

1-89 pag.

19/2.12.2024

HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 875142/1/26.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 875196/451/26.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, ale art. 15 lit. b) din Ordonanța nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale și ținând cont de Avizul anual din data de 12.12.2023 al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic de către domnul Dr. Căsu Mihai, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 83835/11.12.2019, al domnului Dr. Căsu Mihai, Contractul individual de muncă nr. 1/30.07.2024 al doamnei Dr. Crețu Laura, Avizul anual nr. 454989/20.03.2024 al Colegiului medicilor din România, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Crețu Laura, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 134721/20.03.2024, al doamnei Dr. Crețu Laura, de Certificatul de medic specialist medicină de familie Seria SI, Nr. 057118, de Avizul nr. 3591/1.10.2024 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, privind asigurarea continuității asistenței medicale, de

Avizul Colegiului Medicilor nr. 873/11.04.2024, privind avizarea înstrăinării praxisului, de acordul olograf al doamnei Dr. Pascal Daniela-Mihaela, reprezentant al Societății Gerofam S.R.L., din data de 23.09.2024 privind includerea Societății Primacare S.R.L., în calitate de locatar în contractul de închiriere, de Declarația doamnei Dr. Marino Maria, autentificată de către Societatea Profesională Notarială "NAPOCA LEX" sub nr. 3350/2.10.2024, de Contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 8.08.2024, autentificat de către Societatea Profesională Notarială "NAPOCA LEX" sub nr. 2725/8.08.2024 precum și de Procesul-verbal nr. 864603 din data de 20.11.2024 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria.

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. (1), este de 788.023,70 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tareea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1768 din data de 7.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, pentru destinația de cabinet medical – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 696760/2024, completată cu adresele nr. 736952/03.10.2024 și nr. 796339/31.10.2024, Societatea Primacare S.R.L. a solicitat transferul Contractului de închiriere nr. 1768 din data de 7.10.1999 de pe Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria în favoarea sa, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 8.08.2024.

Potrivit acestui contract, atestat prin Încheierea de autentificare nr. 2725 din data de 8.08.2024, Praxisul Cabinetului Medical Medicină de Familie Marino Maria va fi transferat începând cu 1.12.2024.

Întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 20.11.2024, care a decis aprobarea includerii Societății Primacare S.R.L. în contractul de închiriere, ca urmare a cumpărării praxisului medical.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria.

PRIMAR,
Emil Boc

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.11.26
10:43:31 +02'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 875142/1/26.11.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că:

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1768 din data de 7.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, pentru destinația de cabinet medical – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 696760/2024, completată cu adresele nr. 736952/03.10.2024 și nr. 796339/31.10.2024, Societatea Primacare S.R.L. a solicitat transferul Contractului de închiriere nr. 1768 din data de 7.10.1999 de pe Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria în favoarea sa, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 8.08.2024.

Precizăm faptul că, potrivit acestui contract de vânzare-cumpărare, atestat prin Încheierea de autentificare nr. 2725 din 8.08.2024, Praxisul Cabinetului Medical Medicină de Familie Marino Maria va fi transferat începând cu 1.12.2024.

Totodată, menționăm că doamna Dr. Marino Maria, în calitate de medic titular al Cabinetului

Medical Medicină de Familie își încetează activitatea prin pensionare, în conformitate cu prevederile art. 4 lit a) din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de Ministerul Sănătății Publice.

În susținerea cererii sale, Societatea Primacare S.R.L., a depus:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2725 la data de 8.08.2024 ;
- Certificat de înregistrare fiscală a Societății Primacare S.R.L. seria B nr. 4951466;
- Act constitutiv al Societății Primacare S.R.L.;
- Act constitutiv al Societății Primacare S.R.L. actualizat la data de 29.10.2024;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică nr. 3591/1.10.2024, privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista doamnei doctor Marino Maria;
- Avizul favorabil a Colegiului medicilor Cluj nr. 873/11.04.2024, de înstrăinarea praxisului de medicină de familie cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- Contractul individual de muncă nr. 1/30.07.2024 al doamnei dr. Crețu Laura, medic de familie;
- Certificatul doamnei Dr. Crețu Laura de membru al Colegiului medicilor din România nr. 134721/20.03.2024 ;
- Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic nr. 454989 din data de 20.03.2024 al doamnei Dr. Crețu Laura;
- Certificat de medic specialist medicină de familie Seria S1, Nr. 057118;
- Certificatul domnului Dr. Căsu Mihai de membru al Colegiului medicilor din România nr. 83835/11.12.2019;
- Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 12.12.2023 al domnului Dr. Căsu Mihai;
- Declarație notarială a doamnei Dr. Marino Maria autentificată sub nr. 3350/2.10.2024;
- Acordul doamnei Dr. Pascal Daniela-Mihaela, administrator al Societății Gerofam S.R.L., parte a Contractului de închiriere nr. 1768 din data 7.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, privind includerea Societății Primacare S.R.L în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999 din data de 23.09.2024;
- Certificat constatator eliberat la 31.10.2024 de către Oficiul Național al Registrului Comerțului.

Solicitarea Societății Primacare S.R.L., însoțită de întreaga documentație, au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 20.11.2024, care a decis aprobarea includerii Societății Primacare S.R.L. în contractul de închiriere, ca urmare a cumpărării praxisului medical.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
- Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:
- Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, art. 1, 4, 5, 6, potrivit cărora:**

„Art. 1. Praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Art. 4. Închietarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

a) pensionare;

b) deces;

c) încetarea activității înainte de pensionare (boală, handicap, interdicția de a exercita profesia, propria decizie);

d) schimbarea domiciliului.

Art. 5. Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afecțiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;

b) schimbul;

c) donația, legatul, făcute în condițiile Codului civil (art. 800 și următoarele);

d) locațiunea (art. 1410-1490 din Codul civil), comodatul (art. 1560-1575 din Codul civil), uzufructul (art. 517-564 din Codul civil);

e) aportul la capitalul social.

Art. 6. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară de profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.”

- **Ordonanța 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale, potrivit căreia:**

„Art. 15 lit.b) administratorul societății comerciale sau cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului de administrație să fie medici”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1,

4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de Ministerul Sănătății Publice, ale art. 15, lit. b) din Ordonanța nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale, al Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 08.08.2024, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că nu sunt înregistrate debite față de autoritatea locală, iar valoarea de inventar a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap 1-2 este de 788.023,70 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2 a Societății Primacare S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAȘUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT,
MIHAELA BĂLC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

NR. 864603/451/20.11.2024

Proces-verbal

al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 20.11.2024, ora 10.00,
desfășurată online

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Cristea Aurelia, Cozma Călin-Valentin, Strugaru Ramona-Victoria, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Moigrădan Olimpia și Dacia Crișan.

Se constată că sunt prezenți un număr de 9 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv „Analizarea cererii societății Primacare SRL privind transferul contractului de închiriere având ca obiect spațiul din str. Giordano Bruno nr. 26-28 corp A ap. 1-2 ca urmare a cumpărării praxisului medical de la cabinetul Medical Medicină de familie reprezentat prin doamna Dr. Marino Maria.”

Este învederat faptul că pentru acest spațiu, autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1768 din data de 07.10.1999, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu societatea Gerofarm SRL reprezentată prin dr. Pascal Daniela-Mihaela și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, cu valabilitate până la 30.06.2025.

De asemenea, se învederează faptul că prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2725/08.08.2024 de către Notar Public Ciugudean George Maximilian, societatea Primacare SRL cumpără începând cu 01.12.2024 praxisul medical de la Cabinetul Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria.

Raportat la prevederile art. 15 lit. b din Ordonanța nr. 124/1998, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „ administratorul societății comerciale sau cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului de administrație să fie medici”, coroborat cu aspectul că în cadrul societății Primacare S.R.L., erau doi administratori, dintre care doar unul a fost medic, este învederat faptul că a fost solicitat un punct de vedere Direcției de sănătate publică cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare a societății. Având în vedere răspunsul acestei instituții care a vizat doar cadrul legal, aspect neconcludent, a fost solicitat punctul de vedere al Direcției Juridice.

În cadrul ședinței Comisiei din data de 16.10.2024, a fost analizată situația, însă având în vedere că până la data ședinței nu a fost transmis punctul de vedere, Comisia pe baza discuțiilor

purtate, a decis aprobarea includerii societății Primacare SRL în contractul de închiriere având ca obiect spațiul din str. Giordano Bruno nr. 26-28 corp A ap. 1-2 ca urmare a cumpărării praxisului medical de la cabinetul Medical Medicină de familie reprezentat prin doamna Dr. Marino Maria sub condiția unui punct de vedere favorabil al Direcției Juridice. În cazul în care punctul de vedere este negativ, Comisia va reanaliza solicitarea la proxima sa ședință.

Direcția Juridică a transmis faptul că raportat la necorelarea prevederilor art. 15 lit. b din O.G. nr. 124/1998 care fac referire la calitatea de medic pe care trebuie să o dețină administratorul societății cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din Legea nr. 31/1990 care prevede că o societate cu răspundere limitată poate să aibă unul sau mai mulți administratori, nu poate formula un punct de vedere în contextul în care nu este clar cine trebuie să verifice îndeplinirea condițiilor de funcționare și în ce moment.

Este învederat și faptul că Direcția de sănătate publică, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 838117/06.11.2024 a transmis că în răspunsul anterior a indicat norma juridică aplicabilă în speță, pe marginea căreia nu are competență de a formula interpretări.

Este învederat faptul că la data de 31.10.2024, societatea Primacare SRL a depus documente potrivit cărora a modificat administratorii, în sensul că la acest moment ambii administratori sunt medici, fiind îndeplinite prevederile art. 15 lit. b din Ordonanța nr. 124/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, Comisia ia act de documentația depusă de către Primacare SRL, respectiv de faptul că, iar raportat la prevederile art. 1, 4, 5, 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, cu unanimitatea celor prezenți aprobă solicitarea privind includerea societății Primacare SRL, ca urmare a preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1768 din data de 07.10.1999, având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Giordano Bruno nr. 26-28, corp A ap. 1-2, în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria.

Astfel, decizia va urma procedura de aprobare de către deliberativul local.

Tarcea Dan Ștefan
Dan-Stefan
Tarcea

Digital signed by Dan Ștefan Tarcea
Date: 2024.11.21
14:01:00 +0200

Strugariu Ramona-Victoria,

Digital signed by Ramona Victoria Strugariu
Date: 2024.11.21 14:01:00

Lăpușan Roxana Lucia

Lapusan
Lucia-Roxana

Digital signed by Roxana Lucia Lapusan
Date: 2024.11.21 14:01:00

Cristea Aurelia,
CRISTEA
AURELIA

Digital signed by Aurelia Cristea
Date: 2024.11.21
13:53:25 +0200

Ardeuș Iulia Ionela

Ardeus
Ionela-Iulia

Moigrădan Olimpia

Olimpia Moigradan

Digital signed by Olimpia Moigradan
Date: 2024.11.21 14:01:00

Cozma Călin-Valentin
CALIN-VALENTIN
COZMA

Digital signed by Calin-Valentin Cozma
Date: 2024.11.20 14:01:00 +0200

Ferezan Raluca Bogdana

Ferezan Raluca
Bogdana

Dacia Crișan

Crisan
Dacia

Digital signed by Dacia Crisan
Date: 2024.11.21 14:01:00



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 12.12.2023

Titular: CĂSU MIHAI

C.U.I.M.: 8499018851 Certificat de membru nr. 83835 din data de 11.12.2019

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **PSIHIATRIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria - nr. **3100004260970** încheiată la **Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este atestat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mentimi privind dreptul de practică:

- (1) *drept de liberă practică* în specialitatea avizată în baza cărții titlului posesor, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, altestificat în activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate desfășura în condițiile legii, cabinetul de practică medicală.
- (2) *drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident* numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordinanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1143/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rezidenți de rezidență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) *drept de practică supravegheată* în baza cărții titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordinului Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUTA

**COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN**

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.12.12
11:42:55 +02'00'
L.S.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

Timbru Sec.

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 83835 din data de 11.12.2019

Titular: CÂSU MIHAI

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 8499018851

Formarea medicală de bază: promoția 1999, atestată prin Diplomă Licență seria/nr. R / 0029655 eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca.

Specialități:

PSIHIATRIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 11.06.2007

Prof. Dr. **IOAN MIHAI PTIHA**

L.S.



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

PRIMACARE SRL
CUI 50223114
NR.CONTRACT: 01/30.07.2024
NR.ITM:

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ
înregistrat sub nr. 01 /30.07.2024 în registrul general de evidență a salariaților

A. Părțile contractului:

ANGAJATOR - Persoana juridică PRIMACARE SRL, cu sediul în județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 16, et.1, ap. 5, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj-Napoca, sub numărul J12/2754/12.06.2024, cod fiscal 50223114, reprezentată legal prin MIHALACHE ION RICHARD, în calitate de ADMINISTRATOR

și
SALARIATA – doamna CREȚU LAURA domiciliată în loc. FLORESTI, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria + eliberată de SPCJEP Florești, la data de 27.07.2023, CNP

am încheiat prezentul contract individual de muncă în următoarele condiții asupra cărora am convenit:

B. Obiectul contractului

Prestarea de activități calificate pentru angajator, în conformitate cu pregătirea dobândită. Prestarea de către salariat a muncii corespunzătoare funcției/meseriei, pentru și sub autoritatea angajatorului, în condițiile convenite prin prezentul contract.

C. Durata contractului

a) nedeterminată, salariată Crețu Laura urmând să înceapă activitatea la data de 01.08.2024;

b) determinată, deluni, pe perioada cuprinsă între data de și data depe perioada suspendării contractului individual de muncă al titularului de post.

D. Locul de muncă

a) Activitatea se desfășoară la punctul de lucru al societății aflat în județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 16, et.1, ap. 5.

b) În lipsa unui loc de muncă fix salariatul va desfășura activitatea astfel:

c) Deplasarea salariatului între locurile de muncă este / nu este asigurată / decontată de angajator

E. Felul muncii

Funcția/meseria Medic, medicina de familie, Cod COR 221108 conform Clasificării Ocupațiilor din România;

F. Atribuțiile postului

Atribuțiile postului sunt prevăzute în fișa postului, anexă la prezentul contract individual de muncă.

F¹. Criteriile de evaluare a activității profesionale a salariatului

- a) Calitatea muncii (respectare documentație, proceduri și standarde, organizare a muncii, păstrare și utilizare dotări, etc)
- b) Volumul de muncă (folosirea integrală a programului de muncă, capacitatea de a respecta planul de lucru în condiții normale de muncă, etc)

- c) Cunoștințe profesionale (profesionalism în îndeplinirea sarcinilor, deprinderi învățate/dobândite, capacitate de evaluare a unor situații apărute, etc)
- d) Comportament (cooperarea cu membrii colectivului, atitudinea față de organizație, dorința de perfecționare a activității, acomodarea la situații noi, disciplină, etc.)
- e) Evaluarea întregii activități (reacția față de sarcinile de serviciu, asumarea responsabilității, abilitatea de a pune în aplicare idei noi, etc.).

G. Condiții de muncă

1. Activitatea se desfășoară în condiții grele, vătămătoare sau periculoase, potrivit Legii nr.31/1991. Riscurile postului: solicitarea membrilor inferioare, solicitare permanentă a atenției, stres, etc.

2. Activitatea prestată se desfășoară în condiții normale/deosebite/speciale de muncă, potrivit Legii nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare.

H. Durata muncii

1. O normă întreagă, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/săptămână.

a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează: 8 ore/zi, în intervalul _____, cu pauză de masă de 30 minute;

b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile regulamentului intern/contractului colectiv de muncă aplicabil;

2. O fracțiune de normă de _____ ore/zi, _____ ore/săptămână

a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează: _____ ore/zi, în intervalul _____, cu pauză de masă de 30 minute;

b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile regulamentului intern/contractului colectiv de muncă aplicabil;

c) Nu se vor efectua ore suplimentare cu excepția cazurilor de forță majoră sau pentru alte lucrări urgente destinate prevenirii producerii unor accidente sau înlăturării consecințelor acestora.

I. Concediul

Durata concediului anual de odihnă este de 21 zile lucrătoare, în raport cu durata muncii (normă întreagă, fracțiune de normă). Durata concediului anual de odihnă se calculează în funcție de prevederile Legii nr.53/2003 – Codul muncii (cu modificările și completările ulterioare).

De asemenea, beneficiază de un concediu suplimentar de

J. Salarizare

1. Salariul de bază lunar brut: 8750 lei;

2. Alte elemente constitutive:

a) sporuri: 10 lei spor de weekend.

b) indemnizații

b1) prestații suplimentare în bani

b2) modalitatea prestațiilor suplimentare în natură

c) alte adaosuri

3. Angajatorul suportă costurile asigurării medicale private, a contribuțiilor suplimentare la pensia facultativă sau la pensia ocupațională a salariatului, în condițiile legii, precum și acordării _____ (din inițiativa angajatorului, a oricărui altor drepturi, atunci când acestea constituie avantaje în bani acordate sau plătite de angajator salariatului ca urmare a activității profesionale a acestuia, după caz).

4. Orele suplimentare prestate în afara programului normal de lucru sau în zilele în care nu se lucrează ori în zilele de sărbători legale se compensează cu ore libere plătite sau se plătesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de muncă aplicabil sau Legii nr. 53/2003 - Codul muncii.

5. Data la care se plătește salariul este : 15 a lunii următoare celei pentru care se calculează drepturile salariale.

6. Metoda de plată a salariului este virament bancar / Plata salariului se va face prin transfer bancar în contul salariatului / prin numerar _in data de 15 ale lunii următoare

K. Drepturi și obligații ale părților privind sănătatea și securitatea în muncă

- a) echipament individual de protecție
- b) echipament individual de lucru: da.
- c) materiale igienico-sanitare : da.
- d) alimentație de protecție
- e) alte drepturi și obligații privind sănătatea și securitatea în muncă: să respecte normele generale și specifice de securitate și sănătate în muncă, să participe la instructajul introductiv general și instructajele periodice planificate de angajator.

L. Alte clauze

- a) perioada de probă este de 90 de zile calendaristice și se va desfășura în condiții normale de muncă /
- b) la finalizarea perioadei de probă, salariatul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - _____
 - _____
 - _____
- c) perioada de preaviz în cazul concedierii este de 20 de zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractului colectiv de muncă aplicabil;
- d) perioada de preaviz în cazul demisiei este de 20 de zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii sau contractului colectiv de muncă aplicabil;
- e) în cazul în care salariatul urmează să-și desfășoare activitatea în străinătate, informațiile prevăzute la art.18 alin.(1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii se vor regăsi și în contractul individual de muncă;
- f) salariatul este obligat să respecte prevederile Regulamentului Intern și ale Fișei Postului;
- g) alte clauze:

Clauză de confidențialitate

1. Salariatul asigură și garantează confidențialitatea asupra tuturor prevederilor Contractului individual de muncă. Salariatul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra valorii salariului și a celorlalte drepturi de natură salarială primite de la angajator, divulgarea acestor valori constituind abatere disciplinară și fiind sancționată ca atare, putând atrage desfacerea disciplinară a Contractului individual de muncă.
2. Angajatul va respecta caracterul confidențial al informațiilor privitoare la activitatea, clienții, prețurile, procedurile, plățile efectuate, planul de afaceri, strategia comercială, secretele de marketing, strategia de publicitate, produsele, rezultatele și situația financiară, cercetările, inventarele, licențele, know-how-ul, materialele de pregătire profesională ale angajatorului, precum și orice alte informații care, odată făcute publice, pot prejudicia angajatorul. Toate aceste informații sunt proprietatea societății, iar divulgarea lor către persoane terțe față de Contractul individual de muncă poate fi efectuată numai cu acordul expres al reprezentantului legal al societății, acordat în mod individual pentru fiecare informație ce urmează a fi făcută publică.
3. Salariatul se obligă ca, atât pe perioada desfășurării raporturilor contractuale cu angajatorul, cât și ulterior încetării Contractului individual de muncă încheiat cu angajatorul, indiferent de motivele încetării, să nu dezvăluie informații de genul celor indicate la pct. 2 de mai sus nici unei persoane fizice sau juridice sau în general terților față de Contractul individual de muncă.

4. Salariatul nu va folosi nici o informație de la / aparținând angajatorului în beneficiul propriu sau în beneficiul altor persoane fizice sau juridice sau, în general, al terților față de Contractul individual de muncă. Această restricție nu se aplică informațiilor făcute publice de însuși angajatorul.
5. Toate înscrisurile (inclusiv, dar fără a se limita la documente scrise/inscripționate/copiate/reproduse în orice fel pe orice tip de suport de date) ale/de la angajator aparțin acestuia din urmă. Salariatul va returna angajatorului toate înscrisurile oricând acest lucru va fi cerut de către reprezentanții legali ai angajatorului sau la încetarea Contractului individual de muncă.
6. Este strict interzisă scoaterea din incinta societății a bunurilor de orice fel, în special a înscrisurilor proprietatea acestuia sau a bazelor de date, fără aprobarea scrisă a reprezentantului legal al societății.
7. Salariatul se obligă să nu dezvăluie nici unei persoane fizice sau juridice sau, în general, terților față de Contractul individual de muncă identitatea și/sau datele personale ale foștilor, prezenților sau potențialilor clienți ai angajatorului, identitate și/sau date personale care nu au fost dezvăluite de angajator însuși.

Clauză de formare profesională

În cazul în care un salariat urmează cursuri de pregătire și calificare în România sau în străinătate ale căror costuri sunt suportate de către societate, părțile convin să încheie un Act adițional la contractul individual de muncă. Actul adițional reglementează drepturile și obligațiile părților, ulterior absolvirii cursului/cursurilor de pregătire profesională, privind continuarea activității în cadrul societății pentru o perioadă de timp de 12 luni după absolvire. Actul adițional reglementează obligația salariatului de a reemite costurile acestor cursuri către societate în cazul în care salariatul încetează contractul individual de muncă, înainte de termenul de 12 luni de zile.

Clauză de confidențialitate în domeniul protecției datelor cu caracter personal:

Societatea PRIMACARE SRL colectează anumite informații cu caracter personal în ceea ce vă privește atât pe dvs. în calitate de salariat/telesalariat sau membri ai familiei dvs. cât și restul salariaților prin intermediul funcției pe care o dețineți. Aceasta are ca scop îndeplinirea obligațiilor referitoare la relația de salariat/telesalariat în raportul de muncă, de calcul și de plată a drepturilor salariale și de eliberare a documentelor ce atestă calitatea fiecăruia dintre angajații societății PRIMACARE SRL. În condițiile art. 13 al Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), vă aducem la cunoștință următoarele:

- Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate în scopul/scopurile: angajării și derulării raporturilor de muncă, securității și sănătății în muncă, situațiilor de urgență, protecției mediului, medicina muncii, contabilitate-salarizare, ISCIR-RSVTI, transport organizat de firmă, pază și protecție a societății, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. b,c din Regulamentul (UE) 2016/676 (respectiv, prelucrarea este necesară pentru executarea unui contract la care persoana vizată este parte sau pentru a face demersuri la cererea unei persoane vizate înainte de încheierea unui contract; prelucrarea este necesară în vederea îndeplinirii unei obligații legale ce revine operatorului). Furnizarea datelor personale precum nume, prenume, adresă, cod numeric personal, data și locul nașterii, serie și număr act de identitate, telefon, e-mail, venit, imagine, semnătură, adresă e-mail, date medicale, date privind cazierul judiciar, cetățenia, starea civilă reprezintă o obligație legală/contractuală sau o obligație necesară pentru încheierea unui contract, astfel că furnizarea acestor informații este obligatorie, iar nerespectarea ei atrage imposibilitatea încheierii unui contract individual de muncă.
- Datele dumneavoastră cu caracter personal pot fi transmise următorilor destinatari:
 - Societăți comerciale autorizate a presta activități în domeniul SSM, S.U., MEDICINA MUNCII, RESURSE UMANE, SALARIZARE-CONTABILITATE, ISCIR-RSVTI, PROTECȚIA MEDIULUI, PAZĂ, TRANSPORT, cu care firma noastră are încheiat un contract de prestări servicii

- REGISTRUL GENERAL DE EVIDENȚĂ AL SALARIAȚILOR (REGES), prin aplicația REVISAL
- Autorități publice, la solicitarea acestora
- Organe de control, la solicitarea acestora
- Organe fiscale/organe judiciare
- Executori judecătorești, la solicitarea acestora
- Instituțiilor bancare, la solicitarea acestora
- Datele personale ale dumneavoastră vor fi/nu vor fi transmise către o țară terță sau organizație internațională.
- Perioada pentru care vor fi stocate datele cu caracter personal este: fișele SSM, PSI și fișele de aptitudine eliberate de către serviciile de medicina muncii, pe perioada derulării raporturilor de muncă, evidențele REVISAL și cele financiar-contabile conform dispozițiilor legale în materie.
- În raport cu operatorul și în ceea ce privește datele personale furnizate, aveți următoarele drepturi:
 - Dreptul de a obține din partea operatorului o confirmare că se prelucrează sau nu datele dumneavoastră personale;
 - Dreptul de acces la următoarele informații: scopurile prelucrării; categoriile de date cu caracter personal vizate; destinatarii sau categoriile de destinatari cărora datele cu caracter personal le-au fost sau urmează să le fie divulgate; acolo unde este posibil, perioada pentru care se preconizează că vor fi stocate datele cu caracter personal sau dacă acest lucru nu este posibil, criteriile utilizate pentru a stabili această perioadă;
 - Dreptul de a solicita operatorului rectificarea sau ștergerea datelor ori restricționare a prelucrării datelor cu caracter personal;
 - Dreptul de a se opune prelucrării;
 - Dreptul de a depune o plângere în fața autorității de supraveghere; în cazul în care datele cu caracter personal nu sunt colectate de la persoana vizată, orice informații disponibile privindsursa acestora; existența unui process decizional automatizat incluzând crearea de profiluri, precum și informații pertinente privind logica utilizată și privind importanța și consecințele preconizate ale unei astfel de prelucrări;
 - Dreptul la rectificarea datelor inexacte;
 - Dreptul la ștergerea datelor sau „dreptul de a fi uitat”;
 - Dreptul la restricționarea prelucrării în cazurile următoare: când contestați exactitatea datelor (restricționarea prelucrării va dura o perioadă ce îi permite operatorului să verifice exactitatea datelor); când prelucrarea este ilegală, iar dumneavoastră vă opuneți ștergerii datelor, solicitând în schimb restricționarea utilizării lor; când operatorul nu mai are nevoie de datele cu caracter personal în scopul prelucrării, dar dumneavoastră le solicitați pentru exercitarea unui drept în instanță;
 - Dreptul de a primi datele cu caracter personal și de a le transmite unui alt operator sau „dreptul la portabilitatea datelor”;
 - Dreptul de a vă opune prelucrării necesare pentru îndeplinirea unei sarcini ce servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este investit operatorul sau prelucrării necesare în scopul intereselor legitime urmărite de operator sau de o terță parte, precum și creării de profiluri pe baza acestor dispoziții;
 - Dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri, cu excepția cazurilor în care o astfel de prelucrare este necesară pentru încheierea sau executarea unui contract, când este autorizată de dreptul Uniunii sau de dreptul intern sau când există consimțământul persoanei vizate;
 - Dreptul de a vă retrage consimțământul în orice moment, pentru situația în care se prelucrează date în temeiul consimțământului expres (conform art. 6 alin. 1 lit. a din Regulamentul UE 2016/679) precum și în situația în care se prelucrează date cu caracter personal care dezvăluie originea rasială sau etnică, opiniile politice, confesiunea religioasă sau convingerile filozofice sau apartenența la sindicate și prelucrarea de date genetice, de date biometrice pentru identificarea unică a unei persoane fizice, de date privind sănătatea

sau date privind viața sexuală sau orientarea sexuală, când prelucrarea acestor date se realizează în baza consimțământului explicit;

- o Dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere.

Salariatul are obligația de a păstra confidențialitatea asupra datelor personale ale angajaților societății pe care le prelucerează sau la care are acces pe toată durata contractului individual de muncă și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat.

Salariatul POATE beneficia de decontarea transportului la și de la locul de muncă pentru zilele lucrate conform pontajului în baza biletelor de călătorie, legitimațiilor de călătorie, abonamentelor, în conformitate cu deciziile emise în acest sens de către angajator.

Salariatul POATE beneficia de cadouri în bani și/sau în natură, cu ocazia Paștelui, zilei de 1 iunie, Crăciunului și a sărbătorilor similare ale altor culte religioase, cu ocazia zilei de 8 martie, conform deciziilor emise în acest sens de către angajator.

Salariatul POATE beneficia de concediu fără plată pentru interes personal de maxim 60 zile lucrătoare, cu suspendarea contractului individual de muncă.

M. Drepturi și obligații generale ale părților

1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;
- b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
- c) dreptul la concediu de odihnă anual;
- d) dreptul la egalitate de șanse și de tratament;
- e) dreptul la securitate și sănătate în muncă;
- f) dreptul la formare profesională, în condițiile actelor adiționale;
- g) dreptul la dreptul la concediu de acomodare cu durata de maximum un an (în cazul procedurii adopției) – conform prevederilor Codului Muncii (cu modificările și completările ulterioare);
- h) dreptul la demnitate în muncă;
- i) dreptul la informare și consultare;
- j) dreptul de a lua parte la determinarea și ameliorarea condițiilor de muncă și a mediului de muncă;
- k) dreptul la protecție în caz de concediere;
- l) dreptul la negociere colectivă și individuală;
- m) dreptul de a participa la acțiuni colective;
- n) dreptul de a constitui sau de a adera la un sindicat;
- o) dreptul de a solicita trecerea pe un post vacant care îi asigură condiții de muncă mai favorabile dacă și-a încheiat perioada de probă și are o vechime de cel puțin 6 luni la același angajator;
- p) dreptul salariatului de a absenta de la locul de muncă în situații neprevăzute, determinate de o situație de urgență familială cauzată de boală sau de accident, care fac indispensabilă prezența imediată a salariatului, în condițiile legii;
- q) alte drepturi prevăzute de lege sau de contractele colective de muncă aplicabile.

2. Salariatului îi revin, în principal, următoarele obligații:

- a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului;
- b) obligația de a respecta disciplina muncii;
- c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
- d) obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate a muncii în unitate;
- e) obligația de a respecta secretul de serviciu;

f) obligația de a se supune obiectivelor de performanță individuale impuse, precum și criteriilor de evaluare a realizării acestora;

g) obligația de a respecta prevederile cuprinse în regulamentul intern, în contractul colectiv de muncă aplicabil, precum și în contractul individual de muncă;

h) alte obligații prevăzute de lege sau de contractele colective de muncă aplicabile.

3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi:

a) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalității lor;

b) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;

c) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern;

d) să stabilească organizarea și funcționarea unității;

e) să stabilească atribuțiile corespunzătoare fiecărui salariat, în condițiile legii;

f) să stabilească obiectivele de performanță individuală ale salariatului.

4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:

a) să înmâneze salariatului un exemplar din contractul individual de muncă, anterior începerii activității;

b) să acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv de muncă aplicabil și din lege;

c) să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;

d) să informeze salariatul asupra condițiilor de muncă și asupra elementelor care privesc desfășurarea relațiilor de muncă;

d1) să informeze angajatul cu privire la obligația de a adera la un fond de pensii administrat privat;

(1) Persoanele în vârstă de până la 35 de ani, care sunt asigurate potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 263/2010 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare, și care contribuie la sistemul public de pensii, trebuie să adere la un fond de pensii.

(2) Persoanele, altele decât cele prevăzute la alin. (1), în vârstă de până la 45 de ani, care sunt deja asigurate și contribuie la sistemul public de pensii, pot adera la un fond de pensii.

e) să elibereze, la cerere, un document care să ateste calitatea de salariat a solicitantului, respectiv activitatea desfășurată de acesta, durata activității, salariul, vechimea în muncă, în meserie și specialitate;

f) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului;

g) să evalueze salariatul numai după obiectivele de performanță individuale impuse, precum și după criteriile de evaluare a realizării acestora;

h) să comunice periodic salariaților situația economică și financiară a unității, cu excepția informațiilor sensibile sau secrete, care, prin divulgare, sunt de natură să prejudicieze activitatea unității;

i) să se consulte cu sindicatul sau, după caz, cu reprezentanții salariaților în privința deciziilor susceptibile să afecteze substanțial drepturile și interesele acestora;

j) să plătească toate contribuțiile și impozitele aflate în sarcina sa, precum și să rețină și să vireze contribuțiile și impozitele datorate de salariați, în condițiile legii;

k) să înființeze registrul general de evidență a salariaților și să opereze înregistrările prevăzute de lege;

l) să răspundă motivat, în scris, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării salariatului, prevăzută la art. 39 alin. (1) lit. m¹);

m) la solicitarea salariatului să acorde concediul de îngrijitor în vederea oferirii de către acesta de îngrijire sau sprijin personal unei rude sau unei persoane care locuiește în aceeași

gospodarie cu salariatul si care are nevoie de ingrijire sau sprijin ca urmare a unei probleme medicale grave, în condițiile legii.

N. Dispoziții finale

Prevederile prezentului contract individual de muncă se completează cu dispozițiile Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii și ale contractului colectiv de muncă aplicabil încheiat la nivelul angajatorului/grupului de angajatori /ramurii /național, înregistrat sub nr. /..... la Inspectoratul Teritorial de Munca a judeșului/municipiului/Ministerul Muncii și Solidarității sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale, cu excepția situațiilor în care o asemenea modificare este prevăzută în mod expres de lege.

Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

O. Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract individual de muncă sunt soluționate de către instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.

Angajator,
SC PRIMACARE SRL
Mihalache Ion Richard
Administrator

Salariata,
CRETU LAURA

ION-RICHARD
MIHALACHE

Digitally signed by ION-RICHARD
MIHALACHE
Date: 2024.07.30 11:52:30 +0300

Am primit un exemplar,

Nume și prenume CRETU LAURA

Semnătura  Data 30.07.2024

MINUTA DE INFORMARE

încheiată astăzi 30.07.2024 în conformitate cu art.17 Codul Muncii în vederea angajării
dnei **CREȚU LAURA**

A. Identitatea părților

ANGAJATOR - Persoana juridică PRIMACARE SRL, cu sediul în județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 16, et.1, ap. 5, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj-Napoca, sub numărul J12/2754/12.06.2024, cod fiscal 50223114, reprezentată legal prin MIHALACHE ION RICHARD, în calitate de ADMINISTRATOR

și

SALARIATA - doamna CREȚU LAURA domiciliată în loc. FLORESTI, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria eliberată de SPCJEP Floresti, la data de 27.07.2023, CNP

B. Locul de muncă

a) Activitatea se desfășoară la punctul de lucru al societății aflat în județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 16, et.1, ap. 5.

C. Sediul angajatorului

Județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 16, et.1, ap. 5

D. Funcția/ocupația conform specificației COR sau altor acte normative, precum și fișa postului, cu specificarea atribuțiilor postului

Funcția/ocupația Medic, medicina de familie, Cod COR 221108

Atribuțiile postului sunt prezentate în Fișa postului anexată prezentei minute de informare.

E. Criteriile de evaluare a activității profesionale a salariatului aplicabile la nivelul angajatorului.

- a) Calitatea muncii (respectare documentație, proceduri și standarde, organizare a muncii, păstrare și utilizare dotări, etc)
- b) Volumul de muncă (folosirea integrală a programului de muncă, capacitatea de a respecta planul de lucru în condiții normale de muncă, etc)
- c) Cunoștințe profesionale (profesionalism în îndeplinirea sarcinilor, deprinderi învățate/dobândite, capacitate de evaluare a unor situații apărute, etc)
- d) Comportament (cooperarea cu membrii colectivului, atitudinea față de organizație, dorința de perfecționare a activității, acomodarea la situații noi, disciplină, etc.)
- e) Evaluarea întregii activități (reacția față de sarcinile de serviciu, asumarea responsabilității, abilitatea de a pune în aplicare idei noi, etc.).

F. Riscurile specifice postului

Activitatea prestată se desfășoară în condiții **normale de muncă**, potrivit Legii nr. 263/2010 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare.

G. Data de la care contractul urmează să își producă efectele: 01.08.2024

H. Durata contractului

Contractul urmează să se încheie pe perioadă nedeterminată, salariată CREȚU LAURA urmând să înceapă activitatea la data de **01.08.2024**

I. Durata concediului de odihnă la care salariatul are dreptul

Durata concediului anual de odihnă este de 21 zile lucrătoare, în raport cu durata muncii. Salariatul nu va beneficia de concediu suplimentar.

J. Condiții de acordare a preavizului și durata acestuia

- a) perioada de preaviz în cazul concedierii este de 20 de zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractului colectiv de muncă;
b) perioada de preaviz în cazul demisiei este de 20 de zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii sau contractului colectiv de muncă;

K. Salariul de bază lunar este de 8750 lei, la care se adaugă:

1. Alte elemente constitutive:

- a) sporuri: 10 lei spor de weekend;
b) indemnizații;
 b1) prestații suplimentare în bani
 b2) modalitatea prestațiilor suplimentare în natură
c) alte adaosuri.....;

3. Angajatorul suportă costurile asigurării medicale private, a contribuțiilor suplimentare la pensia facultativă sau la pensia ocupațională a salariatului, în condițiile legii, precum și acordării (din inițiativa angajatorului, a oricăror alte drepturi, atunci când acestea constituie avantaje în bani acordate sau plătite de angajator salariatului ca urmare a activității profesionale a acestuia, după caz).

L. Durata normală a muncii exprimată în ore/zi și ore/săptămână: normă întreagă de 8 ore/zi, 40 ore/săptămână.

M. Contractul colectiv de muncă ce reglementează condițiile de muncă ale salariatului:

N. Durata perioadei de probă: perioada de probă este de 90 de zile calendaristice și se va desfășura în condiții normale de muncă /

La finalizarea perioadei de probă, salariatul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- _____
- _____
- _____

O. Formare profesională

În cazul în care un salariat urmează cursuri de pregătire și calificare în România sau în străinătate ale căror costuri sunt suportate de către societate, părțile convin să încheie un Act adițional la contractul individual de muncă. Actul adițional reglementează drepturile și obligațiile părților, ulterior absolvirii cursului/cursurilor de pregătire profesională, privind continuarea activității în cadrul societății pentru o perioadă de timp de 12 luni după absolvire. Actul adițional reglementează obligația salariatului de a reemite costurile acestor cursuri către societate în cazul în care salariatul încetează contractul individual de muncă, înainte de termenul de 12 luni de zile

P. Procedura de utilizare a semnăturii electronice avansate sau semnăturii electronice Calificate însoțite de marca temporală electronică sau marca temporală electronică calificată și sigiliul electronic calificat al angajatorului, conform art.16 din Codul Muncii (daca este cazul)

Angajator,
SC PRIMACARE SRL
Mihalache Ion Richard
Administrator

ION-RICHARD
MIHALACHE

Salariata,
CREȚU LAURA



Digitally signed by ION-RICHARD
MIHALACHE
Date: 2024.07.30 11:56:00 +0300

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnata CREȚU LAURA, domiciliata în Mun. Florești,
Județul Cluj, posesoare al cărții de identitate seria
eliberată de SPCLEP Cluj la data de 27.07.2023, CNP declar
pe proprie răspundere că datele următoare sunt reale, cunoscând că falsul în
declarații se pedepsește conform legii penale:

1. Funcția pe care o dețin la PRIMACARE SRL reprezintă funcție de bază, în
acest moment.

Ma oblig să anunț angajatorul în momentul în care vor interveni schimbări la
această situație.

Data

30.07.2024

Semnătura



A VIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 454989 din data de 20.03.2024

Titular: CREȚU LAURA

C.U.I.M: 2414015993 Certificat de membru nr. 134721 din data de 20.03.2024

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Specialist
Drept de practică: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria MM nr. 001171214 încheiată la Asirom - Vienna Insurance Group SA
Valabilitate aviz: 07.03.2024 - 06.03.2025

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform procedurilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** conform art. 64 lit. d) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și/sau art. 24 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2024.03.20
12:56:43 +02'00'

LS

Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PULA





C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 134721 din data de 20.03.2024

Titular: CREȚU LAURA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii: :

Cod unic de identificare (C.U.I.M.): 2414015993

Formare medicală de bază: promoția 2014 atestată prin Cert. recunoaștere seria/nr - /171633
eliberat de Ministerul Sănătății.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: 07.03.2024



Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2024.03.20
12:54:27 +02'00'

L.S.



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE

Se certifică prin prezentul că:

CREȚU LAURA

este confirmat(ă) MEDIC specialist în specialitatea MEDICINĂ DE FAMILIE
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1093 din 15.02.2024
pe baza examenului susținut în sesiunea OCTOMBRIE 2023 și promoval cu media generală 3,09

Eliberat la data de 20.02.2024 cu numărul 55339

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR.

RĂZVAN-DANIEL STROE



CONSILIER.

GABRIELA CHELBA

TS



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

Cluj-Napoca, 400158, Str. Constanța nr. 5, etaj I;
Telefon: 0040 - 264-433645; Fax: 0040 - 264-530388;

Web : www.dspcluj.ro; E-mail : dspj.cluj@dspcluj.ro

COMPARTIMENT ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI PROGRAME

Telefon: 0264-431128; Fax: 0264-431128; E-mail: programebnt@dspcluj.ro
programecluj@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 14137

NR. 3591/01.10.2024

CATRE,

PRIMACARE S.R.L.

Urmare a cererii adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea Praxisului cabinetului medical de medicina de familie al doamnei doctor Marino Maria, din Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno, nr. 26-28, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca;

Va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a jud. Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inscrise ca pacienti pe lista doamnei doctor Marino Maria.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala-cabinet medical de medicina de familie aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a jud. Cluj, in cel mai scurt timp.

Mentionam ca, numai ulterior aprobarii detinerii spatiului, cu documentele doveditoare, institutia noastra poate proceda la Autorizarea cabinetului de medicina de familie al carui reprezentant sa fiti dvs. si la inregistrarea in Registrul unic al cabinetelor medicale.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Mihai Moisescu-Goia

Întocmit
Dr. Mihaela Oltean



Colegiul Medicilor din România
COLEGIUL MEDICILOR CLUJ

400377, Cluj Napoca, Str. Salcamului nr. 37/ ap. 197 * Tel/fax 0264 - 592887 * www.colmedicj.ro

Nr. 873/ 11.04.2024

Dnei. Dr. MARINO MARIA

Stimată doamnă Dr. Maria MARINO,

Având în vedere adresa Dvs., înregistrată la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. de mai sus, în data de 26.03.2024, precum și notificarea nr. 1032/ 09.04.2024, prin care Dr. Popovici Delia Maria renunță la dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 lit. f. din *Ordinul M.S.P. nr. 1.322 din 2 noiembrie 2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare activității unui praxis existent*, vă informăm că avizăm favorabil înstrăinarea praxisului Dvs. către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinul M.S.P. nr. 1322/ 2006.

Cu respect,

Presedinte,

Prof. Dr. Ion Cosmin Puia



Declarație,

Subsemnata Păscăl Daniela Mihaela, CNP
în calitate de administrator GEROFAN SRL,
CUI/CIF 49791072 - CABINET MEDICAL MEDICINA DE
FAMILIE, str. Giordano Bruno 26-28, corp A (conform
actului adițional nr 12 la contractul de încheiere
1762/7.10.1999) declar că accept / am dat de acord cu
primirea în spațiul la adresa menționată (str.
Giordano Bruno 26-28) a societății PRIMONRE SRL
cui 50223114, reprezentată prin administrator Răduț
Mikalacki Toa.

Data
23.09.2024

Semnătura


Dr. PASCAL DANIELA MIHAELA
medic specialist
Medicină de Familie
Gerontologie și Gerontologie
cod. E05588

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

Subsemnata **MARINO MARIA**, cetățean român, născută la data de 03.12.1955 în Mun. Alba Iulia, jud. Alba, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 29.11.2016, valabil până la data
de 03.12.2076, CNP _____ în calitate de medic titular al **Cabinetului
Medical de Medicină Generală Marino Maria**, cu sediul în Cluj Napoca, str.
Giordano Bruno nr. 26-28, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr.
de identificare 340, având CIF 19541031, declar că renunț la toate drepturile privind
spațiul situat în Cluj Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, jud. Cluj, și în legătură cu
acesta, în favoarea societății **Primacare SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.
Croitorilor nr 16, et.1, ap 5, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comertului Cluj, sub
nr. J12/2754/2024, având C.U.I. 50223114.-----

De asemenea, subsemnata **MARINO MARIA** precizez că motivul retragerii
mele din activitate constă în ieșirea la pensie.-----

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Mun. Cluj-Napoca sau
oriunde trebuința o va cere. -----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-
un exemplar original, după care s-au emis un număr de 3 duplicate, azi data
autentificării.-----

DECLARANT:

MARINO MARIA

medic titular al **Cabinetului Medical de Medicină Generală Marino Maria**

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială

„NAPOCA LEX”

B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3350
DATA: 02.10.2024

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: _____

MARINO MARIA, cetățean român, născută la data de 03.12.1955 în Mun. Alba Iulia, jud. Alba, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 29.11.2016, valabil până la data de 03.12.2076, CNP _____ în nume propriu, care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia. _____

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 150 lei cu BF nr. 026 /02.10.2024

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 3 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE PRAXIS

Incheiat azi, 08.08.2024, între:

1. **MARINO MARIA**, CNP _____ domiciliată în Cluj Napoca, jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născută în Alba Iulia, jud. Alba, România, la data de 03.12.1955, act de identitate CI, seria _____ emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 29.11.2016, valabil până la data de 03.12.2076, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical de Medicină Generală Marino Maria, cu sediul în Cluj Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 340, având CIF 19541031, denumit în continuare „Cabinetul Medical”, în calitate de **vânzător**, denumit în continuare „Vânzătorul”

și

2. **PRIMACARE SRL**, cu sediul în Cluj Napoca, str. Croitorilor, nr. 16, et. 1, ap. 5 jud. Cluj, înscrisă la ORC Cluj sub nr. J12/2754/2024, având CUI 50223114, reprezentată prin administrator Mihalache Ion Richard, CNP _____ domiciliat în Cluj Napoca, str. _____ jud. Cluj, ROMÂNIA, act de identitate CI, seria _____ emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021, în calitate de Cumpărător (denumit în continuare „Cumpărătorul”),

Fiecare denumită, în mod individual, „Partea”, și în mod colectiv „Părțile”, de comun acord am hotărât încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare (denumit în continuare „Contractul”) în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Vânzătorul vinde, iar cumpărătorul cumpără, începând cu data de 01.12.2024, conform condițiilor și termenelor prevăzute în prezentul contract, **Praxisul Cabinetului Medical**, care reunește (a) patrimoniul de afectățiune profesională, (b) infrastructura Cabinetului Medical, cât și c) clientela reprezentată de toți pacienții Cabinetului Medical, menționați în lista înregistrată la Casa Națională de Asigurări de Sănătate, existentă la data de 30.11.2024, respectiv toate acestea denumite în continuarea „Praxisul”.

Art. 2. Patrimoniul de afecțiune profesională cuprinde următoarele bunuri mobile: mobilierul existent, dulap fișe medicale, trusă de urgență, trusă de dezinfecție, canapele de consultație, 1 desktop, 1 imprimantă, 1 dulap, frigider vaccinuri, scaune.

Dreptul de proprietate asupra tuturor elementelor ce fac obiectul prezentului contract se transmite de la vânzător la cumpărător, fără nici o altă formalitate, la data de 01.12.2024.

II. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3. Prețul real și serios de vânzare al Praxisului, stabilit de comun acord de către Părți, este de 83.000 Euro. Prețul nu este purtător de dobândă și se va plăti la valoarea nominală.

