

1-38 pag.

3 / 6.12.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021

Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință etraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 885771/1/02.12.2024 conex cu 744438/1/08.10.2024, al primarului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 885807/50/02.12.2024 conex cu 744787/50/08.10.2024, al Direcției Parcări publice, al Serviciului Strategii de Informatizare, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2¹ alin. (1) și (2) și art. 2² alin. (3) din O.U.G. nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale, administrației publice locale și al instituțiilor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea în tot cuprinsul Anexei la Hotărârea nr. 412/2020, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021, a schimbării denumirii Serviciul Public de Interes Local pentru administrarea parcărilor în Direcția Parcări publice.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021, astfel:

(1). Modificarea art. 1 alin. (2), (3), (4), (5), cu următorul conținut:

“(2) Prin dispozițiile prezentului regulament, poate fi alocat un singur loc de parcare pentru o persoană fizică sau juridică în două etape și maxim două locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă/sediu social/punct de lucru, cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).

(3) În prima etapă se realizează atribuirea primului loc de parcare pe unitate locativă/ sediu social/ punct de lucru, în ordinea prevăzută la alin.1, pentru locurile de parcare vacante existente în parcajul public alocat primului rând de imobile, cu excepția persoanelor cu dizabilități pentru care se identifică și atribuie cu prioritate, locuri de parcare, inclusiv în parcajele învecinate, dar nu mai departe de al treilea rând de imobile.

(4) În a doua etapă, în situația în care mai există cereri nesoluționate pentru parcajul alocat primului rând de imobile și cu privire la care au fost atribuite toate locurile de parcare vacante, se va proceda la atribuirea în ordinea prevăzută la alin. (1) a locurilor de parcare vacante din parcajul aferent celui de al doilea și al treilea rând de imobile.

(5) Atribuirea celui de al doilea loc de parcare, pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru, va fi realizată după epuizarea cererilor depuse pentru atribuirea primului loc de parcare pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru, în conformitate cu alin. (3) și (4)”

(2). Modificarea art. 3 alin. (1) și completarea cu trei alineate noi, alin. (2), (3), (4) care vor avea următorul conținut:

„Art. 3 alin. (1) Cererile pentru obținerea unui loc de parcare, însoțite după caz de documentele justificative, pot fi depuse oricând pe parcursul anului și vor avea valabilitate până la soluționarea acestora. Acestea se vor verifica automat în bazele de date specifice și se vor valida prin intermediul unei aplicații informatice.”

”(2) Documentele justificative pe baza cărora se verifică îndeplinirea condițiilor pentru atribuirea unui loc de parcare sunt următoarele:

- a) act de identitate/ certificatul de înregistrare al societății (după caz);
- b) certificat de înmatriculare al autoturismului în proprietate sau folosință cu inspecția tehnică periodică în valabilitate;
- c) traducerea legalizată în limba română a certificatului de înmatriculare pentru autoturismele înmatriculate în alte state (dacă este cazul);
- d) documente justificative privind încadrarea în grad de handicap (dacă este cazul);
- e) certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- f) adeverință de la societatea angajatoare (dacă este cazul);
- g) contract de leasing (prima și ultima pagină, dacă este cazul);”

”(3) În baza consimțământului expres al solicitantului unui loc de parcare, se va solicita entității care a emis documentele doveditoare ce intră sub incidența Legii nr. 9/2023, în format electronic, copii sau extrase ale acestora.”

”(4) Se va asigura în mod gratuit, fotocopierea documentelor prevăzute în prezentul

regulament, dacă este cazul.”

(3). Modificarea art. 10 alin. (1) și alin. (2) și completarea cu alin. (3) care vor avea următorul conținut:

„Art. 10 alin. (1) În cazul reamenajării parcajelor pentru care au fost încheiate abonamente/contracte de închiriere a terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, repartizarea locurilor de parcare rezultate, pe bază de abonament, se face în următoarea ordine:

- a) persoane care au deținut contract de închiriere sau abonament valabil și au procedat la desființarea voluntară a garajului/ copertinei ;
- b) persoane care au achitat taxa pentru utilizarea terenului în baza unei fișe de calcul și au procedat la desființarea voluntară a garajului/ copertinei ;
- c) persoane care au solicitat schimbarea locului de parcare;
- d) persoane care solicită un loc de parcare, în ordinea numărului de înregistrare a cererilor cu respectarea prevederilor art. 1.”

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a și b vor fi înștiințate ca în termen de 30 de zile, să se prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor din Regulament și a ridicării abonamentului de parcare. Înștiințarea va fi realizată prin afișarea unei somații pe parbrizul autoturismului aflat în parcajul reamenajat sau pe ușa de acces în scara imobilelor adiacente parcajului sau adresă de înștiințare către asociațiile de proprietari din imobilele adiacente parcajului, în vederea înștiințării locatarilor;

(3) În caz de neprezentare în termen de 30 zile de la afișarea somației/ comunicarea adresei de înștiințare, locul de parcare va fi declarat vacant și va fi atribuit în condițiile prezentului regulament.”

(4). Modificarea art. 11 care va avea următorul conținut:

” Art. 11 Abonamentele emise pentru terenul ocupat cu parcări, garaje sau copertine și care fac obiectul retrocedărilor în temeiul legii fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, vor fi retrase, de către Direcția Parcări publice, în baza unui referat aprobat de Primarul municipiului, în conformitate cu actele doveditoare, cu restituirea sumelor achitate în avans.”

(5). Modificarea art. 12 care va avea următorul conținut:

” Art. 12 Abonatul are obligația de a asigura curățenia pe locul de parcare conform H.C.L. nr. 191/2009, cu modificările și completările ulterioare.”

(6). Modificarea art. 29 care va avea următorul conținut:

” Prevederile art. 9 referitoare la schimbul de loc sunt aplicabile și pentru locurile de parcare situate în parkinguri.”

(7). Modificarea art. 37 care va avea următorul conținut:

„Art. 37 Cererile pentru obținerea unui loc de parcare pot fi depuse oricând pe parcursul anului și vor avea valabilitate până la soluționarea acestora; cererea va conține și o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că deține în proprietate bicicleta pentru care solicită un loc de parcare.”

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Parcări publice și Serviciul Strategii de Informatizare.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.....
(Hotărârea a fost adoptată cude voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021

Prin HCL nr. 412/2020 s-a aprobat Regulamentul privind închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, iar prin HCL nr. 32/2021 s-a aprobat modificarea și completarea acestuia.

Având în vedere desființarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor prin HCL nr. 525/2024, preluarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și transferul activității la Direcția Parcări publice, se impune modificarea denumirii serviciului care administrează locurile de parcare, garajele și copertinele din Cluj-Napoca, în tot cuprinsul Regulamentului aprobat prin HCL nr. 412/2020 astfel cum a fost modificat și completat prin HCL nr. 32/2021.

Ținând seama de necesitatea atribuirii a câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, considerăm oportună modificarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare, în sensul în care după epuizarea cererilor de atribuire a unui loc de parcare în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Regulament, locurile de parcare vacante vor fi atribuite imobilelor învecinate cu zona de adiacență, dar nu mai departe de al treilea rând de imobile..

În vederea eliminării în primele zile ale anului a aglomerației de la ghișeele registraturii Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, inclusiv de la registraturile primăriilor de cartier, produsă de numărul mare de cetățeni ai municipiului, solicitanți ai locurilor de parcare atribuite în baza cererilor care au valabilitate doar în cursul anului în care au fost înregistrate, considerăm că se impune modificarea art. 3 din Regulament în sensul prelungirii valabilității cererilor până la soluționarea acestora, excluzând astfel, regula anualității depunerii acestora în vederea atribuirii locurilor de parcare.

În situația desființării garajelor/copertinelor pe cale administrativă, pentru încurajarea desființării în mod voluntar a acestora de către proprietari pe cheltuiala proprie, propunem ca, acei cetățeni care desființează în mod voluntar garajul/copertina și au avut abonament/contract de parcare pentru care au achitat contravaloarea folosinței în baza unei fișe de calcul să primească un loc de parcare cu prioritate.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021.

PRIMAR

Emil Boc

Emil Boc

Digitally signed

by Emil Boc

Date: 2024.12.02

11:51:05 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PARCĂRI PUBLICE
SERVICIUL STRATEGII DE INFORMATIZARE
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 885807/50/02.12.2024 conex cu 744787/50/08.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 885771/1/02.12.2024 conex cu 744438/1/08.10.2024 al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021.

Direcția Parcări publice, Serviciul Strategii de Informatizare, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Prin HCL nr. 412/2020 s-a aprobat Regulamentul privind închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, iar prin HCL nr. 32/2021 s-a aprobat modificarea și completarea acestuia.

Având în vedere desființarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor prin HCL nr. 525/2024, preluarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și transferul activității la Direcția Parcări publice, se impune modificarea denumirii serviciului care administrează locurile de parcare, garajele și copertinele din Cluj-Napoca, în tot cuprinsul Regulamentului aprobat prin HCL nr. 412/2020 astfel cum a fost modificat și completat prin HCL nr. 32/2021.

