

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

1-27 pag.

1/28.11.2024

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca a corpurilor înscrise în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale 351425 -C3, 351425 -C5, 351425-C6 și 351425-C7 în vederea desființării acestora

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca a corpurilor înscrise în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale 351425 -C3, 351425 -C5, 351425-C6 și 351425-C7 în vederea desființării acestora – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 879425/1/27.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 879520/45/30/41/27.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca a corpurilor înscrise în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale 351425 -C3, 351425 -C5, 351425-C6 și 351425-C7 în vederea desființării acestora;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 5 lit.w, art. 87 alin. (5), art.108, art. 129 alin. 2 lit. c) și d), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit.c), 286 alin. 1 și 4, 297 alin. 1. lit. a), art. 299, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 214/14.11.2024 privind trecerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și ale Avizului Ministrului Sănătății nr. 1/26911/22.11.2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscrise în C.F. nr. 351425, cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile cu nr. cadastrale 351425-C1, 351425-C2, 351425-C3, 351425-C4, 351425-C5, 351425-C6, 351425-C7, domeniu public, în vederea desfășurării activităților de furnizare de servicii medicale și conexe actului medical.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilelor construcții cu nr. cadastrale 351425 -C3, 351425 -C5, 351425-C6 și 351425-C7 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, în

vederea demolării și implementării de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca a Proiectului "Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere corp C2 și C4 și amenajări exterioare" finanțat prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

**Art. 3** Predarea-primirea imobilelor identificate la art.1 va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Valoarea de inventar a imobilelor date în administrare potrivit art. 1 este de 55.525.937,80 lei.

**Art. 5** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, potrivit prevederilor art. 1 și 2.

**Art.6** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

**privind propunerea de dare în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca a corpurilor înscrise în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale 351425-C3, 351425-C5, 351425-C6 și 351425-C7 în vederea desființării acestora**

Imobilul care face obiectul dării în administrare este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în C.F. nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile: 351425-C1-Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C6- magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 și 351425-C7 – garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

În decursul anului 2024, în vederea reglementării situației juridice a patrimoniului bazei sanitare aflate în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – Secția de Psihiatrie au fost derulate o serie de proceduri administrativ.

În baza documentației înregistrată de autoritatea locală prin actul nr. 865753 conex 856486/45/21.11.2024, completat prin 868674/45/21.11.2024 Ministerul Sănătății a emis acordul nr. 1/26911/22.11.2024 cu privire la darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului înscris în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie a Spitalului Municipal Cluj-Napoca, sens în care sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea dării în administrare a imobilului situat în str. Decebal nr. 126, înscris în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca.

Pentru această structură, raportat la starea tehnică a clădirilor în vederea modernizării acestora pentru a permite desfășurarea unui act medical la standardele europene Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca a întocmit documentațiile necesare pentru obținerea finanțării în proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare” finanțat în cadrul apelului de proiecte prin „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.”

Etapă de dezvoltare din documentație cuprinde lucrări pentru demolarea corpurilor C3, C5, C6, C7 (cf. C.F.), extinderea corpului C2 (prin înlocuirea parțială și extinderea la capetele dinspre vest și est), extinderea corpului C4 (la capetele dinspre sud și nord) și amenajarea terenului, pentru activitățile pacienților în aer liber, plus zonă gospodărească, parcări. Pe lângă nevoia conformării la normativele de proiectare spitale și ordonanțele M. S., la cele privind siguranța în caz de incendiu, se impune ridicarea calității serviciilor medicale și crearea unui mediu prielnic îmbunătățirii stărilor critice din punct de vedere emoțional și mental, al pacienților.

Scopul desființării corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 este realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

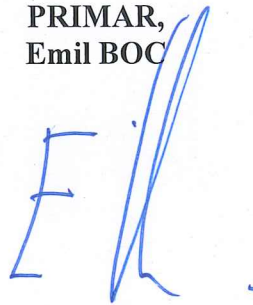
Prin actul înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 872900/45/25.11.2024, Ministerul Sănătății a emis acordul nr. 1/26911/22.11.2024 cu privire la darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului înscris în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie a Spitalului Municipal Cluj-Napoca. Pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 Ministerul Sănătății

nu emite acord ținând cont de faptul că terenului liber de construcții nu se dorește a i se atribui o altă destinație decât cea sanitară.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind propunerea de dare în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca a corpurilor înscrise în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale 351425-C3, 351425-C5, 351425-C6 și 351425-C7 în vederea desființării acestora

**PRIMAR,  
Emil BOC**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Nr. 879520/45/30/41/27.11.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca a corpurilor înscrise în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale 351425 - C3, 351425 - C5, 351425 - C6 și 351425 - C7 în vederea desființării acestora**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 879425/1din data de 27.11.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca a corpurilor înscrise în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale 351425 - C3, 351425 - C5, 351425 - C6 și 351425 - C7 în vederea desființării acestora;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul dării în administrare este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în C.F. nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile: 351425 – C1 - Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; 351425 - C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; 351425 - C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C6- magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 și 351425-C7 – garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

În decursul anului 2024, în vederea reglementării situației juridice a patrimoniului bazei sanitare aflate în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – Secția de Psihiatrie au fost derulate o serie de proceduri administrative, respectiv:

- Actul nr. 7179/18.04.2024 a Ministerului Sănătății, înregistrat la autoritatea locală sub nr. 437305/45/2024;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 81 din 29 aprilie privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 463 din 28 mai 2024 privind trecerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;

În urma solicitării de trecere a imobilului din domeniul public al Județului Cluj în domeniul

public al municipiului Cluj-Napoca, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 507/25.06.2024, Consiliul Județean Cluj a adoptat Hotărârea nr. 214 din data de 14 noiembrie 2024 privind trecerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca cu consecința înscrierii proprietății publice a Municipiului Cluj-Napoca în cartea funciară.

