

1-32 pag.

14 / 2.12. 2024

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru  
înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 870143/1 din 22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 870207/45/455 din 22.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1649;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rapsodiei, cu suprafața măsurată de 7096 mp, provenind din C.F. nr. 324189 Cluj-Napoca, nr. top. 24282, C.F. nr. 321862 Cluj-Napoca, nr. top. 24279, 24280, 24281 și din C.F. nr. 290388 Cluj-Napoca, nr. top. 24259/1/1, 24260/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Rapsodiei, UAT Cluj Napoca“

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj Napoca ..... 3-447

# HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor de domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situajul juridic actual
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,66	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren alornt construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1994	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			C.F. 8458; Topo 13754		117.513.014,85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Stra. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Stra. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dunării nr. 52/26			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet. Individual- medici de familie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 53	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Căbinete medicale	Stra. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

\*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 5.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	600030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 extlns 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	600031	Cimitirul Crişen	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16,900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	600033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60,000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	603771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Gavra F.N Vecini: Cartier Zorilor, varlania Mănăştur Suprafata - 119,543 mp		10,401,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	603772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	TOTAL CIMITIRE		37,861,527.55	
					39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
			Suprafata totală (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,896.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacansky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,666		341,891.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Albului	5,460		6,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohârliei	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Berza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Cluje	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Viahuiş	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	3,968		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Francu	1,630		106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ioana	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligru	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

52

1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ia Stefan cel Mare	14.512	860.561.60	Municipiul Cuij - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Cibiriu	4.000	204.000.00	Municipiul Cuij - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	16.610	984.973.00	Municipiul Cuij - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2.720	161.296.00	Municipiul Cuij - Napoca
1645	1.3.7.	Pulina	1.800	91.800.00	Municipiul Cuij - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105	1.326.00	Municipiul Cuij - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592	272.305.60	Municipiul Cuij - Napoca
