



4484870

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul Ionescu S. Dinu, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Cluj-Napoca - Consiliul Local, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Garbau - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	6300 m2	100 %	Moștenire	Ionescu Ancuta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Garbau - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	5.63 Ha	100 %	Moștenire	Ionescu Ancuta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Garbau - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2018	2 Ha	100 %	Moștenire	Ionescu Ancuta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate:	Intravilan	2018	1000 m2	100 %	Moștenire	Ionescu Ancuta

Cluj-Napoca - Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2020	1520 m2	7/1520	Contract de vânzare cumpărare	Ionescu Dinu Ionescu Ancuta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████	Intravilan	2015	10144 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Ionescu Ancuta Staicu Sorin Potolea Rodica Potolea Dragos Cirebea Fiameta Cirebea Marius Ionescu Dinu Staicu Corina
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Cetea - Adresa: ██████████	Intravilan	2022	942 m2	50 %	Moștenire	Muntean Aurel Ionescu Dinu
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Cetea - Adresa: ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	6850 m2	50 %	Moștenire	Ionescu Dinu Muntean Aurel
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Cetea - Adresa: ██████████	Agricol	2022	12800 m2	50 %	Moștenire	Muntean Aurel Ionescu Dinu
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Stremt - Adresa: ██████████	Agricol	2022	3400 m2	50 %	Moștenire	Muntean Aurel Ionescu Dinu

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2018	170 m2	100 %	Moștenire	Ionescu Ancuta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Garbau - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2018	60 m2	100 %	Moștenire	Ionescu Ancuta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2020	49 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Ionescu Dinu Ionescu Ancuta

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Citroen	1	2015	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN Direct, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	71105.94
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2013	18082
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	3996
Carpathia Pensi, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	152941
Carpathia Pensi, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	39904.14
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2005	155

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3)

fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
AT.ATS AG	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	400	3270 EUR
Adidas AG	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	4300 EUR
BASF SE	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100	4320 EUR
BAYER AG	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	1017 EUR
E.ON SE	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	170	1977 EUR
INTEL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	56	1296 EUR
Mercedes Benz AG	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	70	3719 EUR
PUMA SE	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100	4618 EUR
Tesla Motors	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	48	14633 EUR
DASSAULT SYSTEMES	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	9	282 EUR
Orange SA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	450	4409 EUR
Hidroelectrică	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	51	6222 RON
Titluri de stat FIDELIS	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	100	10331 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
------------------	----------------	---------------

-	-	-
---	---	---

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Ionescu Dinu	Orange Romania Communications, Bucur esti, Calea Victoriei 35	Manager de proiect, salar	97623 RON
Ionescu DInu	Consiliul Local al Municipiului Cluj-	Consilier Local, indemnizatie	11956 RON

	napoca, Calea Motilor nr 3 Cluj Napoca		
1.2. Soț/soție			
Ionescu Ancuta	Liceul Teoretic Nicolae Balcescu, Str. Constanta 6, Cluj Napoca	Profesoara, salar	63400 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Ionescu Dinu	████████████████████ █	Chirie	14400 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Ionescu Dinu	SSIF TRADEVILLE SA cu sediul social in Calea Vitan nr. 6A, Bl. B, Tronson B, et. 3, sector 3, Bucuresti, 031296, ROMANIA	Transferul valorilor mobiliare si al instrumentelor financiare derivate detinute în portofoliu	5079 RON
Ionescu Dinu	BT ASSET MANAGEMENT SAI, cu sediul social in Cluj Napoca, str. Emil Racovita, nr. 22	Transferul valorilor mobiliare si al instrumentelor financiare derivate detinute în portofoliu	7200.47 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Ionescu Andrei	AJPIS Str. George Cosbuc nr 2 Cluj Napoca	Alocatie	2100 RON
Ionescu Ana	AJPIS Str. George Cosbuc nr 2 Cluj Napoca	Alocatie	2100 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
17-11-2024	



4484867

DECLARAȚIE DE INTERESE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul Ionescu S. Dinu, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Cluj-Napoca - Consiliul Local, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 Hidroelectrică - Sectorul 1 București cod postal 011171	Acționar	51 Acțiuni	6222 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 Sindicatul National din Telecomunicatii - membru

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1 Biroul Local al Municipiului Cluj-Napoca USR - Membru

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						

-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
17-11-2024	