

1-30 pag

15/2.12.2024

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren,  
identificat cu nr. cad. 353699, înscris în  
C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 870046/1 din 22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 870463 din 22.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin (1) și (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 (1), ale art. 861 alin. (1) și ale art. 863 lit. e) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 155/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică, modificată prin Hotărârea nr. 671/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 155/2021 ( privind aprobarea P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică), ținând cont de Adresele nr. 630616/433/2024 și nr. 718328/433/2024 din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a cotei de 352/481 parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca, cu destinație de alee de deservire locala astfel cum a fost reglementat prin Hotărârea nr. 155/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică, modificată prin Hotărârea nr. 671/2024.

**Art. 2.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,  
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 870046/1/22.11.2024

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind trecerea din  
domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a  
cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699,  
înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca.

Conform cărții funciare nr. 353699 Cluj-Napoca, imobilul- teren identificat cu nr. cad. 353699 se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 129/481, domeniu public și cota de 352/481, domeniu privat.

Prin nota nr. 630616/433/2024 a Serviciul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, se arată faptul că imobilul cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca a fost reglementat ca circulație publică, respectiv alee de deservire locală ce se desprinde din strada Pomet, prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 155 din 21.04.2021, modificat prin H.C.L nr. 671 din 11 octombrie 2024.

De asemenea, prin nota nr. 718328/433/2024, Serviciul Strategii Urbane ne-a comunicat faptul că pentru imobilul identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca, reglementat ca circulație publică s-a eliberat adeverință pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii categoriei de folosință „drum” în cartea funciară.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca în cotă de 352/481, cu destinație de alee de deservire locala astfel cum a fost reglementat prin Hotărârea nr. 155/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică, modificată prin Hotărârea nr. 671/2024.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 870463/45/455 din 22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public a  
municipiului Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat  
cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 870046/1 din 22.11.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a municipiului Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele,

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că:

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca.

Conform cărții funciare nr. 353699 Cluj-Napoca, imobilul- teren identificat cu nr. cad. 353699 se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 129/481, domeniu public și cota de 352/481, domeniu privat, categoria de folosință drum.

Prin nota nr. 630616/433/2024 a Serviciul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, se arată faptul că imobilul cu nr. cad. 353699 înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca a fost reglementat ca circulație publică, respectiv alee de deservire locală ce se desprinde din strada Pomet. prin P.U.Z., aprobat prin H.C.L. nr. 155 din 21.04.2021, modificat prin H.C.L nr. 671 din 11 octombrie 2024.

De asemenea, prin nota nr. 718328/433/2024, Serviciul Strategii Urbane ne-a comunicat faptul că pentru imobilul identifiicat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca, reglementat ca circulație publică s-a eliberat adeverință pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii categoriei de folosință „drum” în cartea funciară.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind trecerea imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca în cotă de 352/481, cu destinație de alee de deservire locala astfel cum a fost reglementat prin Hotărârea nr. 155/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică, modificată prin Hotărârea nr. 671/2024, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

2. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 286 alin (1) și alin.(4) (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.” (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 296 alin. (2) *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

*Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil*

– art. 554 (1) *„ Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea”*

- art. 861 alin. (1) *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

– Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

– art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*


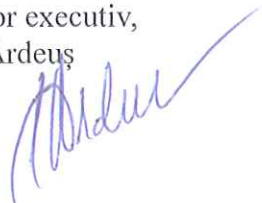
– *Hotărârea Consiliului local nr. 155/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet, astfel cum a fost modificată prin H.C.L nr. 671 din 11 octombrie 2024, conform căruia : Art. 1 „ Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 155/2021( aprobare P.U.Z – parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică), în sensul modificării condiției de amenajare a aleii de deervire locală desprinsă din strada pomet, după cum urmează: Aleea de deservire locală cu ampriză de 4,5 m, ce se desprinde din strada Pomet, va fi echipată edilitar ( inclusiv iluminat stradal) și realizată la strat de uzură de către Municipiul Cluj-Napoca, până la recepția construcțiilor propuse cu acces direct din aceasta”*

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a cotei de 352/481, parte din imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 353699, înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca, cu destinație de drum, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.


Direcția Patrimoniul Municipiului  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan



25.11.2024



Consilier, Ovidiu Rațiu



Cons. juridic, Cristina Stanciu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 224174 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare

100180831000



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 353699 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 353699                       | 481             | Teren neimpregmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |    |
|---|--|----|
| <b>173226 / 21/08/2023</b><br>Act Administrativ nr. 632, din 03/08/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 155, din 21/04/2021 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 168186, din 10/08/2023 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1122, din 19/05/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 10/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 168186, din 10/08/2023 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 155, din 21/04/2021 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1122, din 19/05/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 168186, din 10/08/2023 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 168186, din 10/08/2023 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 10/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 1122, din 19/05/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 10/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 168186, din 10/08/2023 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 155, din 21/04/2021 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 168186, din 10/08/2023 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 155, din 21/04/2021 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 10/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 168186, din 10/08/2023 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1122, din 19/05/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1122, din 19/05/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/08/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; ... (primele 31 din 36 acte) |  |    |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 353699 a imobilului cu numarul cadastral 353699 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 352584 inscris in cartea funciara 352584;  | A1 |
| Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;  |  |    |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 129/481<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 352584/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 81620 din 19/04/2023; | A1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
|   | <i>pozitie transcrisa din CF 284646/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 2007 din 25/04/1946; (provenita din conversia CF 14408)</i>   |
| Act Administrativ nr. 196, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 13/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Act Administrativ nr. 3016, din 28/11/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; |   |
| B4  | Se aduce din Cf 284646 Cluj-Napoca : se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Rus Marius prin av. Dan Irimie avand ca obiect incheierea nr. 112653/30.07.2015 prin care s-a receptionat documentatia cadastrala nr. 112654/2015 si s-a infiintat cartea funciara a imobilului cu numar cadastral 314801 UAT Cluj Napoca. în rang serial câștigat cu nr. 20196 / 05/02/2018. |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 352584/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 81620 din 19/04/2023;</i>   |   |
| Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE NR.196, din 04/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;   |   |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 81620 din 19.04.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 352/481  |
| 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniu privat  |   |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 352584/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 128276 din 15/06/2023;</i>  |   |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>   |   |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe   |
| NU SUNT   |   |