1648	1.3.7.	Răcoazi Ferent II	2.070	105.570.00	Municipiul Cuij - Napoca
1649	1.3.7.	Răpsodiei	2.620	3.144.00	Municipiul Cuij - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	22.850	27.420.00	Municipiul Cuij - Napoca
1651	1.3.7.	Rășarițului	2.100	124.530.00	Municipiul Cuij - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari	3.220	190.946.00	Municipiul Cuij - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	5.850	346.905.00	Municipiul Cuij - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.950	352.835.00	Municipiul Cuij - Napoca
1655	1.3.7.	Regale Ferdinand	2.849	3.178.80	Municipiul Cuij - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	4.788	283.926.40	Municipiul Cuij - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	19.636	53.409.92	Municipiul Cuij - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	2.430	123.930.00	Municipiul Cuij - Napoca
1659	1.3.7.	Rotazel	1.760	41.747.20	Municipiul Cuij - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4.000	237.200.00	Municipiul Cuij - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	16.270	954.811.00	Municipiul Cuij - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	2.160	128.088.00	Municipiul Cuij - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	3.979	235.954.70	Municipiul Cuij - Napoca
1664	1.3.7.	Roșleri	559	33.140.70	Municipiul Cuij - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	1.416	83.968.80	Municipiul Cuij - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1.780	90.780.00	Municipiul Cuij - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pațila	1.400	1.680.00	Municipiul Cuij - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	4.500	266.850.00	Municipiul Cuij - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașului	1.189	1.426.80	Municipiul Cuij - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcămului	1.356	32.164.32	Municipiul Cuij - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcii	6.760	0.112.00	Municipiul Cuij - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcii	1.283	1.539.60	Municipiul Cuij - Napoca
1673	1.3.7.	Samuil Micu	3.289	877.606.10	Municipiul Cuij - Napoca
1674	1.3.7.	Sănaonului	3.146	3.775.20	Municipiul Cuij - Napoca
1675	1.3.7.	Săpărilor	460	552.00	Municipiul Cuij - Napoca
1676	1.3.7.	Sărmizegetusa	1.062	62.976.60	Municipiul Cuij - Napoca
1677	1.3.7.	Sărmizegetusa	3.727	4.472.40	Municipiul Cuij - Napoca
1678	1.3.7.	Sărmizegetusa	5.495	280.245.00	Municipiul Cuij - Napoca
1679	1.3.7.	Sărmizegetusa	228	273.60	Municipiul Cuij - Napoca
1680	1.3.7.	Sărmizegetusa	1.306	1.567.20	Municipiul Cuij - Napoca
1681	1.3.7.	Sărmizegetusa	4.388	5.265.60	Municipiul Cuij - Napoca
1682	1.3.7.	Sărmizegetusa	2.940	3.528.00	Municipiul Cuij - Napoca
1683	1.3.7.	Sărmizegetusa	15.870	941.091.00	Municipiul Cuij - Napoca
1684	1.3.7.	Sărmizegetusa	4.587	5.480.40	Municipiul Cuij - Napoca
1685	1.3.7.	Sărmizegetusa	6.855	406.501.50	Municipiul Cuij - Napoca
1686	1.3.7.	Sărmizegetusa	1.260	74.718.00	Municipiul Cuij - Napoca
1687	1.3.7.	Sărmizegetusa	1.800	106.740.00	Municipiul Cuij - Napoca
1688	1.3.7.	Sărmizegetusa	5.090	301.837.00	Municipiul Cuij - Napoca
1689	1.3.7.	Sărmizegetusa	2.240	132.832.00	Municipiul Cuij - Napoca
1690	1.3.7.	Sărmizegetusa	1.870	2.244.00	Municipiul Cuij - Napoca
1691	1.3.7.	Sărmizegetusa	1.122	1.346.40	Municipiul Cuij - Napoca
1692	1.3.7.	Sărmizegetusa	4.609	1.587.20	Municipiul Cuij - Napoca
1693	1.3.7.	Sărmizegetusa	1.197	327.471.20	Municipiul Cuij - Napoca
1694	1.3.7.	Sărmizegetusa	4.500	229.500.00	Municipiul Cuij - Napoca
1695	1.3.7.	Sărmizegetusa	6.910	8.292.00	Municipiul Cuij - Napoca
1696	1.3.7.	Sărmizegetusa			
1697	1.3.7.	Sărmizegetusa			
1698	1.3.7.	Sărmizegetusa			
1699	1.3.7.	Sărmizegetusa			
1700	1.3.7.	Sărmizegetusa			



**CARTE FUNCIARĂ NR. 324189**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 324189 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24282	3.640	str. Păsărelelor

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>528 / 11/02/1988</b>		
Decret nr. de expropriere nr. 168/1983 și 89/1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul de Stat, cerere și planuri de împărțire;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.I.G.C.L.J. CLUJ</b>	A1
<b>14099 / 07/09/2001</b>		
Act nr. acțiune civilă nr. 9935, din 06/09/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/06.092001 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Jud. Cluj, pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/2/2	A±
<b>17011 / 10/10/2002</b>		
Act nr. acțiune nr. 12450, din 01/01/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B3	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner Tamara, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2	A±
<b>2059 / 11/01/2002</b>		
Notificare nr. 1933, din 26/09/2001 emis de Executor Judecătoresc Stolnean Marius;		
B4	Se notează notificarea în baza L 10/2001 a Executorului judecătoresc Stolnean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, înaintată de Moldovan Ioan și Angela împotriva Consiliului Local Cluj, pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2	A±
<b>125605 / 12/06/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 978, din 05/02/2002 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;		
B5	se radiază notarea acțiunii înregistrate sub nr. 9935/06.092001 la Judecătoria Cluj-Napoca, de sub B2	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3926, din 26/04/2002 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;		
B6	se radiază notarea acțiunii înregistrate sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj-Napoca, de sub B3	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 1163/A/2004, din 17/05/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR. 9008, din 08/11/2005 emis de ÎCCJ;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se radiază notarea notificării în baza L 10/2001 a Executorului judecătoresc Stolnean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, de sub B4	A1
<b>235193 / 10/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. FR NR, din 07/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B8	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus prin care se solicită radierea notărilor de sub B2-4, fiind lipsită de obiect	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24282	3.640	str. Pășărelelor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.640	-	-	24282	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 321862**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 321862 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24279,24280,24 281	24.820	Alei, spații verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>528 / 11/02/1988</b>		
Decret nr. de expropriere 168/1983 și 89/1984 emis de Consiliul de Stat (cerere, planuri de împărțire, planuri de comasare și reîmpărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>GIGELJ CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.5 A±
<b>14099 / 07/09/2001</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Cluj asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/2/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)</i>	A±
<b>17011 / 10/11/2002</b>		
Act nr. 0;		
B3	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner Tamara, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)</i>	A±
<b>2059 / 11/02/2002</b>		
Act nr. 0;		
B4	Se notează notificarea în baza L 10/2001 a Executorului judecătorec Stolnean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, înaintată de Moldovan Ioan și Angela împotriva Consiliului Local Cluj pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.7 A±
<b>168709 / 05/08/2022</b>		
Act Normativ nr. HOTARARE 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 803977, din 31/12/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DECRET NR 168, din 27/06/1983 emis de REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, , domeniul public	A1
<b>187322 / 02/09/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 978/2002, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA, din 20/03/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 667970/453, din 30/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B6	Se radiază acțiunea civilă notată sub B2.	A1
<b>210147 / 04/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 836432/453, din 31/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 744340 CONEX 668160/453, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 113/2003, din 09/02/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 16280/2004, din 08/11/2005 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B7	Se radiază notarea de sub B4.	A1
<b>125409 / 12/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. CERERE, din 06/06/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B8	se radiază acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj, notată sub B3	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>528 / 11/02/1988</b>		
Act nr. 0;		
C1	LIPSĂ FOAIA C <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24279,24280,242 81	24.820	Alei, spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	24.820	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 290388**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 290388 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24259/1/1, 24260/1/1	16.859	Alei și spații verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>528 / 11/02/1988</b>	
Act nr. Decret de expropriere nr. 168/1983 emis de Consiliul de Stat (Decret nr. 89/1984);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală <del>1/1</del> , cota inițială <del>1/1</del> 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.I.G.C.LJ-CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1
<b>14099 / 07/09/2001</b>	
Act nr. 0;	
B2 Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Cluj asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/2/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1
<b>17011 / 10/10/2002</b>	
Act nr. 0;	
B3 Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Jud. Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner L. asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/1/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1
<b>2059 / 11/02/2002</b>	
Act nr. 0;	
B4 Se notează notificarea în baza L 10/2001 a executorului judecătoresc Stolnean Marius înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001 înaintată de Moldovan Ioan și ngela împotriva Consiliului Local Cluj pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1
<b>103003 / 13/12/2007</b>	
Act nr. 0;	
B5 Se notează Sentința civilă nr. 308/2007 din Dosar 818/117/2007 Tribunalul Cluj-Napoca, având ca obiect revendicare în baza Legii 33/1994 pentru suprafața de 720 mp din imobilul de sub A1 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1
<b>228399 / 27/10/2022</b>	
Act Administrativ nr. 813518/453, din 19/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 34/A/2008, din 04/02/2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
978/2002, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 308/2007, din 18/04/2007 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 12450/2001, din 27/09/2022 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 983/A/2004, din 26/04/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 147/2003, din 18/02/2003 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2618/1/2009, din 18/05/2012 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B6	se radiază notarea de sub B2,B3,B5	A1
<b>246015 / 18/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 860678/453, din 11/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR. 9008, din 08/11/2005 emis de Î.C.C.J.; Act Administrativ nr. 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 1163/A/2004, din 17/05/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 113/2003, din 09/02/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B7	se radiază notarea de sub B 4	A1
<b>272537 / 21/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 915342/453, din 12/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, Domeniul Public	A1
<b>225233 / 30/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.702, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B9	se notează Autorizația de construire nr. 702/22.08.2023, Primăria municipiului Cluj-Napoca, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru amplasare și instalare container stradal de biciclete	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24259/1/1, 24260/1/1	16.859	Alei și spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	16.859	-	-		

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STRADA RAPSODIEI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

**Solicit comunicarea răspunsului:**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr. ....
- prin e-mail .....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*) , este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2024.09.02 10:47:18 +03:00



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, STRADA RAPSODIEI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7096 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
(semnătură)

Persoana autorizată

.....  
(semnătură)  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2024.09.02  
10:47:40 +03'00'  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 2000/2021  
S.C.  
BLACK LIGHT  
SRL.  
Clasa I

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Rapsodiei, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
frustated since 1992



---

Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Rapsodiei.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Rapsodiei, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Rapsodiei. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1649. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7096 mp – teren pentru strada Rapsodiei, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
324189	24282	3640	3640
321862	24279, 24280, 24281	24820	2200
290388	24259/1/1, 24260/1/1	16859	1256
<b>TOTAL</b>		<b>45319</b>	<b>7096</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 7096 mp – teren pentru strada Rapsodiei, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind





stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
**LOREDANA** Date: 2022.08.19  
15:35:40 +03'00'

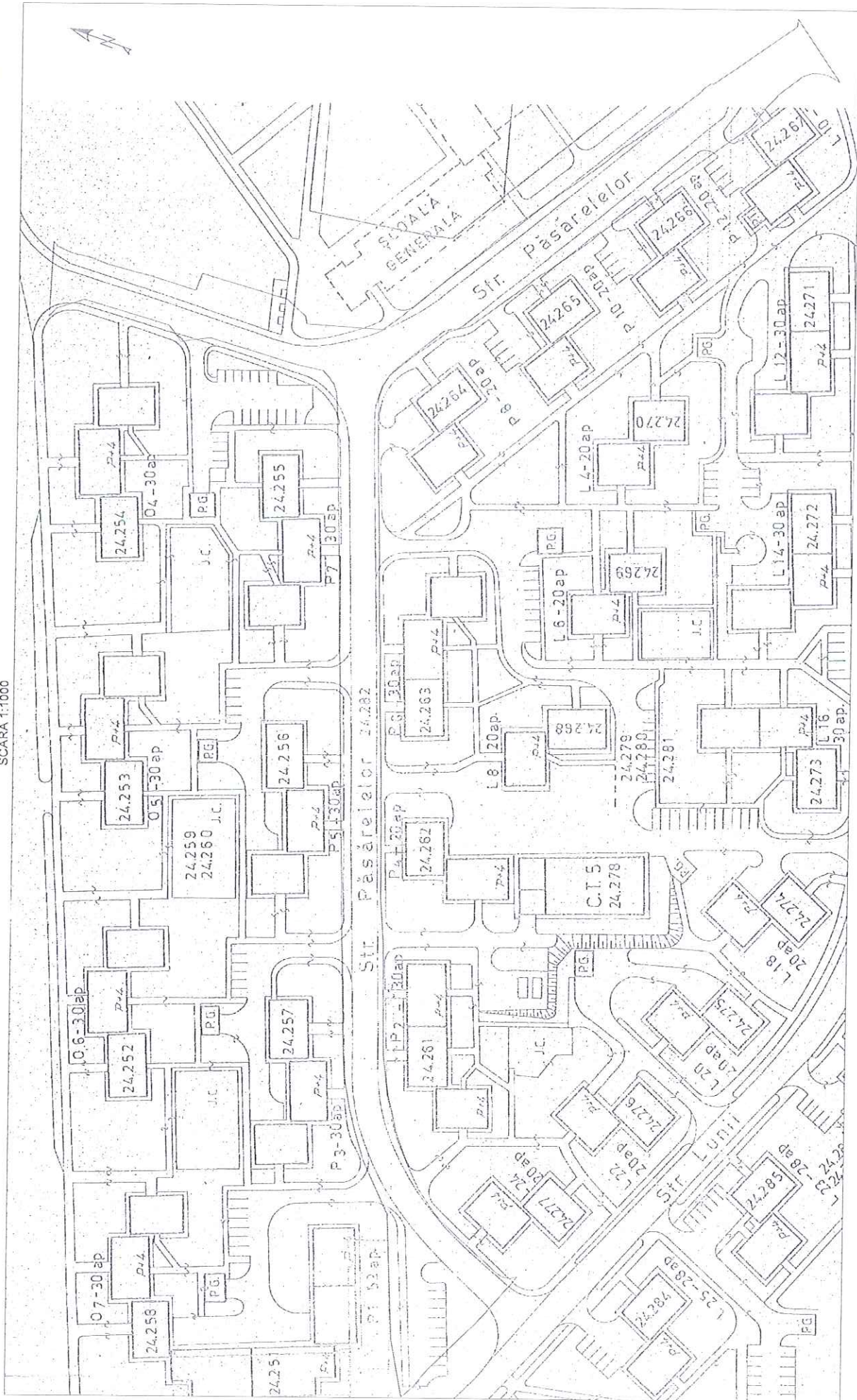
INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Rapsodiei, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	54	584619.386	391787.257	108	584586.104	391560.858
1	584739.043	391739.388	55	584625.969	391777.860	109	584589.399	391566.789
2	584744.788	391759.284	56	584627.506	391775.773	110	584590.685	391569.331
3	584743.385	391758.432	57	584628.534	391774.993	111	584592.682	391574.115
4	584739.042	391757.985	58	584632.470	391772.378	112	584595.848	391582.491
5	584734.069	391758.550	59	584632.787	391772.015	113	584596.758	391585.070
6	584728.261	391758.314	60	584636.720	391766.515	114	584600.385	391595.018
7	584721.840	391758.736	61	584638.476	391764.268	115	584602.263	391600.034
8	584716.420	391759.188	62	584642.101	391758.601	116	584603.726	391603.776
9	584703.079	391759.637	63	584643.912	391755.550	117	584607.961	391615.215
10	584702.946	391764.650	64	584644.856	391751.940	118	584608.531	391616.986
11	584677.894	391765.911	65	584644.656	391748.214	119	584617.968	391642.480
12	584671.578	391763.098	66	584642.203	391741.306	120	584618.789	391644.746
13	584670.557	391761.356	67	584634.915	391721.367	121	584623.680	391658.100
14	584649.959	391766.829	68	584634.598	391720.499	122	584624.603	391660.602
15	584647.837	391769.823	69	584629.291	391706.193	123	584627.097	391667.402
16	584646.344	391771.931	70	584627.668	391701.504	124	584627.827	391669.436
17	584642.685	391777.816	71	584622.729	391687.858	125	584629.933	391675.274
