

1-9 pag.

2/18.11.2024

## HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate  
pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 842669/1/08.11.2024 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 842865/451/08.11.2024 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9, alin. (1) din Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Decretului-Lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat și ale Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se constituie Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

Președinte: ....., consilier local;

Membri: ....., consilier local;

....., consilier local;

....., consilier local;

....., consilier local;

....., consilier local;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Director, Direcția Economică;

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Gadja Cristian Ioan - consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Turdean Steliana - consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Președinte supleant: ....., consilier local;

Membri supleanți: ....., consilier local;

....., consilier local;

....., consilier local;

....., consilier local;

....., consilier local;

Popoviciu Cornel Constantin - consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Tat Gabriela Mariana- consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

**Art. 2.** Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local 2024-2028 și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor incidente în materia vânzării locuințelor în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, a H.G. nr. 20/1996, republicată, a Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, a Legii nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. .... din ..... 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea**  
**locuințelor din fondul locativ de stat**

Prin Hotărârea nr. 777/2020, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 9 iunie 2024, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca a fost schimbată, precum și faptul că mandatul președintelui și al consilierilor locali, membri ai Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri locali în funcție.

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului, iar conform art. 6 din H.G. nr. 20/1996, privind aplicarea Legii nr. 112/1995, republicată, dreptul de a cumpăra apartamentele în care locuiesc, potrivit art. 9 din lege, îl au numai chiriașii care, având un contract de închiriere valabil încheiat, ocupau apartamentele respective la data intrării în vigoare a legii.

Evaluarea apartamentelor ce fac obiectul vânzării se realizează de către comisiile tehnice de specialitate potrivit criteriilor prevăzute în H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată.

Astfel, cu privire la obiectivele Comisiei, aceasta va pune în aplicare prevederile incidente în materia vânzării locuințelor în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, a H.G. nr. 20/1996, republicată, a Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, a Legii nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

În ceea ce privește perioada de desfășurare a activității, aceasta se realizează pe perioada exercitării mandatului Consiliului local 2024-2028.

Precizez faptul că, propunerea privind componența Comisiei este pentru desemnarea a 6 consilieri locali și 6 supleanți, respectiv de completare cu 7 funcționari publici, în scopul de a asigura suportul tehnic, juridic și economic pentru îndeplinirea obiectivelor acesteia.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat.

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**

Handwritten signature of Emil Boc in blue ink, consisting of the letters 'E' and 'B' followed by a stylized flourish.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea**  
**locuințelor din fondul locativ de stat**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 842669/1/08.11.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat:

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Prin Hotărârea nr. 777/2020, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 9 iunie 2024, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca a fost schimbată, precum și faptul că mandatul președintelui și al consilierilor locali, membri ai Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri locali în funcție.

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului, iar conform art. 6 din H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995, dreptul de a cumpăra apartamentele în care locuiesc, potrivit art. 9 din lege, îl au numai chiriașii care, având un contract de închiriere valabil încheiat, ocupau apartamentele respective la data intrării în vigoare a legii.

Evaluarea apartamentelor ce fac obiectul vânzării se realizează de către comisiile tehnice de specialitate potrivit criteriilor prevăzute în H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Astfel, cu privire la obiectivele Comisiei, aceasta va pune în aplicare prevederile incidente în materia vânzării locuințelor în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, a H.G. nr. 20/1996, republicată, a Decretului-Lege nr. 61/1990, actualizat, a Legii nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

În ceea ce privește perioada de desfășurare a activității, aceasta se realizează pe perioada exercitării mandatului Consiliului local 2024-2028.

Precizăm faptul că, propunerea privind componența Comisiei este pentru desemnarea a 6 consilieri locali și 6 supleanți, respectiv de completare cu 7 funcționari publici, în scopul de a asigura suportul tehnic, juridic și economic pentru îndeplinirea obiectivelor acesteia.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

- **O.U.G nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**ART. 127 alin. (3)** potrivit căruia: „Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale.”

**Art. 129 alin. (2) lit. c)**, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

**Art. 129 alin. (6) lit. b)**, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

**Art. 363 alin. (1)**, potrivit căruia „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”;

- **Legea nr. 112/1995**, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată;

**Art. 9, alin. (1)**, potrivit căruia „Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.”

- **H.G. nr. 20/1996**, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 127 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9, alin. (1) din Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Decretului-Lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat și ale Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN**

*Alina Aurelia Rus*  
08.11.2024.

**Întocmit,  
Gabriela Miheș**

*Gabriela Miheș*

## HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate  
pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516069/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516196/45/20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9, alin. 1 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, ale art. 45 alin. 1 și 15 din H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se constituie Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

Președinte: Tarcea Dan Ștefan, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri: Rațiu Radu Florin, consilier local;



Covaliu Bogdan-Florin, consilier local;  
Rácz Levente-Zsolt, consilier local;  
Cristian Adriana, consilier local;  
Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;  
Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;  
Director, Direcția Economică;  
Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte;  
Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;  
Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;  
Cristina Popovici – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;  
Cristina Vajas – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;  
Tenie Mircea Todoran – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;  
Steliana Turdean – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Membri supleanți: Vaida Ovidiu, consilier local;

Ibranyi Flavia-Mihaela, consilier local;

Oláh Emese, consilier local;

Oană Alexandra, consilier local;

Găbudean Călin Marcel, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

**Art. 2.** Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local 2020-2024 și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor incidente în materia vânzării locuințelor, în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, a H.G. nr. 20/1996, republicată, a Decretului-Lege nr. 61/1990, actualizat, a Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

**Art. 3.** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 405/2016.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROACA