

1-15 pag.

32/2.12.2024

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 873623/1/25.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 873946/441/25.11.2024 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management de proiect, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. I pct 4 și pct 14 din Hotărârea Guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit.(b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.(1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii
- str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii, strada Observatorului
jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 8.956.338,33 lei fără T.V.A.

valoare 10.651.467,76 lei cu T.V.A.

din care C+M :valoare 5.767.419,71 lei fără T.V.A.

valoare 6.863.229,46 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Lungime pista de bicicleta cu latimea de 2x1,5m : 3,577 km

Durata de implementare a investiției este de 18 luni.

Finanțarea investiției se va realiza din sume dezangajate asociate jaloanelor și tintelor din PNRR, cod 60.16 (investiția C10-I1.4), buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general actualizat al investiției, întocmit de R.A.D.P. Cluj-Napoca.

Manager proiect,
ing. Marcel Bochiș

Asistent manager,
ing. Hoda Camelia

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-AMENAJARE PISTA DE BICICLIȘTI PE STRADA
CALEA TURZII SI OBSERVATORULUI IN MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	32 190,00	6 116,10	38 306,10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	765 543,44	145 453,25	910 996,69
Total capitolul 1:		797 733,44	151 569,35	949 302,79
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20 467,51	3 888,83	24 356,34
3.1.1	Studii de teren	20 467,51	3 888,83	24 356,34
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 489,32	282,97	1 772,29
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	42 573,73	8 089,01	50 662,74
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4 680,72	889,34	5 570,06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11 415,64	2 168,97	13 584,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6 500,00	1 235,00	7 735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19 977,37	3 795,70	23 773,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	131 730,89	25 028,87	156 759,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8 710,80	1 655,05	10 365,85
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7 101,30	1 349,25	8 450,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1 609,50	305,81	1 915,31
3.8.2	Dirigenție de șantier	87 020,10	16 533,82	103 553,91
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36 000,00	6 840,00	42 840,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
Total capitolul 3:		196 261,45	37 289,68	233 551,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	4 896 242,54	930 286,08	5 826 528,62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		4 896 242,54	930 286,08	5 826 528,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	73 443,74	13 954,31	87 398,05
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%	73 443,74	13 954,31	87 398,05
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	36 604,52	380,00	36 984,52
5.2.1	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28 837,10	0,00	28 837,10
5.2.3	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5 767,42	0,00	5 767,42
5.2.4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2 000,00	380,00	2 380,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	589 289,40	111 964,99	701 254,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 730,00	2 038,70	12 768,70
Total capitolul 5:		710 067,66	128 338,00	838 405,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+5.1.1)	1 490 920,29	283 274,86	1 774 195,15
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%x (C+M)	865 112,96	164 371,46	1 029 484,42
Total capitolul 7:		2 356 033,25	447 646,32	2 803 679,57
TOTAL GENERAL		8 956 338,33	1 695 129,42	10 651 467,76
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5 767 419,71	1 095 809,75	6 863 229,46

Total cheltuieli eligibile	3 002 847,00	570 540,93	3 573 387,93
Total cheltuieli neeligibile	5 953 491,33	599 319,68	7 078 079,83

data : OCTOMBRIE 2024
intocmit
Proiectant de specialitate
ing. SABADIS Ioan

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
MANAGER PROIECT
BECHIȘ MARCELA

ASISTENT MANAGER,
HODA CAMELIA
Hoda



3 - Anexa la HCL nr. / 2024 cuprinde un număr de 3 pagini

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii
- str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023**

În data de 10.02.2023 s-a semnat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 17205 pentru proiectul „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pista de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”, din cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/I1.4, Runda 2, Componenta C10 – Fondul Local – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice usoare) la nivel local/metropolitan.

Prin Hotărârea nr. 651/2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”. Valoarea totală aprobată a devizului general este în cuantum de 7.317.173,03 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin H.C.L. nr. 651/2023 sunt următorii:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 7.317.173,03 lei cu T.V.A.
din care C+M : 6.433.918,00 lei cu T.V.A.

Finanțarea investiției se va realiza din sume dezangajate asociate jaloanelor și tintelor din PNRR, cod 60.16 (investiția C10-I1.4), buget local și alte surse constituite conform legii.

Devizul general care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul mai sus menționat a fost întocmit cu prețurile pieței din luna august 2023. În data de 06.11.2023 a fost obținută Autorizația de construire nr. 902 pentru acest obiectiv de investiții.

În urma finalizării Proiectului tehnic, prin anunțul de participare simplificat nr. SCN 1138868 din 18.01.2024 a fost demarată procedura de atribuire a contractului de execuție lucrări, la care nu a fost depusă nici o ofertă. În data de 15.02.2024 a fost reluată această procedură prin anunțul de participare nr. CN 1065261 și nici de data această nu a fost depusă nici o ofertă.

Prin actul adițional nr. 3/2024 la contractul de finanțare nr. 17205/ 10.02.2023 s-a schimbat sursa de finanțare, din componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (investiția C10-I1.4) în sume dezangajate asociate jaloanelor și tintelor din PNRR, cod 60.16 (investiția C10-I1.4).

Pentru a relua procedura de atribuire a contractului de execuție, s-a constatat necesitatea actualizării devizului general cu indicii de cost în construcții.

S-au utilizat indicii publicați în Buletinul Statistic de Prețuri (BSP) nr. 8/2024 (ultimul publicat de INS) – Tabelul 15. Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură, pag. 81.

Metodologia de actualizare a Devizului General s-a bazat pe actualizarea Devizelor pe obiect care constituie Devizul General, pe baza indicilor de cost în construcții publicați de Institutul Național de Statistică, ICCr=1,073 pentru perioada septembrie 2023 – august 2024.

Sumele decontate, respectiv cheltuielile privind relocarea de utilități și cheltuielile pentru proiectare, nu au fost actualizate.

Totodată, ținând cont de Hotărârea nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost necesară și introducerea în devizul general a subcapitolului 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate în valoare de 42.840,00 lei cu TVA și a capitolului 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț în valoare de 2.803.679,57 lei cu TVA.

În acest sens, valorile din devizul general actualizat raportat la valorile din devizul general aprobat prin H.C.L. nr. 651/2023 sunt prezentate mai jos:

Valoarea totală actualizată

	Valoare aprobata conform H.C.L. nr. 651/2023	Valoare actualizata
Valoarea totală a investiției fără TVA (19%)	6.154.064,38 lei	8.956.338,33 lei
din care C + M fără TVA (19%)	5.406.653,78 lei	5.767.419,71 lei
Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)	7.317.173,03 lei	10.651.467,76 lei
din care C + M cu TVA (19%)	6.433.918,00 lei	6.863.229,46 lei

Finanțarea investiției se va realiza din sume dezangajate asociate jaloanelor și tintelor din PNRR, cod 60.16 (investiția C10-I1.4), buget local și alte surse constituite conform legii.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.11.26
10:32:47 +02'00'

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 873946/441/25.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 873623/1 din data de 25.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023;

Direcția tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția juridică și Direcția economică precizează următoarele:

Strazile Calea Turzii și strada Observatorului sunt amplasate în cartierul Zorilor, în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Obiectivul general al investiției constituie realizarea unor piste de biciclete cu gabaritul de 1.50 m lățime pe Calea Turzii până la intersecția cu strada Observatorului, precum și pe toată lungimea străzii Observatorului, prin reconfigurarea tramei stradale pe str. Observatorului și Calea Turzii. În cazurile în care pista de biciclete este adiacentă părții carosabile se vor executa straturi rutiere noi, iar în cazurile în care pista de biciclete se realizează denivelat față de partea carosabilă, se vor reconfigura spațiile verzi și trotuarele.

În data de 10.02.2023 s-a semnat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 17205 pentru proiectul **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pista de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”**, din cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/I1.4, Runda 2, Componenta C10 – Fondul Local – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice usoare) la nivel local/metropolitan.

Prin Hotărârea nr. 651/2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”**. Valoarea totală aprobată a devizului general este în cuantum de 7.317.173,03 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin H.C.L. nr. 651/2023 sunt următorii:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 7.317.173,03 lei fără T.V.A.

din care C+M : 6.433.918,00 lei cu T.V.A.

Finanțarea investiției se va realiza din sume dezangajate asociate jaloanelor și tintelor din PNRR, cod 60.16 (investiția C10-I1.4), buget local și alte surse constituite conform legii.

Devizul general care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul mai sus menționat a fost întocmit cu prețurile pieței din luna august 2023. În data de 06.11.2023 a fost obținută Autorizația de construire nr. 902 pentru acest obiectiv de investiții.

Starea de fapt:

În urma finalizării Proiectului tehnic, prin anunțul de participare simplificat nr. SCN 1138868 din 18.01.2024 a fost demarată procedura de atribuire a contractului de execuție lucrări, la care nu a fost

depusă nici o ofertă. În data de 15.02.2024 a fost reluată această procedură prin anunțul de participare nr. CN 1065261 și nici de data această nu a fost depusă nici o ofertă.

Prin actul adițional nr. 3/2024 la contractul de finanțare nr. 17205/ 10.02.2023 s-a schimbat sursa de finanțare, din componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (investiția C10-I1.4) în sume dezangajate asociate jaloanelor și tintelor din PNRR, cod 60.16 (investiția C10-I1.4).

Pentru a relua procedura de atribuire a contractului de execuție, s-a constatat necesitatea actualizării devizului general cu indicele de cost în construcții.

Metodologia de actualizare a Devizului General s-a bazat pe actualizarea Devizelor pe obiect care constituie Devizul General, pe baza indicilor de cost în construcții publicați de Institutul Național de Statistică, ICCr=1,073 pentru perioada septembrie 2023 – august 2024.

S-au utilizat indicii publicați în Buletinul Statistic de Prețuri (BSP) nr. 8/2024 (ultimul publicat de INS) – Tabelul 15. Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură, pag. 81.

Indice de cost total în construcții luna de referință (Septembrie 2023)	Indice de cost total în construcții August 2024	Coeфициent August 2024/ Septembrie 2023
130.9	140.4	1,073

2021 = 100

Iul.	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Years	
July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.		
89,1	88,5	87,7	88,3	90,4	89,7	2019	CONSTRUCTION - TOTAL
89,0	89,4	89,7	89,4	91,8	91,8	2020	
102,5	103,4	104,6	105,8	108,2	108,8	2021	
124,0	119,3	119,1	120,3	121,6	121,7	2022	
128,2	129,1	130,9	130,0	134,6	136,4	2023	
144,1	140,4					2024	

Sumele decontate, respectiv cheltuielile privind relocarea de utilitati și cheltuielile pentru proiectare, nu au fost actualizate.

În urma finalizării proiectului tehnic pentru relocarea rețelelor electrice s-a constatat necesitatea majorării valorii cuprinse la subcapitolul 1.4 cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor de la suma de 886.636,87 lei cu TVA la suma de 910.996,69 lei cu TVA.

Prin aplicarea indicelui de cost în construcții la subcapitolul 3.8 și ținând cont de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea în devizul general capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică subcapitolul 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare în valoare de 42.840,00 lei cu TVA, valoarea capitolului 3 a crescut de la suma de 181.217,26 lei cu T.V.A. la suma de 233.551,13 lei cu T.V.A.

Valoarea cuprinsă la capitolul 4 Cheltuieli privind investiția de baza s-a majorat prin aplicarea indicele de cost în construcții de la suma de 5.430.129,19 lei cu TVA la suma de 5.826.528,62 lei cu TVA.

Prin aplicarea indicelui de cost în construcții la subcapitolele 5.1, 5.3 și 5.4 și modificarea cotelor taxelor I.S.C., valoarea capitolului 5 a crescut de la suma de 781.717,42 lei cu T.V.A. la suma de 870.903,40 lei cu T.V.A.

Ținând cont de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general s-a introdus capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț în valoare de 2.803.679,57 lei cu TVA.

Astfel, a rezultat necesitatea actualizării devizului general cu suma de 3.334.294,73 lei cu T.V.A. conform valorilor prezentate în tabelul de mai jos:

	VALORI DEVIZ GENERAL aprobat prin H.C.L. nr.651/2023 (lei cu TVA)	VALORI DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (lei cu TVA)
TOTAL CAPITOL 1. DIN DEVIZUL GENERAL	922.336,87	949.302,79
TOTAL CAPITOL 3. DIN DEVIZUL GENERAL	181.217,26	233.551,13
TOTAL CAPITOL 4. DIN DEVIZUL GENERAL	5.430.129,19	5.826.528,62
TOTAL CAPITOL 5. DIN DEVIZUL GENERAL	781.717,42	838.405,65
TOTAL CAPITOL 7. DIN DEVIZUL GENERAL		2.803.679,57
TOTAL CAP.1 + CAP. 3 + CAP. 4 + CAP. 5 + CAP. 7	7.317.173,03	10.651.467,76
VALOARE TOTALĂ SUPLIMENTARE DEVIZ GENERAL (lei cu TVA)		3.334.294,73

In acest sens, valorile din devizul general actualizat raportat la valorile din devizul general aprobat prin H.C.L. nr. 651/2023 sunt prezentate mai jos:

Valoarea totală actualizată

	Valoare aprobata conform H.C.L. nr. 651/2023	Valoare actualizata
Valoarea totală a investiției fără TVA (19%)	6.154.064,38 lei	8.956.338,33 lei
din care C + M fără TVA (19%)	5.406.653,78 lei	5.767.419,71 lei
Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)	7.317.173,03 lei	10.651.467,76 lei
din care C + M cu TVA (19%)	6.433.918,00 lei	6.863.229,46 lei

Finanțarea investiției se va realiza din sume dezangajate asociate jaloanelor și tintelor din PNRR, cod 60.16 (investiția C10-I1.4), buget local și alte surse constituite conform legii.

Având în vedere cele expuse de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

- art. 7 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ”În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea

procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

- art. 10 alin. 4 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ...”*
- Articolul I Punctul 4 din Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia *„La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2[^]1), cu următorul cuprins: În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.”*
- Articolul I Punctul 14 din Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia *„La anexa nr. 6 capitolul I secțiunea a 3-a, după subpunctul 3.8.2 se introduce un nou subpunct, subpunctul 3.8.3, cu următorul cuprins: 3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.”*
- art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*.”*
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, potrivit căruia *”(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*
- art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”*
- art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 651/2023 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef Serviciu Strategie și dezvoltare locală,
management proiecte,
Bogdan Revesz

Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Manager proiect,
Bochiș Marcel

Asistent manager,
Hoda Camelia

Hoda

26.11.2024.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 677085/1/27.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 677950/44/27.07.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 669773 din 24.07.2023;

Văzând Avizul nr. 1093 din 24.07.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și (9) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pistă de biciclete pe Calea Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către R.A.D.P. Cluj-Napoca, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
E. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
I. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - Amenajare pista de biciclete pe Calea
Turzii - str. Observatorului în Municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii, strada Observatorului
jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 6.154.064,38 lei fără T.V.A.

valoare 7.317.173,03 lei cu T.V.A.

din care C+M :valoare 5.406.653,78 lei fără T.V.A.

valoare 6.433.918,00 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Lungime pista de bicicleta cu latimea de 2x1,5m : 3,577 km

Durata de implementare a investiției este de 18 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C10 – Fondul Local, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de RADP Cluj-Napoca.

Manager proiect,
Bochis Marcel

Asistent manager,
Hoda Camelia

Hoda



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-AMENAJARE PISTA DE BICICLISTI PE STRADA CALEA TURZII SI OBSERVATORULUI IN MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	745,073.00	141,563.87	886,636.87
Total capitolul 1:		775,073.00	147,263.87	922,336.87
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10,284.82	1,954.12	12,238.94
	3.1.1. Studii de teren	10,284.82	1,954.12	12,238.94
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,489.32	282.97	1,772.29
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	52,780.62	10,028.32	62,808.94
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,680.72	889.34	5,570.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,127.24	2,874.18	18,001.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26,472.66	5,029.81	31,502.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	89,217.97	16,951.41	106,169.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,118.17	1,542.45	9,660.62
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6,618.17	1,257.45	7,875.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigenje de santier	81,099.81	15,408.96	96,508.77
Total capitolul 3:		153,772.73	29,216.82	181,217.28
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	4,563,133.77	866,995.62	5,430,129.19



Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		4,563,133.77	866,995.42	5,430,129.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier 1.0 %	68,447.01	13,004.93	81,451.94
	<i>organizării de șantier</i>	68,447.01	13,004.93	81,451.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	34,439.92	380.00	34,819.92
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	lucrărilor de construcții	27,033.27	0.00	27,033.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,406.65	0.00	5,406.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	549,197.95	104,347.61	653,545.56
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitolul 5:		662,084.88	119,632.54	781,717.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,154,064.38	1,163,108.65	7,317,173.03
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,406,653.78	1,027,264.22	6,433,918.00

curs euro 4.9227 lei din mai 2021

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	3,002,847.00	570,540.93	3,573,387.93
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	3,151,217.38	592,567.72	3,743,785.10

PROIECTANT DE SPECIALITATE,
S.C. ALTEMIS S.R.L.
ing. SABADIS IOAN

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Manager proiect,
Bochis Marcel

Asistent manager,
Hoda Camelia



Anexa la HCL nr. 65/2023 cuprinde un numar de 3 pagini.