III. MODALITĂȚILE ȘI TERMENELE DE PLATĂ

Art.4. Plata prețului se va efectua în două tranșe, de către cumpărător, în lei prin virament bancar, în contul Vânzătorului nr.RO15BTRLRONCRT0V52051401, deschis la Banca Transilvania Cluj, la cursul BNR din data plății; în baza facturii emise de vânzător, după cum urmează:

- prima tranșă, în cuantum de 40.000 Euro se va achita la data semnării prezentului contract de vânzare cumpărare praxis;
- a doua tranșă, în cuantum de 43.000 Euro, se va achita la data de 30.11.2024.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Marino Maria, în calitate de titular al Cabinetului Medical, în calitate de vânzător, îmi asum următoarele obligații și declar pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută la art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că:

A) am realizat demersurile necesare prevăzute de art. 11 și 12 din Ordinul nr. 1322/2006, fiind eliberat Avizul Colegiului Medicilor Cluj nr. 37574/23.03.2018;

B) am susținut și susțin cumpărătorul în demersurile privind obținerea unui drept de folosință asupra spațiului în care funcționează Cabinetul Medical, situat în Cluj Napoca, str. Giordano Bruno, nr. 26-28, jud. Cluj, format din cabinet consultație, sala de tratament, sala de așteptare, toaleta, camera de arhivare și am pus la dispoziția:

cumpărătorului toate documentele aflate în posesia mea și necesare în realizarea demersurilor de mai sus.

c) în prezent, vânzătorul este titularul contractului de concesiune/locațiune încheiat cu Consiliul Local Cluj, la data de 07.10.1999, având ca obiect exploatarea spațiului având destinația cabinet de medicină a familiei situat în Cluj Napoca, str. Giordano Bruno, nr. 26-28, jud. Cluj, compus din cabinet medical propriu-zis cu suprafața utilă de 18 mp, și spații comune în suprafață de 0 mp, suprafața totală concesionată/închiriată fiind de 61,6 mp. Mă oblig să achit toate cheltuielile aferente utilităților existente în spațiul în care funcționează Cabinetul medical, situate în Cluj Napoca, str. Giordano Bruno, nr. 26-28, jud. Cluj, datorate până la data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului în care funcționează cabinetul medical.

d) declar că sunt proprietarul unic și necondiționat al bunurilor mobile ce fac obiectul prezentului contract;

e) declar că praxisul nu formează obiectul vreunui litigiu și că acesta nu formează obiectul vreune ipoteci.

Totodată, declar că nu am încheiat promisiuni de întrăinare sau antecontracte de vânzare cumpărare a praxisului, cu nicio altă persoană fizică sau juridică;

f) declar că clientela reprezentată de toți pacienții cabinetului medical menționați în lista înregistrată la Casa Națională de Asigurări de Sănătate cuprinde 2786 pacienți, în luna iunie 2024;

g) mă oblig să depun toate diligențele necesare în vederea transferului dreptului de proprietate asupra clientelei către cumpărător.

Părțile declară că prețul prevăzut în prezentul contract este ferm și nu poate fi modificat în situația în care numărul de pacienți care formează clientele va fi mai mare sau mai mic decât cel din lista pentru luna iunie 2024.

Art. 5.2. Subscrisa Primacare SRL, în calitate de cumpărător, îmi asum următoarele obligații și declar pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, că:

- a) Mă oblig să achit prețul stabilit, potrivit prevederilor art. 4 din contract, în conformitate cu modalitățile și termenele de plată prevăzute;
- b) Mă oblig să respect toate prevederile legale aplicabile pentru desfășurarea activității de medic-medicină de familie;
- c) Mă oblig ca, imediat după semnarea contractului, să anunț, împreună cu vânzătorul, persoanele care figurează înregistrate în cadrul cabinetului medical al vânzătorului la data semnării prezentului contract de vânzare cumpărare, despre dreptul acestora de a opta să rămână sau nu pe lista cumpărătorului și, în caz de accept, să obțină acordul acestora în scris;

- d) Mă oblig să încheie cu vânzătorul, un proces verbal de predare primire a spațiului;
- e) Mă oblig să îndeplinesc formalitățile legale în vederea înregistrării transferului praxisului la Colegiul Medicilor, precum și a obținerii oricăror alte avize/autorizații necesare din partea oricăror autorități competente.

V. FORȚA MAJORĂ

Art. 6.1. Forța majoră, astfel cum aceasta este definită de art. 1351 alin. 2 Cod civil, exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Părțile nu vor fi exonerate de răspundere în caz de caz fortuit, astfel cum acesta este definit de art. 1351 alin. 3 Cod civil.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. În cazul în care cumpărătorul nu și-a executat sau și-a executat necorespunzător oricare din obligațiile contractual stabilite în contract și/sau a încălcat oricare din declarațiile din contract, atunci vânzătorul va avea dreptul la liberă sa alegere:

- a) Să rezoluționeze unilateral contractual, în condițiile dreptului comun (art. 1549 și urm. Cod civil),
- b) Să mențină în vigoare contractual și să solicite cumpărătorului executarea obligației, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la primirea notificării.

Art. 7.2 Pentru neplata sau plata cu întârziere a sumelor datorate și menționate în cuprinsul contractului, cumpărătorul datorează vânzătorului, penalități de întârziere de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, de la data scadenței de plată și până la data plății efective și integrale. Penalitățile de întârziere nu pot depăși suma datorată.

Art. 7.3 Oricare dintre părți este de drept pusă în întârziere pentru neîndeplinirea oricărei obligații contractual stabilite în prezentul contract și pentru încălcarea oricăreia dintre declarațiile date.

Art. 7.4 Cumpărătorul poate rezilia unilateral contractul pentru culpa gravă a vânzătorului, în executarea prezentului contract. În această situație, vânzătorul se obligă să restituie toate sumele de bani încasate cu titlu de avans din preț până la acel moment.

VII. PREVEDERI FINALE

Art.8.1. Contractul sau oricare din anexele sale este valabilă numai pe baza acordului părților sub forma unor acte adiționale autentificate de notarul public.

Art.8.2.Părțile se obligă să mențină contractual, prevederile acestuia, precum și orice alte informații de care au luat la cunoștință pe durata negocierilor confidențiale, și să nu le dezvăluie niciunui terț, fără aprobarea scrisă și prealabilă a celeilalte părți, cu

excepția informațiilor care pot fi dezvăluite conform prevederilor contractului sau ale legii.

Art.8.3 Toate notificările dintre părți vor fi transmise în scris, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și cu conținut declarat la adresele menționate în prezentul contract.

Art. 8.4 Părțile se obligă, prin prezentul contract să depună toate eforturile pentru a rezolva amiabil orice divergențe cu privire la interpretarea sau executarea contractului. În cazul în care nu se va putea ajunge la o soluție amiabilă, divergențele, de orice natură, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din Mun. Cluj Napoca.

Art. 8.5 Părțile declară expres că prezentul contract nu cuprinde clauze standard, respectiv că fiecare și toate clauzele contractului au fost liber negociate între părți. Părțile declară, de asemenea, că au citit prezentul contract înainte de semnare și că acesta a fost încheiat în urma negocierii conform voinței lor liber exprimate .

VĂNZĂTOR

MARINO MARIA,

Titular al Cabinetului Medical
de Medicină Generală de Familie
Marino Maria

CUMPĂRĂTOR

PRIMACARE SRL, prin

Adm. Mihalache Ion Richard

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2725

Data: 08.08.2024

În fața mea, CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

MARINO MARIA, CNP _____ domiciliată în Cluj Napoca,
jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născută în Alba Iulia, jud. Alba, România, la
data de 03.12.1955, act de identitate CI, seria _____ emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la
data de 29.11.2016, valabil până la data de 03.12.2076, în calitate de medic titular al Cabinetului
Medical de Medicină Generală Marino Maria și

MIHALACHE ION RICHARD, CNP _____ domiciliat în Cluj Napoca, str.
jud. Cluj, ROMÂNIA, act de identitate CI, seria _____ emis de
SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021, în calitate de reprezentant al Societății
PRIMACARE SRL, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar, precum și anexele acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 5.700 RON cu BF nr. 08/08.08.2024

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE
MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE
ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN
CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC




ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



7HXEDREP4



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
de pe lângă TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC



Firmă: PRIMACARE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada CROITORILOR, Nr. 16, Etaj 1, Ap. 5, Județ Cluj

Activitatea principală: 8621 - Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de înregistrare: 50223124 din data de: 12.06.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/2754/2024

Nr. de ordine în registrul comerțului: 112/2754/12.06.2024

Data eliberării: 13.06.2024

Pentru

Dorin Marius DEAC, Director

Semnează

Alicia-Valeria Oltean, Șef birou

Digitally signed by Alicia-Valeria Oltean
Date: 2024.06.12 14:31:28 EEST
Reason: Eliberare documente
Location: ORCT Cluj

Seria B Nr. 4951466

ACT CONSTITUTIV
al Societății PRIMACARE S.R.L.

Asociați:

CÂSU MIHAI, CNP domiciliat în Cluj Napoca,
jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Cluj Napoca, jud. Cluj, România, la data de
11.07.1974, act de identitate CI, seria emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de
03.08.2018, valabil până la data de 11.07.2028,

CÂSU DANA SÂNDICA, CNP domiciliată în Cluj Napoca,
jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născută în Drăgășani, jud. Vâlcea,
România, la data de 16.02.1977, act de identitate CI, seria emis de SPCLEP CLUJ
NAPOCA, la data de 07.02.2020, valabil până la data de 16.02.2030,

MIHALACHE ION RICHARD, CNP domiciliat în Cluj Napoca, str.
jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Pașcani, jud. Iași,
România, la data de 02.12.1979, act de identitate CI, seria emis de SPCLEP CLUJ
NAPOCA, la data de 05.05.2021, valabil până la data de 02.12.2031,

MIHALACHE DELIA CARMEN, CNP domiciliată în Cluj Napoca, str.
jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născută în Zalău, jud. Sălaj,
România, la data de 26.06.1978, act de identitate CI, seria emis de SPCLEP CLUJ
NAPOCA, la data de 05.05.2021, valabil până la data de 26.06.2031,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările
și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea
Societății PRIMACARE S.R.L.

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate
cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în

MIHAI
CASU
Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, L=Min Cluj,
Napoca,
E=mihai.casu@yahoo.com
SERIALNUMBER=3011042090
Căsu, G=MIHAI SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificare autenticitate
Computerul meu:
2024.06.07 15:26

vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: **PRIMACARE S.R.L.**, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 763100 din 06.06.2024 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în localitatea Cluj Napoca, str. Croitorilor, nr. 16, et. 1, ap. 5, județul Cluj.

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății îl constituie următoarele activități, stabilite conform Clasificatiei Activităților din Economia Națională (CAEN):

Domeniul principal de activitate al societății îl constituie:

862 - Activități de asistență ambulatorie și stomatologică

Obiectul principal de activitate al societății îl constituie:

8621 - Activități de asistență medicală generală.

CAPITOLUL III

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. — Art. 3.1. — La constituire, capitalul social subscris al societății este de 200 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

MIHAI
CASU

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, L=Mun Cluj
Napoca,
E=mihaicasu@yahoo.com
SERIAL NUMBER=2011042097
0624, O=MIHAI, SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificare autenticitate:
Compuherul meu
2024.06.07 15:26

Art. 3.2. — Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

CĂSU MIHAI deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

CĂSU DANA SĂNDICA, deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

- **MIHALACHE ION RICHARD**, deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

- **MIHALACHE DELIA CARMEN**, deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

În cazul parității participării la capitalul social, când nu se poate stabili o majoritate absolută, adoptarea hotărârii adunării generale a asociațiilor se face cu votul tuturor asociațiilor.

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. — Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Art. 3.5 Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de toți asociații. Asociații beneficiază de un drept de preferință în ceea ce privește achiziția părților sociale față de terțele persoane. Asociatul care intenționează să înstrăineze părțile sociale este obligat să notifice acest lucru celorlalți asociați, menționând numărul părților sociale ce urmează a fi înstrăinate și prețul solicitat. Asociații trebuie să își exercite dreptul de preferință într-un termen de 30 de zile de la primirea notificării. Asociații pot opta pentru achiziția parțială a părților sociale. În cazul în care mai mulți asociați își exercită dreptul de preferință, cu privire la același număr de părți sociale, aceștia vor putea achiziționa un număr de părți sociale proporțional cu cota de participare la capitalul social.