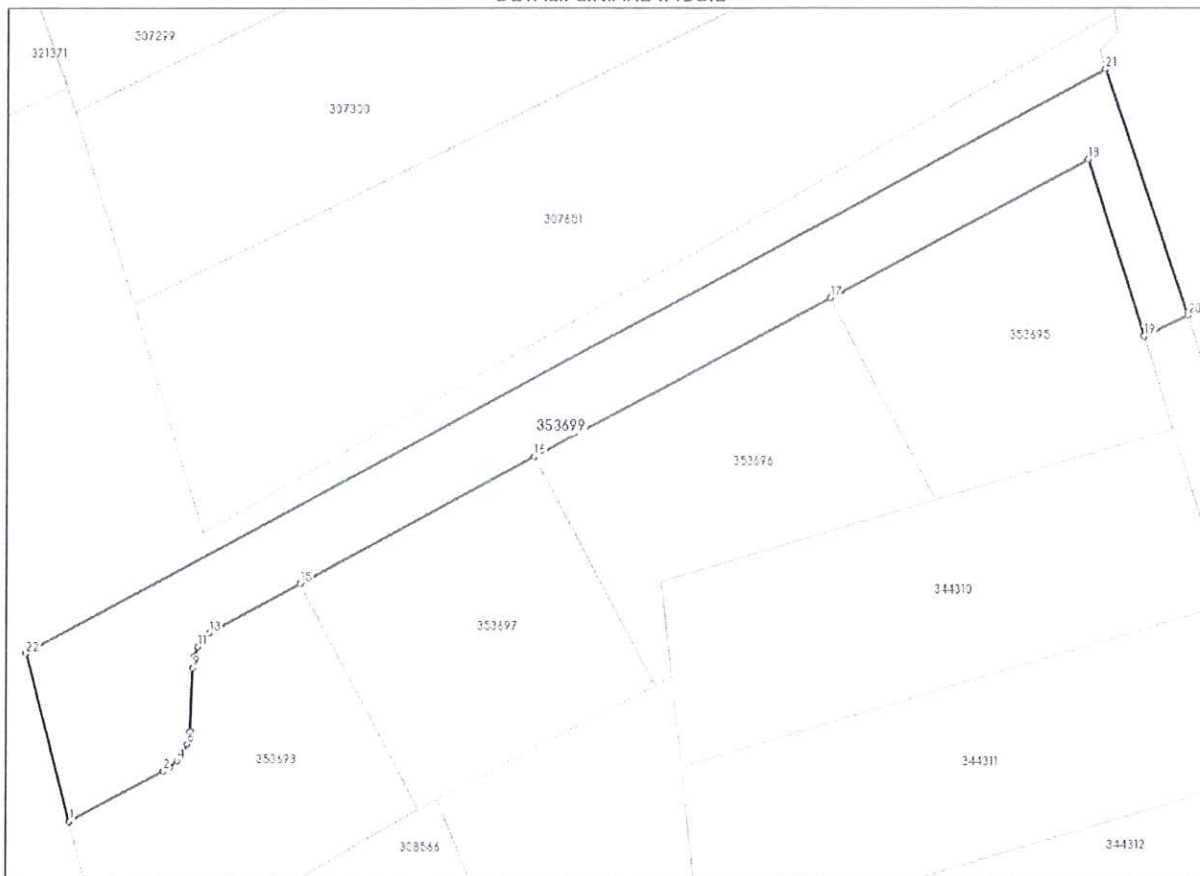
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 353699       | 481             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 481            | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 7.061                   |
| 3             | 4             | 0.666                   |
| 5             | 6             | 0.768                   |
| 7             | 8             | 0.099                   |
| 9             | 10            | 0.736                   |
| 11            | 12            | 0.583                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 0.486                   |
| 4             | 5             | 0.512                   |
| 6             | 7             | 0.796                   |
| 8             | 9             | 4.16                    |
| 10            | 11            | 0.723                   |
| 12            | 13            | 0.598                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 13            | 14            | 0.571                    | 14            | 15            | 6.259                    |
| 15            | 16            | 17.708                   | 16            | 17            | 22.243                   |
| 17            | 18            | 19.475                   | 18            | 19            | 12.268                   |
| 19            | 20            | 3.227                    | 20            | 21            | 17.145                   |
| 21            | 22            | 81.447                   | 22            | 1             | 11.465                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2024, 11:03

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII URBANE  
Răspuns la NOTA INTERNĂ Nr. 718238 /455/30.09. 2024

Către  
**Compartimentul Evidenta Străzi  
din Municipiul Cluj-Napoca**

Referitor la nota internă nr. 718238/446/2024 va comunicam urmatoarele:

Imobilul identificat prin nr.cad. 353699, inseris în C.F. nr. 353699, a fost dezmembrat și reglementat ca circulație publică, conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 155 din 21.04.2021

*Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii categoriei de folosință de "drum" în cartea funciară.*

Arhitect Șef DANIEL POP

Pop  
Claudius-  
Daniel

Semnatar digital de  
Pop Claudius Daniel  
Data: 2024.10.07  
1033132+0300

Șef serviciu ANDREEA MUREȘAN

Semnatar: Muresan Andreea  
Data si ora semnarii: 30-09-2024 12:05:34

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

Semnatar: Pop Dan-Alexandru  
Data si ora semnarii: 30-09-2024 10:15:41

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII URBANE  
Nr. 630616/433/14.08.2024

Către

COMPARTIMENTUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota internă nr. 630616/45/455/9.08.2024, cu privire la imobilul cu nr. Cad. 353699 înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 352584 înscris în C.F. nr. 352584 Cluj-Napoca , vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 353699 înscris în C.F. nr. 353699 Cluj-Napoca, a fost reglementat ca circulație publică prin PUZ aprobat prin H.C.L nr. 151/21.04.2021.

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef serviciu Andreea Mureșan

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 233678/1/8.04.2021, conex cu nr. 125581/1/25.02.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 233733/433/8.04.2021, conex cu nr. 125631/433/25.02.2021, al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 514 din 14.06.2018, Avizul Arhitectului șef nr. 14 din 7.01.2020, nr. 223 din 30.07.2020 și nr. 29 din 1.02.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca, pe parcela cu nr. cad. 322515, nr. cad. 322516 și nr. topo. 18651, nr. topo. 18652.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea în 23 de loturi, a unui teren în suprafață de 7.099 mp, conform planșei „Obiective de utilitate publică”.

Documentația reglementează:

**U.T.R. Liu\* – Locuințe cu regim redus de înălțime, dipuse pe un parcelar de tip urban.**

- *funcțiunea predominantă:* locuințe unifamiliale;

- *regimul de construire:* cuplat pentru parcelele cu front la strada Pomet și la alea de deservire locală propusă;

- *înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D+P+M/R, D+P+E; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.;

- *indicii urbanistici:* P.O.T. max.=35%; C.U.T. max.=0,9;

- *retragerea față de aliniament:* 5 m față de aliniamentul propus al străzii Pomet, respectiv 2 m față de alea de deservire locală. Garajele vor fi retrase cu minim 6 m față de aliniament pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragerea minimă față de limitele laterale:* clădirile vor fi retrase cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan. Garajele vor putea fi alipite limitelor laterale ale parcelelor, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

- *retragerea minimă față de limitele posterioare:*

– pentru parcelele cu acces direct din str. Pomet: clădirile și garajele vor fi retrase de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m;

– pentru parcelele cu acces direct din alea de deservire locală, minim 3 m;

- *circulațiile, accesele*: din str. Pomet, din aleea de deservire locală reglementată prin P.U.Z. la ampriză de 4,5 m. Prin P.U.Z. se propune o cale de acces (ampriză 4 m) la parcela cu nr. cad. 302148;
  - *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;
  - *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Pomet.
- *U.T.R. S\_Va\** – *Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.*
  - *funcțiunea predominantă*: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), mobilier urban;
  - *condițiile de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;
  - *indici urbanistici* : P.O.T. max.= 5%, C.U.T. max.= 0,1.

Conform planșei P.U.Z. „Obiective de utilitate publică”, suprafața de teren adiacentă străzii Pomet și suprafața de ~121,3 mp, dezmembrate, vor trece în domeniul public cu titlu gratuit, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

Aleea de deservire locală cu ampriză de 4,5 m, ce se desprinde din strada Pomet, va fi echipată edilitar (inclusiv iluminat stradal) și realizată la nivel de piatră spartă cilindrică de către Municipiul Cluj-Napoca, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta, iar până la recepția construcțiilor propuse va fi adusă la strat de uzură.

Calea de acces cu ampriză de 4 m, ce deservește parcela cu nr. cad. 302148, va fi înscrisă în CF cu titlu de drum, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces din strada Pomet.

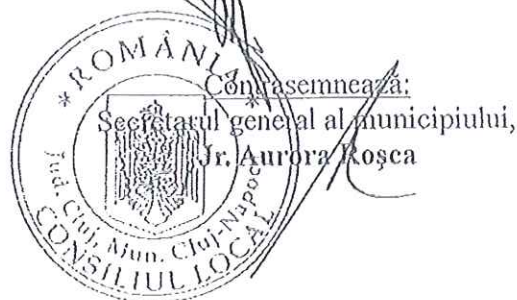
Vor fi prevăzute 4 locuri de staționare pentru vizitatori adiacent străzii Pomet și se vor planta cel puțin 5 arbori de aliniament, cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1, planșa Obiective de utilitate publică se constituie în Anexa 2 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea





**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 155/2021 (privind aprobarea P.U.Z. - Parcelare și  
construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 155/2021 (aprobarea  
P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică) – proiect din  
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 738587/1/4.10.2024 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 738622/433/4.10.2024 al Direcției Generale de  
Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 155/2021 (aprobarea  
P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică);

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 212 din 16.09.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului  
Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I.** – Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 155/2021 (aprobarea P.U.Z. - Parcelare și  
construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică), în sensul modificării  
condiției de amenajare a aleii de deservire locală desprinsă din strada Pomet, după cum  
urmează:

*„Aleea de deservire locală cu ampriză de 4,5 m, ce se desprinde din strada Pomet, va  
fi echipată edilitar (inclusiv iluminat stradal) și realizată la strat de uzură, de către  
Municipiul Cluj-Napoca, până la recepția construcțiilor propuse cu acces direct din  
aceasta.”*

**Art. II.** – Celelalte prevederi și reglementări urbanistice stabilite în baza Hotărârii nr. 155/2021  
rămân neschimbate.

**Art. III.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Jr. Oláh Emese**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul  
Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669296/1/24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669946/45/30/24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul „P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021, Hotărârea nr. 196/2023 privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificate prin nr. cadastral 344309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, precum și Certificatul de Urbanism nr. 1122/19.05.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, cu nr. cadastral 352584, teren în suprafață de 1681 mp., înscris în C.F. nr. 352584 Cluj-Napoca, în

proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/1681 domeniu public și în cotă de 1552/1681 domeniu privat, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 2, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 3, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 4, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 5, în suprafață de 481 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/481, domeniu public și în cotă de 352/481, domeniu privat.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat cu nr. cadastral 352584, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:  
Mun. Cluj-Napoca, intravilan, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării:  
Dezlipire imobil în 5 loturi.
3. Suprafața planului supus recepției: 1681 mp.
4. Scurta prezentare a situației din teren:  
*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la dezlipirea terenului în 5 imobile, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Imobilul care face obiectul lucrării de dezlipire este înscris în Cartea Funciara nr. 352584 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 352584, categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață totală de 1681 mp, proprietatea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, conform cărții funciare. Se dorește dezlipirea imobilului în 5 loturi noi, conform certificatului de urbanism nr. 1122 din 19.05.2023, astfel:

- Lotul 1 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 2 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 3 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 4 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 5 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 481 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

*Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. top. 18646, nr. cad. 307651, la Est – drum (nr. cad. 343932), nr. cad. 344321, la Sud – nr. cad. 344310, nr. top. 18653/1/1, nr. cad. 308566, la Vest – nr. top. 18644, nr. top. 18645. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 06.06.2023

Dragos-  
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCP; D; RO-B-F; 1454  
2023.06.07 16:17:04  
+03'00'

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)



## CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETELOR

Parcela (CAD352584)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 590918.494               | 393862.334 | 81.447                  |
| 2        | 590957.025               | 393934.090 | 17.146                  |
| 3        | 590940.775               | 393939.559 | 3.227                   |
| 4        | 590939.387               | 393936.646 | 6.423                   |
| 5        | 590933.265               | 393938.588 | 16.405                  |
| 13       | 590928.609               | 393922.858 | 19.090                  |
| 6        | 590923.190               | 393904.553 | 6.287                   |
| 7        | 590916.940               | 393905.232 | 1.245                   |
| 15       | 590916.366               | 393904.127 | 16.349                  |
| 8        | 590908.830               | 393889.618 | 1.321                   |
| 17       | 590908.194               | 393888.460 | 3.592                   |
| 9        | 590906.463               | 393885.313 | 19.868                  |
| 10       | 590896.456               | 393868.149 | 11.328                  |
| 31       | 590907.409               | 393865.259 | 11.484                  |

S(CAD352584)=1681mp P=215.191m

Parcela (LOT4)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 16       | 590923.101               | 393880.510 | 6.259                   |
| 18       | 590920.154               | 393874.988 | 0.571                   |
| 19       | 590919.838               | 393874.512 | 0.598                   |
| 20       | 590919.417               | 393874.088 | 0.584                   |
| 21       | 590918.933               | 393873.762 | 0.722                   |
| 22       | 590918.261               | 393873.497 | 0.736                   |
| 23       | 590917.531               | 393873.401 | 4.160                   |
| 24       | 590913.374               | 393873.242 | 0.098                   |
| 25       | 590913.276               | 393873.237 | 0.796                   |
| 26       | 590912.496               | 393873.078 | 0.768                   |
| 27       | 590911.808               | 393872.737 | 0.512                   |
| 28       | 590911.407               | 393872.418 | 0.666                   |
| 29       | 590910.977               | 393871.909 | 0.486                   |
| 30       | 590910.739               | 393871.485 | 7.061                   |
| 31       | 590907.409               | 393865.259 | 11.328                  |
| 10       | 590896.456               | 393868.149 | 19.868                  |
| 9        | 590906.463               | 393885.313 | 3.592                   |
| 17       | 590908.194               | 393888.460 | 16.894                  |

S(LOT4)=300mp P=75.700m

Parcela (LOT1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 11       | 590951.081               | 393932.937 | 19.475                  |
| 12       | 590941.911               | 393915.756 | 15.079                  |
| 13       | 590928.609               | 393922.858 | 16.405                  |
| 5        | 590933.265               | 393938.588 | 6.423                   |
| 4        | 590939.387               | 393936.646 | 12.268                  |

S(LOT1)=300mp P=69.650m

Parcela (LOT5)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 14       | 590931.439               | 393896.132 | 22.243                  |
| 12       | 590941.911               | 393915.756 | 19.475                  |
| 11       | 590951.081               | 393932.937 | 12.268                  |
| 4        | 590939.387               | 393936.646 | 3.227                   |
| 3        | 590940.775               | 393939.559 | 17.146                  |
| 2        | 590957.025               | 393934.090 | 81.447                  |
| 1        | 590918.494               | 393862.334 | 11.464                  |
| 31       | 590907.409               | 393865.259 | 7.061                   |
| 30       | 590910.739               | 393871.485 | 0.486                   |
| 29       | 590910.977               | 393871.909 | 0.666                   |
| 28       | 590911.407               | 393872.418 | 0.512                   |
| 27       | 590911.808               | 393872.737 | 0.768                   |
| 26       | 590912.496               | 393873.078 | 0.796                   |
| 25       | 590913.276               | 393873.237 | 0.098                   |
| 24       | 590913.374               | 393873.242 | 4.160                   |
| 23       | 590917.531               | 393873.401 | 0.736                   |
| 22       | 590918.261               | 393873.497 | 0.722                   |
| 21       | 590918.933               | 393873.762 | 0.584                   |
| 20       | 590919.417               | 393874.088 | 0.598                   |
| 19       | 590919.838               | 393874.512 | 0.571                   |
| 18       | 590920.154               | 393874.988 | 6.259                   |
| 16       | 590923.101               | 393880.510 | 17.708                  |