18	584626.072	391804.533	72	584621.794	391686.070	126	584631.909	391680.445
19	584626.109	391804.664	73	584616.736	391671.685	127	584642.803	391710.358
20	584619.994	391812.947	74	584615.962	391669.530	128	584643.865	391713.100
21	584607.356	391830.741	75	584611.204	391656.802	129	584648.729	391726.446
22	584603.633	391836.690	76	584607.646	391647.279	130	584649.563	391728.838
23	584601.193	391839.778	77	584607.643	391647.039	131	584654.518	391741.844
24	584588.066	391858.714	78	584603.023	391634.322	132	584656.386	391746.317
25	584588.313	391858.888	79	584602.148	391631.670	133	584657.715	391748.073
26	584586.481	391861.560	80	584597.445	391618.399	134	584659.581	391749.343
27	584585.717	391861.650	81	584592.734	391607.203	135	584661.942	391750.652
28	584581.817	391866.992	82	584582.794	391579.778	136	584665.030	391750.237
29	584569.300	391884.138	83	584581.977	391577.627	137	584668.575	391749.774
30	584569.717	391886.403	84	584580.173	391573.789	138	584694.805	391748.670
31	584552.988	391873.860	85	584577.078	391567.609	139	584702.314	391744.960
32	584556.516	391874.494	86	584573.322	391561.806	140	584706.843	391748.071
33	584558.195	391874.312	87	584571.730	391559.167	141	584731.443	391746.990
34	584560.856	391873.610	88	584568.222	391554.761	142	584738.091	391742.085
35	584563.094	391872.007	89	584565.625	391551.486	S=7096mp		
36	584567.868	391864.803	90	584560.254	391545.937			
37	584568.013	391864.296	91	584554.039	391541.352			
38	584568.106	391863.858	92	584551.589	391539.848			
39	584569.662	391860.570	93	584540.089	391534.799			
40	584571.868	391854.296	94	584538.447	391534.156			
41	584573.887	391851.352	95	584532.155	391531.528			
42	584580.642	391841.892	96	584530.231	391531.053			
43	584582.649	391839.132	97	584528.172	391531.374			
44	584589.174	391829.957	98	584526.443	391532.450			
45	584591.997	391826.308	99	584533.048	391516.384			
46	584594.680	391822.406	100	584541.425	391500.033			
47	584596.584	391819.828	101	584543.714	391493.796			
48	584602.830	391810.878	102	584545.787	391490.548			
49	584603.995	391808.662	103	584553.691	391504.567			
50	584604.222	391808.356	104	584566.333	391536.809			
51	584611.966	391797.634	105	584578.124	391549.032			
52	584613.808	391795.433	106	584578.573	391549.904			
53	584617.853	391789.419	107	584582.470	391555.245			



