

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială (locuințe cu regim redus de înălțime), str. Colinei, nr. 8

Prin cererea nr. 515938/433/2024, Meseșan Romeo-Laurențiu solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială (locuințe cu regim redus de înălțime), str. Colinei, nr. 8.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 1969 mp, cuprinde imobilul cu nr. cad. 262744, situat pe frontul vestic a străzii Colinei, delimitat de parcelele cu fond construit în partea sudică și nordică și limită UTR Ve în partea de vest. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente acestuia.

Potrivit prevederilor P.U.G. aprobat prin HCL 493/2014, teritoriul reglementat este încadrat în U.T.R. ULi/c Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici.

Prin P.U.Z. se propune dezvoltarea unui teren pe bază de structură parcelară, respectiv trei parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime, două parcele cu destinația de „drum” (o alee de utilitate privată și suprafața de teren necesară regularizării străzii Colinei) și o parcelă cu destinația de „alei și spații verzi”.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială (locuințe cu regim redus de înălțime), str. Colinei, nr. 8.

PRIMAR
Emil Boc