Hotărârea adunării asociațiilor, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

**MIHAI
CASU**

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Ciug, E=Mun Ciug
Napoca,
E=mihai.casu@yahoo.com
SERIAL NUMBER: 3011042010
C624, O=MIHAI, SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificat autenticate
CompuTel Intec
2024 08 07 15:28

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După caz:

— asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat;

— societatea este obligată la plata părților sociale către succesori, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceștia nu își manifestă intenția de a deține și exercita calitatea de asociat.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4.1. — Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. — În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaților;
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. — Participarea la beneficii și la pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V

**MIHAI
CASU**

Digitally signed by MIHAI CASU
DN: c=RO, o=Secaj, L=Mihai Casu,
Napoca,
E=mihai.casu@yahoo.com,
SERIALNUMBER=2011040309V
C624, G=MIHAI, SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificare autentificată:
Computerul meu
2024.06.07 15:26

Conducerea societății

Art. 5.1. — Adunarea generală a asociaților este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;

- să modifice actul constitutiv;

- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide și prin votul și majoritatea prevăzute în Legea nr. 31/1990.

Votarea se poate face și prin corespondență.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 5.2. — Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare celor ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.3. — Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaților referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAPITOLUL VI

Administrarea societății

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:

CĂSU MIHAI, CNP 1740711120707, domiciliat în Cluj Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 41, jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Cluj Napoca, jud. Cluj, România, la data de 11.07.1974, act de identitate CI, seria CJ, nr. 359546, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 03.08.2018, valabil până la data de 11.07.2028,

MIHALACHE ION RICHARD, CNP 1791202224515, domiciliat în Cluj Napoca, str. Croitorilor, nr. 10, ap. 1, jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Pașcani, jud. Iași,

**MIHAI
CASU**

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, E=Mihai Cluj
Napoca,
E=mihaiucasu@yahoo.com
SERIALNUMBER=201104203N
C424, G=MIHAI, SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificate attributes:
Computer: mru
2024.08.07 15:26

România, la data de 02.12.1979, act de identitate CI, seria CI, nr. 543710, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021, valabil până la data de 02.12.2031,

ambii având puteri depline de reprezentare și administrare a societății pe o perioadă de 30 ani, și le exercită separat.

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorilor, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Activitatea societății

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

MIHAI
CASU

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, L=Mult CĂJ
Napoca,
E=mihaiccasu@yahoo.com,
SERIALNUMBER=2611042009
C624, G=MIHAI, SN=CASU,
CN=MIHAI CASU
Certificare autenticitate
Computorul meu
2024.06.07: 15:28

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul convenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAPITOLUL VIII

Controlul activității societății

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Art. 8.2. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX

Excluderea și retragerea asociaților

Art. 9.1. — Poate fi exclus din societate:

— asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;

MIHAI
CASU

Digitally signed by MIHAI CASU
DN: c=RO, S=Ciuj, L=Mun. Cluj,
Napoca,
E=mihaicasu@yahoo.com
SERIALNUMBER=2811042007,
CN=MIHAI CASU
Certificare autentitate
Computorul meu
2024.06.07 15:26

— asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 9.2. — Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9.3. — Retragerea din societate se va face:

- în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9.4. — Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

— trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 10.2. — Când datorită decesului unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului, după caz.

Art. 10.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a-IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 10.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 10.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

— până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociațiilor se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

MIHAI
CASU

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, L=Man Cluj
Napoca
E=mihaicasu@yahoo.com
SERIAL NUMBER=2011042058/
C624 G=MIHAI MI-CASU
CN=MIHAI CASU
Certificare autentificata:
Computerul meu
2024.05.07 15:25

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10.10. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 10.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

MIHAI
CASU

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, E=Mihai Cluj
Napoca,
E=mihaiucasu@yahoo.com
SERIALNUMBER=201104209N
C624, G=MIHAI, SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificare autentitate
Computer/mesa
2024.06.27. 15:26

Art. 10.12. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 10.13. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 10.14. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 10.15. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartizării, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunuia dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAPITOLUL XI

Beneficiarii reali ai societății

Art. 11. — În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii reali ai societății sunt:

CĂSU MIHAI, CNP 1740711120707, domiciliat în Cluj Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 41, jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Cluj Napoca, jud. Cluj, România, la data de 11.07.1974, act de identitate CI, seria CJ, nr. 359546, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 03.08.2018, valabil până la data de 11.07.2028. Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 2 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare este în mod indirect.

**MIHAI
CASU**

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, L=Napoca
Napoca
E=mihaiacasu@yahoo.com
SERIALNUMBER=201104200V
CN24, G=MIHAI, SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificare autentificată
Computerul meu
2024.08.07 15:25

MIHALACHE ION RICHARD, CNP 1791202224515, domiciliat în Cluj Napoca, str. Croitorilor, nr. 10, ap. 1, jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Pașcani, jud. Iași, România, la data de 02.12.1979, act de identitate CI, seria CI, nr. 543710, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021, valabil până la data de 02.12.2031. Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 2 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare este în mod indirect.

CAPITOLUL XII

Litigii

Art. 12.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XIII

Dispoziții finale

Art. 13.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, 07.06.2024, data semnării lui de către asociați.

Art. 13.2. — Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Asociați

CĂSU MIHAI

MIHAI
CASU

Digitally signed by MIHAI CASU
C=RO, S=Cluj, L=Man Cluj,
Napoca
E=mihai casu@yahoo.com
SERIAL NUMBER=201104203N
CB21, G=MIHAI, SN=CASU
CN=MIHAI CASU
Certificare autentitate
Computru mihi
2024.06.07 15:26

ACT CONSTITUTIV
al Societății PRIMACARE S.R.L.

112/2754/2024

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE50223114

Loc.Cluj-Napoca, str Croitorilor nr 16, et.1, ap 5, jud. Cluj

- actualizat la data de 29.10.2024-

Asociați:

CÂSU MIHAI, CNP

, domiciliat în Cluj Napoca,

jud. Cluj,

ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Cluj Napoca, jud. Cluj, România, la data de 11.07.1974, act de identitate CI, seria _____ emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 03.08.2018, valabil până la data de 11.07.2028;

CÂSU DANA SÂNDICA, CNP

domiciliată în Cluj Napoca,

jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născută în Drăgășani, jud. Vâlcea, România, la data de 16.02.1977, act de identitate CI, seria _____ emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 07.02.2020, valabil până la data de 16.02.2030,

MIHALACHE ION RICHARD, CNP

domiciliat în Cluj Napoca,

jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Pașcani, jud. Iași, România, la data de 02.12.1979, act de identitate CI, seria _____ emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021, valabil până la data de 02.12.2031,

MIHALACHE DELIA CARMEN, CNP

domiciliată în Cluj Napoca,

jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născută în Zalău, jud. Sălaj, România, la data de 26.06.1978, act de identitate CI, seria _____ emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021, valabil până la data de 26.06.2031,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societății PRIMACARE S.R.L.

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: **PRIMACARE S.R.L.**, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 763100 din 06.06.2024 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuințate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în localitatea Cluj Napoca, str. Croitorilor, nr. 16, et. 1, ap. 5, județul Cluj.

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății îl constituie următoarele activități, stabilite conform Clasificății Activităților din Economia Națională (CAEN):

Domeniul principal de activitate al societății îl constituie:

862 Activități de asistență ambulatorie și stomatologică

Obiectul principal de activitate al societății îl constituie

8621 - Activități de asistență medicală generală.

CAPITOLUL III

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. — Art. 3.1. — La constituire, capitalul social subscris al societății este de 200 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Art. 3.2. — Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

CÂSU MIHAI deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

CÂSU DANA SĂNDICA, deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

- MIHALACHE ION RICHARD, deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

-MIHALACHE DELIA CARMEN, deține 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, aport în numerar 50 lei, reprezentând 25% din capitalul social, care îi conferă și o cotă de participare la beneficii și pierderi de 25%.

În cazul parității participării la capitalul social, când nu se poate stabili o majoritate absolută, adoptarea hotărârii adunării generale a asociaților se face cu votul tuturor asociaților.

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. — Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Art. 3.5 Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de toți asociații. Asociații beneficiază de un drept de preferință în ceea ce privește achiziția părților sociale față de terțele persoane. Asociatul care intenționează să înstrăineze părțile sociale este obligat să notifice acest lucru celorlalți asociați, menționând numărul părților sociale ce urmează a fi înstrăinate și prețul solicitat. Asociații trebuie să își exercite dreptul de preferință într-un termen de 30 de zile de la primirea notificării. Asociații pot opta pentru achiziția parțială a părților sociale. În cazul în care mai mulți asociați își exercită dreptul de preferință, cu privire la același număr de părți sociale, aceștia vor putea achiziționa un număr de părți sociale proporțional cu cota de participare la capitalul social.

Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul

Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După caz:

— asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat;

— societatea este obligată la plata părților sociale către succesori, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceștia nu își manifestă intenția de a deține și exercita calitatea de asociat.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4.1. — Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

— dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;

— acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;

— dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;

— dreptul de a fi informat asupra activității societății;

— dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. — În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

— să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;

— să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaților;

— să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. — Participarea la beneficii și la pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V

Conducerea societății

Art. 5.1. — Adunarea generală a asociațiilor este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide l prin votul și majoritatea prevăzute în Legea nr. 31/1990.

Votarea se poate face și prin corespondență.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauză neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 5.2. — Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.3. — Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociațiilor referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAPITOLUL VI

Administrarea societății

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:

CĂȘU MIHAI, CNP 1740711120707, domiciliat în Cluj Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 41, jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Cluj Napoca, jud. Cluj, România, la data de 11.07.1974, act de identitate CI, seria CJ, nr. 359546, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 03.08.2018, valabil până la data de 11.07.2028,

CREȚU LAURA, CNP:2891009410210, domiciliată în Sat Florești, Com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 454A, sc. 1, et. 5, ap. 48, Jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia română, născută în Republica Moldova, loc. Bălți, la data de 09.10.1989, act de identitate CI seria CJ, nr. 713581, emis de SPCLEP Florești, la data de 27.07.2023, valabil până la data de 03.08.2031,

ambii având puteri depline de reprezentare și administrare a societății pe o perioadă de 30 ani, și le exercită separat.

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorilor, un registru al societății în care se vor înscrice, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Activitatea societății

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare.

dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul cuvenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAPITOLUL VIII

Controlul activității societății

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Art. 8.2. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX

Excluderea și retragerea asociaților

Art. 9.1. — Poate fi exclus din societate:

— asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;

— asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 9.2. — Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9.3. — Retragerea din societate se va face:

— în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;

— cu acordul tuturor celorlalți asociați;

— când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9.4. — Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

— trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;

— declararea nulității societății;

— hotărârea adunării generale;

— hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

— falimentul;

— alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 10.2. — Când datorită decesului unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului, după caz.

Art. 10.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 10.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 10.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele

reguli:

— până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;

— să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;

— să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare;

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înainte a achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10.10. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 10.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 10.12. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 10.13. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 10.14. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 10.15. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAPITOLUL XI

Beneficiarii reali ai societății

Art. 11. — În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii reali ai societății sunt:

CÂSU MIHAI, CNP _____ domiciliat în Cluj Napoca, jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, născut în Cluj Napoca, jud. Cluj, România, la data de 11.07.1974, act de identitate CI, seria _____, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 03.08.2018, valabil până la data de 11.07.2028. Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 2 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare este în mod indirect.

CREȚU LAURA, CNP: _____ domiciliată în Sat Florești, Com. Florești, Jud. Cluj, ROMÂNIA, cetățenia română, născută în Republica Moldova, loc. Bălți, la data de 09.10.1989, act de identitate CI seria _____ emis de SPCLEP Florești, la data de 27.07.2023, valabil până la data de 03.08.2031. Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 2 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare este în mod indirect.

CAPITOLUL XII

Litigii

Art. 12.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XIII

Dispoziții finale

Art. 13.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, 29.10.2024, data semnării lui de către asociați.

Art. 13.2. — Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.

6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Asociați

CĂSU MIHAI

MIHAI
CASU

Digitally signed by
MIHAI CASU
Date: 2024.10.29
11:14:59 +0200

CĂSU DANA SĂNDICA

DANA-
SANDICA
CASU

Digitally signed by
DANA SANDICA-CASU
Date: 2024.10.29
11:21:22 +0300

MIHALACHE ION RICHARD

ION-RICHARD
MIHALACHE

Digitally signed by ION RICHARD
MIHALACHE
DN: cn=ION-RICHARD
MIHALACHE, o=RO,
email=ionrichard@napo.com
Date: 2024.10.29 10:31:05 +0200

MIHALACHE DELIA CARMEN

DELIA-
CARMEN
MIHALACH
E

Digitally signed by DELIA-CARMEN
MIHALACHE
CN=DELIA-CARMEN MIHALACHE,
SN=MIHALACHE, G=DELIA-
CARMEN,
SERIALNUMBER=20110420RDCM
O, E=delia@napo.com
L=CLUJ-NAPOCA, S=COUJ, C=RO
Certificare autentificata
CompuTenul meu
2024.10.29 12:31



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J36, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40212160004, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942051



Digitally signed by:
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3G443NP

Nr raport: 909128/31.10.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2972907 din 31.10.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

PRIMACARE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/2754/2024, atribuit în data de 12.06.2024
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/2754/2024
Cod unic de înregistrare : 50223114
Certificat de înregistrare : B4951466, emis în data de 12.06.2024, eliberat în data de 13.06.2024
Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. CROITORILOR, Nr. 16, Etaj 1, Apartament 5, Județ Cluj, Cod poștal 400162
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție nr./data : 18430 / 12.06.2024
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 31.10.2024
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 2946914 din 29.10.2024

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat din 07.06.2024
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.06.2024
Data expirării dovezii de sediu: 07.06.2039
Durata sediului: 15 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI
Capital social vărsat: 0 LEI
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

CĂSU MIHAI

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 11.07.1974, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România

Aport la capital: 50 LEI

Număr părți sociale: 5

Cota de participare la beneficii și pierderi: 25% / 25%

MIHALACHE ION-RICHARD

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 02.12.1979, Loc. Pașcani, Iași, România

Aport la capital: 50 LEI

Număr părți sociale: 5

Cota de participare la beneficii și pierderi: 25% / 25%

MIHALACHE DELIA CARMEN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 26.06.1978, Loc. Zalău, Sălaj, România

Aport la capital: 50 LEI

Număr părți sociale: 5

Cota de participare la beneficii și pierderi: 25% / 25%

CĂSU DANA SĂNDICA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 16.02.1977, Loc. Drăgășani, Vâlcea, România

Aport la capital: 50 LEI

Număr părți sociale: 5

Cota de participare la beneficii și pierderi: 25% / 25%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

CREȚU LAURA

Calitate: administrator



Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: 09.10.1989, BĂLȚI, Moldova
Data numirii: 15.10.2024
Durată mandat: 30 ani
Data expirării mandatului: 15.10.2054
Puteri: DEPLINE
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CĂSU MIHAI

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: 11.07.1974, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România
Data numirii: 07.06.2024
Durată mandat: 30 ani
Data expirării mandatului: 07.06.2054
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: SEPARAT
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8621 - Activități de asistență medicală generală

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Nu există înregistrări

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 67760 din 11.06.2024

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1768/07.10.1999

pentru suprafețele locative cu zila deservințe decât acena de locuința
situate în str. Giordano Bruno. 26-28

I. Partile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR și DISPENSARIUL MEDICAL URBAN COPII NR. I și XXV, reprezentat prin DR. POPOVICI DELIA MARIA și DR. MARINO MARIA în calitate de LOCATAR.

În baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR încheiază, iar și doilea, în calitate de LOCATAR principal, în caz chirie suprafețele situate în Cluj Napoca, str. G. Bruno nr. 26-28, nr. topo _____ CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 11 folosite pentru CABINETE MEDICALE COPII în suprafața de 145,42 mp, din care 6 încăperi de 121,30 mp ca suprafața locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 5 încăperi de 24,03 mp ca dependință.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru - în suprafața de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - încăperi în suprafața de - mp. ca suprafața locativă principală, iar - încăperi în suprafața de - mp. ca dependință.

C. Din curtea sau grădina aferenta clădirii în suprafața de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafața de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 04.10.1999 până la 04.10.2004.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acta normativă ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o considera necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se considera înscrisă după semnarea de către locator.

ART. 7. Neacceptarea noii chiri lunară pentru situația de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locator, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la umărarea sumelor stabilite prin fișa excoțutoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin contribuțilo comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia care suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obligă:

- sa predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data încheierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- sa controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriasii, suprafața locativă închiriată și sa ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase și potrivit destinației;
- sa emita facturile tarifulor stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- sa folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- sa comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și sa o predea în stare de folosință și curățenie înându-se seama de starea în care a fost preluată;
- sa efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații în suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăviri și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea zăvelilor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, pazilor, sorbitorilor, glafurilor, coperinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, încuierilor și captuseșilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podeta, balustrade și mină curente;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituiră lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea cosurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și usitorilor de curățire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejmirilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea roților, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jărdinițelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fera coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățarilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grăburilor la cazana; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazaneta de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugini și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolațiilor termice etc. la boileri și schimbătoare de căldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a batiștilor amestecătoare de apă la chiuveto, bai, etc. repararea și înlocuirea sifosnelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele piștelor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a roblei de canalizare până la canalul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau

inlocuirea armaturilor de orice fel si a piștelor de leghura, revopsirea conductelor așerente;

- consolidarea si inlocuirea perprosopului, pocherției, porțapunului, otjerei si oglinzi;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rula, de bucatarie si a buclenelor respectiv;

inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoara, ungerea motorului etc; revizuirea si curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a siclei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare aparținand instalației ca serveste hidroforul; vidanșarea haznelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea si revizuirea instalației electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupșoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;
- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinației, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafețelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATARULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitățile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATARULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a fost exigibila.

ART. 17 . Forța majora apara de raspundere;

X. Inotarea contractului

ART. 18.

- a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirie lunare in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATARULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chirișul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
- chirișul exploateaza spațiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si

legislatia in vigoare;

- chirișul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, clădirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca intrainsaza fara drept parti ale acestora;

- chirișul are un comportament care face imposibila conviețuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, ș.l.c. rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intruziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acta aditionala;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditii contractului se negociaza, daes zper modificasi in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cada unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE IUNAR

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
MIRELA MIRON
Semnatura

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR

Dr. POPOVICI DELIA
medic primar
Medic de Familie
008/20094

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1768/1999 , incheiat azi, 18.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si
2. CABINET MEDICAL DR. POPOVICI DELIA si DR.MARINO MARIA , in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1768/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.G. Bruno nr.26.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006."


ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN


SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

21 DEC 2006
DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ


SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,



ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1768/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3,
reprezentat prin primar -SORIN APOSTU si
CABINET MEDICAL DR. POPOVICI DELIA si MARINO MARIA, in calitate de locatar.
In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1768/1999
cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. G. Bruno nr.26.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an,
incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERESAN

[Signature] 06.02.09.



LOCATAR

[Signature]



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

[Signature]

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR. 1768/07.10.1999
încheiat azi 14.01.2010, în baza HCL nr. 534 din 15 decembrie 2009

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Molilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR

și

- CABINET MEDICAL DR. POPOVICI DELIA MARIA și DR. MARINO MARIA, - cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. G. Bruno nr. 26-28 - în calitate de LOCATAR.

În baza HCL 534 din 15 decembrie 2009, a referatului 7797/303.1/22.01.2009 și a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1768/1999, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. G Bruno nr. 26-28.

ART. 2 - Se modifică Art. 3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul închirierii este de la data de 12.12.2009 până la data de 31.01.2010".

ART. 3 - Se modifică Art. 8, privitor la plata chiriei: "Plata chiriei se face lunar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă. Plata se face fără acțiune, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART. 4 - Se introduce la art. 12, lit. d) și lit. e), privitor la obligațiile locatarului astfel:

d) - să achite taxa pe cladiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe cladiri și teren, conform modificărilor intervenite în Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) - pentru stabilirea taxei pe cladiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări.

ART. 5 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1768/07.10.1999, rămân în vigoare.

ART. 6 - Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

LOCATAR
DR. POPOVICI DELIA MARIA,
DR. MARINO MARIA,

COMP. AVIZARE
EXECUȚARE CONTRACTE
RALUCA BUREZAN

18 IAN 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

18 IAN 2010

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
CORNELIA MIRON

**ACT ADITIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. 1768/07.10.1999
incheiat azi 24.02.2010, in baza HCL nr. 13/26.01.2010**

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin
Primar, SORIN APOSTU - in calitate de LOCATOR

si

- CABINET MEDICAL DR. POPOVICI DELIA MARIA si DR. MARINO MARIA, - cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. G. Bruno nr. 26-28 - in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 13/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART. 1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1768/1999, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. G Bruno nr. 26-28.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este de la data de 31.01.2010 pana la data de 31.12.2010".

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere nr. 1768/07.10.1999, raman in vigoare.

ART. 4 - Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
CORNELIA MIRON

LOCATAR
DR. POPOVICI DELIA MARIA,
DR. MARINO MARIA,



Cod.
19541031

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.60727/04.03.2011

ACT ADIȚIONAL nr.5
la contractul nr.1768/1999 încheiat azi 28.02.2011.

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul în str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, în calitate de LOCATOR, și

2. CABINET MEDICAL medici de familie dr.MARINO MARIA și dr.POPOVICI DELIA, având autorizațiile nr.340/1999 și 339/1999, cu sediul în Cluj -Napoca, str. G.Bruno nr.26-28, în calitate de LOCATAR,

la baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1768/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.G.Bruno nr.26-28.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut: "Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează: "Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR,

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FREZAN

DIRECTOR
IULIAN ARDEUS
ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN



Dr. MARINO MARIA
medic primar
medicină de familie
nr. 60727/04

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 108980/05.04.2012

ACT ADDITIONAL nr. 6
la contractul nr. 1768/07.10.1999 încheiat azi 05.04.2012

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar RADU MOISIN, în calitate de LOCATOR, și

2. CABINET MEDICAL medicii de familie dr.MARINO MARIA, având CUI 19541031 și dr.POVOVICI DELIA MARIA, având CUI 12352868 cu sediul în Cluj-Napoca, str.Giordano Bruno nr.26-28, în calitate de locatar.

În baza H.G. 103/2007 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

Obiectul actului adițional îl constituie modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 1768/1999 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. GIORDANO BRUNO NR. 26-28.

ART.1-Se completează art.1 cu litera D, după cum urmează: "Valoarea de inventar a spațiului este de 490785,79 lei, conform evidențelor contabile, valoare stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, realizată în baza H.G. 103/2007."

ART.6 -Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

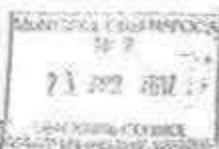
ART.7-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
RADU MOISIN

LOCATAR,



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC CONȚENCIOS
SEF SERVICIU

Supra 12.04.2012

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RAIUC FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

**ACT ADIȚIONAL NR 7/17.12.2012
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1768 / 07.10.1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE- Dr.POPOVICI I. DELIA -MARIA identificată cu codul personal 363914 și C.I.F. 19540958 și Dr. MARINO E. MARIA , identificată cu codul personal 007848 și C.I.F. 19541031 cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. GIORDANO BRUNO nr.26-28, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încheierii perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR

Dr. POPOVICI I DELIA MARIA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, MILA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC



413
29.01.2013
H

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE - Dr.POPOVICI I DELIA -MARIA identificată cu codul personal 363914 și C.I.F. 19540958 și -Dr. MARINO E. MARIA, identificată cu codul personal 007848 și C.I.F. 19541031 cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. GIORDANO BRUNO nr.26-28, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.64/21.02.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data predării posesiei imobilului către revendicator prin protocol de predare-preluare, dar nu mai mult de 01.06.2014.

Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare- preluare.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEKUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

LOCATAR

Dr. POPOVICI I DELIA MARIA

Dr. MARINO E. MARIA



01.03.2013

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE -Dr. POPOVICI I. DELIA -MARIA identificată cu codul personal 363914 și C.I.F. 19540958 și -Dr. MARINO E. MARIA, identificată cu codul personal 007848 și C.I.F. 19541031 cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. GIORDANO BRUNO nr. 26-28, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data predării posesiei imobilului către revendicator prin protocol de predare-preluare, dar nu mai mult de **01.06.2017**.

Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare- preluare.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
ROMANIA,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOICRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.B.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNȚOCMIT, AURELIA PETRIC

LOCATAR

Dr. POPOVICI I. DELIA MARIA

Dr. MARINO E. MARIA



**ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1768/07.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE-DR. POPOVICI DELIA MARIA, identificat cu cod personal 363914 C.I.F. 19540958 și DR. MARINO MARIA, identificat cu cod personal 007848 C.I.F. 19541031 cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. GIORDANO BRUNO nr. 26-28, CORP A, ap. 1-2 județul Cluj, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, cererea nr. 144140/23.03.2017, cererea nr. 157994/30.03.2017 și HCL nr. 596/16.05.2017

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. POPOVICI DELIA MARIA și DR. MARINO MARIA în calitate de LOCATARI, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, GIORDANO BRUNO nr. 26-28, corp A ap. 1-2 în suprafața de 146,80, m.p., format din: 11 încăperi, din care 6 încăperi de 116,20 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 5 încăperi de 30,60 m.p. ca dependințe, imobil neevidențiat în C.F., teren atribuit de 222,00 m.p.;

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafață totală de 146,80 m.p.;

B. Din curtea aferentă suprafeței locative atribuite, îi revine suprafața de 341 m.p. de teren situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. GIORDANO BRUNO nr. 26-28, corp A ap. 1-2, cu destinația de curte.

C. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE

D. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. GIORDANO BRUNO nr. 26-28, corp A ap.1-2, este de 527398,41 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de predare primire a suprafeței locative cu altă



V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

- 7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).
- 7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.
- 7.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

- 8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.
 - 8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.
 - 8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.
 - 8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.
 - 8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.
 - 8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.
 - 8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.
 - 8.8 Să respecte normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.
 - 8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.
 - 8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului.
- Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea



notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text of the 11th item. Below the signature, there is a circular stamp or seal, partially obscured by the ink.

civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.16 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art.17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

Art.18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.19. Fișa de calcul a chiriei, Anexa I la prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art.20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

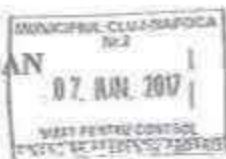
LOCATOR
PRIMĂR
EMIL BOC



LOCATAR
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE
DR. POPOVICI DELIA MARIA

DR. MARINO MARIA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC



ACT ADIȚIONAL
NR. 11 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1768 / 07.10.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE C.U.I./C.I.F. 19540958, cu sediul în Str. Giordano Bruno, Nr. 26-28, Corp A, Ap. 1-2, Cod Poștal 400243, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, prin reprezentant DR. POPOVICI I. DELJA-MARIA, CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE C.U.I./C.I.F. 19541031, cu sediul în Str. Giordano Bruno, Nr. 26-28, Corp A, Ap. 1-2, Cod Poștal 400243, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, prin reprezentant DR. MARINO MARIA în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, cerere nr. 229635 / 12.05.2020 HCL nr. 677/10.09.2020.

I. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locașune, respectiv modificarea valorii de inventar, astfel:

I.1. Se modifică articolul 1, litera D, din contractul de închiriere nr. 1768/07.10.1999, așa cum a fost actualizat în formă consolidată, astfel:

"Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, corp A ap. 1-2 este de 535151,16 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

I.2. Se modifică articolul 3 din contractul de închiriere nr. 1768/07.10.1999, așa cum a fost actualizat în formă consolidată, astfel:

„Termenul locașunii este până la data de 30.06.2025”.



2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMĂR
EMIL BOGDAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA BOXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
NUME: CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE
PRIN: DR. MARINO MARIA

SEMNĂTURĂ

DATA

22 septembrie 2020

Dr. MARINO MARIA
medic primar
medicină de familie
cod: 007848



LOCATAR,
NUME: CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE
PRIN: DR. POPOVICI DELIA-MARIA

SEMNĂTURĂ

DATA

22 SEPTEMBRIE 2020



ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

d

ACT ADIȚIONAL
NR. 12 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1768 / 07.10.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, -IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de LOCATOR și GEROFAM S.R.L. C.U.I./C.I.F. 49791072, cu sediul în Str. Alcea Peana, Nr. 14, Sc. 2, Ap. 22, Cod Poștal 400530, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, prin administrator PASCAL DANIELA-MIHAELA și CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE C.U.I./C.I.F. 19541031, cu sediul în Str. Gărdano Bruno, Nr. 26-28, Corp A, Ap. 1-2, Cod Poștal 400243, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, prin reprezentant Dr. Marino Maria în calitate de LOCATAR(I) au convenit în încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

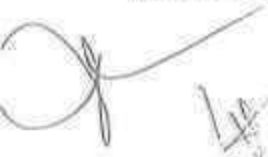
TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, Avizul anual din data de 08.02.2024, al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Pascal Daniela-Mihaela, Certificatul de membru nr. 131637 din data de 8.02.2024, Avizul nr. 894/11.04.2024 al Colegiului medicilor Cluj, Avizul nr. 2502/25.06.2024 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, Acordul olograf din data de 17.06.2024 al doamnei Dr. Marino Maria privind includerea Societății Gerofam S.R.L. în contractul de închiriere, Contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 18.06.2024, autentificat sub nr. 1851/18.06.2024, de către Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociați, Declarația dnei Dr. Popovici Delia Maria, autentificată sub nr. 1852/18.06.2024 de către Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociați, cerere nr. 552927/26.06.2024, adresa nr. 557774/28.06.2024, adresa nr. 557431/28.06.2024, H.C.L. nr. 238/2009 și H.C.L. 581/2024.

Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică părțile contractante în sensul că începând cu data de 29.08.2024 se include Societatea Gerofam S.R.L. în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Popovici I. Delia Maria, ca urmare a preluării praxisului medical și se modifică valoarea de inventar, astfel:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se modifică Cap. I din actul adițional nr. 10/17.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, în sensul că începând cu data de 29.08.2024 părțile contractante sunt:

"MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de LOCATOR și



S.C. GEROFAM S.R.L. C.U.I./C.I.F. 49791072, cu sediul în Str. Alcea Peara, Nr. 14, Sc. 2, Ap. 22, Cod Poștal 400530, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, prin administrator PASCAL DANIELA-MIHAELA și CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE C.U.I./C.I.F. 19541031, cu sediul în Str. Giordano Bruno, Nr. 26-28, Corp A, Ap. 1-2, Cod Poștal 400243, Cluj-Napoca, Jud. Cluj prin reprezentat DR. MARINO MARIA,

Art. 2. Se modifică Cap. II, art. 1 lit. D din Actul adițional nr. 10/17.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum a fost modificat prin Actul adițional Nr. 11/14.09.2023, astfel:

„Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Giordano Bruno nr. 26-28, corp A, ap. 1-2 este de 788.023.70 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2023.”

Art. 3. Se modifică Anexa 1 la Actul adițional nr. 10/17.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare reprezentând fișa de calcul conform anexei la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 5. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN
D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUȚA PEREZAN



LOCATAR,

NUME: GEROFAM S.R.L.

PRIN: *Pascal Daniela Mihaela*

SEMNĂTURĂ *[Signature]*

Dr. PASCAL DANIELA MIHAELA
medic specialist
Medicină de Familie
Genetică și Gerontologie
cod: E2586

DATA

3.09.2024

LOCATAR,

NUME: CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

PRIN: *MARINO MARIA*

SEMNĂTURĂ *[Signature]*

Dr. MARINO MARIA
medic primar
medicină de familie
cod: 20764F

DATA

3.09.2024



ÎNTOCMIT,

TAMARA TRIPON

[Signature]

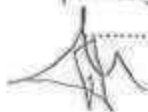
Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. G.BRUNO NR.26-28 - CABINET MEDICAL DR.POPOVICI, DR.MARINO		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării in folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC

Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operație care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
167262	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	527.398,41	0,00	527.398,41	0,00
167262	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	527.398,41	0,00
167262	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	527.398,41	0,00
167262	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	527.398,41	0,00
167262	23/05/17, BM, 1	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1, SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	527.398,41	0,00
167262	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	7.752,75	0,00	535.151,16	0,00
167262	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	51.481,54	0,00	586.632,70	0,00
167262	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	201.391,00	0,00	788.023,70	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



10.07.2024



Sef serviciu
Dorina Petrice



Catre,



Primaria Cluj-Napoca

Prin prezenta, PRIMACARE SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Croitorilor, nr. 16, ap. 5 jud. Cluj, înscrisă la ORC Cluj sub nr. J12/2754/2024, având CUI 50223114, reprezentată prin administrator Mihalache Ion Richard, CNP [redacted] domiciliat în Cluj Napoca, str. [redacted] jud. Cluj, ROMÂNIA, act de identitate CI, seria [redacted], emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021 va aduce la cunostinta faptul ca a achizitionat Praxisul Cabinetului Medical de Medicină Generală Marino Maria, cu sediul în Cluj Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 340, având CIF 19541031, medic titular Marino Maria CNP [redacted] domiciliată în Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, care reunește (a) patrimoniul de afectatiune profesională, (b) infrastructura Cabinetului Medical, cât și c) clientela reprezentată de toți pacienții Cabinetului Medical, menționați în lista înregistrată la Casa Națională de Asigurări de Sănătate, incepand cu data de 01.12.2024, prin contractul de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare notariala nr 2725 din 08.08.2024.

Avand in vedere cele de mai sus, va rugam respectuos sa ne acordati transferul contractului de inchiriere nr 1768/07.10.1999 cu actele aditionale aferente, de la adresa Cluj Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28 de pe Praxisul Cabinetului Medical de Medicină Generală Marino Maria pe PRIMACARE SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Croitorilor, nr. 16, ap. 5 jud. Cluj, înscrisă la ORC Cluj sub nr. J12/2754/2024, având CUI 50223114, incepand cu data de 01.12.2024.

In speranta unei avizari favorabile, va multumim frumos!

Cu stima,

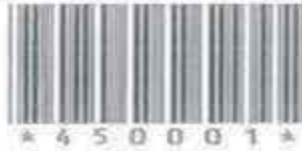
Administrator PRIMACARE SRL

Farm Dr Richard Mihalache

M. Mihalache
16.09.2024



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
07 OCT 2024
Nr. 436952
145

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a) Mihalache Ion Richard reprezentant al
PRINACARE SRL cu domiciliul stabil în

județul Cluj localitatea Cluj-Napoca strada CRĂTORILOR
nr. 10 bl. - corp. - scara - ap. 1, telefon -, e-mail -

identificat prin C.I./B.I., seria - CNP - completez dosarul
pentru Acordarea transferului contractului 1168/99 depus cu numărul
de înregistrare 696760/45-16.09.24

Cu următoarele acte: Certificat de înregistrare Prinacare SRL,
Anz DSP, Adeverința cod parafă, CIM medic angajat,
act constitutiv PRINACARE SRL, Certificat Membru Colegiului,
Anz anual pentru Casa Mică, Anz Colegiul Medicilor,
Declarație notarială a vărului medic, Declarație notarială
Dr. Marius Maria

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 03.10.2024

Semnătura M. Mihalache

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



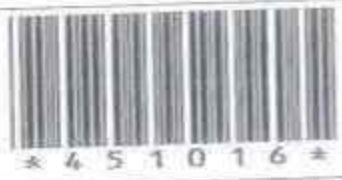
Temp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere sunt necesare pentru desfășurarea procedurii și satisfacerea solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și utilizarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilități Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email info@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 asupra protecției datelor persoanelor fizice în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora este posibilă numai în condițiile și la cererea dvs. și după verificarea faptului că nu există niciun alt interes legitim în opoziție cu solicitarea dvs.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. 1
796339/45

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI

Subsemnatul (a) LUNGU DIANA reprezentant al
PRINACARE SRL cu domiciliul stabil în

județul Cluj localitatea CERUȘU strada PRINCIPALA
nr. 128A bl. 1 corp. 1 scara 1 ap. 1 telefon 1 e-mail 1

identificat prin C.I./B.I., seria 1 nr. 1 CNP 1 completez dosarul
pentru TRANSFER CONTRACT ÎNCHIRIERE depus cu numărul
de înregistrare *36952/45

- Cu următoarele acte:
- CERTIFICAT CONSTATOR
 - ACT CONSTATIV
 - AVIZ COLEGIUL MEDICILOR pt CASU MIHAI
 - AVIZ COLEGIUL MEDICILOR pt CRETU LAURA

Data 31.10.24

Semnătura [Signature]

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

