

1-28 pag.

3/28.11.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești - proiect la inițiativa primarului municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Referatul de aprobare nr. 879.721/1/27.11.2024 al domnului primar Emil Boc, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.879.750 din 27.11.2024 al Direcției de Asistență Socială și Medicală, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune aprobarea depunerii proiectului "Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești;

Analizând adresa Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca nr. nr. 9453/27.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 877933 din 27.11.2024;

Reținând prevederile din Hotărârea nr. 9226/20.11.2024 a Consiliului de Administrație a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin care se aprobă proiectul „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești;

Ținând cont de prevederile:

- art. 35 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ale art. 13, art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b, d , alin. (4), lit. e), alin. (7), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024;

- O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a

prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului comun al ministrului sănătății și ministrului fondurilor europene nr. 6.311/4.613/2024 pentru aprobarea detalierei subcriteriilor aferente criteriilor-cadru aplicabile proiectelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului sănătății nr. 1408 din 12 noiembrie 2010 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor în funcție de competență;

- Ordinului ministrului sănătății nr. 323 din 18 aprilie 2011 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”;

- art. 53, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 88/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;

- H.G. nr. 829/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (4), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului *”Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specifice PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești.

Art. 2. Se aproba bugetul total al proiectului în cuantum de **122.589.632,65** lei (inclusiv TVA), din care contribuția proprie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca este în cuantum de **631.726,22 lei** (din care 0,00 lei TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *”Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”*, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, vor fi suportate de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică, Direcția de Asistență Socială și Medicală și Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR

Anexa - Calcul Buget Proiect

Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare

Nr.Crt	Denumirea cuprinderii și subcuprinderii de cheltuieli	Deviz General					Calculul necesar completării informațiilor în MYSMS2021										Calculul nerambursabil la nivelul cererii de finanțare		
		Valoarea fără TVA		Valoarea cu TVA		Valoarea de bază fără TVA	Eligibilitate		Neligibilitate		TVA		TVA neeligibil		Total cheltuieli nerambursabile cu TVA	Total cheltuieli eligibile în cererea de finanțare	Procent Nerambursabil din Program	Procent contribuție proprie aferenta cheltuiilor eligibile	
		Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea fără TVA	TVA		Cheltuieli eligibile	Contribuție proprie	total TVA eligibil	TVA aferent cheltuiilor nerambursabile	TVA aferent contribuției proprii	TVA neeligibil							
1	2	3	4	5	6=4-5	7=1-4	8=9+10	9=5-19%	10=8-19%	11=7-19%	12=5-9	13	14=6+10	15=12/13	16=14/13				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%			
1.2	Amenajarea terenului	600.000,00	114.000,00	714.000,00	600.000,00	0,00	600.000,00	114.000,00	0,00	0,00	0,00	714.000,00	0,00	100,00%	0,00%				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția clădirilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00	0,00	120.000,00	22.800,00	0,00	0,00	0,00	142.800,00	0,00	100,00%	0,00%				
Total capitol 1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	720.000,00	136.800,00	856.800,00	720.000,00	0,00	720.000,00	136.800,00	0,00	0,00	0,00	856.800,00	0,00	100,00%	0,00%				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
2.2	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00	31.000,00	0,00	31.000,00	5.890,00	0,00	0,00	0,00	36.890,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.1.1	Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00	14.000,00	0,00	14.000,00	2.660,00	0,00	0,00	0,00	16.660,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	17.000,00	3.230,00	20.230,00	17.000,00	0,00	17.000,00	3.230,00	0,00	0,00	0,00	20.230,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.2	Documentație-proiect și cheltuieli de inginerie de avc, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
3.3	Expertiză tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00	13.000,00	0,00	13.000,00	2.470,00	0,00	0,00	0,00	15.470,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	0,00	0,00	0,00	4.760,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.5	Proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.5.1	Tema de proiectare	803.566,00	152.677,54	956.243,54	803.566,00	0,00	803.566,00	152.677,54	0,00	0,00	0,00	956.243,54	0,00	100,00%	0,00%				
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.024,00	23.564,56	147.588,56	124.024,00	0,00	124.024,00	23.564,56	0,00	0,00	0,00	147.588,56	0,00	100,00%	0,00%				
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	124.024,00	23.564,56	147.588,56	124.024,00	0,00	124.024,00	23.564,56	0,00	0,00	0,00	147.588,56	0,00	100,00%	0,00%				
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	0,00	50.000,00	9.500,00	0,00	0,00	0,00	59.500,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	505.515,00	96.048,42	601.563,42	505.515,00	0,00	505.515,00	96.048,42	0,00	0,00	0,00	601.563,42	0,00	100,00%	0,00%				
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
3.7	Consultanță	268.000,00	50.920,00	318.920,00	268.000,00	0,00	268.000,00	50.920,00	0,00	0,00	0,00	318.920,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	268.000,00	50.920,00	318.920,00	268.000,00	0,00	268.000,00	50.920,00	0,00	0,00	0,00	318.920,00	0,00	100,00%	0,00%				
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
3.8	Asistență tehnică din partea proiectantului	470.722,42	89.437,26	560.159,68	470.722,42	0,00	470.722,42	89.437,26	0,00	0,00	0,00	560.159,68	0,00	100,00%	0,00%				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	287.148,28	54.558,17	341.706,45	287.148,28	0,00	287.148,28	54.558,17	0,00	0,00	0,00	341.706,45	0,00	100,00%	0,00%				
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor (0,5% din Cap. 4.1)	287.148,28	54.558,17	341.706,45	287.148,28	0,00	287.148,28	54.558,17	0,00	0,00	0,00	341.706,45	0,00	100,00%	0,00%				
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				

3.3.2. Dirigenție de șantier (0,25% din Cap. 4.1).	145.574,14	27.279,09	170.853,23	145.574,14	0,00	27.279,09	27.279,09	0,00	170.853,23	170.853,23	0,00	100,00%	0,00%
3.3.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	0,00	7.600,00	7.600,00	0,00	47.600,00	47.600,00	0,00	100,00%	0,00%
Total capitol 3	1.602.288,42	305.004,80	1.910.293,22	1.602.288,42	0,00	305.004,80	305.004,80	0,00	1.910.293,22	1.910.293,22	0,00	100,00%	0,00%
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	57.420.655,10	10.911.634,66	68.341.290,76	57.420.655,10	0,00	10.911.634,66	10.911.634,66	0,00	68.341.290,76	68.341.290,76	0,00	100,00%	0,00%
4.1. Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.420.000,00	649.800,00	4.069.800,00	3.420.000,00	0,00	649.800,00	649.800,00	0,00	4.069.800,00	4.069.800,00	0,00	100,00%	0,00%
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4.5. Dobii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total capitol 4	67.786.171,10	12.879.752,51	80.665.923,61	67.786.171,10	0,00	12.879.752,51	12.879.752,51	0,00	80.665.923,61	80.665.923,61	0,00	100,00%	0,00%
CAPITOLUL 5 Alte Cheltuieli	402.007,60	76.381,44	478.389,04	402.007,60	0,00	76.381,44	76.381,44	0,00	478.389,04	478.389,04	0,00	100,00%	0,00%
5.1. Organizare de șantier (0,7% din Cap. 4.1)	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	201.003,80	38.190,72	239.194,52	201.003,80	0,00	38.190,72	38.190,72	239.194,52	239.194,52	0,00	100,00%	0,00%
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	201.003,80	38.190,72	239.194,52	201.003,80	0,00	38.190,72	38.190,72	0,00	239.194,52	239.194,52	0,00	100,00%	0,00%
5.2. Comisioane, taxe, costul creditului	656.726,22	0,00	656.726,22	25.000,00	0,00	631.726,22	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	100,00%	0,00%
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii înmatriculate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din Cap. 4.1)	287.148,28	0,00	287.148,28	0,00	0,00	287.148,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din Cap. 4.1)	57.420,66	0,00	57.420,66	0,00	0,00	57.420,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din Cap. 4.1)	287.148,28	0,00	287.148,28	0,00	0,00	287.148,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	25.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	100,00%	0,00%
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.507.842,02	666.489,09	4.174.332,02	3.507.842,02	0,00	666.489,09	666.489,09	0,00	4.174.332,02	4.174.332,02	0,00	100,00%	0,00%
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00	11.900,00	11.900,00	0,00	100,00%	0,00%
Total capitol 5	4.576.575,85	744.771,43	5.321.347,28	3.944.840,63	0,00	631.726,22	744.771,43	0,00	4.880,621,05	4.880,621,05	0,00	100,00%	0,00%
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
6.2. Probe tehnologice și test	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de pret	17.574.865,93	3.330.224,51	20.914.090,34	17.574.865,93	0,00	3.330.224,51	3.330.224,51	0,00	20.914.090,34	20.914.090,34	0,00	100,00%	0,00%
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget: 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.956.452,27	2.062.725,93	12.919.178,20	10.956.452,27	0,00	2.062.725,93	2.062.725,93	0,00	12.919.178,20	12.919.178,20	0,00	100,00%	0,00%
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de pret	28.431.318,10	5.401.950,44	33.833.268,54	28.431.318,10	0,00	5.401.950,44	5.401.950,44	0,00	33.833.268,54	33.833.268,54	0,00	100,00%	0,00%
Total capitol 7	103.121.353,47	19.468.279,18	122.589.632,65	102.489.627,25	0,00	631.726,22	19.468.279,18	0,00	121.957.906,43	121.957.906,43	0,00	100,00%	0,00%
TOTAL GENERAL	170.853,23	47.600,00	218.453,23	170.853,23	0,00	93.386,31	170.853,23	0,00	218.453,23	218.453,23	0,00	100,00%	0,00%

Manager persoană juridică
AUGUSANA SRL
Reprezentant Legal
Prof.dr. Nicolae CONSTANȚEA

DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN

Semnat digital de
RAT ALEXANDRU IOAN

RAT
ALEXANDRU IOAN

Data: 2024.11.27
17:37:13 +02:00

SEF SERVICIULI,
LĂCĂȚIUȘ IAKAB
BELA OLIMPIU.