Dreptul de administrare înscris în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, sub B2, va fi reglementat odată cu operarea în cartea funciară a prezentului proiect, având în vedere că acesta a încetat odată cu adoptarea HCL nr. 463/2024.

Imobilul a fost predat Municipiului Cluj-Napoca prin Protocolul înregistrat sub nr. 47785/21.11.2024 la Consiliul Județean Cluj și sub nr. 869760/22.11.2024 la Municipiul Cluj-Napoca.

De asemenea, membrii Comitetului Director ai Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin Hotărârea Comitetului Director nr. 9064/15.11.2024 își exprimă Acordul cu privire la darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului și terenului situat în str. Decebal nr. 126, Cluj-Napoca, identificate în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca precum și Acordul cu privire la desființarea Corpurilor C3, C5, C6 și C7 din cadrul Secției de Psihiatrie, Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, în vederea depunerii unui proiect pentru obținerea de finanțare în cadrul apelului de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca nr. 9222 din 20.11.2024 a fost emis Acordul cu privire la darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului și terenului situat în str. Decebal nr. 126, Cluj-Napoca, identificate în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca precum și Acordul cu privire la desființarea Corpurilor C3, C5, C6 și C7 din cadrul Secției de Psihiatrie, Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, în vederea depunerii proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare” finanțat în cadrul apelului de proiecte prin „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”.

Prin adresa nr. 11623/20.11.2024 Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj ne comunică acordul pentru administrarea imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, strada Decebal nr. 126 de către Spitalului Clinic Municipal Cluj.

În baza documentației înregistrată de autoritatea locală prin actul nr. 865753 conex 856486/45/21.11.2024, completat prin 868674/45/21.11.2024, Ministerul Sănătății a emis acordul nr. 1/26911/22.11.2024 cu privire la darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului înscris în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie a Spitalului Municipal Cluj-Napoca, sens în care sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea dării în administrare a imobilului situat în str. Decebal nr. 126, înscris în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca.

Pentru această structură, raportat la starea tehnică a clădirilor în vederea modernizării acestora pentru a permite desfășurarea unui act medical la standardele europene Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca a întocmit documentațiile necesare pentru obținerea finanțării în proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare” finanțat în cadrul apelului de proiecte prin „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.”

Etapa de dezvoltare din documentație cuprinde lucrări pentru demolarea corpurilor C3, C5, C6, C7 (cf. C.F.), extinderea corpului C2 (prin înlocuirea parțială și extinderea la capetele dinspre vest și est), extinderea corpului C4 (la capetele dinspre sud și nord) și amenajarea terenului, pentru activitățile pacienților în aer liber, plus zonă gospodărească, parcări. Pe lângă nevoia conformării la normativele de proiectare spitale și ordonanțele M. S., la cele privind siguranța în caz de incendiu,

se impune ridicarea calității serviciilor medicale și crearea unui mediu prielnic îmbunătățirii stărilor critice din punct de vedere emoțional și mental, al pacienților.

Scopul desființării corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 este realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Prin actul înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 872900/45/25.11.2024, Ministerul Sănătății a emis acordul nr. 1/26911/22.11.2024 cu privire la darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului înscris în C.F. nr. 351425 Cluj-Napoca, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie a Spitalului Municipal Cluj-Napoca. Pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 Ministerul Sănătății nu emite acord ținând cont de faptul că terenului liber de construcții nu se dorește a i se atribui o altă destinație decât cea sanitară.

Având în vedere cele expuse proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil care face obiectul hotărârii.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

Art. 5 Definiții generale. În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

w) instituția publică - structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice;

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

alin (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local

alin.(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

alin. (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

c) sănătatea.

Art. 286. Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 361 alin. (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

2.) Art. 1 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

(2) Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare, fără aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei, sunt nule.

(5) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București și se dau în administrarea unităților sanitare respective prin hotărâre a consiliului județean, municipal sau local al sectoarelor municipiului București, după caz. Consiliile județene, municipale sau locale ale sectoarelor municipiului București nu pot percepe taxe și chirii asupra terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare.

3.) Art. 867-870 Cod civil, potrivit cărora:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare



(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

4) Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...).

Urgența adoptării prezentului proiect de hotărâre se justifică prin necesitatea depunerii până la data de 02.12.2024 a documentației necesare pentru obținerea finanțării proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare” finanțat în cadrul apelului de proiecte prin „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării deliberativului local, după cum urmează:

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscrise în C.F. nr. 351425, cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile cu nr. cadastrale 351425-C1, 351425-C2, 351425-C3, 351425-C4, 351425-C5, 351425-C6, 351425-C7, domeniu public, în vederea desfășurării activităților de furnizare de servicii medicale și conexe actului medical.

