

1-7 pag.

8/2.12.2024

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 710/2024  
(constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea  
locuințelor din fondul locativ de stat)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 710/2024 (constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 872501/1/25.11.2024 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 872951/451/25.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 710/2024 (constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat, precum și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 710/2024, privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, în sensul înlocuirii doamnei Oláh Emese din funcția de președinte supleant cu domnul/

doamna ....., consilier local.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 710/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 872501/1/25.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 710/2024**  
**(constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea**  
**locuințelor din fondul locativ de stat)**

Prin Hotărârea nr. 710/2024, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, precum și componența acesteia.

Urmare a desemnării consilierilor locali, membrii și membrii supleanți în Comisie, se constată faptul că doamna consilier local, Oláh Emese are atât calitatea de membru al Comisiei, cât și aceea de președinte supleant.

Pe cale de consecință se impune modificarea componenței Comisiei în sensul înlocuirii doamnei Oláh Emese din funcția de președinte supleant.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 710/2024.

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**

Digitally signed  
by Emil Boc  
Date: 2024.11.26  
10:45:43 +02'00'

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 710/2024**  
**(constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea**  
**locuințelor din fondul locativ de stat)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 872501/1/25.11.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 710/2024:

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Prin Hotărârea nr. 710/2024, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat precum și componența acesteia.

Urmare a desemnării consilierilor locali, membrii și membrii supleanți în Comisie, se constată faptul că doamna consilier local, Oláh Emese are atât calitatea de membru al Comisiei, cât și aceea de președinte supleant.

Pe cale de consecință se impune modificarea componenței Comisiei în sensul înlocuirii doamnei Oláh Emese din funcția de președinte supleant.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

- **O.U.G nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**ART. 127 alin. (3)** potrivit căruia: „Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale.”

**Art. 129 alin. (2) lit. c)**, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

**Art. 129 alin. (6) lit. b)**, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

**Art. 363 alin. (1)**, potrivit căruia „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la

art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”;

- **Legea nr. 112/1995**, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată;

**Art. 9, alin. (1)**, potrivit căruia „Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.”

- **H.G. nr. 20/1996**, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 127 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9, alin. (1) din Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Decretului-Lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat și ale Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 710/2024 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

Întocmit,  
Gabriela Miheș



26.11.2024.

## HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate  
pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 842669/1/8.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 842865/451/8.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat, precum și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se constituie Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

Președinte: Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;  
Membri: Oláh Emese, consilier local și viceprimar;  
George-Ionuț Trif, consilier local;  
Ovidiu-Ioan Săcară, consilier local;  
Aurel Damian, consilier local;  
Ramona-Victoria Strugariu, consilier local;  
Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;  
Director, Direcția Economică;  
Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte;  
Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;  
Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;  
Cristian Ioan Gadja - consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;  
Steliana Turdean - consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Președinte supleant: Oláh Emese, consilier local și viceprimar;

Membri supleanți: Florin-Valentin Gliga, consilier local;

Vasile-Ciprian Rus, consilier local;

Vladimir Mătușan, consilier local;

Călin-Valentin Cozma, consilier local;

Alexandra-Ioana Holom, consilier local;

Cornel Constantin Popoviciu - consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Gabriela Mariana Tat - consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local 2024-2028 și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor incidente în materia vânzării locuințelor, în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, cu H.G. nr. 20/1996, republicată, cu Decretul-Lege nr. 61/1990, actualizat, cu Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ex. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnază  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca