

1-14 pag.

1/6.12.2024

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 886126/1/02.12.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 886358/44/02.12.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, din municipiul Cluj-Napoca aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. 4 lit. c) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:	64.286.279,80 lei fără T.V.A.
	76.401.791,36 lei cu T.V.A.
din care C+M :	37.549.149,50 lei fără T.V.A.
	44.683.487,91 lei cu T.V.A.

Durata de realizare a investiției este de 48 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 29 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată (scenariul cel mai fezabil) este scenariul 3, în care se construiesc două imobile, unul destinat Școlii Gimnaziale formată din 3 corpuri de clădire, care va avea acoperiș tip terasă circulabilă pe corpul A și necirculabilă pe corpurile B și C, și alăturat o Sală de Sport care va avea acoperiș tip terasă circulabilă.

Regim de înălțime:

Corp A – D1+P+1E

Corp B – D2 (parțial)+D1+P+2E

Corp C – P+1E

Corp D – D2

- Suprafața construită parter: 2.310,00 mp
- Suprafața construită demisol 1: 1.570,00 mp
- Suprafața construită demisol 2: 675,00 mp
- Suprafața construită etaj 1: 2.310,00 mp
- Suprafața construită etaj 2: 945,00 mp
- Suprafața construită totală: 2.885,00 mp
- Suprafața desfașurată totală: 7.810,00 mp
- Volum construit: aprox. 16.580,25 mc construiți (12.686,76 mc utili)

Funcțiunile sunt următoarele: 27 de săli de clasă a câte 25 de elevi fiecare clasă, 2 laboratoare de științe, 1 laborator de informatică, grupuri sanitare, cancelarie, birouri, sală de mese cu bucătărie și anexe, sală de sport cu vestiarele aferente, realizarea sistemelor de instalații, amenajarea curții și a terenului aferent școlii, bransamentele la rețele de utilități etc.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUTIU

SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU

Consilier,
Roxana Mureșan

Deviz General
Conform Anexa 7 din H.G. nr. 907/2016
al obiectivului de investitii

Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială Borhanci clasele I - VIII



Digitally signed by
VASS CSILLA
Reason: arhitect -
5239
Date: 2024.11.29
10:52:30 +02'00'

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chelt	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1: Cheltuieli pentru amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	278.000,00	52.820,00	330.820,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total Capitolul 1		278.000,00	52.820,00	330.820,00
Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului de investiții				
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3: cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	2.386.435,29	453.422,71	2.839.858,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice neceare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.830,75	6.427,84	40.258,59
	3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.336.104,54	443.859,86	2.779.964,40
3,6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanța	1.182.794,34	224.730,92	1.407.525,26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	946.235,47	179.784,74	1.126.020,21
	3.7.2. Auditul financiar	236.558,87	44.946,19	281.505,06
3,8	Aistență tehnică	958.735,47	182.159,74	1.140.895,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	946.235,47	179.784,74	1.126.020,21
Total capitolul 3		4.527.965,10	860.313,37	5.388.278,47

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	36.866.149,50	7.004.568,41	43.870.717,91
	4.1.1. Construcții și instalații - contract de bază	34.490.598,16	6.553.213,65	41.043.811,81
	4.1.2. Construcții și instalații - AA1	2.375.551,34	451.354,75	2.826.906,09
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.290.000,00	435.100,00	2.725.100,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	2.413.000,00	458.470,00	2.871.470,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		41.809.149,50	7.943.738,41	49.752.887,91
Capitolul 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	177.900,00	33.801,00	211.701,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	12.900,00	2.451,00	15.351,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	530.429,51	1.900,00	532.329,51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	236.558,87	0,00	236.558,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,10%)	47.311,77	0,00	47.311,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC (0,5%)	236.558,87	0,00	236.558,87
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize și autorizație de construire/ deținere	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.215.574,38	610.959,13	3.826.533,51
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitolul 5		3.933.903,89	648.560,13	4.582.464,02
Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituire arezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.101.140,82	2.109.216,76	13.210.357,58
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.636.120,49	500.862,89	3.136.983,38
Total Capitolul 7		13.737.261,31	2.610.079,65	16.347.340,96
TOTAL GENERAL		64.286.279,80	12.115.511,56	76.401.791,36
din care C+M (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		37.549.149,50	7.134.338,41	44.683.487,91

Beneficiar: UAT Municipiul Cluj Napoca



Proiectant: SC MRD Instal SRL

Reprezentat legal: Vass Csilla

Semnatura:



Digitally signed
by VASS CSILLA
Reason: arhitect
- 5239
Date: 2024.11.29
10:52:10 +02'00'

