



4499015

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Cozma V. Călin-Valentin, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Cluj-Napoca - Consiliul Local, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2016	377 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Calin Valentin Cozma Maria Adriana Cozma
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2018	727 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Calin Valentin Cozma Maria Adriana Cozma
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2023	590 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Calin Valentin Cozma Maria Adriana Cozma

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de

terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2016	144 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Calin Valentin Cozma Maria Adriana Cozma
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2018	107 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Calin Valentin Cozma Maria Adriana Cozma
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2019	118 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Calin Valentin Cozma Maria Adriana Cozma
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2023	240 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Calin Valentin Cozma

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

asociat/beneficiar de împrumut			
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD	2023	2048	520000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Cozma Calin Valentin	Organic Farming Asset Manager SRL, sat Luna 120B jud Cluj	administrator	28872 RON
1.2. Soț/soție			
Cozma Maria Adriana	Colegiul National George Cosbuc, str Avram Iancu nr 70 Cluj Napoca, jud Cluj	profesor	48000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Cozma Calin Valentin	kip nights srl, Cluj, cluj napoca, str Ion Pop Reteganu 27 ap 2	dividende	107203 RON
Cozma Calin Valentin	GN Mures Agrar srl, Cluj, sat Luna 120 B	dividende	2646739 RON
Cozma Calin Valentin	Eco Luna Agrar srl, Cluj, sat Luna 120B	dividende	951620 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			

-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
21-11-2024	



4469795

DECLARAȚIE DE INTERESE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Cozma V. Călin-Valentin, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Cluj-Napoca - Consiliul Local, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 GN MURES AGRAR SRL - Luna Cluj Sat Luna 120B	Asociat	22025 Părți sociale	220250 RON
1.2 Eco Luna Agrar SRL - Luna Cluj Sat Luna 120B	Asociat	452 Părți sociale	4520 RON
1.3 Organic Farming Asset Manager - Luna Cluj Sat Luna 120B	Asociat	4440 Părți sociale	44400 RON
1.4 Solex SRL - Luna Cluj Sat Luna 120B	Asociat	21 Părți sociale	210 RON
1.5 Kip Nights SRL - Cluj- Napoca Cluj Ion Pop Reteganu 27 ap. 2	Asociat	15 Părți sociale	150 RON
1.6 Gasangri - Cluj-Napoca Cluj str. Padurii 13	Asociat	14481 Părți sociale	144810 RON
1.7 Imobil Art Guidance srl - Cluj-Napoca Cluj Ion Pop Reteganu 27 ap. 2	Asociat	20 Părți sociale	200 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 SC GN Mures Agrar SRL - Luna Cluj sat Luna 120B	Asociat Administrator	2646739 RON
1.2 SC Eco Luna Agrar SRL - Luna Cluj sat Luna 120B	Asociat Administrator	951629 RON
1.3 Organic Farming Asset Manager SRL - Luna Cluj sat Luna 120B	Asociat Administrator	28674 RON

1.4 Solex SRL - Luna Cluj sat Luna 120B	Asociat Administrator	905000 RON
1.5 Gasangri SRL - Cluj-Napoca Cluj Padurii 13	Asociat Administrator	0 RON
1.6 Imobil Art Guidance srl - Cluj-Napoca Cluj Ion Pop Retaganu 27 ap 2	Asociat Administrator	0 RON
1.7 Kip Nights Srl - Cluj-Napoca Cluj Ion pop Retaganu 27 ap 2	Asociat Administrator	107204 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 Organizatia patronala Horeca Transilvania - Presedinte
3.2 Federatia Patronatelor din industria Ospitalitatii - Presedinte Executiv
3.3 Consiliul National al Intreprinderilor Private Mici si Mijlocii - Vicepresedinte

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1 . - .

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
20-11-2024	