



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301 fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Aprobat
Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de RIVA FORCE INVEST S.R.L. cu sediul pe aleea Slănic nr. 1, ap. 11, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrată sub nr. 710049/433/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 30.08.2023, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr.154.....din 22.09.2023

pentru elaborarea

P.U.Z. - restructurare zonă industrială, Calea Dezmirului nr. 16-18

generat de imobilele cu nr. Cad. 350790, nr. Cad. 340260, nr. Cad. 336551, nr. Cad. 339396, nr. Cad. 336569, nr. Cad. 337303, nr. Cad. 341892, nr. Cad. 340646, nr. Cad. 335359, nr. Cad. 340263, nr. Cad. 340264, nr. Cad. 336424, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat este delimitat de Calea Dezmirului în partea de nord, str. Turnului în partea de est, drum de interes local (*ce se desprinde din Calea Dezmirului spre sud între nr. administrative 14-16*) în partea de vest și limite cadastrale în partea de sud. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:

- 2.1. *existent*: conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R. U.T.R. Ei – Zonă de activități economice cu caracter industrial
- 2.2. *propus*: zonă de activități economice cu caracter industrial;

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

-P.O.T. max.=60%, C.U.T. max= 1,2;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul la amplasament se realizează din Calea Dezmirului, pe drum de interes local;
- staționarea autovehiculelor se va realiza în interiorul incintei;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată;
- circulațiile noi propuse prin P.U.Z și/sau modernizarea/supralărgirea circulațiilor existente vor fi realizate de către investitori;

5. Capacitățile de transport admise:

-se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

-conform cu Certificatul de Urbanism nr. 339 din 20.02.2023;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301 fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial volumetrică, caracteristicile țesutului urban, studiu geotehnic, reambulare topografică);
- studiu de trafic, analiza impactului investiției asupra traficului rutier;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului:

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr.153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 339 din 20.02.2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM – 010–2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. ~~Andreea~~ Mureșan

Red. 3ex. ~~consilier~~ Diana-Mădălina Șoș

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