Ținând seama de necesitatea atribuirii a câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, considerăm oportună modificarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare, în sensul în care după epuizarea cererilor de atribuire a unui loc de parcare în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Regulament, locurile de parcare

vacante vor fi atribuite imobilelor învecinate cu zona de adiacență, dar nu mai departe de al treilea rând de imobile.

În consonanță cu precizările de mai sus, art. 1 alin. (2), (3), (4), (5) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

Forma inițială Art. 1 alin. (2), (3), (4), (5)	Forma propusă Art. 1 alin. (2), (3), (4), (5)
(2) Persoanele fizice sau juridice prevăzute la alin. (1) trebuie să dețină în proprietate sau folosință un autoturism cu inspecția tehnică periodică în valabilitate.	(2) Prin dispozițiile prezentului regulament, poate fi alocat un singur loc de parcare pentru o persoană fizică sau juridică în două etape și maxim două locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă/sediu social/punct de lucru, cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).
(3) Prin dispozițiile prezentului regulament, poate fi alocat un singur loc de parcare pentru o persoană fizică sau juridică și maxim două locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă/sediu social/punct de lucru, cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).	(3) În prima etapă se realizează atribuirea primului loc de parcare pe unitate locativă/ sediu social/ punct de lucru, în ordinea prevederilor de la alin. (1), pentru locurile de parcare vacante existente în parcajul public alocat primului rând de imobile, cu excepția persoanelor cu dizabilități pentru care se identifică și atribuie cu prioritate, locuri de parcare, inclusiv în parcajele învecinate, dar nu mai departe de al treilea rând de imobile.
(4) Atribuirea celui de al doilea loc de parcare, pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru, va fi realizată după epuizarea cererilor depuse pentru atribuirea primului loc de parcare pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru.	(4) În a doua etapă în situația în care mai există cereri nesoluționate pentru parcajul alocat primului rând de imobile și cu privire la care au fost atribuite toate locurile de parcare vacante, se va proceda la atribuirea în ordinea prevăzută la alin. (1) a locurilor de parcare vacante din parcaj, respectiv al doilea și al treilea rând de imobile.
(5) În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.	(5) Atribuirea celui de al doilea loc de parcare, pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru, va fi realizată după epuizarea cererilor depuse pentru atribuirea primului loc de parcare pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru în conformitate cu alin. (3) și (4).

În vederea eliminării în primele zile ale anului a aglomerației de la ghișeele registraturii Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, inclusiv de la registraturile primăriilor de cartier, produsă de numărul mare de cetățeni ai municipiului, solicitanți ai locurilor de parcare atribuite în baza cererilor care au valabilitate doar în cursul anului în care au fost înregistrate, considerăm că se impune modificarea art. 3 din Regulament în sensul prelungirii valabilității cererilor până la soluționarea

acestora, excluzând astfel, regula anualității depunerii acestora în vederea atribuirii locurilor de parcare.

Totodată, art. 3 din Regulament se va completa cu trei noi alineate, alin. (2), alin. (3), alin. (4) care va cuprinde cu titlu de exemplu documentele justificative ce trebuie atașate cererilor depuse de cetățeni, precum și prevederile legii nr. 9/2023 privind consimțământul persoanelor în vederea obținerii copii sau extrase ale acestora în numele său.

Cererile însoțite de documentele justificative, după caz, se vor verifica în bazele de date specifice și se vor valida prin intermediul aplicației pusă la dispoziție de către Serviciul Strategii de informatizare din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

În consonanță cu precizările de mai sus și în conformitate cu obligațiile instituite în sarcina autorității publice conform OUG 41/2016, privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale, administrației publice locale și al instituțiilor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul conținut:

Forma inițială Art. 3	Forma propusă Art. 3
Cererile pentru obținerea unui loc de parcare sunt depuse anual și vor avea anexate documentele justificative pentru îndeplinirea condițiilor prezentului regulament.	(1) Cererile pentru obținerea unui loc de parcare, însoțite după caz de documentele justificative, pot fi depuse oricând pe parcursul anului și vor avea valabilitate până la soluționarea acestora. Acestea se vor verifica automat în bazele de date specifice și se vor valida prin intermediul unei aplicații informatice.
	(2) Documentele justificative pe baza cărora se verifică îndeplinirea condițiilor pentru atribuirea unui loc de parcare sunt următoarele: a) act de identitate/ certificatul de înregistrare al societății (dacă este cazul); b) certificat de înmatriculare al autoturismului în proprietate sau folosință cu inspecția tehnică periodică în valabilitate; c) traducerea legalizată în limba română a certificatului de înmatriculare pentru autoturismele înmatriculate în alte state (dacă este cazul); d) documente justificative privind încadrarea în grad de handicap (dacă este cazul); e) certificat de căsătorie (dacă este cazul); f) adeverință de la societatea angajatoare (dacă este cazul), g) contract de leasing (prima și ultima pagină, dacă este cazul);
	(3) În baza consimțământului expres al solicitantului unui loc de

	parcare, se va solicita entității care a emis documentele doveditoare ce intră sub incidența Legii nr. 9/2023, în format electronic, copii sau extrase ale acestora.
	(4) Se va asigura în mod gratuit, fotocopierea documentelor prevăzute în prezentul regulament, dacă este cazul.

Având în vedere solicitările venite din partea cetățenilor, cu privire la necesitatea atribuirii unui nou loc de parcare cu prioritate, pentru garajele și copertinele desființate pe cale administrativă în mod voluntar de către titularii acestora care au deținut un abonament/contract și care au achitat taxa pentru utilizarea terenului până la data desființării garajului/copertinei, considerăm că este justificată solicitarea acestora și pe cale de consecință propunem modificarea art.10 alin.(1) și (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare.

În situația desființării garajelor/copertinelor pe cale administrativă, pentru încurajarea desființării în mod voluntar a acestora de către proprietari pe cheltuiala proprie, propunem ca, acei cetățeni care desființează în mod voluntar garajul/copertina și au avut abonament/contract de parcare pentru care au achitat contravaloarea folosinței în baza unei fișe de calcul să primească un loc de parcare cu prioritate.

În consonanță cu precizările de mai sus, art. 10 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează cu un nou alineat, alin. (3) și va avea următorul conținut:

Forma actuală Art. 10	Forma propusă Art. 10
(1) În cazul reamenajării parcajelor, pentru care au fost încheiate abonamente/contracte de închiriere a terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină edificate în baza autorizațiilor de construire, repartizarea locurilor de parcare rezultate este făcută respectând următoarea ordine: persoane care au avut contract de închiriere sau abonament valabil și au respectat prevederile acestuia, persoane care au solicitat schimbarea locului de parcare și persoane care solicită un loc de parcare în ordinea numărului de înregistrare a cererilor.	(1) În cazul reamenajării parcajelor pentru care au fost încheiate abonamente/contracte de închiriere a terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, repartizarea locurilor de parcare rezultate, pe bază de abonament, se face în următoarea ordine: a) persoane care au deținut contract de închiriere sau abonament valabil și au procedat la desființarea voluntară a garajului/ copertinei; b) persoane care au achitat taxa pentru utilizarea terenului în baza unei fișe de calcul până la data desființării voluntare a garajului; c) persoane care au solicitat schimbarea locului de parcare; d) persoane care solicită un loc de parcare, în ordinea numărului de înregistrare a cererilor cu respectarea prevederilor art.1.
(2) Pentru aceste locuri de parcare, sunt eliberate	(2) Persoanele prevăzute la alin.(1) lit. a și b

<p>abonamente de parcare doar persoanelor care îndeplinesc condițiile prezentului regulament; de asemenea, în cazul reamenajării parcajelor de către autoritatea publică, la transformarea contractelor în abonamente, titularii contractelor vor fi somați să se prezinte la sediul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcarilor, cu documentele aferente, în termen de 30 zile, inclusiv prin lipirea unei somații pe parbrizul autoturismului aflat în parcajul reamenajat sau pe ușa de acces în scara imobilelor adiacente parcajului, în cazul în care autoturismul nu este găsit în parcare la data lipirii somațiilor și va fi trimisă o adresă de înștiințare către asociațiile de locatari din imobilele adiacente parcajului în vederea înștiințării locatarilor; în caz de neprezentare în termen de 30 zile de la lipirea somației, locul de parcare va fi declarat vacant și va fi realocat în condițiile prezentului regulament.</p>	<p>vor fi înștiințate ca în termen de 30 de zile, să se prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor din Regulament și a ridicării abonamentului de parcare. Instiințarea va fi realizată prin afișarea unei somații pe parbrizul autoturismului aflat în parcajul reamenajat sau pe ușa de acces în scara imobilelor adiacente parcajului sau adresă de înștiințare către asociațiile de locatari din imobilele adiacente parcajului, în vederea înștiințării locatarilor;</p>
	<p>(3) În caz de neprezentare în termen de 30 zile de la afișarea somației/ comunicarea adresei de înștiințare, locul de parcare va fi declarat vacant și va fi atribuit în condițiile prezentului regulament.</p>

În situația aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001 abonamentele emise pentru parcări, garaje sau copertine vor fi retrase iar prevederile art. 11 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

Forma actuală Art. 11	Forma propusă Art. 11
<p>Abonamentele emise pentru terenul ocupat cu parcări, garaje sau copertine și care face obiectul legilor fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, vor fi reziliate unilateral, de către Direcția Parcări publice, printr-un referat aprobat de Primarul municipiului, în baza actelor doveditoare privind proprietatea privată, cu restituirea sumelor achitate în avans.</p>	<p>Abonamentele emise pentru terenul ocupat cu parcări, garaje sau copertine și care face obiectul retrocedărilor în temeiul legii fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, vor fi retrase, de către Direcția Parcări publice, în baza unui referat aprobat de Primarul municipiului, în conformitate cu actele doveditoare, cu restituirea sumelor achitate în avans.</p>

Având în vedere că H.C.L. nr 191/2009 a suferit mai multe modificări, propunem modificarea art. 12 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și va avea următorul conținut:

Forma actuală Art.12	Forma propusă Art.12
Abonatul are obligația de a asigura curățenia pe locul de parcare conform H.C.L. nr. 191/2009, modificată și completată prin H.C.L. nr. 505/2009, prin H.C.L. nr. 90/2010, prin H.C.L. nr. 99/2015 și prin H.C.L. nr. 509/2019.	Abonatul are obligația de a asigura curățenia pe locul de parcare conform H.C.L. nr. 191/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării schimbului de loc în parcajele adiacente, între deținătorii locurilor de parcare situate pe carosabil, respectiv Parkinguri, propunem modificarea prevederilor art. 29 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

Forma actuală Art. 29	Forma propusă Art.29
Prevederile referitoare la schimbul de loc sunt aplicabile și pentru locurile de parcare situate în parkinguri, cu precizarea că acesta poate fi realizat doar pentru incinta parkingului unde este situat locul de parcare deținut inițial.	Prevederile art.9 referitoare la schimbul de loc sunt aplicabile și pentru locurile de parcare situate în Parkinguri.

De asemenea, se impune modificarea art. 37 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 412/2020 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

Forma actuală Art. 37	Forma propusă Art. 37
Cererile pentru obținerea unui loc de parcare vor fi depuse anual; cererea va conține și o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că deține în proprietate bicicleta pentru care solicită loc de parcare.	Cererile pentru obținerea unui loc de parcare pot fi depuse oricând pe parcursul anului și vor avea valabilitate până la soluționarea acestora; cererea va conține și o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că deține în proprietate bicicleta pentru care solicit un loc de parcare.

Din punct de vedere juridic sunt incidente următoarele prevederi legale:

- a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
- art. 87 alin. (5):

„(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

- art. 129 alin. (1) care prevede „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d):

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;”

b) din O.U.G. nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale, administrației publice locale și al instituțiilor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 2¹ alin. (1) prevede: ”Se interzice instituțiilor publice, organelor de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoanelor juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, să solicite persoanelor fizice sau persoanelor juridice, în vederea soluționării cererilor pentru furnizarea unui serviciu public, copii de pe avize sau alte documente care au fost emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică.”

- art. 2¹ alin. (2) prevede: ”Instituțiile publice, organele de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoanele juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, solicită entităților care au emis documentele prevăzute la alin. (1), în format electronic, copii sau extrase ale acestora, în baza consimțământului expres al beneficiarului serviciului public, prevederile art. 2 alin. (2) și ale art. 4 aplicându-se în mod corespunzător”

-art. 2² alin. (3) : ” Instituțiile publice, organele de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoanele juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, nu pot percepe taxe suplimentare pentru acoperirea costurilor articolelor sau obiectelor prevăzute la alin. (1).”

Raportat la dispozițiile enunțate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 23 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Proiectul de hotărâre a stat în consultare publică în perioada 08.10.2024 -23.10.2024, perioadă în care nu au fost formulate propuneri conform art.7 alin.(4) și (8) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.


Proiectul de hotărâre este menținut pe site-ul instituție 30 zile lucrătoare, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 32/2021, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Parcări publice
Director
Florin Bugnar



Direcția Juridică,
Director executiv
Alina Rus

 02.12.2024

Direcția Economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



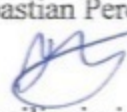
Șef Serviciu Administrare, gestiune parcări
Teodora Nicoară



Serviciul Strategii de informatizare
Șef serviciu,
Marcel Felcean



Șef Serviciu evidență parcări, parkinguri, tehnic
Sebastian Perde



Consilier juridic
Rodica Zegrean



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 216544 din 30.04.2020, conex cu nr. 278197 din 12.06.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 216597 din 30.04.2020, conex cu nr. 278367 din 12.06.2020, al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine aflate în administrarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, precum și de concluziile privind propunerile din dezbaterile publice organizată în data de 4 iunie 2020, de art. 1, coroborat cu art. 3 alin. (2), art. 3 alin. (1) lit. (i), art. 7 alin. (1), art. 10, art. 11, art. 14, art. 18, art. 19, art. 20, art. 27, art. 28, art. 29 și art. 39 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, de art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin. (3) al Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c) și (d), 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 25/2010, Hotărârea nr. 316/2015, Hotărârea nr. 265/2016, Hotărârea nr. 238/2010 și Hotărârea nr. 473/2011.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor.

Nr. 412 din 18 iunie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi)

Președinte de ședință
Ec. Dan Șefan TARCEA



Contrasemnarea
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

**REGULAMENTUL PENTRU ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE, GARAJE ȘI
COPERTINE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRILOR**

**CAPITOLUL I. DISPOZIȚII APLICABILE LOCURILOR DE PARCARE SITUATE PE
CAROSABIL ȘI DESTINATE RIVERANILOR - CARTIERE, CONSTRUITE DIN FONDURI
PUBLICE, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ȘI ADMINISTRATE DE CĂTRE SERVICIUL
PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRILOR**

Art. 1. (1) Locurile de parcare vacante din parcările publice, construite din fonduri publice, vor fi atribuite pe bază de abonament, în următoarea ordine: persoanelor cu handicap care au domiciliul în apropiere (imobilele adiacente parcajului) și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator, persoanelor fizice care au domiciliul stabil în apropiere (imobilele adiacente parcajului) și au un autoturism în proprietate, persoanelor fizice cu reședința în apropiere și au un autoturism în proprietate (imobilele adiacente parcajului), persoanelor juridice care au sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului și au un autoturism în proprietate, persoanelor fizice sau juridice care au domiciliul/reședința, respectiv sediul social/punctul de lucru în apropiere (imobile adiacente parcajului), care au în folosință un autoturism, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator.

(2) Persoanele fizice sau juridice prevăzute la alin. (1) trebuie să dețină în proprietate sau folosință un autoturism cu inspecția tehnică periodică în valabilitate.

(3) Prin dispozițiile prezentului regulament, poate fi alocat un singur loc de parcare pentru o persoană fizică sau juridică și maxim două locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă/sediu social/punct de lucru, cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).

(4) Atribuirea celui de al doilea loc de parcare, pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru, va fi realizată după epuizarea cererilor depuse pentru atribuirea primului loc de parcare pe unitate locativă/sediu social/punct de lucru.

(5) În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

Art. 2. Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitantii în ordinea numărului de înregistrare a cererilor pentru fiecare criteriu prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cererile pentru obținerea unui loc de parcare sunt depuse anual și vor avea anexate documentele justificative pentru îndeplinirea condițiilor prezentului regulament.

Art. 4. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pe o perioadă de maxim un an, până la data de 31 decembrie a anului în curs, cu prelungirea automată a acestuia până la data de 31 martie a anului următor, cu excepția situației când titularul abonamentului notifică Serviciul Public de Interes Local



pentru Administrarea Parcărilor cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate, intenția de a nu prelungi abonamentul.

(2) Abonatul care nu transmite notificarea conform alin. (1) are obligația de a se prezenta la Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor până la data de 31 martie pentru plata taxei de parcare anuale, prelungirea abonamentului și pentru dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare, abonamentul urmând a se prelungi până la finalul anului.

(3) În cazul în care beneficiarul locului de parcare nu se prezintă până la data de 31 martie în vederea dovedirii condițiilor de prelungire sau se constată nerespectarea condițiilor inițiale de alocare a locului de parcare, respectiv schimbarea domiciliului/reședinței/sediului social/punctului de lucru, nu mai dețin un autoturism în proprietate sau folosință (menționat în certificatul de înmatriculare), neplata acestuia sau expirarea inspecției tehnice periodice, abonamentul încetează la data de 31 martie a anului în curs, cu recuperarea sumelor datorate, iar locul de parcare rămas vacant va fi atribuit în conformitate cu prezentul Regulament.

(4) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului.

(5) Taxa de parcare se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane, cu consimțământul abonaților este interzisă; nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 6. (1) Abonamentele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt eliberate, acesta nefiind transmisibil; nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

(2) În cazul în care titularul abonamentului își schimbă autoturismul deținut în proprietate, acesta poate fi modificat cu noul număr de înmatriculare.

Art. 7. (1) Prelungirea anuală a abonamentelor se realizează cu respectarea condițiilor inițiale de alocare și cu prezentarea în original a următoarelor documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul de identitate al abonatului din care să rezulte domiciliul sau reședința în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de

înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator al abonatului, din care să rezulte că are sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator.

(2) Se acceptă la prelungirea abonamentelor copii legalizate ale acestor documente, care să nu fie mai vechi de 6 luni.

(3) În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată în limba română a certificatului de înmatriculare al autoturismului.

Art. 8. (1) În caz de deces al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele unui moștenitor care îndeplinește condițiile prevăzute la prelungire din prezentul Regulament, în baza certificatului de moștenitor sau al acordului scris al celorlalți moștenitori, precizat printr-o declarație notarială.

(2) În caz de divorț al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele fostului soț care îndeplinește condițiile de prelungire din prezentul regulament, în baza actului doveditor al partajului și al divorțului.

Art. 9. (1) După expirarea termenului de plată, la solicitarea scrisă a titularului unui abonament valabil, poate fi realizată schimbarea locului de parcare deținut cu un alt loc disponibil.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 1, schimbul de loc va fi realizat cu prioritate, înainte de începerea repartizărilor locurilor de parcare rămase libere.

(3) Cererile pentru schimb de loc pot fi depuse începând cu prima zi lucrătoare a anului în curs.

(4) Schimbul de loc poate fi realizat doar în cadrul aceluiași parcaj sau în parcaje adiacente, cât mai aproape de domiciliu/reședință/sediul social/punct de lucru.

(5) Cu respectarea prevederilor alin. (4), poate fi realizat schimbul de locuri de parcare între abonați, în baza unei cereri scrise la care sunt anexate abonamentele acestora în original, achitate pe anul în curs.

(6) Ordinea soluționării cererilor pentru schimbarea locurilor de parcare este realizată în funcție de vechimea numărului de înregistrare a acestora.

Art. 10. (1) În cazul reamenajării parcajelor, pentru care au fost încheiate abonamente/contracte de închiriere a terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină edificate în baza autorizațiilor de construire, repartizarea locurilor de parcare rezultate este făcută respectând următoarea ordine: persoane care au avut contract de închiriere sau abonament valabil și au respectat prevederile acestuia, persoane care au

solicitat schimbarea locului de parcare și persoane care solicită un loc de parcare în ordinea numărului de înregistrare a cererilor.

(2) Pentru aceste locuri de parcare, sunt eliberate abonamente de parcare doar persoanelor care îndeplinesc condițiile prezentului regulament; de asemenea, în cazul reamenajării parcajelor de către autoritatea publică, la transformarea contractelor în abonamente, titularii contractelor vor fi somați să se prezinte la sediul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcarilor, cu documentele aferente, în termen de 30 zile, inclusiv prin lipirea unei somații pe parbrizul autoturismului aflat în parcajul reamenajat sau pe ușa de acces în scara imobilelor adiacente parcajului, în cazul în care autoturismul nu este găsit în parcare la data lipirii somațiilor și va fi trimisă o adresă de înștiințare către asociațiile de locatari din imobilele adiacente parcajului în vederea înștiințării locatarilor; în caz de neprezentare în termen de 30 zile de la lipirea somației, locul de parcare va fi declarat vacant și va fi realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 11. Abonamentele emise pentru terenul ocupat cu parcări, garaje sau copertine și care face obiectul legilor fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, vor fi reziliate unilateral, de către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, printr-un referat aprobat de Primarul municipiului, în baza actelor doveditoare privind proprietatea privată, cu restituirea sumelor achitate în avans.

Art. 12. Abonatul are obligația de a asigura curățenia pe locul de parcare conform H.C.L. nr. 191/2009, modificată și completată prin H.C.L. nr. 505/2009, prin H.C.L. nr. 90/2010, prin H.C.L. nr. 99/2015 și prin H.C.L. nr. 509/2019.

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII APLICABILE ÎNCHIRIERII TERENULUI OCUPAT CU PARCĂRI, GARAJE ȘI COPERTINE, CONSTRUTE DIN FONDURILE CETĂȚENILOR, ÎN BAZA UNEI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE, SITUATE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Art. 13. (1) Persoanelor beneficiare ale unei autorizații de construire pentru amenajarea unei parcări sau amplasarea unui garaj sau copertină pe domeniul public sau privat, li se vor încheia contracte, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, pe o perioadă de maxim un an, până la data de 31 decembrie a anului în curs, cu prelungirea automată a acestuia până la data de 31 martie a anului următor, cu excepția situației în care titularul contractului notifică Serviciul Public de Interes Local

pentru Administrarea Parcărilor cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate, intenția de a nu prelungi contractul.

(2) La solicitarea scrisă privind încheierea contractului, persoanele fizice respectiv juridice, vor anexa actele doveditoare privind: domiciliul stabil, reședința, sediul social, punctul de lucru, situate în apropierea amplasamentului (imobilele adiacente) pentru care a fost emisă autorizația de construire, certificatul de înmatriculare a autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al solicitantului, precum și autorizația de construire, planul de situație care a stat la baza emiterii acesteia și tabelul nominal cu beneficiarii autorizației.

(3) Contractul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului.

Art. 14. (1) Taxa pentru utilizarea terenului se achită anual, în avans, până la data de 31 martie a anului în curs.

(2) Taxa prevăzută la alin. 1 este stabilită anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 15. (1) Pentru prelungirea anuală a contractelor pentru închirierea terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, construite din fondurile cetățenilor, în baza unei autorizații de construire, situate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, va fi încheiat contract și este obligatorie prezentarea în original a următoarelor documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul de identitate al titularului din care să rezulte domiciliul sau reședința în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al titularului contractului.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator al titularului, din care să rezulte că are sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al titularului contractului.

(2) Se acceptă la prelungirea contractelor, copii legalizate ale acestor documente, care să nu fie mai vechi de 6 luni.

(3) În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată în limba română al certificatului de înmatriculare a autoturismului.

(4) Încadrarea tarifară va fi făcută în funcție de titularul contractului/abonamentului.

Art. 16. (1) În cazul în care proprietarii garajelor/copertinelor nu se prezintă anual, până la data de 31 martie, pentru dovedirea îndeplinirii condițiilor de prelungire și plata taxei anuale, contractul acestora fiind încetat, se va proceda la inițierea procedurii având ca obiect desființarea pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, aprobată prin Dispoziția nr. 2652/2018, cu modificările și completările ulterioare, pe cheltuiala proprietarului și fără plata de despăgubiri, cu recuperarea sumelor datorate, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a terenului ocupat fără titlu, cu majorările aferente, calculate până la data eliberării terenului.

Art. 17. În cazul în care autoritatea publică decide desființarea garajelor și copertinelor de pe un anumit amplasament, în vederea realizării unor locuri de parcare sau a reamenajării, restrucrării zonei, titularii contractelor încheiate pentru terenul vizat, respectiv proprietarii construcțiilor, au obligația desființării în mod voluntar a garajelor sau copertinelor în confomitate cu procedura, având ca obiect desființarea pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, aprobată prin Dispoziția nr. 2652/2018, cu modificările și completările ulterioare, pe cheltuiala acestora, fără plata de despăgubiri și cu recuperarea sumelor datorate reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a terenului ocupat fără titlu, cu majorările aferente, calculate până la data eliberării terenului.

Art. 18. În situația în care se constată nerespectarea condițiilor inițiale de închiriere a terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, de către titularul contractului, Serviciul Public de Interes local pentru Administrarea Parcărilor va proceda la rezilierea contractului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans.

Art. 19. (1) Contractele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care au fost eliberate, acestea nefiind transmisibile; nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a contractului (rezilierea contractului de închiriere a terenului) pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

(2) În cazul în care titularul contractului își schimbă autoturismul deținut în proprietate, acesta poate fi modificat cu noul număr de înmatriculare.

Art. 20. (1) Contractul pentru închiriere a terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, construite în baza unei autorizații de construire poate fi transcris în termenul de valabilitate a acestuia sau în termenul legal de plată, pe bază de cerere și acte doveditoare, pe o altă persoană care îndeplinește criteriile prevăzute la prelungire din prezentul regulament.

(2) Transcrierea contractului pentru închirierea terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină poate fi făcută cu acordul fostului titular, pe baza unei declarații autentificate notarial, a cererii depuse și a actelor doveditoare ale legalității construcției cu respectarea prevederilor privind prelungirea.

Art. 21. Este interzisă subînchirierea terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a contractului (rezilierea contractului de închiriere a terenului), pe perioada derulării acestuia și restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament, iar pentru garaje și copertine va fi inițiată măsura desființării pe cale administrativă a acestora.

Art. 22. Este interzisă schimbarea destinației terenului ocupat cu parcare, copertină sau garaj, sub sancțiunea retragerii unilaterale a contractului (sau rezilierea contractului de închiriere a terenului), cu restituirea sumelor achitate în avans, în conformitate cu prezentul regulament.