S(LOT5)=481mp P=208.996m

Parcela (LOT2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 12       | 590941.911               | 393915.756 | 22.243                  |
| 14       | 590931.439               | 393896.132 | 17.062                  |
| 15       | 590916.366               | 393904.127 | 1.245                   |
| 7        | 590916.940               | 393905.232 | 6.287                   |
| 6        | 590923.190               | 393904.553 | 19.090                  |
| 13       | 590928.609               | 393922.858 | 15.079                  |

S(LOT2)=300mp P=81.007m

Parcela (LOT3)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 14       | 590931.439               | 393896.132 | 17.708                  |
| 16       | 590923.101               | 393880.510 | 16.894                  |
| 17       | 590908.194               | 393888.460 | 1.321                   |
| 8        | 590908.830               | 393889.618 | 16.349                  |
| 15       | 590916.366               | 393904.127 | 17.062                  |

S(LOT3)=300mp P=69.335m

**Dragos-Stefan  
Necula**

Dragos-Stefan Necula  
ANCP; D; RO-B-F; 1454  
2023.06.07 16:16:40 +03'00'

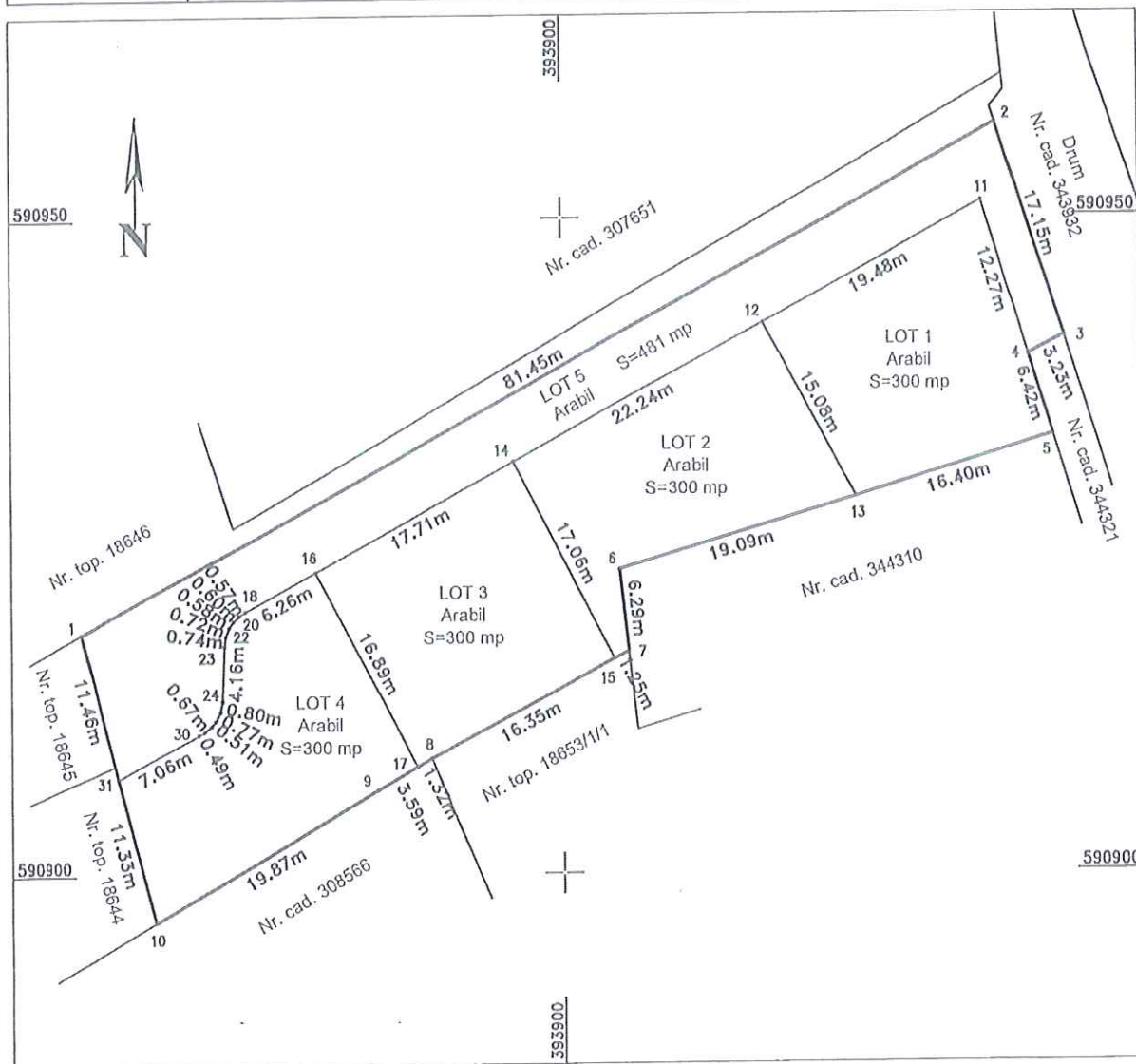
Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
prin ing. NECULA Dragos Stefan,  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

|               |                    |                             |
|---------------|--------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului           |
| 352584        | 1681               | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |        |     |             |
|---------------------|--------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | 352584 | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|--------|-----|-------------|



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                           |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Nr. cadastral                              | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral                         | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului     |
| 352584                                     | 1681           | ARABIL                 | Teren neimprejmuit.   |                                       | 300            | ARABIL                 | LOT 1-Teren neimprejmuit. |
|  |                |                        |                       |                                       | 300            | ARABIL                 | LOT 2-Teren neimprejmuit. |
|  |                |                        |                       |                                       | 300            | ARABIL                 | LOT 3-Teren neimprejmuit. |
|  |                |                        |                       |                                       | 300            | ARABIL                 | LOT 4-Teren neimprejmuit. |
|  |                |                        |                       |                                       | 481            | ARABIL                 | LOT 5-Teren neimprejmuit. |
| Total                                      | 1681           |                        |                       | Total                                 | 1681           |                        |                           |

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
 prin ing. NECULA Dragos Stefan,  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
 Data: IUNIE 2023

Dragos-  
Stefan  
Necula

Receptionat:

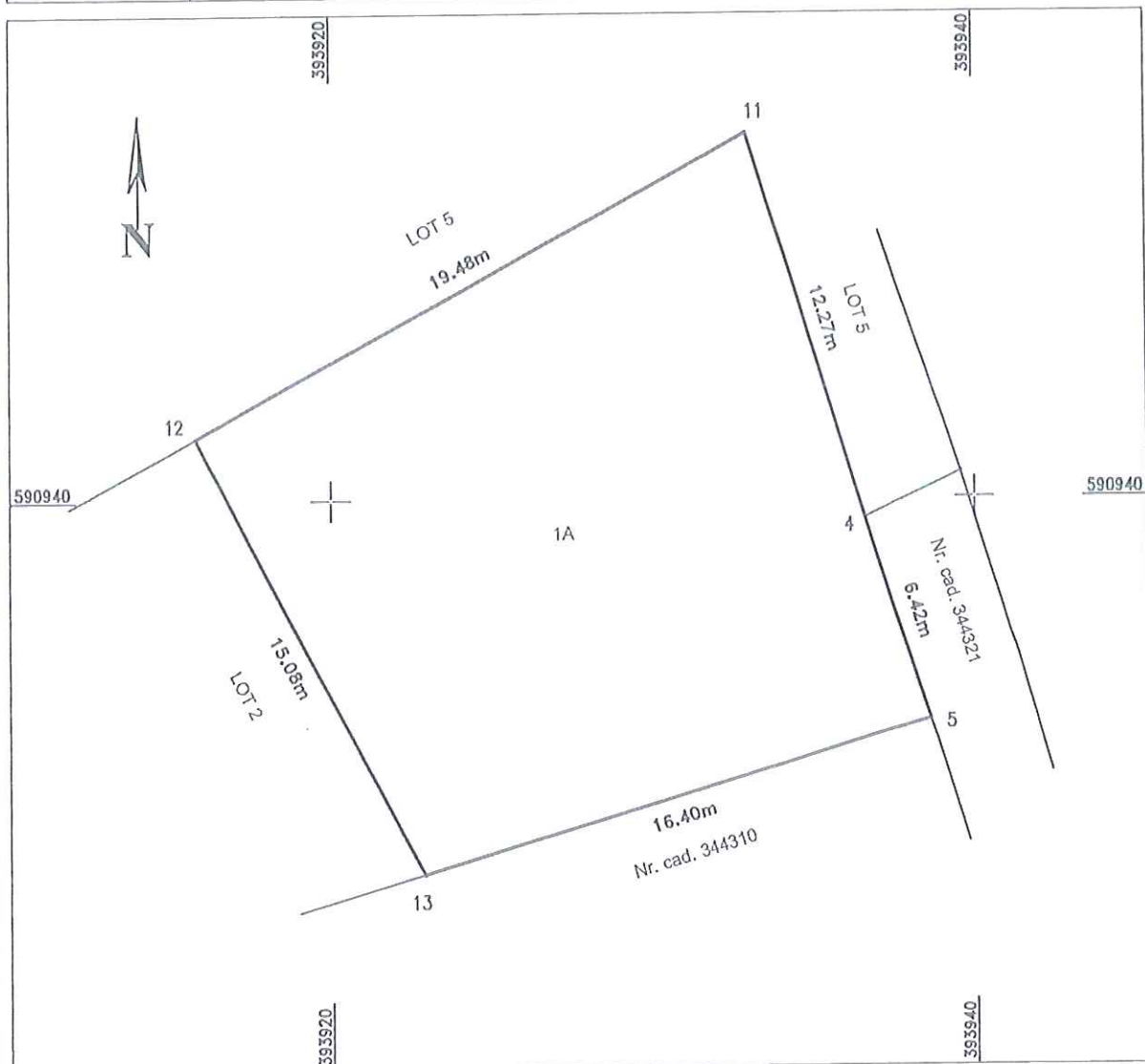
Dragos-Stefan Necula  
 ANCP; D; RO-B-F;  
 1454  
 2023.06.07 16:18:25  
 +03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:200

|               |                         |                             |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului           |
|               | 300                     | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|-----|-------------|



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii              |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | ARABIL                 | 300            | Teren neimprejmuit. |
| Total       |                        | 300            |                     |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| -           | -          | -                                | -      |
| Total       |            | -                                |        |

**Dragos-Stefan Necula**  
 Dragos-Stefan Necula  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454  
 2023.05.07 16:19:23 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.  
 Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin  
 ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei  
 cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iunie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

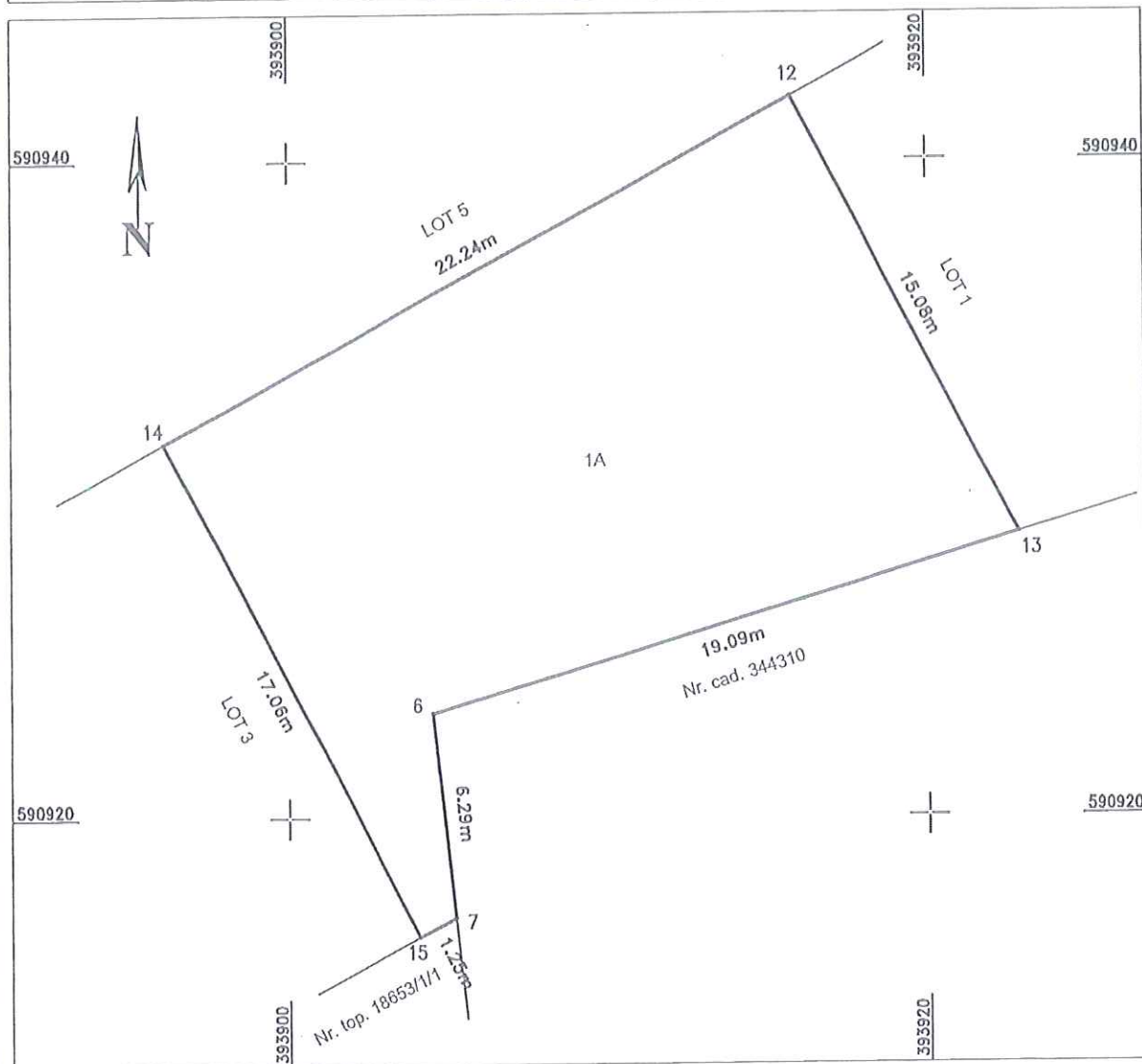
Data: .....

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:200

|               |                         |                             |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului           |
|               | 300                     | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|-----|-------------|



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1            | ARABIL                 | 300            | Teren neimprejmuit. |
| <b>Total</b> |                        | 300            |                     |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr.  | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| -            | -          | -                                | -        |
| <b>Total</b> |            |                                  |          |

**Dragos-Stefan Necula**

Dragos-Stefan Necula  
ANCP; D; RO-B-F; 1454  
2023.06.07 16:19:44 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.  
Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin  
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: Iunie 2023

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

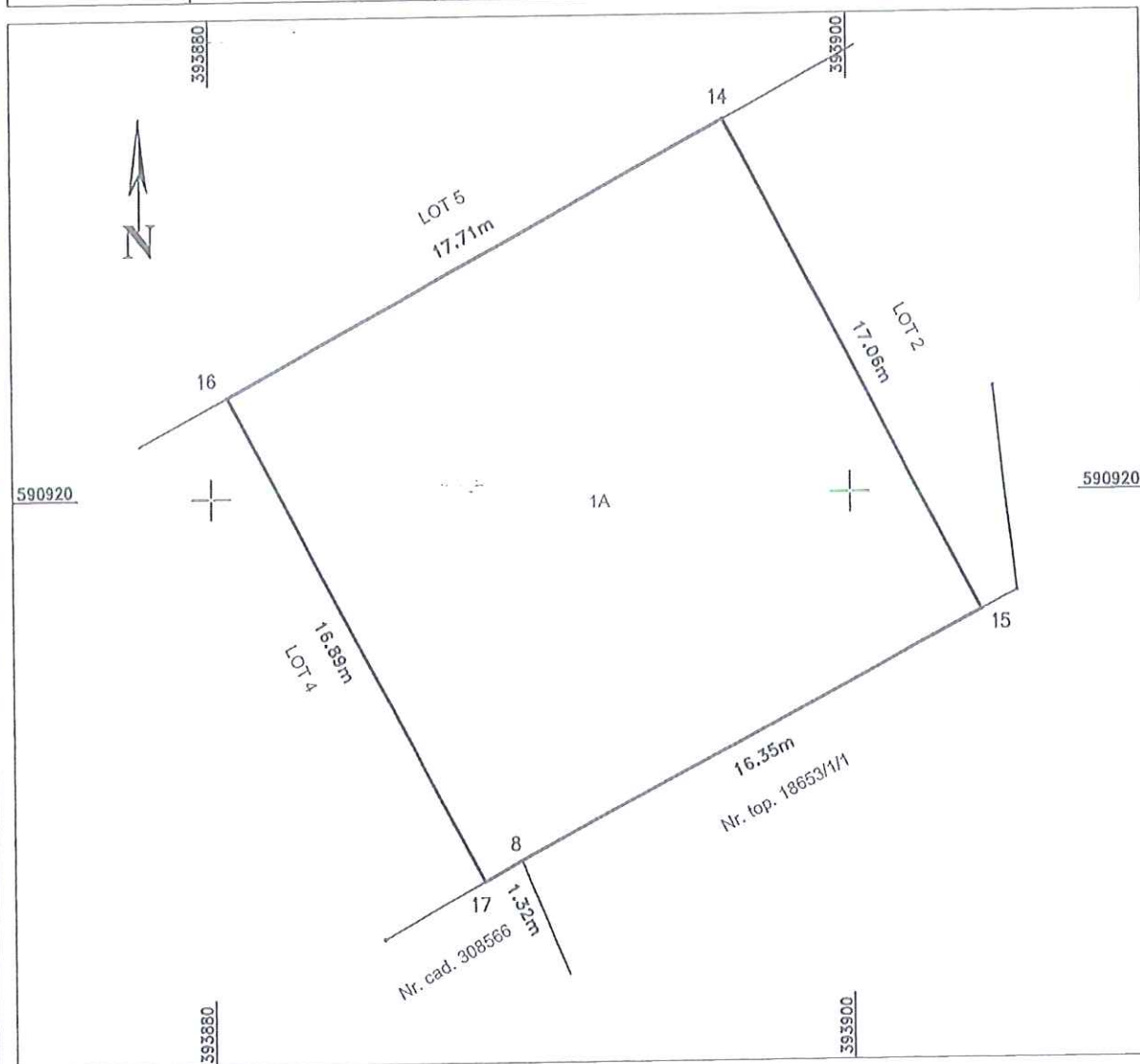
Data: .....

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 3

Scara 1:200

|               |                         |                             |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului           |
|               | 300                     | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|-----|-------------|



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii              |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | ARABIL                 | 300            | Teren neimprejmuit. |
| Total       |                        | 300            |                     |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| -           | -          | -                                | -      |
| Total       |            |                                  |        |

**Dragos-Stefan Necula**      Dragos-Stefan Necula      Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454      Suprafata din act = 300 mp.  
 2023.06.07 16:19:59 +03'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iunie 2023

**Inspector,**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data: .....

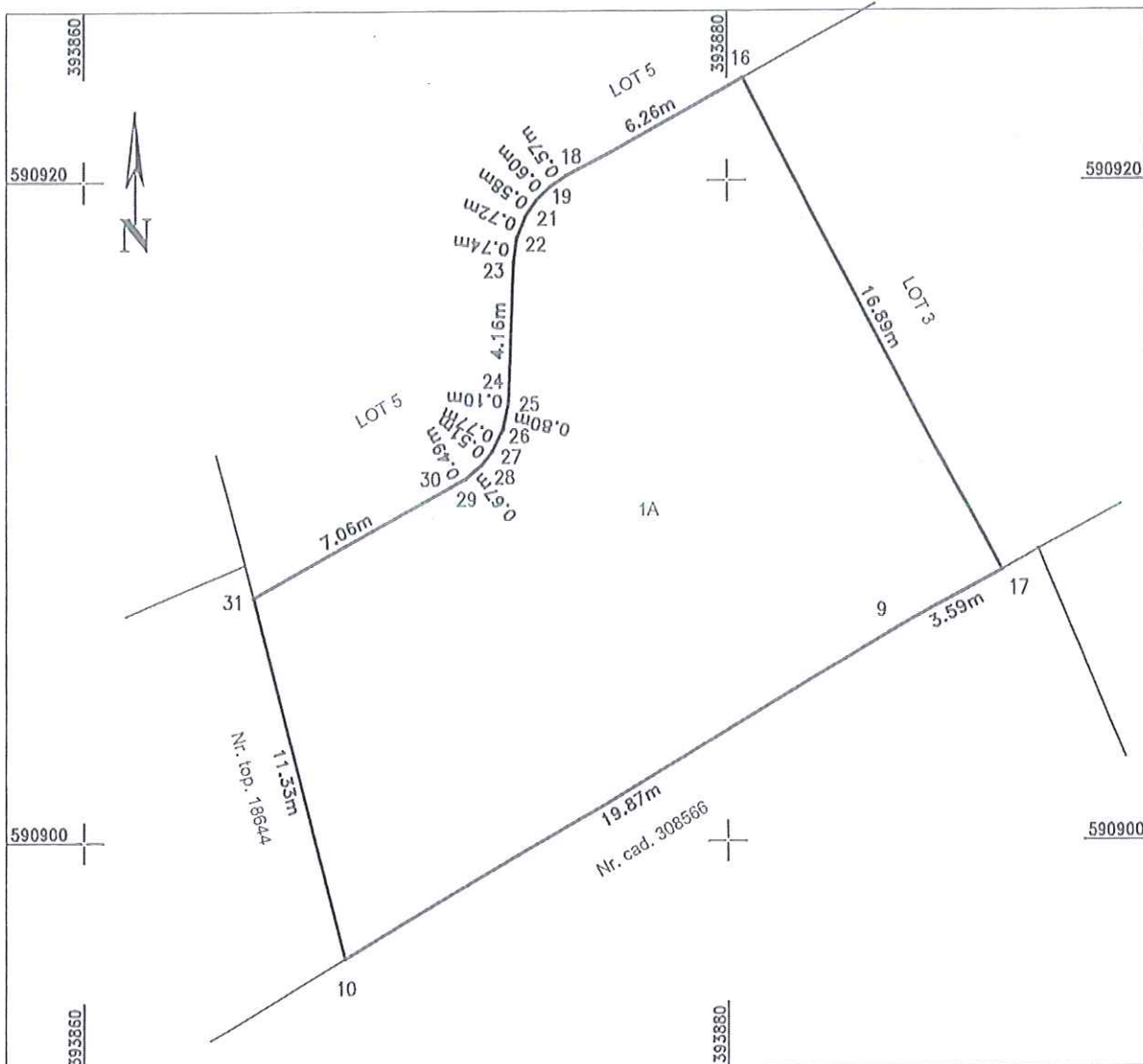


## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 4

Scara 1:200

|               |                         |                             |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului           |
|               | 300                     | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|-----|-------------|



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | ARABIL                 | 300            | Teren neimpregmuit. |
| Total       |                        | 300            |                     |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| -           | -          | -                                | -        |
| Total       |            | -                                |          |

**Dragos-Stefan Necula**      Dragos-Stefan Necula      Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454      Suprafata din act = 300 mp.  
 2023.06.07 16:20:15 +03'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin  
 ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei  
 cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: IUNIE 2023

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral.

Semnalura

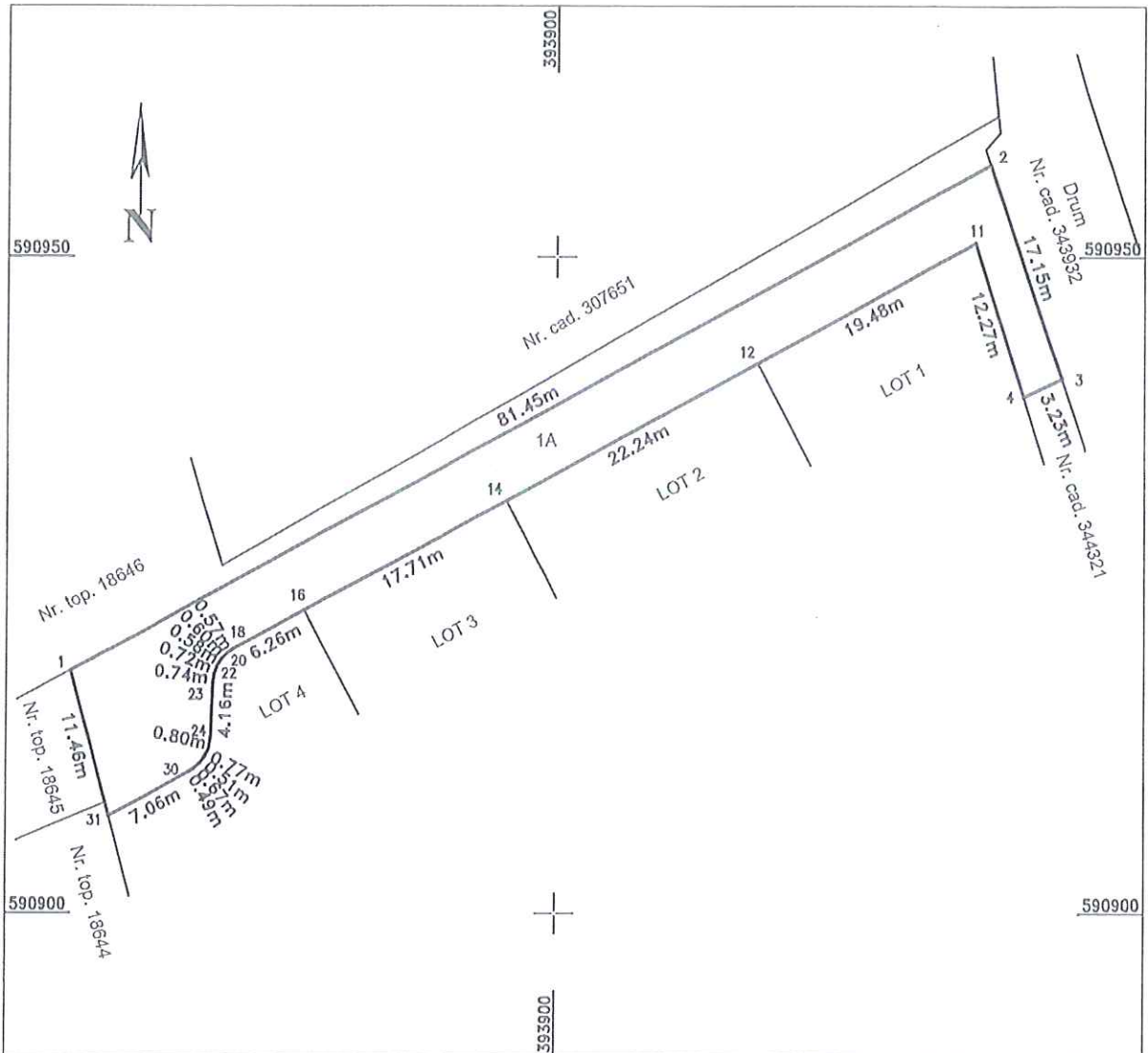
Data: .....

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 5

Scara 1:500

|               |                         |                             |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului           |
|               | 481                     | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|-----|-------------|



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii             |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | ARABIL                 | 481            | Teren neimprejuit. |
| Total       |                        | 481            |                    |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| -           | -          | -                                | -      |
| Total       |            | -                                |        |

**Dragos-Stefan Necula**      Dragos-Stefan Necula      Suprafata totala masurata a imobilului = 481 mp.  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454      2023.06.07 16:20:31 +03'00'      Suprafata din act = 481 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin  
 ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei  
 cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: IUNIE 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data: .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## CARTE FUNCİARĂ NR. 352584 COPIE