- aprobarea trecerii imobilelor construcții cu nr. cadastrale 351425 -C3, 351425 -C5, 351425-C6 și 351425-C7 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, în vederea demolării și implementării de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca a Proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere corp C2 și C4 și amenajări exterioare” finanțat prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

- aprobarea predării-primirii imobilelor identificate la art.1 va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

- valoarea de inventar a imobilelor date în administrare potrivit art. 1 este de 55.525.937,80 lei.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea

Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, potrivit prevederilor art. 1 și art.2.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu,  
Mihaela Miron

Întocmit,  
Elena Bota

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

27.11.2024



872930/LC/20.11.2024

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURI SANITARE

Nr. Reg 1/26911 / 22.11.2024

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DOMNULUI PRIMAR – EMIL BOC

Prin adresa nr.856486/453/15.11.2024, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/26911 / 20.11.2024, completată cu documente transmise în format electronic în data de 21.11.2024, Primăria Municipiului Cluj-Napoca solicită avizul Ministerului Sănătății în vederea dării în administrare către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului înscris în cartea funciară nr.351425 Cluj-Napoca situat în mun.Cluj-Napoca, str.Decebal, nr.126 și aprobarea desființării corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobil, în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie, în vederea executării lucrărilor de reabilitare și modernizare a structurii sanitare.

Având în vedere referatul nr. *AR 19149/22.11.2024*, vă transmitem acordul Ministerului Sănătății cu privire la *darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului înscris în cartea funciară nr.351425 Cluj-Napoca, situat în mun.Cluj-Napoca, str.Decebal, nr.126, în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie a Spitalului Municipal Cluj-Napoca.*

În vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 este necesară trecerea acestora (doar corpurile de clădire, terenul rămânând cu situația juridică neschimbată) din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

În ceea ce privește demolarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7, autoritatea publică locală comunică prin adresa nr.868674 conex 865753, 856486/453/21.11.2024, faptul că terenul eliberat ca urmare a demolării va rămâne în domeniul public al municipiului, în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, cu păstrarea destinației, respectiv în scopul desfășurării serviciilor medicale din cadrul Secției de Psihiatrie, pentru desfășurarea actului medical aferent și va face obiectul unui proiect de investiții privind lucrări de reabilitare și modernizare a structurii sanitare, prin "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești".

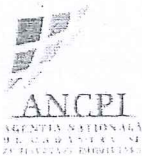
Astfel, ținând cont de faptul că terenului liber de construcții nu se dorește a i se atribui o altă destinație decât cea sanitară, urmărindu-se realizarea unui proiect de modernizare a infrastructurii unității spitalicești, Ministerul Sănătății nu emite acord/aviz cu privire la desființarea corpurilor de clădire menționate de autoritatea publică locală în solicitarea inițială cu nr.856486/453/15.11.2024.

*În situația în care terenului rămas liber după desființarea construcțiilor se intenționează a i se atribui o altă destinație decât pentru desfășurarea activității sanitare specifice Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, veți reveni cu o nouă solicitare privind schimbarea destinației în vederea obținerii acordului Ministerului Sănătății, în conformitate cu legislația în vigoare.*

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU,  
CARMEN COMANDAȘU

Intocmit,  
Silvia Măsuț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	245184
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100183056328



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351425 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351425	10.953	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit la V și la N cu gard de metal, la E este împrejmuit cu gard de beton, iar la S este împrejmuit cu gard de beton și gard de metal.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	351425-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800 Suprafața construită la sol : 389 mp. Suprafața construită desfășurată : 389 mp.
A1.2	351425-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 774 mp. Suprafața construită desfășurată : 1548 mp.
A1.3	351425-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 196 mp. Suprafața construită desfășurată : 196 mp.
A1.4	351425-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 104 mp. Suprafața construită desfășurată : 104 mp.
A1.5	351425-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 184 mp. Suprafața construită desfășurată : 184 mp.
A1.6	351425-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 Suprafața construită la sol : 70 mp. Suprafața construită desfășurată : 70 mp.
A1.7	351425-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str DECEBAL, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973 Suprafața construită la sol : 81 mp. Suprafața construită desfășurată : 81 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>235286 / 10/11/2023</b> Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.713132, din 18/08/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 377162, din 06/08/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC MUNICIPAL, CIF:4547117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>242362 / 14/11/2024</b>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. HOTARARE NR 214, din 14/11/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

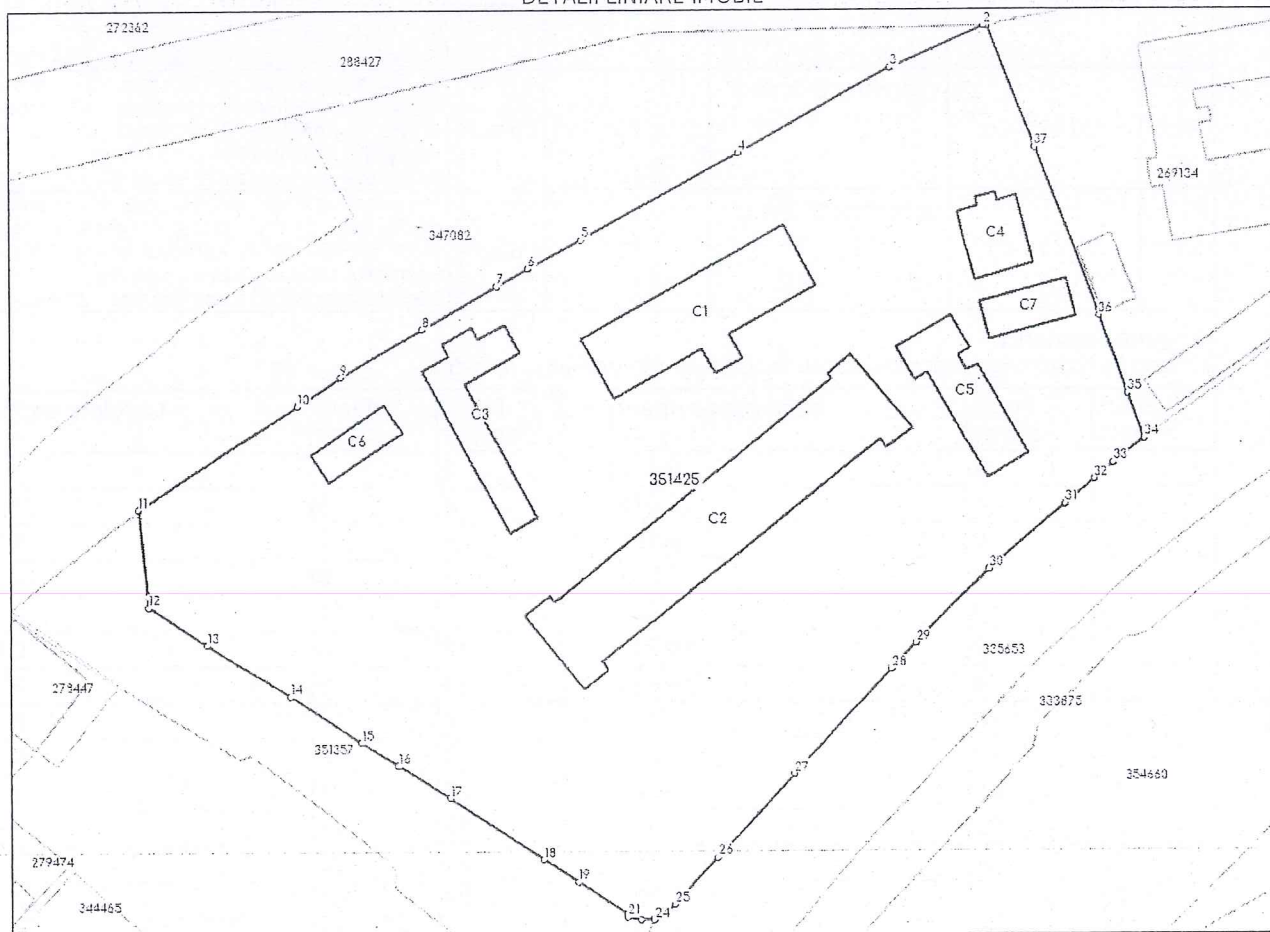
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351425	10.953	Terenul este împrejmuit la V și la N cu gard de metal, la E este împrejmuit cu gard de beton, iar la S este împrejmuit cu gard de beton și gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.953	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	351425-C1	construcții administrative și social culturale	389	Cu acte	S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800 Suprafața construită la sol : 389 mp. Suprafața construită desfășurată : 389 mp.
A1.2	351425-C2	construcții administrative și social culturale	774	Cu acte	S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 774 mp. Suprafața construită desfășurată : 1548 mp.
A1.3	351425-C3	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 196 mp. Suprafața construită desfășurată : 196 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	351425-C4	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; S. construită desfasurata:104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 104 mp. Suprafața construită desfășurată : 104 mp.
A1.5	351425-C5	construcții anexa	184	Cu acte	S. construită la sol:184 mp; S. construită desfasurata:184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 184 mp. Suprafața construită desfășurată : 184 mp.
A1.6	351425-C6	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurata:70 mp; Magăzie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 Suprafața construită la sol : 70 mp. Suprafața construită desfășurată : 70 mp.
A1.7	351425-C7	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurata:81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973 Suprafața construită la sol : 81 mp. Suprafața construită desfășurată : 81 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.432	2	3	15.74
3	4	26.673	4	5	27.433
5	6	9.151	6	7	5.624
7	8	13.372	8	9	14.344
9	10	8.067	10	11	28.685
11	12	14.846	12	13	10.669
13	14	14.598	14	15	13.128
15	16	6.609	16	17	9.281
17	18	17.276	18	19	6.308
19	20	9.121	20	21	0.484
21	22	2.031	22	23	1.998
23	24	0.143	24	25	3.938
25	26	9.727	26	27	17.278
27	28	21.732	28	29	5.458
29	30	15.819	30	31	15.418
31	32	6.019	32	33	3.903
33	34	6.171	34	35	7.304
35	36	12.7	36	37	27.374
37	1	19.835			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/11/2024, 09:17

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: <b>Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:</b>			
CONSTRUCTII - C1-C7 - STR.DECEBAL NR.126 - CF.351425				Codul de clasificare: <b>1.6.2</b> Durata normala de functionare: <b>60</b> ani Data dării în folosință: <b>Noiembrie 2024</b> Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: <b>CONSTRUCTII PUBLIC</b> Magazia: <b>DOM.PUB IMOBILE - 2.2. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
170081	22/11/24, AI, 8697601	cf.HCJ214/2024 si protocol nr.869760/2024	1	10.534.459,07	0,00	10.534.459,07	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu  
Dorina Petrice

.....



Denumirea		<b>Fișa mijlocului fix</b>		Categoria: <b>Terenuri</b>			
TEREN - 10.953 MP - STR.DECEBAL NR.126 - CF.351425				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b>			
				Data dării în folosință: <b>Noiembrie 2024</b>			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: <b>Terenuri - Public</b>							
Magazia: <b>TERENURI - 2. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DOM.PUBLIC</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804959	22/11/24, AI, 869760	cf.HCJ214/2024 si protocol nr.869760/2024	1	44.991.478,73	0,00	44.991.478,73	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu  
Dorina Petrice



SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

100181 Cluj, Napoca, Str. Decebal, nr. 126  
Tel: 0736-966.101, Fax: 0234-457.013  
e-mail: office@spitalclujnapoca.ro  
www.spitalclujnapoca.ro  
Cod Fiscal: 4847117



Centru de Servicii în  
PROCES DE ACREDITARE



ISO 9001  
ACREDITARE

AN 2015/2016/17/2016/2017

Nr. inreg. 9222 din 20.11.2024

### HOTĂRÂRE

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj - Napoca, întrunit în data de 20.11.2024;

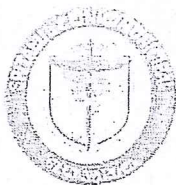
Examinand punctul nr. 1 și punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, Consiliul de Administrație:

### HOTĂRĂȘTE

1. Acord cu privire la darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului și terenului situat în str. Decebal, nr. 126, Cluj-Napoca, identificate în Cartea funciara nr. 351425 Cluj-Napoca.
2. Acord cu privire la desființarea Corpurilor C3, C5, C6 și C7 din cadrul Secției de Psihiatrie, Cluj-Napoca, str. Decebal, nr. 126, în vederea depunerii unui proiect pentru obținere de finanțare în cadrul apelului de proiecte "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", termenul limită de depunere a proiectului este 2 decembrie 2024;

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE,  
Ec. Gliga Florin



SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400139 Cluj-Napoca, Str. Tebicularilor nr.11  
Tel.: 0735-405.101, Fax: 0254-457.049  
e-mail: [office@spitalclujana.ro](mailto:office@spitalclujana.ro)  
[www.spitalclujana.ro](http://www.spitalclujana.ro)  
Cod fiscal: 4547117



Nr. inreg. 9064/15.11.2024

## HOTARARE

Comitetul Director al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, intrunit in data de 15.11.2024

Examinand pct. 1 si pct. 2 de pe ordinea de zi, Comitetul Director

## HOTARASTE

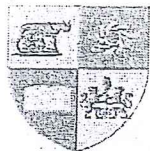
1. Acord cu privire la darea in administrare in favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului si terenului situat in str. Decebal, nr. 126, Cluj-Napoca, identificate in Cartea funciara nr. 351425 Cluj-Napoca;
2. Acord cu privire la desfiintarea Corpurilor C3, C5, C6 si C7 din cadrul Sectiei de Psihiatrie, Cluj-Napoca, str. Decebal, nr. 126, in vederea depunerii unui proiect pentru obtinere de finantare in cadrul apelului de proiecte "Programul national de investitii in infrastructura unitatilor spitalicesti", termenul limita de depunere a proiectului este 2 decembrie 2024;

Hotararea a fost adoptata cu 3 voturi.

Manager Prof. Dr. Nicolae Constantea

Director Medical Dr. Bogdan Micu

Director Financiar-Contabil Ec. Narcisa Roman



## HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 217/04.11.2024 privind trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 44.833/04.11.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 44.836/04.11.2024 și de Avizul cu nr. 44.833 din 14.11.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- ✓ Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 81/2024 privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 463/2024 privind trecerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 507/2024 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Luând în considerare:

- ✓ art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 123 - 140, ale art. 142 - 156, ale art. 215 și ale art. 220 - 221 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. l), art. 285 - 287, art. 294 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 554, art. 858 - 862 și ale art. 863 lit. f) din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 169 - 172 din Legea privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul competențelor stabilite prin art. 192 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri încetează statutul de bun de interes public județean al imobilului identificat la art. 1.

(3) Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Predarea - preluarea imobilului transmis conform art. 1 se face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat între părțile interesate.

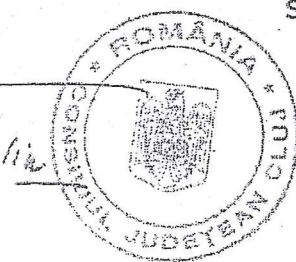
(2) Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj se va modifica corespunzător.

Art. 3. La data comunicării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 111/2020 privind trecerea din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca.

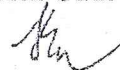
Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Municipiului Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE,  
Alin Tișe



Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci



Nr. 214 din 14 noiembrie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi "pentru", iar un membru al Consiliului Județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară

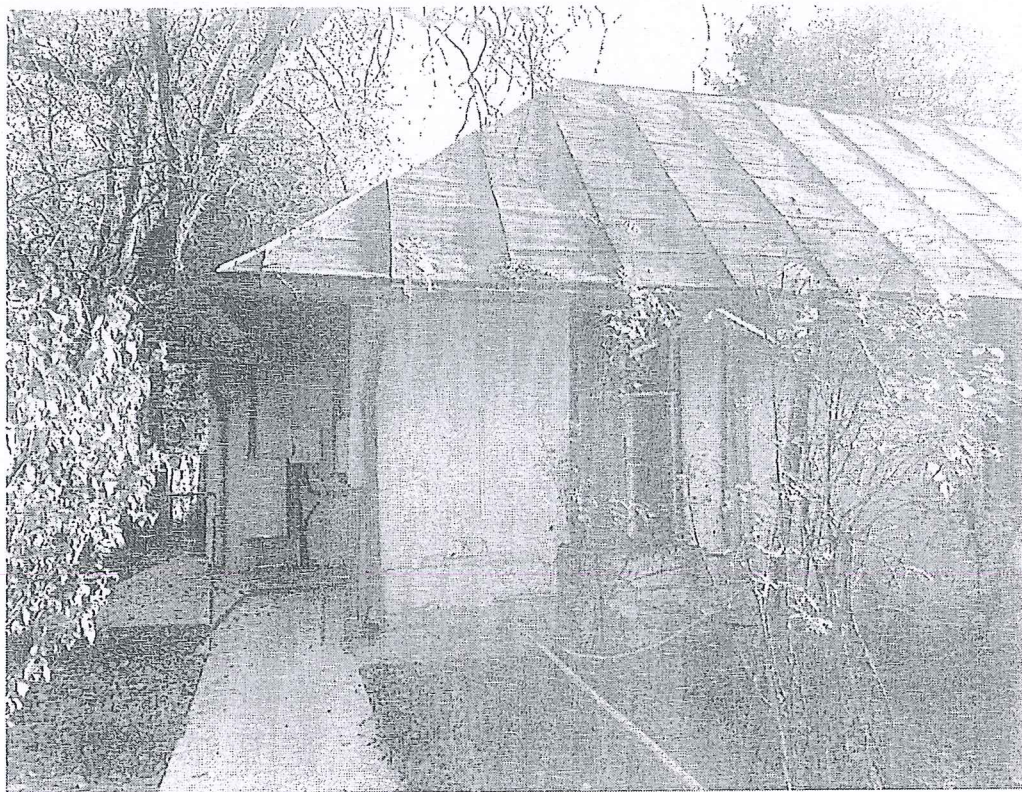
10 11 2007  
11 11 2007

BLPSZ s.r.l.  
J12 / 2007 / 2006 RO18 / 5652E  
Sediu 1 Cluj Napoca, Str Aurel Suciu, nr.20 / 10  
Sediu 2. Sf. Gheorghe, str. Cincului, nr. 62  
+40 730 601830 [office@blpsz.ro](mailto:office@blpsz.ro) [www.blpsz.ro](http://www.blpsz.ro)

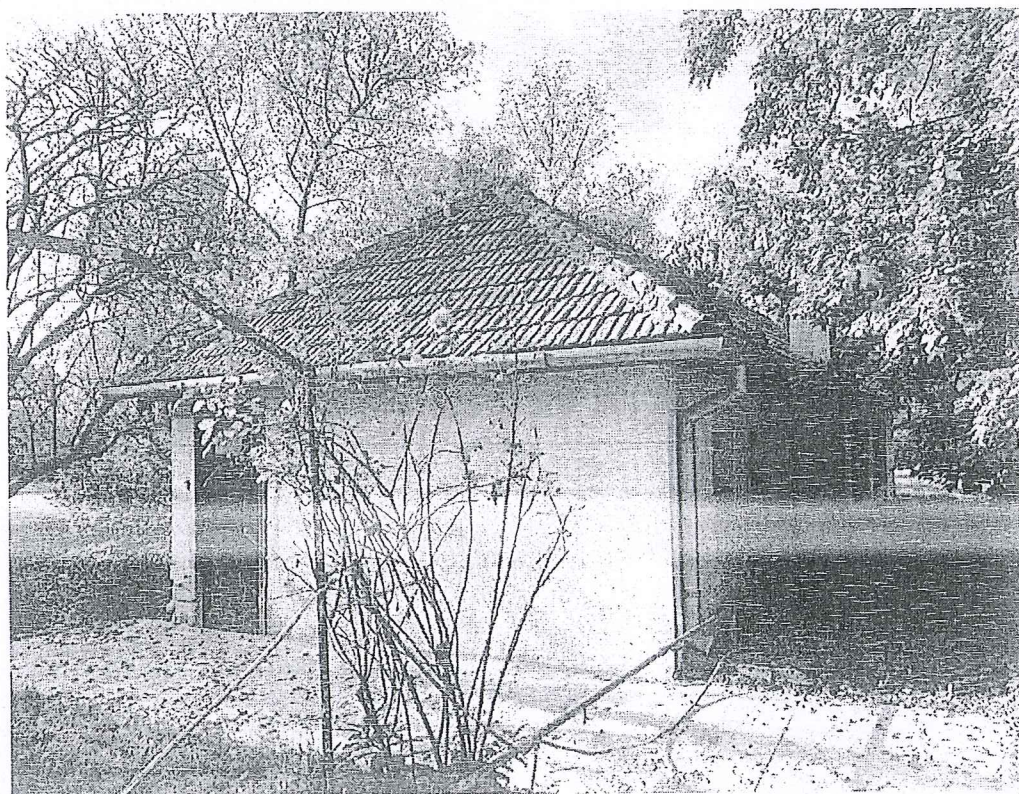
ANEXA LA CEREREA PT. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ÎN VEDEREA DESFIINȚĂRII CORPURILOR C3, C5, C6, C7

CORP C3 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 vedere dinspre NE, 2 vedere dinspre SE, 3 detalii fațada V

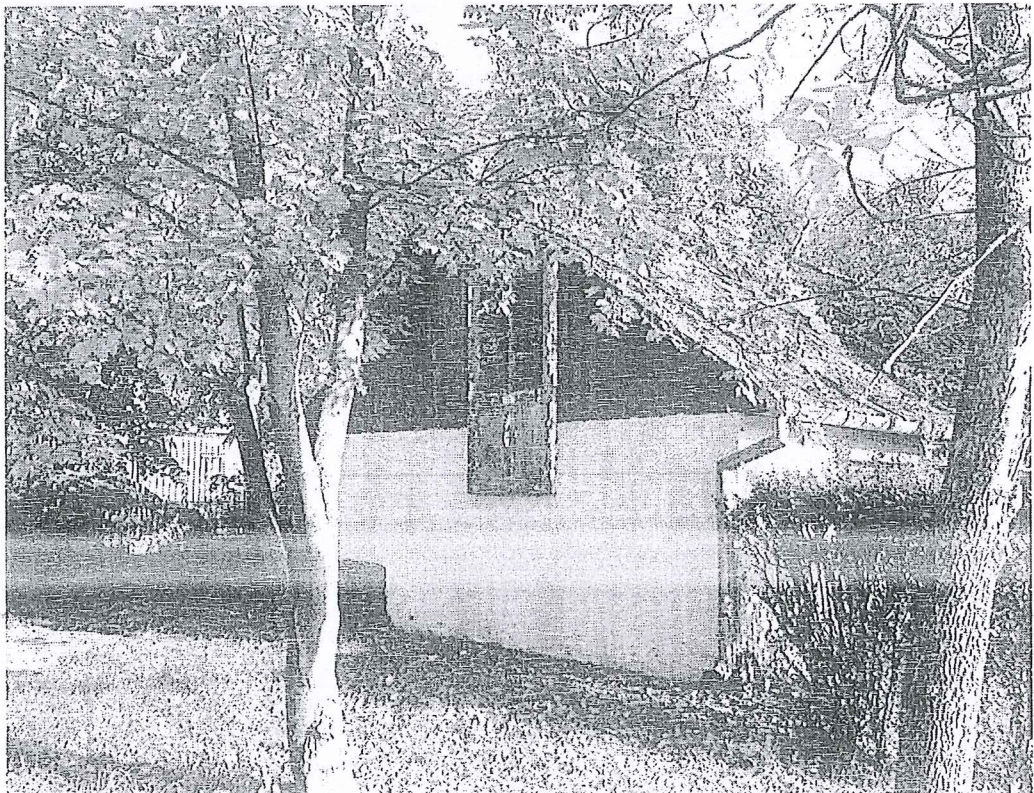




CORP C6 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 vedere dinspre NE, 2 vedere dinspre SE, 3 fațada V



BLIPSZ s.r.l.  
J12 / 2007 / 2006 RO10730626  
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Avram Iancu, nr. 20 / 10  
Sediu 2: Bl. Georgea, str. Ciucului, nr. 62  
+40 730 603870 [office@blipsz.ro](mailto:office@blipsz.ro) [www.blipsz.ro](http://www.blipsz.ro)

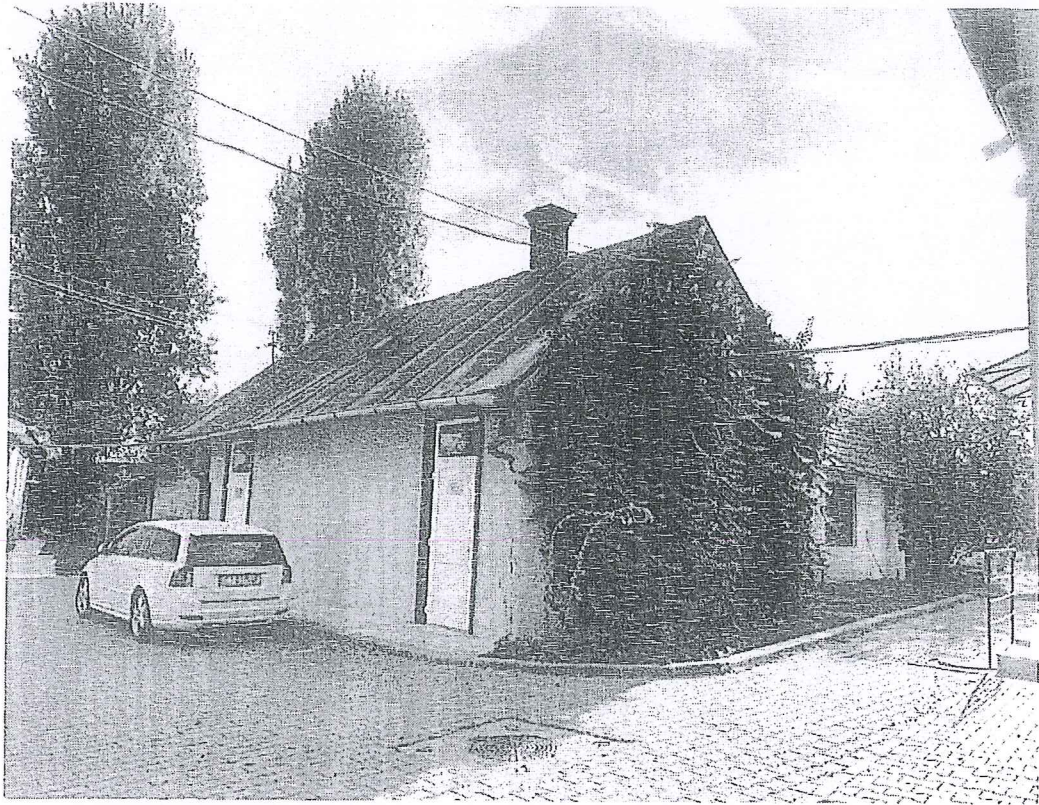




PROIECT DE  
RECONSTRUCȚIE

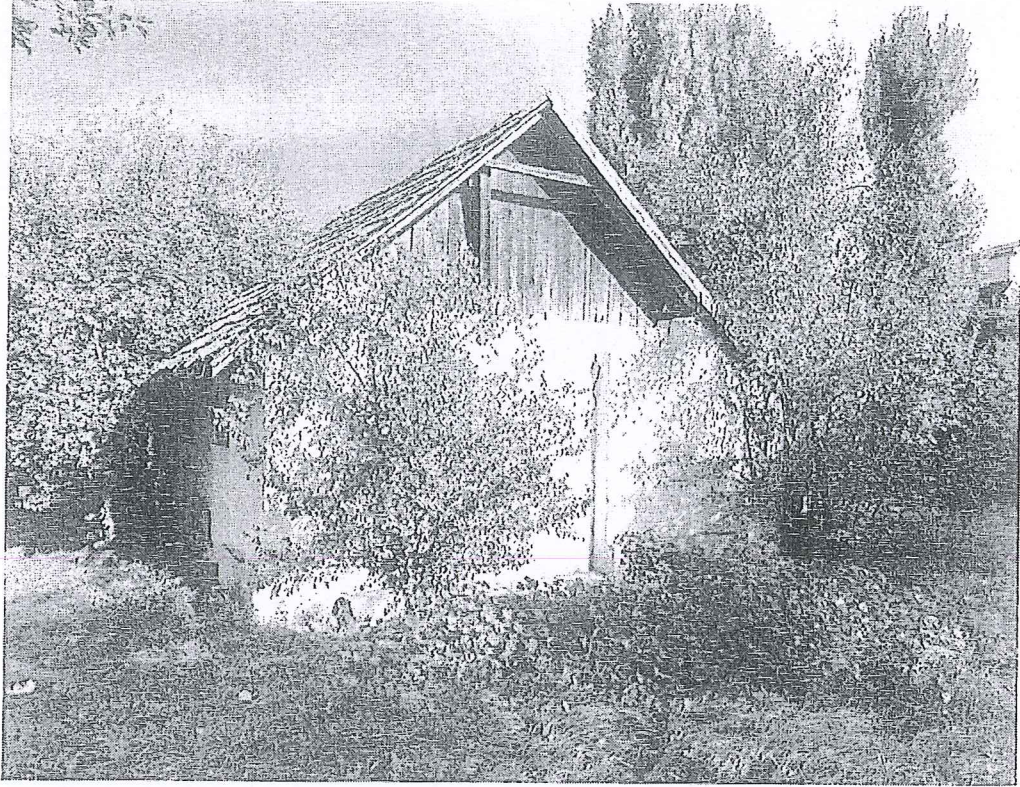
BLPSZ s.r.l.  
J12 / 2007 / 2006  
RO18756624  
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Avram Suci, nr.20 - 10  
Sediu 2: Sf. Gheorghe, str. Căminului, nr. 62  
+40 730 803130 office@blpsz.ro www.blpsz.ro

CORP C5 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 vedere dinspre NV, 2 fațada V, 3 fațada S, 4 vedere dinspre E



11/11/2006

BLPSZ s.r.l.  
J12/2007/2006 RO13/56628  
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Aurel C. Cuza, nr 20 / 10  
Sediu 2: Sf. Gheorghe, str. Ciocula, nr 62  
+40 730 605030 office@blpsz.ro www.blpsz.ro



BLIPSZ s.r.l.  
J12 / 2007 / 2006 RO10/56626  
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Aurel Suciu, nr 207 / 10  
Sediu 2: Sf. Gheorghe, str. Caracul, nr. 62  
+40 739 603330 office@blipsz.ro www.blipsz.ro

CORP C7 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 fațada V, 2 vedere dinspre N, 3 vederea fațadei dinspre N

