

1-9 pag.

11/18.11.2024

## HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 842905/1/08.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 843214/452/08.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333 alin (1) și alin. (5), art. 362 alin. (1) și (3), ale art. 338, ale art. 317, art. 127 alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Președinte: \_\_\_\_\_, consilier local

Membri: Directorul executiv al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății  
Directorul executiv al Direcției Generale de Urbanism  
Directorul executiv al Direcției Economice.

Reprezentant al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj

**Art. 2.** Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Președinte: \_\_\_\_\_, consilier local

Membri: Șeful Serviciului Autorizări comerț

Şeful Serviciului Urbanism  
Şeful Serviciului Financiar.  
Reprezentant al Direcţiei Generale Regionale a Finanţelor Publice Cluj

**Art. 3.** Comisia de evaluare se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentaţie publică, a chioşcurilor cu destinaţie comercială, a panourilor publicitare, precum şi a chioşcurilor multifuncţionale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca potrivit documentaţiilor de atribuire aprobate prin hotărâri de consiliu local.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii.

Preşedinte de şedinţă,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roşca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Prin Hotărârea nr. 148/2021 deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 9 iunie 2024 componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatele președintelui și a supleantului acestuia în comisie au încetat, se impune constituirea unei noi comisii de evaluare, formată din consilieri locali în funcție și membri ai executivului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație. În scopul organizării licitațiilor publice în vederea închirierii terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, potrivit documentațiilor de atribuire aprobate prin hotărâri de consiliu local, se impune constituirea unei comisii de evaluare.

Potrivit alin. (3), art. 127 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”, respectiv ale alin (1) și (2), ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

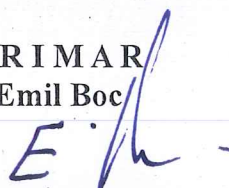
(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Reținând prevederile alin. (4) și (5) ale art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Cu privire la perioada de desfășurare a activității comisiei, acesta se impune a fi realizată pe perioada exercitării mandatului Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR  
Emil Boc



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 842905/1/08.11.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietatea unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

În scopul organizării licitației publice în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, potrivit documentațiilor de atribuire aprobate prin hotărâri de consiliu local, se impune constituirea unei comisii de evaluare.

La constituirea comisiei sunt incidente prevederile alin. (3), art. 127 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”

Componența comisiei de evaluare este reglementată potrivit art. 317, alin. (3), lit. b), al O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, unde se precizează că membrii comisiei de evaluare sunt ”reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.”

Raportat la această reglementare, prin actul înregistrat sub nr. 115570/45 din 27.02.2020 Instituția Prefectului Județului Cluj arată că ”persoana titulară cât și supleantul din comisie pot fi desemnați prin HCL fie din rândul consilierilor locali fie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emită dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.”

Prin Hotărârea nr. 148/2021 deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca. În componența comisiei de evaluare consiliul local a desemnat atât consilieri locali cât și persoane din aparatul de specialitate.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 9 iunie 2024 componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatele președintelui și a supleantului acestuia în comisie au încetat, se impune constituirea unei noi comisii.

Astfel propunem ca noua comisie să fie formată din 1 consilier local, 1 reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj și 3 funcționari publici care vor asigura suportul tehnic, juridic și economic pentru îndeplinirea obiectivelor comisiei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- ale alin. (1), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”,

- ale alin. (5), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

- ale alin. (1), art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”,

- ale alin. (3), art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”, respectiv,

- ale alin. (3), art. 127 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”

- ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

- ale alin (1)-(5), art. 317 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de

Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. ”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile ale art. 333 alin. 1 și alin. 5, ale art. 362 alin. 1 și alin. 3, ale art. 338, ale art. 317, respectiv ale art. 127 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, a chioșcurilor cu destinație comercială, a panourilor publicitare, precum și a chioșcurilor multifuncționale aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ  
ȘEF SERVICIU, DACIA CRIȘAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**ÎNTOCMIT,  
CONSILIER, CARMEN FLUERAȘ**

08.11.2024

## HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale, situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale, situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 240968/1/12.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 241609/452/13.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale, situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333, alin. (1) și (5), ale art. 338, ale art. 317 alin. (1) - (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale, situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Dan Ștefan Tarcea - președinte

Iulia Ardeuș - director Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Corina Ciuban - director Direcția Generală de Urbanism

Ioan Bogdan - șef Serviciu Financiar

**Art. 2.** Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Oláh Emese - președinte

Dacia Crișan - șef Serviciu Autorizări comerț

Olimpia Moigrădan - director Direcția Economică

Ramona Gabor - inspector Serviciul Achiziții publice

**Art. 3.** Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local.

**Art. 4.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 117/2020 (desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare

constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca).

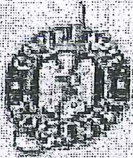
Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 INSTITUTIA PREFECTURII JUDETELUI CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CLUJ-NAPOCA

27 FEB. 2020

115570/15

NR. 2168/26.02.2020

Ex. 1

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT

În atenția Doamnei Dacla Crivan

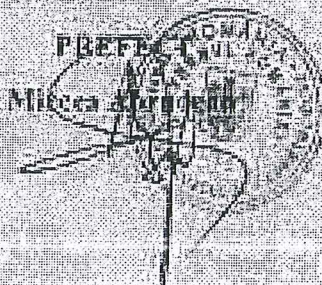
Printr-o solicitare d-voastră prin care ne cereți cu precizie dacă în situația în care precedentul este unitatea administrativ-teritorială prin simagma reprezentanți ai consiliilor locale se înțelege doar consilieri locali sau pot fi incluși și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului sau alte persoane din afara instituției vă răspundem după cum urmează:

În lipsa unei prevederi exprese în textul articolului 317 din OUG 57/2019 opiniă că în Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Cluj pot fi stabilite anumite reguli de funcționare a consiliului local.

În lipsa unor astfel de reglementări din regulamentul opiniă că persoana titulară că și suplentanți din comisie pot fi desemnați prin HCL. Se din rândul consilierilor locali se din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emita dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.

Temei legal art. 108, art.317, art.338 OUG 57/2019 privind codul administrativ,

Cu deosebită considerație,



SUBPREFECT  
 Irina Munteanu

Sef Serviciu Tranzit Cluj Napoca  
 Inceput: 01.02.2020

7