
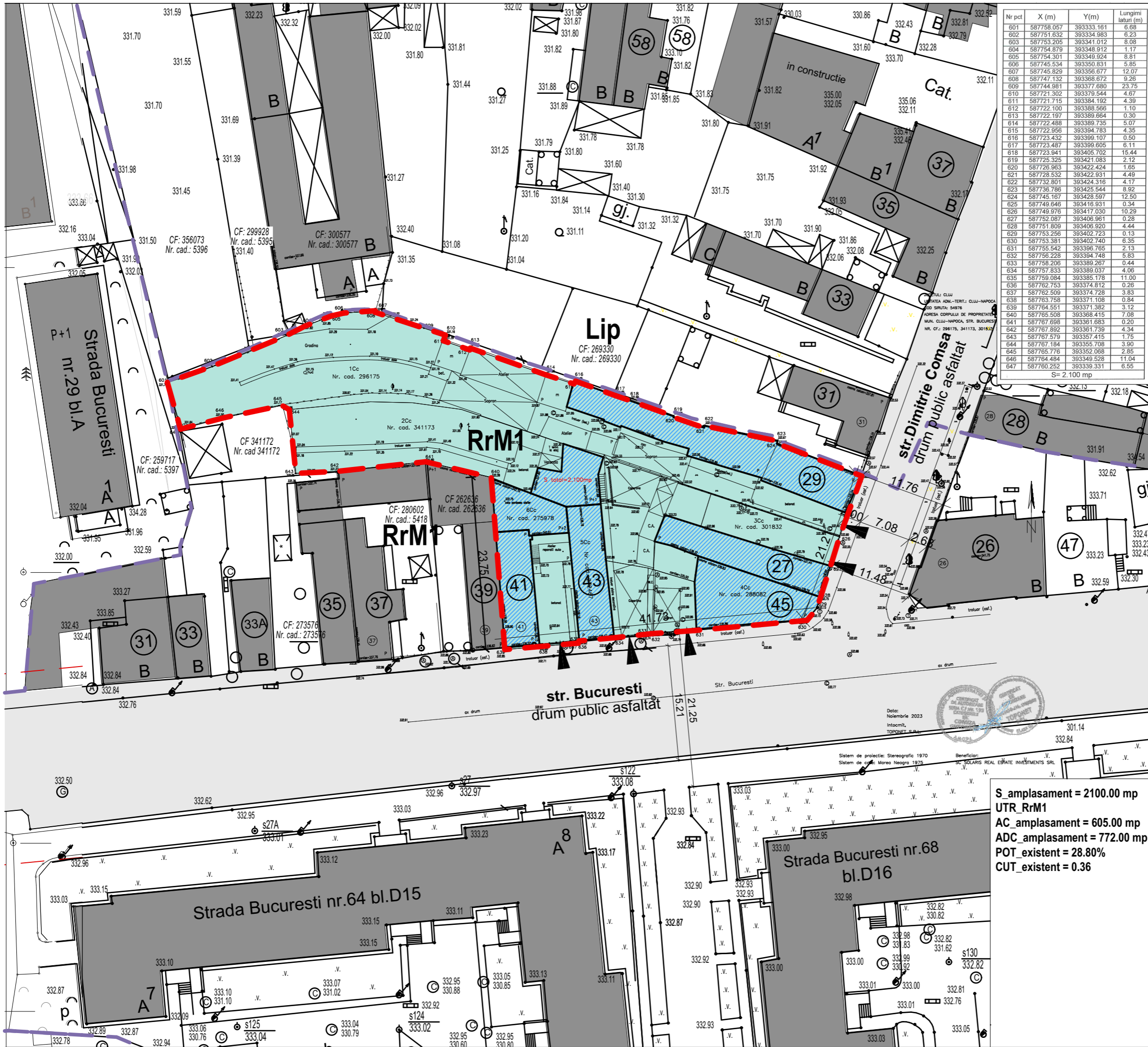


LIMITA DE PROPRIETATE, S = 2100.00 MP

Nr.cad. 296175, 341173, 301832, 21777, 5421, 275978

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT architecture-engineering		DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
	NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Cs.		1:0.4131
proiectat	arh. urb. Vass Cs.		data :
desenat	Martin Borisov		IUN. 2024
beneficiar :			nr. proiect :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			246/2023
titlu proiect :			faza :
ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI			P.U.D.
str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
plansa :			nr. plansa :
PLAN DE INCADRARE			A.01



Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
601	587758.057	393333.161	6.68
602	587751.832	393334.993	0.23
603	587753.205	393341.012	8.08
604	587754.879	393348.912	1.17
605	587754.301	393349.924	8.81
606	587745.534	393350.831	5.85
607	587745.829	393356.677	12.07
608	587747.132	393368.672	9.26
609	587744.981	393377.680	23.75
610	587721.302	393379.544	4.67
611	587721.715	393384.192	4.39
612	587723.100	393389.596	1.10
613	587722.197	393389.664	0.30
614	587722.488	393389.735	5.07
615	587722.956	393394.783	4.35
616	587723.432	393399.107	0.50
617	587723.487	393399.605	6.11
618	587723.941	393405.702	15.44
619	587725.325	393421.083	2.12
620	587726.963	393422.424	1.65
621	587728.532	393422.931	4.49
622	587732.801	393424.316	4.17
623	587736.786	393425.544	8.92
624	587745.167	393428.597	12.50
625	587749.646	393416.931	0.34
626	587749.976	393417.030	10.29
627	587752.087	393406.961	0.28
628	587751.809	393406.920	4.44
629	587753.256	393402.723	0.13
630	587753.381	393402.740	6.35
631	587755.542	393396.765	2.13
632	587756.228	393394.748	5.83
633	587758.208	393389.287	0.44
634	587757.833	393389.037	4.06
635	587759.084	393385.178	11.00
636	587762.753	393374.812	0.26
637	587762.509	393374.728	3.83
638	587763.758	393371.108	0.84
639	587764.551	393371.382	3.12
640	587765.508	393368.415	7.08
641	587767.698	393361.683	0.20
642	587767.892	393361.739	4.34
643	587767.679	393367.415	1.75
644	587767.184	393365.708	3.90
645	587765.776	393352.088	2.85
646	587764.484	393349.528	11.04
647	587760.252	393339.331	6.55

PLAN DE SITUATIE (situatia existenta)

1:500



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE, S = 2100.00 MP
- Nr.cad. 296175, 341173, 301832, 21777, 5421, 275978
- acces existente
- drumuri de acces existente cu infrastructura completa, strada Bucuresti si strada Dimitrie Comsa
- fond construit existent
- imobile existente pe proprietate, propuse pentru desfiintare
- LIMITA UTR

S = 201.00 mp
Nr.cad 275978; CF nr 275978
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL
AC_existenta = 83.00 mp
ADC_existenta = 250.00 mp

S = 164.00 mp
Nr.cad 21777; CF nr 288082
IUSCU OLGA ESTERA
AC_existenta = 128.00 mp
ADC_existenta = 128.00 mp

S = 492.00 MP
nr. cad. 341173; CF nr. 341173
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL

S = 205.00 MP
nr. cad. 301832; CF nr. 301832
AC=98.00 mp
SUKOSD SANDOR
SUKOSD ILDIKO

S=169.00 MP
Nr.top 5421; CF nr 272467
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL

S=885.00 MP
Nr.cad. 296175; CF nr 296175
STATUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL
AC = 164.00 mp
ADC =164.00 mp

AC_C1 = 88.00 mp
ADC_C1 =88.00 mp
AC_C2 = 44.00 mp
ADC_C2 = 44.00 mp

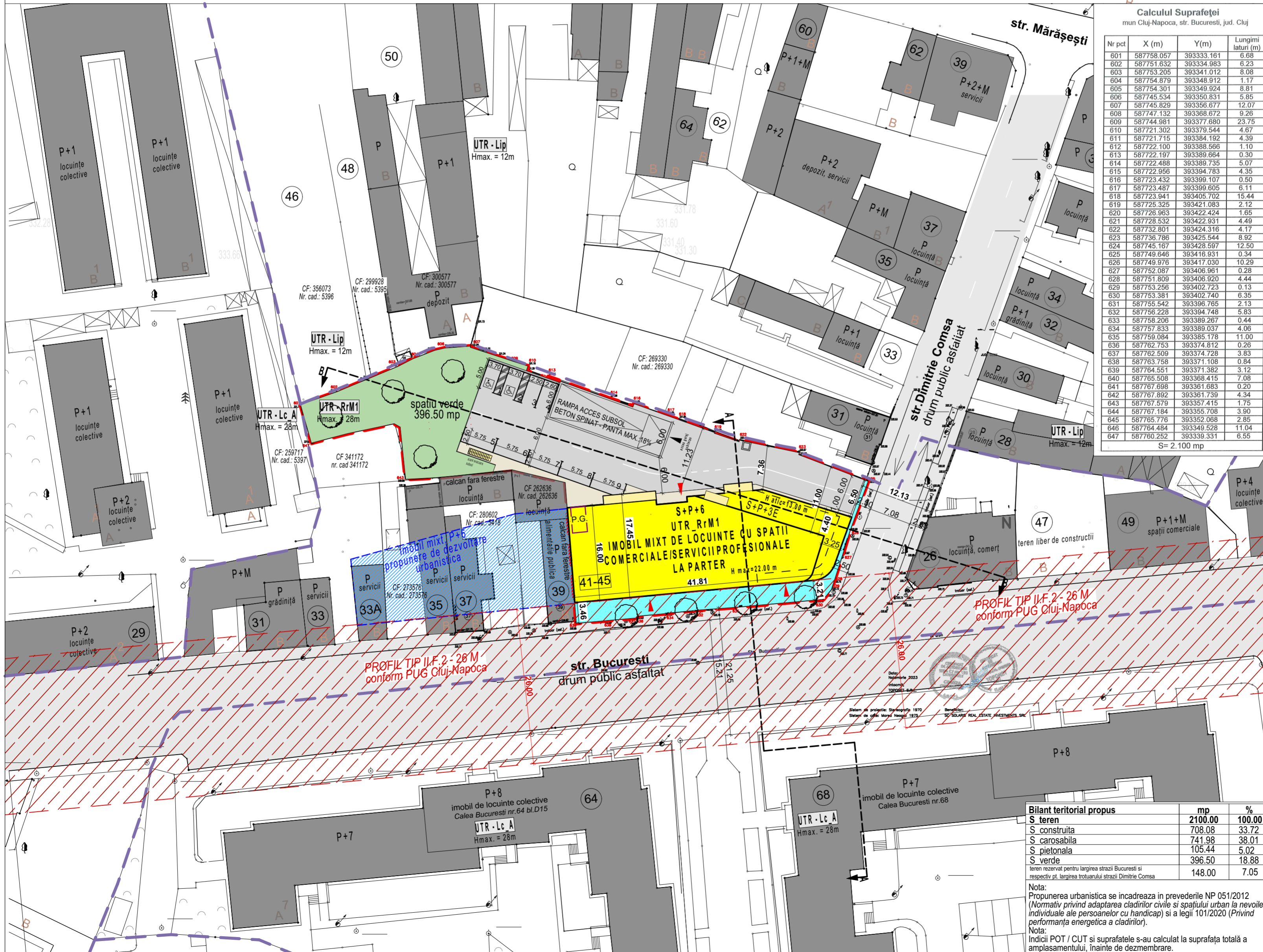
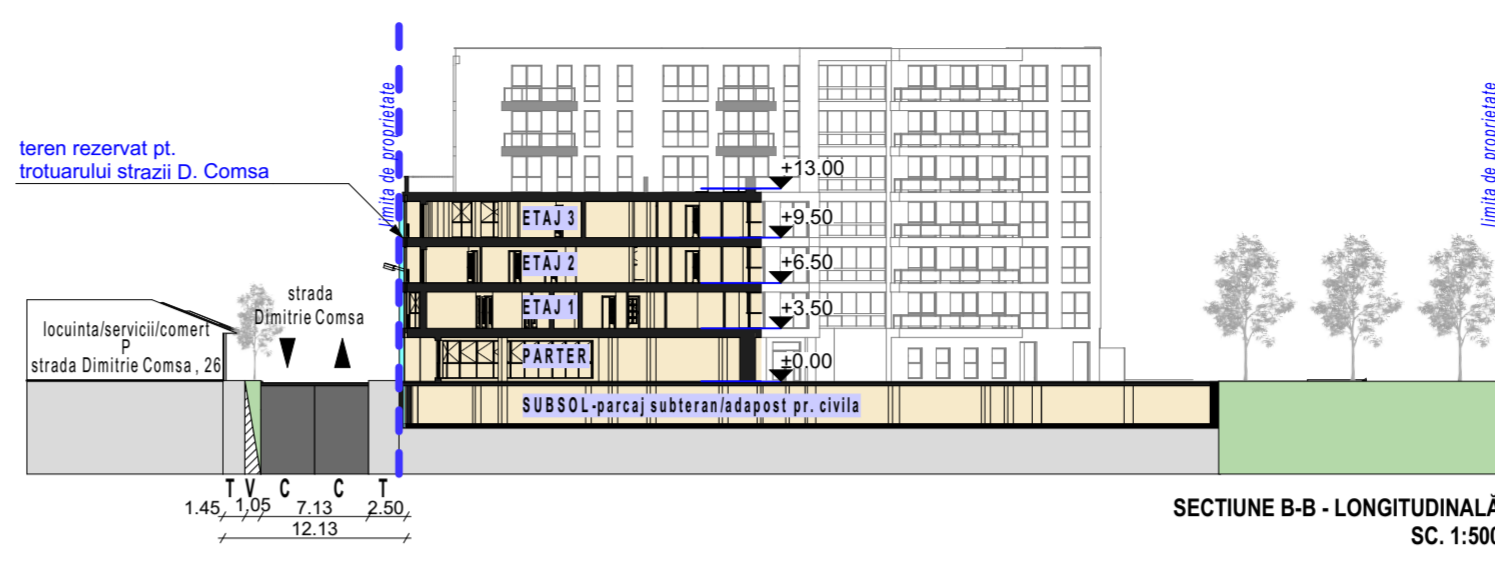
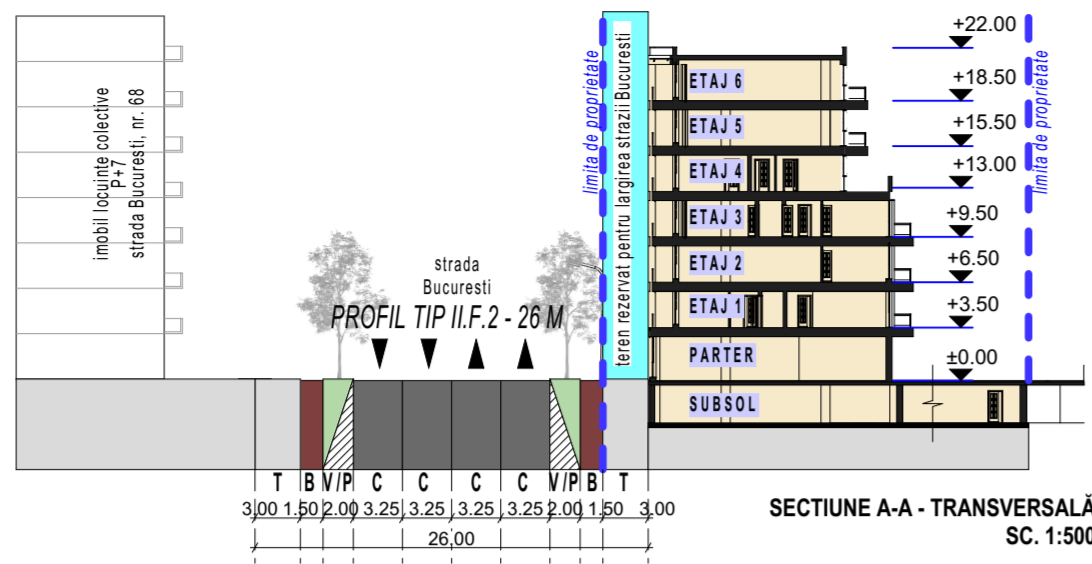
S_ amplasament = 2100.00 mp
UTR_RrM1
AC_ amplasament = 605.00 mp
ADC_ amplasament = 772.00 mp
POT_ existent = 28.80%
CUT_ existent = 0.36

