

1-13 pag.

2 / 6.12.2024

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (HUB educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin înot, Baza sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 886314/1/02.12.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 886456/42/02.12.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte-Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (HUB educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin înot, Baza sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci;

Reținând prevederile Regulamentului (UE) nr. 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 2019/2088 (Text cu relevanță pentru SEE), precum și ale Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;

Ținând cont de:

- Hotărârea Guvernului nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021-2027C

- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027;
- Prevederile art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu alin. (4) lit. a), respectiv alin. (7) lit. a);

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului „Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar-filiera teoretică și vocațională”;

Văzând:

- Hotărârea nr. 525/2022 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALA GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure - Parc în cadrul cartierului Borhanci,

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în conformitate cu H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, cod SMIS 319660, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (HUB educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin înot, Baza sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 6: O regiune educată, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.B/1.**

**Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, cod SMIS 319660, în cuantum de 72.927.334,41 lei (inclusiv TVA).**

**Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect, a municipiului Cluj-Napoca, în cuantum de 52.026.500,46 lei (inclusiv TVA), reprezentând:**

- achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în cuantum de 35.354.268,60 lei (inclusiv TVA),
- cofinanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în cuantum de 16.672.231,86 lei (inclusiv TVA), din care suma de 426.547,62 lei (inclusiv TVA) reprezintă 2% din valoarea eligibilă rămasă din alocarea proiectului, iar suma de 16.245.684,24 lei reprezintă diferența dintre valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare și valoarea eligibilă disponibilă din alocarea apelului.

**Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, pentru derularea proiectului în condiții optime, vor fi asigurate prin transferul sumelor de la bugetul local.**

**Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.**

**Art. 6. Se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă**

de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, se vor suporta de către municipiul Cluj-Napoca.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință:  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din..... 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure - Parc în cadrul cartierului Borhanci

Strategia de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca urmărește ca acesta să devină unul dintre cele mai atractive orașe din Sud-Estul Europei, unde atât locuitorii, cât și turiștii să se simtă excelent. Un aspect strategic și esențial este reprezentat de dezvoltarea durabilă, prin creșterea condițiilor de locuire, a serviciilor, a infrastructurii educaționale, a echipării edilitare și a atractivității spațiilor publice, în favoarea unei mai bune calități a vieții, având în vedere potențialul dezvoltării structurii urbane.

Pe fondul creșterii natalității din ultimii 10-15 ani, infrastructura educațională din municipiul Cluj-Napoca a devenit insuficientă. De asemenea, extinderea perimetrului construit a făcut ca distribuția teritorială a unităților de învățământ să nu mai fie corelată cu cea a populației de vârstă școlară, situație resimțită mai ales în cartierele noi din Cluj-Napoca, fapt ce a pus o presiune suplimentară pe infrastructura din domeniul educației și formării profesionale. Astfel, conform SIDU 2021- 20230, o analiză a raportului dintre populația de vârstă școlară și elevii înscriși efectiv în diferite forme de învățământ, indică o carență majoră de infrastructură școlară în toate unitățile din primul inel din jurul municipiului – de la creșe, la școli primare, școli gimnaziale și licee.

Raportat la aceste considerente, municipiul Cluj-Napoca a demarat o serie de proiecte menite să asigure condiții optime de infrastructură educațională, la care să aibă acces egal și facil toți potențialii beneficiari. Printre acestea se numără și **proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, cod SMIS 319660**, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci. Proiectul face parte din actuala Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a municipiului Cluj-Napoca 2021-2030.

În acest sens, municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul nr. 523548/10.05.2023 de servicii de proiectare (faza PT) + DTAC + execuția lucrărilor cu asocierea S.C. AXIAL CONSTRUCT INVEST S.R.L. (Lider), S.C. DAROCONSTRUCT S.R.L. (Asociat 1), S.C. MRD INSTAL S.R.L. (Asociat 2) și S.C. PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L. (Asociat 3), în valoare de 42.288.433,45 lei (fără TVA).

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), a lansat, în data de 11.09.2023, apelul de proiecte – Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar – filiera teoretică și vocațională, Obiectiv de politica 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Planului european al drepturilor sociale, Prioritatea 6: O regiune educată. Apelul este unul competitiv, cu termen limită de depunere data de 11.03.2024, ora 10:00.

Prin Obiectivul specific RSO4.2 din PR NV 2021-2027 se urmărește îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

**Valoarea totală a proiectului este de 72.927.334,41 lei (inclusiv TVA) și este formată din:**

- **Cheltuieli eligibile:** 21.327.381,57 lei (inclusiv TVA) din care: 20.900.833,95 lei nerambursabil și 426.547,62 lei contribuția proprie a beneficiarului (2%);
- **Cheltuieli neeligibile:** 35.354.268,60 lei (inclusiv TVA).
- **Cheltuieli eligibile care la momentul actual depășesc valoarea alocată apelului și devin contribuție proprie a beneficiarului:** 16.245.684,24 lei (inclusiv TVA).

**Astfel, contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca este în cuantum total de 52.026.500,46 lei (inclusiv TVA) și este formată din:**

- **Contribuția la cheltuielile eligibile (2%) - în cuantum de 426.547,62 lei (inclusiv TVA);**

- **Contribuția la cheltuielile neeligibile (100%) - în cuantum de 35.354.268,60 lei (inclusiv TVA);**

- **Cheltuieli eligibile care la momentul actual depășesc valoarea alocată apelului și devin contribuție proprie a beneficiarului:** 16.245.684,24 lei (inclusiv TVA).

**Cheltuielile neeligibile, în valoare totală de 35.354.268,60 lei cu TVA, sunt constituite din cheltuielile care depășesc pragul de eligibilitate, respectiv 11.289,00 Euro/participant direct la procesul educațional.**

Conform solicitării de clarificări nr. 013372 din 05.11.2024:

În versiunea actuală, valoarea totală eligibilă a proiectului depășește alocarea apelului, astfel că valoarea Alocăției Financiare Nerambursabile maxime disponibilă este de 20.900.833,95 lei, cu mențiunea că proiectele care se află pe pozițiile superioare în lista proiectelor finanțabile nu au contractul de finanțare semnat, motiv pentru care Bugetul acestora ar putea suferi modificări care pot duce la schimbarea Alocăției Financiare Nerambursabile maxime acordate proiectului de UAT Cluj.

În conformitate cu Instrucțiunea AM PRNV nr. 23 din 25.09.2024:

- Art. (1.): „Pentru proiectele din Lista proiectelor finanțabile, al căror buget eligibil se încadrează parțial în bugetul alocat apelului de proiecte (luând în calcul inclusiv supracontractarea, după caz), diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și alocarea disponibilă a apelului/valoarea disponibilă din supracontractare se va include în contractul de finanțare ca și cofinanțare eligibilă a beneficiarului.”

Și

- Art (3.): „În situația în care se vor identifica fonduri suplimentare, pentru proiectele menționate la art.1, există posibilitatea majorării valorii nerambursabile a contractelor de finanțare până la valoarea eligibilă nerambursabilă maximă ce poate fi acordată, în limita fondurilor disponibile, prin transfer din valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului. În acest scop se va încheia un act adițional la contractul de finanțare.”

La nivelul bugetului proiectului, pentru a permite contractarea ulterioară a întregii valori eligibile, sumele au fost încadrate astfel: valoarea neeligibilă inițială s-a păstrat, iar diferența dintre valoarea eligibilă inițială și valoarea eligibilă cu Alocăția Financiară Nerambursabilă redusă, a fost încadrată în categoria cheltuielilor reprezentând contribuția proprie a solicitantului.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure - Parc în cadrul cartierului Borhanci.

**PRIMAR**

**Emil Boc** Digitally signed by

**Emil Boc** Emil Boc

Date: 2024.12.02

12:40:23 +02'00'

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT PROIECTE  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 886456/42/02.12.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de **proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”**, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure - Parc în cadrul cartierului Borhanci

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 886314/1/02.12.2024 al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de **proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strategia de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca urmărește ca acesta să devină unul dintre cele mai atractive orașe din Sud-Estul Europei, unde atât locuitorii, cât și turiștii să se simtă excelent. Un aspect strategic și esențial este reprezentat de dezvoltarea durabilă, prin creșterea condițiilor de locuire, a serviciilor, a infrastructurii educaționale, a echipării edilitare și a atractivității spațiilor publice, în favoarea unei mai bune calități a vieții, având în vedere potențialul dezvoltării structurii urbane.

Pe fondul creșterii natalității din ultimii 10-15 ani, infrastructura educațională din municipiul Cluj-Napoca a devenit insuficientă. De asemenea, extinderea perimetrului construit a făcut ca distribuția teritorială a unităților de învățământ să nu mai fie corelată cu cea a populației de vârstă școlară, situație resimțită mai ales în cartierele noi din Cluj-Napoca, fapt ce a pus o presiune suplimentară pe infrastructura din domeniul educației și formării profesionale. Astfel, conform SIDU 2021- 20230, o analiză a raportului dintre populația de vârstă școlară și elevii înscriși efectiv în diferite forme de învățământ, indică o carență majoră de infrastructură școlară în toate unitățile din primul inel din jurul municipiului – de la creșe, la școli primare, școli gimnaziale și licee.

Raportat la aceste considerente, municipiul Cluj-Napoca a demarat o serie de proiecte menite să asigure condiții optime de infrastructură educațională, la care să aibă acces egal și facil toți potențialii beneficiari. Printre acestea se numără și proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub

educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci. Proiectul face parte din actuala Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana (SIDU) a municipiului Cluj-Napoca 2021-2030.

În acest sens, municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul nr. 523548/10.05.2023 de servicii de proiectare (faza PT) + DTAC + execuția lucrărilor cu asocierea S.C. AXIAL CONSTRUCT INVEST S.R.L. (Lider), S.C. DAROCONSTRUCT S.R.L. (Asociat 1), S.C. MRD INSTAL S.R.L. (Asociat 2) și S.C. PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L. (Asociat 3), în valoare de 42.288.433,45 lei (fără TVA).

Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure - Parc în cadrul cartierului Borhanci au fost aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), a lansat, în data de 11.09.2023, apelul de proiecte – Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar – filiera teoretică și vocațională, Obiectiv de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Planului european al drepturilor sociale, Prioritatea 6: O regiune educată. Apelul este unul competitiv, cu termen limită de depunere data de 11.03.2024, ora 10:00.

Prin Obiectivul specific RSO4.2 din PR NV 2021-2027 se urmărește îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și fomarea la distanța și online.

Ținând cont de aceasta, a fost identificată oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru **proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”**, cod SMIS 319660, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci. Proiectul a parcurs etapa de evaluare tehnică și financiară.

### **Acțiunile sprijinite în cadrul prezentului apel de proiecte sunt următoarele:**

Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul educației timpurii și învățământul primar și secundar prin construirea/reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea infrastructurii educaționale, pentru asigurarea accesului la serviciile de educație în zonele insuficient deservite pentru grupurile dezavantajate, în unitățile de învățământ supraaglomerate.

### **Tipuri de activități eligibile în cadrul apelului:**

#### **a) Activități eligibile:**

##### **1. Lucrări de reabilitare**

Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru readucerea acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor.

##### **2. Lucrări de modernizare**

Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial.

##### **3. Activități de extindere**

În sensul Ghidului Solicitantului, lucrări asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente sau pe același amplasament, care să fie legat structural și/sau funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea construcției inițiale sau ca o completare necesară la funcționalitatea clădirii existente).

#### 4. Lucrări de construcții

Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric realizate pe un amplasament în vederea edificării unei noi construcții

#### 5. Activități de dotare

Achiziționarea de obiecte de inventar/mijloace fixe necesare desfășurării etapelor procesului educațional.

#### b) Activități eligibile conexe, de tipul:

Construcții, instalații conexe investiției de bază

- sunt cuprinse activitățile aferente unui obiect conex obiectivului de investiție cuprinzând lucrări pentru: reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educaționale primare și secundare (filiera teoretică și vocațională), care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic al proiectului;
- activitățile aferente obiectului conex obiectivului de investiție sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente subcap. 1.2, 1.3, 1.4, cap. 2, cap. 4 și subcap. 5.1.1 din devizul general. Activitățile conexe pot include cheltuieli de tipul celor menționate la subcap. 4.1 "Construcții și instalații" din devizul general, care se execută pe amplasamentul proiectului, conform documentelor care atestă dreptul asupra imobilului/imobilelor (teren/clădire), obiect al proiectului (exemple: împrejmuire, acces în curte, iluminat exterior, alei pietonale și acces auto etc.);
- este obligatorie realizarea activităților de informare și vizibilitate aferente proiectului în conformitate cu Manualul de Identitate Vizuală elaborat de MIPE și cu prevederile contractuale.

#### Descrierea principalelor categorii de lucrări:

Pe terenul destinat se construiesc două imobile, unul destinat Școlii Gimnaziale, care va avea acoperiș tip terasă circulabilă pe corpul A și necirculabilă pe corpurile B și C și alăturat o Sală de Sport care va avea acoperiș tip terasă circulabilă.

- **Imobil Școala Gimnazială**, format din 3 corpuri de clădire (corp A, B și C), independente din punct de vedere structural, dar alipite pentru a crea o incintă, respectiv a delimita curtea școlii. Amprenta la sol a clădirii propuse este în forma de U, având amplasată zona de curte interioară spre Nord-Est;
- **Imobil Sala de sport** (corp D), independent din punct de vedere structural de corpul B, dar alipit la nivelul Demisol 2 pentru a permite accesul direct din interiorul școlii și legătura cu zona de vestiare aflată în corpul B la nivelul Demisol 1.

Regim de înălțime:

Corp A- D1+P+1E

Corp B - D2 (partial) +D1+P+2E

Corp C - P+1E

Corp D - D2

Suprafața construită parter = 2.310,00 mp

Suprafața construită demisol 1 = 1.570,00 mp



Suprafața construită demisol 2 = 675,00 mp  
Suprafața construită etaj 1 = 2.310,00 mp  
Suprafața construită etaj 2 = 945,00 mp  
Suprafața construită totală = 2.885,00 mp  
Suprafața desfășurată totală = 7.810,00 mp  
Volum construit: aproximativ 16.580,25 mc construiți (12.686,76 mc utili)

Funcțiunile sunt următoarele: 27 de săli de clasă a câte 25 de elevi în fiecare clasă (putând deservi un număr total 675 elevi), 2 laboratoare de științe, 1 laborator de informatică, grupuri sanitare, cancelarie, birouri, sală de mese cu bucătărie și anexe, sală de sport cu vestiare aferente, realizarea sistemelor de instalații, amenajarea curții și a terenului aferent școlii, bransamente la rețelele de utilități etc.

**Valoarea totală eligibilă** cererii de finanțare trebuie să se încadreze în următoarele limite minime și maxime:

- valoarea minimă eligibilă a unui proiect: 200.000,00 Euro  
- valoarea maximă eligibilă a unui proiect: 11.289,00 Euro/participant direct la procesul educațional. În cadrul acestui proiect se stipulează faptul că își vor desfășura actul de învățământ un număr de 675 de elevi, iar ca atare, în situația acestui proiect valoarea maximă de eligibilă este de **7.620.075 euro (37.573.065,81 lei)**. Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori minime și maxime este cursul InforEuro din luna publicării ghidului solicitantului, cursul InfoEuro din luna august 2023 este 1 EUR = 4,9308 RON.

În cadrul prezentului apel de proiecte, perioada de durabilitate este de 5 ani, calculată de la efectuarea plății finale, iar solicitantul este obligat să asigure toate costurile de funcționare și întreținere a investiției în perioada de durabilitate.

Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel rata de cofinanțare acordată este de **98%** din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțare acordată prin FEDR (**50%**) și cofinanțare acordată prin bugetul de stat (**48%**). Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum **2%** din valoarea cheltuielilor eligibile.

În prezent, pentru proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” a fost demarată etapa contractuală.

Alocarea prezentului apel de proiecte este de 16.935.152 euro, din care 8.467.576 euro FEDR și 8.467.576 euro cofinanțare națională. Alocarea menționată include și cofinanțarea minimă eligibilă a solicitantului.

Există posibilitatea supracontractării conform OUG nr. 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b), în funcție de disponibilitatea fondurilor, pe baza instrucțiunilor emise de AM PR NV.

Conform solicitării de clarificări nr. 013372 din 05.11.2024:

*In versiunea actuală, valoarea totală eligibilă a proiectului depășește alocarea apelului, astfel că valoarea alocării financiare nerambursabile maxime disponibile este de 20.900.833,95 lei, cu mențiunea că proiectele care se află pe pozițiile superioare în lista proiectelor finanțabile nu au contractul de finanțare semnat, motiv pentru care Bugetul acestora ar putea suferi modificări care pot duce la schimbarea Alocăției Financiare Nerambursabile maxime acordate proiectului depus de UAT Cluj-Napoca.*

În conformitate cu Instrucțiunea AM PRNV nr. 23 din 25.09.2024:

- Art. (1.): „Pentru proiectele din Lista proiectelor finanțabile, al căror buget eligibil se încadrează parțial în bugetul alocat apelului de proiecte (luând în calcul inclusiv supracontractarea, după caz), diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și alocarea disponibilă a apelului/valoarea disponibilă din supracontractare se va include în contractul de finanțare ca și cofinanțare eligibilă a beneficiarului.”

Și

- Art (3.): „În situația în care se vor identifica fonduri suplimentare, pentru proiectele menționate la art.1, există posibilitatea majorării valorii nerambursabile a contractelor de

**finanțare până la valoarea eligibilă nerambursabilă maximă ce poate fi acordată, în limita fondurilor disponibile, prin transfer din valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului. În acest scop se va încheia un act adițional la contractul de finanțare.”**

La nivelul bugetului proiectului, pentru a permite contractarea ulterioară a întregii valori eligibile, sumele au fost încadrate astfel: valoarea neeligibilă inițială s-a păstrat, iar diferența dintre valoarea eligibilă inițială și valoarea eligibilă cu Alocația Financiară Nerambursabilă redusă, a fost încadrată în categoria cheltuielilor reprezentând contribuția proprie a solicitantului.

**Valoarea totală a proiectului este de 72.927.334,41 lei (inclusiv TVA) și este formată din:**

- **Cheltuieli eligibile:** 21.327.381,57 lei (inclusiv TVA) din care: 20.900.833,95 lei nerambursabil și 426.547,62 lei contribuția proprie a beneficiarului (2%);
- **Cheltuieli neeligibile:** 35.354.268,60 lei (inclusiv TVA).
- **Cheltuieli eligibile care la momentul actual depășesc valoarea alocată apelului și devin contribuție proprie a beneficiarului:** 16.245.684,24 lei (inclusiv TVA).

**Astfel, contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca este în cuantum total de 52.026.500,46 lei (inclusiv TVA) și este formată din:**

- **Contributia la cheltuielile eligibile (2%) - în cuantum de 426.547,62 lei (inclusiv TVA);**
- **Contributia la cheltuielile neeligibile (100%) - în cuantum de 35.354.268,60 lei (inclusiv TVA);**
- **Cheltuieli eligibile care la momentul actual depășesc valoarea alocată apelului și devin contribuție proprie a beneficiarului: 16.245.684,24 lei (inclusiv TVA).**

**Cheltuielile neeligibile, în valoare totală de 35.354.268,60 lei cu TVA, sunt constituite din cheltuielile care depășesc pragul de eligibilitate, respectiv 11.289,00 Euro/participant direct la procesul educațional.**

Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure - Parc în cadrul cartierului Borhanci, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate – Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure - Parc în cadrul cartierului Borhanci, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, se vor suporta de către Municipiul Cluj-Napoca.

Durata de realizare a investiției este de 48 luni, din care durata de realizare a lucrărilor de construcție este de 29 luni.

Diferența între valoarea totală a investiției (76.401.791,36 lei cu TVA, conform Devizului General actualizat) și bugetul proiectului (72.927.334,41 lei cu TVA) o reprezintă cheltuielile indirecte. Acestea nu fac obiectul Contractului de finanțare, astfel că platforma informatică My SMIS 2021 nu permite operarea, în bugetul proiectului, a cheltuielilor indirecte neeligibile.

Conform Ghidului de finanțare: **„În vederea simplificării procesului de verificare a cheltuielilor și în scopul diminuării sarcinii administrative asupra beneficiarilor și a AM PR NV, [...] în cadrul prezentului apel de proiecte, costurile indirecte eligibile aferente proiectului vor fi rambursate în forma unei rate forfetare de 7% raportat la costurile directe eligibile”.**

Astfel, în cadrul prezentului apel de proiecte, rambursarea, de către AM PR NV, a cheltuielilor efectuate, se va face prin adaugarea, la valoarea fiecărei facturi, a unui procent de 7%, reprezentând cheltuieli indirecte, fără a fi necesară justificarea acestora de către beneficiar.

Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici actualizați în conformitate cu H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv cu valorile de la momentul actual, conform stadiului concret al proiectului, vor fi aprobați prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Diferența între Devizul general și Bugetul proiectului:

	lei cu TVA
Valoare totală deviz obiectiv de investiții	76.401.791,36
Valoare totală buget al proiectului	72.927.334,41
Diferența deviz-buget povine din:	3.474.456,95
Valoare cheltuieli indirecte deviz (cap.3+ 5.2+5.4)	5.932.507,98
Valoare cheltuieli indirecte buget - 7% din cheltuieli directe eligibile de 35.115.014,78 lei	2.458.051,03

În urma finalizării etapei de Evaluare Tehnică și Financiară pentru proiectul cod SMIS 319660, intitulat „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” s-a demarat etapa contractuală.

Astfel, pentru contractarea proiectului și semnarea contractului de finanțare, conform prevederilor legale în vigoare și ale Ghidului solicitantului, este necesară Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente. Conform solicitării de clarificări din data de 27.11.2024, termenul până la care trebuie transmisă Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente este data de 17.12.2024. Astfel, considerăm că sunt întrunite condițiile de urgență în vederea convocării ședinței de consiliu local.

În consecință, propunem spre aprobare următoarele:

„Art. 1. Se aprobă **proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, cod SMIS 319660, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (HUB educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin înot, Baza sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 6: O regiune educată, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.B/1.**

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, cod SMIS 319660, în cuantum de 72.927.334,41 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect, a municipiului Cluj-Napoca, în cuantum de 52.026.500,46 lei (inclusiv TVA), reprezentând:

- achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în cuantum de 35.354.268,60 lei (inclusiv TVA),
- cofinanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în cuantum de 16.672.231,86 lei (inclusiv TVA), din care suma de 426.547,62 lei (inclusiv TVA) reprezintă 2% din valoarea eligibilă rămasă din alocarea

proiectului, iar suma de 16.245.684,24 lei reprezintă diferența dintre valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare și valoarea eligibilă disponibilă din alocarea apelului.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, pentru derularea proiectului în condiții optime, vor fi asigurate prin transferul sumelor de la bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. Se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, se vor suporta de către municipiul Cluj-Napoca.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică”.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Temeiul de drept:**

- Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088 (Text cu relevanță pentru SEE);
- Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133 din 17 decembrie 2021 (OUG nr. 133/2021) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 829 din 27 iunie 2022 (HG nr. 829/2022) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 873 din 6 iulie 2022 (HG nr. 873/2022) pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021 – 2027;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027;
- Art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*; coroborat cu alin. (4) lit. a), potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: *aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar*; respectiv ale alin. (7) lit. a) potrivit căruia: *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația*;

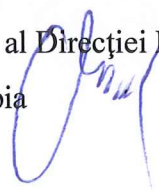
- Art. 5 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „(3) *Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective. (4) Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în stricta corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza*”
- Ghidul solicitantului 621.B\_V4\_CORR4 - Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar - filiera teoretică și vocațională;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U), pentru perioada 2021 -2030;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială cartier Borhanci” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Director executiv al Direcției Economice  
Moigrădan Olimpia



Mananger proiect  
Ielciu Claudiu Roland



Director executiv al Direcției Juridice  
Rus Aurelia - Alina



02.12.2024.

Responsabil tehnic

Rusu Carmen Ioana



Asistent proiect

Papp Gabriela - Simona



Șef serviciu Strategie și dezvoltare locală, management proiecte  
Revesz Bogdan Alexandru

