



4483871

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul Rațiu I.M. Radu-Florin, având funcția de Consilier local la Consiliul Local al Municipiului Cluj-napoca, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Paniceni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	1999	500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Paniceni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	6000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Paniceni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	1900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara:	Alte categorii	2009	2700 m2	1/2	Contract de	RATIU RADU

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Panickeni - Adresa: [REDACTED]	de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil					vânzare cumpărare	FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Panickeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	4079 m2	1/1		Contract de donație	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	500 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	500 m2	1/2		Altele	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	500 m2	1/1		Altele	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	500 m2	1/2		Hotărâre Judecătoreas că	RATIU RADU FLORIN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Panickeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2021	218 m2	1/1	Contract de donație	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2014	374.84 m2	1/1	Construcție	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2017	119 m2	1/1	Altele	RATIU RADU FLORIN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW x5	1	2004	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
------------------	----------------	-------------------

-	-	-
---	---	---

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	14283.48
BT, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	2947.37

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
RRF COMSERV SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	40	400 RON
MARUL VESEL SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	200 RON
RTS VISION SRL IN DIZOLVARE	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON

RRF COMSERV SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	48183 RON
MARUL VESEL SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	299648 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
PERSOANA FIZICA PRIVATA S.O.	2020	2025	100000 RON
BRD SGS	2023	2048	398140.73 RON
BRD SGS	2024	2029	170872.58 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	Consiliul Judetean Cluj-funcționari publici, Angajat Salariu	Angajat	129646 RON
RATIU RADU FLORIN	Consiliul Judetean Cluj-funcționari publici, angajat	voucher angajati	1450 RON
RATIU RADU FLORIN	sc Marul Vesel srl, str. Basarabia nr 30 Cluj Napoca	angajat salariu	34133 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	████████████████████ ██████	CHIRIE	28400 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	CONSILIER CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	INDEMNIZATIE	12821 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
RATIU A.M. MINOR	STATUL ROMAN	ALOCATIE PENTRU COPII	3072 RON
RATIU A.M. MINOR	STATUL ROMAN	ALOCATIE PENTRU COPII	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
25-11-2024	



4483900

DECLARAȚIE DE INTERESE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul Rațiu I.M. Radu-Florin, având funcția de Consilier local la Consiliul Local al Municipiului Cluj- Napoca, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 RRF COMSERV SRL - Cluj- Napoca Cluj STR PADIN 9 13 AP 1	Asociat	40 Părți sociale	400 RON
1.2 MARUL VESEL SRL - Cluj- Napoca Cluj STR BASARABIA 30 AP 1	Asociat	20 Părți sociale	200 RON
1.3 RTS VISION SRL IN DIZOLVARE - Cluj-Napoca Cluj STR BASARABIA 30 AP 1	Asociat	10 Părți sociale	100 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 - - -

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1 PNL CLUJ NAPOCA - VICEPRESEDINTE BPL

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul	Instituția	Procedura	Tipul	Data	Durata	Valoarea
------------------	------------	-----------	-------	------	--------	----------

de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	contractantă : denumirea și adresa	prin care a fost încredințat contractul	contractului	încheierii contractului	contractului	totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-11-2024	