Anexa la Hotărârea nr. /2024
cuprinde un număr de 3 pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr.886126/1/02.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională
(Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie),
dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului
Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022

Terenul studiat în cadrul proiectului complex "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ
EDUCAȚIONALĂ (HUB EDUCAȚIONAL) ȘI DE SĂNĂTATE (UNITATE DE SĂNĂTATE-
CENTRU DE EXCELENȚĂ PENTRU PROTONOTERAPIE), DEZVOLTARE
INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE ÎNOT, BAZĂ SPORTIVĂ) ȘI PĂDURE-PARC ÎN
CADRUL CARTIERULUI BORHANCI" din care face parte și proiectul „ȘCOALĂ
GIMNAZIALĂ ÎN CARTIERUL BORHANCI”, se află în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca,
în cartierul Borhanci și folosința actuală este de teren arabil, conform C.F. nr. 352069.

Prin Hotărârea nr. 525/2022, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex
Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate -
Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază
sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci”. Indicatorii Tehnico-Economici aprobați
prin Hotărârea nr. 525/2022 sunt:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 64.951.501,71 lei fără T.V.A.

77.292.287,04 lei cu T.V.A.

din care C+M

47.311.773,27 lei fără T.V.A.

56.301.011,10 lei cu T.V.A.

În cursul anului 2022 a fost organizată o procedură de achiziție publică privind
proiectarea și execuția lucrărilor pentru acest obiectiv de investiții. Ulterior, s-a semnat între
Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de Beneficiar, și asocierea S.C. Axial Construct Invest S.R.L.
(lider de asociere) – S.C. Daroconstruct S.R.L. (asociat 1) – S.C. MRD Instal S.R.L. (asociat 2) –
S.C. Prodesign Engineering&Construction S.R.L. (asociat 3), în calitate de Antreprenor, Acordul
Contractual Nr. 523548/10.05.2023 pentru Proiectare și execuție lucrări Școala Gimnazială în
cartierul Borhanci, în valoare de 42.288.433,45 lei, fără T.V.A.

În cadrul procesului de proiectare DTAC/PT, au survenit modificări față de faza de
proiectare S.F., acestea având rolul de a optimiza soluțiile de la studiul de fezabilitate (S.F.). În
urma întocmirii expertizei geotehnice din data de 20.12.2023 și a finalizării Proiectului Tehnic (P.T.)
s-a concluzionat de către expertul tehnic că fundarea directă a clădirii (fundații continue sau izolate)
nu este fezabilă și practică din punct de vedere tehnico-economic, fiind necesară optimizarea
soluției de fundare a corpurilor C și D ale școlii prin executarea de piloți forajați din beton armat
monolit cu diametrul de 600 mm și de 800 mm.

Întrucât în cadrul fazei de proiectare S.F. s-a luat în calcul o fundare directă, oferta
financiara a Antreprenorului S.C. Axial Construct Invest S.R.L. nu a inclus piloți forajați ca tip de
lucrări. Supervizorul extern al contractului de proiectare și execuție, firma S.C. Venturo Investment
S.R.L., analizând situația de fapt, a emis Ordinul Administrativ nr. 24-508/15.07.2024 pentru

punerea în execuție a prevederilor revendicării finale a Antreprenorului transmisă prin adresa nr. 217 din 05.06.2024, ce are impact asupra lucrărilor de construcții și asupra bugetului contractului. Astfel, valoarea pentru suplimentarea contractului de Proiectare și execuție lucrări aferentă optimizării soluției de fundare este de 85.000,00 lei, fără TVA pentru proiectare și 2.375.551,34 lei, fără T.V.A pentru execuția lucrărilor de sprijiniri cu piloți forajați.

Având în vedere Hotărârea nr. 1116/ 23.11.2023 care a modificat și completată HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în sensul includerii la Anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a a unei secțiuni noi, Secțiunea a 7-a. Deci, devizul general actualizat al investiției cuprinde sumele rezultate în urma adăugării în Devizul General a Capitolului 7 - *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, unde la Subcap. 7.2 au fost prevăzute sume pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț aferente prețurilor contractului de proiectare și execuție. Valoarea Subcap. 7.2 este de 3.136.983,38 lei (cu T.V.A.), calculată în funcție de valoarea aferentă din Acordul Contractual Nr. 523548/10.05.2023.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, ținând cont de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile din devizul general conform ofertelor primite, este necesară actualizarea Devizului General, respectiv a Indicatorilor Tehnico-Economici aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022. Valoarea actualizată a devizului general este de 76.401.791,36 (cu T.V.A.).

Sursele de finanțare vor fi asigurate din bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci”, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022.

PRIMAR
EMIL BOC

Emil Boc

Digitally signed by

Emil Boc

Date: 2024.12.02

12:52:35 +02'00'

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. 886358/44/02.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 886126 din data de 02.12.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022;

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Terenul propus spre studiu face parte din cartierul Borhanci, cartier situat în sud-estul intravilanului municipiului Cluj-Napoca. Pe fondul reparcelării din ultimii ani a terenurilor agricole, zona studiată a prezentat o dezvoltare imobiliară semnificativă, dar dezechilibrată în ceea ce privește infrastructura educațională publică și elementele urbane de integrare.

Borhanciul este unul dintre cartierele nou conturate ale municipiului Cluj-Napoca, care s-a dezvoltat în ultimii ani de-a lungul străzii Borhanciului, prin construirea de locuințe colective și semicolective, pe terenuri aflate în proprietate privată. Din punct de vedere al accesibilității, strada Borhanciului este singura legătură directă între oraș și acest cartier. Din acest motiv, strada a devenit o arteră deosebit de aglomerată mai ales la orele de varf. De asemenea, din strada Gheorgheni, în prezent neasfaltată, aflată în vecinătatea terenului studiat se poate accesa zona centrală a orașului. De-a lungul acestei străzi s-au realizat locuințe, dar în regim mult mai puțin dens decât pe strada Borhanciului, fiind vorba, în special, de locuințe individuale, realizate sporadic pe parcele cu caracter agricol.

Astfel, terenul propus pentru dezvoltare pe str. Borhanciului s-a identificat ca fiind pretabil pentru a fi dezvoltate infrastructurile educaționale, sportive și rutiere, precum și amenajarea unei păduri-parc care să deservească cartierul Borhanci.

În iulie 2021, U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de achiziție publică nr. 435345 din 27.07.2021 cu Asociera S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L. – UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" (Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting) – S.C. PATRULIUS ȘI ASOCIAȚII S.R.L. în vederea elaborării studiului de fezabilitate - BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHANCI, care a stat la baza realizării acestui obiectiv.

Terenul studiat în cadrul proiectului complex "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (HUB EDUCAȚIONAL) ȘI DE SĂNĂTATE (UNITATE DE SĂNĂTATE-CENTRU DE EXCELENȚĂ PENTRU PROTONOTERAPIE), DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE ÎNOT, BAZĂ SPORTIVĂ) ȘI PĂDURE-PARC ÎN CADRUL CARTIERULUI BORHANCI" din care face parte și proiectul „ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN CARTIERUL BORHANCI”, se află în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Borhanci și folosința actuală este de teren arabil, conform C.F. nr. 352069.

Prin Hotărârea nr. 525/2022, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare

infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci”. Valoarea totală a devizului general, respectiv a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022 sunt:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:	64.951.501,71 lei fără T.V.A.
	77.292.287,04 lei cu T.V.A.
din care C+M	47.311.773,27 lei fără T.V.A.
	56.301.011,10 lei cu T.V.A.

În cursul anului 2022 a fost organizată o procedură de achiziție publică privind proiectarea și execuția lucrărilor pentru acest obiectiv de investiții, la o valoare estimată de 56.388.726,70 lei, fără TVA. Ulterior s-a semnat între Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de Beneficiar, și asocierea S.C. Axial Construct Invest S.R.L. (lider de asociere) – S.C. Daroconstruct S.R.L. (asociat 1) – S.C. MRD Instal S.R.L. (asociat 2) – S.C. Prodesign Engineering&Construction S.R.L. (asociat 3), în calitate de Antreprenor, Acordul Contractual Nr. 523548/10.05.2023 pentru Proiectare și execuție lucrări Școala Gimnazială în cartierul Borhanci, în valoare de 42.288.433,45 lei, fără T.V.A., astfel rezultând o diminuare a devizului general ca urmare a economiei rezultate din organizarea procedurii de achiziție publică.

Ulterior semnării contractului de proiectare și execuție, în cadrul procesului de proiectare DTAC/PT, au survenit actualizări ale soluțiilor tehnice față de faza de proiectare S.F., acestea având rolul de a optimiza realizarea obiectivului Școala gimnazială. În plus, cu finalizarea proiectului faza PT, pe baza expertizei geotehnice aferente, s-a concluzionat de către expertul tehnic că terenul de fundare se încadrează în categoria pamânturilor cu umflături și contracții mari, iar amplasamentul prezintă un potențial de producere al alunecărilor de teren mediu/versant stabil, declanșată numai prin modificări ale factorilor climatici sau antropici (săpătură mare la baza versantului, supraîncărcarea versantului, etc.), dar și prin efectul infiltrațiilor de apă, forțele de infiltrații putând influența sensibil starea de echilibru a versantului. Astfel s-a impus realizarea unui sistem de sprijin cu piloți care să asigure nedisturbarea terenului de fundare al corpului C și al corpului D. În urma elaborării proiectului Proiectului Tehnic (P.T.) a rezultat necesitatea executării de piloți forajați cu diametrul de 600 mm și de 800 mm. Întrucât în cadrul fazei de proiectare S.F. s-a luat în calcul o fundare directă a școlii, oferta financiară a Antreprenorului S.C. Axial Construct Invest S.R.L. nu a inclus piloți forajați ca tip de lucrări. Supervizorul extern al contractului de proiectare și execuție, firma S.C. Ventura Investment S.R.L., analizând situația de fapt, a emis Ordinul Administrativ nr. 24-508/15.07.2024 pentru punerea în execuție a prevederilor revendicării finale a Antreprenorului transmisă prin adresa nr. 217 din 05.06.2024, ce are impact asupra lucrărilor de construcții și asupra bugetului contractului. Astfel, valoarea pentru suplimentarea contractului de Proiectare și execuție lucrări aferentă optimizării soluției de fundare este de 85.000,00 lei, fără TVA pentru proiectare și 2.375.551,34 lei, fără T.V.A pentru execuția lucrărilor de sprijiniri cu piloți forajați, rezultând astfel valoarea contractului de proiectare și execuție de 44.748.984,79 lei, fără TVA.

Având în vedere Hotărârea nr. 1116/23.11.2023 care a modificat și completat HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în sensul includerii la Anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a a unei secțiuni noi, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins:

‘Secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.’

Astfel Hotărârea nr. 1116/ 23.11.2023 a actualizat structura devizului general prin adăugarea Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț. Subcap. 7.2 aferent Cap. 7 din cadrul devizului general al investiției – cuprinde cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, necesare pentru ajustarea

prețurilor contractelor de achiziție publică de lucrări în baza indicilor de cost în construcții publicați de Institutul Național de Statistică (INS), urmare a creșterii costurilor în construcții cauzată de criza COVID 19, conflictului din Marea Neagră, creșterii prețurilor energiei, etc.

Astfel, devizul general actualizat al investiției cuprinde sumele rezultate în urma adăugării în Devizul General a *Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, unde la Subcap. 7.2 au fost prevăzute sume pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț aferente prețurilor contractului de proiectare și execuție. Valoarea Subcap. 7.2 este de 3.136.983,38 lei (cu T.V.A.).

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, ținând cont de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile din devizul general conform ofertelor primite, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv a valorii totale a obiectului de investiții. Conform devizului general modificat și actualizat pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:	64.286.279,80 lei fără T.V.A.
	76.401.791,36 lei cu T.V.A.
din care C+M :	37.549.149,50 lei fără T.V.A.
	44.683.487,91 lei cu T.V.A.

Durata de realizare a investiției este de 48 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 29 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Temeiul de drept:

- *Art. 10 din Hotărârea nr. 907/2016*

(1) *Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.*

(2) *Devizul general se structureaza pe capitole si subcapitole de cheltuieli. In cadrul fiecarui capitol/subcapitol de cheltuieli se inscriu cheltuielile estimate aferente realizarii obiectului/obiectelor de investitie din cadrul obiectivului de investitii.*

(3) *Devizul pe obiect stabileste valoarea estimativa a obiectului din cadrul obiectivului de investitii si se obtine prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul.*

(4) *Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu in urmatoarele situatii: a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii; b) la data solicitarii autorizatiei de construire; c) dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii; d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investitii, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local.*

(5) *Pe parcursul executiei obiectivului de investitii, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, prin compensarea cheltuielilor intre capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intra in componenta lucrarilor de constructii-montaj din devizul general, cu incadrarea in valoarea totala de finantare.*

(6) *Prin exceptie de la prevederile art. 7 alin. (6), in situatia in care punerea in aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influenteaza valoarea investitiei, aceasta se reface prin grija si pe*

raspunderea beneficiarului investitiei/investitorului, fara a fi necesara reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.

(7) Metodologia de elaborare a devizului general si a devizului pe obiect este prevazuta in anexa nr. 6.

(8) Devizul general si devizul pe obiect se elaboreaza cu respectarea continuturilor-cadru prevazute in anexa nr. 7 si, respectiv, in anexa nr. 8.

• Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

• Art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, coroborat cu alin. 4 lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

• Art. II din HOTĂRÂREA nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede: (2) Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU

CONSILIER,
CARMEN RUSU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 603850/1/29.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 607180/445/30.06.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 3 din Studiul de Fezabilitate, înregistrat sub nr. 577807 din 15.06.2022;

Văzând Avizul nr. 104 din 22.06.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 5, 7 și 10 alin. (1)-(3) din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci, Scenariul 3, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Titular: Municipiul Cluj-Napoca
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI este: 64.951.501,71 lei fără T.V.A.
77.292.287,04 lei cu T.V.A.

 din care C+M 47.311.773,27 lei fără T.V.A.
56.301.011,10 lei cu T.V.A.

Durata de realizare a investiției este de 48 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 29 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată (scenariul cel mai fezabil) este scenariul 3, în care se construiesc două imobile, unul destinat Școlii Gimnaziale format din 3 corpuri de clădire, care va avea acoperiș tip terasă circulabilă pe corpul A și necirculabilă pe corpurile B și C, și alături o Sală de Sport care va avea acoperiș tip terasă circulabilă.

Regim de înălțime:
Corp A – D1+P+1E
Corp B – D2(parțial)+D1+P+2E
Corp C – P+1E
Corp D – D2
Suprafața construită parter = 2.310,00 mp
Suprafața construită demisol 1 = 1.570,00 mp
Suprafața construită demisol 2 = 675,00 mp
Suprafața construită etaj 1 = 2.310,00 mp
Suprafața construită etaj 2 = 945,00 mp
Suprafața construită totală = 2.885,00 mp
Suprafața desfășurată totală = 7.810,00 mp
Volum construit : aprox. 16.580,25 mc construcții (12.686,76 mc utili)

Funcțiunile sunt următoarele : 27 de săli de clasă a câte 25 de elevi fiecare clasă, 2 laboratoare de științe, 1 laborator de informatică, grupuri sanitare, cancelarie, birouri, sala de mese cu bucatărie și anexe, sala de sport cu vestiarele aferente, realizarea sistemelor de instalații, amenajarea curții și a terenului aferent școlii, bransamentele la rețele de utilități etc.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU

Consilier,
Voichița Cosma



OBIECTIV: "Dezvoltare infrastructura educationala (hub educational) si de sanatate (unitate de sanatate-centru de excelenta pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructura sportiva (bazin de inot, baza sportiva) si padure-parc" in cartierul Borhanci

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj - Napoca

Proiectant: Daadalus Proiect S.R.L.

Scenariul 3

DC - DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5	Proiectare	2,980,641.72	566,321.93	3,546,963.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	927,310.76	176,189.04	1,103,499.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	66,236.48	12,584.93	78,821.41
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,987,094.48	377,547.95	2,364,642.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	1,182,794.33	224,730.92	1,407,525.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	946,235.47	179,784.74	1,126,020.20
3.7.2	Auditul financiar	236,558.87	44,946.18	281,505.05
3.8	Asistenta tehnica	1,277,417.88	242,709.40	1,520,127.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	331,182.41	62,924.66	394,107.07
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	165,591.21	31,462.33	197,053.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	165,591.21	31,462.33	197,053.54
3.8.2	Dirigenti de santier	946,235.47	179,784.74	1,126,020.20
	TOTAL CAPITOL 3	5,593,853.93	1,062,832.25	6,656,686.17

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	45,258,495.72	8,599,114.19	53,857,609.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	866,643.10	164,662.19	1,031,305.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,973,833.80	565,028.42	3,538,862.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	2,529,225.00	480,552.75	3,009,777.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	51,628,197.62	9,809,357.55	61,437,555.17

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,290,704.94	245,233.94	1,535,938.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,161,634.45	220,710.54	1,382,344.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	129,070.49	24,523.39	153,593.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	530,429.51	100,781.61	631,211.11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cola aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	236,558.87	44,946.18	281,505.05
5.2.3	Cola aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	47,311.77	8,989.24	56,301.01
5.2.4	Cola aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	236,558.87	44,946.18	281,505.05
5.2.5	Taxo pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,591,125.72	1,062,313.89	6,653,439.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	7,422,260.17	1,410,229.43	8,832,489.60

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	282,190.00	53,616.10	335,806.10
	TOTAL CAPITOL 6	282,190.00	53,616.10	335,806.10
	TOTAL GENERAL	64,951,501.71	12,340,785.33	77,292,287.04
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	47,311,773.27	8,989,236.92	56,301,010.19

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



Anexa la Hotărârea nr. 0.25/2022
cuprinde un număr de 3 pagini