

1-6 pag

10/18. 11. 2024

### HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte  
pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii,  
în baza Legii nr. 341/2004

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 847050/1/11.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 847105/451/11.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, privind constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare și ale art. 5 alin 1 lit. k din Legea nr. 341/2004 privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor comerciale sau de prestări servicii;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004, în următoarea componență:

Președinte:....., consilier local;

Membri: ....., consilier local;

....., consilier local.

- Directorul Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății;
- Directorul Direcției Economice;
- Șeful Serviciului Administrare Spații, Terenuri;



- Șeful Serviciului Juridic, Legislație Contracte.

Președinte supleant: ....., consilier local;

Membri supleanți: ....., consilier local

....., consilier local.

**Art. 2.** Comisia mixtă pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004 își exercită atribuțiile pe perioada mandatului Consiliului local 2024-2028 și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. 1 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor comerciale sau de prestări servicii.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PRIMARUL**

Nr. 847050/1/11.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 1 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii acestui act normativ au dreptul la „*cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii.*”

În vederea asigurării punerii în aplicare a prevederilor legale anterior menționate, apreciez faptul că se impune numirea unei Comisii mixte de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări servicii, beneficiarilor Legii nr. 341/2004, formată din consilieri locali și funcționari publici.

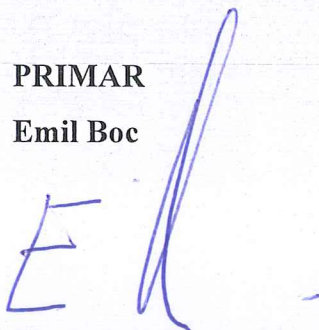
Cu privire la obiectivele comisiei, acestea constau în punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. 1 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor comerciale sau de prestări servicii, pe perioada mandatului Consiliului local 2024-2028.

Precizez faptul că propunerea privind componența Comisiei este pentru desemnarea a 3 consilieri locali și 3 consilieri supleanți, respectiv de completare cu 4 funcționari publici în scopul de a asigura suportul tehnic, juridic și economic, pentru îndeplinirea obiectivelor acesteia.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004.

**PRIMAR**

**Emil Boc**





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 847105/451/11.11.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii,  
în baza Legii nr. 341/2004

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 847050/1/11.11.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004;

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică precizează următoarele:**

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că potrivit prevederilor art. 5 alin. 1 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii acestui act normativ au dreptul la *„cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii.”*

În vederea asigurării punerii în aplicare a prevederilor legale anterior menționate, se impune numirea unei Comisii mixte de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări servicii, beneficiarilor Legii nr. 341/2004, formată din consilieri locali și funcționari publici.

Cu privire la obiectivele comisiei, acestea constau în punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. 1 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor comerciale sau de prestări servicii, pe perioada mandatului Consiliului local 2024-2028.

Precizăm faptul că propunerea privind componența Comisiei este pentru desemnarea a 3 consilieri locali și 3 consilieri supleanți, respectiv de completare cu 4 funcționari publici în scopul



de a asigura suportul tehnic, juridic și economic, pentru îndeplinirea obiectivelor acesteia.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

**O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.127 alin. 3**

„(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale.”

**Art. 129 alin. 2 lit. c**

„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

**Art. 129 alin. 6 lit. b**

„ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

**Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 5 alin 1 lit. k**

" (1) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și la art. 3<sup>1</sup> lit. b), care îndeplinesc condițiile prezentei legi beneficiază și de următoarele drepturi:

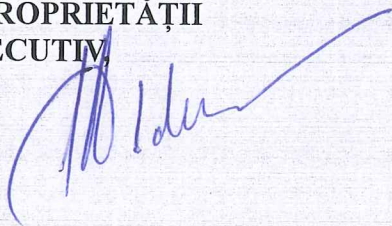
- cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.127 alin. 3, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 1 lit. k din Legea nr. 341/2004, proiectul îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

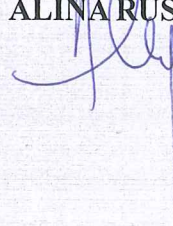


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în baza Legii nr. 341/2004 , poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**



12.11.2024.

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**



**ÎNTOCMIT, GABRIELA POPIȚA**

