

1-192
30/2.12.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 872106/1/25.11.2024, conex cu nr. 697755/1/16.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 872332/433/25.11.2024, conex cu nr. 697849/433/16.09.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31, beneficiară: S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L.;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 235 din 28.10.2022, Avizul Arhitectului Șef nr. 64 din 19.02.2024, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31, beneficiară: S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L., pe o parcelă aflată în proprietate privată, identificată prin nr. cad. 284203.

Prin PUZ se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 284203, pe care există fond construit, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime.

Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:

U.T.R. S_Is* – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, situată în zonă cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: sănătate și asistență socială, învățământ, cercetare, cultură, funcțiuni administrative;

- *regim de construire*: izolat;

- *înălțimea maximă admisă*:

- *construcții noi* : trei niveluri supraterane, Hcornișă max 8m, H max 12m. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S) +P+I+R, D+P+M, D+P+R. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.

- *construcții existente*: corpul existent în partea posterioară (nr cad. 284203-C2), cu regim de înălțime S+P+E, nu poate fi amplificat.

- *indicii urbanistici* : P.O.T. = max.60 % , C.U.T. = max. 2,2;

- *amplasarea față de aliniament*: în aliniere cu clădirile învecinate de la nr. 29 și 33;

- *amplasarea față de limitele laterale*: pe limitele de proprietate, în front continuu închis;

- *retragerea față de limita posterioară*: se menține alinierea posterioară a imobilului cu funcțiune medicală existent pe parcelă;

- *circulațiile și accesele*: din b-dul 1 Decembrie 1918, prin gang auto semaforizat;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul incintei, în sistem suprapus cu utilaj mecanizat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent PUG;

- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Se mențin prevederile R.L.U. P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în UTR Va.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 87650/446/2023 al Serviciului Siguranța Circulației emis pentru PUZ, gangul auto va fi semaforizat și se va prioritiza intrarea în incintă față de ieșire. Instalația de semaforizare va fi funcțională la recepția lucrărilor și pe toată durata de existență a clădirii.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, planșa „Reglementări Urbanistice” se constituie în Anexa 2, planșa „Mobilare urbanistică” se constituie în Anexa 3 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

SECTIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI S_Is*

Subzona de institutii si servicii publice si de interes public oferite de sistemul de stat sau privat si constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale .

A.CONDITIONARI PRIMARE

Autorizarea lucrarilor de interventie asupra fondului construit se va face pe baza prezentului regulament.Prezentul regulament reglementeaza utilizarea terenului ,regimul de construire , amplasarea cladirilor fata de aliniament , relatiile fata de limitele laterale sau posterioare ale parcelei , inaltimea cladirilor , indicatorii de ocupare/utilizare a terenului.

SECTIUNEA 2 .UTILIZARE FUNCTIONALA

1.UTILIZARI ADMISE

Institutii si servicii publice sau de interes public oferite de sistemul de stat sau cel privat in domeniul administrativ , medical , cultural , educational , de cercetare , de cult , asistenta sociala.

2.UTILIZARI INTERZISE: Orice alte utilizari

SECTIUNEA 3 . CONDITII DE AMPLASARE , ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

4.CARACTERISTICILE PARCELELOR :SUPRAFETE ,FORME ,DIMENSIUNI

Se conserva structura parcelara existenta

5.AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

In aliniere cu cladirile invecinate de la nr.29 si 33.

6.AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE

Pe limitele de proprietate, in front continuu inchis. Frontul nordic (spre bdul 1 decembrie 1918)al zonei reglementate , se va ocupa in regim continuu , acoperind integral calcanul existent la nr 33 si generand un calcan spre imobilul cu nr 29 ,(care este construit la distanta de 1 m de limita de proprietate spre zona reglementata).

Se mentine alinierea posterioara a imobilului cu functie medicala existent pe parcela.

7. AMPLASAREA CLADIRILOR PE ACEEASI PARCELA

Se va asigura o distanta minima intre cladirile amplasate pe parcela ,echivalenta cu jumatate din inaltimea cladirii mai inalte dar nu mai putin de 4,50 m.Se va putea realiza o legatura intre cele doua corpuri cu conditia ca acesta sa cuprinda doar spatii de circulatie (coridor , scara) inchise sau deschise.