Art. 23. (1) În caz de deces al titularului, contractul poate fi eliberat pe numele unui moștenitor care îndeplinește condițiile prevăzute la prelungire din prezentul regulament, în baza certificatului de moștenitor sau al acordului scris al celorlalți moștenitori, precizat printr-o declarație notarială.

(2) În caz de divorț al titularului, contractul poate fi transcris pe numele fostului soț care îndeplinește condițiile de prelungire din prezentul regulament, în baza actului doveditor al partajului și al divorțului.

Art. 24. Parcările, copertinele sau garajele construite pe domeniul public, fără autorizație de construire, vor fi desființate conform procedurii, având ca obiect desființarea pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, aprobată prin Dispoziția nr. 2652/2018, cu modificările și completările ulterioare, cu recuperarea taxei datorate, pe cheltuiala proprietarului și fără plata de despăgubiri.

Art. 25. Locurile de parcare amenajate cu respectarea autorizației de construire, care nu sunt folosite de către beneficiarii acestora (schimbarea domiciliului, a reședinței, a sediului social, a punctului de lucru, lipsă autoturism, deces etc.), mai mult de un an, pot fi redistribuite pe bază de abonament persoanelor care solicită un loc de parcare.

Art. 26. Contractele încheiate pentru terenul ocupat cu parcare, garaje sau copertine și care face obiectul legilor fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, vor fi reziliate de către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, în baza actelor doveditoare privind proprietatea privată.

Art. 27. Titularul contractului are obligația de a asigura curățenia pe locul de parcare, conform H.C.L. nr. 191/2009, modificată și completată prin H.C.L. nr. 505/2009, prin H.C.L. nr. 90/2010, prin H.C.L. nr. 99/2015 și prin H.C.L. nr. 509/2019.



**CAPITOLUL III. DISPOZIȚII APLICABILE LOCURILOR DE PARCARE SITUATE ÎN
PARKINGURILE DESTINATE RIVERANILOR DIN CARTIERELE
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Art. 28. (1) Atribuirea locurilor de parcare în parkingurile situate în cartierele municipiului Cluj-Napoca, precum și prelungirea anuală a abonamentelor, este realizată în conformitate cu prevederile din Capitolul I al prezentului regulament.

(2) Excepție fac locurile de parcare din parcările închise cu bariere și parkingurile sau zonele din parkingurile administrate de către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, pentru care se aplică regimul de plată orară; pentru parcările închise cu barieră și parkinguri, cu regim plata orară, nu este valabil niciun tip de abonament/contract.

(3) Locurile de parcare în regim plata orară din incinta parkingurilor situate în cartiere vor fi stabilite în baza unui referat întocmit de către administratorul parkingului și aprobat de primarul municipiului Cluj-Napoca.

(4) În parkingurile din cartierele municipiului Cluj-Napoca, unde sunt stabilite zone în care taxarea este realizată în regim plata orară (parkingul Băișoara nr. 1-3 – demisol – 25 de locuri și parkingul Primăverii f.n. – demisol II – 30 de locuri), plata realizându-se exclusiv la echipamentele de plată.

Art. 29. Prevederile referitoare la schimbul de loc sunt aplicabile și pentru locurile de parcare situate în parkinguri, cu precizarea că acesta poate fi realizat doar pentru incinta parkingului unde este situat locul de parcare deținut inițial.

Art. 30. Este interzisă subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane; accesul în parking va fi făcut pe baza abonamentului de parcare și a cardului de acces; nerespectarea acestei prevederi conduce la rezilierea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 31. Cardul de acces primit în baza abonamentului de parcare poate fi utilizat doar pentru zona pentru care a fost emis abonamentul, respectiv riverani sau vizitatori; în cazul nerespectării acestei prevederi, se va proceda la blocarea cardului de acces și rezilierea unilaterală a abonamentului, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.



- Art. 32.** (1) În incinta parkingului se va circula cu o viteză de 5 km/oră cu luminile de întâlnire aprinse.
- (2) Este interzisă oprirea sau staționarea pe căile de acces, căile de rulare, zonele de protecție delimitate prin marcaj corespunzător, precum și pe rampele de urcare/coborâre; nerespectarea semnificației indicatoarelor rutiere și a regulilor impuse, atrag după sine aplicarea sancțiunilor contravenționale în vigoare.
- (3) Circulația pietonală va fi desfășurată în afara căilor de rulare, a rampelor de urcare/coborâre și a zonelor de manevră, administratorul parkingului neasumându-și responsabilitatea în cazul producerii unor accidente rutiere din aceste motive.
- (4) În incinta parkingului circulația va fi realizată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 privind Codul rutier, cu modificările și completările ulterioare.
- (5) Parcarea/staționarea pe două locuri de parcare, fără a respecta marcajul de delimitare a locului de parcare, conduce la sancționarea contravențională a conducătorului autoturismului, conform prevederilor legale.
- (6) Parcarea/staționarea pe un alt loc de parcare decât cel alocat prin abonament sau într-o altă zonă decât cea prevăzută în abonament, conduce la sancționarea contravențională a conducătorului autoturismului conform prevederilor legale.

Art. 33. Administratorul parkingului nu răspunde de securitatea autoturismelor, respectiv a bunurilor aflate în acestea, precum și de eventualele avarii cauzate de modul defectuos în care a fost efectuată parcare, staționarea, respectiv rularea în interiorul parkingului, precum și datorită producerii unor calamități naturale, acesta fiind exonerat de la plata de despăgubiri.

Art. 34. Curățenia, dezapezirea și paza parkingului vor fi asigurate de administratorul parkingului, prin intermediul unor operatori specializați.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII APLICABILE LOCURILOR DE PARCARE PENTRU BICICLETE

Art. 35. Locurile de parcare vacante pentru biciclete vor fi atribuite pe bază de abonament anual, cu prioritate persoanelor fizice care au domiciliul stabil/reședința în apropiere (în cartier) și care au în proprietate o bicicletă, în ordinea depunerii cererii.

Art. 36. Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitanții în ordinea numărului de înregistrare a cererilor, cu alocarea unui număr de parcare pentru fiecare

bicicletă; abonamentele vor fi emise în conformitate cu prezentul regulament, cu alocarea unui număr de parcare pentru fiecare bicicletă.

Art. 37. Cererile pentru obținerea unui loc de parcare vor fi depuse anual; cererea va conține și o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că deține în proprietate bicicleta pentru care solicită loc de parcare.

Art. 38. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pe o perioadă de maxim un an, până la data de 31 decembrie a anului în curs, cu prelungirea automată a acestuia până la data de 31 martie a anului următor, cu excepția situației în care titularul abonamentului notifică Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate, intenția de a nu prelungi abonamentul.

(2) Abonatul care nu transmite notificarea conform alin. (1) are obligația de a se prezenta la Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor până la data de 31 martie, pentru plata taxei de parcare anuale, prelungirea abonamentului și pentru dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare, abonamentul urmând a se prelungi până la finalul anului.

(3) În cazul în care beneficiarul locului de parcare nu se prezintă până la data de 31 martie în vederea dovedirii condițiilor de prelungire sau este constatată nerespectarea condițiilor inițiale de alocare a locului de parcare, respectiv schimbarea domiciliului, nu mai deține o bicicletă în proprietate sau neplata acestuia, abonamentul încetează la data de 31 martie a anului în curs, cu recuperarea sumelor datorate, iar locul de parcare rămas vacant va fi atribuit în conformitate cu prezentul regulament.

(4) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului.

(5) Taxa de parcare este stabilită anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 39. Prin dispozițiile prezentului regulament vor fi alocate maxim două locuri de parcare pentru biciclete pentru același titular și cel mult 4 locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament.

Art. 40. Pentru plata anuală a taxei și prelungirea abonamentului, persoanele fizice au obligația de a prezenta la Ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor cu următoarele documente în original: cartea de identitate/buletinul de identitate al abonatului, din care să rezulte domiciliul sau reședința în apropierea parcajului (cartier) și cererea de prelungire din care să rezulte că deține în proprietate bicicleta pentru care este realizată prelungirea.

Art. 41. (1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare pentru biciclete de către alte persoane, cu consimțământul abonaților, este interzisă; în cazul nerespectării acestor prevederi, se va proceda la rezilierea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament.

(2) Utilizarea echipamentului de control al accesului în incinta de parcare unde sunt amenajate locurile de parcare pentru biciclete va fi făcut cu responsabilitate, parcare bicicletelor va fi făcută pe locul de parcare pe care îl deține abonatul, numerotat conform abonamentului, în cazul nerespectării acestei clauze, se va proceda la rezilierea unilaterală a contractului, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat cu respectarea prevederilor din prezentul regulament.

Art. 42. Circulația bicicletelor în parkinguri va fi făcută cu respectarea O.U.G. nr. 195/2002 privind Codul Rutier, cu modificările și completările ulterioare, și a semnalizării rutiere existente.

Art. 43. (1) Accesul în incinta de parcare a bicicletelor este asigurat în mod controlat, în baza unui card de acces, care va fi înmănat abonatului, odată cu semnarea și achitarea abonamentului de parcare.

(2) Așezarea în rastele a bicicletelor trebuie efectuată fără a afecta bicicletele vecine.

(3) Odată cu instalarea în rastele, bicicletele vor fi asigurate de către titularii abonamentelor printr-un sistem propriu de prindere.

(4) Titularul abonamentului de parcare este responsabil de modul în care își asigură bicicleta.

(5) Cardul de acces poate fi utilizat doar de către titularul abonamentului și de membrii familiei acestuia.

Art. 44. În conformitate cu H.C.L. nr. 191/2009 privind buna gospodărire a municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, titularul abonamentului are obligația de a păstra curățenia pe locurile de parcare pentru biciclete și de a le utiliza în condiții normale.

CAPITOLUL V. DISPOZIȚII TRANZITORII

Art. 45. Doar pentru anul 2020, prelungirea contractelor/abonamentelor pentru terenul ocupat cu parcări, garaje sau copertine, construite de cetățeni din fonduri proprii, în baza unei autorizații de construire, poate fi realizată până la data de 15 octombrie 2020, cu respectarea condițiilor de prelungire în vigoare la data încheierii contractului/abonamentului, urmând ca, din anul 2021, termenul de prelungire să fie 31 martie a anului în curs, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament.

Art. 46. Toate abonamentele existente în baza de date a Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul II al prezentului regulament, vor fi transformate în contracte la prima prezentare pentru prelungire a titularilor acestora.

Art. 47. Pentru anul 2020, taxa de parcare pentru locul de parcare destinat bicicletelor este de 50 lei pe an.

Director,
Florin Bugnar



Şef Serviciu Financiar-Contabil,
Teodora Nicoară



Şef Birou Juridic, Achiziții, Investiții,
Ioana Tanțău



Consilier juridic,
Dana Ardelean



Consilier juridic,
Rodica Zegrean



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 92464/1/11.02.2021, conex cu nr. 624994/1/21.12.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 92534/11.02.2021, conex cu nr. 625122/21.12.2020, al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 (aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (1) lit. (i), art. 14 alin. (1) lit. e) și art. 28 lit. a) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 1[^]1 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 alin. (1) din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020, care va avea următorul conținut:

„**Art. 1 alin. (1):** Locurile de parcare vacante din parcările publice, construite din fonduri publice, vor fi atribuite pe bază de abonament, în următoarea ordine:

- a) persoanelor cu handicap care au domiciliul în apropiere (imobilele adiacente parcajului) și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- b) persoanelor fizice care au domiciliul stabil în apropiere (imobilele adiacente parcajului) și au un autoturism în proprietate;
- c) persoanelor fizice cu reședința în apropiere (imobilele adiacente parcajului) și au un autoturism în proprietate;
- d) persoanelor juridice care au sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului și au un autoturism în proprietate;
- e) persoanelor fizice sau juridice care au domiciliul/reședința, respectiv sediul social/punctul de lucru în apropiere (imobile adiacente parcajului), care au în folosință un autoturism, fiind menționate în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- f) persoanelor fizice care au domiciliul sau reședința în apropiere (imobile adiacente parcajului), care utilizează în mod permanent un autoturism de serviciu, în baza unei adeverințe eliberate de către angajator în acest sens și a certificatului de înmatriculare al autoturismului, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al angajatorului.”

Art. II. Se aprobă completarea art. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020 cu două alineate noi, alin. (2) și (3), după cum urmează:

„**Art. 2 alin. (2):** După aprobarea referatului conform alin. (1), solicitanților li se va comunica, ca în termen de 15 zile de la primirea înștiințării, să achite taxa de parcare la ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau prin intermediul platformei de plăți online.

Art. 2 alin. (3): Dacă solicitanții nu achită taxa de parcare în termenul prevăzut la alin. (2), locul de parcare va deveni vacant și va fi reluată procedura de atribuire, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.”

Art. III. Se aprobă completarea art. 4 cu un nou alineat, alin. (3¹), care va avea următorul conținut:

„**Art. 4 alin. (3¹):** Solicitarea prelungirii abonamentului, dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare și plata taxei de parcare conform alin. (2) și (3) pot fi realizate și prin intermediul platformei de plăți online.”

Art. IV. Se aprobă modificarea alin. (1) al art. 7 din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020 și completarea cu un nou alineat, alin. (4), după cum urmează:

„Art. 7 alin. (1): Prelungirea anuală a abonamentelor se realizează cu respectarea condițiilor inițiale de alocare și cu prezentarea în original a următoarelor documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul de identitate al abonatului, din care să rezulte domiciliul sau reședința în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al titularului abonamentului/angajatorului pentru autoturismele de serviciu, respectiv adeverința eliberată de către angajator, în cazul autoturismelor de serviciu utilizate în mod permanent.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator al abonatului, din care să rezulte că are sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator.

Art. 7 alin. (4): Prelungirea anuală a abonamentelor poate fi realizată și prin intermediul platformei de plăți online, cu respectarea condițiilor inițiale de alocare, prin încărcarea documentelor prevăzute la alin. (1) și (3) și completarea declarației pe propria răspundere privind conformitatea cu originalul a acestora.”

Art. V. Se aprobă modificarea alin. (1) al art. 15 din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020 și completarea cu un nou alineat, alin. (5), după cum urmează:

„Art. 15 alin. (1): Pentru prelungirea anuală a contractelor pentru închirierea terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, construite din fondurile cetățenilor, în baza unei autorizații de construire, situate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, va fi încheiat contract și vor fi prezentate în original următoarele documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul de identitate al titularului din care să rezulte domiciliul sau reședința în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al titularului contractului/angajatorului pentru autoturismul de serviciu, respectiv adeverința eliberată de către angajator, în cazul autoturismelor de serviciu utilizate în mod permanent.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator al titularului, din care să rezulte că are sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înmatriculare al autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al titularului contractului.

Art. 15 alin. (5) Prolungirea anuală a contractelor poate fi realizată și prin intermediul platformei de plăți online, prin încărcarea documentelor prevăzute la alin. (1) și (3) și completarea declarației pe propria răspundere privind conformitatea cu originalul a acestora.”

Art. VI. Se aprobă completarea art. 16 din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020, cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul conținut:

„**Art. 16. alin. (2):** Solicitarea prelungirii contractului, dovedirea respectării condițiilor pentru prelungire și plata taxei conform alin. (1) pot fi realizate și prin intermediul platformei de plăți online.”

Art. VII. Se aprobă modificarea și completarea art. 28 alin. (4) din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020, care va avea următorul conținut:

„**Art. 28 alin. (4):** În parkingurile din cartierele municipiului Cluj-Napoca, unde sunt stabilite zone pentru vizitatori, taxarea este realizată în regim plata orară (parkingul Băișoara nr. 1-3 – demisol – 25 de locuri, parkingul Primăverii f.n. – demisol II – 30 de locuri, parkingul Primăverii nr. 20 – etaj 4A și 4B – 41 de locuri, parkingul Primăverii nr. 8 – etaj 1 – 22 de locuri și parkingul Mogoșoia nr. 9 – parter B – 28 de locuri), plata efectuându-se la echipamentele de plată sau printr-o altă modalitate de plată prevăzută de reglementările în vigoare.”

Art. VIII. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 cu un nou capitol, respectiv Capitolul III¹- „Dispoziții aplicabile locurilor de parcare destinate motocicletelor și mopedelor, situate în parkingurile din cartierele municipiului Cluj-Napoca”, care va avea următorul conținut:

„**Art. 34¹.** (1) Prevederile art. 1-4, art. 6-8 și art. 10 din Capitolul I și ale art. 29-34 din Capitolul III din Regulament sunt aplicabile și pentru locurile de parcare destinate motocicletelor și mopedelor, situate în parkingurile municipiului Cluj-Napoca.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. 1 și art. 7 alin. 1 din Regulament, pentru atribuirea, respectiv prelungirea abonamentelor de parcare destinate mopedelor sunt necesare următoarele documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul de identitate, din care să rezulte domiciliul sau reședința în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înregistrare al mopedului, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator, din care să rezulte că are sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului) și certificatul de înregistrare al mopedului, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.”

Art. IX. Se aprobă completarea art. 36 din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020 cu două alineate

noi, alin. (2) și (3), după cum urmează:

„Art. 36 alin. (2): După aprobarea referatului conform alin. (1), solicitanților li se va comunica, ca în termen de 15 zile de la primirea înștiințării, să achite taxa de parcare la ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau prin intermediul platformei de plăți online.

Art. 36 alin. (3): Dacă solicitanții nu achită taxa de parcare în termenul prevăzut la alin. (2), locul de parcare va deveni vacant și va fi reluată procedura de atribuire, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.”

Art. X. Se aprobă completarea art. 38 din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020 cu un nou alineat, alin.(3¹), care va avea următorul conținut:

„Art. 38 alin. (3¹): Solicitarea prelungirii abonamentului, dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare și plata taxei de parcare, conform alin. (2) și (3) pot fi realizate și prin intermediul platformei de plăți online.”

Art. XI. Se aprobă completarea art. 40 din Anexa la Hotărârea nr. 412/2020 cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul conținut:

„Art. 40 alin. (2): Prolungirea anuală a abonamentelor se poate realiza și prin intermediul platformei de plăți online, cu încărcarea documentelor prevăzute la alin. (1) și completarea declarației pe propria răspundere privind conformitatea cu originalul a acestora.”

Art. XII. Se aprobă Anexa la prezenta hotărâre în explicarea sintagmei „în apropiere (imobile adiacente parcajului)”, prevăzută la art. 1 din prezentul regulament, pentru parkingurile situate în cartierele municipiului.

Art. XIII. Celelalte prevederi ale Anexei la Hotărârea nr. 412/2020 rămân neschimbate.

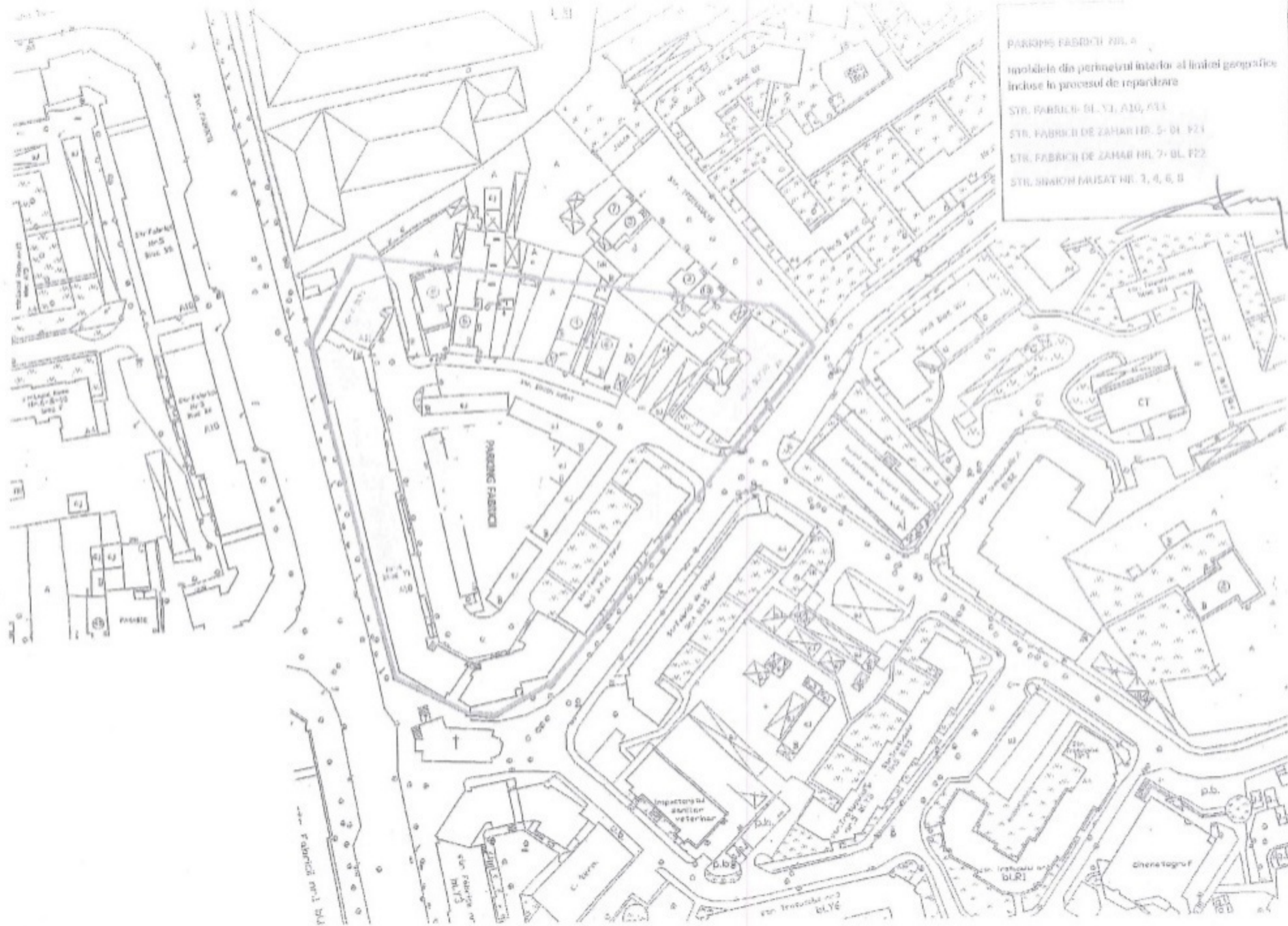
Art. XIV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan TARCEA

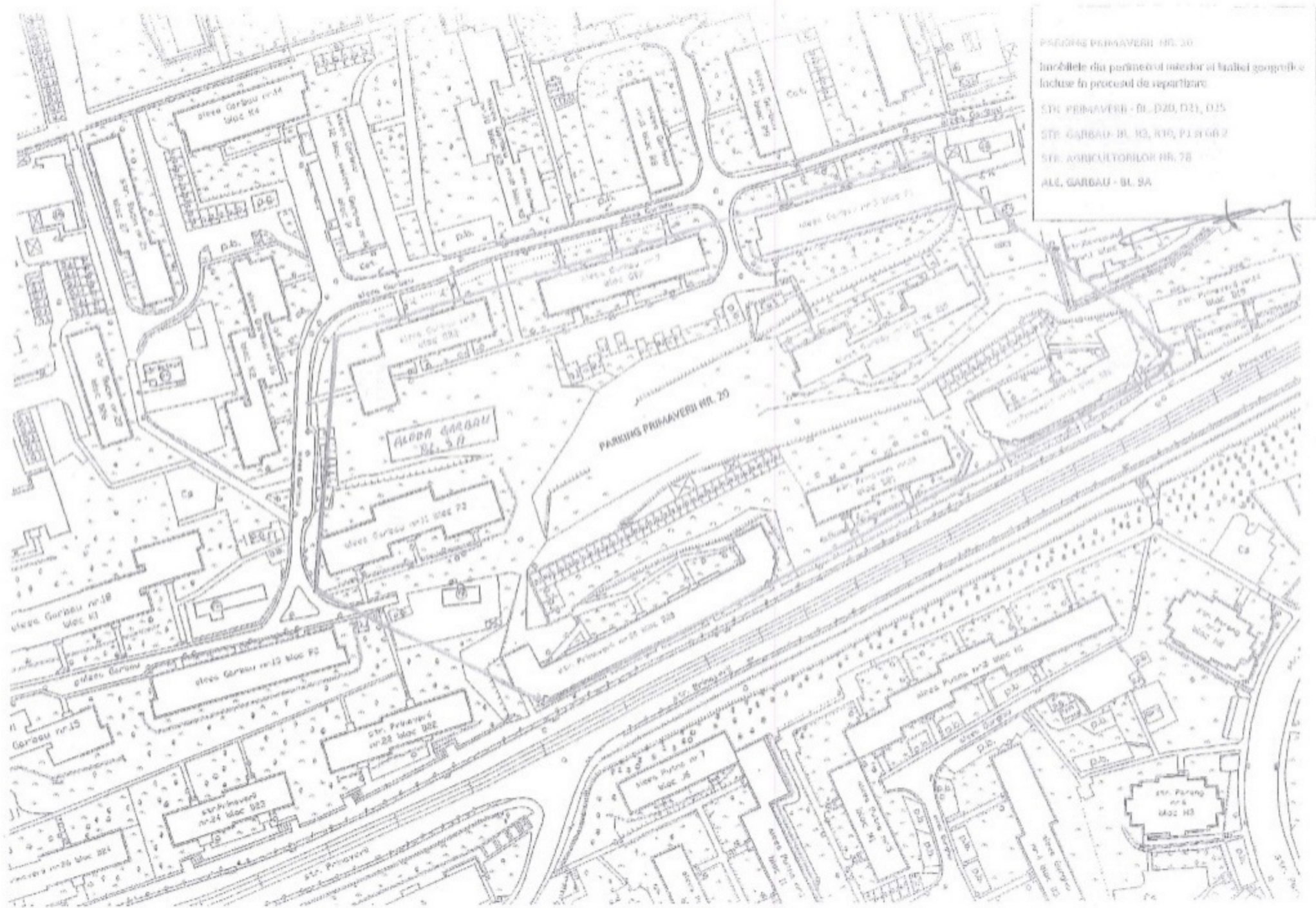
Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



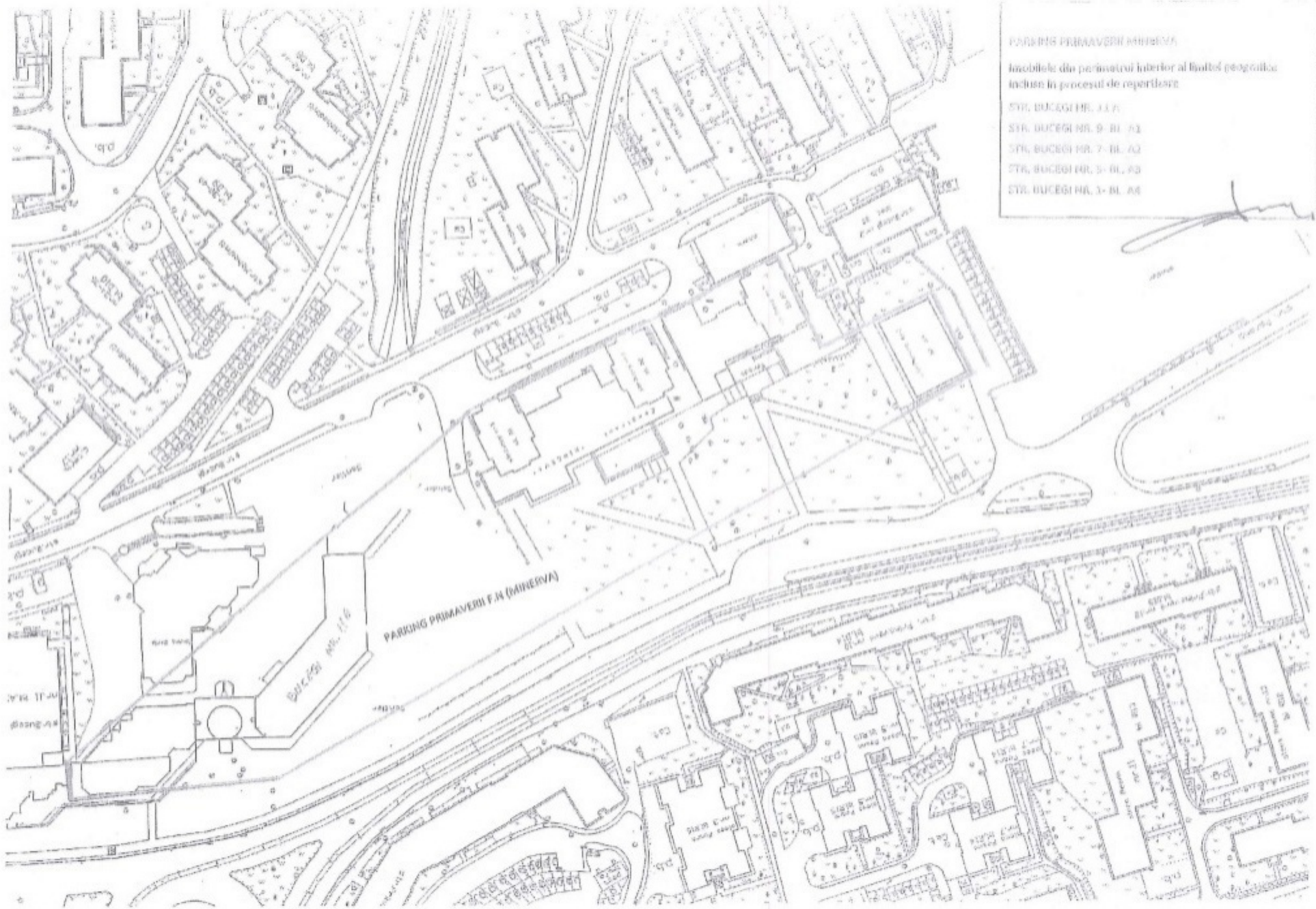
Nr. 32 din 22 februarie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 27 de voturi)



PAROIS FABRICEI NR. 4
 Imobilele din perimetrul interior al liniei geografice
 incluse in procesul de reparare
 STR. FABRICEI NR. 11, A10, A11
 STR. FABRICEI DE ZAHAR NR. 5-01, P21
 STR. FABRICEI DE ZAHAR NR. 7-01, P22
 STR. SINAION MUSAI NR. 1, 4, 6, 8



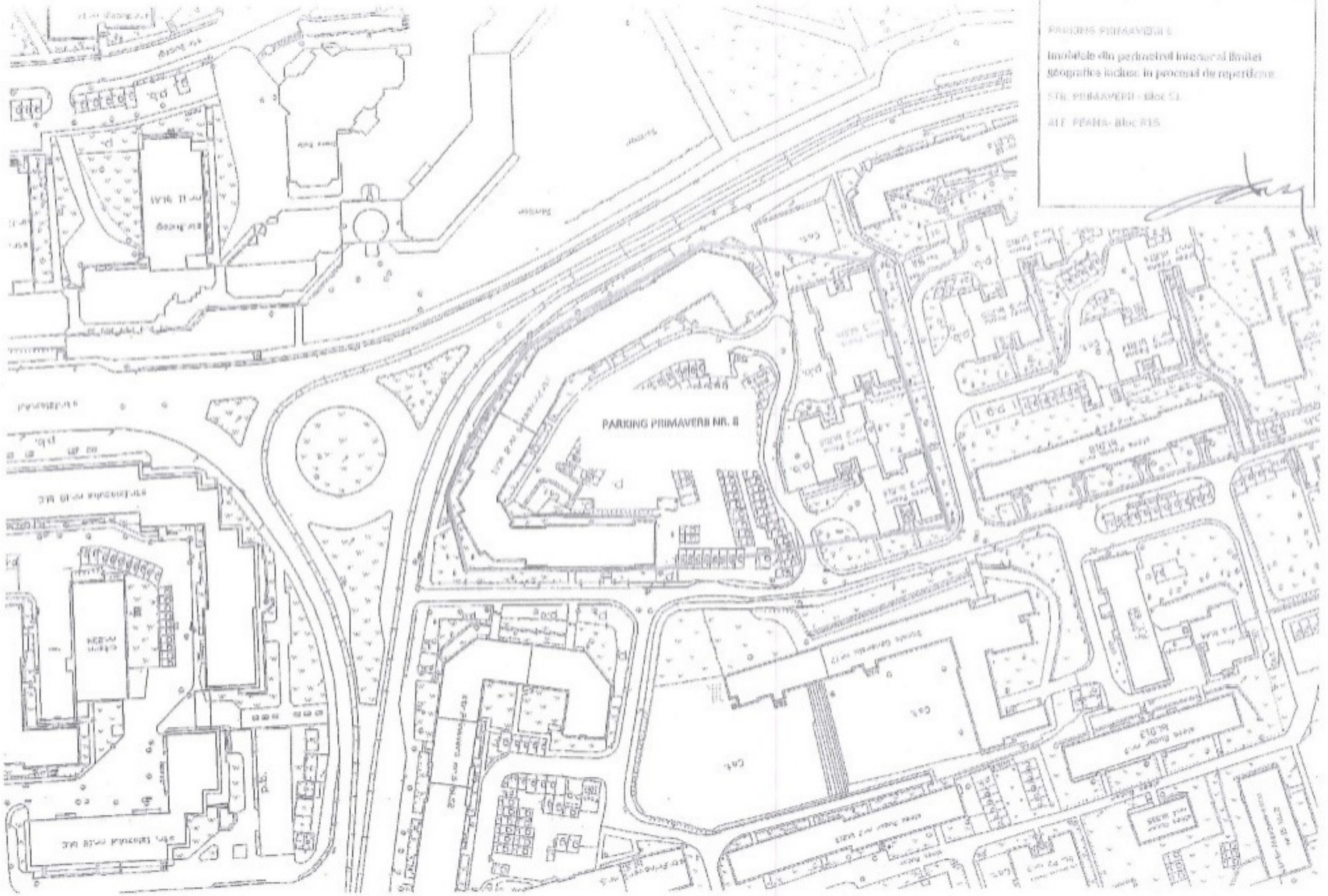
PARKING PRIMAVERI NR. 20
 Incălzirea din perimetrul interior al hății geografice
 incluse în proiectul de repartizare
 STR. PRIMAVERI - BL. D20, D21, D25
 STR. CARAU - BL. R3, R10, P1 și G2
 STR. AGRICULTORILOR NR. 78
 AL. CARAU - BL. SA



PARKING PRIMAVERII MINERVA

Imobilele din parcurii interioare alflatelor geografice incluse în procesul de repartizare

- STR. DUCESU NR. 115
- STR. DUCESU NR. 9 - BL. A1
- STR. DUCESU NR. 7 - BL. A2
- STR. DUCESU NR. 5 - BL. A3
- STR. DUCESU NR. 3 - BL. A4



PARKING PRIMAVERI 2
Imobilele din perimetrul interior al limitel
geografice incluse in proiectul de reabilitare
STR. PRIMAVERI - Bloc 51
STR. PANA - Bloc 315



PARKING MEHEDINTI-REGORU
 Imobilele din perimetrul interior al liniei geografice incluse in procesul de repartizare

STR. REGORU NR. 2- BL. E13 & E12
 STR. MEHEDINTI NR. 72- BL. D3
 STR. MEHEDINTI NR. 76- BL. D1
 STR. MEHEDINTI NR. 86- BL. D2
 STR. MEHEDINTI NR. 66- BL. D2

*DIRECTOR
 FLOREN BUGAR*



PARKING MEHEDINTI-TAZALAU
 Imobilele din perimetrul interior al liniei geografice incluse in procesul de repartizare

STR. MEHEDINTI NR. 54-56- BL. D5
 STR. IACHEDINTI NR. 58-60 BL. D4
 STR. MEHEDINTI NR. 62-64- BL. D3
 AL. TAZALAU NR. 6-8- BL. M
 AL. TAZALAU NR. 7