

16/2.12.2024

1-19 pag.

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului)
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 870268/1 din 22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 870637/45/455 din 22.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Nota internă cu nr. 728964/446/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism cu privire la drumul (ce se desprinde din str. Câmpului);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 846 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului), cu suprafața măsurată de 846 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Zanc Mihaela Adriana, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, drum ce se desprinde din Str. Câmpului

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

ZANC MIHAELA ADRIANA

CLUJ-NAPOCA
- OCTOMBRIE 2024 -

CARTE FUNCİARĂ NR. 315606
COPIE

Carte Funciară Nr. 315606 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22039	435	DRUM LA ROTAȚIA III

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 nu formeaza obiect de circulatie publica. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22039	435	DRUM LA ROTAȚIA III

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisul **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 3, județul CLUJ, având CIF: 4305857, tel. 0264430420, e-mail-registratura@primariaclujnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică Zanc Mihaela Adriana, conform contractului de servicii nr. 282/2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

X recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse

Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. Obiectul înscrierii:

- **intabularea*) IMOBILULUI SI A DREPTULUI DE PROPRIETATE**
- înscrierea provizorie**) -
- notarea***) -
- radierea****) -
- îndreptarea erorii materiale*****) -

Imobilul: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (tarla)	Număr (parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	drum ce se desprinde din str. Câmpului	-	-	-	-	-	C.F. 315606 Cluj-Napoca

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: _____

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr;
- prin e-mail;

x online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare***** este:

COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura persoanei autorizate

Zanc Mihaela Adriana
Seria RO-CJ-F nr. 0164
Categorica B

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de ZANC
MIHAELA ADRIANA
Data: 2024.10.17
17:24:18 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****)	Data	Suma	Cod serviciu
			214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro *****), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: : 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în

cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisul, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, avand CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat in *Municipiul Cluj-Napoca, drum ce se desprinde din str. Câmpului, Jud. Cluj*, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **846 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- x imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID -, nr. dosar - instanța - obiect -

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății Zanc Mihaela Adriana, avand certificat de autorizare ANCPI categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0164, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, C.F. Nr. 315606 Cluj-Napoca _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 17/10/2024

Proprietar/Posesor/Deținător/Representant legal
 P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
Zanc Mihaela Adriana
 Seria RO-CJ-F nr. 0164

Categoria B
 Semnat digital de ZANC

ZANC MIHAELA
ADRIANA

MIHAELA ADRIANA

Data: 2024.10.17
 17:24:03 +03'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0404476

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
STR. MOȚILOR, Nr.1-3, Ap. 0

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4305857

000000000000000000001014161988

Data atribuirii (C.I.F.): 17.07.1993

A

Data eliberării: 08.05.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 0688712

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
STR. MOȚILOR, Nr.1-3

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO14920794

Data atribuirii (C.I.F.): 03.10.2002

000000000000000000000000324416085

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 01.10.2002

A

Data eliberării: 08.05.2007

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc. Cluj-Napoca, Drum ce se desprinde din str Campului, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară: recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** Suprafata supusa receptiei s-a identificat pe urmatoarele numere topografice :

- **Topo. 22039 in scris in CF 315606 Cluj-Napoca;**

Suprafata imobilului se identifica ca parte din CF: este de 846 mp, situata in intravilanul loc. Cluj-Napoca, drum ce se desprinde din str. Campului, jud. Cluj,

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Suprafata supusa receptiei s-a identificat pe urmatoarele numere topografice :

- **Topo. 22039 in scris in CF 315606 Cluj-Napoca;**

Suprafata supusa receptiei este de 846 mp in acte si 846 mp suprafata masurata, avand categoria de folosinta Drum.

Pe teren nu sunt edificate constructii.

Imobilul este delimitat de limitele de proprietate publice si/sau private.

Drum ce se desprinde din str. Campului.

Se propune prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară: recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului**

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- Consultarea arhivei OPCI/BCPI Cluj-Napoca in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.
- Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1912 Cluj Napoca. .

6. Identificarea imobilului:

Imobilul identificat se invecineaza cu :

la NV – imobilul este neimprejmuit si se invecineaza cu Nr.Cad:350650, Nr.Cad:308679, Nr.Cad:322530, Nr.Cad:32896; Nr.cad.320973;Nr.cad.319091, Nr.cad.315720; Nr.cad.332268; Nr.cad. 336537; Nr.cad. 336537; Nr.Cad.264204;

laSE – imobilul este neimprejmuit si se invecineaza cu Nr.cad. 340756; Nr.cad. 320604,

la SV – imobilul este neimprejmuit si se invecineaza cu Nr.Cad:344236;

la NE – imobilul este neimprejmuit si se invecineaza cu str. Campului;

Imobil delimitat de limitele de proprietate publice si/sau private. Drum ce se desprinde din str. Campului.

7. Operatiuni de specitate realizate:

Pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS Stonex S990 A Stonex 850 A , cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS si statia totala Leica TS 15 Leica TCR 805 Power.

Punctele masurate s-au determinat in mod cinematic prin metoda RTK- cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrate in RGN-GNSS, Cluj-Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS, respectiv prin metodele retrointerectiei, drumuirii deschise combinata cu radieri.

Masuratorile s-au efectuat in prezenta proprietarului.

S-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei;

S-au calculate punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul Stereo 70 , iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;

Incadrarea in sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Stonex S990 A Stonex 850 A.Masuratorile efectuate in reseaua de indesire , ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafetelor, descrierile topografice ale punctelor noi din reseaua de indesire si ridicare si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:500

Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 600 si ODG 1340.

- 8. Alte mentiuni/ explicatii utile:** Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 846 mp – teren pentru imobilul fiind drum ce se desprinde din str. Campului, mun. Cluj-Napoca, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din următoarele cărți funciare vechi:

- CF 315606 Cluj-Napoca, Top 22039,

O parte din imobilul care face obiectul prezentei documentatii s-a identificat pe numarul topografic 22039, pe o suprafata de 435 mp. Pentru restul de suprafata de 411 mp nu s-a putut face identificarea in regim de carte funciara.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 846 mp – teren pentru imobilul fiind drum ce se desprinde din str. Campului, mun. Cluj-Napoca, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

În următorul tabel este evidențiat inventarul de coordonate în sistemul de proiecție Stereo 1970 și calculul de suprafețe. În urma calculului de suprafețe s-a obținut suprafața de 846 mp.

Parcela (14)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583566.000	391079.840	1.367
11	583567.114	391080.632	17.614
12	583578.898	391093.732	2.998
13	583576.658	391095.736	4.138
14	583573.415	391098.306	129.766
15	583485.944	391002.452	8.844
16	583494.784	391002.733	39.961
17	583521.819	391032.161	16.921
18	583533.267	391044.622	8.620
19	583539.136	391050.936	39.460
S(14)=845.63mp P=269.690m			

Data întocmirii: 26.08.2024

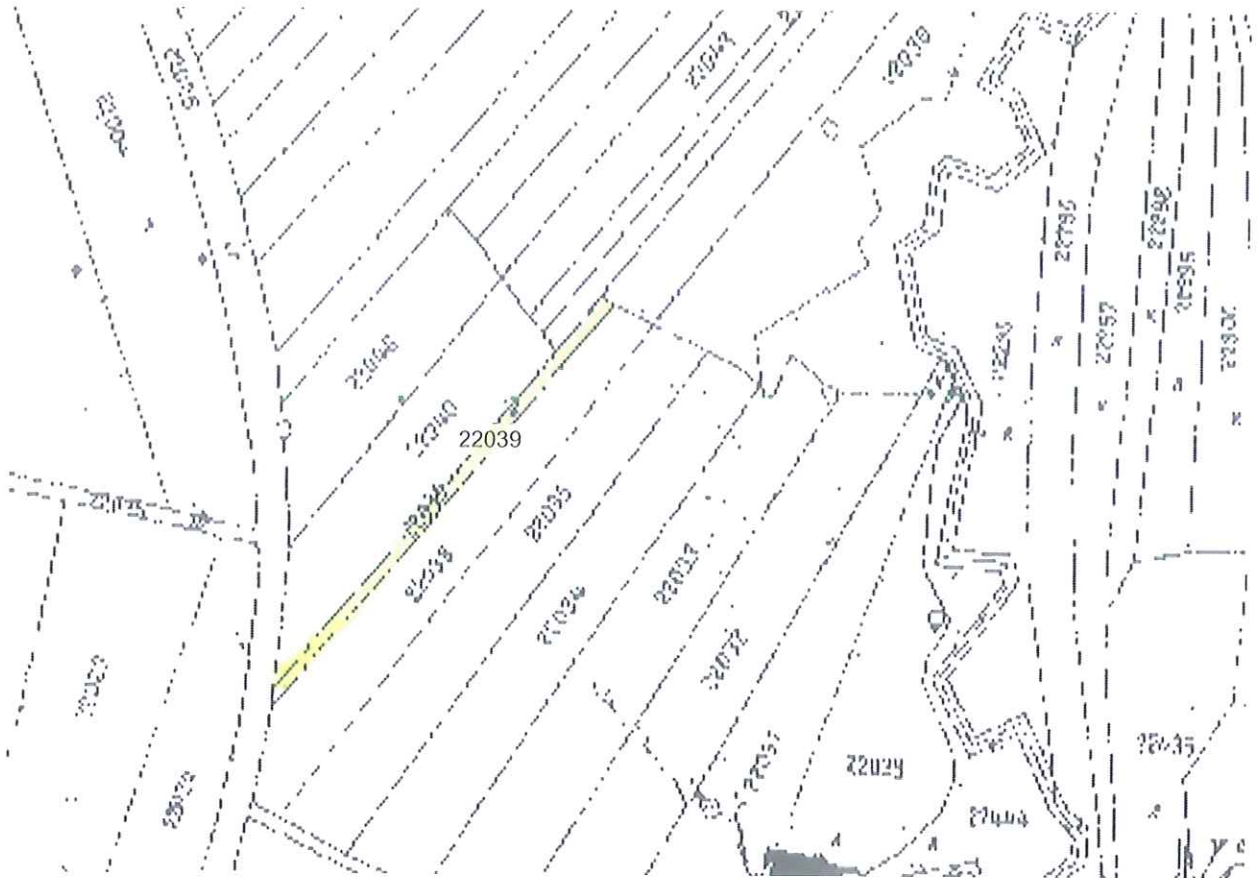
Semnătura și ștampila
Zanc Mihaela Adriana

Aut.Seria RO-CJ-F, Nr. 0164

ZANC MIHAELA
ADRIANA

Digitally signed by ZANC
MIHAELA ADRIANA
Date: 2024.10.29
10:56:56 +02'00'

PLAN DE CARTE FUNCARA



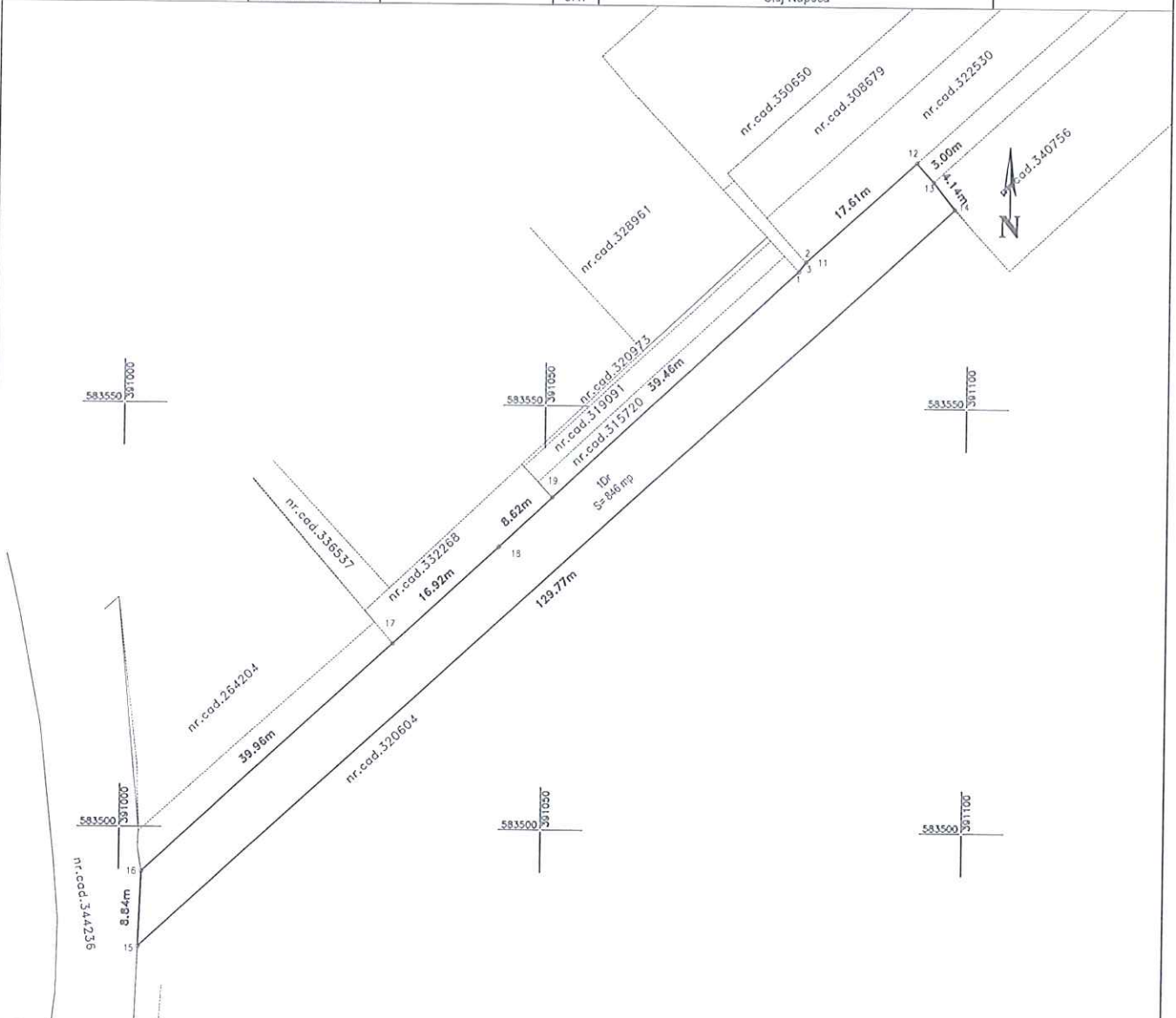
INTOCMINT: Zanc Mihaela Adriana

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Digitally signed by
ZANC MIHAELA
ADRIANA
Date: 2024.10.29
10:56:05 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	846	Intravilan drum ce se desprinde din str. Campului, loc. Cluj-Napoca jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr.	846	Imobil delimitat de limitele de proprietate publice si/sau private
Total		846	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 846 mp			
Suprafata din act = 846 mp			
Executant: Zanc Mihaela Adriana Seria RO-CJ-F Nr. 0164 Confirmarea documentului este valabila doar in prezenta executorului si a posesorului terenului.		Inspector: Confirmarea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara.	
Digitally signed by ZANC MIHAELA ADRIANA Date: 2024.10.29 10:57:48 +02'00' Semnatura Date: 08.2024		Semnatura	

ZANC MIHAELA
ADRIANA

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Amexa la Hotananea m.
cuprinde 12 pagimi

1/2024
[Signature]

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

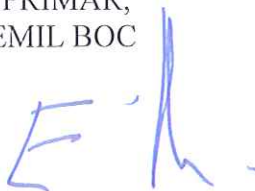
Prin cererea nr. 659249/45/2024, Zanc Mihaela Adriana, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, ce se desprinde din str. Câmpului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, ce se desprinde din str. Câmpului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. str. Câmpului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 870268/1 din 22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 659249/45/2024, Zanc Mihaela Adriana, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului).

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent drumului ce se desprinde din str. Câmpului, rezultată din măsurătorile topografice este de 846 mp;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, ce se desprinde din str. Câmpului, se identifică cu nr. top. 22039, înscris în C.F. nr. 315606 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului) provine din C.F. nr. 315606 Cluj-Napoca, nr. top. 22039, cu suprafața măsurată de 846 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin nota internă cu nr. 728964/446/2024, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, a comunicat faptul că imobilul prezentat este o stradă de importanță locală propusă spre lărgire, fiind cuprinsă în PUD aprobat prin H.C.L. nr. 323/2016.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului drum (ce se desprinde din str. Câmpului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu sistarea cărții funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 846 mp;
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului), cu suprafața măsurată de 846 mp., domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Zanc Mihaela Adriana, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 286 alin. (1) și (4) - (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3), *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Anexa nr. 4 cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

1. *drumurile comunale, vicinale și străzile;*

2. *piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; (...).*

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

- art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) *Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor; rezultată din măsurători.*

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Câmpului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu suprafața măsurată de 846 mp, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

25.11.2024

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Cons, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Către

Compartimentul Evidența Străzi din Municipiul Cluj-Napoca

Referitor la nota internă nr. 728964/446/2024 va comunicam următoarele:

Potrivit planșei 3.3._2 Rețeaua stradală pe categorii de importanță aferente PUG aprobat prin HCL nr.493/2014, imobilul prezentat în *fig.1* (marcat cu albastru) este o stradă de importanță locală existentă propusă spre lărgire.

Acesta a fost cuprins ca stradă existentă în PUD aprobat prin H.C.L nr. 323/2016, iar imobilul adiacent, nr. cad. 320604, înscris în CF nr. 320604, a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii, în conformitate cu prevederile PUG.

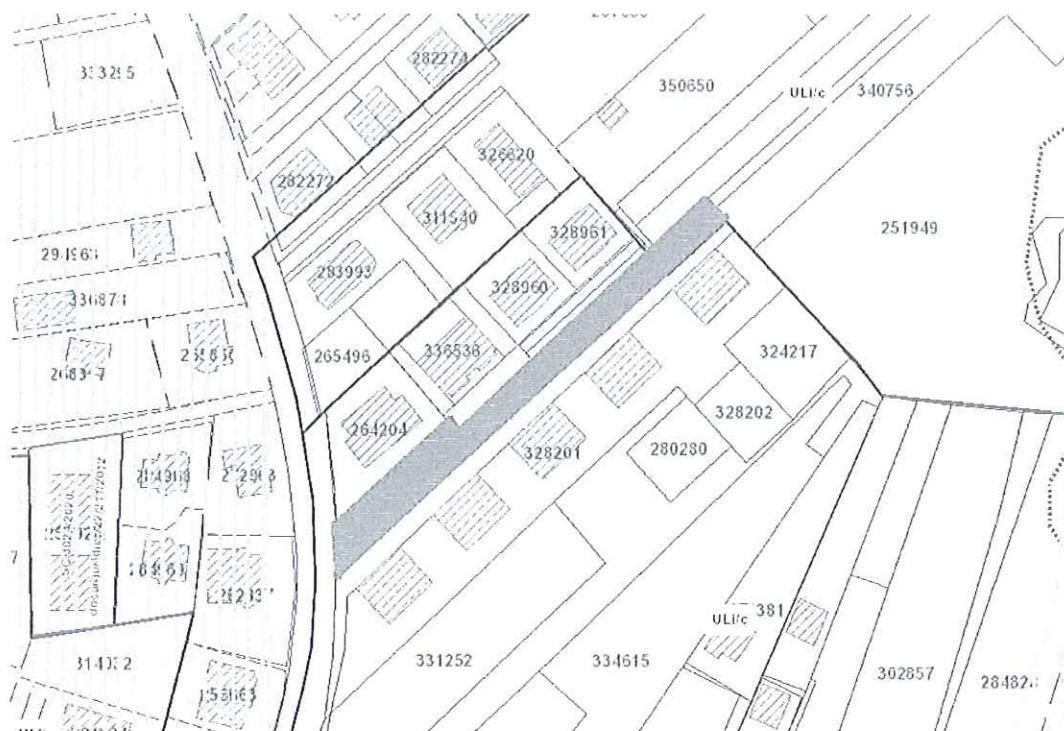


fig.1

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef serviciu ANDREEA MUREȘAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU