela 06	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
3	UTR LiA_AG	Parcela 06	Construcții propuse	0,00%	127,24,83%
4	UTR LiA_AG	Parcela 06	Circulații pietonale	0,00%	52,10,13%
5	UTR LiA_AG	Parcela 06	Circulații auto	0,00%	28,5,45%
6	UTR LiA_AG	Parcela 06	Spații verzi pe sol natural	0,00%	306,59,59%
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL - PARCELĂ / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ %	PROPUȘ SUPRAFAȚĂ %
1	UTR Va_AG	Parcela 07	Construcții existente	0,00%	0,00%
2	UTR Va_AG	Parcela 07	Teren liber de construcții	0,00%	0,00%
3	UTR Va_AG	Parcel			





**LEGENDĂ:**  
**PLAN CIRCULAȚIA TERENURILOR**

- LIMITĂ / CONTUR**
- LIMITE DE PROPRIETATE
  - LIMITA ARIEI REGLEMENTATE
  - LIMITĂ U.T.R. P.U.G. CLUJ-NAPOCA
- SUPRAFEȚE / TEREN**
- SUPRAFEȚE CONSTRUCȚII PROPUSE
  - SUPRAFEȚE CONSTRUIBILE
  - SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL PRIVATE
  - SUPRAFEȚE PIETONALE PRIVATE
  - SUPRAFEȚE CAROSABILE PRIVATE
  - SPAȚII VERZI PUBLICE
  - SUPRAFEȚE PIETONALE PUBLICE
  - SUPRAFEȚE CAROSANILE PUBLICE
- ACCES**
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
  - ACCES AUTO PE PARCELĂ
- COTE**
- RETRAGERI URBANISTICE
  - COTE PROFIL STRADAL
- MARKER**
- MARKER SECȚIUNE PROFIL STRADAL PROPUȘ
- UTILITĂȚI**
- HIDRANȚI
  - CĂMIN DE VIZITARE APĂ
  - CĂMIN DE VIZITARE CANAL
  - RIGOLĂ APĂ
  - PUNCT DE STAȚIE
  - STĂLP ELECTRIC
  - CUTIE GAZ
  - POM

- SUPRAFEȚE CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
  - DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. CLUJ



Ovidiu Oltean  
 Digitally signed by Ovidiu Oltean  
 Date: 2024.10.30 13:04:22 +02'00'

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	POT	CUT
1	UTR Liu_AG	Parcela 1	Locuințe Individuale	585,35	21,77%	0,65
2	UTR Liu_AG	Parcela 2	Locuințe Individuale	570,63	22,33%	0,67
3	UTR Liu_AG	Parcela 3	Locuințe Individuale	511,44	24,92%	0,75
4	UTR Liu_AG	Parcela 4	Locuințe Individuale	464,59	21,14%	0,63
5	UTR Liu_AG	Parcela 5	Locuințe Individuale	472,39	23,65%	0,71
6	UTR Liu_AG	Parcela 6	Locuințe Individuale	513,30	24,83%	0,74
7	UTR Va_AG	Parcela 7	Spații verzi publice	537,40	0,00%	0,00
8	UTR Liu_AG	Parcela 8	Locuințe Individuale	70,50	0,00%	0,00

P.D.T.	POT și CUT la nivelul ariei reglementate	
	EXISTENT	PROPUȘ
P.D.T.	0,00%	12,36%
C.U.T.	0,00	0,37

BILANȚ TERITORIAL - LA NIVELUL ARIEI REGLEMENTATE				EXISTENT		PROPUȘ	
NR.CRT.	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Teren liber de construcții	5.603	96,19%	0	0,00%	0	0,00%
2	Construcții existente	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
3	Construcții propuse	0	0,00%	720	12,36%	720	12,36%
4	Spații verzi pe sol natural	47	0,82%	2379	40,83%	2379	40,83%
5	Circulații pietonale	3	0,05%	458	7,87%	458	7,87%
6	Circulații auto	172	2,94%	169	2,90%	169	2,90%
7	Circulații - Domeniul Public	0	0,00%	2099	36,04%	2099	36,04%
		5.825	100,00%	5.825	100,00%	5.825	100,00%

BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE				EXISTENT		PROPUȘ	
NR.CRT.	COD UTR	DENUMIRE UTR	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%	
1	Ulu	Zonă locuințe cu regim redus de înălțime	5.603	96,19%	0	0,00%	
2	Liu	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip urban	222	3,81%	0	0,00%	
3	Liu_AG	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip urban	0	0,00%	5288	90,77%	
4	Va_AG	Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0	0,00%	537	9,23%	
Total			5.825	100,00%	5.825	100,00%	

BILANȚ CIRCULAȚIA TERENURILOR				EXISTENT		PROPUȘ	
NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%	
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Locuințe Individuale	5.825	100,00%	3.188	54,73%	
2	Trecere din proprietate privată în Domeniul Public al Statului sau al UAT	Spații verzi publice	0	0,00%	537	9,23%	
3	Trecere din proprietate privată în Domeniul Public al Statului sau al UAT	Drum public	0	0,00%	2.099	36,04%	
Total			5.825	100,00%	5.825	100,00%	

INVENTAR DE COORDONATE CONTUR PUZ			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
10	584734.579	394585.217	19.70
11	584722.544	394600.808	15.53
12	584713.055	394613.101	33.88
13	584695.296	394641.958	4.22
14	584693.087	394645.548	25.82
15	584680.777	394668.248	8.17
16	584676.480	394675.202	27.54
17	584662.541	394698.949	22.87
18	584651.392	394718.914	1.63
19	584650.593	394720.340	4.96
20	584655.130	394722.352	4.10
21	584658.943	394723.852	23.41
22	584670.468	394703.475	33.73
23	584687.560	394674.393	29.11
24	584714.883	394684.434	1.76
25	584715.629	394682.837	32.56
26	584728.675	394653.004	20.41
27	584737.845	394634.773	6.11
28	584740.591	394629.314	11.75
29	584745.872	394618.815	8.46
30	584749.673	394611.257	1.99
31	584751.237	394610.024	8.73
32	584757.099	394603.557	54.45
33	584793.668	394563.212	31.55
34	584786.790	394532.419	4.00
35	584782.925	394533.461	8.88
36	584780.989	394524.794	25.56
37	584765.633	394545.228	42.93
38	584739.300	394579.131	6.05
39	584735.590	394583.908	1.65
10	584734.579	394585.217	

S=5825mp

Str. Republicii 81 / 7  
 Cluj Napoca 400489 RO  
 +40264430687  
 office@trf.ro

www.trans-form.ro  
 Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. urb. Vlad Negru

proiectat: arh. Andrei Nicolaș

arh. Paula Popa

desenat: arh. Lucian Cristea

stud. arh. Petronela Broștic

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**Chita Gheorghe Ioan**

ADRESA / ADDRESS:

str. Lunetei, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

PROIECT /PROJECT:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR 350/2001 ACTUALIZATĂ.**

ADRESA / ADDRESS:

zona străzii Antonio Gaudi, nr. 16, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

**PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Proiect nr. / Project no. : **1176/2023**

Faza/ Phase: **P.U.Z.**

pag: **A-06**

scara: **1:500**

format: **A3+ (600x297)**

revizia: **V01\_REV03**

data/ date: **07.11.2024**



Str. Republicii 81 / 7  
Cluj Napoca 400489 RO  
+40264430687  
office@trf.ro

www.trans-form.ro  
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. urb. Vlad Negru

proiectat: arh. Andrei Niculaș

arh. Paula Popa

desenat: arh. Lucian Cristea

stud. arh. Petronela Broștic

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**Chita Gheorghe Ioan**

ADRESA / ADDRESS:  
str. Lunetel, nr. 15, mun.  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj,  
Romania

PROIECT / PROJECT:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC  
ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR  
350/2001 ACTUALIZATĂ.**

ADRESA / ADDRESS:  
zona străzii Antonio Gaudi, nr. 16,  
mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj,  
România

DENUMIRE / LAYOUT NAME:  
**IMAGINI SITUAȚIE PROPUȘĂ**

Proiect nr. / Project no. : **1176/2023**

Faza/ Phase: **P.U.Z.**

pag: **A-08**

scara:

format: **A3 (420x297)**

revizia: **V01\_REV03**

data/ date: **07.11.2024**