U-IOAN
colective 2 pagini.

Anexa la Hotărârea nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin adresa nr. 9453/27.11.2024 înregistrată la instituția noastră sub nr. 877933/27.11.2024, solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea participării acestuia, în proiectul "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești.

În vederea depunerii cererii de finanțare, Consiliul de Administrație a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a adoptat Hotărârea cu nr. 9226/20.11.2024 - înregistrată la DASM cu nr. 878258/27.11.2024, prin care s-a aprobat proiectul "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești;

Bugetul total al proiectului este în cuantum de **122.589.632,65** lei (inclusiv TVA), iar contribuția proprie este de **631.726,22 lei din care 0,00 lei TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului. Proiectul va avea o durată de 48 luni (iulie 2025 - iunie 2029);

Cheltuielile neeligibile reprezintă (Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Cap. 5.2.2.), Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Cap. 5.2.3.) și Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Cap. 5.2.4.), care conform Ghidului Solicitantului nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea accesului populației din municipiul Cluj-Napoca și din zonele limitrofe la servicii medicale de calitate în domeniul sănătății mintale, prin reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca. Prin investiția propusă, proiectul contribuie la îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de sănătate, la o mai bună adaptare a infrastructurii spitalicești la noile cerințe medicale și la nevoile medicale ale pacienților, la creșterea eficacității serviciilor medicale de psihiatrie, și nu în ultimul rând, la asigurarea unor circuite funcționale și eficiente în cadrul Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca (SCM).

Obiective specifice ale proiectului: OS1: Reabilitarea și extinderea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin lucrări de desființare a Corpurilor C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere a Corpurilor C2 și C4 și amenajări exterioare, în vederea îmbunătățirii serviciilor de sănătate mintală și acoperirii unei cereri din ce în ce mai mari de îngrijiri a pacienților cu afecțiuni psihiatrice acute și cronice; OS2: Creșterea eficacității serviciilor medicale și de îngrijiri de sănătate mintală, prin dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca cu mobilier și

aparatură medicală de specialitate; OS3: Îmbunătățirea competitivității și a notorietății Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin diversificarea serviciilor de sănătate mintală a populației oferite de Secția de Psihiatrie (ergoterapie, terapii prin sport, terapii ocupaționale prin artă/artizanat/muzică și terapie experiențială în bucătărie).

Secția de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca ce face obiectul prezentului proiect este situat în partea de nord a mun. Cluj-Napoca, în apropierea gării, pe malul Someșului, între str. Decebal, str. Traian și str. Spitalului. Suprafața terenului este de 10953 m² (C.F. nr. 351425), laturile sunt de 148m (str. Decebal), 106m (str. Traian), 66m și 100m (str. Spitalului). Pe amplasament sunt edificate în prezent 7 corpuri de clădire.

Investiția vizată de prezentul proiect presupune desființarea Corpurilor C3, C5, C6 și C7 și extinderea Corpurilor C2 și C4 precum și realizarea de lucrări de amenajări exterioare în vederea îmbunătățirii infrastructurii medicale a Secției de Psihiatrie din cadrul SCM Cluj-Napoca.

Suprafața desfășurată totală a clădirilor existente este de 2572 mp, iar ca urmare a realizării investiției, suprafața desfășurată totală a clădirilor păstrate + extinderi va fi de 7148 mp care reprezintă 767 mp infrastructură modernizată + 6381 mp infrastructură extinsă.

Noua structură organizatorică de funcționare va cuprinde: Ambulatoriu clinic de specialitate; Spitalizare de zi: 16 paturi; Spitalizare continuă: 110 paturi (ergoterapie – 42 paturi, psihiatrie cronici – 24 paturi, psihiatrie acută – 44 paturi).

La nivelul unității sanitare publice ce face obiectul proiectului nu există spații sau unități de clădire închiriate sau date în folosință gratuită ori concesionate unor persoane juridice private astfel că întreaga investiție este va fi utilizată exclusiv de SCM Cluj-Napoca pentru desfășurarea activității medicale la nivelul Secției de Psihiatrie a spitalului.

Așadar, investiția realizată prin proiect va presupune:

1. Lucrări de desființare

În ceea ce privește **lucrările de desființare** se propune demolarea corpurilor C3, C5, C6 și C7 cu suprafața totală construită desfășurată de 531 mp, astfel:

- Corpul C3, birou internări, 196 mp cf. C.F.
- Corpul C5, magazie 184 mp cf. C.F.
- Corpul C6, cu destinația de club activități, 70 mp cf. C.F.
- Corpul C7, 81 m² cf. C.F.

Aceste corpuri prezintă uzură morală ridicată, degradări și fisuri. Corpul C7 este dezafectat, reprezentând pericol de prăbușire.

Totodată se vor executa lucrări de demolare/dezafectare etapizată și la nivlul corpurilor C2 și C4 (pentru o suprafață construită desfășurată de 500 mp) în vederea realizării lucrărilor de extindere.

2. Lucrări de extindere

În ceea ce privește **lucrările de extindere Secției de Psihiatrie**, se propun intervenții asupra corpurilor C2 și C4 cupă cum urmează:

a) Corpul C2

Extinderea Corpului C2 cu încă două corpuri (câte unul pe fiecare latură), și anume **extindere corp vest spitalizare** și **extindere corp sud spitalizare**, cu o porțiune păstrată din corpul C2. Corpul C2 va avea regim de înălțime variabil, pe trei zone după cum urmează: S+P+2E / P+E / S+P+2E.

La parterul ansamblului extins al Secției de Psihiatrie al S.C.M. Cluj-Napoca, accesul se propune în zona de îmbinare al corpului C2 și EXTINDEREA CORP VEST SPITALIZARE, cu zona acoperită pentru parcare ambulanței, iar la intrare, zona de recepție, zona de internare și camera de gardă, cu anexe, o sală de așteptare - zonă de întâlnire cu vizitatorii și sală discuții cu aparținătorii. Restul spațiilor Corpului C2 extinderea Vest sunt atribuite Secției de spitalizare acută, cu 10 saloane a 2 paturi și post lucru asistente cu supraveghere, cabinet consultații și sală tratamente, cameră medici, chicinetă personal medical și gama de spații anexe mici. Extinderea Vest este conformată cu două case de scară cu posibilitatea evacuării a pacienților de la etaje pe targă și un lift care deservește toate nivelele.

În Zona păstrată a corpului C2, la stânga (est) față de zona de acces, se propune o SECȚIE DE SPITALIZARE DE ZI, care continuă și în EXTINDEREA CORP SUD SPITALIZARE, cu intrarea separată de la capătul acestuia. Secția cuprinde 8 saloane a 2 paturi și spațiu de primire, post lucru asistente cu oficiu personal medical, cabinet consultații și sală tratamente, două cabinete psihologie,

gama de spații anexe mici dar și o zonă ferită, de destindere, cu acces pe terasa acoperită, spre curte. Și această zonă de extindere va avea o casă a scării și un lift care deservește toate nivelele.

Etajul corpurilor EXTINDERE CORP VEST SPITALIZARE, C2 extins prin supraetajare și EXTINDERE CORP SUD SPITALIZARE cuprinde spitalizare psihiatrie acută 24 paturi și ergoterapie 42 paturi, în 30 saloane de 2 paturi și 2 saloane de 3 paturi. Acest etaj cuprinde două zone de zi / socializare – sală de mese, cu oficiu alimente, un post de lucru asistente și supraveghere, 2 cabinete consultații și 1 sală de tratament, oficiu personal medical, camera medici pentru secția psihiatrie cronici, ergoterapie și gama de spații anexe mici.

La etajul 2 al EXTINDERII CORP VEST SPITALIZARE sunt propuse 24 de paturi ale secției de psihiatrie cronici, în 12 saloane de câte 2 paturi și zona de zi / socializare – sală de mese, cu oficiu alimente, un post de lucru asistente și supraveghere, cabinet consultații și sală de tratament, oficiu personal medical și gama de spații anexe mici, cu acces la evacuare către două case de scară, dimensionate ca să permită evacuarea pacienților pe targă.

La etajul 2 al EXTINDERII CORP SUD SPITALIZARE este acoperișul terasă al corpului C2 păstrat și al EXTINDERII CORP SUD SPITALIZARE va fi amenajat sub formă de grădină în aer liber, pentru pacienții secțiilor de spitalizare cronici, ferit prin garduri și atic special proiectat, cu vegetație înaltă, față de eventuale tentative de auto-vătămare.

Subsolul EXTINDERII CORP VEST SPITALIZARE, pe lângă spațiile și depozitele tehnice, amplasate optim central, conține o amplă zonă destinată activităților cu rol terapeutic, pentru pacienți: sală de sport și kinetoterapie în grup, recepție, zonă de așteptare și vestiare pentru pacienții care fac sport, săli de terapie ocupațională (artă-artizanat, muzică), cabinete kinetoterapie, ergoterapie, fitness și anexele acestora. Zonă are un spațiu de recepție-orientare și oficiu personal medical. La capătul dinspre nord al acestei extinderi, accesibil prin casa scării, sunt vestiarele pentru personal.

EXTINDEREA CORP SUD SPITALIZARE va avea subsolul atribuit funcțiunii de adăpost pentru Apărarea Locală Antiaeriană CIVILĂ, combinat cu depozitarea. Acest nivel va avea legătură printr-un coridor subteran cu subsolul EXTINDERII CORP C4 SUD, sub spălătorie, unde se va amenaja depozitul acesteia și al bucătăriei, la rândul lor, cu legătură prin casa scării și moncharge curat și murdar cu etajele supraterrane ale acestui corp.

Din punct de vedere al Riscului seismic corpul C2

Ținând cont de rezultatele totale de încadrare în grade de conformitate (R1 III), grad de afectare structurală (R2 IV) și de gradul de asigurare seismică (R3 III), construcția, în ansamblul ei, se consideră în clasa de risc seismic **Rs III**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. În urma realizării investiției și a lucrărilor de consolidare, detaliate în cadrul Studiului de Fezabilitate, ansamblul C2 extins se va încadra în clasa **Rs IV**.

b) Corpul C4

Clădirea actuală cu suprafața construită desfășurată de 104 m², regimul de înălțime parter, conține 3 cabinete și anexele acestora, va fi transformat în bucătărie, cu EXTINDEREA CORP C4 NORD, sală de luat masa pentru personal și pacienți și seră precum și EXTINDEREA CORP C4 SUD, spălătorie, cu casa scării și spații administrative la etaj și depozite la subsol, comune cu bucătăria. Conform expertizei tehnice și ținând cont de rezultatele totale de încadrare în grade de conformitate (R1 II), grad de afectare structurală (R2 III) și de gradul de asigurare seismică (R3 II), corpul C4 se consideră în clasa de risc seismic II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Păstrarea acestui corp de clădire în funcțiune este necesară, pentru asigurarea serviciului medical din Secția Psihiatrie pe parcursul lucrărilor de extindere în etapa inițială. În urma executării lucrărilor de consolidare propuse prin proiect și detaliate la nivelul documentației tehnice, corpul C4 extins se va încadra în clasa **Rs IV**.

Va fi amenajată o alee pietonală (accesibilă ocazional și cu autoutilitare de aprovizionare), care să formeze un circuit prin parcul-grădină. De-a lungul acestui traseu vor fi organizate și dotate diverse zone pentru activități terapeutice, dar și utile: zonă grădină cu fructe și zarzavaturi, un foișor, zona sport-fitness (individual pe aparate de gimnastică) și un teren multisport, cu garduri înalte. Din punct de vedere peisagistic, în apropierea clădirilor, se păstrează și propune doar vegetație de înălțime medie.

În vederea **dotării** Secției de Psihiatrie, cu scopul îmbunătățirii și diversificării serviciilor medicale existente, vor fi achiziționate, instalate și puse în funcțiune următoarele tipuri de **dotări și echipamente specifice** prezentate detaliat în cadrul Listei de utilaje și dotări anexate prezentei

documentații categorisite după cum urmează:

1. Mobilier medical și dotări pentru activitatea medicală din saloane;
2. Dispozitive medicale/Aparatură medicală;
3. Mobilier și dotări pentru cabinete consultații, sală tratament, cabinet psiholog, oficiu personal medical, camera medici, camera de gardă, zona de zi/socializare, sală de mese, post lucru asistente supraveghere, spațiile de depozitare, vestiare medici și pacienți, spălătorie, bucătărie;
4. Dotări pentru oficiu alimente, pentru zona dedicată discuțiilor cu aparținătorii
5. Mobilier și dotări pentru recepția generală, zona de internare-externare, sală cursuri personal medical, zonă așteptare și birouri;
6. Mobilier exterior;
7. Mobilier, dotări și echipamente specifice sală de sport, fitness, kinetoterapie, spații pentru terapiile ocupaționale, pentru ergoterapie;

Pentru realizarea obiectivului de investiție, în proiect au mai fost prevăzute următoarele activități conexe: asigurarea managementului de proiect, realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului activități de proiectare și asistență tehnică. Totodată, investiția include cheltuielile derulate de SCM Cluj-Napoca anterior semnării contractului de finanțare pentru pregătirea documentației tehnice în vederea obținerii ajutorului financiar nerambursabil.

Activitățile proiectului sunt următoare: A0.Pregătirea dosarului proiectului; A0.1.Elaborarea Cererii de finanțare și a documentelor însoțitoare precum și a documentației tehnico-economice; A1. Asigurarea managementului de proiect; A1.1 Asigurarea managementului de proiect;A2. Realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului; A2.1 Realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului; A3. Realizarea investiției de bază; A3.1 Achiziție de proiectare și execuție lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7 și lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare Secție de Psihiatrie Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca; A3.2 Proiectare și asistență tehnică;A3.3 Execuția lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, a lucrărilor de extindere Corp C2 și C4 și a amenajărilor exterioare Secție de Psihiatrie Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Rezultatul proiectului reprezintă - *1 unitate sanitară publică sprijinită, care va beneficia de reabilitare, extindere, amenajări exterioare și dotare cu mobilier și aparatură medicală de specialitate, pentru a oferi servicii de sănătate mintală mai eficiente și accesibile populației din municipiul Cluj-Napoca și din zonele limitrofe.*

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specifice PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 879.721/1/27.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești;

Direcția de Asistență Socială și Medicală, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin adresa nr. 9453/27.11.2024 înregistrată la instituția noastră sub nr. 877933/27.11.2024, solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea participării acestuia, în proiectul "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești.

În vederea depunerii cererii de finanțare, Consiliul de Administrație a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a adoptat Hotărârea cu nr. 9226/20.11.2024 - înregistrată la DASM cu nr. 878258/27.11.2024, prin care s-a aprobat proiectul "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești;

Bugetul total al proiectului este în cuantum de **122.589.632,65** lei (inclusiv TVA), iar contribuția proprie este de **631.726,22 lei din care 0,00 lei TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului. Proiectul va avea o durată de 48 luni (iulie 2025 - iunie 2029).

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*", pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "*Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare*"

Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, vor fi suportate de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Cheltuielile neeligibile reprezintă (Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Cap. 5.2.2.), Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Cap. 5.2.3.) și Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Cap. 5.2.4.), care conform Ghidului Solicitantului nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea accesului populației din municipiul Cluj-Napoca și din zonele limitrofe la servicii medicale de calitate în domeniul sănătății mintale, prin reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca. Prin investiția propusă, proiectul contribuie la îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de sănătate, la o mai bună adaptare a infrastructurii spitalicești la noile cerințe medicale și la nevoile medicale ale pacienților, la creșterea eficacității serviciilor medicale de psihiatrie, și nu în ultimul rând, la asigurarea unor circuite funcționale și eficiente în cadrul Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca (SCM).

Obiective specifice ale proiectului: OS1: Reabilitarea și extinderea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin lucrări de desființare a Corpurilor C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere a Corpurilor C2 și C4 și amenajări exterioare, în vederea îmbunătățirii serviciilor de sănătate mintală și acoperirii unei cereri din ce în ce mai mari de îngrijiri a pacienților cu afecțiuni psihiatrice acute și cronice; OS2: Creșterea eficacității serviciilor medicale și de îngrijiri de sănătate mintală, prin dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca cu mobilier și aparatură medicală de specialitate; OS3: Îmbunătățirea competitivității și a notorietății Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin diversificarea serviciilor de sănătate mintală a populației oferite de Secția de Psihiatrie (ergoterapie, terapii prin sport, terapii ocupaționale prin artă/artizanat/muzică și terapie experiențială în bucătărie).

Secția de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca ce face obiectul prezentului proiect este situat în partea de nord a mun. Cluj-Napoca, în apropierea gării, pe malul Someșului, între str. Decebal, str. Traian și str. Spitalului. Suprafața terenului este de 10953 m² (C.F. nr. 351425), laturile sunt de 148m (str. Decebal), 106m (str. Traian), 66m și 100m (str. Spitalului). Pe amplasament sunt edificate în prezent 7 corpuri de clădire.

