

Notă de anulare procedură de cumpărare locuințe

Nr. 1960

Data publicării: 05.12.2024

Beneficiar: U.A.T. Cluj-Napoca, CIF 4305857, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, prin mandatar Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Zona Metropolitană Cluj, CIF 24922911, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Zrinyi Miklos nr. 7, ap 2, conform HCL 651/2024

Cod CPV: 70120000-8 – Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare

Procedura aplicată: Cumpărarea de locuințe este exceptată de la aplicarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform art. 29, alin. 1, lit. a) din respectiva lege.

Cumpărarea se realizează prin procedură proprie de negociere de preț.

Termen limită de depunere oferte: 12.12.2024, ora 11:00

Motivele anulării sunt următoarele:

Având în vedere că în cadrul documentelor achiziției am identificat erori/omisiuni care fac imposibilă întocmirea unor oferte care să satisfacă necesitățile autorității contractante, prin prezenta vă solicităm anularea procedurii similar cu prevederile Art. 211 lit.b) coroborat cu Art. 212 alin. (1) lit. c) si (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

„Art. 211. - Procedura de atribuire se finalizează prin:

b) anularea procedurii de atribuire.

Art. 212. - (1) Autoritatea contractantă are obligația de a anula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru în următoarele cazuri:

c) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de atribuire sau dacă este imposibilă încheierea contractului;

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. c), prin *încălcări ale prevederilor legale* se înțelege situația în care, pe parcursul procedurii de atribuire, se constată erori sau omisiuni, iar autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca aceasta să conducă la încălcarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2).”

Comisia de evaluare consideră că aceste erori nu pot fi remediate, fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

„Art. 2 - (2) Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică și a organizării concursurilor de soluții sunt:

a) nediscriminarea;

b) tratamentul egal;

c) recunoașterea reciprocă;

d) transparența;

e) proporționalitatea;

f) asumarea răspunderii.”

Astfel se impune anularea procedurii de atribuire a contractului.

Director General

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj

Zoltan-Csaba Coraian