BEZNOSZKA Loredana  
 LOREDANA  
 ÎNTOCMIT  
 SC BLACK LIGHT SRL  
 ing. Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.08.19  
 15:37:10 +03'00'

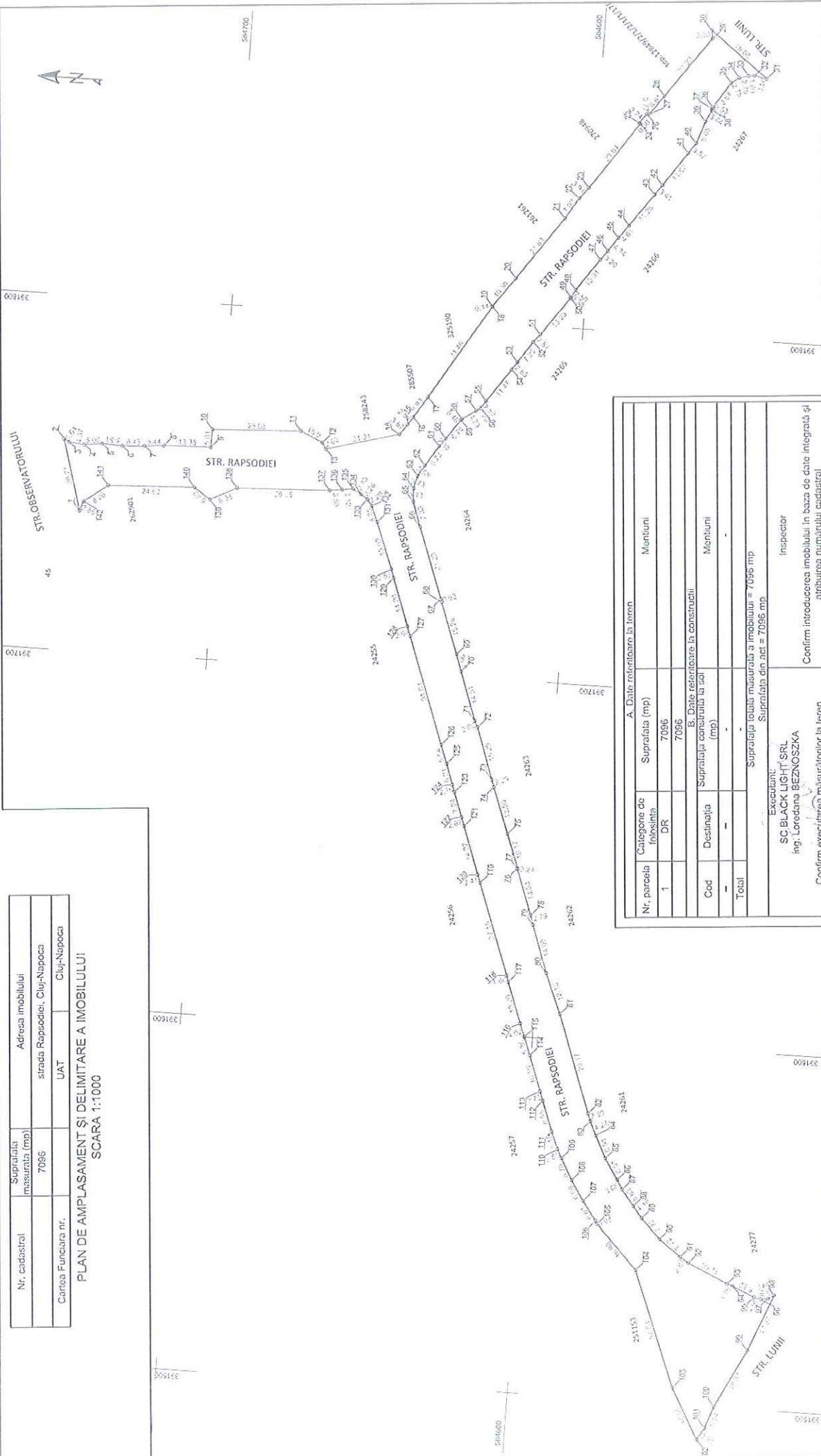


INTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA  
BEZNOȘKA LOREDANA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2022.08.19  
15:37:26 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	7096	strada Rapsodie, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	7096
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
<b>Total</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului = 7096 mp  
Suprafata din act = 7096 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Lorenda BEZNOZSKA

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și  
atribuirea numarului cadastral



Anexă la Hotărârea nr. /2025  
cuprinde 26 de pagini

Data: august 2022

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 695196/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Rapsodiei.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Rapsodiei, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 870143/1 din 22.11.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 695196/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Rapsodiei.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit strada Rapsodiei este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1649.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite strada Rapsodiei, rezultată din măsurătorile topografice este de 7096 mp;

Conform planurilor de carte funciară, imobilul cu destinație de drum, denumit strada Rapsodiei se identifică cu imobilele cu nr. top. vechi 12844, 12847, 12848, 12849, 22227, 22228, 22229, 22230 și 22231, expropriate și transformate prin comasare și reîmpărțire conform Decretelor de expropriere cu nr. 168/1983 și nr. 89/1984, în imobilele cu numere topografice noi 24282, 24279, 24280, 24281, 24259/1/1, 24260/1/1, înscrise în cărțile funciare aferente.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, denumit strada Rapsodiei se identifică cu imobilul cu nr. top. 24282, înscris în C.F. nr. 324189 Cluj-Napoca, parțial cu imobilul cu nr. top. 24279, 24280, 24281 înscris în C.F. nr. 321862 Cluj-Napoca și parțial cu imobilul cu nr. top. 24259/1/1, 24260/1/1, înscris în C.F. nr. 290388 Cluj-Napoca.

Potrivit Notelor interne cu nr. 666023/304/2024 și nr. 529747/304/2024 a Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, cererile de revendicare pentru imobilele mai sus amintite, situate în zona reglementată, respectiv numerele topografice vechi peste care se identifică amplasamentul, nu sunt revendicate, sau sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri și restituiri care nu afectează amplasamentul reglementat.

Prin notele interne cu nr. 529747/30/2024 și nr. 666023/30/2024, Direcția juridică ne comunică faptul că pentru imobilele identificate cu nr. top. vechi 12844, 22227, 22228, 22229, 22230 și 22231 nu există acțiuni în justiție cu excepția imobilelor identificate cu numerele topografice vechi 12849, 12847 și 12848 pentru care s-au identificat dosare aflate pe rolul Curtii de Apel Cluj, Tribunalului Cluj și Judecătoriei Cluj-Napoca. Din consultarea dosarelor precizate în notele interne mai sus amintite, s-a constatat faptul că, imobilele ce fac obiectul prezentei documentații nu se suprapun peste imobilele ce fac obiectul litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Imobilul cu destinație de drum strada Rapsodiei ce provine din C.F. nr. 324189 Cluj-Napoca, nr. top. 24282, C.F. nr. 321862 Cluj-Napoca, nr. top. 24279, 24280, 24281 și din C.F. nr. 290388 Cluj-Napoca, nr. top. 24259/1/1, 24260/1/1, cu suprafața măsurată de 7096 mp, va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rapsodiei, cu suprafața măsurată de 7096 mp, provenind din C.F. nr. 324189 Cluj-Napoca, nr. top. 24282, C.F. nr. 321862 Cluj-Napoca, nr. top. 24279, 24280, 24281 și din C.F. nr. 290388 Cluj-Napoca, nr. top. 24259/1/1, 24260/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L. Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia: - *art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

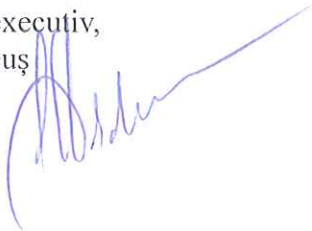
- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

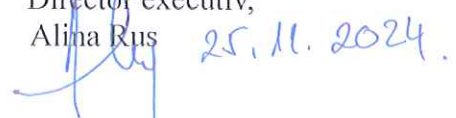
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rapsodiei, cu suprafața măsurată de 7096 mp, provenind din C.F. nr. 324189 Cluj-Napoca, nr. top. 24282, C.F. nr. 321862 Cluj-Napoca, nr. top. 24279, 24280, 24281 și din C.F. nr. 290388 Cluj-Napoca, nr. top. 24259/1/1, 24260/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

25.11.2024.



Insp. Ing. Lucian Bob  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