8. CIRCULATII SI ACCESE

Accesul in incinta se realizeaza din Blvd. 1 Decembrie 1918 prin gang auto semaforizat.



9. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

În interiorul incintei, în sistem suprapus cu utilaj mecanizat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din RLU PUG.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Construcții noi: trei niveluri supraterane, H cornișă max 8m, Hmax 12m. Totalizat regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Retrăgerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80m față de planul fațadei spre stradă/spatiul public.

Construcții existente: corpul existent pe parcelă în partea posterioară, cu regim de înălțime S+P+E, nu poate fi amplificat.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima funcțiunea acestora. Volumetria va fi de natură să determine împreună cu clădirea adiacentă recentă și un eventual imobil ce va înlocui imobilul degradat de la nr 29 un ansamblu coerent și unitar. Clădirea se va acoperi cu terasă sau șarpantă în funcție de nevoile de armonizare cu cadrul construit adiacent și funcționalitatea imobilului propus. Șarpanta va avea o geometrie simplă. Nu se admit lucarne. Cornișele vor fi de tip urban. Se vor folosi materiale moderne dar nu agresive. Eventuale console sau balcoane nu se vor dezvolta deasupra spațiului public. Se vor putea monta firme luminate respectând reglementările din PUG.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DESEURILOR

Clădirile existente și propuse se vor racorda la rețelele edilitare existente în bdul 1 Decembrie (echipat edilitar complet și corespunzător).

Se interzice conducerea apelor meteorice spre spațiul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament se vor îngloba în împrejurimi sau clădirea de pe aliniere.

Toate bransamentele și cablurile ce pornesc de la acestea se vor realiza subteran.

Incinta va fi echipată cu un spațiu de depozitare selectivă a deșeurilor, eventual înglobat într-una dintre clădirile de pe parcelă.

13. SPAȚII LIBERE ȘI PLANTATE

Pe parcelă se vor asigura spații verzi pe solul natural reprezentând minim 12% din suprafața parcelei. Se vor organiza spații verzi continuând vegetație joasă și medie. Spațiile libere se vor pava cu materiale permeabile, de exemplu pavele pe pat nisip.

14. ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public împrejmuirea poate lipsi. În cazul în care se va realiza împrejmuire aceasta va prezenta un soclu de max 80 cm și o parte transparentă din grilaj metalic sau similar până la maxim 2,20 de la sol. Eventualele porți auto se vor deschide spre interior. Împrejuririle laterale și posterioară vor avea înălțimea maximă de 2,20 m înălțime și pot fi opace.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

POTmaxim= 60%

CUT maxim=2,2

POT și CUT se vor calcula însumând suprafețele imobilelor existente și propuse.

Intocmit Arh Sorin Scripcariu

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

ANEXA 2 LA HOTĂRĂREA NR.

STATISTIC DE COORDONATE

Pkt	Coordonate	Altitudine
1	584432.418	356272.218
2	584432.223	356265.719
3	584429.847	356260.979
4	584418.848	356255.544
5	584407.204	356250.177
6	584404.203	356250.215
7	584402.929	356250.246
8	584401.244	356250.636
9	584400.024	356249.202
10	584400.315	356248.132
11	584401.222	356247.651
12	584412.989	356249.695
13	584422.219	356249.806
14	584424.500	356249.230
15	584431.168	356247.872