Carte Funciară Nr. 352584 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 352584                       | 1.681           | Teren neimprejmuit;<br>Teren neimprejmuit. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |              |
|--|---|--------------|
| <b>81620 / 19/04/2023</b><br>Act Administrativ nr. 196, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 13/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Act Administrativ nr. 3016, din 28/11/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; |   |              |
| B1   | Se infiinteaza cf. 352584 a imobilului cu nr. cad. 352584/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>-- nr.cad.284646\cf.284646;<br>-- nr.cad.284651\cf.284651;<br>-- nr.cad.344309\cf.344309;   | A1           |
| Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;   |   |              |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 129/1681, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284646/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 2007 din 25/04/1946; (provenita din conversia CF 14408)</i> | A1           |
| Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;   |   |              |
| B3   | se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj-Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ-NAPOCA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284646/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;</i>                               | / B.10<br>A1 |
| Act nr. contract expropriere, din 06/04/1946;  |   |              |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284651/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 3500 din 25/04/1946; (provenita din conversia CF 14408)</i>                                | A1           |
| Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;   |   |              |
| B5   | se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj-Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ-NAPOCA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284651/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;</i>                               | / B.10<br>A1 |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;  |   |              |
| B6   | Se infiinteaza cartea funciara 344309 a imobilului cu numarul cadastral 344309 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322515 inscris in cartea funciara 322515;<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 200429 din 14/09/2021;</i>     | A1           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe    |
|---|--|--------------|
| Act Administrativ nr. HCL 373, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 22/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;  |  |              |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 144613 din 04/07/2022;</i>   | / B.8<br>A1  |
| B8  | se notează trecerea imobilului din proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 144613 din 04/07/2022;</i>  | A1           |
| Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;  |  |              |
| B9  | se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ-NAPOCA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;</i>  | / B.10<br>A1 |
| B10   | Se radiază notarea de sub B 3, B 5 și B 9.   | A1           |
| Act Administrativ nr. 196, din 04/04/2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 13/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Act Administrativ nr. 3016, din 28/11/2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;   |  |              |
| B11   | Se aduce din Cf 284646 Cluj-Napoca : se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Rus Marius prin av. Dan Irimie avand ca obiect incheierea nr. 112653/30.07.2015 prin care s-a receptionat documentatia cadastrala nr. 112654/2015 si s-a infiintat cartea funciara a imobilului cu numar cadastral 314801 UAT Cluj Napoca. în rang serial câștigat cu nr. 20196 /05/02/2018. | A1           |
| B12   | se notează Plângere împotriva încheierii nr. 20196/05.02.2018 înregistrată de RUS MARIUS la data de 12.10.2018   | A1           |
| <b>113777 / 25/05/2023</b>  |  |              |
| Act Administrativ nr. 512818, din 04/05/2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si inscriere, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; |  |              |
| B13   | Se notează recepția documentației tehnice privind evidențierea destinației imobilului ca fiind intravilan  | A1           |
| <b>128276 / 15/06/2023</b>  |  |              |
| Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE NR.196, din 04/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;  |  |              |
| B14   | se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf nr. 81620 din 19.04.2023 în sensul ca se evidentiază faptul ca 129/1681 parte este domeniul public și 1552/1681 parte este domeniu privat  | A1           |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 81620 din 19.04.2023, dobândit prin Lege, cota actuală 1552/1681, cota inițială 1552/1681<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniu privat  | A1           |

**C. Partea III. SARCINI .**

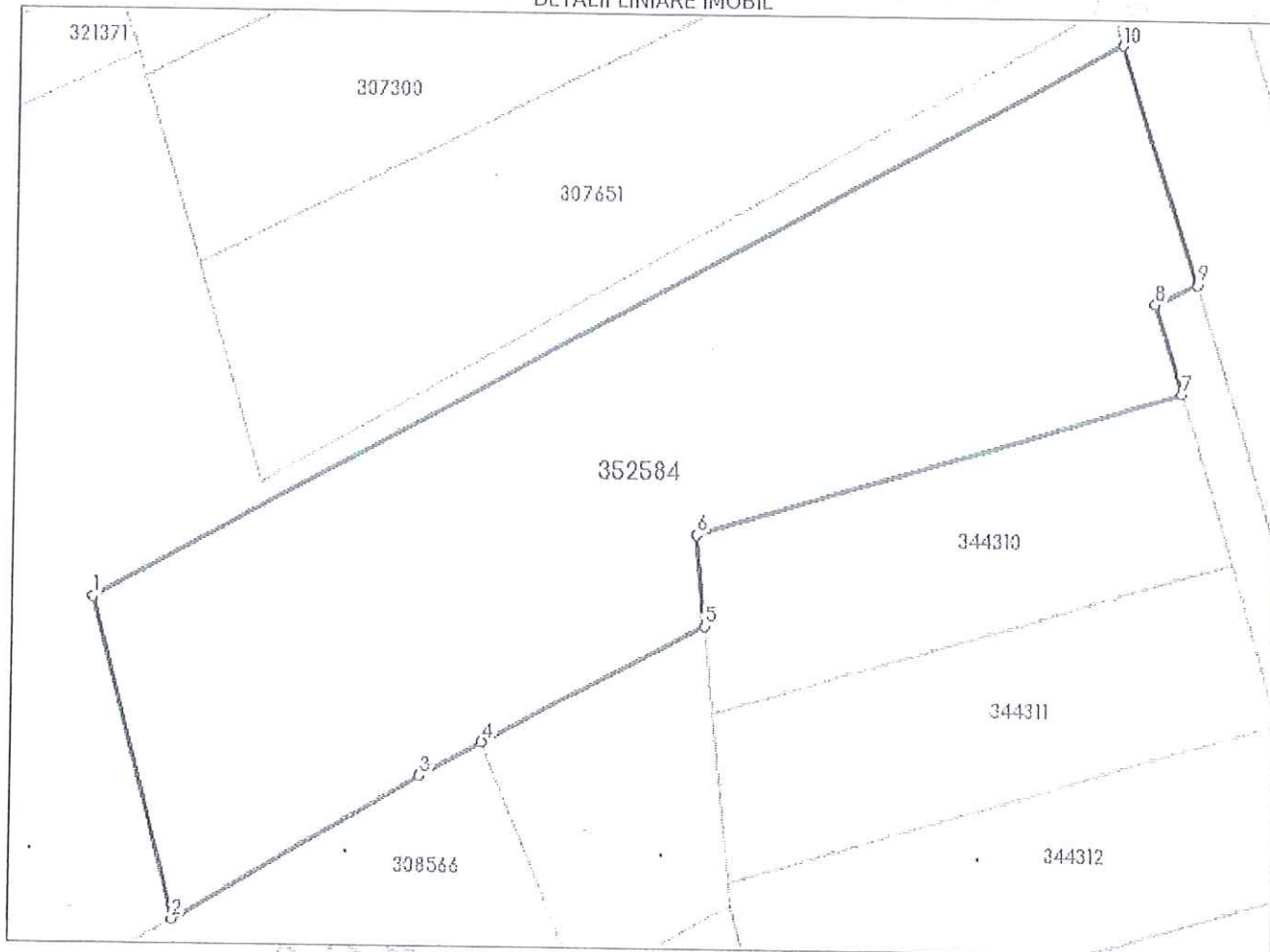
| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 352584       | 1.681           | Teren neimprejmuit.    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 1.681          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | arabil              | NU          | 1.552          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 22.792                  |
| 2             | 3             | 19.868                  |
| 3             | 4             | 4.913                   |
| 4             | 5             | 17.594                  |
| 5             | 6             | 6.287                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 6             | 7             | 35.495                  |
| 7             | 8             | 6.423                   |
| 8             | 9             | 3.227                   |
| 9             | 10            | 17.145                  |
| 10            | 1             | 81.447                  |

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa 2 la Hotărârea nr. 632 /2023, cuprinde un număr de 12 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron