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

DOR CONSULT architecture-engineering
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

sef proiect	arh. urb. Vass Cs.	scara :	1:500
proiectat	arh. urb. Vass Cs.	data :	IUN. 2024
desenat	Martin Borisov	nr. proiect :	246/2023
beneficiar :	SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
titlu proiect :	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza :
plansa :	PLAN DE SITUATIE (situatia existenta)		nr. plansa :
			A.02



Calculul Suprafeței
mun Cluj-Napoca, str. Bucuresti, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale (m)
601	587758.057	393333.161	6.68
602	587751.632	393334.983	6.23
603	587753.205	393341.012	8.08
604	587754.879	393348.912	1.17
605	587754.301	393349.924	8.81
606	587745.534	393350.831	5.85
607	587745.829	393356.677	12.07
608	587747.132	393368.672	9.26
609	587744.981	393377.680	23.75
610	587721.302	393379.544	4.67
611	587721.715	393384.192	4.39
612	587722.100	393388.566	1.10
613	587722.197	393389.664	0.30
614	587722.488	393389.735	5.07
615	587722.956	393394.783	4.35
616	587723.432	393399.107	0.50
617	587723.487	393399.605	6.11
618	587723.941	393405.702	15.44
619	587725.325	393421.083	2.12
620	587726.963	393422.424	1.65
621	587728.532	393422.931	4.49
622	587732.801	393424.316	4.17
623	587736.786	393425.544	8.92
624	587745.167	393428.597	12.50
625	587749.646	393416.931	0.34
626	587749.976	393417.030	10.29
627	587752.087	393406.961	0.28
628	587751.809	393406.920	4.44
629	587753.256	393402.723	0.13
630	587753.381	393402.740	6.35
631	587755.542	393396.765	2.13
632	587756.228	393394.748	5.83
633	587758.206	393389.267	0.44
634	587757.833	393389.037	4.06
635	587759.084	393385.178	11.00
636	587762.753	393374.812	0.28
637	587762.509	393374.728	3.83
638	587763.758	393371.108	0.84
639	587764.551	393371.382	3.12
640	587765.508	393368.415	7.08
641	587767.698	393361.683	0.20
642	587767.892	393361.739	4.34
643	587767.579	393357.415	1.75
644	587767.184	393355.708	3.90
645	587765.776	393352.068	2.85
646	587764.484	393349.528	11.04
647	587760.252	393339.331	6.55
			S = 2.100 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500

N

LIMITA DE PROPRIETATE,
S_ amplasament = 2100,00mp

LIMITA UTR

▲ acces auto

▲ acces pietonal

drumuri de acces existente cu infrastructura completa, strada Bucuresti si strada Dimitrie Comsa

fond construit existent propunere de dezvoltare urbanistica

CLADIRE PROPUSA: Imobil mixt de locuinte si spatii comerciale/servicii profesionale la parter S+P+6

suprafata carosabila propusa

suprafata pietonala propusa

S_ verde propus, S=396.50 mp (20.31% din suprafata de 1952 ramasa dupa dezmembrarea terenului destinat pentru largirea drumului si a trotuarului)

P.G. punct gospodaresc; platforma de gunoi cu 4 fractii, pentru colectare selectiva. la parter, inglobat in volumul cladirii

profil stradal prevazut in PUG Cluj-Napoca PROFIL TIP II.F.2 - 26 M

teren rezervat pentru largirea strazii Bucuresti, respectiv pt. largirea trotuarului strazii Dimitrie Comsa - S=148.00mp **terenul va fi inscris in C.F. cu titlul de drum**

4 arbori cu diametrul minim de 35 cm, masurat la un 1 m fata de colet

S_ amplasament = 2100.00 MP
Nr.cad. 296175, 341173, 301832, 21777, 5421, 275978

CLADIRE PROPUSA: Imobil mixt de locuinte si spatii comerciale/servicii profesionale la parter S+P+6

AC_ propus = 708.08 mp
ADC_ propus = 4501.31 mp
AD_ propus = 5991.31 mp
POT_ propus = 33.72 % (POT MAX=70%)
CUT_ propus = 2.14 (CUT MAX=3.2)

Regim de inaltime: S+P+6
H_max = 22.00 m
H_atic = 13.00 m

Organizare functionala:
Subsol: parcaj auto(35 locuri), parcare biciclete (44 locuri), adapost protectie civila
Parter: parcare auto in incinta (9 locuri), spatii comerciale/servicii profesionale
Etaj 1-6: 36 apartamente

Bilant locuri de parcare:
TOTAL: - 44 locuri de parcare din care:
- 36 pentru locuinte
- 8 pentru spatii comerciale/servicii prof., (din care 2 pentru pers. cu dizabilitati)
- 44 locuri biciclete la subsol

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

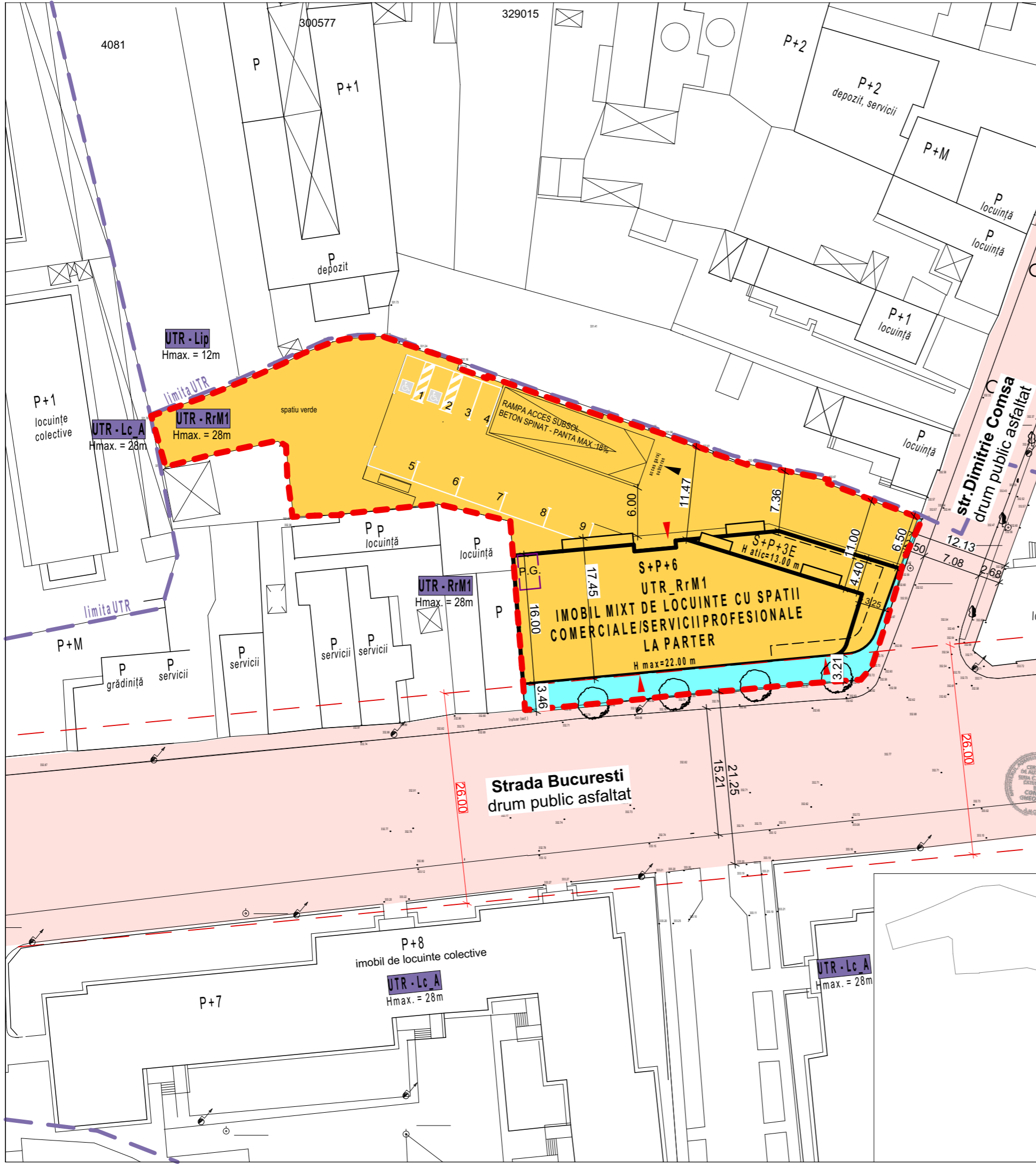
DOR CONSULT architecture-engineering
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arch. urb. Vass Cs.		1:500
proiectat	arch. urb. Vass Cs.		data :
desenat	Martin Borisov		IUN, 2024
beneficiar :	SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
titlu proiect :	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICIU LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMEN LA UTILITATI		faza :
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE		P.U.D.
			nr. planșa :
			A.03

Bilant teritorial propus

S teren	mp	%
S teren	2100.00	100.00
S construita	708.08	33.72
S carosabila	741.98	38.01
S pietonala	105.44	5.02
S verde	396.50	18.88
teren rezervat pentru largirea strazii Bucuresti si respectiv pt. largirea trotuarului strazii Dimitrie Comsa	148.00	7.05

Nota:
Propunerea urbanistica se incadreaza in prevederile NP 051/2012 (Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) si a legii 101/2020 (Privind performanta energetica a cladirilor).
Nota:
Indicii POT / CUT si suprafatele s-au calculat la suprafata totala a amplasamentului, inainte de dezmembrare.



Calculul Suprafeței
mun Cluj-Napoca, str. Bucuresti, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
601	587758.057	393333.161	6.68
602	587751.632	393334.983	6.23
603	587753.205	393341.012	8.08
604	587754.879	393348.912	1.17
605	587754.301	393349.924	8.81
606	587745.534	393350.831	5.85
607	587745.829	393356.677	12.07
608	587747.132	393368.672	9.26
609	587744.981	393377.680	23.75
610	587721.302	393379.544	4.67
611	587721.715	393384.192	4.39
612	587722.100	393388.566	1.10
613	587722.197	393389.664	0.30
614	587722.488	393389.735	5.07
615	587722.956	393394.783	4.35
616	587723.432	393399.107	0.50
617	587723.487	393399.605	6.11
618	587723.941	393405.702	15.44
619	587725.325	393421.083	2.12
620	587726.963	393422.424	1.65
621	587728.532	393422.931	4.49
622	587732.801	393424.316	4.17
623	587736.786	393425.544	8.92
624	587745.167	393428.597	12.50
625	587749.646	393416.931	0.34
626	587749.976	393417.030	10.29
627	587752.087	393406.961	0.28
628	587751.809	393406.920	4.44
629	587753.256	393402.723	0.13
630	587753.381	393402.740	6.35
631	587755.542	393396.765	2.13
632	587756.228	393394.748	5.83
633	587758.206	393389.267	0.44
634	587757.833	393389.037	4.06
635	587759.084	393385.178	11.00
636	587762.753	393374.812	0.26
637	587762.509	393374.728	3.83
638	587763.758	393371.108	0.84
639	587764.551	393371.382	3.12
640	587765.508	393368.415	7.08
641	587767.698	393361.683	0.20
642	587767.892	393361.739	4.34
643	587767.579	393357.415	1.75
644	587767.184	393355.708	3.90
645	587765.776	393352.068	2.85
646	587764.484	393349.528	11.04
647	587760.252	393339.331	6.55

S= 2.100 mp

CIRCULATIA TERENURILOR

1:500

LEGENDA

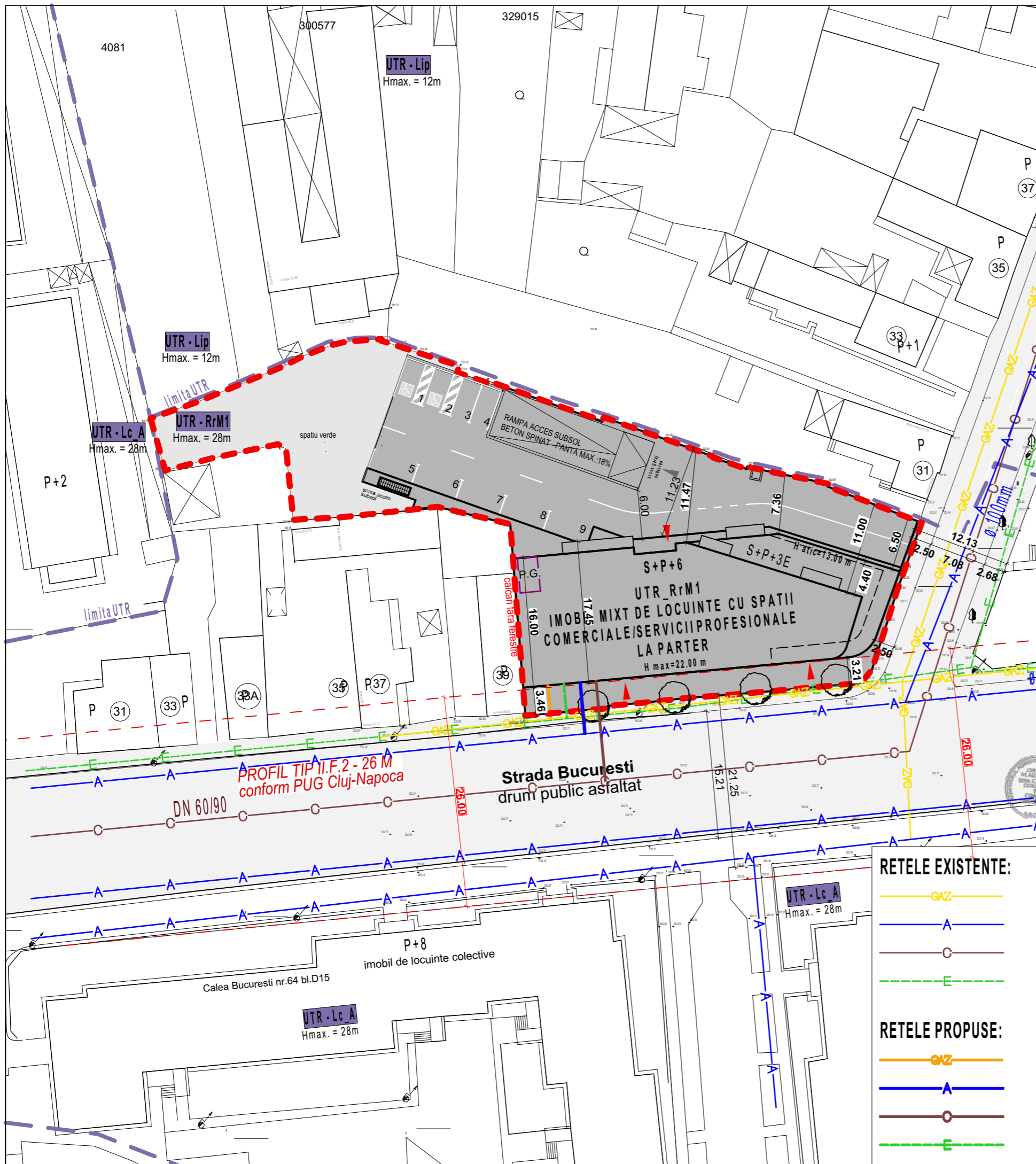
- LIMITA DE PROPRIETATE, S_ amplasament = 2100,00mp Nr.cad. 296175, 341173, 301832, 21777, 5421, 275978
- acces auto
- acces pietonal
- drumuri de acces existente cu infrastructura completa, strada Bucuresti si strada Dimitrie Comsa
- fond construit existent
- CLADIRE PROPUSA: Imobil mixt de locuinte si spatii comerciale/servicii profesionale la parter S+P+6
- p.g. punct gospodaresc; platforma de gunoi cu 4 fractii, pentru colectare selectiva, amplasat la parter
- profil stradal prevazut in PUG Cluj-Napoca PROFIL TIP II.F.2 - 26 M
- teren proprietate privata, rezervat pentru largirea strazii Bucuresti, respectiv pt. largirea trotuarului strazii Dimitrie Comsa - S=148.00 mp **terenul va fi inregistrat in C.F. cu titlul de drum**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			

DOR CONSULT architecture-engineering
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

NUME	SEMN	scara :
arh. urb. Vass Cs.		1:500
arh. urb. Vass Cs.		data :
Martin Borisov		IUN. 2024
beneficiar :		nr. proiect :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		246/2023
titlu proiect :		faza :
ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		P.U.D.
str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
plansa :		nr. plansa :
CIRCULATIA TERENURILOR		A.04

PROFIL TIP II.F.2 - 26 M conform PUG Cluj-Napoca



Calculul Suprafeței
mun Cluj-Napoca, str. Bucuresti, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi latari (m)
601	587758.057	393333.161	6.68
602	587751.632	393334.983	6.23
603	587753.205	393341.012	8.08
604	587754.879	393348.912	1.17
605	587754.301	393349.924	8.81
606	587745.534	393350.831	5.85
607	587745.829	393356.677	12.07
608	587747.132	393368.672	9.26
609	587744.981	393377.680	23.75
610	587721.302	393379.544	4.67
611	587721.715	393384.192	4.39
612	587722.100	393388.566	1.10
613	587722.197	393389.664	0.30
614	587722.488	393389.735	5.07
615	587722.956	393394.783	4.35
616	587723.432	393399.107	0.50
617	587723.487	393399.605	6.11
618	587723.941	393405.702	15.44
619	587725.325	393421.083	2.12
620	587726.963	393422.424	1.65
621	587728.532	393422.931	4.49
622	587732.801	393424.316	4.17
623	587736.786	393425.544	8.92
624	587745.167	393428.597	12.50
625	587749.646	393416.931	0.34
626	587749.976	393417.030	10.29
627	587752.087	393406.961	0.28
628	587751.809	393406.920	4.44
629	587753.256	393402.723	0.13
630	587753.381	393402.740	6.35
631	587755.542	393396.765	2.13
632	587756.228	393394.748	5.83
633	587758.206	393389.267	0.44
634	587757.833	393389.037	4.06
635	587759.084	393385.178	11.00
636	587762.753	393374.812	0.26
637	587762.509	393374.728	3.83
638	587763.758	393371.108	0.84
639	587764.551	393371.382	3.12
640	587765.508	393368.415	7.08
641	587767.698	393361.683	0.20
642	587767.892	393361.739	4.34
643	587767.579	393357.415	1.75
644	587767.184	393355.708	3.90
645	587765.776	393352.068	2.85
646	587764.484	393349.528	11.04
647	587760.252	393339.331	6.55

S= 2.100 mp

REGLEMENTARI EDILITARE

1:500



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE, S_amplasament = 2100,00mp**
Nr.cad. 296175, 341173, 301832, 21777, 5421, 275978
- acces auto
- acces pietonal
- drumuri de acces existente cu infrastructura completa, strada Bucuresti si strada Dimitrie Comsa
- fond construit existent
- CLADIRE PROPUSA: Imobil mixt de locuinte si spatii comerciale/servicii profesionale la parter S+P+6**
- p.g.** punct gospodaresc; platforma de gunoi cu 4 fractii, pentru colectare selectiva, amplasat la parter
- profil stradal prevazut in PUG Cluj-Napoca **PROFIL TIP II.F.2 - 26 M**

PROFIL TIP II.F.2 - 26 M
conform PUG Cluj-Napoca

RETELE EXISTENTE:

- retea de gaze naturale
- retea de apa potabila ø 100mm
- retea de canalizare menajera DN 60/90
- retea de curent electric - LEA 0.4 kW

RETELE PROPUSE:

- retea de gaze naturale
- retea de apa potabila
- retea de canalizare menajera
- retea de curent electric

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------


referat nr. / data :