LEGENDA

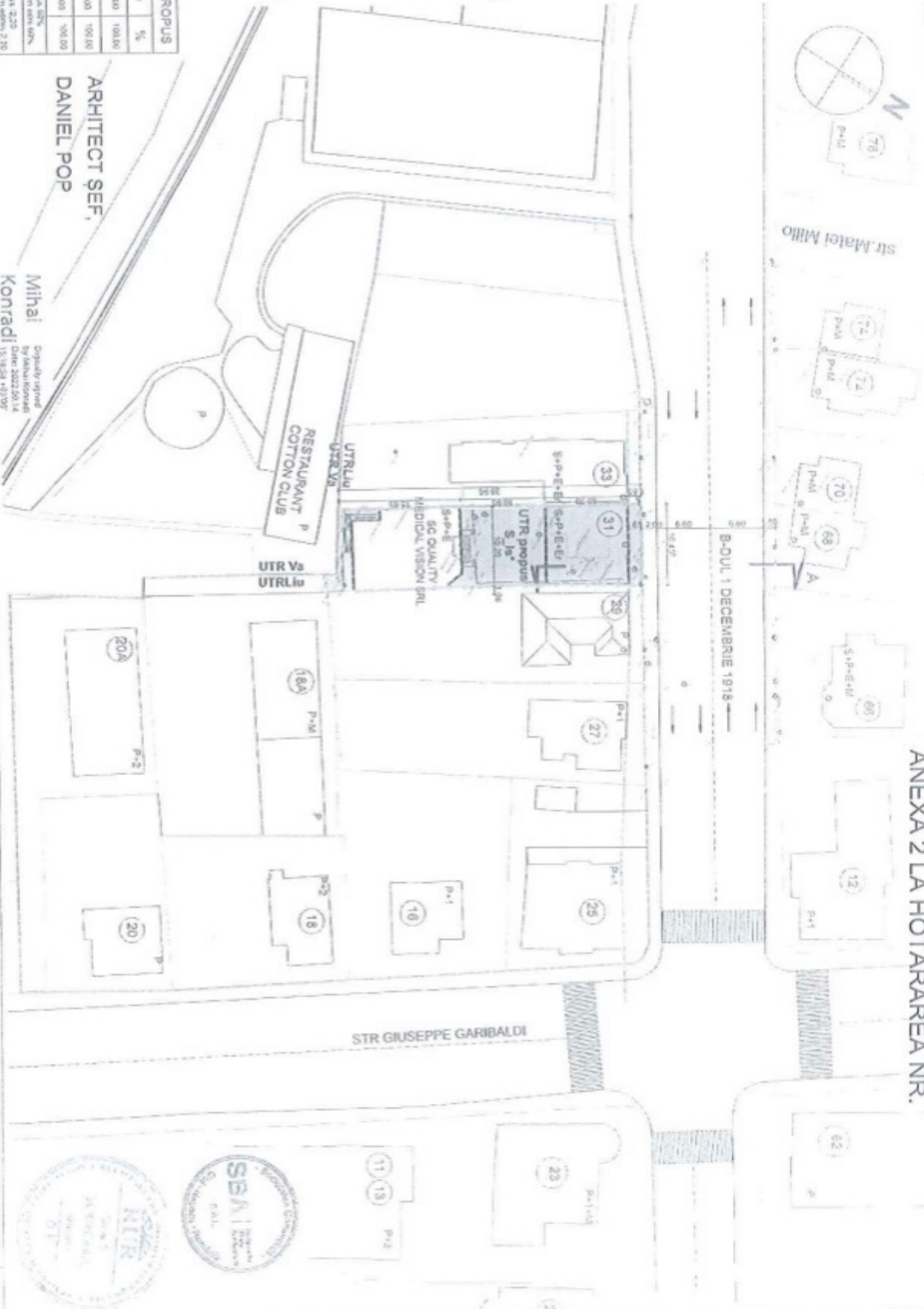
- linia zonei studiate
- zone propusa pt reglementare
- imobile existente
 - suprafețe carosabile
 - suprafețe pietonale
 - zona de locuit (UTR Liu)
 - zona spații verzi(UTR Va)
 - zona servicii de interes public (Is)
 - aliniere propuse

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
zona de locuit(UTR Liu)	400.00	100.00	404.00	100.00
zona de servicii de interes public (UTR Is)	700.00	100.00	698.00	100.00
TOTAL TERITORIUL	400.00	100.00	404.00	100.00

**ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP**

Mihai Konradi
Digitaly signed
by MihaiKonradi
Date: 2022.03.14
15318324 +40395



CTH/ARHITECT
D. POP
Căminarii nr. 10A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 054-491.261
C.I.: 30209071, CIRC. P.TD: 426/0712

SEB PROIECT
Arh. Ștefan Ștefanu
Arh. Andreea Tîrnău
4th Str. Ștefanu

VERIFICAT 06.2022

SBA
S.C. P.C.A.C.O. ARHITECTURA

arh. SORIN SCRIPCARIU
Str. Căminarii nr. 10A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 054-491.261
C.I.: 30209071, CIRC. P.TD: 426/0712

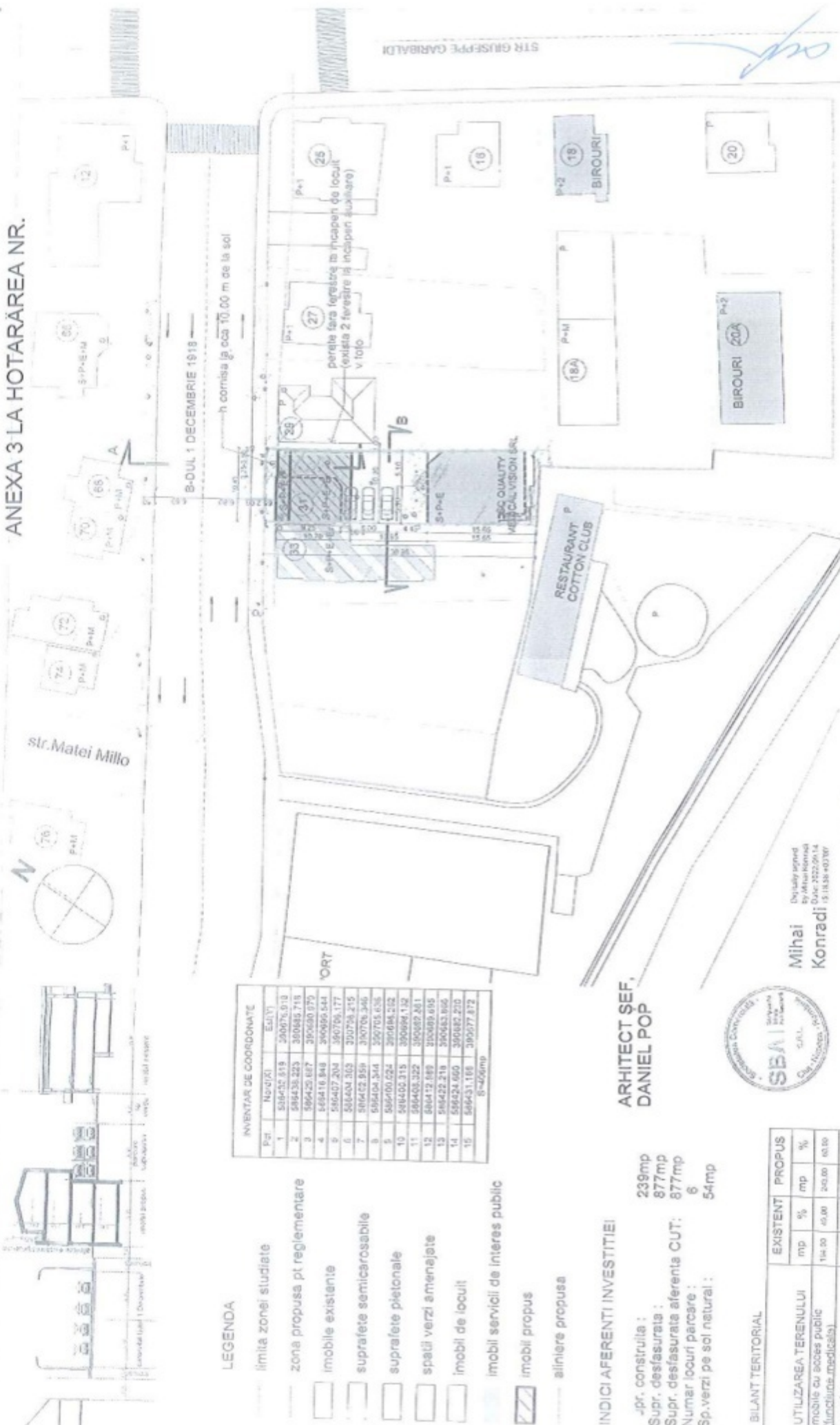
PLAN URBANISTIC ZONAL PT
INSTITUIRE UTR Is PT
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MEDICALA

REGLEMENTARI URBANISTICE 2

Amplasament: Str. 1 DECEMBRIE nr. 21, Cluj-Napoca
Bucuresti QUALITY MEDICAL VISION SRL
5907062



ANEXA 3 LA HOTARAREA NR.



INVENTAR DE COORDONATE

Pt	NORD/EST	EAST
1	594432.518	290076.019
2	594433.225	290083.715
3	596425.677	290560.970
4	595416.848	290956.644
5	595407.204	290759.177
6	594434.353	290759.215
7	596472.959	290759.346
8	595409.314	290705.638
9	595700.024	290684.512
10	594402.115	290694.132
11	594403.325	290692.261
12	594412.885	290689.605
13	594422.219	290683.666
14	594424.660	290682.510
15	594431.168	290577.872

8=206mp

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - zona propusa pt reglementare
 - imobile existente
 - suprafete semicarosabile
 - suprafete pietonale
 - spații verzi amenajate
 - imobil de locuit
 - imobil servicii de interes public
 - imobil propus
 - aliniere propusa

**ARHITECT SEF,
DANIEL POP**

Jpr. construita : 239mp
 Supr. desfasurata : 877mp
 Supr. desfasurata aferenta CUT: 877mp
 Numer locuri parcare : 6
 Sp.verzi pe sol natural : 54mp

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI (mobile cu acces public (functiune medicale))	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
suprafete semicarosabile	154.30	49.00	243.00	69.00
suprafete pietonale	155.00	34.00	160.00	34.00
spatii verzi amenajate	29.00	6.00	15.00	4.00
TOTAL TERITORIUL	338.30	100.00	358.00	100.00
P.O.T.	PROMAN 2021 BUNAVANT 0212			
C.U.T.	PROMAN 2021 BUNAVANT 2021			

SBA
 S.C. P.C.A.R.U.
 S.A. ARHITECTURA
 SEF PROIECT
 ARHITECTURA
 VERIFICAT

art. **SORIN SCRIPCARIU**
 Str. Cămin Major nr. 100A
 40070 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX 0264-590.261
 CUI: 3033921, CIRC nr.31/03/2012

art. **Sorin Scripcariu**
 Str. Cămin Major nr. 100A
 40070 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX 0264-590.261
 CUI: 3033921, CIRC nr.31/03/2012

art. **Alina Tereza**
 Str. Cămin Major nr. 100A
 40070 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX 0264-590.261
 CUI: 3033921, CIRC nr.31/03/2012

art. **Sorin Scripcariu**
 Str. Cămin Major nr. 100A
 40070 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX 0264-590.261
 CUI: 3033921, CIRC nr.31/03/2012

art. **Sorin Scripcariu**
 Str. Cămin Major nr. 100A
 40070 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX 0264-590.261
 CUI: 3033921, CIRC nr.31/03/2012

SEF PROIECT
 ARHITECTURA
 VERIFICAT

SEF PROIECT
 ARHITECTURA
 VERIFICAT

SEF PROIECT
 ARHITECTURA
 VERIFICAT

SEF PROIECT
 ARHITECTURA
 VERIFICAT

**PLAN URBANISTIC ZONAL PT
 INSTITUIRE UTR ISPT
 CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MEDICALA**
 Asigurator: Str. DECEMBRIE nr.31, Cluj-Napoca
 Beneficiar: QUALITY MEDICAL VISION SRL

MOBILARE URBANISTICA

PUZ
 5/2022

5

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de
locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31

Prin cererea nr. 327369/433/2024, S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L. prin Rusu Oana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31.

Teritoriul de studiat este zona rezidențială constituită, delimitată de str. Giuseppe Garibaldi în partea de nord-est, B-dul 1 Decembrie 1918 în partea de nord-vest și zonă verde (U.T.R Va) în partea de sud și cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarului) și zona de influență a acesteia.

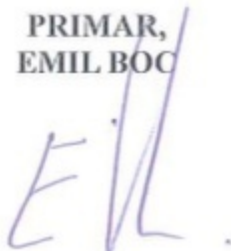
Prin P.U.Z se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 284203, în suprafață de 406mp, pe care există fond construit, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime. Parcela reglementată prin P.U.Z. este amplasată pe frontul sud-vestic al B-dului 1 Decembrie 1918, la nr. 31, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-vestică, sud-estică și nord-estică.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe
cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 872106/1/25.11.2024, conex cu nr. 697755/1/16.09.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 327369/433/2024, S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L. prin Rusu Oana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., arh. urb. Sorin Scripcariu, la comanda beneficiarului: S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L. pe o parcelă aflată în proprietate privată, identificată prin nr. cad. 284203.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 406 mp, este situat pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31. Teritoriul de studiat este zona rezidențială constituită, delimitată de str. Giuseppe Garibaldi în partea de nord-est, B-dul 1 Decembrie 1918 în partea de nord-vest și zonă verde (U.T.R Va) în partea de sud și cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarului) și zona de influență a acesteia. Accesul la amplasament se realizează din B-dul 1 Decembrie 1918, stradă inclusă în inventarul domeniului public la poziția 1085.

Din punct de vedere al încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, terenul este încadrat preponderent în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și o porțiune neglijabilă (<2mp) în UTR Va. Propunerea de instituire subzonă este pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Liu. Conform Regulamentului Local de Urbanism, capitolul Condiționări primare: „Pentru instituirea de noi subzone S_Et sau S_Is se va elabora un P.U.Z.” În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 235 din 28.10.2022, în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

În ceea ce privește reglementările specifice instituite prin P.U.Z., raportat la reglementările de ordin general ale Regulamentului P.U.G. aferent U.T.R. Is_A, acestea vizează următoarele aspecte:

- prin R.L.U. P.U.Z. se propune amplasarea față de aliniament: în aliniere cu clădirile învecinate de la nr. 29 și 33. Conform R.L.U. P.U.G. aferent U.T.R. Is_A, amplasarea clădirilor față de aliniament: „Se va stabili, după caz, prin P.U.D sau P.U.Z, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m.”;
- prin R.L.U. P.U.Z. se reglementează specific amplasarea față de limita laterală, pe limitele de proprietate, în front continuu închis. Conform R.L.U. P.U.G. aferent U.T.R. Is_A: „Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare / provizorii existente”;
- prin R.L.U. P.U.Z. se reglementează specific distanța față de limita posterioară, ținându-se cont de amplasarea imobilului cu funcțiune medicală existent pe parcelă, care se menține. Potrivit R.L.U. P.U.G. aferent U.T.R. Is_A: „clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m”;
- prin R.L.U. P.U.Z. se reglementează specific spațiul verde pe sol natural: pe parcelă se vor asigura spații verzi pe solul natural reprezentând 12% din suprafața parcelei. Potrivit R.L.U. P.U.G. aferent

U.T.R. Is_A: „Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală.”

Prin P.U.Z se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 284203, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime. Pe parcelă există fond construit Corp C1 – cu destinația casă din cărămidă, cu regim de înălțime P și Corp C2 – cu destinația servicii profesionale medicale și servicii publice conexe actului medical, cu regim de înălțime S+P+E. Față de prevederile de ordin general ale RLU PUG aferente UTR S_Is, regulamentul PUZ institue niște reglementări specifice coroborate contextului în care se institue subzona, astfel regimul maxim de înălțime este limitat la trei niveluri supraterane, similar cu regimul maxim de înălțime admis în zona rezidențială.

Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:

U.T.R. S_Is* – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, situată în zonă cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: sănătate și asistență socială, învățământ, cercetare, cultură, funcțiuni administrative;
- *regim de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*:
 - *construcții noi*: trei niveluri supraterane, Hcornișă max 8m, H max 12m. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.
 - *construcții existente*: corpul existent în partea posterioară (nr cad. 284203-C2), cu regim de înălțime S+P+E, nu poate fi amplificat.
- *indicii urbanistici*: P.O.T. = max. 60%, C.U.T. = max. 2,2;
- *amplasarea față de aliniament*: în aliniere cu clădirile învecinate de la nr. 29 și 33;
- *amplasarea față de limitele laterale*: pe limitele de proprietate, în front continuu închis;
- *retragerea față de limita posterioară*: se menține alinierea posterioară a imobilului cu funcțiune medicală existent pe parcelă;
- *circulațiile și accesele*: din b-dul 1 Decembrie 1918, prin gang auto semaforizat;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul incintei, în sistem suprapus cu utilaj mecanizat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Se mențin prevederile R.L.U. PUG pentru suprafața de teren încadrată în UTR Va.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 87650/446/2023 al Serviciului Siguranța Circulației emis pentru PUZ, gangul auto va fi semaforizat și se va prioritiza intrarea în incintă față de ieșire. Instalația de semaforizare va fi funcțională la recepția lucrărilor și pe toată durata de existență a clădirii.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

În baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru documentația P.U.Z. s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 64 din 19.02.2024. Ca studii de fundamentare s-au întocmit: studiu geotehnic și studiu topografic.

Documentația P.U.Z. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. În urma verificării de către consilierul din cadrul Biroului Strategii urbane responsabil cu informarea și consultarea populației, s-a respectat procedura de consultare, în conformitate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 153/2012 (anunț ziar Făclia din 17-17.06.2023, publicare proiect pe site-ul primăriei, panou informativ pe amplasamentul studiat). Suplimentar, în vederea informării și consultării populației, au fost notificați proprietarii parcelelor învecinate (în baza datelor furnizate de inițiatorul P.U.Z.). Precizăm ca P.U.Z.-ul

stabilește reglementări strict pe proprietatea inițiatorului, fără a afecta parcelele celor notificați.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 3 ani (conform Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1144 din 04.05.2022 (prelungit până la data de 05.05.2025), precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile Art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ a fost publicat pe site-ul instituției în 18 septembrie 2024, la secțiunea comunitate/cetățeni/dezbateri publice. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31, a fost supus consultării publice din 18 septembrie 2024 până în 3 octombrie 2024. În această perioadă nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul supus consultării publice, nici nu s-a solicitat o dezbatere publică a acestuia.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniei Pop
Șef serviciu arh. Andreea Muresan
Consilier juridic Luiza Maria Morărescu
red. lex. arh. Camelia Găz

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

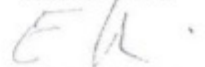
25. 11. 2024.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L. cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31, înregistrată sub nr. 688913/433/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 604... din 19.03.2024

pentru P.U.Z – instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31 generat de imobilul cu nr. cad. 284203

Inițiatori: S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L.

Proiectant: SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Sorin Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: parcela reglementată prin PUZ ca subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în suprafață de 406mp, este amplasată pe frontul sud-vestic al b-dului 1 Decembrie 1918, la nr. 31, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-vestică, sud-estică și nord-estică.

I. Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior:

Conform P.U.G. parcela este încadrată preponderent în UTR Liu și o porțiune neglijabilă (<2mp) în UTR Va. Propunerea de instituire subzonă este pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

- *funcțiune predominantă:* funcțiunea rezidențială de densitate mică

- *regim de construire:* izolat

- *înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratereane. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S -- subsol, D -- demisol, P -- parter, M -- mansardă, R -- nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

- *retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- *retragere față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:

Prin P.U.Z. se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 284203, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public și stabilirea de reglementări urbanistice, după cum urmează:

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

U.T.R. S_Is* – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public în zonă cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: sănătate și asistență socială, învățământ, cercetare, cultură, funcțiuni administrative;

- *regim de construire*: izolat;

- *înălțimea maximă admisă*:

- *construcții noi* : trei niveluri supraterane, Hcornișă max 8m, H max 12m. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.

- *construcții existente*: corpul existent în partea posterioară (nr cad. 284203-C2), cu regim de înălțime S+P+E, nu poate fi amplificat.

- *indicii urbanistici* : P.O.T. = max.60 % , C.U.T. = max. 2,2;

- *amplasarea față de aliniament*: în aliniere cu clădirile învecinate de la nr. 29 și 33;

- *amplasarea față de limitele laterale*: pe limitele de proprietate, în front continuu închis;

- *retragerea față de limita posterioară*: se menține alinierea posterioară a imobilului cu funcțiune medicală existent pe parcelă;

- *circulațiile și accesele*: din b-dul 1 Decembrie 1918, prin gang auto semaforizat;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul incintei, în sistem suprapus cu utilaj mecanizat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent PUG;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Se mențin prevederile R.L.U. PUG pentru suprafața de teren încadrată în UTR Va.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.12.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 87650/446/2023 al Serviciului Siguranța Circulației emis pentru PUZ, gangul auto va fi semaforizat și se va prioritiza intrarea în incintă față de ieșire. Instalația de semaforizare va fi funcțională la recepția lucrărilor și pe toată durata de existență a clădirii.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1144 din 04.05.2022, emis de Primăria Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan
Red.3ex. Consilier arh. Camelia Gâz

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Ca urmare a cererii adresate de S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L. prin Oana Rusu cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 80, înregistrată sub nr. 701648 din 24.08.2022 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 30.09.2022, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate

Nr. 237 din 28.09.2022

pentru elaborarea

P.U.Z – instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31

generat de imobilele cu nr. cad 284203, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z :

-conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este zona rezidențială constituită, delimitată de str. Giuseppe Garibaldi în partea de nord-est, B-dul 1 Decembrie 1918 în partea de nord-vest și zonă verde (U.T.R Va) în partea de sud. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarului) și zona de influență a acesteia.

2. Categorii funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

2.1 *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban;

2.2 *propus*: subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cercetare, funcțiuni administrative;

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- P.O.T maxim = 60% , C.U.T. max=2,2;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul la subzona de instituții și servicii de interes public se realizează din B-dul 1 Decembrie 1918;

- staționarea autovehiculelor se va realiza în interior parcelei;

- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cadea în sarcina inițiatorului P.U.Z.;

5. Capacitățile de transport admise:

-se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

-conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1144 din 4.05.2022;

- *studii cu caracter analitic* privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial volumetrică, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică);

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului:

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr.153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1144 din 4.05.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP



Șef Birou, arh. Andreea Mureșan



Red. 3ex. Consilier arh. Camelia Găz



Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6545 din 21.10.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.10.2022



TEHNICIAN: STANCIU
 SCALA: 1:200

P.U.Z. - instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime – B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31
Nr. 327369/08.03.2024
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 688913/02.08.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime – B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1144/04.05.2022**
- **Aviz de oportunitate nr. 235/28.10.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 64/19.02.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 688913/02.08.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.06.2022

În data de 25.08.2023 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - instituire subzonă de

instituții și servicii publice și de interes public în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime – B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, precum și adresa la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 18.12.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 17-18.06.2023

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.12.2023 - ora 14:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.12.2023 - ora 14:30

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Cooperativa Constructorul – Calea Baciului nr. 45
- Radu Horea –
- S.C. RIDA-S S.R.L. – B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 33

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 18.12.2023 au participat membrii C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul – arh. Anca Trenea.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

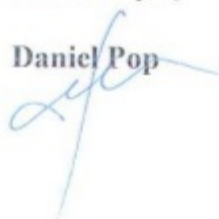
Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
BIROUL MASS MEDIA
Nr. 848747/101/12.11.2024

NOTĂ INTERNĂ
Către
Direcția Generală Urbanism

Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Planul Urbanistic Zonal – instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31* s-a aflat în consultare publică pe site-ul primariaclujnapoca.ro, secțiunea Comunitate/Cetățeni/Dezbateri Publice , în perioada 18 septembrie – 3 octombrie 2024

Nu s-a înregistrat nicio solicitare privind organizarea unei dezbateri publice pe tema mai sus menționată.

Proiectul menționat a fost făcut public pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro în 18 septembrie 2024, fiind menținut pe site cel puțin până la data discutării acestuia în ședința Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Compartiment Mass-media

Persa Iulia-
Maria

Digitally signed by
Persa Iulia-Maria
Date: 2024.11.12
10:53:07 +0200