Investiția vizată de prezentul proiect presupune desființarea Corpurilor C3, C5, C6 și C7 și extinderea Corpurilor C2 și C4 precum și realizarea de lucrări de amenajări exterioare în vederea îmbunătățirii infrastructurii medicale a Secției de Psihiatrie din cadrul SCM Cluj-Napoca.

Suprafața desfășurată totală a clădirilor existente este de 2572 mp, iar ca urmare a realizării investiției, suprafața desfășurată totală a clădirilor păstrate + extinderi va fi de 7148 mp care reprezintă 767 mp infrastructură modernizată + 6381 mp infrastructură extinsă.

Noua structură organizatorică de funcționare va cuprinde: Ambulatoriu clinic de specialitate; Spitalizare de zi: 16 paturi; Spitalizare continuă: 110 paturi (ergoterapie – 42 paturi, psihiatrie cronici – 24 paturi, psihiatrie acuti – 44 paturi).

La nivelul unității sanitare publice ce face obiectul proiectului nu există spații sau unități de clădire închiriate sau date în folosință gratuită ori concesionate unor persoane juridice private astfel că întreaga investiție este va fi utilizată exclusiv de SCM Cluj-Napoca pentru desfășurarea activității medicale la nivelul Secției de Psihiatrie a spitalului.

Așadar, investiția realizată prin proiect va presupune:

Lucrări de desființare

În ceea ce privește **lucrările de desființare** se propune demolarea corpurilor C3, C5, C6 și C7 cu suprafața totală construită desfășurată de 531 mp, astfel:

- Corpul C3, birou internări, 196 mp cf. C.F.
- Corpul C5, magazie 184 mp cf. C.F.
- Corpul C6, cu destinația de club activități, 70 mp cf. C.F.
- Corpul C7, 81 m² cf. C.F.

Aceste corpuri prezintă uzură morală ridicată, degradări și fisuri. Corpul C7 este dezafectat, reprezentând pericol de prăbușire.

Totodată se vor executa lucrări de demolare/dezafectare etapizată și la nivelul corpurilor C2 și C4 (pentru o suprafață construită desfășurată de 500 mp) în vederea realizării lucrărilor de extindere.

Lucrări de extindere

În ceea ce privește **lucrările de extindere Secției de Psihiatrie**, se propun intervenții asupra corpurilor C2 și C4 cupă cum urmează:

a) Corpul C2

Extinderea Corpului C2 cu încă două corpuri (câte unul pe fiecare latură), și anume **extindere corp vest spitalizare și extindere corp sud spitalizare**, cu o porțiune păstrată din corpul C2. Corpul C2 va avea regim de înălțime variabil, pe trei zone după cum urmează: S+P+2E / P+E / S+P+2E.

La parterul ansamblului extins al Secției de Psihiatrie al S.C.M. Cluj-Napoca, accesul se propune în zona de îmbinare al corpului C2 și EXTINDERE CORP VEST SPITALIZARE, cu zona acoperită pentru parcare ambulanței, iar la intrare, zona de recepție, zona de internare și camera de gardă, cu anexe, o sală de așteptare - zonă de întâlnire cu vizitatorii și sală discuții cu aparținătorii. Restul spațiilor Corpului C2 extinderea Vest sunt atribuite Secției de spitalizare acuti, cu 10 saloane a 2 paturi și post lucru asistente cu supraveghere, cabinet consultații și sală tratamente, cameră medici, chicinetă personal medical și gama de spații anexe mici. Extinderea Vest este conformată cu două case de scară cu posibilitatea evacuării a pacienților de la etaje pe targă și un lift care deservește toate nivelele.

În Zona păstrată a corpului C2, la stânga (est) față de zona de acces, se propune o SECȚIE DE SPITALIZARE DE ZI, care continuă și în EXTINDERE CORP SUD SPITALIZARE, cu intrarea separată de la capătul acestuia. Secția cuprinde 8 saloane a 2 paturi și spațiu de primire, post lucru asistente cu oficiu personal medical, cabinet consultații și sală tratamente, două cabinete psihologie, gama de spații anexe mici dar și o zonă ferită, de destindere, cu acces pe terasa acoperită, spre curte. Și această zonă de extindere va avea o casă a scării și un lift care deservește toate nivelele.

Etajul corpurilor EXTINDERE CORP VEST SPITALIZARE, C2 extins prin supraetajare și EXTINDERE CORP SUD SPITALIZARE cuprinde spitalizare psihiatrie acuti 24 paturi și ergoterapie 42 paturi, în 30 saloane de 2 paturi și 2 saloane de 3 paturi. Acest etaj cuprinde două zone de zi / socializare – sală de mese, cu oficiu alimente, un post de lucru asistente și supraveghere, 2 cabinete consultații și 1 sală de tratament, oficiu personal medical, camera medici pentru secția psihiatrie cronici, ergoterapie și gama de spații anexe mici.

La etajul 2 al EXTINDERII CORP VEST SPITALIZARE sunt propuse 24 de paturi ale secției de psihiatrie cronici, în 12 saloane de câte 2 paturi și zona de zi / socializare – sală de mese, cu oficiu alimente, un post de lucru asistente și supraveghere, cabinet consultații și sală de tratament, oficiu personal medical și gama de spații anexe mici, cu acces la evacuare către două case de scară, dimensionate ca să permită evacuarea pacienților pe targă.

La etajul 2 al EXTINDERII CORP SUD SPITALIZARE este acoperișul terasă al corpului C2 păstrat și al EXTINDERII CORP SUD SPITALIZARE va fi amenajat sub formă de grădină în aer liber, pentru pacienții secțiilor de spitalizare cronici, ferit prin garduri și atic special proiectat, cu vegetație înaltă, față de eventuale tentative de auto-vătămare.

Subsolul EXTINDERII CORP VEST SPITALIZARE, pe lângă spațiile și depozitele tehnice, amplasate optim central, conține o amplă zonă destinată activităților cu rol terapeutic, pentru pacienți: sală de sport și kinetoterapie în grup, recepție, zonă de așteptare și vestiare pentru pacienții care fac sport, săli de terapie ocupațională (artă-artizanat, muzică), cabinete kinetoterapie, ergoterapie, fitness și anexele acestora. Zonă are un spațiu de recepție-orientare și oficiu personal medical. La capătul dinspre nord al acestei extinderi, accesibil prin casa scării, sunt vestiarele pentru personal.

EXTINDERE CORP SUD SPITALIZARE va avea subsolul atribuit funcțiunii de adăpost pentru Apărarea Locală Antiaeriană CIVILĂ, combinat cu depozitarea. Acest nivel va avea legătură printr-un coridor subteran cu subsolul EXTINDERII CORP C4 SUD, sub spălătorie, unde se va amenaja depozitul acesteia și al bucătăriei, la rândul lor, cu legătură prin casa scării și moncharge curat și murdar cu etajele supraterane ale acestui corp.

Din punct de vedere al Riscului seismic corpul C2

Ținând cont de rezultatele totale de încadrare în grade de conformitate (R1 III), grad de afectare structurală (R2 IV) și de gradul de asigurare seismică (R3 III), construcția, în ansamblul ei, se consideră în clasa de risc seismic **Rs III**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. În urma realizării investiției și a lucrărilor de consolidare, detaliate în cadrul Studiului de Fezabilitate, ansamblul C2 extins se va încadra în clasa **Rs IV**.

b) Corpul C4

Clădirea actuală cu suprafața construită desfășurată de 104 m², regimul de înălțime parter, conține 3 cabinete și anexele acestora, va fi transformat în bucătărie, cu EXTINDEREA CORP C4 NORD, sală de luat masa pentru personal și pacienți și seră precum și EXTINDEREA CORP C4 SUD, spălătorie, cu casa scării și spații administrative la etaj și depozite la subsol, comune cu bucătăria. Conform expertizei tehnice și ținând cont de rezultatele totale de încadrare în grade de conformitate (R1 II), grad de afectare structurală (R2 III) și de gradul de asigurare seismică (R3 II), corpul C4 se consideră în clasa de risc seismic II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Păstrarea acestui corp de clădire în funcțiune este necesară, pentru asigurarea serviciului medical din Secția Psihiatrie pe parcursul lucrărilor de extindere în etapa inițială. În urma executării lucrărilor de consolidare propuse prin proiect și detaliate la nivelul documentației tehnice, corpul C4 extins se va încadra în clasa **Rs IV**.

Va fi amenajată o alee pietonală (accesibilă ocazional și cu autoutilitare de aprovizionare), care să formeze un circuit prin parcul-grădină. De-a lungul acestui traseu vor fi organizate și dotate diverse zone pentru activități terapeutice, dar și utile: zonă grădină cu fructe și zarzavaturi, un foișor, zona sport-fitness (individual pe aparate de gimnastică) și un teren multisport, cu garduri înalte. Din punct de vedere peisagistic, în apropierea clădirilor, se păstrează și propune doar vegetație de înălțime medie.

În vederea **dotării** Secției de Psihiatrie, cu scopul îmbunătățirii și diversificării serviciilor medicale existente, vor fi achiziționate, instalate și puse în funcțiune următoarele tipuri de **dotări și echipamente specifice** prezentate detaliat în cadrul Listei de utilaje și dotări anexate prezentei documentații categorisite după cum urmează:

1. Mobilier medical și dotări pentru activitatea medicală din saloane;
2. Dispozitive medicale/Aparatură medicală;
3. Mobilier și dotări pentru cabinete consultații, sală tratament, cabinet psiholog, oficiu personal medical, camera medici, camera de gardă, zona de zi/socializare, sală de mese, post lucru asistente supraveghere, spațiile de depozitare, vestiare medici și pacienți, spălătorie, bucătărie;
4. Dotări pentru oficiu alimente, pentru zona dedicată discuțiilor cu aparținătorii
5. Mobilier și dotări pentru recepția generală, zona de internare-externare, sală cursuri personal medical, zonă așteptare și birouri;
6. Mobilier exterior;
7. Mobilier, dotări și echipamente specifice sală de sport, fitness, kinetoterapie, spații pentru terapiile ocupaționale, pentru ergoterapie;

Pentru realizarea obiectivului de investiție, în proiect au mai fost prevăzute următoarele activități conexe: asigurarea managementului de proiect, realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului activități de proiectare și asistență tehnică. Totodată, investiția include cheltuielile derulate de SCM Cluj-Napoca anterior semnării contractului de finanțare pentru pregătirea documentației tehnice în vederea obținerii ajutorului financiar nerambursabil.

Activitățile proiectului sunt următoare: A0.Pregătirea dosarului proiectului; A0.1.Elaborarea Cererii de finanțare și a documentelor însoțitoare precum și a documentației tehnico-economice; A1. Asigurarea managementului de proiect; A1.1 Asigurarea managementului de proiect;A2. Realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului; A2.1 Realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului; A3. Realizarea investiției de bază; A3.1 Achiziție de proiectare și execuție lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7 și lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare Secție de Psihiatrie Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca; A3.2 Proiectare și asistență tehnică;A3.3 Execuția lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, a lucrărilor de extindere Corp C2 și C4 și a amenajărilor exterioare Secție de Psihiatrie Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Rezultatul proiectului reprezintă - 1 unitate sanitară publică sprijinită, care va beneficia de reabilitare, extindere, amenajări exterioare și dotare cu mobilier și aparatură medicală de specialitate, pentru a oferi servicii de sănătate mintală mai eficiente și accesibile populației din municipiul Cluj-Napoca și din zonele limitrofe.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din punct de vedere juridic, raportat la:

1. Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca nr. 9226/27.11.2024;
2. O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;
4. **Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024 pentru aprobarea detalierei subcriteriilor aferente criteriilor-cadru aplicabile proiectelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;**
5. Ordinul comun al ministrului sănătății și ministrului fondurilor europene nr. 6.311/4.613/2024 pentru aprobarea detalierei subcriteriilor aferente criteriilor-cadru aplicabile proiectelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul ministrului sănătății nr. 1408 din 12 noiembrie 2010 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor în funcție de competență;
7. Ordin al Ministrului Sănătății nr. 323 din 18 aprilie 2011 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”;
10. Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
 - art. 35 *“Activitățile de asistență de sănătate publică se finanțează de la bugetul de stat, de la bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate, de la bugetele locale, din venituri proprii, fonduri externe rambursabile și nerambursabile, contracte cu terți, precum și din contribuții personale și plăți directe, după caz, potrivit legii.”;*
11. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 13 potrivit căruia ”Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății”.
- art. 129:
 - alin: ”(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
 - alin (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:(...)
 - b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului
 - d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; (...)
 - alin: (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: (...)
 - e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale; (...)
 - alin (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:(...)
 - c) sănătatea”.

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din punct de vedere economic, raportat la:

- I. prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 53, alin: (1) ”Creditele bugetare aferente fondurilor externe nerambursabile au caracter previzional și se derulează conform acordurilor încheiate cu partenerii externi”;
- II. O.U.G. nr. 88/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- III. H.G. nr. 829/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- IV. Hotărârea privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024;

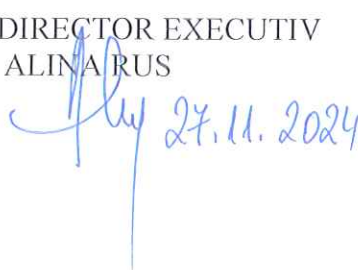
proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS /519/ PNIIUS_P1/ NA/ PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiective specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN



DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS



27.11.2024

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN



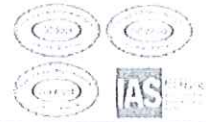
ȘEF SERVICIU,
BELA OLIMPIU LĂCĂTUȘ IAKAB





SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr.11
Tel.: 0735-406.101, Fax: 0264-437.049
e-mail: office@spitalclujana.ro
www.spitalclujana.ro
Cod fiscal: 4547117



Nr. inreg.:9453/27.11.2024

Catre,
CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA



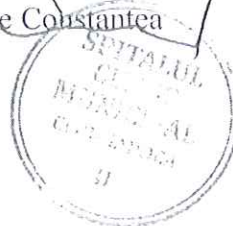
Avand in vedere intentia Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca de a depune un proiect in cadrul apelului de proiecte Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, prin prezenta va solicitam sa initiati un proiect de hotarare privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”.

Anexam prezentei adrese urmatoarele documente:

- nota de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente categoriilor de investiții
- bugetul proiectului
- hotarare Consiliu de Administratie al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca

Cu deosebita stima,

Manager
Prof. Dr. Nicolae Constantea





SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr.11
Tel.:0735-406.101, Fax: 0264-437.049
e-mail: office@spitalclujana.ro
www.spitalclujana.ro
Cod fiscal: 4547117



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Direcția Generală Programe de Sănătate

GHIDUL DE FINANȚARE

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești- Octombrie 2024

Aprob
Manager Spital

NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA EFECTUĂRII CHELTUIELILOR AFERENTE CATEGORIILOR DE INVESTIȚII

Scopul documentului este justificarea necesității și utilității implementării proiectului Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare, finanțat prin:

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Direcția Generală Programe de Sănătate

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești- Octombrie 2024

APEL: PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a)

Obiective specifice

PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești

1. Prezentare Beneficiar: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca are o istorie veche și bogată care datează de la jumătatea secolului al XX-lea. Astfel, în anul 1951 s-a înființat Serviciul Medico-Sanitar „Ianos Herbak” numit apoi, „Muncitorul” și „Clujana”, care se află oarecum în afara perimetrului medico-universitar al orașului, în mijlocul unei platforme industriale și funcționa într-o deplină uitare și neglijare. Spitalul a trecut de-a lungul timpului printr-o serie de transformări relevante pentru a ajunge la forma actuală.

Din punct de vedere administrativ, Spitalul Clinic Municipal Cluj Napoca are în structura 11 secții cu paturi, în cadrul cărora sunt organizate compartimente, însumând un număr de 368 paturi, la care se adaugă un număr de 38 de paturi aferente spitalizărilor de zi, un ambulatoriu

integrat cu cabinete de specialitate. În cadrul spitalului personalul medical este reprezentat de 670 persoane, iar personalul nemedical este reprezentată de 78 persoane.

Rata de utilizare a paturilor la nivelul Spitalului Clinic Municipal este 63%, conform Mișcării Bolnavilor în Spital în anul 2023.

Secția de psihiatrie cronici a fost înființată în anul 2007, desprinsă din Secția de psihiatrie - ergoterapie care datează din anul 1971. Secțiile de psihiatrie sunt situate pe strada Decebal, nr. 126, având acces facil la mijloacele de transport în comun (gară, autogară), fiind amplasate într-o zonă liniștită și beneficiind de un spațiu generos pentru recreere, toate acestea asigurând condițiile ideale tratării și recuperării pacienților care suferă de boli psihice. Abordăm o patologie psihiatrică generală (psihoze, nevroze, tulburări de personalitate, dependențe de alcool și alte substanțe), iar personalul medical (79 persoane - medici, psihologi, asistenți, asistenți sociali) lucrează în echipă în scopul creșterii complianței și randamentului tratamentului medicamentos, reducerea stigmei la care pacienții sunt supuși. La nivelul Secției de Psihiatrie, este personalul nemedical este reprezentat de 5 persoane.

Activitatea medicală se desfășoară în cadrul a două secții de psihiatrie cronici: I și II, fiecare cu câte 45 de paturi și a unui compartiment de psihiatrie acută cu 20 de paturi. Pentru afecțiunile somatice asociate patologiei psihice (cardio-vasculare, gastro-enterologice, neurologice, ginecologice, metabolice, hematologice, etc) pacienții secțiilor de psihiatrie sunt consultați de medici de specialitate din cadrul Spitalul Clinic Municipal Cluj Napoca unde beneficiază de tratamente și investigații specializate, analize de laborator, investigații de radiologie și imagistică medicală.

Internările sunt: de durată medie - de pana la 3-4 săptămâni, scurtă - de până la 2 săptămâni, internări de zi de maxim 12 ore, asigurându-se pe perioada internării tratamentul, condițiile hoteliere, examinarea psihologică și consulturi interclinice (acolo unde este cazul), existând posibilitatea dispensarizării ulterioare prin intermediul ambulatoriului integrat.

DOMENII DE ACTIVITATE: Diagnosticul și tratamentul bolilor psihice, consiliere, psihoterapie individuală, de grup, terapie ocupațională.

2.Contextul proiectului

Sectorul spitalicesc din România se confruntă cu multiple probleme pornind de la o organizare complicată și disfuncțională, o arhitectură care nu se adaptează cerințelor actuale, la costuri mari, care au o eficiență redusă, la lipsa unui management profesional, la inexistența unor mecanisme de control al calității, la penuria și distribuția inechitabilă a resurselor umane.

Sectorul spitalicesc din România se bazează pe o infrastructură concepută acum 50-60 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Una dintre problemele des întâlnite în rețeaua de spitale este fragmentarea-spitalele pavilionare, ceea ce creează dificultăți în ceea ce privește organizarea fluxurilor și transportul pacienților. Procentul de nevoi medicale nesatisfăcute se menține crescut în România. Există, de asemenea, diferențe privind accesul la servicii medicale în funcție de regiune, etnie, vârstă sau nivelul de venituri. Astfel, persoanele care locuiesc în mediul rural sau urbanul mic, cele din comunități marginalizate și cele cu nivel socio-economic scăzut au acces redus la îngrijire medicală (State of Health 2019 - OECD). În plus, există un nivel redus de integrare între

diferitele forme de asistență medicală, iar personalul medical este inegal distribuit între diferite zone ale țării, respectiv, între mediul rural și cel urban. Dotarea cu echipamente necesare este încă departe de standardele din țările europene avansate și, deseori, distribuția teritorială și utilizarea echipamentelor medicale în unitățile publice nu răspunde profilului stării de sănătate local și nici nevoilor de sănătate ale populației.

Prin acest tip de investiții, se urmărește cu predilecție o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe, creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

3. Contextul, scopul și justificarea investiției

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, are ca obiectiv asigurarea unui standard ridicat al serviciilor medicale oferite populației.

Secția de psihiatrie cronici din cadrul Spitalului Municipal Cluj-Napoca a fost înființată în anul 2007, desprinsă din secția de psihiatrie - ergoterapie care datează din anul 1971. Locația de pe strada Decebal, nr. 126, dispune de acces facil la mijloacele de transport în comun (gară, autogară), fiind amplasată într-o zonă liniștită, beneficiind de un spațiu exterior generos pentru recreere, aspecte care asigură condiții ideale tratării și recuperării pacienților care suferă de boli psihice. În incinta spitalului se află mai multe corpuri de clădire care aparțin domeniului public al statului și se află în administrarea Spitalului Municipal Cluj-Napoca. Aceste clădiri funcționează ca spații destinate activității medicale și învățământului clinic medical. Ansamblul a fost construit în sec. al XVIII-lea, cu funcțiunea originală de cazarmă a cavaleriei Imperiului Austriac Habsburgic, mai apoi al Imperiului Austro-Ungar (după Asztalos, Gaál, planuri cadastru vechi). Majoritatea clădirilor au funcționat ca grajduri și cazarmă pentru soldații Imperiului. Se observă și azi (ex. corpul B) structura originală a acestora realizat, după principiul „Fachwerk”: „X”-urile se observă și azi sub forma fisurilor de fațadă.

Astfel, o primă problemă este aceea că vechimea clădirilor este mai mare de 100 ani, dar și alte probleme legate de uzură, clădirile nu mai corespund din punct de vedere arhitectural și funcțional necesităților actuale: fundațiile sunt realizate din zidărie de piatră, nu au fost prevăzute hidroizolații la fundații la nici un corp, favorizând infiltrațiile de apă în pereți; pereții sunt realizați fie din zidărie de cărămidă, fie cu o structură combinată din lemn și zidărie; pereții prezintă unele degradări și fisuri datorită modalității de execuție și a infiltrațiilor de apă; majoritatea elementelor din lemn ale șarpantelor au secțiuni necorespunzătoare pentru încărcările și deschiderile aferente, în conformitate cu normativele în vigoare. De asemenea, pe mai multe zone elementele din lemn sunt afectate de umezeală și/sau sunt realizate din lemn de calitate slabă; învelitorile sunt degradate pe mai multe zone, favorizând infiltrațiile de apă la nivelul acoperișului și podului clădirilor.

O altă problemă importantă cu care se confruntă societățile moderne este cea legată de sănătatea mintală a populației. Astfel, preocupările de bază în domeniul sănătății mintale devin și mai relevante pe măsură ce pandemia COVID-19 a provocat pierderi, incertitudine, instabilitate și o scădere generală a bunăstării mintale în rândul populațiilor din întreaga lume, implicit și în România. Motivele acestui declin includ izolarea socială, pierderile financiare, accesul redus la serviciile de sănătate mintală. Impactul poate agrava tulburările de sănătate mintală preexistente, afectând în același timp persoane fără istoric patologic psihiatric.

Înainte de pandemie, peste 70 % dintre persoanele care aveau nevoie de servicii de sănătate mintală nu aveau acces la îngrijire (Wainberg ML, Scorza P, Shultz JM et al.). Directorul general al ONU a afirmat într-o intervenție publică din 13 mai 2020: „Sănătatea

mintală și bunăstarea societăților au fost afectate de aceasta criză și trebuie abordată în regim de urgență“. Se recomandă trei acțiuni critice de intervenție: Aplicarea unei abordări la nivel societal pentru a promova sănătatea mintală; Asigurarea accesului la servicii de sănătate mintală; Asigurarea recuperării post-COVID-19 prin dezvoltarea de servicii de sănătate mintală moderne.

Conform OMS, guvernele pot lua măsuri cheie pentru îmbunătățirea sănătății mintale a populațiilor lor: furnizarea de informații relevante și dezvoltarea activităților de conștientizare și educare despre sănătatea mintală; creșterea calității și cantității serviciilor de sănătate și asistență socială; Protecție socială și financiară pentru persoanele cu afecțiuni psihiatrice; o mai bună protecție legislativă și sprijin social pentru populația vulnerabilă.

În România însă, conform contractului-cadru și al raportului de activitate al Casei Naționale de Asigurări de Sănătate (<https://cnas.ro/wp-content/uploads/2022/05/Raport-CNAS-2021-final-27-aprilie-2022.pdf>), serviciile de ergoterapie sunt încorporate în cadrul activității specialității psihiatrie, a cărui acces la nivel național este deosebit limitat, numărul serviciilor prestate fiind relativ mic față de nevoile populației. Din acest motiv, este esențial ca autoritățile să acorde o atenție mai mare acestei probleme și să sprijine dezvoltarea acestor servicii. Conform legislației în vigoare, Ministerul Sănătății elaborează Programul național de sănătate mintală și profilaxie în patologia psihiatrică, corespunzător cerințelor de sănătate ale populației, însă obiectivele acestuia sunt orientate îndeosebi spre obiective ce nu includ recuperarea acestor afecțiuni: prevenirea depresiei și suicidului; promovarea sănătății mintale la locurile de muncă; asigurarea accesului la programe de sănătate mintală specifice pentru copii și adolescenți; creșterea capacității sistemului de a aborda problematica consumului de alcool prin elaborarea și implementarea de intervenții specifice; creșterea nivelului de abilități și cunoștințe ale părinților și familiilor persoanelor cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate.

Povara epidemiologică a bolilor mintale în România este îngrijorătoare și din cauza faptului că acestea au un impact semnificativ asupra calității vieții indivizilor afectați și asupra societății în ansamblu. Persoanele care suferă de tulburări mentale au un risc mai mare de a fi excluse social, de a avea dificultăți în învățare și de a avea un nivel mai scăzut de productivitate în muncă. Din păcate, în România, accesul la servicii de sănătate mintală este limitat și calitatea acestora este uneori deficitară (https://www.worldscientific.com/doi/epdf/10.1142/9789811205644_0006.pdf).

În acest sens, proiectul de extindere și modernizare a Secției de Psihiatrie a Spitalului Clujana este aliniat inițiativei UE privind reducerea poverii bolilor netransmisibile “Împreună mai sănătoși” (proiect orientat reducerii poverii bolilor cardiovasculare, diabetului, bolilor respiratorii cronice, sănătății mintale și a bolilor neurologice) (https://health.ec.europa.eu/system/files/2022-07/ncd_initiative_factsheet.pdf).

De asemenea, în cadrul de Strategie Națională de Sănătate 2023-2030, este prevăzută întărirea serviciilor adresate sănătății mintale, în cadrul obiectivului strategic: OȘ.4.8. OPTIMIZAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR DE SĂNĂTATE PENTRU PROBLEME MAJORE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ. Pentru a putea reduce povara epidemiologică a bolilor mentale (și nu numai) în România, mai ales în contextul actual, în care numărul persoanelor afectate de diverse afecțiuni și dizabilități este în creștere, proiectul actual propune accentul pe dezvoltarea serviciilor de ergoterapie. Ergoterapia este o ramură a psihiatriei prin terapie ocupațională, care are ca scop promovarea sănătății și a funcționării optime a indivizilor prin intermediul activităților de viață cotidiană. Terapia ocupațională este o formă de tratament care se concentrează pe îmbunătățirea abilităților practice și a independenței persoanelor cu probleme de sănătate mintală sau cu dizabilități fizice prin intermediul activităților de zi cu zi. Terapia ocupațională este reglementată în Europa în termenii Directivei 2005/36/EC, versiunea consolidată din 24.03.2011, a Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale, (publicat în Jurnalul Oficial L 255 din 30.9.2005, Art. 11 punct (c) subparagraful (ii) Anexa II).

4. Obiectivele proiectului

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea accesului populației din municipiul Cluj-Napoca și din zonele limitrofe la servicii medicale de calitate în domeniul sănătății mintale, prin reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca. Prin investiția propusă, proiectul contribuie la îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de sănătate, la o mai bună adaptare a infrastructurii spitalicești la noile cerințe medicale și la nevoile medicale ale pacienților, la creșterea eficacității serviciilor medicale de psihiatrie, și nu în ultimul rând, la asigurarea unor circuite funcționale și eficiente în cadrul Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca (SCM).

Obiective specifice

OS1: Reabilitarea și extinderea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin lucrări de desființare a Corpurilor C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere a Corpurilor C2 și C4 și amenajări exterioare, în vederea îmbunătățirii serviciilor de sănătate mintală și acoperirii unei cereri din ce în ce mai mari de îngrijiri a pacienților cu afecțiuni psihiatrice acute și cronice.

OS2: Creșterea eficacității serviciilor medicale și de îngrijiri de sănătate mintală, prin dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca cu mobilier și aparatură medicală de specialitate

OS3: Îmbunătățirea competitivității și a notorietății Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin diversificarea serviciilor de sănătate mintală a populației oferite de Secția de Psihiatrie (ergoterapie, terapii prin sport, terapii ocupaționale prin artă/artizanat/muzică și terapie experiențială în bucătărie).

5. Descrierea investiției

Secția de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca ce face obiectul prezentului proiect este situat în partea de nord a mun. Cluj-Napoca, în apropierea gării, pe malul Someșului, între str. Decebal, str. Traian și str. Spitalului. Suprafața terenului este de 10953 m² (C.F. nr. 351425), laturile sunt de 148m (str. Decebal), 106m (str. Traian), 66m și 100m (str. Spitalului). Pe amplasament sunt edificate în prezent 7 corpuri de clădire.

Investiția vizată de prezentul proiect presupune desființarea Corpurilor C3, C5, C6 și C7 și extinderea Corpurilor C2 și C4 precum și realizarea de lucrări de amenajări exterioare în vederea îmbunătățirii infrastructurii medicale a Secției de Psihiatrie din cadrul SCM Cluj-Napoca.

Suprafața desfășurată totală a clădirilor existente este de 2572 mp, iar ca urmare a realizării investiției, suprafața desfășurată totală a clădirilor păstrate + extinderi va fi de 7148 mp care reprezintă 767 mp infrastructură modernizată + 6381 mp infrastructură extinsă.

Noua structură organizatorică de funcționare va cuprinde: Ambulatoriu clinic de specialitate; Spitalizare de zi: 16 paturi; Spitalizare continuă: 110 paturi (ergoterapie - 42 paturi, psihiatrie cronici - 24 paturi, psihiatrie acuti - 44 paturi).

La nivelul unității sanitare publice ce face obiectul proiectului nu există spații sau unități de clădire închiriate sau date în folosință gratuită ori concesionate unor persoane

juridice private astfel că întreaga investiție este va fi utilizată exclusiv de SCM Cluj-Napoca pentru desfășurarea activității medicale la nivelul Secției de Psihiatrie a spitalului.

Așadar, investiția realizată prin proiect va presupune:

1. Lucrări de desființare

În ceea ce privește lucrările de desființare se propune demolarea corpurilor C3, C5, C6 și C7 cu suprafața totală construită desfășurată de 531 mp, astfel:

- Corpul C3, birou internări, 196 mp cf. C.F.
- Corpul C5, magazie 184 mp cf. C.F.
- Corpul C6, cu destinația de club activități, 70 mp cf. C.F.
- Corpul C7, 81 m2 cf. C.F.

Aceste corpuri prezintă uzură morală ridicată, degradări și fisuri. Corpul C7 este dezafectat, reprezentând pericol de prăbușire.

Totodată se vor executa lucrări de demolare/dezafectare etapizată și la nivelul corpurilor C2 și C4 (pentru o suprafață construită desfășurată de 500 mp) în vederea realizării lucrărilor de extindere.

2. Lucrări de extindere

În ceea ce privește lucrările de extindere Secției de Psihiatrie, se propun intervenții asupra corpurilor C2 și C4 după cum urmează:

a) Corpul C2

Extinderea Corpului C2 cu încă două corpuri (câte unul pe fiecare latură), și anume extindere corp vest spitalizare și extindere corp sud spitalizare, cu o porțiune păstrată din corpul C2. Corpul C2 va avea regim de înălțime variabil, pe trei zone după cum urmează: S+P+2E / P+E / S+P+2E.

La parterul ansamblului extins al Secției de Psihiatrie al S.C.M. Cluj-Napoca, accesul se propune în zona de îmbinare al corpului C2 și EXTINDERE CORP VEST SPITALIZARE, cu zona acoperită pentru parcare ambulanței, iar la intrare, zona de recepție, zona de internare și camera de gardă, cu anexe, o sală de așteptare - zonă de întâlnire cu vizitatorii și sală discuții cu aparținătorii. Restul spațiilor Corpului C2 extinderea Vest sunt atribuite Secției de spitalizare acuti, cu 10 saloane a 2 paturi și post lucru asistente cu supraveghere, cabinet consultații și sală tratamente, cameră medici, chichinetă personal medical și gama de spații anexe mici. Extinderea Vest este conformată cu două case de scară cu posibilitatea evacuării a pacienților de la etaje pe targă și un lift care deservește toate nivelele.

În Zona păstrată a corpului C2, la stânga (est) față de zona de acces, se propune o SECȚIE DE SPITALIZARE DE ZI, care continuă și în EXTINDERE CORP SUD SPITALIZARE, cu intrarea separată de la capătul acestuia. Secția cuprinde 8 saloane a 2 paturi și spațiu de primire, post lucru asistente cu oficiu personal medical, cabinet consultații și sală tratamente, două cabinete psihologie, gama de spații anexe mici dar și o zonă ferită, de destindere, cu acces pe terasa acoperită, spre curte. Și această zonă de extindere va avea o casă a scării și un lift care deservește toate nivelele.

Etajul corpurilor EXTINDERE CORP VEST SPITALIZARE, C2 extins prin supraetajare și EXTINDERE CORP SUD SPITALIZARE cuprinde spitalizare psihiatrie acuti 24 paturi si ergoterapie 42 paturi, în 30 saloane de 2 paturi și 2 saloane de 3 paturi. Acest etaj cuprinde două zone de zi / socializare - sală de mese, cu oficiu alimente, un post de lucru asistente și supraveghere, 2 cabinete consultații și 1 sală de tratament, oficiu personal medical, camera medici pentru secția psihiatrie cronici, ergoterapie și gama de spații anexe mici.

La etajul 2 al EXTINDERII CORP VEST SPITALIZARE sunt propuse 24 de paturi ale secției de psihiatrie cronici, în 12 saloane de câte 2 paturi și zona de zi / socializare - sală de mese, cu oficiu alimente, un post de lucru asistente și supraveghere, cabinet consultații și sală de

tratament, oficiu personal medical și gama de spații anexe mici, cu acces la evacuare către două case de scară, dimensionate ca să permită evacuarea pacienților pe targă.

La etajul 2 al EXTINDERII CORP SUD SPITALIZARE este acoperișul terasă al corpului C2 păstrat și al EXTINDERII CORP SUD SPITALIZARE va fi amenajat sub formă de grădină în aer liber, pentru pacienții secțiilor de spitalizare cronici, ferit prin garduri și atic special proiectat, cu vegetație înaltă, față de eventuale tentative de auto-vătămare.

Subsolul EXTINDERII CORP VEST SPITALIZARE, pe lângă spațiile și depozitele tehnice, amplasate optim central, conține o amplă zonă destinată activităților cu rol terapeutic, pentru pacienți: sală de sport și kinetoterapie în grup, recepție, zonă de așteptare și vestiare pentru pacienții care fac sport, săli de terapie ocupațională (artă-artizanat, muzică), cabinete kinetoterapie, ergoterapie, fitness și anexele acestora. Zonă are un spațiu de recepție-orientare și oficiu personal medical. La capătul dinspre nord al acestei extinderi, accesibil prin casa scării, sunt vestiarele pentru personal.

EXTINDEREA CORP SUD SPITALIZARE va avea subsolul atribuit funcțiunii de adăpost pentru Apărarea Locală Antiaeriană CIVILĂ, combinat cu depozitarea. Acest nivel va avea legătură printr-un coridor subteran cu subsolul EXTINDERII CORP C4 SUD, sub spălătorie, unde se va amenaja depozitul acesteia și al bucătăriei, la rândul lor, cu legătură prin casa scării și moncharge curat și murdar cu etajele supraterane ale acestui corp.

Din punct de vedere al Riscului seismic corpul C2

Ținând cont de rezultatele totale de încadrare în grade de conformitate (R1 III), grad de afectare structurală (R2 IV) și de gradul de asigurare seismică (R3 III), construcția, în ansamblul ei, se consideră în clasa de risc seismic R_s III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. În urma realizării investiției și a lucrărilor de consolidare, detaliate în cadrul Studiului de Fezabilitate, ansamblul C2 extins se va încadra în clasa R_s IV.

b) Corpul C4

Clădirea actuală cu suprafața construită desfășurată de 104 m², regimul de înălțime parter, conține 3 cabinete și anexele acestora, va fi transformat în bucătărie, cu EXTINDEREA CORP C4 NORD, sală de luat masa pentru personal și pacienți și seră precum și EXTINDEREA CORP C4 SUD, spălătorie, cu casa scării și spații administrative la etaj și depozite la subsol, comune cu bucătăria. Conform expertizei tehnice și ținând cont de rezultatele totale de încadrare în grade de conformitate (R1 II), grad de afectare structurală (R2 III) și de gradul de asigurare seismică (R3 II), corpul C4 se consideră în clasa de risc seismic II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Păstrarea acestui corp de clădire în funcțiune este necesară, pentru asigurarea serviciului medical din Secția Psihiatrie pe parcursul lucrărilor de extindere în etapa inițială. În urma executării lucrărilor de consolidare propuse prin proiect și detaliate la nivelul documentației tehnice, corpul C4 extins se va încadra în clasa R_s IV.

3. Amenajări exterioare

Va fi amenajată o alee pietonală (accesibilă ocazional și cu autoutilitare de aprovizionare), care să formeze un circuit prin parcul-grădină. De-a lungul acestui traseu vor fi organizate și dotate diverse zone pentru activități terapeutice, dar și utile: zonă grădină cu fructe și zarzavaturi, un foișor, zona sport-fitness (individual pe aparate de gimnastică) și un teren multisport, cu garduri înalte. Din punct de vedere peisagistic, în apropierea clădirilor, se păstrează și propune doar vegetație de înălțime medie.

4. Dotarea infrastructurii realizate în proiect

În vederea dotării Secției de Psihiatrie, cu scopul îmbunătățirii și diversificării serviciilor medicale existente, vor fi achiziționate, instalate și puse în funcțiune următoarele

tipuri de dotări și echipamente specifice prezentate detaliat în cadrul Listei de utilaje și dotări anexate prezentei documentații categorisite după cum urmează:

1. Mobilier medical și dotări pentru activitatea medicală din saloane;
2. Dispozitive medicale/Aparatură medicală;
3. Mobilier și dotări pentru cabinete consultații, sală tratament, cabinet psiholog, oficiu personal medical, camera medici, camera de gardă, zona de zi/socializare, sală de mese, post lucru asistente supraveghere, spațiile de depozitare, vestiare medici și pacienți, spălătorie, bucătărie;
4. Dotări pentru oficiu alimente, pentru zona dedicată discuțiilor cu aparținătorii
5. Mobilier și dotări pentru recepția generală, zona de internare-externare, sală cursuri personal medical, zonă așteptare și birouri;
6. Mobilier exterior;
7. Mobilier, dotări și echipamente specifice sală de sport, fitness, kinetoterapie, spații pentru terapiile ocupaționale, pentru ergoterapie;

Pentru realizarea obiectivului de investiție, în proiect au mai fost prevăzute următoarele activități conexe: asigurarea managementului de proiect, realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului activități de proiectare și asistență tehnică. Totodată, investiția include cheltuielile derulate de SCM Cluj-Napoca anterior semnării contractului de finanțare pentru pregătirea documentației tehnice în vederea obținerii ajutorului financiar nerambursabil.

6. Durata proiectului: 48 luni (iulie 2025 - iunie 2029)

7. Activitățile proiectului

A0. Pregătirea dosarului proiectului

A0.1. Elaborarea Cererii de finanțare și a documentelor însoțitoare precum și a documentației tehnico-economice

A1. Asigurarea managementului de proiect

A1.1 Asigurarea managementului de proiect

A2. Realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului

A2.1 Realizarea activităților de informare și publicitate a proiectului

A3. Realizarea investiției de bază

A3.1 Achiziție de proiectare și execuție lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7 și lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare Secție de Psihiatrie Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

A3.2 Proiectare și asistență tehnică

A3.3 Execuția lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, a lucrărilor de extindere Corp C2 și C4 și a amenajărilor exterioare Secție de Psihiatrie Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

8. Rezultatele proiectului

R1- 1 unitate sanitară publică sprijinită, care va beneficia de reabilitare, extindere, amenajări exterioare și dotare cu mobilier și aparatură medicală de specialitate, pentru a oferi servicii de sănătate mintală mai eficiente și accesibile populației din municipiul Cluj-Napoca și din zonele limitrofe.

9. Indicatorii proiectului

Denumire indicator de realizare	Ținte minime indicator
Unități sanitare sprijinite	1
Numărul anual maxim de persoane care pot fi deservite cel puțin o dată pe an de unități medicale noi sau modernizate.	5075

Denumire indicator de rezultat	Ținte minime indicator
Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență medicală noi sau modernizate	4060



SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr.11
Tel.: 0735-406.101, Fax: 0264-437.049
e-mail: office@spitalclujana.ro
www.spitalclujana.ro
Cod fiscal: 4547117



Nr. înreg.: 9226/20.11.2024

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Direcția Generală Programe de Sănătate

GHIDUL DE FINANȚARE

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești- Octombrie 2024

APEL: PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a)

Obiective specifice

PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești

Calendar apel:

Data publicării ghidului solicitantului: 30 octombrie 2024

Data deschidere platformă pentru depunere dosare de finanțare: 1 noiembrie 2024, ora 12:00

Data închiderii: 2 decembrie 2024, ora 16.00

Data limită de implementare a proiectelor: 31 decembrie 2031

Alocarea totală a Ghidului pentru „ Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” este de **13.150.000 mii lei**.

Bugetul maxim pentru un proiect se acordă în funcție de modalitatea de organizare și funcționare a unității sanitare, astfel:

Tip apel	Alocare totală pe tipurile de apelul de proiecte (mii lei)
Tip A	a.2.100.000 mii lei pentru spitale orășenești și municipale/municipale de urgență

Proiectele propuse spre finanțare în cadrul apelului PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) au ca scop o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe, creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

În contextul acestui apel de proiecte, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca dorește să depună spre finanțare un proiect, conform cerințelor din Ghidul Solicitantului.

Astfel,

**Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca
DECIDE**

1. Se aprobă proiectul „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești- Octombrie 2024, APEL: PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a)
2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”, în cuantum de **122.589.632,65 lei** (inclusiv TVA),
3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, **respectiv suma de 631.726,22 lei din care 0,00 lei TVA**, care se va asigura prin transferul sumelor de la bugetul local. Cheltuielile neeligibile reprezintă (Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Cap. 5.2.2.), Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Cap. 5.2.3.) și Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Cap. 5.2.4.), care conform Ghidului Solicitantului nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile.
4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin transferul sumelor de la bugetul local.
5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului, precum și asigurării sustenabilității proiectului pe o perioadă de 3 ani de la plata finală, prin transferul sumelor de la bugetul local.
6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției:
 - Valoare totală proiect: **122.589.632,65 lei** din care 19.468.279,18 lei reprezentând TVA;
 - Valoarea totală eligibilă: **121.957.906,43 lei** din care 19.468.279,18 lei reprezentând TVA eligibil;
 - Valoare totală C+M: **69.437.285,28 lei** din care 11.086.625,38 lei reprezentând TVA;
 - Suprafața construită propusă spre demolare: $96 \text{ m}^2 + 184 \text{ m}^2 + 70 \text{ m}^2 + 81 \text{ m}^2 + 500 \text{ m}^2 =$ **1031 m²**;
 - Suprafața construită totală a clădirilor păstrate + extinderi: $767 \text{ m}^2 + 1796 \text{ m}^2 =$ **2563 m²**;
 - Suprafața desfășurată totală a clădirilor păstrate + extinderi: $767 \text{ m}^2 + 6381 \text{ m}^2 =$ **7148 m²**;
 - Suprafața desfășurată abordată în cadrul proiectului: **6759 m²**;

7. Se certifică valorile următorilor indicatori:

Denumire indicator de realizare	Ținte minime indicator
Unități sanitare sprijinite	1
Numărul anual maxim de persoane care pot fi deservite cel puțin o dată pe an de unități medicale noi sau modernizate.	5075

Denumire indicator de rezultat	Ținte minime indicator
Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență medicală noi sau modernizate	4060

8. Se împuternicește AUGUSANA S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 93, județul Cluj, CUI: 43443982, J 12/4137/2020, reprezentată prin dl. Constantea Nicolae Augustin să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Presedinte Consiliu de Administratie
Florin Gliga