DOR Consult srl
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

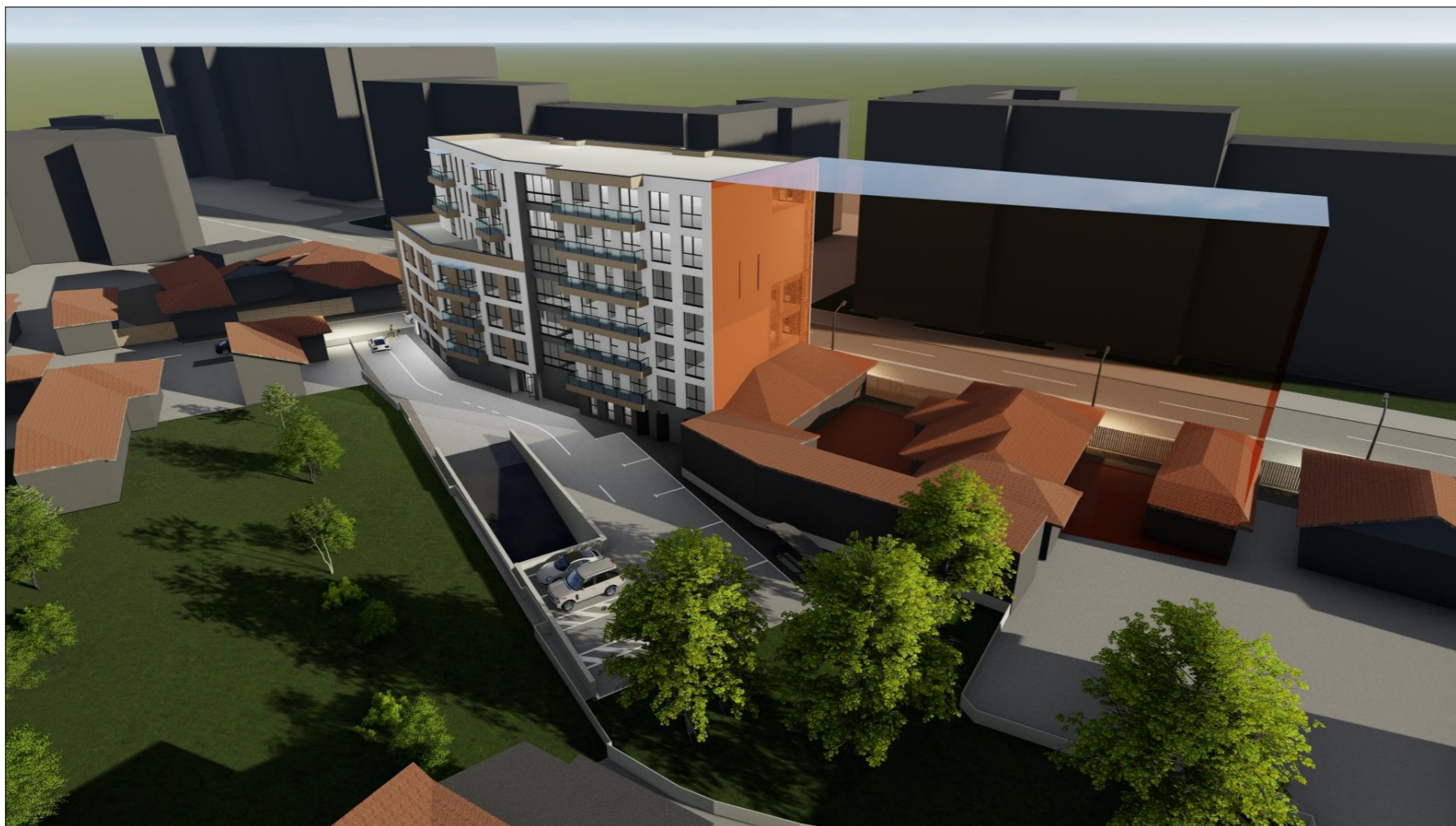
sef proiect	arh. urb. Vass Cs.	SEMN	scara : 1:500
proiectat	arh. urb. Vass Cs.		data : IUN. 2024
desenat	Martin Borisov		
beneficiar : SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			nr. proiect : 246/2023
titlu proiect : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj			faza : P.U.D.
plansa : REGLEMENTARI EDILITARE			nr. plansa : A.05


ILUSTRARE URBANISTICA



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT architecture-engineering		DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
	NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Cs.		
proiectat	arh. urb. Vass Cs.		data :
desenat	Martin Borisov		IUN. 2024
beneficiar : SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			nr. proiect :
titlu proiect : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORAGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI			nr. proiect : 246/2023
str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj			faza :
plansa :			P.U.D.
ILUSTRARE URBANISTICA			nr. plansa : A.07


ILUSTRARE URBANISTICA



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT architecture-engineering		DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
	NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Cs.		
proiectat	arh. urb. Vass Cs.		data :
desenat	Martin Borisov		IUN. 2024
beneficiar : SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			nr. proiect :
titlu proiect : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORAGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI			nr. proiect : 246/2023
str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj			faza :
plansa :			P.U.D.
ILUSTRARE URBANISTICA			nr. plansa : A.08

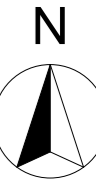
ILUSTRARE URBANISTICA



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT architecture-engineering		DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
	NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Cs.		
proiectat	arh. urb. Vass Cs.		data : IUN. 2024
desenat	Martin Borisov		
beneficiar : SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			nr. proiect : 246/2023
titlu proiect : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORAGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj			faza : P.U.D.
plansa :			nr. plansa : A.09
ILUSTRARE URBANISTICA			

PLAN SUBSOL

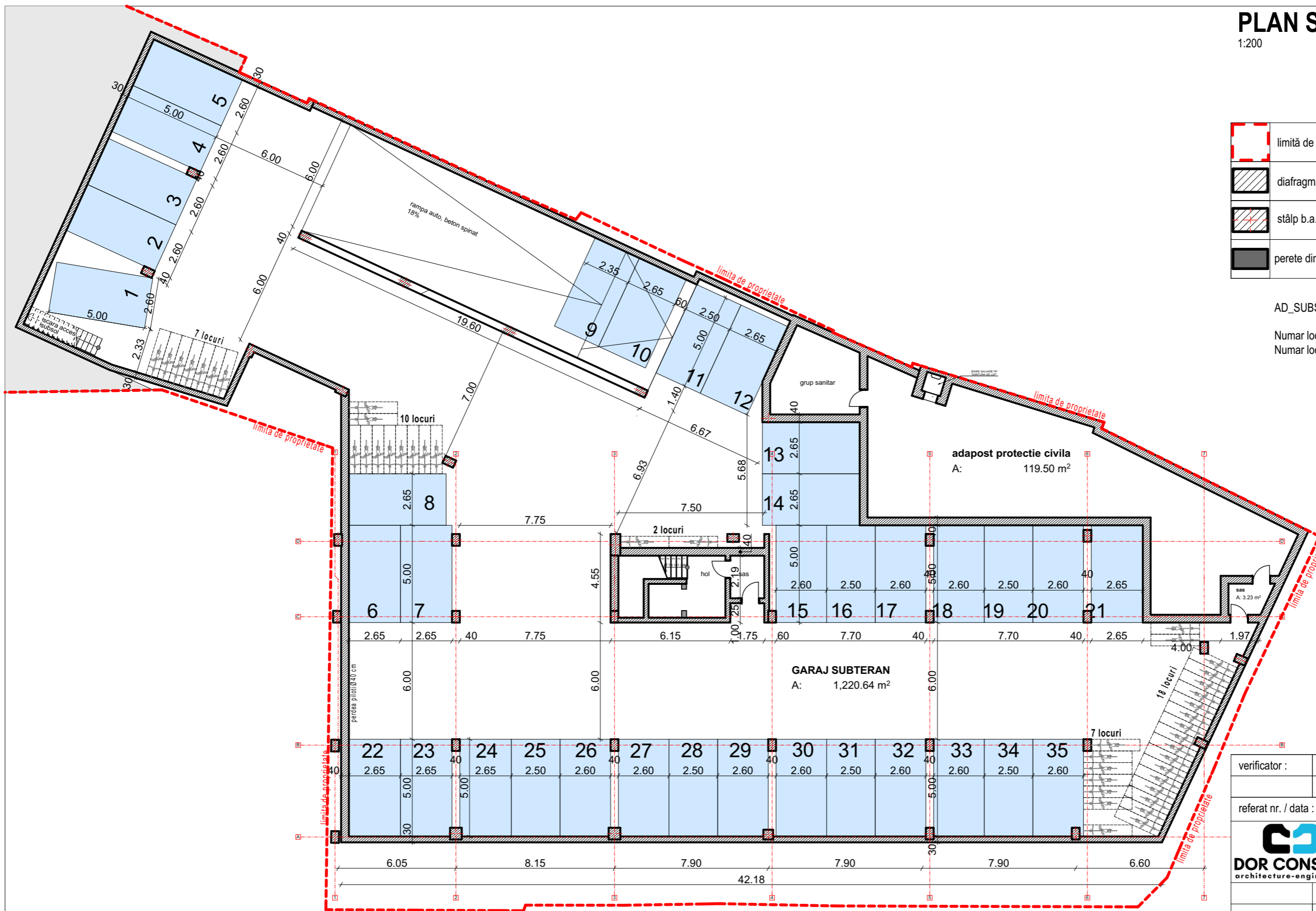
1:200




	limită de proprietate
	diafragma b.a. 25 - 40 cm
	stâlp b.a.
	perete din caramida GVP, 25 cm

AD_SUBSOL = 1485.81 mp

Numar locuri de parcare masini - 35
Numar locuri de parcare biciclete - 44



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT architecture-engineering			
DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603			scara : 1:200
sef proiect	arh. urb. Vass Cs.		data : IUN. 2024
proiectat	arh. urb. Vass Cs.		
desenat	Martin Borisov		
beneficiar : SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			nr. proiect : 246/2023
titlu proiect : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORAGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj			faza : P.U.D.
plansa :			nr. plansa : A.10
PLAN SUBSOL			

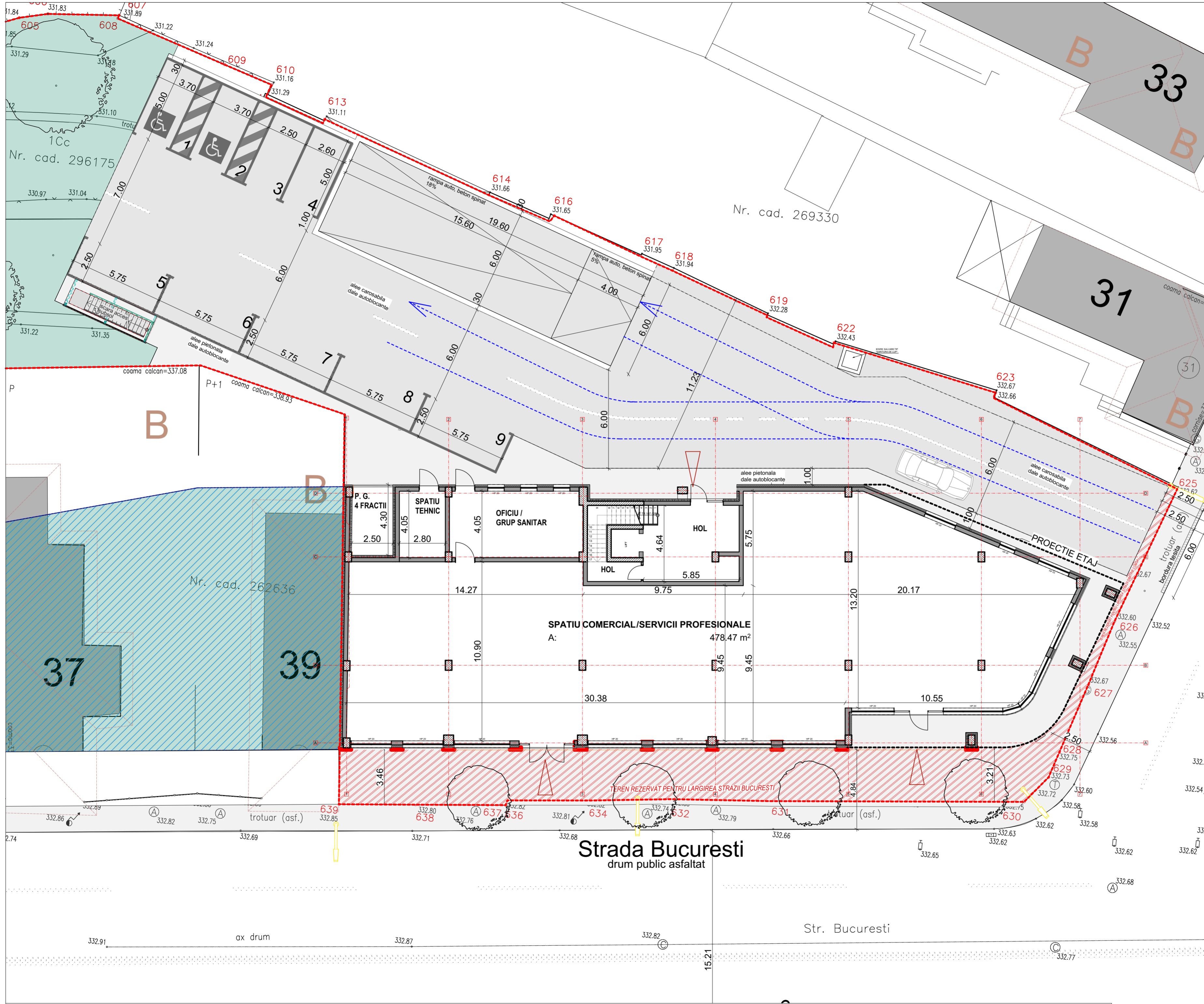
PLAN PARTER

1:150



LIMITA DE PROPRIETATE,
S. amplasament = 2100,00mp

AC = 708.08 mp
Numar locuri de parcare masini: 9, in incinta
A utilia. sp comerciale = 478.47 mp



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

		DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
--	--	---	--

sef proiect	arh. Vass Cs.	SEMN	scara :
proiectat	arh. Vass Cs.		1:150
desenat	Martin Borisov		data :
			IUN. 2024
beneficiar :	SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
			246/2023
titlu proiect :	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, ORAGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		faza :
	str. Bucuresti, 41-45, Cluj-Napoca, jud. Cluj		P.U.D.
plansa :	PLAN PARTER		nr. plansa :
			A.11