

9/2.12.2024

**HOTĂRÂRE**

1-7 pag.

privind modificarea Hotărârii nr. 713/2024  
(constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 713/2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 872515/1/25.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 872981/451/25.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 713/2024;

Reținând prevederile art. 127 alin. (3), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 1, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 713/2024, privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în sensul înlocuirii doamnei Oláh Emese, din calitatea de Președinte supleant cu doamna/domnul....., consilier local.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 713/2024 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 872515/1/25.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de modificare a Hotărârii nr. 713/2024  
(constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație)

Prin Hotărârea nr. 713/2024, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și componența acesteia.

Urmare a desemnării consilierilor locali ca membri și membri supleanți în comisie, se constată faptul că doamna consilier local Oláh Emese, are atât calitatea de membru în Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, cât și aceea de președinte supleant.

Pe cale de consecință, se impune modificarea componenței Comisiei, în sensul înlocuirii doamnei Oláh Emese, din calitatea de președinte supleant.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 713/2024.

**PRIMAR**

**Emil Boc**

**Emil Boc**

Digitally signed by  
Emil Boc  
Date: 2024.11.26  
10:44:03 +02'00'

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 872981/451/25.11.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de modificare a Hotărârii nr. 713/2024  
(constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 872515/1/25.11.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 713/2024;

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică precizează următoarele:**

Din **perspectivă tehnică**, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 713/2024, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și componența acesteia.

Urmare a desemnării consilierilor locali ca membri și membri supleanți în comisie, se constată faptul că doamna consilier local Oláh Emese, are atât calitatea de membru în Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, cât și aceea de președinte supleant.

Pe cale de consecință, se impune modificarea componenței Comisiei, în sensul înlocuirii doamnei Oláh Emese, din calitatea de președinte supleant.

Potrivit dispozițiilor art. 127 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”

Din punct de vedere al obiectivelor Comisiei, la nivelul deliberativului local, prin H.C.L. nr. 611/2016 a fost aprobat Regulamentul de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, iar prin Hotărârea nr. 65/2013 au fost aprobate procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în



vederea înscrierii pe lista de prioritați pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu.

În cazul în care prin dispoziții ale altor acte normative sau administrative se reglementează obiective în legătură cu spațiile cu altă destinație, obiectivele Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație se extind corespunzător.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

**O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.127 alin. 3**

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale."

**Art. 129 alin. 2 lit. c**

„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

**Art. 129 alin. 6 lit. a și b**

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

**Hotărârea nr. 611/2016** privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Cluj-Napoca;

**Hotărârea nr. 65/2013** privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritați pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a și b din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 611/2016 și H.C.L. nr. 65/2013, proiectul îndeplinește condițiile legale

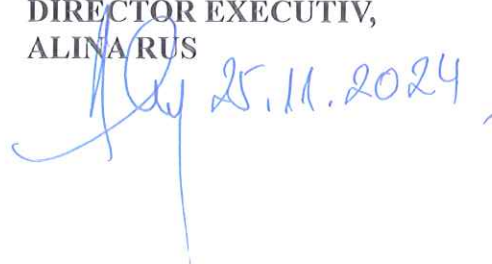
pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere ce expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de modificare a Hotărârii nr. 713/2024, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**



25.11.2024

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**ÎNTOCMIT, GABRIELA POPIȚA**



## HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 842802/1/8.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 843219/451/8.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Reținând prevederile art. 127 alin. (3), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se constituie Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, în următoarea componență:

Președinte: Tarcea Dan Ștefan, consilier local și viceprimar;

Membri: Oláh Emese, consilier local și viceprimar;

Oană Alexandra, consilier local;

Cristea Aurelia, consilier local;

Cozma Călin-Valentin, consilier local;

Strugariu Ramona-Victoria, consilier local;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;



Şef serviciu, Serviciul Administrare spaţii, terenuri;

Şef serviciu, Serviciul Juridic, legislaţie, contracte;

Director, Direcţia Economică;

Şef serviciu, Serviciul Autorizări, comerţ.

Preşedinte supleant: Oláh Emese, consilier local şi viceprimar;

Membri supleanţi: Moldovan Ionuţ-Daniel, consilier local;

Trif George-Ionuţ, consilier local;

Mătuşan Vladimir, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Holom Alexandra-Ioana, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spaţii, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local 2024-2028 şi are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor Hotărârilor nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public şi privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorităţi pentru atribuirea unui spaţiu pentru sediu, precum şi ale dispoziţiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spaţiilor cu altă destinaţie şi formulează propuneri de soluţionare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii.

Preşedinte de şedinţă,

Ec. Dan Ştefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roşca